



Số: **76** /CTTVII-BCTHQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI II**
- Địa chỉ trụ sở chính: **169 Trần Quốc Thảo, Phường Nhiêu Lộc, TP Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **028 39310070** Fax: email:
- Vốn điều lệ: **60.000.000.000 đồng**
- Mã chứng khoán: **HEC**
- Mô hình quản trị Công ty:
 - 1. Đại hội đồng cổ đông;
 - 2. Hội đồng quản trị;
 - 3. Ban kiểm soát;
 - 4. Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: /

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung			
Nghị quyết	19/04/2025	1. Thông qua Báo cáo công tác quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm tài chính 2024.			
		2. Thông qua Báo cáo tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát năm tài chính 2024.			
		3. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024.			
		4. Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh và Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024.			
		Đơn vị tính: Đồng			
			Phân phối lợi nhuận :		35.421.221.890
		1	Quỹ đầu tư phát triển	22,8%	8.067.021.890
		2	Quỹ khen thưởng - phúc lợi	1%	354.200.000
		3	Chia cổ tức 45%	76,2%	27.000.000.000
		5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.			
Công ty mẹ:					
-	Giá trị hợp đồng ký được	:	120 tỷ đồng		
-	Tổng doanh thu	:	150 tỷ đồng		
-	Lợi nhuận trước thuế	:	35 tỷ đồng		
-	Chia cổ tức	:	40%-45%		

		Hợp nhất: - Tổng doanh thu : 219,6 tỷ đồng - Lợi nhuận trước thuế : 48,8 tỷ đồng 6. Thông qua Lựa chọn công ty kiểm toán BCTC 2025: Hội đồng quản trị lựa chọn công ty kiểm toán cụ thể trong 03 Công ty dưới đây thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Thủy lợi II: - Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Công ty TNHH Kiểm toán FAC 7. Thông qua Quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, tiền lương của Ban điều hành, thù lao Ban kiểm soát năm 2024 và Phương án chi thù lao Hội đồng quản trị, tiền lương của Ban điều hành, thù lao Ban kiểm soát năm 2025. ❖ Quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, tiền lương của Ban điều hành và thù lao Ban kiểm soát năm 2024: - Tổng thù lao của Hội đồng quản trị và tiền lương của Ban điều hành bằng 3,9% tổng doanh thu đạt được trong năm tương đương số tiền 5.940.000.000 đồng. Trong đó chi tiết như sau: • Thù lao của HĐQT: 1.728.000.000 đồng. • Tiền lương của Ban điều hành công ty: 4.212.000.000 đồng. - Tổng thù lao của Ban kiểm soát : 120.000.000 đồng ❖ Phương án chi thù lao Hội đồng quản trị, tiền lương của Ban điều hành và thù lao Ban kiểm soát năm 2025: - Tổng thù lao của Hội đồng quản trị và tiền lương của Ban điều hành không vượt quá 5% tổng doanh thu đạt được trong năm. Hội đồng quản trị có trách nhiệm phân phối, chi trả theo hiệu quả làm việc căn cứ trên kết quả hoàn thành kế hoạch SXKD của công ty và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên. - Thù lao cho các thành viên Ban kiểm soát: • Trưởng ban : 4.000.000 đồng/tháng • Các thành viên: 3.000.000 đồng/tháng 8. Thông qua Đăng ký ngành nghề kinh doanh theo Tờ trình đính kèm.
--	--	--

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Hữu Quỳnh	Chủ tịch HĐQT không điều hành	21/04/2023	

2	Ông Trần Văn Hiến	Phó CT HĐQT	21/04/2023	
3	Ông Lê Văn Quốc	Thành viên HĐQT	21/04/2023	
4	Ông Phạm Minh Trí	Thành viên HĐQT	21/04/2023	
5	Ông Nguyễn Đức Chiến	Thành viên HĐQT không điều hành	21/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Hữu Quỳnh	11/11	100%	
2	Ông Trần Văn Hiến	11/11	100%	
3	Ông Lê Văn Quốc	11/11	100%	
4	Ông Phạm Minh Trí	11/11	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Chiến	11/11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng quản trị phân công cụ thể công việc của từng thành viên trong HĐQT. Với từng nhiệm vụ của mình từng thành viên cũng giám sát các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Việc giám sát ở tất cả những mặt quản lý như: Tổ chức quản trị nhân sự: hoạt động theo quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty; Sản xuất kinh doanh: thực hiện công tác SXKD và thanh toán chi phí cho các đơn vị sản xuất theo quy định; Về tài chính tuân thủ quy định về pháp luật kế toán và pháp luật của nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: /

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Ngày 13/01/2025	13/01/2025	Hạn mức tín dụng và một số nội dung liên quan đến việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Phú Nhuận	100%
2	Ngày 24/02/2025	24/02/2025	Thông qua ngày chốt danh sách họp ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2024	100%
3	Ngày 24/02/2025	24/02/2025	Thông qua việc phát hành bảo lãnh và bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 3 TP.HCM	100%
4		19/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024	100%

5	Ngày 26/04/2025	26/04/2025	Họp chi cô túc năm 2024 bằng tiền mặt	100%
6	Ngày 26/6/2025	26/06/2025	Thông qua và Ban hành “Quy chế quản lý tài chính năm 2025”	100%
7	570/NQHĐQT-HECII	12/08/2025	Thay đổi mẫu con dấu của Công ty CP Tư Vấn Xây Dựng Thủy Lợi II do thay đổi địa giới hành chính	100%
8	573/NQHĐQT-HECII	13/08/2025	Về việc quyết định tham gia góp vốn thành lập Công ty cổ phần Năng lượng Phú Giáo với tỷ lệ sở hữu 98% dẫn đến Công ty cổ phần Năng lượng Phú Giáo trở thành công ty con	100%
9	707/NQHĐQT-HECII	06/10/2025	Thông qua việc vay lại vốn góp nhàn rồi của Công ty cổ phần Năng Lượng Phú Giáo	100%
10	Ngày 07/10/2025	07/10/2025	Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư Vấn RSM Việt Nam là đơn vị ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty cổ phần Tư Vấn Xây Dựng Thủy Lợi II	100%
11	1033/2025/HECII-NQHĐQT	31/12/2025	Thông qua phê duyệt đơn giá tiền lương năm 2025	100%
	1034/2025/HECII-NQHĐQT	31/12/2025	Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT và Tiền lương Ban điều hành năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phạm Hải Sơn	Trưởng ban	21/04/2023	Kỹ sư thủy lợi
2	Bà Phạm Ngọc Quỳnh Lam	Thành viên	21/04/2023	Cử nhân kế toán
3	Ông Hoàng Đỗ Minh Trí	Thành viên	21/04/2023	Kỹ sư thủy lợi

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Hải Sơn	8/8	100%	100%	
2	Bà Phạm Ngọc Quỳnh Lam	8/8	100%	100%	
3	Ông Hoàng Đỗ Minh Trí	8/8	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát để đảm bảo Công ty hoạt động theo đúng luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Các thành viên Ban kiểm soát tham dự các buổi họp của HĐQT và đóng góp ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình. Thường xuyên trao đổi thông tin tài liệu liên quan để thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý trong Công ty, Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã nhận được đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến tình hình SXKD và các hoạt động khác của Công ty. Ban kiểm soát cũng đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc về hoạt động SXKD của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: /

IV. Ban Tổng giám đốc

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Lê Văn Quốc	16/06/1973	Thạc sỹ kỹ thuật	27/04/2023
3	Trần Văn Hiên	25/12/1975	Tiến sỹ xây dựng công trình thủy	27/04/2023
4	Nguyễn Tiến Đạt	23/03/1973	Thạc sỹ địa kỹ thuật	27/04/2023
5	Phạm Minh Trí	05/05/1984	Thạc sỹ kỹ thuật	27/04/2023

V. Kế toán trưởng.

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ngô Thu Hương	18/11/1977	Cử nhân kế toán	27/04/2023

VI. Đào tạo về quản trị Công ty.

Trong năm 2025 các thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác đã được tạo điều kiện tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn theo từng ngành nghề khác nhau.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục số 1 kèm theo.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. Báo cáo chi tiết các giao dịch kèm theo.
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát. Báo cáo chi tiết các giao dịch kèm theo.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: /

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: /

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Công ty phát sinh giao dịch phải trả với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 40.10 với giá trị là: 198.000.000 đồng.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục số 2 kèm theo
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Báo cáo kèm theo

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: /

Nơi nhận:

- UBCKNN; SGDCK
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ths. Bùi Hữu Quỳnh

PHỤ LỤC 1 : DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI II

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
I	Tổ chức										
1	Công ty Cổ phần Phước Hòa										Công ty con
2	Công ty Cổ phần Best Farm							23/04/2024		Góp vốn vào Cty con	Công ty con
3	Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo							15/09/2025		Góp vốn vào Cty con	Công ty con
4	Lê Đình Hiền	008C631024	Thành viên HĐQT Cty CP Phước Hòa					02/12/2023	30/10/2025	Từ nhiệm chức vụ thành viên HĐQT của Công ty CP Phước Hòa	Người Quản lý Cty con
5	Trần Bắc Việt		Thành viên HĐQT Cty CP Phước Hòa					30/10/2025			Người Quản lý Cty con
6	Ngô Thu Hà	058C613082	Thành viên HĐQT Cty CP Phước Hòa, Thành viên HĐQT CT CP NL Phú Giáo					30/10/2025			Người Quản lý Cty con
7	Dương Văn Quý	058C852898	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Cty CP Best Farm, Thành viên HĐQT Công ty CP Năng lượng Phú Giáo, Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Phước Hòa					02/12/2023 (Best Farm); 15/09/2025 (Phú Giáo); 30/10/2025 (Phước Hòa)			Người Quản lý Cty con
II	Cá nhân										

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Bùi Hữu Quỳnh	058C800780	Chủ tịch HĐQT					21/04/2023			Người nội bộ, cổ đông trên 10%, người Đại diện Công ty CP Phước Hòa
1.1	Bùi Hữu Khiêm		Bố					21/04/2023			
1.2	Bùi Thị Nga		Chị					21/04/2023			
1.3	Bùi Thị Nguyệt		Em					21/04/2023			
1.4	Bùi Thị Thúy		Em					21/04/2023			
1.5	Bùi Thị Quý		Em					21/04/2023			
1.6	Bùi Hữu Hùng		Em					21/04/2023			
1.7	Vũ Tú Quỳnh	003C020657	Vợ					21/04/2023			
1.8	Bùi Hữu Trọng Tuấn		Con					21/04/2023			
1.9	Bùi Hữu Vũ Hoàng	003C385022	Con					21/04/2023			
1.10	Đặng Minh Dung		Mẹ vợ					21/04/2023			
1.11	Nguyễn Văn Sáu		Anh rể					21/04/2023			
1.12	Nguyễn Văn Học		Em rể					21/04/2023			
1.13	Nguyễn Minh Phúc		Em rể					21/04/2023			
1.14	Nguyễn Hữu Thanh		Em rể					21/04/2023			
1.15	Nguyễn Thị Hằng		Em dâu					21/04/2023			
1.16	Công ty Cổ phần Phước Hòa		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc					21/04/2023			
1.17	Công TNHH MTV AE		Chủ tịch kiêm Giám đốc					21/04/2023			
1.18	Công ty CP Năng lượng xanh Sông Cầu		Tổng Giám đốc					21/04/2023			
1.19	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 40.10		Cổ đông trên 10%					11/03/2025			Là Cổ đông trên 10%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
2	Trần Văn Hiến	058C612831	Phó CT HĐQT - Phó TGD					21/04/2023			Người nội bộ; Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, Người đại diện ủy quyền 100% vốn góp của HEC tại Cty CP Năng Lượng Phú Giáo
2.1	Tạ Thị Tuyền		Mẹ					21/04/2023			
2.2	Trần Thị Tuyền		Em					21/04/2023			
2.3	Trần Văn Vinh	058C225138	Em					21/04/2023			
2.4	Trần Văn Vinh	040C002894	Em					21/04/2023			
2.5	Trần Thị Huyền	058C045556	Em					21/04/2023			
2.6	Lê Thị Thùy Dung		Vợ					21/04/2023			
2.7	Trần Duy Thắng		Con					21/04/2023			
2.8	Trần Minh Khoa		Con					21/04/2023			
2.9	Nguyễn Thị Kim Đức		Mẹ vợ					21/04/2023			
2.10	Lê Minh Ứng	058C612834	Em rể					21/04/2023			
2.11	Nguyễn Duy Hiếu	058C024689	Em rể					21/04/2023			
2.12	Nguyễn Thu Trang		Em dâu					21/04/2023			
2.13	Nguyễn Thị Hoàn Linh	011C511618	Em dâu					21/04/2023			
2.14	Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, Người đại diện ủy quyền 100% vốn góp của HEC tại Cty CP Năng Lượng Phú Giáo					15/09/2025		Góp vốn vào Cty con	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
3	Lê Văn Quốc	058C654356	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc					21/04/2023			Người nội bộ, Người đại diện ủy quyền 100% vốn góp của HEC tại Cty CP Best Farm
3.1	Nguyễn Kiều Châu		Vợ					21/04/2023			
3.2	Lê Thảo Nguyên		Con					21/04/2023			
3.3	Lê Thảo Nghi		Con					21/04/2023			
3.4	Phan Thị Dung		Mẹ					21/04/2023			
3.5	Lê Thị Thanh Thuý		Chị					21/04/2023			
3.6	Lê Thị Thu Hà		Chị					21/04/2023			
3.7	Lê Thị Sáu		Em					21/04/2023			
3.8	Nguyễn Văn Học		Bố vợ					21/04/2023			
3.9	Phạm Thị Nhung		Mẹ vợ					21/04/2023			
3.10	Phạm Ngọc Tân		Anh rể					21/04/2023			
3.11	Võ Hưng Tiến		Anh rể					21/04/2023			
3.12	Trương Văn Thanh		Em rể					21/04/2023			
3.13	Công ty Cổ phần Best Farm		Thành viên HĐQT, Người đại diện ủy quyền 100% vốn góp của HEC tại Cty CP Best Farm					23/04/2024		Góp vốn vào Cty con	Công ty con
4	Nguyễn Đức Chiến	058C614285	Thành viên HĐQT					21/04/2023			Người nội bộ
4.1	Nguyễn Thị Bình		Chị					21/04/2023			
4.2	Nguyễn Anh Yên		Chị					21/04/2023			
4.3	Nguyễn Đức Tường		Em					21/04/2023			
4.4	Nguyễn Đức Vinh		Em					21/04/2023			
4.5	Nguyễn Thị Nguyệt		Vợ					21/04/2023			
4.6	Nguyễn Xuân Khoa		Con					21/04/2023			
4.7	Nguyễn Tiến Dương		Con					21/04/2023			
4.8	Trần Thị Gia Phúc		Con dâu					06/10/2023			
4.9	Nguyễn Văn Trắc		Bố vợ					21/04/2023			
4.10	Phạm Thị Vở		Mẹ vợ					21/04/2023			
4.11	Đinh Văn Tính		Anh rể					21/04/2023			
4.12	Lê Thị Thúy Hồng		Em dâu					21/04/2023			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
4.13	Mai Thị Xuân		Em dâu					21/04/2023			
5	Phạm Minh Trí	058C879729	Thành viên HĐQT - Phó tổng giám đốc					21/04/2023			Người nội bộ, người Quản lý Công ty con
5.1	Phạm Anh Tuấn		Bố đẻ					21/04/2023			
5.2	Nguyễn Thị Tăng		Mẹ đẻ					21/04/2023			
5.3	Phạm Thanh Tâm		Chị ruột					21/04/2023			
5.4	Đoàn Trung Lưu		Anh rể					21/04/2023			
5.5	Phạm Minh Trung		Anh ruột					21/04/2023			
5.6	Khổng Thị Thu Vân		Chị dâu					21/04/2023			
5.7	Phạm Phúc Thành		Anh ruột					21/04/2023			
5.8	Hoàng Thị Minh Vương		Chị dâu					21/04/2023			
5.9	Phạm Đình Tài		Em ruột					21/04/2023			
5.10	Bùi Thị Thanh Nhung		Em dâu					21/04/2023			
5.11	Phạm Băng Tâm		Em ruột					21/04/2023			
5.12	Nguyễn Ngọc Linh		Em rể					21/04/2023			
5.13	Nguyễn Văn Tuấn		Bố vợ					21/04/2023			
5.14	Nguyễn Thị Bích Khuyên		Vợ					21/04/2023			
5.15	Phạm Đăng Khoa		Con ruột					21/04/2023			
5.16	Phạm Minh Quân		Con ruột					21/04/2023			
5.17	Công ty CP Phước Hòa		Phó Giám đốc					21/04/2023			
5.18	Công ty TNHH MTV T&K		Giám đốc					21/04/2023			
6	Phạm Hải Sơn	1. 003C180840 2. 058C851040	Trưởng ban kiểm soát					21/04/2023			Người nội bộ
6.1	Nguyễn Thị Chính		Mẹ					21/04/2023			
6.2	Phạm Thị Hải Linh		Chị					21/04/2023			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
6.3	Phạm Hải Dương		Em					21/04/2023			
6.4	Nguyễn Thị Toán	003C180840	Vợ					21/04/2023			
6.5	Phạm Hải Đăng		Con					21/04/2023			
6.6	Phạm Hải Nam		Con					21/04/2023			
6.7	Phạm Ánh Minh		Con					21/04/2023			
6.8	Nguyễn Văn Tư		Bố vợ					21/04/2023			
6.9	Nguyễn Thị Loan		Mẹ vợ					21/04/2023			
6.10	Trịnh Ngọc Quỳnh		Anh rể					21/04/2023			
6.11	Quảng Thị Ái Sương		Em dâu					21/04/2023			
7	Phạm Ngọc Quỳnh Lam	1. 011C023528 2. D331199 3. S14649	Thành viên ban kiểm soát					21/04/2023			Người nội bộ
7.1	Phạm Ngọc Hoanh	058C648816	Cha					21/04/2023			
7.2	Nguyễn Thị Huệ		Mẹ					21/04/2023			
7.3	Phạm Thy Phương		Anh					21/04/2023			
7.4	Lê Nguyễn Hoàng Tiến	744577	Chồng					21/04/2023			
7.5	Lê Ngọc Bảo Anh		Con					21/04/2023			
7.6	Lê Tấn Hoàng		Bố chồng					21/04/2023			
7.7	Nguyễn Lê Anh Thư		Chị dâu					21/04/2023			
7.8	Nguyễn Thị Kim Thu		Mẹ chồng					21/04/2023			
8	Hoàng Đỗ Minh Trí	058C654354	Thành viên ban kiểm soát					21/04/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
8.1	Hoàng Văn Toán		Ba					21/04/2023			
8.2	Đỗ Thị Tuyết		Mẹ					21/04/2023			
8.3	Hoàng Đỗ Minh Thạch		Em					21/04/2023			
8.4	Đặng Thị Trang		Vợ					21/04/2023			
8.5	Hoàng Minh Khôi		Con					21/04/2023			
8.6	Hoàng Cẩm Tiên		Con					21/04/2023			
8.7	Đặng Văn Trương		Ba vợ					21/04/2023			
8.8	Nguyễn Thị Hằng		Mẹ vợ					21/04/2023			
9	Nguyễn Tiến Đạt	Không có	Phó tổng giám đốc					27/04/2023			Người nội bộ
9.1	Đỗ Thị Bắc		Mẹ					27/04/2023			
9.2	Nguyễn Thị Hải		Chị					27/04/2023			
9.3	Nguyễn Văn Tuấn		Anh					27/04/2023			
9.4	Nguyễn Thị Hà		Chị					27/04/2023			
9.5	Nguyễn Thị Tuyết		Chị					27/04/2023			
9.6	Bùi Thị Minh Huyền		Vợ					27/04/2023			
9.7	Nguyễn Tiến Thành		Con					27/04/2023			
9.8	Nguyễn Khánh Ngân		Con					27/04/2023			
9.9	Bùi Lộc		Bố vợ					27/04/2023			
9.10	Nguyễn Thị Bình		Mẹ vợ					27/04/2023			
9.11	Hoàng Văn Chiến		Anh rể					27/04/2023			
9.12	Đặng Hữu Tình		Anh rể					27/04/2023			
9.13	Kiều Thị Hạnh		Chị dâu					27/04/2023			
9.14	Trần Hữu Đô		Anh rể					27/04/2023			
10	Ngô Thu Hương	058C631418	Kế toán trưởng, Phụ trách quản trị công ty					27/04/2023			Người nội bộ, cổ đông trên 10%, KTT Công ty con
10.1	Ngô Trọng Nhiệm		Cha					27/04/2023			
10.2	Ngô Thu Hà	058C613082	Chị					27/04/2023			Người Quản lý Cty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				ĐKKD/CMND /CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp					
10.3	Ngô Trung Hưng		Anh					27/04/2023			
10.4	Ngô Tuấn Anh	009C037422	Em					27/04/2023			
10.5	Hồ Thanh Trường	026C783488 006C023439	Chồng					27/04/2023			
10.6	Hồ Trúc Linh		Con					27/04/2023			
10.7	Hồ Hương Giang		Con					27/04/2023			
10.8	Hồ Văn Tuấn		Cha chồng					27/04/2023			
10.9	Nguyễn Thị Nhung		Mẹ chồng					27/04/2023			
10.10	Nguyễn Giao An		Anh rể					27/04/2023			
10.11	Nguyễn Quế An		Em dâu					27/04/2023			
10.12	Công ty cổ phần Phước Hòa		Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng					27/04/2023			
10.13	Công ty TNHH MTV AE		Kế toán trưởng					27/04/2023			
10.14	Công ty TNHH MTV T&K		Kế toán trưởng					27/04/2023			
10.15	Công ty Cổ phần Best Farm		Kế toán trưởng					27/04/2023			
10.16	Công ty CP Năng Lượng xanh Sông Cầu		Kế toán trưởng					27/04/2023			
10.17	Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo		Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng					15/09/2025			
10.18	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng		TV HĐQT					20/04/2024			



**PHỤ LỤC 2 : DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI II**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Quan hệ	Số CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bùi Hữu Quỳnh - Chủ tịch HĐQT									
	Bùi Hữu Quỳnh	058C800780						1.902.460	31,71%	
	Bùi Hữu Khiêm		Bố							
	Bùi Thị Nga		Chị							
	Bùi Thị Nguyệt		Em							
	Bùi Thị Thúy		Em							
	Bùi Thị Quý		Em							
	Bùi Hữu Hùng		Em							
	Vũ Tú Quỳnh	003C020657	Vợ							
	Bùi Hữu Trọng Tuấn		Con							
	Bùi Hữu Vũ Hoàng	003C385022	Con					100.610	1,68%	
	Đặng Minh Dung		Mẹ vợ							
	Nguyễn Văn Sáu		Anh rể							
	Nguyễn Văn Học		Em rể							
	Nguyễn Minh Phúc		Em rể							
	Nguyễn Hữu Thanh		Em rể							
	Nguyễn Thị Hằng		Em dâu							
	Công ty Cổ phần Phước Hòa		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc							
	Công TNHH MTV AE		Chủ tịch kiêm Giám đốc							
	Công ty CP Năng lượng xanh Sông Cầu		Tổng Giám đốc							
	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 40.10		Cổ đông trên 10%							Là Cổ đông trên 10%
2	Trần Văn Hiền - Phó chủ tịch HĐQT - Phó tổng giám đốc									
	Trần Văn Hiền	058C612831						135.760	2,26%	
	Ta Thị Tuyền		Mẹ							
	Trần Thị Tuyền		Em							
	Trần Văn Vinh	058C225138	Em							
	Trần Văn Vịnh	040C002894	Em							
	Trần Thị Huyền	058C045556	Em							
	Lê Thị Thùy Dung		Vợ							
	Trần Duy Thắng		Con							



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Quan hệ	Số CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Minh Khoa		Con							
	Nguyễn Thị Kim Đức		Mẹ vợ							
	Lê Minh Ứng	058C612834	Em rể					5.000	0,08%	
	Nguyễn Duy Hiểu	058C024689	Em rể							
	Nguyễn Thu Trang		Em dâu							
	Nguyễn Thị Hoàn Linh	011C511618	Em dâu							
3	Lê Văn Quốc - Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc									
	Lê Văn Quốc	058C654356						127.180	2,12%	
	Nguyễn Kiều Châu		Vợ							
	Lê Thảo Nguyên		Con							
	Lê Thảo Nghi		Con							
	Phan Thị Dung		Mẹ							
	Lê Thị Thanh Thuý		Chị							
	Lê Thị Thu Hà		Chị							
	Lê Thị Sáu		Em							
	Nguyễn Văn Học		Bố vợ							
	Phạm Thị Nhung		Mẹ vợ							
	Phạm Ngọc Tân		Anh rể							
	Võ Hưng Tiến		Anh rể							
	Trương Văn Thanh		Em rể							
	Công ty Cổ phần Best Farm		Thành viên HĐQT, Người đại diện ủy quyền 100% vốn góp của HEC tại Cty CP Best Farm							
4	Nguyễn Đức Chiến - Thành viên HĐQT									
	Nguyễn Đức Chiến	058C614285						38.130	0,64%	
	Nguyễn Thị Bình		Chị							
	Nguyễn Anh Yên		Chị							
	Nguyễn Đức Tường		Em							
	Nguyễn Đức Vinh		Em							
	Nguyễn Thị Nguyệt		Vợ							
	Nguyễn Xuân Khoa		Con							
	Nguyễn Tiến Dương		Con							
	Trần Thị Gia Phúc		Con dâu							
	Nguyễn Văn Trắc		Bố vợ							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Quan hệ	Số CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Thị Vở		Mẹ vợ							
	Đinh Văn Tính		Anh rể							
	Lê Thị Thủy Hồng		Em dâu							
	Mai Thị Xuân		Em dâu							
5	Phạm Minh Trí - Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc									
	Phạm Minh Trí	058C879729						34.000	0,57%	
	Phạm Anh Tuấn		Bố đẻ							
	Nguyễn Thị Tăng		Mẹ đẻ							
	Phạm Thanh Tâm		Chị ruột							
	Đoàn Trung Lưu		Anh rể							
	Phạm Minh Trung		Anh ruột							
	Khổng Thị Thu Vân		Chị dâu							
	Phạm Phúc Thành		Anh ruột							
	Hoàng Thị Minh Vương		Chị dâu							
	Phạm Đình Tài		Em ruột							
	Bùi Thị Thanh Nhung		Em dâu							
	Phạm Băng Tâm		Em ruột							
	Nguyễn Ngọc Linh		Em rể							
	Nguyễn Văn Tuấn		Bố vợ							
	Nguyễn Thị Bích Khuyên		Vợ							
	Phạm Đăng Khoa		Con ruột							
	Phạm Minh Quân		Con ruột							
	Công ty CP Phước Hòa		Phó Giám đốc							
	Công ty TNHH MTV T&K		Giám đốc							
6	Phạm Hải Sơn - Trưởng ban kiểm soát									
	Phạm Hải Sơn	003C180840 058C851040								
	Nguyễn Thị Chính		Mẹ							
	Phạm Thị Hải Linh		Chị							
	Phạm Hải Dương		Em							
	Nguyễn Thị Toán	003C180840	Vợ							
	Phạm Hải Đăng		Con							
	Phạm Hải Nam		Con							
	Phạm Ánh Minh		Con							
	Nguyễn Văn Tư		Bố vợ							
	Nguyễn Thị Loan		Mẹ vợ							
	Trịnh Ngọc Quỳnh		Anh rể							
	Quảng Thị Ái Sương		Em dâu							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Quan hệ	Số CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Phạm Ngọc Quỳnh Lam - Thành viên ban kiểm soát									
	Phạm Ngọc Quỳnh Lam	011C023528, D331199 S14649								
	Phạm Ngọc Hoanh	058C648816	Cha					8.060	0,13%	
	Nguyễn Thị Huệ		Mẹ							
	Phạm Thy Phương		Anh							
	Lê Nguyễn Hoàng Tiến	744577	Chồng							
	Lê Ngọc Bảo Anh		Con							
	Lê Tấn Hoàng		Bố chồng							
	Nguyễn Lê Anh Thư		Chị dâu							
	Nguyễn Thị Kim Thu		Mẹ chồng							
8	Hoàng Đỗ Minh Trí - Thành viên Ban kiểm soát									
	Hoàng Đỗ Minh Trí	058C654354 tại Cty CP Chứng khoán FPT						1.000	0,02%	
	Hoàng Văn Toàn		Ba							
	Đỗ Thị Tuyết		Mẹ							
	Hoàng Đỗ Minh Thạch		Em							
	Đặng Thị Trang		Vợ							
	Hoàng Minh Khôi		Con							
	Hoàng Cẩm Tiên		Con							
	Đặng Văn Trương		Ba vợ							
	Nguyễn Thị Hằng		Mẹ vợ							
9	Nguyễn Tiến Đạt - Phó Tổng giám đốc									
	Nguyễn Tiến Đạt							20.980	0,35%	
	Đỗ Thị Bắc		Mẹ							
	Nguyễn Thị Hải		Chị							
	Nguyễn Văn Tuấn		Anh							
	Nguyễn Thị Hà		Chị							
	Nguyễn Thị Tuyết		Chị							
	Bùi Thị Minh Huyền		Vợ					950	0,02%	
	Nguyễn Tiến Thành		Con							
	Nguyễn Khánh Ngân		Con							
	Bùi Lộc		Bố vợ					11.300	0,19%	
	Nguyễn Thị Bình		Mẹ vợ					2.700	0,05%	
	Hoàng Văn Chiến		Anh rể							
	Đặng Hữu Tình		Anh rể							
	Kiều Thị Hạnh		Chị dâu							
	Nguyễn Hữu Đô		Anh rể							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Quan hệ	Số CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Ngô Thu Hương - Kế toán trưởng, Phụ trách quản trị công ty									
	Ngô Thu Hương	058C631418 tại Cty CP Chứng khoán FPT						1.234.790	20,58%	
	Ngô Trọng Nhiệm		Cha							
	Ngô Thu Hà	058C613082	Chị					50.600	0,84%	
	Ngô Trung Hưng		Anh							
	Ngô Tuấn Anh	009C037422	Em							
	Hồ Thanh Trường	026C783488 006C023439	Chồng							
	Hồ Trúc Linh		Con							
	Hồ Hương Giang		Con							
	Hồ Văn Tuấn		Cha chồng							
	Nguyễn Thị Nhung		Mẹ chồng							
	Nguyễn Giao An		Anh rể							
	Nguyễn Quế An		Em dâu							
	Công ty cổ phần Phước Hòa		Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng							
	Công ty TNHH MTV AE		Kế toán trưởng							
	Công ty TNHH MTV T&K		Kế toán trưởng							
	Công ty Cổ phần Best Farm		Kế toán trưởng							
	Công ty CP Năng Lượng xanh Sông Cầu		Kế toán trưởng							
	Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo		Kế toán trưởng							
	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng		TV HĐQT							



Ngày 26 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ThS. Bùi Hữu Quỳnh

**BÁO CÁO GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ.**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
I	Tổ chức							
1	Công ty Cổ phần Phước Hòa	Công ty con			09/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 trong năm 2025: 9.000.0000.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần Phước Hòa	Công ty con			12/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 trong năm 2025: 8.000.0000.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Phước Hòa	Công ty con			07/08/2025		Nhận cổ tức năm 2024 trong năm 2025: 8.200.0000.000 đồng	
4	Công ty Cổ phần Best Farm	Công ty con			30/05/2025		Trả lãi vay từ 30/05/2024-30/05/2025: 558.000.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần Năng Lượng Phú Giáo	Công ty con			06/10/2025	Nghị Quyết của HĐQT số 573/NQHĐQT-HECII ban hành ngày 13/08/2025	Chuyển tiền góp vốn theo TB số 01/GV-PG ngày 17/09/2025 vào Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo: 58.800.000.000 đồng	
6	Công ty Cổ phần Năng Lượng Phú Giáo	Công ty con			09/10/2025	Nghị Quyết của HĐQT số 707/NQHĐQT-HECII ban hành ngày 06/10/2025	Vay tiền vốn góp của Công ty CP Năng lượng Phú Giáo theo Hợp đồng cho vay số 01/PG-HEC ngày 07/10/2025: 58.800.000.000 đồng	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Best Farm	Công ty con			11/12/2025		Trả lãi vay từ 30/05/2025-31/12/2025: 355.191.781 đồng	
8	Công ty Cổ phần Năng Lượng Phú Giáo	Công ty con			11/12/2025		Trả lãi vay từ ngày 09/10/2025 đến 31/12/2025: 481.354.521 đồng	
II	Cá nhân							
1	Ban điều hành và các nhân sự chủ chốt, Ban kiểm soát	Người Nội bộ					Thu nhập của Ban điều hành và các nhân sự chủ chốt, Ban kiểm soát trong năm 2025: 6.597.851.000 đồng	
2	Hội đồng Quản Trị, Ban kiểm soát, Người phụ trách quản trị công ty	Người Nội bộ					Thù lao Hội đồng Quản Trị, Ban kiểm soát, Người phụ trách quản trị công ty trong năm 2025: 2.064.000.000 đồng	
3	Bùi Hữu Quỳnh	Chủ tịch HĐQT			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 8.553.420.000 đồng	
4	Trần Văn Hiến	Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng giám đốc			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 610.920.000 đồng	
5	Nguyễn Đức Chiến	Thành viên HĐQT			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 171.585.000 đồng	
6	Lê Văn Quốc	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 572.310.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Phạm Minh Trí	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 153.000.000 đồng	
8	Nguyễn Tiến Đạt	Phó Tổng giám đốc			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 94.410.000 đồng	
9	Ngô Thu Hương	Kế toán trưởng - Người Phụ trách Quản Trị Công ty			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 3.418.560.000 đồng	
10	Hoàng Đỗ Minh Trí	Thành viên Ban Kiểm soát			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 4.500.000 đồng	
11	Ngô Thu Hà	Người liên quan của Người Nội Bộ			01/01/2025-31/12/2025		Nhận tiền lương từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 273.661.000 đồng	
12	Ngô Thu Hà	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 227.700.000 đồng	
13	Ngô Thu Hà	Người liên quan của Người Nội Bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Tạm ứng chi phí đi công tác từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 40.000.000 đồng	
14	Ngô Thu Hà	Người liên quan của Người Nội Bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Hoàn nợ Tạm ứng chi phí đi công tác từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 40.000.000 đồng	
15	Lê Minh Ứng	Người liên quan của Người Nội Bộ			01/01/2025-31/12/2025		Nhận tiền lương từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 273.082.000 đồng	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Lê Minh Ứng	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 22.500.000 đồng	
17	Bùi Hữu Vũ Hoàng	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 452.745.000 đồng	
18	Bùi Lộc	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 50.850.000 đồng	
19	Nguyễn Thị Bình	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 12.150.000 đồng	
20	Bùi Thị Minh Huyền	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 4.275.000 đồng	
21	Phạm Ngọc Hoanh	Người liên quan của Người Nội Bộ			18/06/2025		Nhận cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thủy Lợi II; Số tiền: 36.270.000 đồng	



Ngày 26 tháng 01 năm 2026
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kung

ThS. Bùi Hữu Quỳnh

BÁO CÁO GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bùi Hữu Quỳnh	Chủ tịch HĐQT	1.900.760	31,68%	1.902.460	31,71%	Mua thêm để tăng tỷ lệ sở hữu
2	Lê Văn Quốc	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	107.180	1,79%	127.180	2,12%	Mua thêm để tăng tỷ lệ sở hữu
3	Ngô Thu Hương	Kế toán trưởng, PT Quản trị Công ty	759.680	12,66%	1.234.790	20,58%	Mua thêm để tăng tỷ lệ sở hữu
4	Bùi Hữu Vũ Hoàng	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	-	0,00%	100.610	1,68%	Mua thêm để tăng tỷ lệ sở hữu

Ngày 26 tháng 01 năm 2026
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ThS. Bùi Hữu Quỳnh

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON,
CÔNG TY DO CÔNG TY NẤM QUYỀN KIỂM SOÁT**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Bùi Hữu Quỳnh	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT			Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 3.600.000.000 đồng	
2	Trần Văn Hiến	Người nội bộ	Phó CT HĐQT - Phó TGD			Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 150.000.000 đồng	
3	Phạm Minh Trí	Người nội bộ	Thành viên HĐQT - Phó TGD			Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 360.000.000 đồng	
4	Ngô Thu Hương	Người nội bộ	Kế toán trưởng, Phụ trách quản trị Công ty			Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 1.500.000.000 đồng	
5	Nguyễn Thị Bích Khuyên	Vợ ông Phạm Minh Trí				Công ty CP Phước Hòa	01/01/2025-31/12/2025	Nhận tiền lương từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 336.750.000 đồng	
6	Hồ Thanh Trường	Chồng Bà Ngô Thu Hương				Công ty CP Phước Hòa	01/01/2025-31/12/2025	Nhận tiền lương từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 445.740.000 đồng	
7	Ngô Thu Hà	Người Quản lý công ty con, Chị gái Bà Ngô Thu Hương	Nhân viên Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế			Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 300.000.000 đồng	
8	Ngô Trung Hưng	Anh trai Bà Ngô Thu Hương				Công ty CP Phước Hòa	01/01/2025-31/12/2025	Nhận tiền lương từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 136.000.000 đồng	
9	Lê Đình Hiến	Người Quản lý Công ty con				Công ty CP Phước Hòa	09/01/2025	Nhận cổ tức năm 2024 từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 1.800.000.000 đồng	
10	Dương Văn Quý	Người Quản lý Công ty con				Công ty CP Phước Hòa	01/01/2025 - 31/12/2025	Nhận tiền lương từ Cty CP Phước Hòa; Số tiền: 476.000.000 đồng	
11	Vũ Tú Quỳnh	Người liên quan của Người Nội Bộ, Vợ Ông Bùi Hữu Quỳnh				Công ty TNHH MTV AE	01/01/2025-31/12/2025	Nhận tiền lương từ Công ty TNHH MTV AE; Số tiền: 393.200.000 đồng	
12	Dương Văn Quý	Người Quản lý Công ty con				Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo	22/09/2025-6/10/2025	Góp vốn vào Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo; số tiền: 600.000.000 đồng	
13	Ngô Thu Hương	Người nội bộ	Kế toán trưởng, Phụ trách quản trị Công ty			Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo	06/10/2025	Góp vốn vào Công ty CP Năng Lượng Phú Giáo; số tiền: 600.000.000 đồng	
14	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	10/01/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 357.000.000 đồng	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	19/01/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV AE: 5.924.384 đồng	
16	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	14/04/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 357.000.000 đồng	
17	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	14/04/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV AE: 17.102.466 đồng	
18	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	15/07/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 357.000.000 đồng	
19	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	15/07/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV AE: 13.020.230 đồng	
20	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	05/09/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 150.000.000 đồng	
21	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	13/10/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 357.000.000 đồng	
22	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	13/10/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV AE: 7.857.797 đồng	
23	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	11/12/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV AE: 224.000.000 đồng	
24	Công ty TNHH MTV AE	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	11/12/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV AE: 1.413.962 đồng	
25	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	10/01/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 357.000.000 đồng	
26	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	10/01/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 3.294.247 đồng	
27	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	14/04/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 357.000.000 đồng	
28	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	14/04/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 7.633.973 đồng	
29	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	25/07/2025	Thu tiền cho vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 288.000.000 đồng	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
30	Công ty TNHH MTV T&K	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	15/07/2025	Thu tiền trả lãi vay từ Công ty TNHH MTV T&K: 3.446.532 đồng	
31	Công ty CP Đầu Tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	18/04/2025	Thu tiền cổ tức năm 2024 từ Công ty CP Đầu Tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng: 760.800.000 đồng	
32	Công ty CP Đầu Tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	10/07/2025	Mua 100.000 cổ phần LHC với giá 74.280,7 ngày 10/07/2025 mua bán khớp lệnh trên HNX: 7.431.412.632 đồng	
33	Công ty CP Đầu Tư và Xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Phước Hòa	11/07/2025	Mua 14.000 cổ phần LHC với giá 75.000 + 10.000 cổ phần LHC với giá 74.868 ngày 11/07/2025 mua bán khớp lệnh trên HNX: 1.800.029.010 đồng	



Ngày 06 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ph.S. Bùi Hữu Quỳnh