

Số: 20 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0242 218 2954 Email: bgigroup@bgi.com.vn
- Vốn điều lệ: 960.908.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	12/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/6/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung sau: +) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; +) Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị; +) Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát; +) Kết quả kinh doanh năm 2024 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2024; +) Kế hoạch kinh doanh năm 2025; +) Lựa chọn công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2025; +) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025;

			+) Thông qua giao dịch với bên có liên quan; +) Thông qua việc dừng thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 25/6/2024; +) Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024; +) Thông qua quyết định đầu tư góp vốn cổ phần tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên.
2	22/2025/NQ-ĐHĐCĐ	23/09/2025	Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nội dung sau: Thông qua thay đổi hình thức trả cổ tức năm 2024 từ hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sang hình thức chi trả cổ tức bằng tiền mặt.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	09/8/2017	
2	Hoàng Anh Tú	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
3	Bùi Việt Anh	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
4	Phí Mạnh Hậu	Thành viên HĐQT	25/6/2024	
5	Nguyễn Ngọc Minh	Thành viên độc lập HĐQT	25/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Trọng Đức	22	22/22	
2	Hoàng Anh Tú	22	22/22	
3	Bùi Việt Anh	16	16/22	Ôm
4	Phí Mạnh Hậu	22	22/22	
5	Nguyễn Ngọc Minh	22	22/22	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- HĐQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HĐQT bố trí thành viên đại diện tham dự các cuộc họp này.

4. Hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị: Văn phòng HĐQT hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT đã được HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01-2025/QĐ/HĐQT	07/01/2025	Thông qua Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng và Hợp đồng thi công xây dựng “gói thầu 01: thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị-công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang”.	100%
2	03-2025/QĐ/HĐQT	24/02/2025	Thông qua tạm ứng cá nhân phục vụ đầu tư các dự án của Công ty CP Tập đoàn BGI.	100%
3	04/2025/QĐ-BGI	25/03/2025	Thành lập Ban quản lý Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.	100%
4	05/2025/QĐ-BGI	25/03/2025	Ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Dự án Kiến Giang 1.	100%
5	06-2025/QĐ/HĐQT	03/04/2025	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
6	07A-2025/NQ	08/04/2025	Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động SXKD của Công ty CP Tập đoàn BGI tại Ngân hàng BIDV Vạn Phúc.	100%
7	08-2025/QĐ/HĐQT	15/04/2025	Thông qua khoản vay cá nhân ông Hoàng Trọng Đức.	100%
8	08A-2025/QĐ/HĐQT	15/04/2025	Thông qua một số nội dung liên quan đến Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên và Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động huyện Việt Yên.	100%
9	09-2025/QĐ/HĐQT	17/04/2025	Triệu tập và lập chương trình, nội dung họp, chuẩn bị tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
10	13-2025/QĐ/HĐQT	25/06/2025	Phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2025.	100%
11	14/2025/NQ-HĐQT	04/07/2025	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.	100%
12	16/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Thay đổi hình thức chi trả cổ tức năm 2024.	100%
13	17/2025/NQ-HĐQT	14/08/2025	Tổ chức thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
14	18/2025/NQ	22/08/2025	Sử dụng tài sản của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Gilexco để thế chấp đảm bảo cho Công ty CP Tập đoàn BGI vay vốn tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vạn Phúc.	100%
15	19-2025/QĐ/HĐQT	05/09/2025	Thông qua Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng.	100%
16	20-2025/QĐ/HĐQT	08/09/2025	Thông qua bán cổ phần tại Công ty CP Tư vấn Handic-Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.	100%
17	23-2025/QĐ/HĐQT	22/10/2025	Thông qua Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng.	100%

18	24-2025/QĐ/HĐQT	05/12/2025	Thông qua khoản vay cá nhân ông Hoàng Trọng Đức.	100%
19	25-2025/QĐ/HĐQT	08/12/2025	Góp vốn và cử người đại diện quản lý vốn góp.	100%
20	26-2025/QĐ/HĐQT	24/12/2025	Thông qua khoản vay cá nhân ông Hoàng Trọng Đức.	100%
21	27/QĐ/HĐQT	24/12/2025	Góp bổ sung thêm vốn điều lệ theo tỷ lệ đã góp vào Công ty TNHH HCL.	100%
22	28/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng ban	05/04/2018	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên	19/03/2021	Cử nhân Luật
3	Nguyễn Thế Đồng	Thành viên	25/06/2024	Kỹ sư Cầu đường; Cử nhân QTKD

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Doãn Dũng	3	3/3	100%	
2	Nguyễn Hùng Cường	3	3/3	100%	
3	Nguyễn Thế Đồng	3	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo cơ sở, căn cứ để Ban điều hành thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Ban Tổng giám đốc đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.
- Trong năm 2025 Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong năm 2025, Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: BKS giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bùi Việt Anh	10/12/1978	Kỹ sư xây dựng	09/04/2019
2	Hoàng Anh Tú	06/04/1977	Cử nhân kinh tế	18/06/2019
3	Nguyễn Đức Hùng	12/03/1980	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh	14/03/2018
4	Thân Huy Toàn	25/11/1981	Kỹ sư xây dựng	30/05/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Quang Trung	28/04/1976	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh và quản lý	01/03/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *năm 2025 không có. Trước đây thì có 1/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.*

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm Báo cáo này.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Tham chiếu theo khoản 4 mục VII này.*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: *Tham chiếu khoản 4 mục VII này.*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

5. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy CMND/CCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	0109310874	Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 115.875.691 đ - Mua hàng: 5.624.834.922 đ - Trả tiền mua hàng: 19.231.312.479 đ - Trả lãi vay: 44.600.544 đ - Phải trả lãi vay: 164.383.011 đ
					6 tháng cuối năm	- Cho thuê văn phòng: 126.806.689 đ - Thu tiền cho thuê văn phòng: 265.953.032 đ - Mua hàng: 2.667.464.754 đ - Trả tiền mua hàng: 10.032.582.354 đ - Trả lãi vay: 164.383.011 đ
2	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Công ty con	3301674745	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, Phường Thanh Thủy, TP Huế, Việt Nam.	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 83.952.333 đ - Thu tiền thuê văn phòng: 7.036.530 đ
					6 tháng cuối năm	- Cho thuê văn phòng: 92.634.368 đ - Thu tiền cho thuê văn phòng: 109.242.241 đ
3	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0104230537	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	6 tháng đầu năm	- Bán hàng: 42.842.631.249 đ - Thu tiền bán hàng: 38.995.177.403 đ - Phải thu khác: 4.233.695.641 đ
					6 tháng cuối năm	- Bán hàng: 42.647.815.104 đ - Thu tiền bán hàng: 44.285.197.296 đ - Phải thu khác: 5.395.867.527 đ
4	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng giám đốc			6 tháng đầu năm	- Tạm ứng: 181.000.000 đ - Hoàn tạm ứng: 35.432.776.890 đ
					6 tháng cuối năm	- Không có
5	Nguyễn Thế Đồng	Thành viên Ban kiểm soát			6 tháng đầu năm	- Hoàn tạm ứng: 397.645.730 đ
					6 tháng cuối năm	- Không có
6	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch Hội đồng quản trị			6 tháng đầu năm	- Vay cá nhân: 71.255.000.000 đ - Trả gốc vay cá nhân: 30.365.000.000 đ - Trả lãi vay cá nhân: 601.152.053 đ
					6 tháng cuối năm	- Vay cá nhân: 39.998.000.000 đ - Trả gốc vay cá nhân: 32.000.000.000 đ - Trả lãi vay cá nhân: 833.111.779 đ
7	Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên	Công ty liên kết	2400932924	Tổ dân phố Hùng Lâm 3, Phường Việt Yên, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	6 tháng đầu năm	- Bán hàng: 50.632.785.185 đ - Thu tiền bán hàng: 75.236.160.800 đ - Phải thu khác: 81.740.000.000 đ
					6 tháng cuối năm	- Bán hàng: 127.985.481.156 đ - Thu tiền bán hàng: 74.492.030.091 đ
8	Công ty TNHH HCL	Công ty liên kết	4900884937	Số 545, đường Bà Triệu, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn, Việt Nam.	6 tháng cuối năm	- Góp vốn cổ phần: 40.000.000.000 đ - Bán hàng: 6.020.827.371 đ

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Đăng website của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT; HC-NS-PC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Chủ tịch HĐQT Hoàng Trọng Đức và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Người nội bộ	CCCD							09/8/2017		
2		Công ty cổ phần tập đoàn IUC			Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Trọng Đức làm Thành viên HĐQT	Giấy ĐKKD	0104230537	23/10/2009	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	09/8/2017		
3		Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina 11			Ông Hoàng Trọng Đức làm Thành viên HĐQT	Giấy ĐKKD	0800619222	21/4/2009	Sở KHĐT Hải Dương	Số 960 Lê Thanh Nghi, Phường Tân Hưng, TP Hải Phòng	0	0	09/8/2017		
4		Công ty TNHH xây dựng Hiệp Xuân			Ông Hoàng Trọng Đức làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	4201727610	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	91/2 Đồng Phước, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
5		Công ty TNHH thiết kế, kiến trúc và thương mại Bằng Lăng			Ông Hoàng Trọng Đức làm Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	4201727628	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	104A Nguyễn Hữu Huân, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
6		Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên			Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Trọng Đức làm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	2400932924	18/02/2022	Sở KHĐT Bắc Giang	Tổ dân phố Hùng Lâm 3, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh	0	0	18/2/2022		
7		Khương Thị Vinh			Mẹ đẻ	CCCD							09/8/2017		

010
JRC
P/B

8	Nguyễn Đình Thức															09/8/2017			
9	Ngô Thị Gái															09/8/2017			
10	Nguyễn Thị Hoài Thu															09/8/2017			
11	Hoàng Nguyễn Cát Thy															09/8/2017			
12	Hoàng Đình Tuấn															09/8/2017			Còn nhỏ
13	Hoàng Anh Tú							TV HĐQT, Phó TGD								09/8/2017			
14	Nguyễn Bích Huyền															09/8/2017			
15	Hoàng Xuân Trưởng															09/8/2017			
16	Mai Thị Ngọc Trâm															09/8/2017			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Bùi Việt Anh và người có liên quan (Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Bùi Việt Anh		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD							09/4/2019		
2		Công ty cổ phần xây dựng BGI			Là Công ty con/Ông Bùi Việt Anh làm Thành viên HĐQT	Giấy ĐKKD	0109310874	17/8/2020	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	17/8/2020		
3		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Vinhomes			Ông Bùi Việt Anh làm Thành viên HĐQT	Giấy ĐKKD	0102294285	19/6/2007	Sở KHĐT Hà Nội	Tòa nhà Vinhomes, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, Hà Nội	0	0	05/9/2024	08/10/2025	Đã mất
4		Bùi Hải Sâm			Anh ruột								09/4/2019		
5		Bùi Duy Lâm			Anh ruột								09/4/2019		
6		Nguyễn Thị Thu Hiền			Chị dâu								09/4/2019		
7		Bùi Thúy Quỳnh			Chị ruột								09/4/2019		
8		Trần Quốc Hùng			Anh rể								09/4/2019		
9		Bùi Hải Phong			Anh ruột								09/4/2019		
10		Ngô Lan Hương			Vợ								09/4/2019		
11		Bùi Mai Phương			Con đẻ								09/4/2019		
12		Bùi Công Minh			Con đẻ								09/4/2019		
13		Ngô Đình Hiền			Bố vợ								09/4/2019		
14		Nghiêm Thị Lý			Mẹ vợ								09/4/2019		

1. 82 - 0 - 12/1

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Hoàng Anh Tú và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND /Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Anh Tú		Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD							18/6/2019		
2		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gillexco			Ông Hoàng Anh Tú làm Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	0105757735	03/01/2012	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà 25T1 - N05, Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	0	0	18/6/2019		
3		Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill			Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Anh Tú làm Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	5400516197	20/4/2020	Sở KHĐT Hòa Bình	Xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ	0	0	20/4/2020		
4		Khương Thị Vinh			Mẹ đẻ	CCCD							18/6/2019		
5		Nguyễn Văn Hải			Bố vợ	CCCD							18/6/2019		
6		Đỗ Thị Bích Hương			Mẹ vợ	CCCD							18/6/2019		
7		Nguyễn Bích Huyền			Vợ	CCCD							18/6/2019		
8		Hoàng Nhật Nam			Con đẻ	CCCD							18/6/2019		
9		Hoàng Nguyễn Nhật Linh			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
10		Hoàng Nguyễn Nhật Vy			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
11		Hoàng Nhật Minh			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
12		Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Anh ruột	CCCD							18/6/2019		
13		Nguyễn Thị Hoài Thu			Chị dâu	CCCD							18/6/2019		
14		Hoàng Xuân Trường			Em ruột	CCCD							18/6/2019		
15		Mai Thị Ngọc Trâm			Em dâu	CCCD							18/6/2019		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên độc lập HĐQT Nguyễn Ngọc Minh và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Sтт	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	VC7	Nguyễn Ngọc Minh		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CCCD							25/6/2024			
2		Nguyễn Ngọc Sơn			Bố đẻ	CCCD							25/6/2024			
3		Tổng Thị Lý			Mẹ đẻ	CCCD							25/6/2024			
4		Nguyễn Văn Luyện			Bố vợ	CCCD							25/6/2024			
5		Nguyễn Thị Đạt			Mẹ vợ	CCCD							25/6/2024			
6		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ	CCCD							25/6/2024			
7		Nguyễn Ngọc Minh Quang			Con đẻ	CCCD							25/6/2024			Còn nhỏ
8		Nguyễn Ngọc Minh Khang			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
9		Nguyễn Ngọc Minh Khuê			Con đẻ								25/6/2024			
10		Nguyễn Minh Ngọc			Chị gái	CCCD							25/6/2024			
11		Nguyễn Thái Bình			Anh rể	CCCD							25/6/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT Phí Mạnh Hậu và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	VC7	Phí Mạnh Hậu		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							25/6/2024			
2		Phí Văn Chí			Bố đẻ											Đã mất
3		Nguyễn Thị Lăng			Mẹ đẻ	CCCD							25/6/2024			
4		Đoàn Trung Thành			Bố vợ	CCCD							25/6/2024			
5		Nguyễn Thị Mùi			Mẹ vợ	CCCD							25/6/2024			
6		Đoàn Thị Phương Thảo			Vợ	CCCD							25/6/2024			
7		Phí Mạnh Hải			Con								25/6/2024			Còn nhỏ
8		Phí Thùy Dương			Con								25/6/2024			Còn nhỏ
9		Phí Thị Kim Liên			Chị ruột	CCCD							25/6/2024			
10		Phí Mạnh Hiền			Em ruột	CCCD							25/6/2024			
11		Bùi Văn Đạt			Anh rể	CCCD							25/6/2024			
12		Phạm Thúy Duyên			Em dâu	CCCD							25/6/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Trưởng BKS Nguyễn Doãn Dũng và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Doãn Dũng		Trưởng BKS	Người nội bộ	CCCD							05/4/2018		
2		Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ	CCCD							05/4/2018		
3		Cao Thị Vân			Vợ	CCCD							05/4/2018		
4		Nguyễn Minh Anh			Con đẻ								05/4/2018		Còn nhỏ
5		Cao Văn Vinh			Bố vợ	CCCD							05/4/2018		
6		Lưu Thị Tuyết			Mẹ vợ	CCCD							05/4/2018		
7		Nguyễn Doãn Phụng			Anh ruột	CCCD							05/4/2018		
8		Nguyễn Thị Bình			Chị dâu	CCCD							05/4/2018		
9		Nguyễn Doãn Tùng			Anh ruột	CCCD							05/4/2018		
10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu	CCCD							05/4/2018		
11		Nguyễn Thị Hà			Chị ruột	CCCD							05/4/2018		
12		Lý Hưng Thắng			Anh rể	CCCD							05/4/2018		
13		Nguyễn Doãn An			Anh ruột	CCCD							05/4/2018		
14		Phan Thị Hiền			Chị dâu	CCCD							05/4/2018		
15		Nguyễn Doãn Bình			Anh ruột	CCCD							05/4/2018		
16		Mai Thị Thảo			Chị dâu	CCCD							05/4/2018		
17		Nguyễn Doãn Trung			Anh ruột	CCCD							05/4/2018		
18		Mai Thị Hương			Chị dâu	CCCD							05/4/2018		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Nguyễn Hùng Cường và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Hùng Cường		Thành viên BKS	Người nội bộ	Cán chức							19/3/2021		
2		Nguyễn Xuân Hiền			Anh ruột	CCCD							19/3/2021		
3		Phạm Thị Vân			Chị dâu	CCCD							19/3/2021		
4		Nguyễn Thị Hào			Chị ruột	CCCD							19/3/2021		
5		Đinh Trọng Huân			Anh rể	CCCD							19/3/2021		
6		Nguyễn Thị Vân			Chị ruột	CCCD							19/3/2021		
7		Nguyễn Hữu Chung			Anh rể	CCCD							19/3/2021		
8		Nguyễn Thị Minh			Chị ruột	CCCD							19/3/2021		
9		Ngô Đình Thân			Anh rể	CCCD							19/3/2021		
10		Nguyễn Thị Hằng			Em gái	CCCD							19/3/2021		
11		Nguyễn Duy Khai			Em rể	CCCD							19/3/2021		
12		Vũ Văn Lộc			Bố vợ								19/3/2021		
13		Vũ Thị Sinh			Vợ	CCCD							19/3/2021		
14		Nguyễn Phúc Bảo			Con đẻ	CCCD							19/3/2021		
15		Nguyễn Thúy Hạnh			Con đẻ								19/3/2021		Còn nhỏ

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên Ban kiểm soát Nguyễn Thế Đồng và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	VC7	Nguyễn Thế Đồng	H27479	Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCCD							25/6/2024			
2		Nguyễn Đăng Sáu			Bố đẻ								25/6/2024			Đã mất
3		Mai Thị Hải			Mẹ đẻ	CCCCD							25/6/2024			
4		Nguyễn Ngân Khánh			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
5		Nguyễn Bách Tùng Lâm			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
6		Nguyễn Võ Trí Nhân			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
7		Nguyễn Quốc Triệu			Anh ruột	CCCCD							25/6/2024			
8		Bùi Thị Sơn			Chị dâu	CCCCD							25/6/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Nguyễn Đức Hùng và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Sst	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu u cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Đức Hùng		Phó tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD							14/3/2018		
2		Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI			Là Công ty con/Ông Nguyễn Đức Hùng làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	3301674745	07/05/2020	Sở KHĐT Thừa Thiên Huế	Tiểu KCN Lãng nghệ Dạ Lê, Phường Thanh Thủy, Thành phố Huế	0	0	07/5/2020		
3		Công ty cổ phần xây dựng BGI			Là Công ty con/Ông Nguyễn Đức Hùng làm Chủ tịch HĐQT, đồng Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	0109310874	17/8/2020	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	17/8/2020		
4		Nguyễn Văn Lúy			Bố đẻ	CCCD							14/3/2018		
5		Trịnh Thị Hơ			Mẹ đẻ	CMND							14/3/2018	02/12/2023	Đã mất
6		Đặng Văn Thanh			Bố vợ	CCCD							14/3/2018		
7		Vũ Thị Hà			Mẹ vợ	CCCD							14/3/2018		
8		Đặng Thị Phương Thúy			Vợ	CCCD							14/3/2018		
9		Nguyễn Quỳnh Mai			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
10		Nguyễn Minh Thư			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
11		Nguyễn Đức Hiệp			Anh ruột	CCCD							14/3/2018		
12		Đỗ Thị Hương Lan			Chị dâu	CCCD							14/3/2018		
13		Nguyễn Đức Định			Anh ruột	CCCD							14/3/2018		
14		Nguyễn Thị Quyên			Chị dâu	CCCD							14/3/2018		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Thân Huy Toàn và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Sтт	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passpor/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	VC7	Thân Huy Toàn		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD							30/5/2024			
2		Công ty CP Đầu tư xây dựng và TM Trung Quán			Ông Thân Huy Toàn làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Giấy ĐKKD	0106463128	21/02/2014	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Số 51, ngõ 12 Phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, HN	0	0	30/5/2024			
3		Thân Quang Hoạt			Bố đẻ	CCCD							30/5/2024			
4		Thân Thị Tuệ			Mẹ đẻ	CCCD							30/5/2024			
5		Lê Thị Thảo			Vợ	CCCD							30/5/2024			
6		Thân Lê Văn Khánh			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
7		Thân Lê Thụy Vân			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
8		Thân Lê Nhật Minh			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
9		Lê Văn Quỳnh			Bố vợ								30/5/2024			Đã mất
10		Nguyễn Thị Tuyết			Mẹ vợ	CCCD							30/5/2024			
11		Thân Anh Tuấn			Anh ruột	CCCD							30/5/2024			
12		Nguyễn Thu Hà			Chị dâu	CCCD							30/5/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Giám đốc tài chính Phạm Văn Vũ và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	VC7	Phạm Văn Vũ		Giám đốc tài chính	Người nội bộ	CCCD							22/03/2023		
2		Phạm Văn Khắc			Bố đẻ	CCCD							22/03/2023	21/4/2025	Đã mất
3		Nguyễn Thị Lan			Mẹ đẻ	CCCD							22/03/2023		
4		Đặng Thị Thu Hà			Vợ	CCCD							22/03/2023		
5		Phạm Hà Linh			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
6		Phạm Hà Chi			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
7		Phạm Hà My			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
8		Đặng Đình Thuận			Bố vợ	CCCD							22/03/2023		
9		Đặng Thị Mai			Mẹ vợ	CCCD							22/03/2023		
10		Phạm Hoài Nam			Anh ruột	CCCD							22/03/2023		
11		Nguyễn Thị Hải Yến			Chị dâu	CCCD							22/03/2023		
12		Phạm Thị Xuyên			Em ruột	CCCD							22/03/2023		
13		Đỗ Văn Tuyên			Em rể	CCCD							22/03/2023		
14		Phạm Văn Bắc			Em ruột	CCCD							22/03/2023		
15		Đào Thị Hương			Em dâu	CCCD							22/03/2023		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Kế toán trưởng Trần Quang Trung và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do / Ghi chú
1	VC7	Trần Quang Trung		Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCC							01/3/2018		
2		Trần Đình Xuân			Bố đẻ	CCCC							01/3/2018		
3		Hà Thị Kim			Mẹ đẻ	CCCC							01/3/2018		
4		Trần Bình Sinh			Em ruột	CCCC							01/3/2018		
5		Trần Thị Thanh Nhân			Vợ	CCCC							01/3/2018		
6		Trần Bình Minh			Con đẻ	CCCC							01/3/2018		
7		Trần Quang Minh			Con đẻ	CCCC							01/3/2018		
8		Lê Thị Luyệt			Mẹ vợ	CCCC							01/3/2018		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người được ủy quyền CBTT Vương Hải Linh và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Vương Hải Linh		Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	CCCC							10/2019		
2		Vương Ngọc Chi			Bố đẻ	CCCC							10/2019		
3		Đỗ Thị San			Mẹ đẻ	CCCC							10/2019		
4		Vương Thị Hải Hà			Em ruột	CCCC							10/2019		
5		Nguyễn Thị Thu Hà			Vợ	CCCC							10/2019		
6		Vương Minh Đức			Con đẻ								10/2019		Còn nhỏ
7		Vương Ngọc Diệp			Con đẻ								08/7/2022		Còn nhỏ
8		Nguyễn Văn Bình			Bố vợ	CCCC							10/2019		
9		Nguyễn Thị Trinh			Mẹ vợ	CCCC							10/2019		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty Nguyễn Thị Bích Hiền và người có liên quan (Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Thị Bích Hiền		Người Phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty	Người nội bộ	CCCD							28/6/2023		
2		Nguyễn Xuân Chiêu			Bố đẻ	CCCD							28/6/2023		
3		Nguyễn Thị Phương			Mẹ đẻ	CCCD							28/6/2023		
4		Hoàng Thị Trang			Mẹ chồng	CCCD							28/6/2023		
5		Trần Hồng Xuân			Chồng	CCCD							28/6/2023		
6		Trần Hồng Hà			Con đẻ	CCCD							28/6/2023		
7		Trần Tuấn Minh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
8		Trần Hà Minh Anh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
9		Nguyễn Quang Hưng			Em ruột	CCCD							28/6/2023		
10		Ngô Minh Vang			Em dâu	CCCD							28/6/2023		