

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIGLACERA HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/ VIH-HĐQT
No:/ VIH-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026
Hanoi, day..... month 01 year 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2025)
(Year 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội /*Viglacera Hanoi Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice*: Tầng 15 tòa nhà Viglacera, số 1 đại lộ Thăng Long, Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam/ *15th floor, Viglacera Tower, No. 1 Thang Long Avenue, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/*Telephone*: 0222 3689 234 Fax: 0222 3689 189

- Email: *ctcpviglacerahanoi@gmail.com*

- Vốn điều lệ/*Charter capital*: 56.000.000.000đ

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: VIH

- Mô hình quản trị công ty/*Governance model*:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc /*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/*The implementation of internal audit: Not yet implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	15/VIH-ĐHCĐ	26/03/2025	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua Báo cáo tài chính năm 2024, Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của công ty và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông
2	51/VIH-HĐQT	10/11/2025	Nghị quyết đại hội cổ đông bất thường thông qua Tờ trình phương án sáp nhập Công ty CP Viglacera Hà Nội (VIH) vào Công ty CP Viglacera Tiên Sơn (VIT); Tờ trình phương án hoán đổi cổ phiếu để sáp nhập vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn theo Hợp đồng sáp nhập; Tờ trình phương án hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (VIT) sau sáp nhập; Thông qua việc Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn ký hợp đồng Bao tiêu sản phẩm với Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội từ 01/01/2026, đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại Luật Doanh nghiệp.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) <i>Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Mai Xuân Đức <i>/Mr. Xuan Duc Mai</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of directors</i>	14/03/2025	

2	Ông Lê Tiến Dũng /Mr. Tien Dung Le	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of directors	18/09/2024	14/03/2025
		TVHĐQT không điều hành /Non-executive member of the Board of Directors	14/03/2025	26/03/2025
3	Ông Đinh Quang Huy /Mr. Dinh Quang Huy	TVHĐQT không điều hành /Non-executive member of the Board of Directors	25/04/2013	
4	Ông Nguyễn Chí Hòa /Mr. Nguyen Chi Hoa	TVHĐQT kiêm giám đốc công ty/Member of the Board of Directors Cum Managing Director	08/11/2024	
5	Ông Đoàn Hải Mậu /Mr. Doan Hai Mau	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of the Board of Directors	18/03/2020	
6	Ông Đặng Minh Tâm /Mr. Minh Tam Dang	TVHĐQT không điều hành /Non-executive member of the Board of Directors	26/03/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Mai Xuân Đức /Mr. Xuan Duc Mai	23	100%	
2	Ông Lê Tiến Dũng /Mr. Tien Dung Le	5	100%	
3	Ông Đinh Quang Huy /Mr. Dinh Quang Huy	23	100%	
4	Ông Nguyễn Chí Hòa /Mr. Chi Hoa Nguyen	23	100%	
5	Ông Đoàn Hải Mậu /Mr. Hai Mau Doan	23	100%	
6	Ông Đặng Minh Tâm /Mr. Minh Tam Dang	18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*:

Hội đồng quản trị định hướng cho Giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh và đánh giá tình hình thực hiện, các yếu tố ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời đề ra mục tiêu, giải pháp thực hiện nhiệm vụ cho các kỳ kinh doanh tiếp theo.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*:

Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	07/VIH-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết về việc điều chỉnh bố trí nhân sự Hội đồng quản trị tại Công ty CP Viglacera Hà Nội	100%
2	09/VIH-HĐQT	17/03/2025	Nghị quyết về việc bổ trí lại người đại diện phần vốn của Công ty CP Viglacera Hà Nội tại Công ty CP kinh doanh gạch ốp lát Viglacera	100%
3	16/VIH-HĐQT	29/03/2025	Quyết định về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị	100%
4	22/VIH-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2024	100%
5	23/VIH-HĐQT	10/06/2025	Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương bán hàng tồn kho chậm luân chuyển	100%
6	25/VIH-HĐQT	26/06/2025	Nghị quyết về việc vay vốn, sử dụng tài sản bảo đảm tại ngân hàng TMCP Vietinbank	100%
7	27/VIH-HĐQT	28/07/2025	Nghị quyết về việc sửa đổi quy chế quản lý tài chính	100%
8	30/VIH-HĐQT	13/08/2025	Nghị quyết về việc tổ chức ĐH cổ đông bất thường năm 2025	100%

9	32/VIH-HĐQT	08/09/2025	Nghị quyết về việc thanh lý tài sản cố định không còn sử dụng do cũ, hỏng, công nghệ không phù hợp, đã hết khấu hao	100%
10	33/VIH-HĐQT	08/09/2025	Quyết định về việc thanh lý tài sản cố định không còn sử dụng do cũ, hỏng, công nghệ không phù hợp, đã hết khấu hao	100%
11	34/VIH-HĐQT	08/09/2025	Nghị quyết phê duyệt chủ trương bán hàng tồn kho trên 18 tháng, tồn kho nhỏ lẻ	100%
12	36/VIH-HĐQT	24/09/2025	Nghị quyết về việc Thay đổi thời gian tổ chức đại hội cổ đông bất thường	100%
13	39/VIH-HĐQT	29/09/2025	Nghị quyết về việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng chốt quyền tham dự Đại hội cổ đông bất thường năm 2025	100%
14	41/VIH-HĐQT	20/10/2025	Nghị quyết về việc vay vốn tại ngân hàng BIDV	100%
15	43/VIH-HĐQT	20/10/2025	Nghị quyết về việc thông qua công bố tài liệu đại hội cổ đông bất thường năm 2025	100%
16	45/VIH-HĐQT	30/10/2025	Nghị quyết thông qua công bố tài liệu bổ sung hợp đại hội cổ đông bất thường năm 2025	100%
17	51/VIH-HĐQT	10/11/2025	Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường năm 2025	100%
18	54/VIH-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết triển khai phương án hoán đổi cổ phiếu	100%
19	55/VIH-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết thông qua phương án đảm bảo việc hoán đổi cổ phiếu, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
20	56/VIH-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết thông qua hồ sơ hoán đổi cổ phiếu	100%
21	59/VIH-HĐQT	30/12/2025	Nghị quyết thông qua việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/
Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Ngô Trọng Toán /Mr. Ngo Trong Toan	Trưởng Ban kiểm soát /Head of <i>Supervisory Board</i>	18/12/2017	Cử nhân Kinh tế, Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
2	Ông Nguyễn Quảng Nam /Mr. Nguyen Quang Nam	Thành viên BKS/Member of <i>Supervisory Board</i>	28/03/2014	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân khoa học
3	Bà Hồ Thị Thủy /Ms. Ho Thi Thuy	Thành viên BKS/Member of <i>Supervisory Board</i>	25/04/2013	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or
Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Ngô Trọng Toán /Mr. Ngo Trong Toan	3	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Quảng Nam /Mr. Nguyen Quang Nam	3	100%	100%	
3	Bà Hồ Thị Thủy /Ms. Ho Thi Thuy	3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 23 phiên họp, ban hành 21 nghị quyết/quyết định với các nội dung tập trung hoàn thiện nâng cao các mặt hoạt động điều hành, quản lý của Công ty. Các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành đúng chức năng, quyền hạn và phù hợp với chủ trương Nghị quyết của ĐHĐCĐ và hoàn toàn tuân thủ Điều lệ của Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật hiện hành.

Ban giám đốc đã tổ chức, chỉ đạo thực hiện tốt hoạt động kinh doanh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tuân thủ theo Pháp luật Nhà nước, các quy định tại Điều lệ hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trưởng Ban Kiểm Soát tham gia dự họp cùng với HĐQT và Ban Giám Đốc điều hành liên quan đến quản trị doanh nghiệp: Đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, sắp xếp lao động, chi trả cổ tức.

Kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: Mua bán vật tư máy móc thiết bị, xuất nhập vật tư hàng hoá, bảo quản sử dụng vật tư.

Rà soát trình tự, thủ tục tổ chức các cuộc họp (ĐHĐCĐ, HĐQT) theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

Đảm bảo việc công bố thông tin HĐQT và Ban Giám Đốc điều hành.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Kiểm tra, kiểm soát số liệu Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ông Nguyễn Chí Hòa /Mr. Nguyen Chi Hoa		Kỹ sư xây dựng	18/09/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Bùi Thu Hằng <i>/Ms. Bui Thu Hang</i>		Thạc sỹ kế toán	22/12/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Không có/ None

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Tổng công ty Viglacera - CTCP			ĐKKD số: 0100108173 Ngày cấp: 23/09/2022 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 16 và 17, Tòa nhà Viglacera, Số 1, Đại lộ Thăng Long, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	02/05/2008			Công ty mẹ
2	Mai Xuân Đức		Chủ tịch HĐQT	CCCD số: 030071002338 Ngày cấp: 23/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số nhà 41/560 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên – Hà Nội	30/03/2023			
3	Lê Tiến Dũng		Thành viên HĐQT	CCCD số: 001079014198 Ngày cấp: 16/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 24, ngõ 335 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội	17/04/2013	26/03/2025	Miễn nhiệm	
4	Đình Quang Huy		Ủy viên HĐQT	CCCD số: 035043000037 Ngày cấp: 11/05/2015 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG	Số 55 ngõ Huế, Hai Bà Trưng, Hà Nội	25/04/2013			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
				về dân cư					
5	Đoàn Hải Mậu		Ủy viên HĐQT	CCCD số: 027078007352 Ngày cấp: 31/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Phường Ninh Xá , Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	18/03/2020			
6	Nguyễn Chí Hòa		Ủy viên HĐQT-kiêm Giám đốc Công ty	CCCD số: 025073004292 Ngày cấp: 26/04/2022, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 1906, tòa N03-T2 ngoại giao đoàn, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	10/09/2018			
7	Đặng Minh Tâm		Thành viên HĐQT	SốCCCD:024076003221 Ngày cấp:01/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Khu 2 Tiên An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	26/03/2025			
8	Ngô Trọng Toán		Trưởng Ban kiểm soát	CMND số: 001077028723 Ngày cấp: 10/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 32 A20 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội	18/12/2017			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
9	Nguyễn Quảng Nam		Thành viên Ban kiểm soát – Trưởng phòng TCHC	CCCD số: 015075000010 Ngày cấp: 11/11/2013 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Phòng 14, tầng 14, tòa B, Chung Cư Thăng Long No.1, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	28/03/2014			
10	Hồ Thị Thủy		Thành viên Ban kiểm soát	CMND số: 036181022542 Ngày cấp: 03/05/2022 Nơi cấp: Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	Khu phố Đền Ròng, Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh	25/04/2013			
11	Bùi Thu Hằng		Kế toán trưởng	CCCD số: 001178013008 Ngày cấp: 10/04/2017 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	702 P2 Ciputra, P. Xuân Đình, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội	21/12/2012			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
12	Nguyễn Minh Tuấn			CCCD số: 001059008537 Ngày cấp: 17/04/2019, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Nhà A24-BT1A-KĐT Mỹ Đình 2, TDP 12, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	07/09/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH* , ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Addres s</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders / Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transactio n</i>	Ghi chú <i>Not e</i>

Không có/ None

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*



3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Addresses</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

Không có/ None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có/ None

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có/ None

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có/ None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Đinh Quang Huy	007C106056	Ủy viên HĐQT			282.968	5,05%	
1.01	Nguyễn Thị Yến					-	0%	Vợ
1.02	Đinh Hải Quang					-	0%	Con

1.03	Đinh Thị Vân Anh					-	0%	Con
1.04	Đinh Thị Hào					-	0%	Em
1.05	Lương Văn Minh					-	0%	Em rể
1.06	Đinh Thị My					-	0%	Em
1.07	Thái Đình Tạc					-	0%	Em rể
1.08	Đinh Thị Dung					-	0%	Em
1.09	Đinh Văn Huy					-	0%	Em rể
1.10	Đinh Quang Tiến					-	0%	Em

1.11	Nguyễn Thị Uyên					-	0%	Em dâu
1.12	Đinh Thị Lan					-	0%	Em
1.13	Trần Mạnh Hồng					-	0%	Em rể
1.14	Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long					-	0%	Ông Đinh Quang Huy làm Thành viên HĐQT
1.15	Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long					-	0%	Ông Đinh Quang Huy làm Thành viên HĐQT
1.16	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn					-	0%	Ông Đinh Quang Huy làm Thành viên HĐQT

2	Mai Xuân Đức		Ủy viên HĐQT			-	0%	
2.01	Tổng công ty Viglacera - CTCP					2.856.000	51%	
2.02	Tổng Xuân Khôi					-	0%	Bố vợ
2.03	Tổng Phương Anh					-	0%	Vợ
2.04	Mai Đại Hùng					-	0%	Con đẻ

2.05	Mai Uyển Hương					-	0%	Con rể
2.06	Mai Thị Hạ					-	0%	Chị gái
2.07	Mai Xuân Soa					-	0%	Anh trai
2.08	Mai Xuân Hạnh					-	0%	Anh trai
2.09	Mai Thị Xuân					-	0%	Chị gái
2.10	Mai Thị Kim					-	0%	Chị gái

2.11	Mai Thị Chín					-	0%	Em gái
2.12	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn					-	0%	Ông Mai Xuân Đức làm Chủ tịch HĐQT
2.13	Công ty Cổ phần Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera					-	0%	Ông Mai Xuân Đức làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
2.14	Công ty cổ phần Chế tạo Điện cơ Hà Nội					-	0%	Ông Mai Xuân Đức làm Thành viên HĐQT
2.15	Công ty Cổ phần Bê Tông Khí Viglacera					-	0%	Ông Mai Xuân Đức làm Thành viên HĐQT

3	Nguyễn Chí Hòa		Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty			40.100	0,72%	
3.01	Tổng công ty Viglacera - CTCP					2.856.000	51%	
3.02	Bùi Đức Toàn					-	0%	Bố vợ
3.03	Nguyễn Thị Mến					-	0%	Mẹ vợ
3.04	Bùi Thị Mai					-	0%	Vợ

3.05	Nguyễn Hoàng Anh					-	0%	con
3.06	Nguyễn Khánh					-	0%	con
3.07	Nguyễn Văn Huân					-	0%	Anh
3.08	Lê Thị Hải					-	0%	Chị dâu

3.09	Nguyễn Chí Hiệp					-	0%	Anh
3.10	Lê Thị Huế					-	0%	Chị dâu
3.11	Nguyễn Chí Hợp					-	0%	Em
3.12	Nguyễn Thị Liên					-	0%	Em dâu
3.13	Công ty Cổ phần Bê Tông Khí Viglacera					-	0%	Ông Nguyễn Chí Hoà làm Thành viên HĐQT

	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn						0%	Ông Nguyễn Chí Hoà là Phó giám đốc Công ty CP Viglacera Tiên Sơn
4	Đặng Minh Tâm	0240760032 21	Ủy viên HĐQT			8.926	0,15%	
4.01	Tổng công ty Viglacera - CTCP					2.856.000	51%	
4.02	Đặng Đình Quyền					-	0%	Bố đẻ
4.03	Nguyễn Thị Minh					-	0%	Mẹ đẻ

4.04	Vũ Thị Hải					-	0%	Mẹ vợ
4.05	Nguyễn Thị Thơm					100	0%	Vợ
4.06	Đặng Ngọc Ý Nhi					-	0%	Con
4.07	Đặng Trường Hưng					-	0%	Con
4.08	Đặng Hồng Quảng					-	0%	Anh trai
4.09	Đặng Quốc Chung					-	0%	Anh trai
4.10	Đặng Quốc Tuấn					-	0%	Em trai



4.11	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn						0%	Ông Đặng Minh Tâm làm Thành viên HĐQT
4.12	Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long					-	0%	Ông Đặng Minh Tâm làm Thành viên HĐQT
4.13	Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long					-	0%	Ông Đặng Minh Tâm làm Thành viên HĐQT
4.13	Công ty cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera							Ông Đặng Minh Tâm làm Giám đốc
5	Đoàn Hải Mậu		Ủy viên HĐQT			-	0%	

5.01	Nguyễn Thị Mão					-	0%	Mẹ đẻ
5.02	Nguyễn Văn Diệp					-	0%	Bố vợ
5.03	Sái Thị Móc					-	0%	Mẹ vợ
5.04	Nguyễn Thị Diệp		03317900 7023			-	0%	Vợ
5.05	Đoàn Hải Linh					-	0%	Con
5.06	Đoàn Hải Lâm					-	0%	Con

5.07	Đoàn Thị Dung					-	0%	Em
5.08	Phan Văn Chung					-	0%	Em rể
5.09	Công ty Cổ phần Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera					-	0%	Ông Đoàn Hải Mậu làm Thành viên HDQT
5.10	Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long					-	0%	Ông Đoàn Hải Mậu làm Thành viên HDQT
5.11	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn						0%	Ông Đoàn Hải Mậu làm Giám đốc Công ty, thành viên HDQT
6	Ngô Trọng Toán		Trưởng			-	0%	

			Ban kiểm soát					
6.01	Ngô Gia Thau					-	0%	Bố đẻ
6.02	Ngô Thị Phụng					-	0%	Mẹ đẻ
6.03	Tạ Đức Khiết					-	0%	Bố vợ
6.04	Tạ Thị Phương Dung					-	0%	Vợ
6.05	Ngô Thị Phương Mai					-	0%	Con

6.06	Ngô Hải Nam					-	0%	Con
6.07	Ngô Trọng Tuyển					-	0%	Anh
6.08	Nguyễn Thị Vịnh						0%	Chị dâu
6.09	Ngô Thị Minh Tuyên					-	0%	Chị
6.01 0	Ngô Văn Quyết						0%	Anh rể
6.11	Ngô Thị Minh Phương					-	0%	Chị
6.12	Tổng Công ty Viglacera - CTCP					2.856.000	51%	Ông Ngô Trọng Toán làm Kế toán trưởng

6.13	Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long					-	0%	Ông Ngô Trọng Toán làm Trưởng BKS
6.14	Công ty TNHH Chao - Viglacera					-	0%	Ông Ngô Trọng Toán làm Kế toán trưởng
7	Nguyễn Quảng Nam	005C002945	Thành viên Ban kiểm soát			124.570	2,2%	
7.01	Nguyễn Văn Hùng					-	0%	Bố đẻ
7.02	Phan Mạnh Tiến					-	0%	Bố vợ

7.03	Nguyễn Thị Hạnh					-	0%	Mẹ vợ
7.04	Phan Hoài Thu					-	0%	Vợ
7.05	Nguyễn Nam Phong					-	0%	Con
7.06	Nguyễn Thu Linh					-	0%	Con
7.07	Nguyễn Thị Thanh					-	0%	Chị

7.08	Nguyễn Thanh Hải					-	0%	Anh
7.09	Nguyễn Thị Hồng					-	0%	Chị dâu
7.10	Nguyễn Thị Thu Hà					-	0%	Chị
7.11	Nguyễn Khắc Quang					-	0%	Anh rể
7.12	Nguyễn Thị Minh Hoa					-	0%	Em

7.13	Phan Tiến Đạt					-	0%	Em vợ
7.14	Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn						0%	Ông Nguyễn Quảng Nam là TPTC-HC Công ty CP Viglacera Tiên Sơn
8	Hồ Thị Thủy		Thành viên Ban kiểm soát			-	0%	
8.01	Hồ Sỹ Vượng					-	0%	Bố đẻ
8.02	Nguyễn Thị Yến					-	0%	Mẹ đẻ
8.03	Bùi Thế Minh					-	0%	Bố chồng

8.04	Lữ Thị Chuyên					-	0%	Mẹ chồng
8.05	Bùi Thế Tuấn					-	0%	Chồng
8.06	Bùi Thế Anh					-	0%	Con
8.07	Bùi Thế Vũ					-	0%	Con
8.08	Bùi Thị Dung					-	0%	Chị dâu
8.09	Hồ Thị Hương					-	0%	Chị
8.10	Phạm Văn Lành					-	0%	Anh rể

9	Bùi Thu Hằng	058C033792	Kế toán trưởng			10.000	0,2%	
9.01	Bùi Đình Châu					-	0%	Bố đẻ
9.02	Đoàn Thị Yến					-	0%	Mẹ đẻ
9.03	Nguyễn Đức Luyện					-	0%	Bố chồng
9.04	Nguyễn Thị Khiêm					-	0%	Mẹ chồng

9.05	Nguyễn Thái Hà					-	0%	Chồng
9.06	Nguyễn Tuấn Kiệt					-	0%	con
9.07	Nguyễn Yên Nhi					-	0%	con
9.08	Bùi Quốc Bình					-	0%	Anh
9.09	Phí Ngọc Quyên					-	0%	Chị dâu
9.10	Công ty Cổ phần Kinh doanh gạch ốp lát Viglacera					-	0%	Bà Bùi Thu Hằng làm Thành viên BKS

9.11	Công ty Cổ phần Bê Tông Khí Viglacera					-	0%	Bà Bùi Thu Hằng làm Thành viên BKS
------	---	--	--	--	--	---	----	---

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có/ None

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán /The
Stock Exchange;
- Lưu: TCKT.
- Archived: Accounting department.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ/tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Mai Xuân Đức

