

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 2701.1/2026/CRC-CBTT
No: 2701.1/2026/CRC-CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 27, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission of Viet Nam;*
- *Viet Nam Stock Exchange;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of the organization:

- Mã chứng khoán/Ticker symbol: CRC.
- Địa chỉ/Address: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ BT3.1, Tay Mo Functional Urban Area, No. 272 Huu Hung Street, Tay Mo Ward, Hanoi City, Viet Nam
- Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.629.5566
- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Báo cáo và Nghị quyết thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- Báo cáo số 2601/2026/BC-CRC ngày 26/01/2026 của Công ty về kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Văn bản số 8523/UBCL-QLCB ngày 08/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Nghị quyết số 2601/2026/NQ-HĐQT ngày 26/01/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

The Report and the Resolution approving the results of the private placement of shares are as follows:

- Report No. 2601/2026/BC-CRC dated 26 January 2026 of the Company on the results of the private placement of shares, pursuant to Official Letter No. 8523/UBCL-QLCB dated 08 December 2025 of the State Securities Commission.

- Resolution No. 2601/2026/NQ-HĐQT dated 26 January 2026 of the Board of Directors approving the results of the private placement of shares.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”/ *This information was disclosed on the Company’s website on 27 January 2026 at the following link <https://createcapital.vn/>, under the section “Shareholder CRC”.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.*

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Báo cáo số 2601/2026/BC-CRC/
Report No. 2601/2026/BC-CRC;
- Nghị quyết số 2601/2026/NQ-
HĐQT/ Resolution No.
2601/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

For and on behalf of the Organization

Authorized Person for Information Disclosure

(Signature, full name, title, and company seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dương Chi Huyền



BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(theo Văn bản số 8523/UBCK-QLCB ngày 08/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM
2. Tên viết tắt: CRC
3. Địa chỉ trụ sở chính: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.6292.5566 Fax: 0243.5558658
Website: <https://createcapital.vn/>
5. Vốn điều lệ: 683.999.240.000 đồng *(Sáu trăm tám mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)*.
6. Mã cổ phiếu: CRC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 2603088888
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105087537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/12/2010, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/07/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi *(trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm theo chứng quyền)*: Không.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 38.300.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật

7. Tổng số tiền huy động dự kiến (theo giá chào bán): 383.000.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba tỷ đồng).

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 26/01/2026.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 38.300.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 38.300.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 383.000.000.000 đồng

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 383.000.000.000 đồng.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

Theo Phụ lục: Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC đính kèm.

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1901/2026/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ.

3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 180N/2026/NQ-HĐQT ngày 18/01/2026 về việc



thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Mai Anh Tám





Phụ lục: Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC
(Kèm theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số BCA/2026/BC-CRC ngày 18/01/2026)



STT	Tên nhà đầu tư	Số Thẻ CC/CCCD/Hộ chiếu hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) tại ngày 16/01/2026 (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1.	Nguyễn Đức Hòa		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.940.198	7.000.000	9.940.198	9,32%
2.	Nguyễn Đức Thao		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.916.130	7.200.000	10.116.130	9,48%
3.	Trần Thị Xuân Dung		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	411.212	9.500.000	9.911.212	9,29%
4.	Lê Quang Thạch		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	206.496	9.500.000	9.706.496	9,10%
5.	Lê Đồng Nam		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	228.800	5.000.000	5.228.800	4,90%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Thẻ CC/CCCD/Hộ chiếu hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) tại ngày 16/01/2026 (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
6.	Lê Bích Huyền		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	100.000	100.000	0,09%
	Tổng cộng				6.702.836	38.300.000	45.002.836	42,18%



(*) Theo Giấy đăng ký mua cổ phần của Nhà đầu tư.

REPORT
ON THE RESULTS OF THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES
*(Pursuant to Official Letter No. 8523/UBCK-QLCB dated 08 December 2025 of the
State Securities Commission)*

To: STATE SECURITIES COMMISSION



I. INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of issuer: CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: CRC
3. Head office address: BT3.1 Tay Mo Urban Functional Area, No. 272 Huu Hung Street, Tay Mo Ward, Hanoi City, Viet Nam.
4. Telephone: 024.6292.5566 Fax: 0243.5558658
Website: <https://createcapital.vn/>
5. Charter capital: VND 683,999,240,000 *(Six hundred eighty-three billion, nine hundred ninety-nine million, two hundred forty thousand Vietnamese dong).*
6. Share code: CRC
7. Bank for payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV). Account number: 2603088888
8. Enterprise Registration Certificate No.: 0105087537, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 29 December 2010; 13th amendment registered on 21 July 2025 by the Hanoi Department of Finance.
9. License for establishment and operation (under specialized laws): None.

II. OFFERING PLAN

1. Name of shares: Shares of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Terms of warrants attached to preferred shares (if any): None
4. Number of shares offered: 38,300,000 shares
5. Offering price: VND 10,000/share
 - Highest offering price: VND 10,000/share
 - Lowest offering price: VND 10,000/share
6. Transfer restriction period Shares offered under the private placement are subject to a transfer restriction of 01 year for professional securities investors from the completion date of the offering, except for transactions or transfers among professional securities

investors, or transfers pursuant to legally effective court judgments or decisions, arbitral awards, or inheritance in accordance with law.

7. Total expected proceeds (at offering price): VND 383,000,000,000
(Three hundred eighty-three billion Vietnamese dong).
8. Closing date of the offering: 26 January 2026.

III. RESULTS OF THE SHARE OFFERING

1. Total number of shares distributed: 38,300,000 shares, equivalent to 100% of the total shares offered, including:
 - Domestic investors: 38,300,000 shares
 - Foreign investors / economic organizations with foreign ownership exceeding 50% of charter capital: 0 shares
2. Selling Price
 - Lowest selling price: VND 10,000/share
 - Highest selling price: VND 10,000/share
 - Weighted average selling price: VND 10,000/share
3. Total proceeds from the offering: VND 383,000,000,000
4. Total costs: VND 0
5. Net proceeds from the offering: VND 383,000,000,000

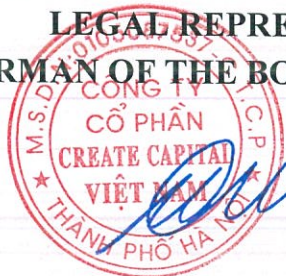
IV. LIST AND OWNERSHIP RATIOS OF INVESTORS PARTICIPATING IN THE SHARE PURCHASE

As set out in the Appendix: List of investors participating in the private placement of CRC shares attached hereto.

V. ENCLOSED DOCUMENTS

1. Bank confirmation issued by the bank where the escrow account is opened regarding the proceeds collected from the offering.
2. Resolution of the Board of Directors No. 1901/2026/NQ-HĐQT dated 19 January 2026 approving the implementation of the distribution of shares under the private placement.
3. Resolution of the Board of Directors No. 1901/2026/NQ-HĐQT dated 19 January 2026 approving the results of the private placement of shares.

CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Mai Anh Tam



Appendix: List of investors participating in CRC's private placement of shares

(Attached to the Report on the Results of the Private Placement of Shares No. 48/2026/BC-CRC dated 16 January 2026)

STT	Name of investor	ID/Passport No. or Enterprise Registration No.	Investor category		Number of shares owned prior to the offering (shares) as at January 16, 2026 (*)	Number of shares offered (shares)	Total number of shares held after the offering (shares)	Post-offering ownership percentage (%)
			Strategic and/or Professional Investor	Foreign Investor / Foreign-Invested Economic Organization (>50%) / Domestic Investor				
1.	Nguyen Duc Hoa		Professional Investor	Domestic Investor	2.940.198	7.000.000	9.940.198	9,32%
2.	Nguyen Duc Thao		Professional Investor	Domestic Investor	2.916.130	7.200.000	10.116.130	9,48%
3.	Tran Thi Xuan Dung		Professional Investor	Domestic Investor	411.212	9.500.000	9.911.212	9,29%
4.	Le Quang Thach		Professional Investor	Domestic Investor	206.496	9.500.000	9.706.496	9,10%

STT	Name of investor	ID/Passport No. or Enterprise Registration No.	Investor category		Number of shares owned prior to the offering (shares) as at January 16, 2026 (*)	Number of shares offered (shares)	Total number of shares held after the offering (shares)	Post-offering ownership percentage (%)
			Strategic and/or Professional Investor	Foreign Investor / Foreign-Invested Economic Organization (>50%) / Domestic Investor				
5.	Le Dong Nam		Professional Investor	Domestic Investor	228.800	5.000.000	5.228.800	4,90%
6.	Le Bich Huyen		Professional Investor	Domestic Investor	-	100.000	100.000	0,09%
	Total				6.702.836	38.300.000	45.002.836	42,18%

(*) Pursuant to the Certificate of Share Purchase Registration.

Số: 2604/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025 về việc thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 2111.1/2025/NQ-HĐQT ngày 21/11/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025;
- Căn cứ Văn bản số 8523/UBCK-QLCB ngày 08/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 1901/2026/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán ngày 26 /01/2026;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 2604 /2026/BBH-HĐQT ngày 26 /01/2026,



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam (CRC).
2. Số lượng cổ phiếu chào bán: **38.300.000** cổ phiếu (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu ba trăm nghìn cổ phiếu)
3. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
5. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo Nghị quyết HĐQT số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025.
6. Số lượng cổ phiếu đã được Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 26/01/2026: **38.300.000** cổ phiếu (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu ba trăm nghìn cổ phiếu).
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **383.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba tỷ đồng).
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 26/01/2026.

Điều 2. Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty

1. Vốn điều lệ đã đăng ký: **683.999.240.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi ba tỷ chín trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tương ứng **68.399.924** cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 đồng/01 cổ phiếu.
2. Vốn điều lệ tăng thêm: **383.000.000.000** đồng, tương ứng **38.300.000** cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 đồng/01 cổ phiếu.
3. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: **1.066.999.240.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi sáu tỷ chín trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tương ứng **106.699.924** cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 đồng/01 cổ phiếu.
4. Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Điều 3. Thông qua sửa đổi Điều lệ của Công ty

Sửa đổi khoản 1 Điều 6: “Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập” trong Điều lệ:

“1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.066.999.240.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi sáu tỷ chín trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 106.699.924 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần”.

Điều 4. Triển khai thực hiện

Giao Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục: sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

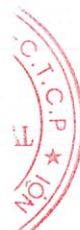
- Như Điều 5;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Mai Anh Tám





Phụ lục: Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC
(Kèm theo Nghị quyết HĐQT số 401 /2026/NQ-HĐQT ngày 28 /01/2026)



STT	Tên nhà đầu tư	Số Thẻ CC/CCCD/Hộ chiếu hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) tại ngày 16/01/2026 (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1.	Nguyễn Đức Hòa		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.940.198	7.000.000	9.940.198	9,32%
2.	Nguyễn Đức Thao		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.916.130	7.200.000	10.116.130	9,48%
3.	Trần Thị Xuân Dung		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	411.212	9.500.000	9.911.212	9,29%
4.	Lê Quang Thạch		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	206.496	9.500.000	9.706.496	9,10%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Thẻ CC/CCCD/Hộ chiếu hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) tại ngày 16/01/2026 (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
5.	Lê Đồng Nam		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	228.800	5.000.000	5.228.800	4,90%
6.	Lê Bích Huyền		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	100.000	100.000	0,09%
	Tổng cộng				6.702.836	38.300.000	45.002.836	42,18%



(*) Theo Giấy đăng ký mua cổ phần của Nhà đầu tư.

RESOLUTION
On the Approval of the Results of the Private Placement of Shares

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its amendments, supplements and guiding documents for implementation;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 promulgated by the National Assembly on November 26, 2019, and its amendments, supplements and guiding documents for implementation;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2025 No. 2604/2025/CRC/NQ-DHDCD dated April 26, 2025 of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company; and Proposal No. 09/2025/CRC/TTr-DHDCD dated April 26, 2025 regarding the approval of the private placement plan for increasing charter capital;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company No. 1908.1/2025/NQ-HDQT dated August 19, 2025 regarding the approval of the implementation of the private placement plan in 2025;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company No. 2111.1/2025/ NQ-HDQT dated November 21, 2025 regarding the adjustment of certain contents of the Board of Directors' Resolution No. 1908.1/2025/NQ-HDQT dated August 19, 2025;
- Pursuant to Official Letter No. 8523/UBCK-QLCB dated December 8, 2025 of the State Securities Commission regarding the registration dossier for the private placement of shares of CRC;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Create Capital Vietnam Joint Stock Company No. 1901/2026/NQ-HDQT dated January 19, 2026 regarding the



approval of the implementation of the distribution of shares in the private placement offering;

- Pursuant to the confirmation letter issued by the bank at which the escrow account is opened regarding the proceeds collected from the offering dated January 26, 2026;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of the Company ("BOD") No. 2801/2026/BBH-HDQT dated January 26, 2026,

RESOLVES:

Article 1. To approve the results of the private placement of shares of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company as follows:

1. Name of shares: Shares of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company (CRC).
2. Number of shares offered: 38,300,000 shares (in words: Thirty-eight million three hundred thousand shares).
3. Offering price: VND 10,000 per share.
4. Method of offering: Private placement of shares to investors in accordance with the Law on Securities and its implementing regulations.
5. Offerees: Domestic professional securities investors as approved under the Board of Directors' Resolution No. 1908.1/2025/NQ-HDQT dated August 19, 2025.
6. Number of shares registered for purchase and fully paid by investors during the period from January 19, 2026 to the end of January 26, 2026: **38,300,000 shares** (in words: Thirty-eight million three hundred thousand shares).
7. Total proceeds from the offering: **VND 383,000,000,000** (in words: Three hundred eighty-three billion Vietnamese dong).
8. Closing date of the offering: 26 January 2026.

Article 2. To approve the change to the Company's charter capital

1. Registered charter capital: VND 683,999,240,000 (in words: Six hundred eighty-three billion nine hundred ninety-nine million two hundred forty thousand Vietnamese dong), corresponding to 68,399,924 shares. Par value: VND 10,000 per share.
2. Increase in charter capital: VND 383,000,000,000, corresponding to 38,300,000 shares. Par value: VND 10,000 per share.
3. Charter capital after the change: **VND 1,066,999,240,000** (in words: One trillion sixty-six billion nine hundred ninety-nine million two hundred forty thousand Vietnamese dong), corresponding to **106,699,924 shares**. Par value: VND 10,000 per share.
4. Form of capital increase: Private placement of shares.

Article 3. To approve the amendment to the Company's Charter

Amending Clause 1, Article 6: "Charter capital, shares, founding shareholders" of the Company's Charter as follows:

- "1. The charter capital of the Company is VND 1,066,999,240,000 (in words: One

Appendix: List of investors participating in CRC's private placement of shares

(Attached to the Board of Directors' Resolution No. 20/2026/NQ-HDQT dated January 28, 2026)

STT	Name of investor	ID/Passport No. or Enterprise Registration No.	Investor category		Number of shares owned prior to the offering (shares) as at January 16, 2026 (*)	Number of shares offered (shares)	Total number of shares held after the offering (shares)	Post-offering ownership percentage (%)
			Strategic and/or Professional Investor	Foreign Investor / Foreign-Invested Economic Organization (>50%) / Domestic Investor				
1.	Nguyen Duc Hoa		Professional Investor	Domestic Investor	2.940.198	7.000.000	9.940.198	9,32%
2.	Nguyen Duc Thao		Professional Investor	Domestic Investor	2.916.130	7.200.000	10.116.130	9,48%
3.	Tran Thi Xuan Dung		Professional Investor	Domestic Investor	411.212	9.500.000	9.911.212	9,29%
4.	Le Quang Thach		Professional	Domestic	206.496	9.500.000	9.706.496	9,10%

STT	Name of investor	ID/Passport No. or Enterprise Registration No.	Investor category		Number of shares owned prior to the offering (shares) as at January 16, 2026 (*)	Number of shares offered (shares)	Total number of shares held after the offering (shares)	Post-offering ownership percentage (%)
			Strategic and/or Professional Investor	Foreign Investor / Foreign-Invested Economic Organization (>50%) / Domestic Investor				
			Investor	Investor				
5.	Le Dong Nam		Professional Investor	Domestic Investor	228.800	5.000.000	5.228.800	4,90%
6.	Le Bich Huyen		Professional Investor	Domestic Investor	-	100.000	100.000	0,09%
	Total				6.702.836	38.300.000	45.002.836	42,18%

(*) Pursuant to the Certificate of Share Purchase Registration.