

Số: 46 /BC-HĐQT-HCC

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: Công ty cổ phần bê tông Hòa Cẩm - Intimex
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B6 - 5, Khu công nghiệp Thuận Yên, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.
- **Địa chỉ giao dịch chính:** Chi nhánh Công ty tại Thành phố Đà Nẵng - 53 Trường Sơn, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
- Fax: 0236 3672516, Email: hcc@betonghoacam.com.vn
- Vốn điều lệ: 65.185.860.000 đồng
- Mã chứng khoán: HCC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 26/NQ-ĐHĐCĐ-HCC	19/4/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
2	Biên bản Đại hội	19/4/2025	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

**II. Hội đồng quản trị:**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đỗ Hà Nam	Chủ tịch	19/4/2025	
2	Ngô Xuân Nam	TV HĐQT độc lập	19/4/2025	
3	Ngô Văn Long	TV HĐQT	19/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:



Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Hà Nam	4	100%	
2	Ngô Xuân Nam	4	100%	
3	Ngô Văn Long	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 có nhiều khó khăn, do giá cả nhiên liệu, nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm và tăng cao, đặc biệt cát, đá xây dựng trên địa bàn vô cùng khan hiếm và giá cát tăng đột biến ảnh hưởng lớn đến việc sản xuất, cung cấp bê tông cho khách hàng; một số các công trình xây dựng tạm thời gián tiến độ xây dựng. Tuy nhiên, bằng sự cố gắng của Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý, điều hành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận đều tăng vượt bậc so với cùng kỳ năm trước và kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đề ra.

- Chỉ đạo chuẩn bị nội dung, chương trình và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ đối với việc quản lý, điều hành hoạt động của Ban điều hành. Thường xuyên cập nhật thông tin về tình hình sản xuất kinh doanh. HĐQT chỉ đạo và quyết định đầu tư kịp thời, hợp lý, giải quyết những vấn đề phát sinh đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh.

- Ban tổng giám đốc thực hiện tốt trong quản lý, điều hành hoạt động Công ty, triển khai các giải pháp thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch, Nghị quyết đại hội đồng cổ đông, đảm bảo phát triển vốn và quyền lợi của cổ đông.

- Ban Tổng giám đốc đã hoạt động đúng theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo qui định, đồng thời có sự phối hợp tốt để hoàn thành chỉ tiêu đại hội đồng cổ đông giao. Đã chủ động tích cực, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quản lý, có các giải pháp để tổ chức thực hiện tốt nhất nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Ban Tổng giám đốc luôn có định hướng cho các khoản đầu tư để mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 18/BC-HĐQT-HCC	25/01/2025	Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024	100%
2	Số 430/QĐ-HĐQT-HCC	02/01/2025	Phê duyệt đơn giá tiền lương Công ty năm 2025	100%
3	Số 37/QĐ-HĐQT-HCC	19/02/2025	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	Số 19/QĐ-HĐQT-HCC	03/03/2025	Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
5	Số 74-BCTN-HCC	19/03/2025	Báo cáo Thường niên năm 2024	100%
6	Số 115/NQ-HĐQT-HCC	19/04/2025	Nghị quyết của HĐQT V/v bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030	100%
7	BB-HĐQT-HCC	14/05/2025	Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển	100%



			Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đà Nẵng	
8	Số 142/NQ-HĐQT-HCC	14/05/2025	Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng	100%
9	BB-HĐQT-HCC	16/07/2025	Thông nhất thông qua việc đầu tư mua 05 xe trộn bê tông	100%
10	Số 222/BC-HĐQT-HCC	22/07/2025	Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025	100%
11	BB-HĐQT-HCC	08/09/2025	Thông nhất thông qua việc đầu tư mua 01 xe bơm bê tông	100%
12	Số 123/QĐ-HĐQT-HCC	24/09/2025	Bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty	100%
13	Số 303/NQ-HĐQT-HCC	13/10/2025	Thông qua việc thay đổi nội dung trên con dấu Công ty	100%
14	Số 167/QĐ-HĐQT-HCC	26/12/2025	Điều chỉnh hệ thống thang bảng lương CBCNV Công ty theo Nghị định 293/2025/NĐ-CP.	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Phan Hồng Huê	Trưởng ban	19/4/2025	Đại học Ngoại Thương
2	Phạm Vũ Trường Giang	Thành viên	19/4/2025	Đại học Tài chính ngân hàng
3	Lê Thái Nguyên	Thành viên	19/4/2025	Đại học kế toán

#### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phan Hồng Huê	4	100%	100%	
2	Phạm Vũ Trường Giang	4	100%	100%	
3	Lê Thái Nguyên	4	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Các hoạt động của HĐQT tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cũng như các quy định của Pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị tổ chức họp định kỳ để đánh giá tình hình hoạt động SXKD đưa ra các ý kiến, định hướng cho kế hoạch sản xuất kinh doanh sao cho phù hợp từng giai đoạn trên cơ sở mục tiêu đã được Đại Hội Đồng cổ đông thông qua.

- Hội đồng quản trị phê duyệt, giám sát công tác đầu tư, công tác tài chính đảm bảo nhu cầu kịp thời vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác đầu tư mà đại hội thông qua.

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và bộ máy quản lý Công ty trong việc triển khai



các kế hoạch tài chính và kế hoạch hoạt động đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện tương đối đầy đủ các quyết định, nghị quyết của HĐQT và thực hiện tốt các quyền và nhiệm vụ khác theo theo Điều lệ Công ty và Pháp luật hiện hành.

- Đánh giá quy trình trọng yếu của Công ty, trực tiếp làm việc với Ban Điều hành và lãnh đạo các bộ phận trong đơn vị nhằm phát hiện những rủi ro tiềm ẩn hoặc những thiếu sót, từ đó đề xuất, kiến nghị giải pháp phù hợp cho ban lãnh đạo điều hành Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia với Hội đồng Quản trị và Ban điều hành các cuộc họp định kỳ trong việc triển khai nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và việc lựa chọn cơ quan kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty.

- Ban kiểm soát đã thẩm định báo cáo tài chính quý, 6 tháng năm của Công ty, báo cáo tài chính phản ánh trung thực hợp lý trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính phù hợp với chế độ kế toán.

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình hoạt động tài chính của Công ty. Không có đề nghị nào của cổ đông, người lao động gửi đến Ban kiểm soát. Các hoạt động của Công ty đều tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ngô Văn Long	13/11/1972	Kỹ sư Silicat	25/12/2024
2	Nguyễn Văn Dũng	03/12/1957	Kỹ sư cơ khí chế tạo	03/03/2025

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Ngọc Anh	15/9/1977	Đại học Kế toán	25/12/2024

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty CP Tập đoàn Intimex	08C232705	Cổ đông lớn			25/12/2009			Cổ đông lớn
2	Đỗ Hà Nam		Chủ tịch HĐQT			25/12/2009			Người nội bộ



	Phạm Thị Loan							Người có liên quan của Người nội bộ
	Đỗ Hà Phương							Người có liên quan của Người nội bộ
	Đỗ Hà Minh Long							Người có liên quan của Người nội bộ
	Đỗ Hà Bắc							Người có liên quan của Người nội bộ
	Đỗ Thị Minh Thảo							Người có liên quan của Người nội bộ
3	Ngô Xuân Nam		TV HĐQT			25/12/2009		Người nội bộ
	Trương Thoại Uyên							Người có liên quan của Người nội bộ
4	Ngô Văn Long		TV HĐQT TGĐ			13/12/2007		Người nội bộ
	Lê Thị Mỹ Linh							Người có liên quan của Người nội bộ
	Ngô Thị Kim Quy							Người có liên quan của Người nội bộ
	Ngô Đăng Khoa							Người có liên quan của Người nội bộ
	Ngô Thảo Nhi							Người có liên quan của Người nội bộ
	Vương Vũ Hoàng Tuấn							Người có liên quan của Người nội bộ



5	Nguyễn Văn Dũng	024C000071	Phó TGD			01/02/2020			Người nội bộ
	Phạm Thị Nhung								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Mạnh Tùng								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Thị Phương Thảo								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Quốc sĩ								Người có liên quan của Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Ngọc Anh	24C003005	Kế Toán trưởng			13/12/2007			Người nội bộ
	Đinh Văn Sinh								Người có liên quan của Người nội bộ
	Đinh Hải Quân								Người có liên quan của Người nội bộ
	Đinh Hải Minh								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Ngọc Sáu								Người có liên quan của Người nội bộ
	Khương Thị Loan								Người có liên quan của Người nội bộ
7	Phan Hồng Huê		Trưởng BKS			25/12/2009			Người nội bộ
8	Phạm Vũ Trường Giang		TV BKS			25/12/2009			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Nguyệt Quê								Người có liên quan của Người



									nội bộ
9	Lê Thái Nguyên	0304004801	TV BKS			30/5/2020			Người nội bộ
	Lê Văn Nam								Người có liên quan của Người nội bộ
10	Nguyễn Xuân Hiền		Người phụ trách QTCT			24/09/2025			Người nội bộ
	Lê Thị Lâu								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Lê Quân								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Huỳnh Anh Tài								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Thị Thùy Dương								Người có liên quan của Người nội bộ
	Trần Văn Thức								Người có liên quan của Người nội bộ
	Nguyễn Lê Anh Kiệt								Người có liên quan của Người nội bộ

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*



3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Công ty CP Tập đoàn Intimex	08C232705	Cổ đông lớn			3.355.979	51.48	
2	Đỗ Hà Nam		Chủ tịch HĐQT			0	0	
	Phạm Thị Loan		NCLQ			0	0	
	Đỗ Hà Phương		NCLQ			0	0	
	Đỗ Hà Minh Long		NCLQ			0	0	
	Đỗ Hà Bắc		NCLQ			0	0	
	Đỗ Thị Minh Thảo		NCLQ			0	0	
3	Ngô Xuân Nam		TV HĐQT			0	0	
	Trương Thoại Uyên		NCLQ			0	0	
4	Ngô Văn Long		TV HĐQT TGD			49.088	0.753	



	Lê Thị Mỹ Linh		NCLQ			0	0	
	Ngô Thị Kim Quy		NCLQ			0	0	
	Ngô Đăng Khoa		NCLQ			0	0	
	Ngô Thảo Nhi		NCLQ			0	0	
	Vương Vũ Hoàng Tuấn		NCLQ			0	0	
5	Nguyễn Văn Dũng	024C000071	Phó TGD			700	0,01	
	Phạm Thị Nhưng		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Mạnh Tùng		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Thị Phương Thảo		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Quốc sĩ		NCLQ			0	0	
6	Nguyễn Thị Ngọc Anh	24C003005	Kế Toán trưởng			90.209	1,38	
	Đinh Văn Sinh		NCLQ			0	0	
	Đinh Hải Quân		NCLQ			0	0	
	Đinh Hải Minh		NCLQ			0	0	Còn nhỏ
	Nguyễn Ngọc Sáu		NCLQ			0	0	
	Khương Thị Loan		NCLQ			0	0	
7	Phan Hồng Huê		Trưởng BKS			0	0	
8	Phạm Vũ Trường Giang		TV BKS			0	0	
	Nguyễn Thị Nguyệt Quế		NCLQ			0	0	
9	Lê Thái Nguyên	0304004801	TV BKS			0	0	
	Lê Văn Nam		NCLQ			0	0	

02-CH/CT  
M  
NG



10	Nguyễn Xuân Hiền		Người phụ trách QTCT			0	0	
	Lê Thị Lâu		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Lê Quân		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Huỳnh Anh Tài		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Thị Thùy Dương		NCLQ			0	0	
	Trần Văn Thức		NCLQ			0	0	
	Nguyễn Lê Anh Kiệt		NCLQ			0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

### IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT,



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Đỗ Hà Nam**