

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 129/GT-HCCB
ngày 27/01/2026.



Lê Tùng Lâm

CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/GT-HCCB

Tp.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Về việc giải trình sự biến động lợi
nhuận sau thuế BCTC riêng Công ty mẹ
quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm
trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (CSV)
Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 38296620 – 38225373 Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com Email: sbcc@sochemvn.com



Căn cứ báo cáo tài chính riêng công ty mẹ quý 4 năm 2025, Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (mã chứng khoán CSV) xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC riêng công ty mẹ quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
	Quý 4 năm 2025 (1)	Quý 4 năm 2024 (2)		
Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ	25.896.555.160	46.711.025.488	-20.814.470.328	-44,56%

Nguyên nhân:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	514.019.474.760	428.411.065.578	85.608.409.182
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu			
3.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	514.019.474.760	428.411.065.578	85.608.409.182
4.	Giá vốn hàng bán	395.147.391.777	315.408.816.679	79.738.575.098
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	118.872.082.983	113.002.248.899	5.869.834.084
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	9.277.227.553	7.081.456.396	2.195.771.157
7.	Chi phí tài chính	2.357.031.897	911.707.239	1.445.324.658
8.	Chi phí bán hàng	51.449.964.167	30.662.221.033	20.787.743.134
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	37.603.980.469	26.686.803.247	10.917.177.222
10.	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	36.738.334.003	61.822.973.776	-25.084.639.773
11.	Thu nhập khác	226.880.025	630.525.252	-403.645.227
12.	Chi phí khác	58.126.324	48.628.883	9.497.441

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
13.	Lợi nhuận khác	168.753.701	581.896.369	-413.142.668
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	36.907.087.704	62.404.870.145	-25.497.782.441
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.584.253.259	18.236.268.917	-8.652.015.658
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.426.279.285	-2.542.424.260	3.968.703.545
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.896.555.160	46.711.025.488	-20.814.470.328

Lợi nhuận kế toán trước thuế quý 4 năm 2025 giảm 25.498 triệu đồng (tương ứng giảm 40,86%), và lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 giảm 20.814 triệu đồng (tương ứng giảm 44,56%) so với cùng kỳ năm trước do một số nguyên nhân chính:

- Doanh thu thuần bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2025 tăng 85.608 triệu đồng (tỷ lệ tăng 19,98%), nguyên nhân chủ yếu do doanh thu tiêu thụ các sản phẩm nhập khẩu: NaOH tăng 78.000 triệu đồng, H₂SO₄ tăng 9.000 triệu đồng.

- Chi phí giá vốn hàng bán tăng 79.738 triệu đồng (tỷ lệ tăng 25,28%), do sản lượng tiêu thụ tăng như trên.

- Doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ năm trước tăng 2.196 triệu đồng (tăng 31,01%), do chủ yếu trong kỳ lãi tiền gửi tăng.

- Chi phí tài chính tăng 1.445 triệu đồng (tăng 158,53%) chủ yếu do lãi vay tăng.

- Chi phí bán hàng tăng 20.788 triệu đồng (tăng 67,80%) do sản lượng tiêu thụ tăng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 10.917 triệu đồng (tăng 40,91%).

Trên đây là một số nguyên nhân chính, chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế BCTC riêng công ty mẹ quý 4 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận

- Như trên
- HĐQT, CBTT
- Lưu VT, Thư ký



Lê Thanh Bình

No.: 130 /CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 27th January, 2026.

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Stock code: CSV
- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- Tel: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Explanatory Document on Profit After-Tax Fluctuations for the Separate Financial Statements of the Parent Company for the fourth quarter of 2025 compared to the Same Period of the Previous Year.

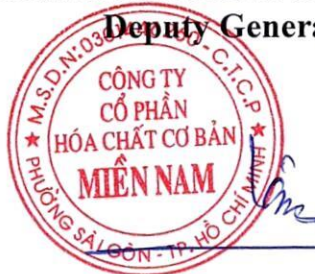
3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 27th January, 2026 at the following link:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director

Attachments :

- Document No. 129/GT-HCCB
dated 27/01/2026.



Le Tung Lam

**SOUTH BASIC CHEMICALS
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No.: 129 /GT-HCCB

Ho Chi Minh City, January 27th, 2026

Re: Explanation of the Profit After Tax
Fluctuation in the Separate Financial
Statements for Q4 2025 compared to
the Same Period of the Previous Year

To:

- The State Securities Commission of Vietnam
- The Ho Chi Minh Stock Exchange

Company: South Basic Chemicals Joint Stock Company (CSV)
Headquarters: 22 Ly Tu Trong, Saigon Ward, HCMC
Tel.: (028) 38296620 – 38225373 Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com Email: sbcc@sochemvn.com



Pursuant to the Separate Financial Statements of the Parent Company for Q4 2025, South Basic Chemicals Joint Stock Company (Stock code: CSV) hereby provides an explanation of the fluctuation in profit after tax in the Separate Financial Statements of the Parent Company for Q4 2025 compared to Q4 2024 as follows:

Report Type	Profit After Tax		Difference (1) – (2)	Rate of Increase/Decrease (%)
	Q4 2025 (1)	Q4 2024 (2)		
Separate Financial Statements of the Company	25,896,555,160	46,711,025,488	-20,814,470,328	-44.56%

Reasons:

No.	Items	Q4/2025	Q4/2024	Difference
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Revenue from sales of goods and rendering of services	514,019,474,760	428,411,065,578	85,608,409,182
2.	Revenue deductions			
3.	Net revenue from sale of goods and rendering of services	514,019,474,760	428,411,065,578	85,608,409,182
4.	Cost of goods sold	395,147,391,777	315,408,816,679	79,738,575,098
5.	Gross profit from sales and service rendering of services	118,872,082,983	113,002,248,899	5,869,834,084
6.	Financial income	9,277,227,553	7,081,456,396	2,195,771,157
7.	Financial expenses	2,357,031,897	911,707,239	1,445,324,658
8.	Selling expenses	51,449,964,167	30,662,221,033	20,787,743,134
9.	General and administration expenses	37,603,980,469	26,686,803,247	10,917,177,222
10.	Operating profit	36,738,334,003	61,822,973,776	-25,084,639,773

No.	Items	Q4/2025	Q4/2024	Difference
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
11.	Other income	226,880,025	630,525,252	-403,645,227
12.	Other expenses	58,126,324	48,628,883	9,497,441
13.	Other profits	168,753,701	581,896,369	-413,142,668
14.	Accounting profit before tax	36,907,087,704	62,404,870,145	-25,497,782,441
8	Current corporate income tax expense	9,584,253,259	18,236,268,917	-8,652,015,658
16.	Deferred corporate income tax expenses	1,426,279,285	-2,542,424,260	3,968,703,545
17.	Net Profit after tax	25,896,555,160	46,711,025,488	-20,814,470,328

Profit Before Tax in Q4/2025 decreased by VND 25,498 million (equivalent to a decrease of 40.86%), and Net Profit After Tax in Q4/2025 decreased by VND 20,814 million (equivalent to a decrease of 44.56%) compared to the same period last year due to several main reasons:

- Net revenue from sale of goods and rendering of services in Q4/2025 increased by VND 85,608 million (an increase of 19.98%), mainly due to higher sales of imported products such as: NaOH increased by VND 78,000 million, H₂SO₄ increased by VND 9,000 million.
- Cost of goods sold increased by VND 79,738 million (an increase of 25.28%) due to the higher sales volumes as mentioned above.
- Financial income compared to the same period last year increased by VND 2,196 million (an increase of 31.01%), primarily due to higher interest income during the period.
- Financial expenses increased by VND 1,445 million (an increase of 158.53%), mainly due to higher interest expenses.
- Selling expenses increased by VND 20,788 million (an increase of 67.80%) due to the increase in sales volume.
- General and administration expenses increased by VND 10,917 million (an increase of 40.91%).

The above are some of the main reasons leading to the decrease in Net Profit After Tax in the Separate Financial Statements of the Parent Company for Q4/2025 compared to Q4/2024.

We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate and we take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Sincerely, 

Recipients

- As above
- BoD, Disclosure;
- File: Office, Secretary.

GENERAL DIRECTOR



Le Thanh Binh