

Số: 19/2026/BC-XDH

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: 292 ngõ Văn Chương - Phố Khâm Thiên - Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám - Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.38513867 Fax: 024.38511715 Email: info@hcci.com.vn
- Vốn điều lệ: 270.269.070.000 đồng
- Mã chứng khoán: XDH
- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	06/2025/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2025	Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đỗ Tiến Lợi	Chủ tịch HĐQT	06/06/2020	
2	Ông Phương Kim Thảo	UVHĐQT	15/01/2007	
3	Ông Trần Hồng Tâm	UVHĐQT	15/01/2007	
4	Ông Đoàn Trịnh Linh	UVHĐQT	15/01/2007	
5	Ông Nguyễn Đình Long	UVHĐQT	14/5/2016	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Tiến Lợi	7/7	100%	
2	Ông Phương Kim Thảo	7/7	100%	
3	Ông Trần Hồng Tâm	7/7	100%	
4	Ông Đoàn Trịnh Linh	7/7	100%	
5	Ông Nguyễn Đình Long	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Định kỳ hàng quý, sáu tháng đầu năm, sáu tháng cuối năm giám đốc điều hành Công ty có báo cáo kết quả hoạt động SXKD của Công ty theo quý, sáu tháng đầu năm và sáu tháng cuối năm cũng như của cả năm 2025 với Hội đồng quản trị. Các Quyết định của Giám đốc liên quan đến việc điều hành Công ty được thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và đều được báo cáo Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2025/NQ-HĐQT	03/03/2025	NQ chốt danh sách tổ chức Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2025	100%
2	03/2025/QĐ-HĐQT	25/03/2025	Quyết định bổ nhiệm lại trưởng phòng Tổ chức Hành chính	100%
3	04/2025/QĐ-HĐQT	25/03/2025	Quyết định bổ nhiệm lại trưởng Ban quản lý dự án Yên Hòa	100%
4	06/2025/BB-HĐQT	20/05/2025	Phê duyệt giá bán thu hồi vốn dự án Nhà ở thương mại Xứ đồng kênh, phường An Hồng, Thành Phố Hải Phòng	100%
5	11/2025/BB-HĐQT	01/08/2025	Miễn nhiệm chức danh Giám đốc xí nghiệp Điện nước cơ khí đối với ông Đỗ Xuân Đức, điều chuyển sang làm phó GD XN Nhà	100%
6	12/2025/BB-HĐQT	02/10/2025	Phê duyệt bán thu hồi vốn giai đoạn 2 - dự án Nhà ở thương mại Xứ đồng kênh, phường An Hồng, Thành Phố Hải Phòng	100%
7	13/2025/BB-HĐQT	31/12/2025	Phê duyệt nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Vinh Hoa - Xã Nguyễn Văn Linh – tỉnh Hưng Yên	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Hải	Trưởng ban	6/9/2008-19/5/2012 27/4/2017	Cử nhân ĐH kinh tế ngành kế toán
2	Bà Lê Thị Kim Ngân	Thành viên	27/4/2023	Cử nhân học viện tài chính
3	Bà Trần Thúy Hạnh	Thành viên	27/4/2017	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Thị Hải	4/4	4/4	
2	Bà Lê Thị Kim Ngân	4/4	4/4	
3	Bà Trần Thúy Hạnh	4/4	4/4	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty theo Luật Doanh nghiệp, theo Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội cổ đông đã thông qua

Ban kiểm soát thực hiện kiểm soát thường xuyên, định kỳ toàn bộ tài chính, việc thực hiện công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát báo cáo tình hình kiểm soát tới cổ đông thông qua Đại hội đồng cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Việc phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát được thực hiện hiệu quả. Các phòng ban trong Công ty đã tích cực phối hợp, cung cấp đầy đủ tài liệu theo yêu cầu, tạo điều kiện cho BKS thực hiện công tác kiểm soát mọi hoạt động trong toàn Công ty

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Tiến Điệp	10/7/1979	Cử nhân kinh tế ngành tài chính tín dụng	22/6/2020	
2	Ông Trần Quang Khuê	03/01/1979	Thạc sĩ kỹ thuật	08/4/2016	
3	Ông Nguyễn Bình Nam	07/11/1973	Kỹ sư xây dựng	01/5/2022	

V. Kế toán trưởng:

Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Thu Thủy	09/09/1981	Cử nhân kinh tế	30/8/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2025, các thành viên HĐQT, BKS, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và Người phụ trách quản trị/Thư ký Công ty được tạo điều kiện tham dự các chương trình đào tạo ngắn hạn thuộc lĩnh vực liên quan khác nhau.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đỗ Tiến Lợi		Chủ tịch HĐQT			06/6/2020			
1.1	Nguyễn Linh Phương								Vợ
1.2	Đỗ Duy Anh								Con
1.3	Đỗ Anh Quân								Con
2	Nguyễn Đình Long		Thành viên HĐQT						
2.1	Nguyễn Đình Thái								Bố
2.2	Lê Thị Huyền								Mẹ

2.3	Đỗ Thị Minh Thu								Vợ
2.4	Nguyễn Đình Lê Duy								Con trai
2.5	Nguyễn Văn Hà								Con gái
2.6	Nguyễn Thị Mai Anh								Chị ruột
2.7	Nguyễn Thị Mai Phương								Chị ruột
3	Trần Hồng Tâm		Thành viên HĐQT						
3.1	Nguyễn Thị Hồng								Vợ
4	Phương Kim Thảo		Thành viên HĐQT						

4.1	Nguyễn Thị Minh Tân								Vợ
4.2	Phương Minh Vũ								Con
4.3	Phương Thị Minh Thu								Con
5	Đoàn Trịnh Linh		Thành viên HĐQT						
5.1	Trần Hải Yến								Vợ
5.2	Đoàn Hải Nam								Con trai
5.3	Đoàn Hải Đăng								Con trai
5.4	Đoàn Trịnh Thế Giao								Em trai
5.5	Đoàn Trịnh Thế Bảo								Em trai

5.6	Đoàn Trịnh Kiều Trang								Em gái
6	Phạm Tiến Điệp		Giám đốc Công ty						
6.1	Ngô Thị Phú Lộc								Vợ
6.2	Phạm Phương Linh								Con
6.3	Phạm Hoàng Bách								Con
7	Nguyễn Bình Nam		Phó Giám đốc Cty						
7.1	Nguyễn Thu Vân								Vợ
7.2	Nguyễn Quốc Bảo								Con
7.3	Nguyễn Trung								Con

	Kiên								
7.4	Nguyễn Trường Sơn								Anh trai
7.5	Nguyễn Hoàng Long								Anh trai
7.6	Nguyễn Đình Điểm								Bố vợ
7.7	Hoàng Thị Kim Dung								Mẹ vợ
8	Trần Quang Khuê		Phó Giám đốc Cty						
8.1	Nguyễn Thị Ly								Mẹ
8.2	Bùi Huyền Linh								Vợ

8.3	Trần Đại Hải								Con
9	Nguyễn Thị Hải		Trưởng BKS, Trưởng phòng TC.HC						
9.1	Nguyễn Đức An								Bố
9.2	Trương Thị Trâm								Mẹ
9.3	Nguyễn Tô Hải								Chồng
9.4	Nguyễn Bằng Linh								Con
9.5	Nguyễn Nam Anh								Con
9.6	Nguyễn Thị Hường								Em

9.7	Nguyễn Thu Hiền								Em
10	Trần Thúy Hạnh		Thành viên BKS						
10.1	Trần Trọng Hùng								Bố
10.2	Trương Thị Hà								Mẹ
10.3	Nguyễn Khang								Chồng
10.4	Nguyễn Trần Khang Duy								Con
10.5	Nguyễn Trần Khang Vũ								Con
10.6	Trần Thúy Hường								Em
11	Lê Thị Kim Ngân		Thành viên BKS						

11.1	Trịnh Tiên Dũng								chồng
11.2	Trịnh Kim Anh								con gái
11.3	Trịnh Đình Phúc								con trai
11.4	Lê Việt Cường								em trai
11.5	Lê Việt Hùng								anh trai
12	Nguyễn Thị Thu Thủy								
12.1	Võ Huy Cường								Chồng
12.2	Võ Huy Minh								Con
12.3	Võ Huy Bách								Con
12.4	Nguyễn Hoàng Ngân								Chị
12.5	Nguyễn Anh								Anh

	Tuấn								
13	Hà Vân Chi		Phụ trách quản trị Cty, thư ký Cty						
13.1	Tổng Việt Phương								Chồng
13.2	Tổng Anh Minh								Con
13.3	Tổng Danh Nam								Con
14	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị Udic- Công ty TNHH MTV		CĐNN, đồng thời là CĐL						

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với cty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	---	--	---------

1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị Udic- Công ty TNHH MTV	CĐNN, đồng thời là CĐL	Số giấy NSH: 0100106232 Ngày 31/10/2023 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Số 27 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội	2025		- Suất đầu tư HTKT của ô đất B1 (khoản phải thu): 1.562.180.977đ - Công trình A2 Pháp Vân - Tứ Hiệp (khoản phải thu): 39.000.000.000đ	
---	---	------------------------------	---	---	------	--	---	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không có
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Thành viên HĐQT							
1	Đỗ Tiến Lợi		Chủ tịch HĐQT			6.756.750	25%	
1.1	Nguyễn Linh Phương							Vợ
1.2	Đỗ Duy Anh							Con

1.3	Đỗ Anh Quân							Con
2	Nguyễn Đình Long		Thành viên HĐQT			4.892.787	18,1%	
2.1	Nguyễn Đình Thái							Bố
2.2	Lê Thị Huyền							Mẹ
2.3	Đỗ Thị Minh Thu							Vợ
2.4	Nguyễn Đình Lê Duy							Con trai
2.5	Nguyễn Vân Hà							Con gái
2.6	Nguyễn Thị Mai Anh							Chị ruột
2.7	Nguyễn Thị Mai Phương							Chị ruột
3	Trần Hồng Tâm		Thành viên			3.433.779	12,7%	

			HĐQT					
3.1	Nguyễn Thị Hồng					1.357.656	5,02%	Vợ
4	Phương Kim Thảo		Thành viên HĐQT			3.949.582	14,61%	
4.1	Nguyễn Thị Minh Tân							Vợ
4.2	Phương Minh Vũ					540.540	2%	Con
4.3	Phương Thị Minh Thu					540.540	2%	Con
5	Đoàn Trịnh Linh		Thành viên HĐQT			710.532	2,63%	
5.1	Trần Hải Yến							Vợ
5.2	Đoàn Hải Nam							Con trai
5.3	Đoàn Hải Đăng							Con

								trai
5.4	Đoàn Trịnh Thế Giao							Em trai
5.5	Đoàn Trịnh Thế Bảo					11.711	0,04%	Em trai
5.6	Đoàn Trịnh Kiều Trang							Em gái
6	Phạm Tiến Điệp		Giám đốc Công ty			80.293	0,3%	
6.1	Ngô Thị Phú Lộc							Vợ
6.2	Phạm Phương Linh							Con
6.3	Phạm Hoàng Bách							Con
7	Nguyễn Bình Nam		Phó Giám đốc Cty			5.405	0,02%	
7.1	Nguyễn Thu Vân							Vợ

7.2	Nguyễn Quốc Bảo							Con
7.3	Nguyễn Trung Kiên							Con
7.4	Nguyễn Trường Sơn							Anh trai
7.5	Nguyễn Hoàng Long							Anh trai
7.6	Nguyễn Đình Diễm							Bố vợ
7.7	Hoàng Thị Kim Dung							Mẹ vợ
8	Trần Quang Khuê		Phó Giám đốc Cty			67.623	0,25%	

8.1	Nguyễn Thị Ly							Mẹ
8.2	Bùi Huyền Linh							Vợ
8.3	Trần Đại Hải							Con
9	Nguyễn Thị Hải		Trưởng BKS, Trưởng phòng TC.HC			39.639	0,15%	
9.1	Nguyễn Đức An							Bố
9.2	Trương Thị Trâm							Mẹ
9.3	Nguyễn Tô Hải							Chồng
9.4	Nguyễn Bằng Linh							Con

9.5	Nguyễn Nam Anh							Con
9.6	Nguyễn Thị Hương							Em
9.7	Nguyễn Thu Hiền					10.674	0,04%	Em
10	Trần Thúy Hạnh		Thành viên BKS					
10.1	Trần Trọng Hùng							Bố
10.2	Trương Thị Hà							Mẹ
10.3	Nguyễn Khang							Chồng
10.4	Nguyễn Trần Khang Duy							Con
10.5	Nguyễn Trần Khang Vũ							Con

10.6	Trần Thúy Hương							Em
11	Lê Thị Kim Ngân		Thành viên BKS					
11.1	Trịnh Tiến Dũng							chồng
11.2	Trịnh Kim Anh							con gái
11.3	Trịnh Đình Phúc							con trai
11.4	Lê Việt Cường							em trai
11.5	Lê Việt Hùng							anh trai
12	Nguyễn Thị Thu Thủy							
12.1	Võ Huy Cường							Chồng
12.2	Võ Huy Minh							Con

12.3	Võ Huy Bách							Con
12.4	Nguyễn Hoàng Ngân							Chị
12.5	Nguyễn Anh Tuấn							Anh
13	Hà Vân Chi		Phụ trách quản trị Cty, thư ký Cty			500	0,002%	
13.1	Tổng Việt Phương							Chồng
13.2	Tổng Anh Minh							Con
13.3	Tổng Danh Nam							Con

