

Phụ lục V

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ PHÚ YÊN**

Số: 01 /BC-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 01 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên;
- Địa chỉ: 72 Tân Đà, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0257 3666077
- Email: congtymoitruongdothiphuyen@gmail.com
- Vốn điều lệ: 61.430.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: MPY
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHCD	06/6/2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025; - Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;

			- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024; - Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua quỹ tiền lương, thù lao của HĐQT & BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển 2025 - Thông qua thoái vốn Nhà nước đầu tư tại Công ty CP Môi trường Đô thị Phú Yên - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Thu	Chủ tịch HĐQT	28/6/2023	
2	Trần Minh Hoàng	Thành viên/Giám đốc	28/6/2023	
3	Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên/Phó giám đốc	28/6/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu	16	100%	
2	Trần Minh Hoàng	16	100%	
3	Nguyễn Quang Nguyên	16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc triển khai các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông do Ban giám đốc thực hiện; cũng như giám sát quá trình điều hành nhằm đảm bảo cho công ty phát triển theo đúng định hướng, mục tiêu đã đề ra và tuân thủ quy định tại Điều lệ, quy chế quản trị của công ty và quy định của pháp luật

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty không có tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	01/3/2025	Chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách ĐHCĐ thường niên năm 2025	100%
2	02/QĐ-HĐQT	10/3/2025	Thành lập Đội Điện chiếu sáng công cộng	100%
3	03/QĐ-HĐQT	28/3/2025	Giải tán Đội Môi trường 1 và Đội Môi trường 2	100%
4	04/QĐ-HĐQT	28/3/2025	Thành lập Đội Môi trường	100%
5	05/QĐ-HĐQT	01/4/2025	Sửa đổi, bổ sung Quy chế tài chính	100%
6	06/NQ-HĐQT	24/4/2025	Tạm hoãn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
7	07/QĐ-HĐQT	30/5/2025	Giải tán Đội Cây xanh 1 và Đội Cây xanh 2	100%
8	08/QĐ-HĐQT	30/5/2025	Thành lập Đội Cây xanh 1	100%
9	09/QĐ-HĐQT	30/5/2025	Đổi tên Đội Cây xanh 3 thành Đội Cây xanh 2	100%
10	10/QĐ-HĐQT	11/6/2025	Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư mua sắm phương tiện xe ô tô tải có gắn cầu	100%
11	11/QĐ-HĐQT	11/6/2025	Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư mua sắm phương tiện phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2025	100%
12	12/QĐ-HĐQT	05/9/2025	Quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư mua sắm máy ép phế liệu thành khối bằng thủy lực	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
13	12A/QĐ-HĐQT	15/10/2025	Quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà nghỉ giữa ca cho NLD tại văn phòng	100%
14	13/QĐ-HĐQT	11/11/2025	Quyết định về việc cấp hạn mức bảo lãnh tại ngân hàng BIDV	100%
15	14/QĐ-HĐQT	31/12/2025	Quyết định về việc thành lập Đội Môi trường 2	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Minh Tuyền	Trưởng ban kiểm soát	28/6/2023	Kế toán-kiểm toán
2	Mai An Gin	TV ban kiểm soát	28/6/2023	Cử nhân kinh tế
3	Huỳnh Hoàng Hiếu	TV ban kiểm soát	08/10/2024	Kỹ sư xây dựng

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Minh Tuyền	04	100%	100%	

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
2	Huỳnh Hoàng Hiếu	04	100%	100%	
3	Mai An Gin	04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

a) Kết quả thẩm tra tình hình tài chính công ty năm 2024:

Công tác kế toán như ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính năm 2025 của công ty ổn định, trung thực.

b) Tình hình tuân thủ pháp luật của công ty và công tác quản lý của BGD

Qua công tác kiểm tra, giám sát Ban kiểm soát nhận thấy hoạt động của công ty tuân thủ Pháp luật, Điều lệ công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Mặc dù tình hình kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn nhưng công ty vẫn đảm bảo, duy trì hoạt động ổn định.

Ngoài các nhiệm vụ được giao, các thành viên ban kiểm soát phải thường xuyên duy trì chế độ họp thường kỳ, thường xuyên tập hợp báo cáo về Trưởng ban kiểm soát để thống nhất các ý kiến nhằm thực hiện tốt công tác kiểm tra giám sát theo các nhiệm vụ đã được quy định trong điều lệ của Công ty và Luật doanh nghiệp hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các bộ phận phòng chuyên môn công ty phối hợp tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động SXKD của công ty kịp thời và phục vụ tài liệu cho công tác kiểm tra kiểm soát.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Minh Hoàng	02/12/1976	Thạc sỹ Lâm sinh	28/6/2023

2	Nguyễn Quang Nguyên	20/10/1982	Thạc sỹ kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	28/6/2023
---	---------------------	------------	---	-----------

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ngô Thị Bích Trâm	04/10/1988	Cử nhân kinh tế	30/3/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thị Thu		Chủ tịch HĐQT			28/6/2023		Người nội bộ
2	Trần Minh Hoàng		TV HĐQT/ Giám đốc			28/6/2023		Người nội bộ
3	Nguyễn Quang Nguyên		TVHĐQT/ Phó Giám đốc			28/6/2023		Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Minh Tuyền		TB kiểm soát			28/6/2023		Người nội bộ
5	Huỳnh Hoàng Hiếu		TV BKS			08/10/2024		Người nội bộ
6	Mai An Gin		TV BKS			28/6/2023		Người nội bộ
7	Ngô Thị Bích Trâm		Kế toán trưởng			30/3/2023		Người nội bộ
8	Nguyễn Lê Ngọc Thi		Thư ký công ty, người quản trị công ty			28/6/2023		Người nội bộ
9	Nguyễn Văn Cườm		Giám đốc Công ty con			01/01/2025		Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Phan Đức Quốc		Giám đốc Công ty con			13/11/2018		
11	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Phát triển Đông Hòa							
12	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Cầu							
13	UBND tỉnh Đắk Lắk					29/6/2018		Cổ đông lớn (>10%)

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có phát sinh

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có phát sinh

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):
Không có giao dịch

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không có giao dịch**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không có giao dịch**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thu		Chủ tịch HĐQT			7.100	0,12	
1.1	Châu Xưa							Chết
1.2	Nguyễn Thị Xuân					0	0	
1.3	Lê Văn Lai					0	0	
1.4	Lê Nguyễn Thuận Yên					0	0	
1.5	Lê Nguyễn Gia Hân					0	0	
1.6	Ngô Kim Định					0	0	
1.7	Ngô Thị Kim Trang					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Nguyễn Thành Danh					0	0	
1.9	Ngô Kim Khánh					0	0	
1.10	Lê Văn Lượm							Chết
1.11	Ngô Thị Hương							Chết
1.12	Lê Thị Kim Loan					0	0	
1.13	Ngô Hữu Phước					0	0	
1.14	Lê Thị Diễm Lan					0	0	
2	Trần Minh Hoàng	018C996648	TV HĐQT/ Giám đốc			24.200	0,39	Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên
2.1	Trần Đình Ngo					0	0	
2.2	Võ Thị Thu Hồng					0	0	
2.3	Nguyễn Thị Đào Trâm					40.900	0,66	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Trần Hoàng Anh					0	0	
2.5	Trần Hoàng Trâm Anh					0	0	
2.6	Trần Thị Lệ Hằng					0	0	
2.7	Nguyễn Đình Thăng					0	0	
2.8	Trần Thị Bích Hóa					0	0	
2.9	Đào Nguyên Hiệp					0	0	
2.10	Trần Thị Bích Hoang					0	0	
2.11	Lê Xuân Ninh					0	0	
2.12	Nguyễn Xuân Thăng					0	0	
2.13	Nguyễn Thị Minh Hòa					0	0	
2.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk					3.132.930	51	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Quang Nguyên					5.800	0,094	Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên
3.1	Nguyễn Quảng					0	0	Chết
3.2	Trần Thị Xanh					0	0	
3.3	Nguyễn Thị Kim Viên					0	0	
3.4	Nguyễn Quang Minh					0	0	
3.5	Nguyễn Khánh Minh					0	0	
3.6	Nguyễn Thị Lệ Huyền					0	0	
3.7	Nguyễn Hoàng Thanh					0	0	
3.8	Nguyễn Thị Lệ Quyên					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Trần Diệp Hòa					0	0	
3.10	Nguyễn Hữu Lệ					0	0	
3.11	Nguyễn Thị Kim Yên					0	0	
3.12	Nguyễn Hữu Quyền					0	0	
3.13	Nguyễn Thị Kim Yên					0	0	
3.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk					2.474.970	40,3	
4	Nguyễn Thị Minh Tuyền		Trưởng ban kiểm soát			8000	0,13	
4.1	Nguyễn Minh Toàn					0	0	
4.2	Nguyễn Thị Ảnh					0	0	
4.3	Nguyễn Minh Thái					0	0	
4.4	Nguyễn Đức Hoàng					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	Phạm Thị Ánh Hoa					0	0	
4.6	Nguyễn Thị Ánh Hồng					0	0	
5	Mai An Gin		TV BKS			0	0	
5.1	Mai Xuân Hưng					0	0	
5.2	Phan Thị Hồng Hạnh					0	0	
5.3	Mai San Gin					0	0	
5.4	Vũ Thị Khánh Hội					0	0	
6	Huỳnh Hoàng Hiếu		TV BKS			0	0	
6.1	Trương Thị Trà My					0	0	
6.2	Huỳnh Ngọc Khánh An					0	0	Còn nhỏ
6.3	Huỳnh Hữu Hiệp					0	0	
6.4	Nguyễn Thị Lanh					0	0	
6.5	Huỳnh Thị Kim Tuyền					0	0	
6.6	Huỳnh Thị Diễm Phúc					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.7	Trương Trọng Dũng					0	0	
6.8	Hồ Thị Kim Nhiều					0	0	
6.9	Trương Trọng Anh					0	0	
7	Ngô Thị Bích Trâm		Kế toán trưởng			14100	0,23	
7.1	Lê Ngọc Kim Ngân					0	0	
7.2	Nguyễn Thị Tiến					0	0	
7.3	Ngô Hùng Cường					0	0	
7.4	Ngô Ngọc Trân					0	0	
7.5	Diệp Đình Khánh					0	0	
7.6	Lê Ngọc Hồng					0	0	
7.7	Lê Thị Ngọc Minh					0	0	
8	Nguyễn Lê Ngọc Thi		Thư ký công ty			2.700	0,04	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.1	Nguyễn Trọng Thân					0	0	
8.2	Lê Thị Ngọc Phin					0	0	
8.3	Nguyễn Lê Ngọc Thúy					0	0	
8.4	Lê Hoàng Lâm					0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có phát sinh

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu