

Số: 01/BC-NDN

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Email: info@ndn.com.vn
- Vốn điều lệ: 716.579.360.000 đồng
- Mã chứng khoán: NDN
- Mô hình công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-NDN	19/04/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các Báo cáo của Ban điều hành, Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị về kết quả năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2025.- Thông qua kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030.- Thông qua BCTC kiểm toán 2024 và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.- Thông qua việc Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.- Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lương Thanh Viên	Chủ tịch HĐQT	06/06/2020	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	P. Chủ tịch HĐQT	24/07/2020	
3	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	TV HĐQT	20/01/2022	
4	Ông Võ Ngọc Khang	TV HĐQT	24/06/2023	
5	Ông Nguyễn Ngọc Quang	TV HĐQT độc lập	24/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi dự họp	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lương Thanh Viên	12/12	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	12/12	100%	
3	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	12/12	100%	
4	Ông Võ Ngọc Khang	12/12	100%	
5	Ông Nguyễn Ngọc Quang	12/12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, HĐQT đã tập trung chỉ đạo và theo dõi các hoạt động tiêu biểu sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào ngày 19/04/2025.
- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hằng quý để thảo luận, giám sát và có chỉ đạo kịp thời việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Tái cơ cấu bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, giảm tầng nấc trung gian và tái cơ cấu đổi mới quản trị doanh nghiệp.
- Chuẩn hóa tiếp tục các quy trình nghiệp vụ của Công ty nhằm nâng cao tính hiệu quả, và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, đặc biệt là trên các phương diện an toàn thông tin, quản lý rủi ro, kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ.
- Cử cán bộ tham gia các khóa học ngắn hạn về Nâng cao năng lực, các buổi hội thảo phổ biến Luật để phục vụ cho hoạt động kinh doanh.

- Đẩy nhanh việc hoàn thiện cấp GCN QSDĐ căn hộ thuộc Dự án Monarchy Block B và tiếp tục bàn giao các căn hộ đủ điều kiện.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2025/NQ-HĐQT.NDN	08/01/2025	V/v Miễn nhiệm và bổ nhiệm Thư ký Công ty kiêm Người Quản trị nội bộ và Người được Ủy quyền Công bố thông tin.
02	02/2025/NQ-HĐQT.NDN	21/02/2025	V/v Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025.
03	03/2025/NQ-HĐQT.NDN	12/04/2025	V/v Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Nhiệm kỳ 2025-2030.
04	04/2025/NQ-HĐQT.NDN	23/04/2025	V/v Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà ĐN Nhiệm kỳ 2025-2030.
05	05/2025/NQ-HĐQT.NDN	15/05/2025	V/v Ngày ĐKCC trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt.
06	06/2025/NQ-HĐQT.NDN	19/05/2025	V/v góp tăng vốn điều lệ Công ty CP Đầu tư Tia sáng mới.
07	07/2025/NQ-HĐQT.NDN	22/05/2025	V/v Tái bổ nhiệm Quyền Kế toán trưởng.
08	08/2025/NQ-HĐQT.NDN	06/06/2025	V/v Lựa chọn đơn vị Kiểm toán năm 2025.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Đào Thị Phước	Trưởng ban	06/06/2020	Cử nhân tài chính kế toán, cử nhân luật
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	Thành viên	17/04/2021	Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	Thành viên	25/06/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Đào Thị Phước	1/1	100%	100%	
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	1/1	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát định kỳ giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao.

- Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	21/03/1991	Cử nhân kinh tế	28/04/2021
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	24/07/1995	Cử nhân kinh tế	20/09/2021
3	Ông Lương Thanh Viên	18/04/1973	Kỹ sư điện	26/04/2010

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Dương Thị Thanh Hải	25/02/1995	Cử nhân kinh tế	01/06/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Tham gia các khóa học ngắn hạn về: Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng, nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 02 đính kèm*
 - 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Phụ lục 02 đính kèm*
 - 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 03 đính kèm*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Quang Minh Văn	Em ruột của Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty	830,000	1.16%	1,230,000	1.72%	- Mua 400,000 CP ngày 01/01/2025 – 02/01/2025.
2	Nguyễn Đình Nam	Bố ruột của Thành viên Ban Kiểm soát	1,616,300	2.26%	0	0%	- Bán 1,616,300 CP ngày 03/03/2025 – 12/03/2025.
3	Nguyễn Đình Minh Huy	Thành viên Ban Kiểm soát	0	0%	1,616,300	2.26%	- Mua 1,616,300 CP ngày 03/03/2025 – 12/03/2025.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TK.

CHỦ TỊCH HĐQT



Lương Thanh Viên

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do
A. Thành viên Hội Đồng Quản Trị										
1	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT					06/06/2020		
2	Nguyễn Quang Minh Khoa		TV HĐQT					24/07/2020		
3	Nguyễn Quang Minh Khánh		TV HĐQT					20/01/2022		
4	Võ Ngọc Khang		TV HĐQT					24/06/2023		
5	Nguyễn Ngọc Quang		TV HĐQT độc lập					24/06/2023		
B. Thành viên Ban Kiểm Soát										
1	Đào Thị Phước		Trưởng BKS					06/06/2020		
2	Nguyễn Đình Minh Huy		TV BKS					25/06/2022		
3	Lê Thị Anh Trúc		TV BKS					17/04/2021		
C. Thành viên Ban Điều Hành										
1	Nguyễn Quang Minh Khoa		TGĐ					08/12/2021		
2	Nguyễn Quang Minh Khánh		Phó TGĐ					20/09/2021		
3	Lương Thanh Viên		Phó TGĐ					06/06/2020		
4	Dương Thị Thanh Hải		Quyền Kế toán trưởng					01/06/2021		

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thư ký



Hoàng Yến Ninh

Đang Thanh Viên



PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Chủ tịch HĐQT NDN là Tổng Giám đốc Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	0400620833	02/05/2008	Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng	31 Núi Thành, P. Hoà Thuận Đông, Q. Hải Châu, ĐN	Năm 2025	Không có	Thanh toán khối lượng xây lắp: 12,345,027,050 VNĐ
2	Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới	TGĐ NDN là TGĐ Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới	0401402429	11/01/2011	Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng	38 Nguyễn Chí Thanh, P. Hải Châu, TP. ĐN	Năm 2025	BB hợp HĐ số 06/2025/BB-HĐQT.NDN và NQ HĐQT số 06 ngày 19/05/2025 v.v góp tăng vốn điều lệ	Góp vốn vào Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới: 29,195,000,000 VNĐ
3	Công ty CP Cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi	TGĐ NDN đồng thời là Tổng Giám đốc Cty CP Cấp nước ĐN Ngọc Hồi	6101209288	08/06/2016	Sở KH&ĐT Tỉnh Kon Tum	TDP 5, Thị Trấn Plei Kản, H. Ngọc Hồi, Kon Tum	Năm 2025	BB hợp HĐ số 10/2025/BB-HĐQT.NDN ngày 10/09/2025	1. Cho Công ty CP Cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi vay: 2,600,000,000 VNĐ 2. CP Cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi thanh toán lãi vay: 208,920,550 VNĐ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
4	Công ty TNHH Thái Bình Dương	NCLQ của Ban điều hành NDN	0400129897	01/12/1993	Sở KHĐT ĐN	Tổ 4, Thôn Cồn Mong, Xã Hoà Phước, H. Hoà Vang	Năm 2025	Không có	Thanh toán khối lượng xây lắp: 13,286,794,550 VND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Người lập

[Signature]

Hoàng Yến Ninh



Trương Thanh Viên

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc					160,737	0.22%	
Người có liên quan										
	Lương Văn Thuận									
	Nguyễn Thị Minh									
	Lương Thạch Vũ									
	Lương Thạch Vỹ									
	Lương Thạch Viễn									
	Lương Thị Diễm Chi									
	Lương Thị Duyên Chi									
	Lương Thanh Anh Thy									
	Lương Thanh Anh Thu									
	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng		Ông Lương Thanh Viên làm TGD kiêm Thành viên HĐQT	0400620833	25/07/2018	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	31 Núi Thành, P Hòa Thuận Đông, Q Hải Châu, TP ĐN			
2	Nguyễn Quang Minh Khoa		Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Tổng Giám đốc					1,530,000	2.14%	
Người có liên quan										
	Nguyễn Quang Trung							6,075,450	8.48%	

TT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Mai Thị Thi							1,203,475	1.68%	
	Nguyễn Đắc Dũng									
	Phạm Thị Mỹ Linh									
	Nguyễn Quang Minh Văn							1,230,000	1.72%	
	Nguyễn Quang Minh Khánh							1,003,000	1.4%	
	Nguyễn Thị Thu Hương									
	Nguyễn Ngọc Trâm Anh									
	Nguyễn Quang Long									
	Công ty CP cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi		Ông Minh Khoa là GD kiêm Chủ tịch HĐQT	6101209288	08/06/2016	Sở KH & ĐT Tỉnh Kon Tum	Số 323 Nguyễn Sinh Sắc, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi			
	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng		Ông Minh Khoa là Thành viên HĐQT	0400620833	25/07/2018	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	31 Núi Thành, P Hòa Cường, TP ĐN			
	Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới		Ông Minh Khoa là TGD	0401402429	11/01/2011	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	38 Nguyễn Chí Thanh, Hải Châu, Đà Nẵng			
3	Nguyễn Quang Minh Khánh		TV HĐQT kiêm P. TGD					1,003,000	1.4%	
Người có liên quan										
	Nguyễn Quang Trung							6,075,450	8.48%	
	Mai Thị Thi							1,203,475	1.68%	
	Nguyễn Quang Minh Khoa							1,530,000	2.14%	

TT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Nguyễn Quang Minh Văn							1,230,000	1.72%	
	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng		Ông Minh Khánh là Thành viên HĐQT	0400620833	25/07/2018	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	31 Núi Thành, P Hòa Cường, TP ĐN			
	Công ty CP Dầu tư Tia Sáng Mới		Ông Minh Khánh là Chủ tịch HĐQT	0401402429	11/01/2011	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	38 Nguyễn Chí Thanh, Hải Châu, ĐN			
	Công ty CP cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi		Ông Minh Khánh là TV HĐQT	6101209288	08/06/2016	Sở KH&ĐT Tỉnh Kon Tum	Số 323 Nguyễn Sinh Sắc, Xã Bờ Y, Tỉnh Quảng Ngãi			
4	Võ Ngọc Khang		TV HĐQT					0	0%	
Người có liên quan										
	Võ Ngọc Kiềm									
	Phạm Thị Gái									
	Phan Xuân Ý									
	Tạ Thị Triều Thuý									
	Phan Thị Yên Nhi									
	Võ Phan Minh Tâm									
	Võ Ngọc Hiền									
	Võ Thị Phụng									
	Võ Thị Nhuận									
	Võ Thị Vinh									
	Võ Thị Phước									
	Võ Ngọc Khương									
5	Nguyễn Ngọc Quang		TV HĐQT độc lập					0	0%	
Người có liên quan										
	Nguyễn Văn Nam									

TT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Đỗ Thị Bích Phương									
	Trương Tấn Bá									
	Châu Thị Ướt									
	Trương Thị Hồng Đào							3,000	0.004%	
	Nguyễn Trương Thế Bảo									
	Nguyễn Thị Ngọc Liên									
	Nguyễn Trương Phi Hùng									
6	Dương Thị Thanh Hai		Q. Kế toán trưởng					0	0%	
Người có liên quan										
	Dương Hiền Phần									
	Phan Thị Huân									
	Nguyễn Đình Tuấn									
	Nguyễn Phương Thảo									
	Dương Minh Long									
	Dương Hiền Vân									
	Dương Hiền Sơn									
	Nguyễn Thị Nhị									
7	Đào Thị Phước		Trưởng BKS					2,654	0.004%	
Người có liên quan										
	Lê Thị Loan									
	Đào Thị Thảo									
	Đào Văn Nam									
	Đào Văn Sơn									
	Đào Thị Nguyễn									
	Đào Thị Phương									
	Nguyễn Lê Văn Vũ									

TT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Nguyễn Bảo Thiên									
	Nguyễn Tuấn Kiệt									
8	Nguyễn Đình Minh Huy		Thành viên BKS					1,616,300	2.26%	
Người có liên quan										
	Nguyễn Đình Nam									
	Nguyễn Thị Anh Tâm									
	Nguyễn Đình Minh Nhật									
	Hoàng Yến Ninh		Thư ký/ Người được UQCBTT kiêm Người phụ trách quản trị Công ty							
	Nguyễn Minh Khuê									
9	Lê Thị Anh Trúc		Thành viên BKS					0	0%	
Người có liên quan										
	Lê Đức Nã									
	Đặng Thị Hồng									
	Lê Đức Duy									
	Nguyễn Hữu Bằng									
10	Hoàng Yến Ninh		Thư ký/ Người được UQCBTT kiêm Người phụ trách quản trị Công ty					0	0%	
	Hoàng Đông									
	Phan Thị Yến Linh									
	Hoàng Trung									
	Phạm Nguyễn Bích Thủy									

STT	Tên	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD			Địa chỉ liên hệ	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 31/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Nguyễn Đình Minh Huy		Thành viên BKS					1,616,300	2.26%	
	Nguyễn Minh Khuê									
11	Cao Thị Thiện		Thư ký/ Người được UQCBBT kiêm phụ trách quản trị Công ty (Trước ngày 08/01/2025)					0	0%	
	Cao Đức Trường									
	Hoàng Thị Nhung									
	Cao Thị Vinh									
	Vũ Tiến Dũng									
	Cao Thị Hoa									
	Cao Đức Tuấn									
	Cao Thị Sen									
	Cao Đức Bá									
	Cao Đức Tú									
12	Công đoàn Công ty cổ phần Dầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng	024C002631	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty đại chúng	87/QĐ-LĐLĐ	12/05/2014	Quyết định thành lập	38 Nguyễn Chí Thanh, Hải Châu, Đà Nẵng	403,661	0.56%	

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Người lập

(Signature)

Hoàng Yến Ninh

Trưởng Thanh Viên

