



Số: 01./BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 221, Võ Thị Sáu, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điện thoại: (0254) 3852704

Email: sales@upcgreen.com

- Vốn điều lệ: 34.000.000.000 đồng

- Mã chứng khoán: UPC

- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD).

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: không

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Ngày 08/5/2025, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại Văn phòng Công ty số 221 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua Nghị quyết số 01/NQ.ĐHĐCĐ.UPC với các nội dung sau:

- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2025.

- Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.

- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.



- Thống nhất thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025.

- Thống nhất thông qua báo cáo xác định Quỹ tiền lương của Người lao động UPC, lao động quản lý, thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát không chuyên trách năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

- Thống nhất thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Trưởng BKS của bà Nguyễn Thị Duyên và công nhận kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của NK 2024-2029 là bà Trần Thị Thu Thoài, chuyên viên phòng Kế hoạch – Kỹ thuật Công ty UPC.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Huy Hữu Hiệp	Chủ tịch HĐQT	26/4/2024	
2	Ông Hoàng Văn Thao	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	26/4/2024	
3	Ông Nguyễn Hồng Phúc	TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	26/4/2024	
4	Ông Nguyễn Đức Việt	TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	26/4/2024	
5	Bà Sái Thị Hồng Hoa	TV HĐQT không điều hành	26/4/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Huy Hữu Hiệp	12/12	100%	
2	Ông Nguyễn Hồng Phúc	12/12	100%	
3	Ông Hoàng Văn Thao	12/12	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Việt	12/12	100%	
5	Bà Sái Thị Hồng Hoa	12/12	100%	



Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ đúng quy định (ngoài các cuộc họp định kỳ, Chủ tịch HĐQT tổ chức các cuộc họp HĐQT đột xuất để giải quyết các công việc cấp bách liên quan đến hoạt động của Công ty)

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Yêu cầu Ban Điều hành báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo báo cáo kết quả SXKD hàng tháng. Đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh. Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, việc chấp hành công bố thông tin đối công ty đại chúng.

- Tham gia họp giao ban hàng tháng toàn Công ty với các thành phần gồm: Ban Điều hành, Trưởng các phòng ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc, Chủ tịch Công ty, Giám đốc Công ty thành viên, để đánh giá mức độ thực hiện kế hoạch SXKD, kết quả thực hiện trong tháng; Đề ra kế hoạch hoạt động chi tiết cho các đơn vị trong tháng tiếp theo; Giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình SXKD của Công ty.

- Ban Điều hành đã luôn hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, thực hiện chức năng nhiệm vụ trong phạm vi thẩm quyền cho phép theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định và các văn bản chỉ đạo của HĐQT.

- Chú trọng công tác thực hiện các nghĩa vụ với nhà nước, các chế độ, chính sách cho người lao động công ty, việc thực hiện quyết toán tài chính năm 2024, xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2025 và chiến lược phát triển Công ty 2025-2027.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

5.1. Các Nghị quyết của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	01/NQ-HĐQT	14/01/20225	NQ HĐQT về việc thông qua Kế hoạch giao chỉ tiêu năm 2025 các Công ty con	100%
2	02/NQ-HĐQT	14/01/20225	NQ HĐQT về việc chi khen thưởng	100%



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
3	03/NQ-HĐQT	21/01/2025	NQ HĐQT về việc thông qua các nội dung làm việc tại cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 21/01/2025	100%
4	04/NQ-HĐQT	21/01/2025	NQ HĐQT về việc thông qua các nội dung làm việc tại cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 21/01/2025	100%
5	05/NQ-HĐQT	21/01/2025	NQ HĐQT về việc thông qua giao dịch với các bên liên quan	100%
6	06/NQ-HĐQT	04/3/2025	NQ HĐQT về việc thông qua các nội dung làm việc tại cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 03/3/2025	100%
7	07/NQ-HĐQT	05/3/2025	NQ HĐQT về việc ngày đăng ký cuối cùng và ngày Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
8	08/NQ-HĐQT	03/4/2025	NQ HĐQT về việc thông qua các nội dung làm việc tại cuộc họp HĐQT ngày 03/4/2025	100%
9	09/NQ-HĐQT	04/4/2025	NQ HĐQT về việc thông qua phân phối Lợi nhuận năm 2024 của Công ty con	100%
10	10/NQ-HĐQT	18/4/2025	Nghị quyết về việc tạm hoãn họp Đại hội CĐTN năm 2025	100%
11	11/NQ-HĐQT	22/4/2025	NQ HĐQT về việc Chi khen thưởng thi đua Đợt 1 năm 2025	100%
12	12/NQ-HĐQT	22/4/2025	NQ HĐQT về việc chấp thuận chủ trương thanh lý TSCĐ	100%
13	14/NQ-HĐQT	22/4/2025	NQ HĐQT về việc chấp thuận chủ trương mua sắm TSCĐ	100%
14	15/NQ-HĐQT	22/4/2025	NQ HĐQT về việc thông qua đề xuất bổ nhiệm PT Kế toán	100%
15	16/NQ-HĐQT	02/7/2025	NQ HĐQT về việc chi khen thưởng Thi đua Đợt 2 năm 2025	100%



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
16	17/NQ-HĐQT	24/9/2025	NQ HĐQT về việc chi trả cổ tức năm 2024	100%
17	18/NQ-HĐQT	24/9/2025	NQ HĐQT về việc chi khen thưởng Thi đua Đợt 3 năm 2025	100%
18	19/NQ-HĐQT	12/11/2025	NQ HĐQT về việc thông qua việc công ty Con vay vốn ngân hàng TP. Bank phục vụ hoạt động SXKD	100%
19	20/NQ-HĐQT	12/11/2025	NQ HĐQT về việc thông qua việc công ty Con vay vốn ngân hàng BIDV phục vụ hoạt động SXKD	100%
20	21/NQ-HĐQT	24/11/2025	NQ HĐQT về việc vay vốn ngân hàng BIDV bổ sung nguồn vốn lưu động	100%
21	22/NQ-HĐQT	29/12/2025	NQ HĐQT về việc chi thưởng tết Dương lịch và thi đua Đợt 4 năm 2025	100%

5.2 Các Quyết định

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/QĐ-HĐQT	21/01/2025	QĐ về việc đồng ý cho ông Nguyễn Phương Hường – KTT nghỉ việc theo nguyện vọng
2	02/QĐ-HĐQT	21/01/2025	QĐ về việc bổ nhiệm Phụ trách Kế toán công ty
3	03/QĐ-HĐQT	24/01/2025	QĐ về việc miễn nhiệm chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty
4	04/QĐ-HĐQT	24/01/2025	QĐ về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty
5	05/QĐ-HĐQT	04/3/2025	QĐ về việc điều chỉnh thù lao chức vụ Chủ tịch Công ty Bàu Sen
6	06/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc thành lập Văn phòng Chủ tịch Hội đồng quản trị
7	07/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc đổi tên XNCV1 thành XN Thi công 1



Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
8	08/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc sáp nhập & đổi tên XNVU & XNCV2 thành XN Thi công 2
9	09/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc đổi tên XN Xe máy thành XN Cơ giới – Xây lắp
10	10/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc thành lập Xí nghiệp Thi công 3
11	11/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc đổi tên Phòng Kế toán – Tài vụ thành phòng Tài chính – Kế toán
12	12/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc đổi tên Phòng Đầu tư – Xây dựng thành Phòng Quản lý dự án
13	14/QĐ-HĐQT	20/3/2025	QĐ về việc đổi tên Phòng Kế hoạch thành Phòng Kế hoạch – Kỹ thuật
14	15/QĐ-HĐQT	27/3/2025	QĐ về việc ban hành Sơ đồ tổ chức – Quy định phân công vai trò/ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch HĐQT, BDH và các đơn vị vận hành Công ty – Quy chế phối hợp giữa các cơ quan quản trị, điều hành và các đơn vị vận hành
15	16/QĐ-HĐQT	26/8/2025	QĐ về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thoái vốn Nhà nước

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ CM
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Trần Thị Thu Thoài	Trưởng BKS	08/5/2025		Cử nhân
2	Bà Nguyễn Thị Duyên	Trưởng BKS	26/4/2024	08/5/2025	Cử nhân
3	Bà Nguyễn Thị Phương	TV BKS	26/4/2024		Cử nhân
4	Ông Hoàng Đức Trung	TV BKS	26/4/2024		Cử nhân



2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thu Thoài	4/6	100%	100%	BN 08/5/2025
2	Bà Nguyễn Thị Duyên	2/2	100%	100%	MN 08/5/2025
3	Bà Nguyễn Thị Phương	6/6	100%	100%	
4	Ông Hoàng Đức Trung	6/6	100%	100%	

- Ban Kiểm soát họp định kỳ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của UPC và quy chế tổ chức hoạt động của Ban Kiểm soát. Năm 2025, thực hiện họp 06 cuộc họp với nội dung bầu Trưởng BKS và thống nhất kết quả giám sát tại các Nghị quyết do Hội đồng quản trị ban hành.

- Ngoài ra BKS thường xuyên trao đổi qua điện thoại, email để phối hợp và nắm bắt kịp thời các thông tin liên quan đến hoạt động của BKS.

- Các cuộc họp của BKS do Trưởng BKS triệu tập và có sự tham gia đầy đủ của các thành viên BKS. Biên bản họp của BKS được lập và lưu trữ theo quy định.

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông

a) Đối với Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị triển khai thực hiện nghiêm túc nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt, tuân thủ đúng quy định của pháp luật cũng như Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Các cuộc họp và hoạt động của Hội đồng quản trị được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành có sự thống nhất cao của các thành viên. Các nghị quyết của HĐQT phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời đảm bảo kịp thời đưa ra các chủ trương chỉ đạo hoạt động Công ty để hoạt động sản xuất kinh doanh. Định kỳ Hội đồng quản trị họp đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đưa ra chiến lược, định hướng nhằm hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

b) Đối với của Ban Điều hành:

- Công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Điều hành đã tuân thủ Luật doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, nghị quyết; quyết định của Đại hội đồng



cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty. Ban Điều hành đã đổi mới trong quản lý, chú trọng đẩy mạnh việc đào tạo nhân viên, người lao động giúp tăng năng suất làm việc và hiệu quả các nguồn lực.

- Ban Điều hành Công ty luôn chủ động đưa ra các giải pháp và đề xuất ý kiến với Hội đồng quản trị về các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Hỗ trợ và tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban Kiểm soát luôn được Ban Điều hành Công ty phản hồi đầy đủ và kịp thời.

- Đối với các đơn vị thành viên, Ban Điều hành đã có những chỉ đạo quyết liệt, chi tiết, cụ thể kịp thời, có đánh giá, kiểm soát việc thực hiện để đạt được mục tiêu hiệu quả đặt ra.

d) Đối với các cổ đông:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được kiến nghị hoặc yêu cầu kiểm tra nào của cổ đông đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và cán bộ quản lý trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát luôn phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình; HĐQT, Tổng Giám đốc, người quản lý khác đã cung cấp các tài liệu và thông tin cần thiết cho Ban Kiểm soát, tôn trọng tính độc lập, khách quan của Ban Kiểm soát.

- Thường xuyên trao đổi, phối hợp cùng HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý trong quá trình triển khai các công việc liên quan của Công ty.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, có ý kiến tham gia trong phạm vi chức năng quyền hạn.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

IV. Ban Điều hành & Kế toán trưởng

S TT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BDH	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Huy Hữu Hiệp	05/10/1983	Thạc sỹ kinh tế	Chủ tịch HĐQT	26/4/2024	

S TT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng	Trình độ	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BDH	
2	Hoàng Văn Thao	20/7/1974	Kỹ sư kinh tế xây dựng	TGD	26/4/2024	
3	Nguyễn Hồng Phúc	22/8/1971	Kỹ sư kinh tế vận tải biển	Phó TGD	26/4/2024	
4	Nguyễn Đức Việt	06/3/1989	Cử nhân QTKD	Phó TGD	18/5/2024	
5	Nguyễn Phương Hương	28/02/1981	Cử nhân kế toán	KTT		01/02/2025
6	Vũ Thị Vẻ	17/10/1990	Cử nhân kế toán	PT. Kế toán	01/02/2025	

V. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Có tham gia Khóa đào tạo "Quản Trị Công Ty" & các chương trình đào tạo nội bộ.

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Theo Phụ lục V.1 đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có phát sinh (Phụ lục V.2 đính kèm).
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không phát sinh.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: không phát sinh.

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục V.3 đính kèm.



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không phát sinh.

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- WebsiteUPC: <https://upcgreen.com>
- Lưu: VT, HĐQT

CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Huy Hữu Hiệp





PHỤ LỤC V.1

Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Huy Hữu Hiệp		Chủ tịch HĐQT	26/4/2024			Chủ tịch HĐQT, Người ĐDPL
2	Hoàng Văn Thao		TV.HĐQT, TGD	26/4/2024			TV.HĐQT, TGD
3	Nguyễn Hồng Phúc		TV.HĐQT, Phó TGD	26/4/2024			TV.HĐQT, Phó TGD
4	Nguyễn Đức Việt		TV.HĐQT, Phó TGD	26/4/2024			TV. HĐQT – Phó TGD
5	Sái Thị Hồng Hoa		TV.HĐQT	26/4/2024			TV. HĐQT
6	Nguyễn Thị Duyên		Trưởng BKS		08/5/2025		Trưởng BKS
7	Trần Thị Thu Thoài		Trưởng BKS	08/5/2025			Trưởng BKS
8	Nguyễn Thị Phương		Thành viên BKS	26/4/2024			Thành viên BKS
9	Hoàng Đức Trung		Thành viên BKS	26/4/2024			Thành viên BKS
10	Nguyễn Phương Hường		KTT		01/2/2025		KTT
11	Vũ Thị Vê		PT. Kế toán	01/2/2025			PT. Kế toán
12	Trần Thị Thanh Hằng		Người PTQT		01/2/2025		Người PTQT
13	Nguyễn Thị Thu Huyền		Người PTQT	01/2/2025			Người PTQT
14	Công ty TNHH Một thành viên Cây xanh Hải Đăng		Công ty con	24/3/2021			Công ty con
15	Công ty TNHH Một thành viên Cây xanh Bàu Sen		Công ty con	24/3/2021			Công ty con
16	Công ty TNHH Một thành viên Cây xanh Côn Đảo		Công ty con	24/3/2021			Công ty con





PHỤ LỤC V.2

Giao dịch giữa công ty với bên có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Nội dung, giá trị	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng	Công ty Con	3502450449, Sở KHĐT tỉnh BRVT cấp ngày 24/3/2021	- Doanh thu Bán dịch vụ: 579,694,665 đồng - Chi phí Mua dịch vụ: 63,843,242,407 đồng - Cổ tức: 773,271,883 đồng	
2	Công ty TNHH MTV Cây xanh Bàu Sen	Công ty Con	3502450417 Sở KHĐT tỉnh BRVT cấp ngày 24/3/2021	- Doanh thu Bán dịch vụ: 77,443,649 đồng - Chi phí Mua dịch vụ: 29,436,781,382 đồng - Cổ tức: 632,572,852 đồng	
3	Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo	Công ty Con	3502450456 Sở KHĐT tỉnh BRVT cấp ngày 24/3/2021	- Doanh thu Bán dịch vụ: 0 đồng - Chi phí Mua dịch vụ: 24,631,421,385 đồng - Cổ tức: 1,077,598,967 đồng	
4	Công TNHH TM Xây dựng Đại Ngân	Liên quan với người nội bộ Công ty	3501156772 Sở KHĐT tỉnh BRVT cấp ngày 12/02/2009	Doanh thu thi công xây dựng công trình Đèn chiếu sáng bãi biển: 1,934,341,919 đồng	
5	Ông Hoàng Văn Thao	Người nội bộ	Thành viên HĐQT, TGD	- Vay vốn phục vụ hoạt động SXKD: 2,000,000,000 đồng	





PHỤ LỤC V.3

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Huy Hữu Hiệp		Chủ tịch HĐQT	1.079.224	31.742%	Chủ tịch HĐQT, Người ĐDPL
1.1	Phạm Thị Loan			0	0	Mẹ đẻ
1.2	Huỳnh Hữu Trên			0	0	Bố vợ
1.3	Đoàn Thị Hương			0	0	Mẹ vợ
1.4	Huỳnh Hoài Thương			0	0	Vợ
1.5	Lê Nhã An			0	0	Con gái
1.6	Lê Bảo An			0	0	Con gái
1.7	Lê Hoài An			0	0	Con gái
1.8	Lê Huy Bách			0	0	Con trai
1.9	Lê Thị Khánh Nhung			0	0	Chị gái
1.10	Lê Huy Mạnh Hoạt			25.224	0.74%	Anh trai
1.11	Sái Thị Hồng Hoa			79	0.002%	Chị dâu
1.12	Lê Huy Đại Hiệu			0	0	Anh trai
1.13	Trần Thị Thắm			0	0	Chị dâu
1.14	Ủy ban Nhân dân Tỉnh BR-VT			1.224.000	36%	Người đại diện 24% phần vốn nhà nước tại Công ty UPC
2	Hoàng Văn Thao		TV.HĐQT, Tổng Giám đốc	35.916	1.056%	TV.HĐQT, Tổng Giám đốc
2.1	Hoàng Vũ Thường			0	0	Bố đẻ
2.2	Lê Quốc Nhâm			0	0	Bố vợ
2.3	Võ Thị Mỹ			0	0	Mẹ vợ
2.4	Hoàng Anh Thơ			0	0	Anh trai
2.5	Nguyễn Thị Hồng			0	0	Chị dâu
2.6	Hoàng Thị Thu			0	0	Chị gái



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Nguyễn Văn Cung			0	0	Anh rể
2.8	Hoàng Văn Thông			0	0	Anh trai
2.9	Hoàng Thị Kim Hoir			0	0	Chị dâu
2.10	Lê Thị Yến Lệ			0	0	Vợ
2.11	Hoàng Lê Anh Vũ			0	0	Con trai
2.12	Hoàng Lê Thảo Nguyên			0	0	Con gái
2.13	Hoàng Lê Minh Phúc			0	0	Con trai
2.14	Công ty TNHH Một thành viên Cây xanh Hải Đăng			0	0	Người đại diện quản lý phần vốn tại Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng
3	Nguyễn Hồng Phúc		TV.HĐQT, Phó TGĐ	0	0	TV.HĐQT, Phó TGĐ
3.1	Nguyễn Hồng Tuấn			0	0	Cha đẻ
3.2	Nguyễn Thị Tốt			0	0	Mẹ đẻ
3.3	Lê Thị Lợi			0	0	Vợ
3.4	Nguyễn Hồng Ngọc Trân			0	0	Con gái
3.5	Nguyễn Hồng Minh Đăng			0	0	Con trai
3.6	Nguyễn Hồng Trang			0	0	Chị gái
3.7	Mai Đức Toàn			0	0	Anh rể
3.8	Nguyễn Hồng Linh			0	0	Anh trai
3.9	Phan Thị Mai Hương			0	0	Chị dâu
3.10	Nguyễn Hồng Nhân			0	0	Anh trai
3.11	Trần Thị Hoài Phương			0	0	Chị dâu
3.12	Nguyễn Hồng Khoa			0	0	Anh trai
3.13	Nguyễn Thị Thuần Hậu			0	0	Chị dâu
3.14	Nguyễn Hồng Anh Quân			0	0	Em trai
3.15	Nguyễn Thị Hoàng Ngọc			0	0	Em dâu



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.16	Công ty TNHH Một thành viên Cây xanh Côn Đảo			0	0	Người đại diện quản lý phần vốn tại Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo
3.17	Ủy ban Nhân dân Tỉnh BR-VT			1.224.000	36%	Người đại diện 12% phần vốn nhà nước tại Công ty UPC
4	Nguyễn Đức Việt		TV.HĐQT, Phó TGD	0	0	TV. HĐQT – Phó TGD
4.1	Nguyễn Đức Tài			528.254	15.54%	Cha đẻ
4.2	Phạm Thị Bình			62.124	1.8%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Đức Tấn			0	0	Em trai
4.4	Nguyễn Hữu Đức Duy			0	0	Con trai
5	Sái Thị Hồng Hoa		TV. HĐQT	79	0.002%	TV. HĐQT
5.1	Phạm Thị Lan Hương			0	0	Mẹ đẻ
5.2	Phạm Thị Loan			0	0	Mẹ chồng
5.3	Lê Huy Mạnh Hoạt			25.224	0.74%	Chồng
5.4	Lê Anh Thư			0	0	Con gái
5.5	Lê Huy Đạt			0	0	Con trai
5.6	Lê Ngọc Bảo Châu			0	0	Con gái
5.7	Lê Ngọc Minh			0	0	Con gái
6	Trần Thị Thu Thoại		Trưởng BKS	0	0%	Trưởng BKS
6.1	Trần Ngọc Thật			0	0	Ba ruột
6.2	Lê Thị Quý Tổng			0	0	Mẹ ruột
6.3	Trần Thị Hải Yến			0	0	Chị ruột
6.4	Ngô Hữu Hải			0	0	Anh rể
6.5	Trần Thị Hồng Đào			0	0	Chị ruột
6.6	Dương Đình Hồ			0	0	Anh rể



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.7	Trần Trung Thành			0	0	Em ruột
6.8	Lê Văn Thắm			0	0	Bố chồng
6.9	Lê Thị Thu Hà			0	0	Mẹ chồng
6.10	Lê Trung Tuyển			0	0	Chồng
6.11	Lê Trần Thảo Ngọc			0	0	Con
7	Nguyễn Thị Phương		Thành viên BKS	1.131	0.033%	Thành viên BKS
7.1	Lương Văn Tuấn			0	0	Chồng
7.2	Mai Thị Nguyệt			0	0	Mẹ đẻ
7.3	Vũ Thị Loan			0	0	Mẹ chồng
7.4	Lương Ngọc Tân			0	0	Con trai
7.5	Lương Bảo Lâm			0	0	Con gái
7.6	Nguyễn Anh Tuấn			0	0	Em trai
7.7	Tô Thị Thanh Loan			0	0	Em dâu
7.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			0	0	Em gái
7.9	Mai Xuân Hạnh			0	0	Em rể
8	Hoàng Đức Trung		Thành viên BKS	3.754	0.11%	Thành viên BKS
8.1	Đậu Thị Tiêu			0	0	Mẹ đẻ
8.2	Hoàng Đức Hiếu Anh			0	0	Con trai
9	Vũ Thị Vẽ		PT. Kế toán	0	0%	PT. Kế toán
9.1	Vũ Văn Cấp			0	0	Bố ruột
9.2	Nguyễn Thị Hoi			0	0	Mẹ ruột
9.3	Trần Quốc Hội			0	0	Bố chồng
9.4	Trần Văn Thiên			0	0	Chồng
9.5	Trần Vũ Thiên Khánh			0	0	Con
9.6	Trần Văn Điều			0	0	Anh rể



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.7	Vũ Thị Vui			0	0	Chị ruột
9.8	Vũ Văn Cao			0	0	Em ruột
10	Nguyễn Thị Thu Huyền		Người PTQT	0	0%	Người PTQT
10.1	Nguyễn Tài Sơn			0	0	Bố
10.2	Trần Thị Phụng			0	0	Mẹ
10.3	Phạm Trọng Hòa			0	0	Bố chồng
10.4	Giản Thị Lệ			0	0	Mẹ chồng
10.5	Phạm Mạnh Cường			0	0	Chồng
10.6	Phạm Nguyễn Phương Vy			0	0	Con gái
10.7	Phạm Nguyễn Gia Bảo			0	0	Con trai
10.8	Nguyễn Thị Thu Hà			0	0	Em gái
10.9	Phan Huy Văn			0	0	Em rể
10.10	Nguyễn Tài Tổ			0	0	Em trai
10.11	Nguyễn Thị Tâm			0	0	Em dâu
10.12	Nguyễn Tài Tuấn			0	0	Em trai

