

Số 05.26 CV/VID-HĐQT

TP.HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>
- Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính quý 4 và năm 2025

Phản giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính quý 4 và năm 2025 như sau.

1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 4 năm 2025 – Hợp nhất.

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	(4.093.109.038)	1.582.358.164	%

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 thấp so với cùng kỳ nguyên nhân do doanh thu tài chính giảm đáng kể. Trong quý 4 năm 2025 Công ty không có nhận khoản tạm ứng cổ tức từ các công ty liên doanh liên kết. Do đó làm ảnh hưởng đến hoạt động doanh thu tài chính giảm so với cùng kỳ.

2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC năm 2025 – Hợp nhất.

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2025	Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	9.820.699.440	15.273.370.628	64 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm so với năm 2024 ngoài nguyên nhân đã trình bày tại Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 như trên, đồng thời trong năm 2025 tình hình kinh doanh của Công ty gặp sự cạnh tranh gay gắt về giá bán, để ổn định thị phần Công ty phải điều chỉnh giá bán để phù hợp với từng thời điểm dẫn đến lợi nhuận gộp về doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 giảm điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế không đạt so với cùng kỳ.

3. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 04 năm 2025 – Công ty mẹ .

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	11.264.842.041	6.167.881.921	183 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 tăng đáng kể so với cùng kỳ nguyên nhân Công ty đã được hoàn nhập khoản dự phòng công nợ tương đương 5 tỷ làm giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với cùng kỳ dẫn đến gia tăng tính hiệu quả hoạt động của công ty

4. Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC năm 2025 – Công ty mẹ .

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2025	Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	19.919.912.909	22.469.568.544	87 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm so với năm 2024 nguyên nhân do doanh thu tài chính giảm tương đương 20% so với cùng kỳ . Đồng thời Công ty còn bị tăng khoản chi phí khác làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm so với năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2026 tại đường dẫn : www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,



TRẦN HOÀNG NGHĨA