

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

Số: 07/CV-NDN  
“V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2025”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 được lập ngày 21/01/2026 bao gồm:
    - Bảng cân đối kế toán
    - Báo cáo kết quả kinh doanh
    - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
    - Thuyết minh báo cáo tài chính
  - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái.

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2025 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 4 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Q4/2024	Q4/2025	Chênh lệch (tăng/ giảm %)
1	Tổng Doanh thu	22.841	54.267	137,6 %
2	Tổng Chi phí	25.789	27.167	5,3 %
3	Lợi nhuận trước thuế	-2.948	27.100	1019,2 %
4	Lợi nhuận sau thuế	-5.569	23.176	516,2 %

**Giải trình:**

Lợi nhuận Quý 4/2025 tăng so với Quý 4/2024 là do: Thị trường chứng khoán có chuyển biến tích cực, lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
  
**Hoàng Yến Ninh**