

Công ty Cổ phần Khoáng sản
và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng
*Lamdong Minerals and Building
Materials J/s Company*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Số/No.: 15/2026/BC-LBM

Lâm Đồng, ngày/day 26 tháng/month 01 năm/year 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2025/Annual 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange of Hochiminh city.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng

Name of the Company: Lamdong Minerals and Building Materials Joint stock Company.

- Địa chỉ trụ sở chính/Main office address: 87 Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại/Tel: 0263.3828127 Fax: 0263. 3554065 E-mail: lbm@lbm-vn.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 400.000.000.000 đồng/VND (400 tỷ đồng/400 billions VND)

- Mã chứng khoán/Stock symbol: LBM.

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Activities of the General Meeting of Shareholders:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

TT No.	SỐ NQ/QĐ Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents
01	01/2025/NQ-DHĐCĐ-LBM	19/4/2025	DHĐCĐ thường niên năm 2025 đã thông qua các nội dung: The AGM 2025 has approved the following resolutions: 1. Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT Công ty năm 2024. <i>Report on the performance of the Board of Directors in 2024.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 2. Báo cáo thẩm tra hoạt động Công ty năm 2024 của BKS. <i>Report on the inspection of the Board of Supervisors in 2024.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 3. Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. <i>Financial statements for 2024 audited.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 4. Quyết toán mức cổ tức năm 2024: 12,5%/VĐL 400 tỷ đồng. <i>Finalization of 2024 dividend payout: 12,5%/Charter capital 400 VND billion.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 5. Kế hoạch phân phối lợi nhuận hợp nhất năm 2024. <i>Plan for distribution of consolidated profits for 2024.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 6. Quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và phương án 2025 <i>Finalization of 2024 remuneration of the BOD, BOS and 2025 plan.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 99,97% 7. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2025 <i>Business plan for 2025.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 8. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 <i>Selection of auditing firm for 2025 financial statements.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 99,97% 9. Ủy quyền TGD ký hợp đồng, giao dịch có giá trị dưới 35% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty với đối tượng có liên quan. <i>Authorization for the CEO to sign contracts and transactions under 35% of the total assets value as per the latest financial statements with the related parties.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 99,61%. 10. Miễn nhiệm thành viên hội đồng quản trị độc lập hết nhiệm kỳ thành viên và bầu bổ sung thành viên thay thế. <i>Dismissal of independent BOD member and election of substitute member.</i> 11. Thông qua ứng viên để bầu cử bổ sung thành viên hội đồng quản trị độc lập (2021-2025): Ông Phạm Gia Sâm. <i>Candidates for additional election of the independent BOD member for the remaining term (2021-2025): Mr Pham Gia Sam.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 12. Kết quả trúng cử thành viên hội đồng quản trị (2021-2025): Ông Phạm Gia Sâm. <i>Election results for the BOD for the remaining term of the current BOD: Pham Gia Sam.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 13. Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. <i>Plan for additional public offering of shares to existing shareholders.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100% 14. Thông qua nội dung chỉnh sửa khoản 1, điều 26 điều lệ công ty tại Đại hội thường niên năm 2026. <i>Approval of amendment to Clause 1, Article 26 of the Company's Charter at the AGM 2026.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%.
02	02/2025/NQ-DHĐCĐ-LBM	28/9/2025	DHĐCĐ bất thường năm 2025 đã thông qua các nội dung: The EGM 2025 has approved the following contents: 1. Thông qua điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch SX-KD năm 2025. <i>Approved the following adjustments to the 2025 production and business plan targets.</i> Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%. 2. Thông qua điều chỉnh kế hoạch chia cổ tức bằng tiền năm 2025. <i>Approved the adjustment of 2025 cash dividend plan as follows.</i>

		Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%. 3. Thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 19/04/2025. Approved the cancellation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders, which was approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM dated April 19, 2025. Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%. 4. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để phù hợp với tình hình diễn biến thị trường và nhu cầu vốn của Công ty. Approved a new plan for the public offering of additional shares to existing shareholders to align with the current market situation and the Company's capital needs. Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%. 4. Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua khi triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của LBM. Approved plan for handling odd shares (if any) and shares not subscribed or unpaid for by existing shareholders in the public offering of additional shares to existing shareholders of LBM. Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%. 5. Thông nhất điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh. Approved the amendment and supplementation of business lines. Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approval voting ratio: 100%.
--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên HĐQT

Information about the members of the Board of Directors:

T T N o.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Lê Đình Hiên	Chủ tịch HĐQT Chairman	19/01/2006	-
2	Ông/Mr. Nguyễn An Thái	Phó chủ tịch, TGD Vice Chairman, CEO	01/07/2011	-
3	Ông/Mr. Hầu Văn Tuấn	Thành viên không điều hành Non-executive member	08/3/2013	-
4	Ông/Mr. Phạm Gia Sâm	Thành viên độc lập Independent member	19/4/2025	-
5	Ông/Mr. Mai Nam Dương	Thành viên không điều hành Non-executive member	24/4/2021	-
6	Ông/Mr. Lê Văn Quý	Thành viên không điều hành Non-executive member	24/4/2021	-
7	Ông/Mr. Ngô Văn Minh	Thành viên độc lập Independent member	24/4/2021	-

* Thông tin về Người Phụ trách quản trị và Thư ký Công ty

Information about the Person in charge of Corporate governance and Company Secretary

Họ và tên Full name	Ngày sinh Date of birth	Chức vụ Position	Ngày bổ nhiệm Date of appointment
Ông/Mr. Trần Xuân Tâm	06/7/1976	Người Phụ trách quản trị Công ty Person in charge of corporate governance	18/10/2019
		Thư ký Công ty Company Secretary	08/5/2016

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD:

Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã tổ chức 09 phiên họp và 02 lần lấy ý kiến bằng văn bản.

In 2025, the BOD hold 09 meetings and 02 times to collect written opinions.

TT No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate (%)	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/Mr. Lê Đình Hiền	09/09	100%	-
2	Ông/Mr. Nguyễn An Thái	09/09	100%	-
3	Ông/Mr. Hầu Văn Tuấn	09/09	100%	-
4	Ông/Mr. Phạm Gia Sâm	09/09	100%	-
5	Ông/Mr. Mai Nam Dương	08/09	89%	Việc riêng/Personal matters
6	Ông/Mr. Lê Văn Quý	09/09	100%	-
7	Ông/Mr. Ngô Văn Minh	08/09	89%	Việc riêng/Personal matters

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Supervisory activities of the Board of Directors over the Board of Management

Chủ tịch HĐQT Lê Đình Hiền thường xuyên giám sát công việc HĐQT triển khai cho Ban TGD thực hiện và hỗ trợ kịp thời cho Ban TGD trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Le Dinh Hien, the Chairman of the BOD, regularly supervises the work of the BOD for the Board of Management to carry out and promptly supports the Board of Management in the Company's production and business activities.

Tổng giám đốc và các cấp quản lý đã triển khai các công việc theo quy định tại Điều lệ, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và công việc khác trong phạm vi phẩm quyền.

The General Director and management levels have implemented tasks as prescribed in the Charter, Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the BOD and other work within the scope of authority.

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát mọi hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT trong năm 2025 như sau.

Pursuant to the Company's Charter and the Internal Corporate Governance Regulations, the Board of Directors has conducted its role of supervision to the the General Director and the Board of Management in operating production and business and the implementing resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in the year of 2025 as follows:

3.1 Phương pháp giám sát/ Supervision method:

Tại các cuộc họp, HĐQT soát xét tình hình thực hiện các nghị quyết, tình hình sản xuất kinh doanh của quý và lũy kế, thảo luận và thông qua các nghị quyết để Tổng Giám đốc và Ban Điều hành làm cơ sở triển khai thực hiện.

Ban Tổng Giám đốc báo cáo kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất để đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được báo cáo, phân tích và giải quyết kịp thời.

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ, quy chế Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

At the meetings, the Board of Directors reviewed the implementation of resolutions, the quarterly and accumulated production and business situation, discussed and passed resolutions for the General Director and Board of Management implementation.

The Board of Directors reports performance results for each production period to propose timely solutions to improve production and business efficiency.

Issues arising in management are reported, analyzed and resolved promptly.

- Check compliance with the provisions of the Enterprise Law, the Company's Charter, regulations and current regulations of the Government.

3.2 Kết quả giám sát/ Supervision results:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đạt khoảng 101% kế hoạch lợi nhuận hợp nhất Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua sau khi đã điều chỉnh tăng kế hoạch. Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và quy chế của Công ty.

The results of production and business activities in the year of 2025 reached about 101% of the profit adjusted plan assigned by the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders. Comply with current laws, Charter and regulations of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có)

Activities of the BOD's subcommittees (If any)

Với mục đích hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác giám sát và quản trị hiệu quả, HĐQT đã thực hiện các nội dung sau:

- Phân công các thành viên phụ trách từng lĩnh vực: Nhân sự, tiền lương, đầu tư phát triển, kinh doanh, định mức kinh tế kỹ thuật, tài chính kế toán...

- Bộ phận Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT được thành lập từ đầu năm 2022 để thực hiện công việc kiểm toán nội bộ định kỳ theo quy định.

- Thành lập Phòng Kiểm soát nội bộ và Phòng Pháp chế nhằm kiểm tra, kiểm soát chi phí, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tuân thủ quy định của Công ty và pháp luật.

Ngoài ra, Tổng Giám đốc Công ty thành lập các bộ Bộ phận chuyên môn nhằm phục vụ công tác quản lý điều hành, kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phát hiện, ngăn chặn và hạn chế các rủi ro có thể xảy ra trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

The BOD has not yet established specific subcommittees. However, with the aim of supporting the BOD in supervision and management effectively, the BOD has implemented the following contents:

- Assign members to be in charge of each area: Human resources, salary, investment and development, business, technical and economic standards, finance and accounting, etc.

- Establish an Internal Audit Department to conduct periodic internal audits from early of 2022.

- Establish an Internal Control Department and a Legal Department to inspect, control costs, and monitor the Company's production and business activities in compliance with the Company's regulations and the law.

In addition, the General Director has established specialized Units to serve the management, inspection, and supervision of all production and business activities of the Company. Detect, prevent, and limit risks that may occur in production and business activities.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

Decisions of the Board of Directors:

TT No	Số NQ/QĐ Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ Rate (%)
1	01a/2025/NQ-HĐQT/LBM	02/01/2025	- Thống nhất người đại diện vốn và pháp luật của Công ty tại các Công ty con. - Thống nhất nhân sự quản lý Công ty kiêm nhiệm các chức danh quản lý tại các Công ty con. - Thống nhất việc bổ nhiệm ông Lê Nam Đồng, người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty. - Thống nhất việc bổ nhiệm nhân sự quản lý tại các chi nhánh và Công ty con. - Approved the appointment of legal and capital representatives of the Company in its subsidiaries. - Approved the Company's management personnel concurrently holding managerial positions in its subsidiaries. - Approved the appointment of Mr. Le Nam Dong as the authorized person in charge of the Company's information disclosure. - Approved the appointment of management personnel at the Company's branches and subsidiaries.	100%
2	01b/2025/NQ-HĐQT/LBM	02/01/2025	- Thống nhất đầu tư 04 xe đầu kéo 440HP. - Thống nhất đầu tư trạm bê tông 120m³/h. - Thống nhất đầu tư cối trộn bê tông Sicoma MEO 1500/1000 tại trạm Di Linh. - Thống nhất phân công ông Nguyễn An Thái làm cố vấn cho Ban Điều hành về một số nội dung và thực hiện công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty. - Approved the investment in four 440HP tractor trucks. - Approved the investment in a 120m³/h concrete batching plant. - Approved the investment in a Sicoma MEO 1500/1000 concrete mixer at Di Linh plant. - Approved the assignment of Mr. Nguyen An Thai as an advisor to the Executive Board on specific matters and to perform other tasks as assigned by the Chairman of the BOD.	100%
3	02a/2025/NQ-HĐQT/LBM	21/01/2025	- Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 và năm 2024. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng Giám đốc, HĐQT trình ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua. - Approved the business and production results of 4th quarter and 2024. - Approved the 2025 production, business and investment plan of 2025 submitted by the General Director. The BOD will submit the 2025 AGM of Shareholders for approval.	100%

4	02b/2025/NQ-HDQT/LBM	21/01/2025	- Thông qua điều kiện tăng giảm lương của BĐH theo kế hoạch LN năm 2025. - Thông qua quyết toán quỹ lương năm 2024 theo tờ trình số 05/2025/TTr-LBM ngày 16/01/2025 của Tổng Giám đốc và thực hiện hiệu chỉnh theo công văn thông báo của Công ty mẹ LHC số 17/2025/CV/HDQT-LHC Ngày 20/01/2025 - Thống nhất đầu tư 01 xe ô tô xi téc chở xăng dầu. - Thống nhất đầu tư 01 máy phát điện 350Kva tại Di Linh. - <i>Approved the conditions for salary increase and decrease of the Executive Board according to the 2025 profit plan.</i> - <i>Approved the settlement of the Company's office salary fund for 2024 according to the General Director's report No. 05/2025 TTr-LBM dated January 16, 2025 and adjustments according to the Notice of LHC's parent company No. 17/2025/CV/HDQT-LHC dated January 20, 2025.</i> - <i>Approved the investment of 01 gasoline tanker truck.</i> - <i>Approved the investment of 01 350Kva generator in Di Linh district.</i>	100%
5	03a/2025/NQ-HDQT/LBM		Thống nhất kế hoạch triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và thanh toán tạm ứng cổ tức đợt hai (2.5%) năm 2024 như sau: - Ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội và thanh toán tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2024: 19/3/2025. - Ngày thanh toán cổ tức: 16/4/2025. - Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông: 19/4/2025. - <i>Agreed to convene the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and pay the second interim dividend 2.5% of 2024 as follows:</i> - <i>Record date for shareholders to exercise the right to attend the General Meeting.</i> - <i>Dividend interim payment date: 16/4/2025.</i> - <i>Date of the AGM of Shareholders: 19/4/2025.</i>	100%
6	03b/2025/NQ-HDQT/LBM		- Thống nhất đầu tư đất dựng trạm bê tông tại Đa Huoai – Lâm Đồng. - Thống nhất thay đổi đơn vị cung cấp trạm bê tông 120m³/h tại Đa Huoai – Lâm Đồng, thay thế cho trạm bê tông HDQT đã thông qua tại Nghị quyết số 01b/2025/NQ-HDQT/LBM ngày 02/01/2025; và đầu tư nâng cấp phần mềm phối trộn PLC Siemens và bổ sung bộ hiển thị cân tại trạm bê tông Đắk Mil và Nhân Cơ theo nội dung tờ trình của Tổng Giám đốc. - Thống nhất giao Ban Điều hành tiến hành thương thảo việc nhận chuyển nhượng lại phần vốn góp của các thành viên góp vốn tại Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành và ủy quyền Chủ tịch HĐQT Công ty phê duyệt giả nhận chuyển nhượng. - <i>Approved the investment in land for the construction of a concrete batching plant in Da Huoai - Lam Dong province.</i> - <i>Agree to change the concrete batching plant supplier of 120m³/h capacity in Da Huoai - Lam Dong, replacing the concrete batching plant approved by the BOD in the Resolution No. 01b/2025/NQ-HDQT/LBM dated January 2nd, 2025; and invest in upgrading the Siemens PLC mixer control software and adding a weight display unit at the Dak Mil and Nhan Co concrete batching plants according to the General Director's submission.</i> - <i>The BOD agreed to assign the Executive Board to negotiate the transfer of contributed capital from the contributing members at Hiep Thanh Brick and Tile Co., Ltd. and authorize the Chairman of the BOD to approve the transfer price.</i>	100%

7	04a/2025/NQ-HDQT/LBM	28/3/2025	- Thống nhất 100% kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. - Thống nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Quang Duyệt, người đại diện theo pháp luật thứ ba của Công ty. - Thống nhất điều chỉnh số lượng người đại diện vốn của Công ty tại các Công ty con để phù hợp với quy định của pháp luật về nội dung điều chỉnh đăng ký Doanh nghiệp. - Thống nhất thông qua nội dung đơn đề cử của Công ty mẹ LHC về ứng viên tham gia bầu thành viên Hội đồng quản trị độc lập của Công ty theo nhiệm kỳ còn lại của HĐQT đương nhiệm 2021 – 2025: Ông Phạm Gia Sâm. - Thống nhất thông qua nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ phát hành 4:1 với giá 15.000đ/cổ phần, mục tiêu phát hành hoàn tất trong năm 2025. - Thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc giảm số lượng thành viên Hội đồng quản trị từ 07 còn 05 thành viên. Thực hiện: Từ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. - Thống nhất thông qua nội dung các tài liệu phục vụ Đại hội cổ đông thường niên năm 2025. - <i>Approved the 2025 production and business plan 2025. The BOD will submit the 2025 AGM of shareholders for approval.</i> - <i>Approved the appointment of Mr. Nguyen Quang Duyệt, the Company's third legal representative.</i> - <i>Approval of the adjustment the number of the Company's equity representatives in its subsidiaries in order to comply with the legal provisions regarding amendments to business registration content.</i> - <i>Approval of the nomination submitted by the parent company LHC for the candidate to participate in the election of an independent Board member for the remaining term of the current Board (2021–2025): Mr. Pham Gia Sam.</i> - <i>Approved to presentation of the 2025 AGM of Shareholders the proposal to issue new shares to existing shareholders at a 4:1 ratio at VND 15,000 per share, with the issuance to be completed in 2025.</i> - <i>Approved to submit to the 2025 AGM a proposal to reduce the number of Board members from 7 to 5 members, to be implemented starting from the 2026 AGM.</i> - <i>Approval of the Documents to be submitted at the 2025 AGM of Shareholders.</i>	100%
---	----------------------	-----------	--	------

8	04b/2025/NQ-HDQT/LBM	28/3/2025	- Thống nhất đầu tư lô đất mới 17.310m² từ ông Lê Văn Thao để dựng trạm bê tông tại Đa Huoai – Lâm Đồng, thay thế cho lô đất Hội đồng quản trị đã thông qua tại Nghị quyết số 03b/2025/NQ-HDQT-LBM ngày 15/02/2025. - Thống nhất đầu tư đất khai thác đá tại xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng. - Thống nhất ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tiến hành thương thảo và quyết định việc nhận chuyển nhượng dự án theo thực trạng hiện tại của dự án mỏ sét Bentonite tại Ninh Gia – Đức Trọng với đối tác; và tiếp tục triển khai dự án cho đến khi đủ điều kiện sang nhượng theo quy định. + Triển khai giải phóng mặt bằng sau khi nhận chuyển nhượng. + Triển khai hợp tác khai thác với đối tác liên quan nhưng Công ty sẽ giữ quyền chỉ phối. - Thống nhất đầu tư: + 10 xe đầu kéo nhãn hiệu CNHTC, loại 440 cầu dầu. + 10 Mooc tải tự đổ Yunli, loại LG9403Z, 3 trục. + 02 Sơ mi Rơ mooc xitéc Doosung chở xi măng rời. + 01 xe tải ben tự đổ hiệu CNHTC (Howo) 380HP. + 01 Xe cầu thùng Dongfeng chở gạch. + 02 xe bồn trộn bê tông hiệu Howo 10m³. + 03 xe bồn trộn bê tông hiệu CNHTC/Sinotruk 3m³. + 01 Xe bơm bê tông Zoomlion, cần 40m. + 01 hệ thiết bị xử lý bùn thải tại trạm bê tông Đa Huoai. + 07 trạm cân 80 tấn. + hệ thống đường dây điện trung thế 22KV và trạm biến áp 320KVA – 22/0,4KV tại Đa Huoai. + 01 Máy đào Sany SY650H. + 01 Búa đập đá DK 215. - Thống nhất phương án trả lương cho Ban Điều hành Công ty: + Mức lương Tổng Giám đốc: 80 triệu đồng/tháng. + Mức lương Phó TGĐ và KTT: Từ 45 - 65 triệu đồng/người/tháng tùy vị trí và khối lượng công việc. + Điều kiện tăng giảm lương theo kế hoạch lợi nhuận giao năm 2025. - Approval of the investment in a new land plot 17.310m² from Mr Le Van Thao for the building a concrete station batch at Da Huoai – Lam Dong, replacing the Board-approved land plot in resolution No. 03b/2025/NQ-HDQT-LBM dated February 15, 2025. The details of the new land plot. - Approval of the investment in quarrying Land at Ninh Gia Commune, Duc Trong District. - Approval of the authorization to the Chairman of the Board of Directors: + To negotiate and decide on acquiring the project transfer based on the current status of the bentonite clay mine project at Ninh Gia – Duc Trong with the partner; and to continue implementing the project until it qualifies for transfer as stipulated (if the project transfer is successfully executed). + To proceed with land clearance after the transfer acquisition. + To initiate cooperative exploitation with the relevant partner, while ensuring the Company retains coordination rights. - Approval the following investments: + 10 tractor trucks, model CNHTC, 440 oil crawler + 10 self-dumping trailer, model LG9403Z, 3 axles. + 02 Doosung cement mixer trucks for bulk cement, 30.8m³. + 01 self-dumping tipper truck, model CNHTC (Howo) 380HP. + 01 Dongfeng crane truck for brick transportation. + 02 Howo concrete mixer trucks, 10m³. + 03 CNHTC/Sinotruk concrete mixer trucks, 3m³. + 01 Zoomlion concrete pump truck, 40 m boom. + 01 wastewater treatment system at the Da Huoai concrete station batch. + 07 weighing stations with an 80-ton capacity. + 01 22KV medium voltage power line system and a 320KVA Transformer station – 22/0.4KV at Da Huoai district. + 01 Sany SY650H excavator. + 01 DK 215 rock breaker. - Approval of salary scheme for the Company's Executive Board: + General Director salary: VND 80 million per month. + Vice General Director and Cheft accountant salary: Ranging from VND 45 to 65 million per person per month, depending on the specific position and workload. + Conditions for salary adjustments based on the 2025 profit plan.	100%
---	----------------------	-----------	--	------

9	05a/2025/NQ-HĐQT/LBM	18/4/2025	- Thống nhất thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2025. - Thống nhất thông qua nội dung phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trình Đại hội thường niên năm 2025. - <i>Approved the business results of 1st quarter of 2025.</i> - <i>Approved the proposal for offering of additional shares to existing shareholders, to be submitted for approval at the 2025 AGM of Shareholders.</i>	100%
10	05b/2025/NQ-HĐQT/LBM	18/4/2025	- Thống nhất thông qua việc đầu tư lô đất 14.903,9m² từ ông Nguyễn Quang Duyệt để dựng trạm bê tông tại huyện Lạc Dương – Lâm Đồng. - Thống nhất thông qua việc đầu tư lô đất 1.176,4m² liền kề trạm bê tông hiện hữu tại Đắk Mil – Đắk Nông từ ông Nguyễn Hữu Dũng để mở rộng mặt bằng bãi đỗ xe và khu tập kết nguyên liệu. - Thống nhất đầu tư 06 xe bồn trộn bê tông hiệu Howo 10m³. - Thống nhất đầu tư 06 xe xúc lật bánh lốp Lonking LG855N. - Thống nhất chủ trương Công ty triển khai hợp tác đầu tư với ông Nguyễn Thế Trung, là cá nhân có quyền sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án, và nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án “Khai thác và chế biến sét Bentonite Bảo Nguyên” từ Công ty Bảo Nguyên sau khi dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định. - Thống nhất chủ trương định hướng đầu tư thiết bị của máy nghiền đá tại các mỏ nguyên liệu Công ty trúng giá: + Mỏ đá Gân Reo. + Mỏ đá Ninh Gia. - <i>Approved the investment of land use rights 14.903,9m² from Mr. Nguyễn Quang Duyệt for the purpose of constructing a concrete batching plant in Lạc Dương District, Lâm Đồng Province.</i> - <i>Approved the investment of the land 1.176,4m² adjacent to the existing concrete plant in Đắk Mil – Đắk Nông from Mr. Nguyễn Hữu Dũng, for the purpose of expanding the parking area and material staging yard.</i> - <i>Approved the investment of 06 HOWO 10 m³ Concrete Mixer Truck.</i> - <i>Approved the investment of 01 Lonking LG855N Wheel Loader.</i> - <i>Approved the Company's policy to enter into an investment cooperation with Mr. Nguyễn Thế Trung—an individual holding land-use rights within the project area—and to acquire by transfer the entire 'Bentonite Clay Mining and Processing' Bao Nguyên' project from Bao Nguyên Company once the project meets the statutory conditions for transfer.</i> - <i>Approved the following equipment-investment plan for stone crushers at the Company's awarded quarries:</i> + <i>Gân Reo Quarry.</i> + <i>Ninh Gia Quarry.</i>	100%
11	06a/2025/NQ-HĐQT/LBM	31/5/2025	Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam là đơn vị thực hiện tư vấn, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty, các Công ty con và báo cáo kiểm toán hợp nhất. Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc tiến hành thương thảo, ký kết đồng với đơn vị kiểm toán nêu trên. <i>The BOD approved the appointment of RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd. as the audit firm to provide advisory and financial audit services for the fiscal year 2025 of the Company, its subsidiaries, and the consolidated financial statements.</i> <i>The Board of Directors authorizes the General Director to negotiate and sign the audit service contract with the aforementioned audit firm.</i>	100%

12	06b/2025/NQ-HDQT/LBM	31/5/2025	1. Thống nhất nội dung đầu tư các thiết bị sau: - 01 Xe bơm bê tông tự hành 10020R, hiệu Zoomlion. - 10 xe dầu kéo nhân hiệu CNHTC, loại 440 cầu dầu. - 08 Mooc ben tải tự đổ Yunli, loại LG9403Z, 3 trục. - 02 Sơ mi Rơ moóc Bồn chờ xi măng rời Doosung, model DV-BS3S-300E-2 - 02 xe bồn trộn bê tông hiệu CNHTC/Sinotruk 3m³. - 01 xe ô tô tải chở mẫu, hiệu Hyundai new porter H150 - 02 Máy đào Komatsu PC300-11 đã qua sử dụng - 01 Máy đào bánh xích Komatsu PC350-10 (Nhận thanh lý từ Công ty LHC) Tổng giá trị đầu tư: 31.813.000.000 đồng (đã bao gồm VAT) 2. Thống nhất đầu tư thay thế cối trộn tại trạm bê tông Cam Ly. 3. Thống nhất chủ trương đầu tư trạm sạc xe điện và hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Văn phòng Công ty: - Đầu tư 02 trụ sạc xe điện công suất 120kw. - Đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời công suất 30kWp. 1. Approved the investment in the following equipment: - 01 Zoomlion 10020R truck-mounted concrete pump - 10 CNHTC tractor trucks (440HP, oil axle) - 08 Yunli dump semi-trailers, model LG9403Z (3 axles) - 02 Doosung cement tanker semi-trailers, model DV-BS3S-300E-2 - 02 CNHTC/Sinotruk concrete mixer trucks (3m³) - 01 Hyundai New Porter H150 sample transport truck - 02 Komatsu PC300-11 excavators - 01 Komatsu PC350-10 crawler excavator (transferred from LHC Company) Total investment value: VND 31,813,000,000. 2. Approved the investment new concrete mixer for the Cam Ly batching plant. 3. Approved the policy to invest in an electric vehicle (EV) charging station and solar power system at the Company's Head Office: - Investment in 02 EV120kw charging stations. - Investment in solar power system: Capacity of 30kWp.	100%
----	----------------------	-----------	---	------

13	07a/2025/NQ-HĐQT/LBM	11/8/2025	1. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025. <i>Approved 100% the business results of semi-annual of 2025.</i> 2. Thông qua điều chỉnh tăng các chỉ tiêu kế hoạch SX-KD năm 2025 đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua, chi tiết như sau: - DT riêng Công ty Mẹ: từ 850 tỷ đồng → 952 tỷ đồng - LNTT Công ty mẹ: từ 87 tỷ đồng → 168 tỷ đồng - DT hợp nhất: 950 tỷ đồng → 1.135 tỷ đồng - LNTT Công ty mẹ: 90 tỷ đồng → 172 tỷ đồng. <i>Approved the adjustment of the 2025 business plan targets previously approved by the AGM. The details are as follows:</i> - Parent Company's revenue: From 850 → 952 (VND billion) - Parent Company's profit before tax: From 87 → 168 (VND billion) - Consolidated revenue: 950 → 1.135 (VND billion) - Consolidated profit before tax: 90 tỷ đồng → 172 (VND billion). 3. Thống nhất bổ sung khoản 8.5, Điều 8 vào Quy chế quản lý tài chính và Người đại diện vốn của Công ty, được ban hành theo Quyết định số 30/2021/QĐ-HĐQT/LBM ngày 21/05/2021, nội dung bổ sung như sau: "8.5 Quy định về ủy quyền thanh toán thay cho Công ty không dùng tiền mặt: a. Đối tượng được ủy quyền thanh toán thay cho Công ty bằng hình thức không dùng tiền mặt bao gồm: - Người đại diện theo pháp luật của Công ty; - Người lao động được trả lương và chịu sự quản lý, điều hành, giám sát của người sử dụng lao động, phải được Người đại diện theo pháp luật Công ty ban hành quyết định ủy quyền. b. Số tiền được ủy quyền thanh toán thay Công ty không vượt quá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/ngày/một nhà cung cấp hàng hóa, dịch vụ". Các nội dung khác của Quy chế giữ nguyên và không thay đổi. <i>Approved for the addition of Clause 8.5 to Article 8 of the Company's Regulation on Financial Management and Capital Representative, which was issued under Decision No. 30/2021/QĐ-HĐQT/LBM dated May 21, 2021. The additional content is as follows:</i> "8.5 Regulation on Authorization for Non-Cash Payments on Behalf of the Company: Entities eligible for authorization to make non-cash payments on behalf of the Company include: - The legal representative of the Company; - Employees who are salaried and under the management, direction, and supervision of the employer, and must be authorized in writing by the legal representative of the Company. b. The maximum amount authorized for payment on behalf of the Company shall not exceed VND 20,000,000 (twenty million Vietnamese Dong) per day per supplier of goods or services." <i>All other provisions of the Regulation shall remain unchanged and in full force.</i> 4. Thống nhất triệu tập ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: 4.1. Điều chỉnh kế hoạch chia cổ tức bằng tiền năm 2025 từ 12.5% lên 25%. 4.2. Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: - Tỷ lệ phát hành: 4:1 (giữ nguyên); - Tổng lượng cổ phiếu phát hành: 10.000.000 cổ phiếu (giữ nguyên); - Giá phát hành: Điều chỉnh từ 15.000đ/cổ phiếu lên thành 25.000đ/cổ phiếu. Mục tiêu: Phần đầu hoàn tất đợt phát hành trong thời gian sớm nhất có thể, đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn và kế hoạch phát triển của Công ty. 4.3. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ. - Ngày chốt danh sách cổ đông dự Đại hội: 03/9/2025. - Ngày tổ chức Đại hội: 28/9/2025. <i>Approved to convene the extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") in 2025, with the following agenda items:</i> <i>Adjustment of the 2025 cash dividend plan: Increase the dividend payout ratio from 12.5% to 25% of the current charter capital.</i> <i>Adjustment of the share issuance plan to existing shareholders:</i> - Issuance ratio: 4:1 (unchanged); - Total number of shares to be issued: 10,000,000 shares (unchanged); - Issue price: Adjusted from VND 15,000 per share to VND 25,000 per share. <i>Objective: To strive for the earliest possible completion of the issuance, ensuring the Company's capital requirements and development plans.</i> <i>Other matters within the authority of the General Meeting of Shareholders.</i> - Record date: September 03, 2025. - Date of the EGM: September 28, 2025.	100%
----	----------------------	-----------	--	------

14	07b/2025/NQ-HĐQT/LBM	11/8/2025	1. Phê duyệt việc vay vốn của Công ty LBM tại các Ngân hàng nhằm bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh thanh toán và đầu tư vào các dự án phục vụ hoạt động sản xuất - kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau: + Vay vốn lưu động và bảo lãnh thanh toán: tối đa 200 tỷ đồng. + Bảo lãnh khác: tối đa 100 tỷ đồng. + Vay vốn trung và dài hạn năm 2025-2026 để đầu tư các dự án được HĐQT thông qua chủ trương đầu tư, như sau:	100%					
			Tên dự án		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Vốn vay dự kiến (tỷ đồng)	Đầu tư mua mới máy móc thiết bị, phương tiện vận tải.	220	130
			Tên dự án		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Vốn vay dự kiến (tỷ đồng)			
			Đầu tư mua mới máy móc thiết bị, phương tiện vận tải.		220	130			
			Giao TGD quyết định mức vay vốn, các điều kiện tín dụng, tài sản bảo đảm đối với từng dự án cụ thể. <i>Approval of the borrowing plan of LBM from banks for the purposes of supplementing working capital, securing payment guarantees, and investing in projects serving the Company's business and production operations, specifically as follows:</i> + Working capital loans and payment guarantees: maximum VND 200 billion; + Other guarantees: Maximum VND 100 billion; + Medium and long-term loans in 2025-2026 for investment in projects approved by the Board of Directors, as detailed below:						
			Project name		Total Investment (VND billion)	Estimated Loan (VND billion)	Investment in new machinery, equipment, and transport vehicles.	220	130
			Project name		Total Investment (VND billion)	Estimated Loan (VND billion)			
			Investment in new machinery, equipment, and transport vehicles.		220	130			
			The General Director is authorized to decide on the loan amounts, credit terms, and collateral assets for each specific project.						
			2. Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty để bảo đảm cho các khoản vay vốn/bảo lãnh tại Ngân hàng. Giao TGD quyết định danh mục và giá trị các tài sản thế chấp/cầm cố để bảo đảm cho các khoản vay vốn/bảo lãnh tại Ngân hàng. <i>Approval of the pledge and mortgage of assets under the Company's ownership and usage rights as collateral for loan and guarantee obligations at banks.</i> <i>The General Director is authorized to determine the list and value of pledged/mortgaged assets to secure the Company's loan and guarantee obligations at banks.</i>						
3. Chỉ định người đại diện Công ty thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với ngân hàng. <i>Designation of the Company's representative to negotiate, approve, and sign contracts with the banks.</i>									

15	07c/2025/NQ-HĐQT/LBM	11/8/2025	1. Tổng nhất đầu tư các thiết bị vận tải phục vụ sản xuất, gồm: + 04 Xe bồn trộn bê tông mới 100% CNHTC-Sinotruk 10m³. + 01 Xe bơm bê tông mới 100% Zoomlion, cần 47m. S + 01 Xe bơm bê tông tự hành 10020R mới 100% Dongfeng/Zoomlion + 01 Xe ô tô tải chở mẫu mới 100% Hyundai porter H150 2. Đầu tư 01 xe máy xúc lật điện bánh lốp XCMG XC968-EV, gầu 5m³. 3. Đầu tư 01 máy phát điện đã qua sử dụng (còn 96%) 350KVA Cummins NTA855-G1 tại trạm bê tông Dạ Huoai. 4. Đầu tư hệ thống xử lý bùn và tách đá-cát tại trạm bê tông Hiệp An. 5. Nhận chuyển nhượng 11.967,3m² QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại xã Ninh Gia – Lâm Đồng trong diện tích đất Công ty đã trúng đấu giá. 6. Đầu tư bổ sung thiết bị máy nghiền côn vỏ đá (VSI), guồng rửa cát nghiền, băng tải và thiết bị phụ trợ tại mỏ đá Tây Đại Lào. Tổng giá trị đầu tư các hạng mục trên: 27.396.716.000 đồng. <i>Approved the following investment items:</i> <i>Investment in transport equipment for production purposes, including:</i> <i>04 brand new CNHTC-Sinotruk concrete mixer trucks, 10m³ capacity.</i> <i>01 brand new Zoomlion concrete pump truck, 47-meter boom, manufactured in 2025, base truck: Howo.</i> <i>01 brand new self-propelled concrete pump 10020R, Dongfeng Zoomlion.</i> <i>01 brand new Hyundai Porter H150 sample delivery truck.</i> <i>Investment in 01 new XCMG XC968-EV electric wheel loader, 5m³ bucket.</i> <i>Investment in 01 used diesel generator (96% remaining condition), 350KVA Cummins NTA855-G1, for Da Huoai concrete station.</i> <i>Investment in sludge treatment and stone-sand separation system at Hiep An concrete station.</i> <i>Investment of 11,967.3 m² of land use rights and attached assets, Plot No. 2, Map Sheet No. 46, located in Ninh Gia Commune – Lam Dong Province, within the auction-won area of the Company.</i> <i>Additional investment in VSI cone crusher, sand washing screw, conveyors, and auxiliary equipment at Tay Dai Lao quarry.</i> <i>Total investment value for all items: VND 27,396,716,000.</i> 2. Tổng nhất giao BDH hành tiếp tục xúc tiến thủ tục trình HĐQT việc đầu tư mở rộng các mỏ nguyên liệu đã trúng đấu giá và các mỏ tiềm năng. <i>Approved to authorize the Executive Board to continue expediting procedures for submission to the BOD investments in the expansion of material mines already won through auction, as well as potential mines.</i> 3. Tổng nhất chủ trương triển khai thành lập Công ty con của LBM để đầu tư 01 trạm bê tông nhựa nóng (có tái chế) đặt tại KCN Lộc Sơn – Bảo Lộc. Công suất trạm dự kiến: 250 - 300 tấn/giờ. Hình thức đầu tư: Hợp tác đầu tư góp vốn với đối tác, Công ty nắm giữ tỷ lệ chi phối tối thiểu 51%, tối đa 100%. Giao BDH xúc tiến thủ tục thuê đất, phương án đầu tư trình Hội đồng quản trị. <i>Approved the policy to establish a subsidiary of LBM to invest in the construction of one hot asphalt mixing plant (with recycling capability) located in Loc Son Industrial Park – Bao Loc City.</i> <i>The plant's expected capacity: 250–300 tons/hour.</i> <i>Investment method: Joint investment in capital contribution with a partner, with the Company holding a controlling stake of at least 51% and up to 100%.</i> <i>The Executive Board is assigned to expedite the procedures for land leasing and to prepare the investment plan for submission to the Board of Directors.</i> 4. Tổng nhất chủ trương nghiên cứu đầu tư trạm bê tông tại khu vực giáp ranh tỉnh Đồng Nai và tỉnh Lâm Đồng. <i>Approved the policy to study the investment in a concrete batching plant in the area bordering Dong Nai Province and Lam Dong Province</i>	100%
16	08/2025/NQ-HĐQT/LBM	04/9/2025	Thông qua nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025. <i>Approval of the documents to be submitted at the Extraordinary General Meeting 2025.</i>	100 %
17	09/2025/NQ-HĐQT/LBM	26/9/2025	Thông qua tài liệu cập nhật và bổ sung trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2025. <i>Approval of the amendment and supplementation of documents to be submitted at the EGM of Shareholders 2025.</i>	

18	10/2025/NQ-HĐQT/LBM	30/9/2025	Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài; cam kết triển khai đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán. <i>Approval of the implementation of the plan to offer shares to existing shareholders; the plan to ensure compliance with foreign ownership limits; and the commitment to register additional listing of shares on the securities trading system.</i>	100 %
19	11/2025/NQ-HĐQT/LBM	30/9/2025	Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. <i>Approval of the detailed plan for the use of proceeds from the additional share offering to existing shareholders.</i>	100 %
20	12/2025/NQ-HĐQT/LBM	30/9/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. <i>Approval of on the dossier for the additional share offering to existing shareholders.</i>	100 %
21	13/2025/NQ-HĐQT/LBM	30/9/2025	1. Thống nhất thông qua nội dung sau: A. Miễn nhiệm nhân sự Bộ phận kiểm toán nội bộ từ 30/9/2025, gồm: 1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Đức. Lý do miễn nhiệm: nghỉ hưu theo chế độ. 2. Bà Huỳnh Thị Quế Hương. Lý do miễn nhiệm: Thôi việc theo nguyện vọng cá nhân. B. Bổ nhiệm nhân sự Bộ phận kiểm toán nội bộ thay thế, gồm: 1. Bà Lê Thị Thuỳ Diệu Ngày sinh: 14/11/1988 - Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán. - Chức vụ hiện tại : Phó phòng Kinh doanh 1. - Được bổ nhiệm : Kiêm nhiệm chức vụ Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ. 2. Bà Nguyễn Thị Hương Ngày sinh: 06/03/1986 - Trình độ chuyên môn : Cử nhân khoa học chuyên ngành môi trường. - Chức vụ hiện tại : Nhân viên phòng Tổ chức – Nhân sự. - Được bổ nhiệm : Kiêm nhiệm chức vụ thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ. * Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 30/9/2025 theo nhiệm kỳ còn lại của Hội đồng quản trị đương nhiệm hoặc khi có quyết định mới thay thế. C. Bộ phận Kiểm toán nội bộ sau khi bổ nhiệm thay thế gồm các thành viên: 1. Bà Lê Thị Thuỳ Diệu – Trưởng bộ phận. 2. Bà Nguyễn Thị Hương – Thành viên. 3. Ông Trần Quang Thực – Thành viên. <i>Approval of the following contents:</i> A. Dismissal of personnel of the Company's Internal Audit Department from 30/9/2025, including: 1. Mrs. Nguyễn Thị Ngọc Đức. Date of Birth: January 31, 1969. - Reason for dismissal: Retirement under the statutory regime. 2. Mrs. Huỳnh Thị Quế Hương. Date of Birth: November 24, 1991. - Reason for dismissal: Resignation at her own request. B. Appointment of replacement personnels, including: 1. Mrs. Lê Thị Thuỳ Diệu. Date of Birth: November 14, 1988. Qualification: Bachelor of Economics, major in Accounting Current Position: Deputy Head of Business Department 1 Appointed as: Concurrently holding the position of Head of the Company's Internal Audit Department. 2. Mrs. Nguyễn Thị Hương. Date of Birth: March 06, 1986. Qualification: Bachelor of Science, major in Environmental Studies Current Position: Staff, Organization & Human Resources Department Appointed as: Concurrently holding the position of Member of the Company's Internal Audit Department. Term of appointment: Effective from September 30, 2025, until the end of the current term of the Board of Directors or until otherwise decided. C. Composition of the Internal Audit Department after the replacement appointments: Mrs. Lê Thị Thuỳ Diệu – Head of Department Mrs. Nguyễn Thị Hương – Member Mr. Trần Quang Thực – Member	100%

22	14a/2025/NQ-HĐQT/LBM	11/11/2025	1. Thông qua kết quả SX-KD quý 3 và 9 tháng đầu năm 2025. <i>Approved the business results of the 3rd quarter and 9 months of 2025.</i> 2. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức lần 1 năm 2025 là 25% bằng tiền mặt (2.500 đồng/CP). - Ngày chốt danh sách cổ đông : 04/12/2025. - Ngày thanh toán cổ tức : 19/12/2025. <i>Approved 100% the record date for exercising the right to receive the first interim cash dividend for 2025 at a rate of 25% (VND 2,500 per share).</i> - Record date : December 04, 2025. - Dividend payment date : December 19, 2025.	100 %
23	14b/2025/NQ-HĐQT/LBM	11/11/2025	1. Thông qua đầu tư các thiết bị sau: - 01 Xe bơm bê tông mới 100% hiệu Zoomlion, cần 40m. - 08 Xe bồn trộn bê tông mới 100% hiệu Howo 10m³. - 02 Xe bồn trộn bê tông mới 100% hiệu Hoa Mai 3.5m³. Tổng giá trị các hạng mục trên: 18.370.000.000 đồng. <i>Approved the following investment equipments:</i> -01 brand-new Zoomlion concrete pump truck, 40-meter boom. -08 brand-new Howo concrete mixer trucks, 10m³ capacity. -02 brand-new Hoa Mai concrete mixer trucks, 3.5m³ capacity. Total value for the above items: VND 18,370,000,000. 2. Thông qua chủ trương tiếp cận triển khai nhận chuyển nhượng 100% Dự án Nhà máy sản xuất phân bón tại ấp Sơn Lập, tỉnh Đồng Nai khi dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện pháp lý theo quy định hiện hành, để đầu tư xây dựng trạm trộn bê tông tươi phục vụ chiến lược mở rộng thị trường khu vực Đông Nam Bộ và Tây Nguyên. * Đồng thời, HĐQT thống nhất giao Ban Điều hành tìm kiếm thêm vị trí đất khác phù hợp để dự phòng đầu tư. <i>Approved the policy to proceed the acquisition of 100% of the Fertilizer Plant Project located at Son Lap Hamlet, Dong Nai Province provided that the project fully meets all legal requirements in accordance with current regulations, for the purpose of investing in the construction of a ready-mixed concrete batching plant serving the Company's market expansion strategy in the Southeast and Central Highlands regions.</i> * At the same time, the BOD assigns the Executive Board to seek additional suitable land locations for potential future investment. 3. Thông qua chủ trương triển khai việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng khoảng 34.375,2m² đất tại xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng để làm mặt bằng xây dựng khu vực chế biến phục vụ hoạt động khai thác mỏ cát Xinh Tranh. <i>Approved the proposal to acquire approximately 34,375.2 m² of land located in Phuc Tho Commune, Lam Ha District, Lam Dong Province for the purpose of developing a processing area serving the exploitation activities of the Xinh Tranh sand mine.</i> 4. Thông qua chủ trương chủ trương đầu tư đất tại mỏ đá Tây Đại Lào. Diện tích: 3.3ha. <i>Approved the investment policy for the land at Tay Dai Lao quarry.</i> Total area: 3.3 hectares.	100 %
24	15/2025/NQ-HĐQT/LBM	19/12/2025	Triển khai chào bán CP, đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cam kết niêm yết bổ sung - Thay thế Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 30/9/2025 <i>Implementation of the share offering, ensuring compliance with the foreign ownership ratio and the commitment to additional listing.</i> (Replacing Resolution No. 10/2025/NQ-HĐQT dated September 30, 2025).	100 %
25	16/2025/NQ-HĐQT/LBM	19/12/2025	Phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Thay thế Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 30/9/2025. <i>Approval of the plan for the use of proceeds from the share offering to existing shareholders</i> (Replacing Resolution No. 11/2025/NQ-HĐQT dated September 30, 2025).	100 %
26	17/2025/NQ-HĐQT/LBM	19/12/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu - Thay thế Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT ngày 30/9/2025. <i>Approval of the dossier for registration of the share offering to existing shareholders</i> (Replacing Resolution No. 12/2025/NQ-HĐQT dated September 30, 2025).	100 %

III. Ban Kiểm soát/Board of Supervisors.

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): Information about members of Board of Supervisors:

TT No.	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/Không còn là TV BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Phạm Hồng Hải	Trưởng ban Head	Bắt đầu/ From: 01/5/2023	Cử nhân TC-KT Bachelor of Accounting
2	Bà/Mrs. Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên Member	Bắt đầu/ From: 30/06/2012	Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics
3	Bà/Mrs. Đặng Thị Hằng	Thành viên Member	Bắt đầu/ From: 19/4/2024	Kỹ sư kinh tế xây dựng Engineer, majoring in construction economics

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

Meeting of the Board of Supervisors:

Trong năm 2025, BKS đã tiến hành tổ chức 04 buổi họp. Thông tin kiểm soát viên tham dự như sau:
In 2025, the Supervisory Board held 04 meetings. Information of participating controllers is as follows:

T T No	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors	Số buổi họp BKS tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate (%)	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate (%)	Lý do không tham dự Reason for absence
1	Ông/Mr Phạm Hồng Hải	04	100%	100%	-
2	Bà/Mrs Nguyễn Thị Thu Hương	04	100%	100%	-
3	Bà/Mrs Đặng Thị Hằng	04	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 09 cuộc họp, 02 lần biểu quyết bằng văn bản và ban hành 26 Nghị quyết. Trong các cuộc họp đều có sự tham gia của các thành viên HĐQT, BKS và Ban điều hành Công ty. Các thành viên tham dự họp đã tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến và xây dựng các Nghị quyết của HĐQT nhằm kịp thời đưa ra phục vụ hoạt động SXKD.

In the semi-annual of 2025, the BOD held 09 meetings, 02 written votes and issued 26 Resolutions. All meetings had the participation of members of the Board of Directors, Supervisory Board and Executive Board of the Company. Members attending the meeting participated in discussions, contributed opinions and developed Resolutions of the Board of Directors to serve promptly production and business activities.

- Các nghị quyết của HĐQT ban hành trong các cuộc họp được chỉ đạo cụ thể bằng văn bản đến các trưởng phòng, bộ phận nghiệp vụ, các Giám đốc xí nghiệp, cán bộ quản lý được mời trong các cuộc họp của Ban điều hành.

Resolutions of the Board of Directors issued in meetings are specifically directed in writing to heads of departments, departments, enterprise directors, and managers in meetings of the Board of Management.

- HĐQT luôn theo dõi sát sao hoạt động của Ban điều hành, kịp thời giải quyết những kiến nghị/đề xuất của Ban điều hành và các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

The Board of Directors has closely monitored the operations of the Executive Board, promptly addressing proposals and recommendations from the Executive Board as well as matters within the authority of the Board of Directors, in order to facilitate effective management and administration by the Executive Board.

- HĐQT luôn chỉ đạo và phối hợp với Ban điều hành trong việc điều hành thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, đảm bảo các chỉ tiêu được ĐHCĐ giao.

The Board of Directors has consistently directed and coordinated with the Executive Board in the implementation of Resolutions and Decisions of the Board of Directors, ensuring the fulfillment of targets assigned by the General Meeting of Shareholders.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT. Trong các cuộc họp có báo cáo của Ban điều hành từng tháng, quý về kết quả SXKD, tiến độ đầu tư và đánh giá tỉ lệ thực hiện Nghị quyết Đại HDCĐ đề ra theo từng tháng, quý.

The Supervisory Board fully participates in meetings of the BOD in 2025. During the meetings, there are reports from the Executive Board each month and quarter on production and business results, investment progress and assessment of the rate of implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders set out each month and quarter.

- Ban kiểm soát cũng trao đổi công việc trực tiếp cũng như qua điện thoại, email với các thành viên ban điều hành, các trưởng bộ phận và thành viên khác trong công ty.

The Supervisory Board also exchanges work directly as well as via phone and email with members of the executive board, department heads and other members of the company.

- BKS tham gia cùng HĐQT khi được mời tham gia đánh giá các dự án đầu tư mới.
The Supervisory Board participates with the BOD when invited to participate in evaluating new investment projects of the company.

- Các nghị quyết, báo cáo và tờ trình của Ban điều hành đều được gửi kịp thời đến Ban Kiểm soát để nắm bắt và theo dõi.

Resolutions, reports and submissions of the Executive Board sent promptly to the Supervisory Board for capture and monitoring.

- HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý công ty luôn tạo điều kiện để BKS thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo Điều lệ và quy định pháp luật.

The Board of Directors, the Executive Board, and the Company's management personnel have always facilitated and supported the Supervisory Board in fully performing its functions and duties in accordance with the Company Charter and applicable laws.

- Sự phối hợp hoạt động được thực hiện thường xuyên, minh bạch, đảm bảo quản trị, điều hành công ty tuân thủ pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông.

Coordination among the parties has been carried out regularly and transparently, ensuring that the governance and management of the Company comply with legal regulations and effectively protect the lawful rights and interests of shareholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.
Other activities of the Board of Supervisors (If any): None.

IV. Ban Điều hành
Board of Management.

TT No.	Thành viên Ban điều hành Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm Date of appointment
1	Ông/Mr Lê Cao Quang – TGD General Director	22/02/1981	Kỹ sư XD và CN Engineer of Industrial and Construction	01/01/2025
2	Ông/Mr Nguyễn Quang Duyệt – P.TGD/ Vice General Director	02/02/1979	Cử nhân Hóa Bachelor of Chemistry	07/11/2016
3	Ông/Mr Trần Văn Hiến – P.TGD/ Vice General Director	15/6/1982	Cử nhân QTKD Bachelor of Business Administration	03/8/2018
4	Ông/Mr Lê Thanh Hòa – P.TGD/ Vice General Director	14/9/1979	Cử nhân QTKD Bachelor of Business Administration	21/06/2022

V. Kế toán trưởng
Chief Accountant.

TT No	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm Date of appointment
1	Ông/Mr Lê Nam Đồng	08/8/1980	Cử nhân ngành Kế toán/ Bachelor of Accounting	Bổ nhiệm từ/Appointed from: 01/5/2024

VI. Đào tạo về quản trị Công ty
Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance;

Trong năm 2025, Công ty cử 03 cán bộ quản lý tham gia lớp Giám đốc - quản lý điều hành mỏ; 20 cán bộ tham gia lớp huấn luyện chứng chỉ vận hành xe cơ giới.

Người phụ trách quản trị Công ty - Thư ký Công ty tham dự Hội nghị phổ biến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản quy định hiện hành ngày 14/11/2025 tại Đà Nẵng.

Tham gia chương trình đào tạo Quản trị Công ty – đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty ngày 11/12/2025 do Ủy ban chứng khoán tổ chức.

In 2025, the Company assigned three (03) management officers to participate in a mine operations management course, and twenty (20) officers to attend training courses for motor vehicle operation certification.

The officer in charge of corporate governance – the Company Secretary – attended the conference on dissemination of amendments and supplements to the Law on Securities and relevant current regulatory documents on November 14, 2025, in Da Nang.

The Company also participated in the Corporate Governance Training Program – an advanced training course to enhance awareness of the Corporate Governance Scorecard, held on December 11, 2025, and organized by the State Securities Commission.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo báo cáo này/*Details are provided in Appendix 1 attached to this report.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, <i>Business Registration certificate No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by AGM/BOD</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (chưa gồm VAT) <i>Content, quantity, total value of transaction (VAT excluded)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng ("Công ty LHC"), <i>Lamdong Investment and Hydraulic Construction Joint stock Company</i>	Công ty mẹ sở hữu trên 64,9% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. <i>The company owns over 64.9% of the total voting shares</i>	5800000424	27/07/2000	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng <i>Dept. of Finance of Lam Dong Province</i>	87 Phú Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng/ 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien-Dalat ward, Lam Dong province	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-LBM ngày 19/4/2025	1. LBM và các Cty con bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ/ <i>LBM & subsidiaries sell goods and provides services:</i> 8.748.114.552 VND. 2. LBM mua hàng và dịch vụ/ <i>LBM purchases goods and services:</i> 82.074.466.178 VND. 3. LBM trả cổ tức/ <i>LBM pays dividends:</i> 71.390.946.000 VND.	162.213.526.730VND.
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 <i>40 Investment and Construction Joint stock Company</i>	("Công ty 40"), (Công ty con của Công ty LHC) <i>A Subsidiary of LHC Company</i>	1800421390	02/04/2008	Sở Tài chính tỉnh Tp Hồ Chí Minh <i>Dept. of Finance of Hochiminh city</i>	201/58 Nguyễn Xi, phường Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. <i>201/58 Nguyen Xi, Binh Thanh ward, Hochiminh city.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-LBM ngày 19/4/2025	LBM và các Cty con bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/ <i>LBM & subsidiaries sell goods and provides services:</i> 1.219.931.060 VND.	1.219.931.060VND
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.10 <i>40.10 Investment and Construction Joint stock Company</i>	("Công ty 40.10"), (Công ty con của Công ty LHC) <i>A Subsidiary of LHC Company</i>	0318456411	15/05/2024	Sở Tài chính tỉnh Tp Hồ Chí Minh <i>Dept. of Finance of Hochiminh city</i>	201/58 Nguyễn Xi, phường Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. <i>201/58 Nguyen Xi, Binh Thanh ward.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	0 VND

4	Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành <i>Hiep Thanh Brick Company Limited</i>	Công ty con 94,39% <i>A subsidiary of LBM (94.39%)</i>	5800255574	03/01/2000	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng <i>Dept. of Finance of Lam Dong Province</i>	14 thôn Hiệp Thành 1, xã Gia Hiệp, huyện Di Linh, Lâm Đồng <i>Hamlet 14, Hiep Thanh 1 Village, Gia Hiep Commune, Di Linh District, Lam Dong Province.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ-DHDCD-LBM ngày 19/4/2025	1. LBM bán hàng hóa và dịch vụ/LBM <i>sells goods and services:</i> 1.358.445.373 VND. 2. LBM mua hàng, dịch vụ/LBM <i>purchases goods and services:</i> 21.606.473.417 VND. 3. Lãi vay/loan <i>interest:</i> 1.488.953.041 VND.	24.453.871.831VND
5	Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát <i>Hiep Thinh Phat Limited Company</i>	Công ty con 100% <i>A subsidiary of LBM 100%</i>	5801036335	28/09/2011	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng <i>Dept. of Finance of Lam Dong Province</i>	87 Phú Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng <i>87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien-Dalat ward, Lam Dong province</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ-DHDCD-LBM ngày 19/4/2025	1. LBM bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/LBM <i>sells goods and provides services:</i> 9.420.037.664 VND. 2. LBM mua hàng và dịch vụ/LBM <i>purchases goods and services:</i> 38.617.353.250 VND.	48.037.390.914VND
6	Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắk Nông <i>LBM Dak Nong Concrete Co.,Ltd</i>	Công ty con 100% <i>A subsidiary of LBM 100%</i>	6400188526	08/07/2010	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng <i>Dept. of Finance of Lam Dong Province</i>	Thôn Thuận Nam, xã Thuận An, Lâm Đồng <i>Thuan Nam Hamlet, Thuan An Commune, Lam Dong Province.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ-DHDCD-LBM ngày 19/4/2025	1. LBM bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/LBM <i>sells goods and provides services:</i> 38.023.924.639 VND. 2. LBM mua hàng hóa, dịch vụ/LBM <i>buys goods and services:</i> 1.283.799.183 VND. 3. LHC bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/LHC <i>sells goods and provides services:</i> 12.349.017.383VND.	51.656.741.205VND
7	Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú <i>LBM Tan Phu Co.,Ltd.</i>	Công ty con 100% <i>A subsidiary of LBM 100%</i>	3603860434	16/03/2022	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai <i>Dept. of Finance of Dong Nai Province</i>	368 Ấp Phú Hợp B, xã Phú Lâm, Đồng Nai <i>No. 368, Phu Hop B Hamlet, Phu Lam Commune, Dong Nai Province</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ-DHDCD-LBM ngày 19/4/2025	Không có phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	0VND
8	Công ty TNHH MTV LBM Lộc Sơn <i>LBM Loc Son Co.,Ltd.</i>	Công ty con 100% <i>A subsidiary of LBM 100%</i>	5801500860	11/04/2023	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng <i>Dept. of Finance of Lam Dong Province</i>	KCN Lộc Sơn, Phường B'Lao, Lâm Đồng <i>Loc Son Industrial Park, B'Lao Ward, Lam Dong Province</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ-DHDCD-LBM ngày 19/4/2025	1. LBM bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/LBM <i>sells goods and provides services:</i> 81.512.082.057 VND. 2. LBM mua hàng hóa, dịch vụ/LBM <i>buys goods and services:</i> 8.616.790.130 VND. 3. LHC bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ/LHC <i>sells goods and provides services:</i> 11.525.880.352VND.	105.389.310.039 VND

									4. LHC mua hàng hóa/LHC buys goods: 3.734.557.500VND.	
9	Quỹ AFC <i>AFC VF Limited</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>	OG-282614			c/o Ogier Fiduciary Services (Cayman) Ltd., 89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-LBM ngày 19/4/2025	1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> <i>LBM Company</i> : 9.290.425.000 VND.	9.290.425.000 VND
10	Công ty Công ty Cổ phần Phước Hòa <i>Phuoc Hoa Joint-stock Company</i>	Ông Lê Đình Hiển – Chủ tịch HDQT Công ty lâm TV HDQT Công ty CP Phước Hòa từ 02/12/2023 đến 30/10/2025 <i>Chairman of the BOD is a member of the BOD of Phuoc Hoa Joint Stock Company from 02/12/2023 to 30/10/2025.</i>	3700793085	11/4/2007	Sở KH-ĐT tỉnh Bình Dương <i>Dept. of Planning and Investment of Binh Duong province</i>	212/47 đường đập Phước Hòa, ấp 4, Xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 212/47, Dam Phuoc Hoa Street, Hamlet 4, Phuoc Thanh Commune, Ho Chi Minh City.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-LBM ngày 19/4/2025	Không có phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	0 VND
11	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Intercons <i>Intercons Construction Investment Co.,Ltd.</i>	Ông Ngô Văn Minh làm Phó Giám đốc <i>Vice General Director</i>	0316207917	20/03/2020	Sở Tài chính Tp Hồ Chí Minh <i>Dept. of Finance of of Hochiminh city</i>	117 Đường Số 7, Phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 117, Street No. 7, Linh Trung Ward, Ho Chi Minh City</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-LBM ngày 19/4/2025	Không có giao dịch <i>No transactions</i>	0 VND
12	Lê Đình Hiển	Chủ tịch HDQT, người đại diện theo PL/ <i>Chairman, legal representative</i>	034064023979	27/3/2024	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	70 Pasteur, phường Xuân Hương, Đà Lat, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> <i>LBM</i> : 666.477.000 VND.	666.477.000 VND

13	Nguyễn An Thái	Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Vice chairman</i>	066066007480	12/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	127 Hùng Vương, Phường Xuân Trưởng - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> LBM: 56.437.500 VND.	56.437.500 VND
14	Hầu Văn Tuấn	TV HĐQT <i>BOD member</i>	046066002055	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	36/5 Triệu Việt Vương, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> LBM: 134.725.000 VND	134.725.000 VND
15	Phạm Gia Sâm	TV HĐQT độc lập <i>Independent member</i>	068063000196	03/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	03 Đoàn Thi Diễm, phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> LBM: 32.512.500 VND	32.512.500 VND
16	Mai Nam Dương	TV HĐQT <i>BOD member</i>	034053016632	05/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	2/1 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from</i> LBM: 563.750.000 VND.	563.750.000 VND
17	Lê Văn Quý	TV HĐQT <i>BOD member</i>	036076012175	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	79/10 Hùng Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transactions</i>	0 VND

18	Ngô Văn Minh	TV HĐQT độc lập <i>Independent member</i>	001086011527	23/04/2019	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	17 Tổ 2, Thanh Xuân, Hà Nội	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transactions</i>	0 VND
19	Phạm Hồng Hải	Trưởng BKS <i>Head of supervisory board</i>	068062000095	21/02/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	Số 151 Hai Bà Trưng, phường Cam Ly - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transaction</i>	0 VND
20	Nguyễn Thị Thu Hương	TV BKS <i>Supervisory member</i>	014187000015	08/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	C402 chung cư Nguyễn Lương Bằng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 11.875.000 VND.</i>	11.875.000 VND
21	Đặng Thị Hằng	TV BKS <i>Supervisory member</i>	042188005143	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	211/40 Đa Thiện, P. Lâm Viên- Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không giao dịch <i>No transaction</i>	0 VND
22	Lê Cao Quang	TGD <i>General Director</i>	056081001168	20/12/2024	Bộ Công an <i>Ministry of Public Security</i>	33 Vạn Hạnh, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 811.298.500 VND.</i>	811.298.500 VND

23	Nguyễn Quang Duyệt	Phó TGD <i>Vice general Director</i>	042079003677	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	Thửa 1228 Tờ Bản đồ số 7, phường Lâm Viên- Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 94.500 VND.</i>	94.500 VND
24	Trần Văn Hiến	Phó TGD <i>Vice general Director</i>	04408200481	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	278 khu ở Thái Lâm, Nguyễn Trung Trực, phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 31.500 VND.</i>	31.500 VND
25	Lê Nam Đồng	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	044080003354	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	52/4 Vạn Hạnh, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 7.837.500 VND.</i>	7.837.500 VND
26	Lê Thanh Hòa	Phó TGD <i>Vice general Director</i>	051079001295	02/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	101/9 Vạn Hạnh, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 775.000 VND.</i>	775.000 VND
27	Trần Xuân Tâm	Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty <i>Person in charge of Company administration, Company Secretary</i>	068076000746	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	58/34 Nguyễn Hữu Cầu, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		1. Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM: 21.698.000 VND.</i>	21.698.000 VND

28	Nguyễn Thị Ngọc Đức	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ <i>Head of Internal Audit Department</i>	038169032533	31/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	57 Cao Bá Quát, Phường Lang Biang - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM:</i> 7.375.000 VND.	7.375.000 VND
29	Trần Quang Thục	Kiểm toán nội bộ <i>Member of Internal Audit Department</i>	068082000627	19/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	3B Hoàng Diệu, Phường Cam Ly - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transaction</i>	0 VND
30	Huỳnh Thị Quế Hương	Kiểm toán nội bộ <i>Member of Internal Audit Department</i>	068191002018	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	27/15 Lê Hồng Phong, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transaction</i>	0 VND
31	Lê Thị Thủy Diệu	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ <i>Head of Internal Audit Department</i>	068188012464	09/01/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	45/4 Hồ Xuân Hương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng.	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Nhận cổ tức từ Công ty LBM/ <i>Receive dividends from LBM:</i> 475.000 VND.	475.000 VND
32	Nguyễn Thị Hương	Kiểm toán nội bộ <i>Member of Internal Audit Department</i>	040186009693	01/5/2021	Cục CS QLHC về TTXH <i>Dept. of Social Security Administration</i>	18/1 Khởi Nghĩa Bắc Sơn, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng.	Năm 2025 <i>In 2025</i>		Không có giao dịch <i>No transaction</i>	0 VND

Trong năm 2025: Công ty thanh toán cổ tức 2,5% còn lại của năm 2024, ngày chốt DS: 19/3/2025/ In 2025: LBM paid the remaining 2.5% dividend of 2024, record date: 19/3/2025.

Thanh toán tạm ứng cổ tức lần 1 - năm 2025 (25%), ngày chốt DS: 04/12/2025/ Payment of cash advance dividend at 25% for the year 2025; record date: 04/12/2025.

(1) Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-DHĐCD-LBM ngày 19/4/2025 thông qua nội dung Ủy quyền Tổng Giám đốc ký hợp đồng, giao dịch có giá trị dưới 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty với đối tượng sau/ Resolution No. 01/2025/NQ-DHĐCD-LBM dated April 19, 2025 of the AGM of Shareholders approved the content of Authorizing the General Director to sign contracts and transactions valued at less than 35% of the total asset value of the Company:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng ("Công ty LHC"), Công ty mẹ sở hữu trên 64,9% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty LBM/ LHC Company, owns over 64.9% of the total voting shares of LBM.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.10 ("Công ty L40.10" - Công ty con của Công ty LHC)/ L40.10 Company, - Subsidiary of LHC.

- Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành, Công ty LBM đang sở hữu 94,39% vốn Điều lệ/ Hiệp Thanh Brick Company Limited, LBM own 94.39% of the Charter capital.

(2) Báo cáo giao dịch giữa Công ty với người có liên quan cũng được công bố trong báo cáo kiểm toán năm 2025 của Công ty/ The transaction report between the Company and related persons will also be published in the Company's audit report for the year 2025.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

3.1 Ông Trần Văn Hiến – Phó Tổng Giám đốc, tạm ứng đặt cọc đầu tư quyền sử dụng đất phục vụ sản xuất của Công ty tại tỉnh Đắk Nông. Đầu kỳ: 460.000.000 đồng, thu hồi: 0 đồng. Tổng số tiền tạm ứng đến 31/12/2025: 460.000.000 đồng.

Mr. Tran Van Hien – Vice General Director, made an advance deposit to invest in land in Dak Nong province. Amount at the beginning period: 460,000,000 VND, returned amount: 0 VND. Total advance amount until December 31, 2025: 460,000,000 VND.

3.2 Ông Lê Nam Đồng – Kế toán trưởng, tạm ứng đặt cọc đầu tư quyền sử dụng đất phục vụ sản xuất của Công ty tại khu vực huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đầu kỳ: 5.442.196.000 đồng, thu hồi: 0 đồng. Tổng số tiền tạm ứng đến 31/12/2025: 5.442.196.000 đồng.

Mr. Le Nam Dong – Chief Accountant, made an advance deposit to invest in land in Duc Trong district, Lam Dong province. Amount at the beginning period: 5,442,196,000 VND, returned amount: 0 VND. Total advance amount until December 31, 2025: 5,442,196,000 VND.

3.3 Ông Lê Thanh Hòa – Phó Tổng Giám đốc, tạm ứng đặt cọc đầu tư quyền sử dụng đất phục vụ sản xuất của Công ty tại khu vực huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đầu kỳ: 1.315.090.000 đồng, thu hồi: 40.000.000 đồng. Tổng số tiền tạm ứng đến 31/12/2025: 1.275.090.000 đồng.

Mr. Le Thanh Hoa – Vice General Director, made an advance deposit to invest in land in Duc Trong district, Lam Dong province. Amount at the beginning period: 1,315,000,000 VND, returned amount: 40,000,000 VND. Total advance amount until December 31, 2025: 1,275,000,000 VND.

3.4 Ông Lê Cao Quang – Tổng Giám đốc, ứng trước tiền liên quan đến việc đền bù chuyển nhượng thửa đất ở Huyện Tân Phú – Đồng Nai để phục vụ dự án Trạm bê tông Tân Phú – Đồng Nai. Đầu kỳ: 4.784.400.000 đồng, thu hồi: 133.300.000 đồng. Tổng số tiền tạm ứng đến 31/12/2025: 4.651.150.000 đồng.

Mr. Le Cao Quang - General Director, made an advance deposit to invest in land in Tan Phu District - Dong Nai to serve the Tan Phu Concrete Batching Plant - Dong Nai. Amount at the beginning of period: VND 4,784,400,000, recoveries: VND 133,300,000. Total advances to December 31, 2025: VND 4,651,150,000.

3.5 Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT, tạm ứng 800.000.000đ để phục vụ công việc của Công ty. Số dư nợ đến 31/12/2025: 800.000.000 đồng.

Mr. Le Dinh Hien - Chairman of the BOD, advanced 800,000,000 VND to serve the Company's work. Balance at December 31, 2025: 800,000,000 VND.

4. Giao dịch giữa công ty với đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of BOM, the Board of Supervisors, General Director have been founding members or members of BODs, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

Chỉ có các giao dịch liệt kê tại VII.2 ở trên/ There are only transactions listed in VII.2 above.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng ("Công ty LHC"). <i>Lamdong Investment and Hydraulic Construction Joint stock Company.</i>	- Ông Lê Đình Hiền - Chủ tịch HĐQT Công ty LHC là chủ tịch HĐQT Công ty LBM/Mr. Le Dinh Hien - Chairman of the BOD of LHC Company and Chairman of the BOD of LBM Company. - Ông Lê Văn Quý Tổng Giám đốc, Ông Hầu Văn Tuấn – Giám đốc Tài chính Công ty LHC là thành viên HĐQT Công ty LBM/Mr. Le Van Quy, General Director, Mr. Hau Van Tuan – Financial Director are members of the BOD of LBM Company. - Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Kế toán trưởng Công ty LHC và Bà Đặng Thị Hằng – Phó phòng Kế hoạch Kỹ thuật là thành viên BKS Công ty LBM/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong - Chief Accountant of LHC, and Mrs Dang Thi Hang – Vice manager of Plan and Tech Dept are members of the Supervisory Board of LBM Company.	- Mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. - Cổ tức. - Vay vốn và lãi vay - Buying and selling goods and providing services. - Stock dividends. - Loan and loan interest.	Năm 2025 <i>In 2025</i>
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 <i>40 Investment and Construction Joint stock Company.</i>	("Công ty 40"), (Công ty con của Công ty LHC/ A subsidiary of LHC)	Mua bán hàng hóa và dịch vụ/ <i>Buying and selling goods.</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.10 <i>40.10 Investment and Construction Joint stock Company.</i>	("Công ty 40.10"), (Công ty con của Công ty LHC/ A subsidiary of LHC)	Không phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>
4	Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành. <i>Hiep Thanh Brick Co.Ltd.</i>	- Ông Lê Cao Quang, Tổng Giám đốc Công ty LBM là chủ tịch HĐQT Công ty Gạch Hiệp Thành/ Mr. Le Cao Quang - General Director of LBM Company is Chairman of Hiep Thanh Brick Company. - Ông Trần Đại Hiền - Phó TGD Công ty LHC là Trưởng BKS Công ty Gạch Hiệp Thành/ Mr. Tran Dai Hien – Vice General Director of LHC Company is Head of the Supervisory Board of Hiep Thanh Brick Company. - Ông Lê Nam Đồng – KTT Công ty LBM là thành viên Ban kiểm soát Công ty Gạch Hiệp Thành/ Mr. Le Nam Dong – Chief Accountant of LBM Company are members of the Supervisory Board of Hiep Thanh Brick Company.	- Mua bán hàng hóa và dịch vụ - Cổ tức phần vốn góp. - Vay vốn và lãi vay. - Buying and selling goods. - Dividends contributions. - Loan and loan interest.	Năm 2025 <i>In 2025</i>
5	Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát <i>Hiep Thinh Phat Co.,Ltd.</i>	Ông Lê Cao Quang - Tổng Giám đốc Công ty LBM là chủ tịch HĐQT Công ty Hiệp Thịnh Phát/ Mr. Le Cao Quang - General	- Mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. - Buying and selling goods and providing services.	Năm 2025 <i>In 2025</i>

		Director of LBM Company is Chairman of Hiep Thinh Phat One member Company Limited.		
6	Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắc Nông, Công ty con LBM Dak Nong Concrete Co.,Ltd.	-Ông Lê Cao Quang - Tổng Giám đốc Công ty LBM là chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắc Nông/ <i>Mr. Le Cao Quang - General Director of LBM Company is Chairman of LBM Dak Nong Concrete one member Company Limited.</i> -Ông Trần Văn Hiến - Phó Tổng Giám đốc Công ty LBM là Giám đốc Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắc Nông/ <i>Mr. Tran Van Hien - Deputy General Director of LBM Company is Director of LBM Dak Nong Concrete One member Company Limited.</i> -Ông Lê Nam Đồng, Kế toán trưởng Công ty LBM là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắc Nông/ <i>Mr. Le Nam Dong, Chief Accountant of LBM Company is Chief Accountant of LBM Dak Nong Concrete one Member Company Limited.</i>	-LBM mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ/LBM buying and selling goods and providing services. -LHC bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ/LHC selling goods and providing services.	Năm 2025 In 2025
7	Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú, Công ty con. LBM Tan Phu Co.,Ltd.	-Ông Lê Cao Quang - Tổng Giám đốc Công ty LBM là chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú/ <i>Mr. Le Cao Quang - General Director of LBM Company is Chairman of LBM Tan Phu Company Limited.</i> -Ông Nguyễn Quang Duyệt - Phó Tổng Giám đốc Công ty LBM là Giám đốc Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú/ <i>Mr. Nguyen Quang Duyệt - Vice General Director of LBM Company is Director of LBM Tan Phu Company Limited.</i> -Ông Lê Nam Đồng – Kế toán trưởng Công ty LBM là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú/ <i>Mr. Le Nam Dong - Chief Accountant of LBM Company is Chief Accountant of LBM Tan Phu Company Limited.</i>	Không phát sinh giao dịch No transactions	Năm 2025 In 2025
8	Công ty TNHH MTV LBM Lộc Sơn, Công ty con. LBM Loc Son Co.,Ltd.	-Ông Lê Cao Quang - Tổng Giám đốc Công ty LBM là Chủ tịch và Giám đốc Công ty TNHH MTV LBM Lộc Sơn/ <i>Mr. Le Cao Quang - General Director of LBM Company is the Chairman and Director of LBM Loc Son Company Limited.</i> -Ông Lê Nam Đồng – Kế toán trưởng Công ty LBM là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV LBM Lộc Sơn/ <i>Mr. Le Nam Dong - Chief Accountant of LBM Company is Chief Accountant of LBM Loc Son Company Limited.</i>	-LBM mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ/LBM buying and selling goods and providing services. -LHC mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ/LHC buying and selling goods and providing services.	Năm 2025 In 2025

9	Quỹ AFC (Cổ đông lớn) <i>AFC Fund (Major Shareholder)</i>		Nhận cổ tức từ Công ty LBM <i>Receive dividends from LBM Company</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>
10	Công ty Cổ phần Phước Hòa <i>Phuoc Hoa Joint stock Company</i>	Ông Lê Đình Hiền – Chủ tịch HĐQT Công ty LBM làm TV HĐQT Công ty CP Phước Hòa từ 02/12/2023/ <i>Mr. Le Dinh Hien - Chairman of the BOD of LBM Company is a member of the BOD of Phuoc Hoa Joint Stock Company from December 2nd, 2023</i>	Không phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>
11	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Intercons/ <i>Intercons Construction Investment Co., Ltd.</i>	Ông Ngô Văn Minh – TV HĐQT Công ty LBM làm Phó Giám đốc TNHH Đầu tư Xây dựng Intercons/ <i>Mr. Ngo Van Minh - Member of the BOD of LBM Company is Deputy Director of Intercons Construction Investment Company Limited</i>	Không phát sinh giao dịch <i>No transactions</i>	Năm 2025 <i>In 2025</i>

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director:*

Không có giao dịch/ *No transactions.*

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of BODs, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers:*

Không có giao dịch/ *No transactions.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

Share transactions of internal persons and their affiliated persons:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons:*

Chi tiết theo Phụ lục 2 kèm theo báo cáo này/ *Details are provided in Appendix 2 attached to this report.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn An Thái	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the BOD</i>	32.300	0,08%	21.500	0,53%	Bán/Sell: 10.800CP
2	Hầu Văn Tuấn	TV HĐQT <i>BOD member</i>	8.100	0,02%	57.000	0,14%	Mua/buy: 51.400CP Bán/Sell: 2.500CP
2.1	Nguyễn Thị Thương	Vợ của TV HĐQT Hầu Văn Tuấn/Wife	0	0	30.400	0,076%	Mua/buy: 41.800CP Bán/Sell: 11.400CP
2.2	Đoàn Khải	Anh rể của TV HĐQT Hầu Văn Tuấn/Brother in law	2.900	0,007%	2.500	0,007%	Mua/buy: 1.100CP Bán/Sell: 1.500CP
2.3	Hầu Nguyễn Nhật Duy	Con của TV HĐQT Hầu Văn Tuấn/Son	0	0%	1.000	0,002%	Mua/buy: 1.000CP
3	Mai Nam Dương	TV HĐQT/BOD member	195.000	0,48%	216.000	0,54%	T3/2025: mua/buy: 9.500CP T4/2025: mua/buy: 11.500CP
3.1	Mai Thị Phương Thảo	Em gái của TV HĐQT Mai Nam Dương/Younger sister	2.000	0,005%	2.081	0,005%	T1/2025: mua/buy: 81CP
3.2	Mai Thị Quỳnh Trang	Con của TV HĐQT Mai Nam Dương/Daughter	130.040	0,325%	134.200	0,33%	T1/2025: mua/buy: 4.160CP
3.3	Nguyễn Thị Yên	Em dâu của TV HĐQT Mai Nam Dương/Younger Sister in law	17.340	0,043%	18.000	0,04%	Mua/buy: 660CP
4	Phạm Gia Sâm	TV HĐQT/BOD member	7.500	0,018%	12.900	0,032%	Mua/buy: 5.400CP
5	Lê Thị Thùy	Em gái Chủ tịch HĐQT <i>Chairman's younger sister</i>	0	0%	4.700	0,02%	Mua/buy: 4.700CP
6	Lê Cao Quang	TGĐ/General Director	232.628	0,58%	325.028	0,81%	Mua/Buy: 92.400CP
6.1	Nguyễn Thị Phương Thùy	Vợ của TGĐ Lê Cao Quang/ <i>Wife of the General Director</i>	0	0%	16.000	0,04%	T8/2025: mua/buy: 16.000CP
7	Lê Thanh Hòa	Phó TGĐ/Vice General Director	28.100	0,07%	0	0%	Bán/Sell: 28.100CP
8	Lê Nam Đồng	Kế toán trưởng/Chief Accountant	0	0	2.000	0,005%	Mua/Buy: 4.000CP Bán/Sell: 2.000CP
9	Trần Xuân Tâm	Người PT quản trị, Thư ký Cty <i>Person in charge of Company administration, Secretary</i>	6.004	0,01%	8.504	0,02%	23/6: Mua/buy: 400CP 09/9: Mua/buy: 300CP 10/9: Mua/buy: 300CP 11/9: Mua/buy: 200CP 24/9: Mua/buy: 800CP 28/10: Mua/buy: 500CP
9.1	Trần Xuân Mai	Con của Người PT quản trị, Thư ký Cty/Daughter	0	0	600	0,001%	8/9/2025: Mua/buy: 200CP 9/9/2025: Mua/buy: 400CP
9.2	Trần Xuân Đức	Con của Người PT quản trị, Thư ký Cty/Son	0	0	400	0,001%	18/9/2025: Mua/buy: 200CP 24/9/2025: Mua/buy: 200CP

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác.

Other significant issues.

1. Chuyển đổi số và nâng cao hiệu quả quản trị

Với mục tiêu tối ưu hóa công tác quản trị doanh nghiệp, nâng cao năng lực cạnh tranh, gia tăng hiệu quả vận hành, quản trị tài chính và quản lý dự án. Đồng thời, giúp tăng năng suất lao động, giảm lãng phí và hạn chế sai sót, từ đầu năm 2025, Công ty đã triển khai đầu tư hệ thống phần mềm quản trị doanh nghiệp SAP Business One (SAP B1 ERP).

Hệ thống được xây dựng nhằm chuẩn hóa quy trình quản trị, tăng cường tính minh bạch và kiểm soát nội bộ, hỗ trợ ra quyết định kịp thời trên cơ sở dữ liệu tập trung.

Thời điểm vận hành chính thức toàn hệ thống dự kiến từ ngày 01/01/2026.

2. Sử dụng năng lượng tái tạo và chuyển đổi xanh

- Trong năm 2025, nhằm tiếp tục thực hiện định hướng phát triển bền vững và chuyển đổi sang mô hình sản xuất – vận hành xanh, Công ty đã đầu tư trạm sạc xe điện kết hợp hệ thống điện năng lượng mặt trời tại văn phòng Công ty. Cụ thể, Công ty lắp đặt hệ thống điện mặt trời công suất 30 kWp trên quỹ đất, mặt bằng hiện có để phục vụ nhu cầu điện tại văn phòng và lắp đặt 02 trạm sạc xe điện xe ô tô công suất 180 kW, đáp ứng nhu cầu sạc cho xe ô tô điện nội bộ và ô tô công cộng.

- Song song đó, Công ty đã đầu tư và vận hành thử nghiệm xe máy xúc lật bánh lốp chạy điện XCMG tại công trường nhằm đánh giá hiệu quả sử dụng, khả năng tiết kiệm năng lượng và mức độ phù hợp trong điều kiện sản xuất thực tế.

- Bên cạnh việc sử dụng năng lượng tái tạo, Công ty đã đầu tư hệ thống xử lý bùn và tách đá – cát tại các trạm trộn bê tông trong toàn hệ thống, qua đó tái sử dụng nguyên liệu, giảm phát sinh chất thải và hạn chế tác động đến môi trường.

- Các hoạt động trên góp phần giảm tiêu thụ năng lượng hóa thạch, giảm phát thải khí nhà kính, tiết kiệm chi phí vận hành, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên. Đồng thời thể hiện cam kết mạnh mẽ của Công ty đối với bảo vệ môi trường, chuyển đổi xanh và phát triển bền vững trong dài hạn.

1. Digital Transformation and Governance Enhancement:

In 2025, the Company initiated the implementation of the SAP Business One (SAP B1 ERP) system as part of its efforts to strengthen corporate governance, enhance operational efficiency, and improve financial and project management.

The system is designed to standardize management processes, enhance transparency and internal controls, and reduce manual errors and inefficiencies. Full-scale operation is scheduled to commence on 1 January 2026, supporting more effective decision-making and sustainable corporate governance.

2. Use of renewable energy and green transition:

- In 2025, as part of its continued commitment to sustainable development and the transition toward a greener production and operational model, the Company invested in electric vehicle (EV) charging stations integrated with a solar power system at its head office. Specifically, the Company utilized available land and rooftop areas to install a 30 kWp solar power system, supplying electricity for office operations and supporting the operation of two EV charging stations with a total capacity of 180 kW, serving both internal electric vehicles and public charging demand.

- In parallel, the Company invested in and conducted pilot operations of an electric wheel loader, XCMG at construction sites to evaluate operational efficiency, energy-saving performance, and suitability under actual production conditions.

- In addition to renewable energy initiatives, the Company invested in sludge treatment and stone-sand separation systems at all concrete batching plants across the system, enabling material reuse, reducing waste generation, and minimizing environmental impacts during production.

- These initiatives contribute to lower fossil fuel consumption, reduced greenhouse gas emissions, improved resource efficiency, and operating cost savings, while demonstrating the Company's strong long-term commitment to environmental protection, green transition, and sustainable development.

Nơi nhận/Recipients:

- Như đề gửi/As recipients;
- TV. HĐQT/the BOD (để biết);
- CBTT/infr release;
- Lưu Cty/File.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Lê Đình Hiên