

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2026

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 5775

Ngày: 27/1/26

Chuyển: NY 88

Số và ký hiệu HS:

CÔNG VĂN ĐÍNH CHÍNH
BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU
CỦA NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH VP INVEST**
- Số GDKD:
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Điện thoại: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch.

- Họ và tên người nội bộ: **PHẠM NAM PHONG**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng 47
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **582.008** cổ phiếu, tỷ lệ **1,6%** vốn điều lệ.

3. Mã chứng khoán giao dịch: C47

4. Nội dung đính chính:

Ngày 21/01/2026, Công ty TNHH VP Invest đã gửi Báo cáo kết quả Giao dịch Cổ phiếu của Người liên quan của Người nội bộ đến Quý Cơ quan, tuy nhiên sau khi phát hành báo cáo, chúng tôi kiểm tra tại mục 9 của báo cáo về nội dung Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan bị sai sót do nhầm lẫn giữa số liệu trước và sau điều chỉnh giao dịch. Chúng tôi xin được đính chính lại như sau:

- **Nội dung đã báo cáo:** Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person: **9.115.111 cổ phiếu**, tương ứng tỷ lệ **25,08%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/



9.115.111 shares, equivalent to 25,08% of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

- **Nội dung đính chính:** Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person: **9.648.111 cổ phiếu**, tương ứng tỷ lệ **26,55%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ 9,648,111 shares, equivalent to 26.55% of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

Vì vậy, Công ty TNHH VP Invest gửi văn bản này xin đính chính lại thông tin Báo cáo như trên, kèm theo Báo cáo kết quả Giao dịch đã được thay đổi thông tin như nội dung đính chính đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và Công ty CP Xây dựng 47.

Đính kèm: Báo cáo Giao dịch Cổ phiếu của Người liên quan của người nội bộ (bản đính chính)

TỔ CHỨC BÁO CÁO

CÔNG TY TNHH VP INVEST



PHẠM NAM PHONG

Phụ lục XV

Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/
CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND
CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

CÔNG TY TNHH VP INVEST

**VP INVEST COMPANY
LIMITED**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh, January 25th, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND
CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán;

- Công ty Cổ phần Xây dựng 47

To: - The State Securities Commission;

- The Stock Exchange;

- Construction Joint Stock Company 47

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: **CÔNG TY TNHH VP INVEST/ VP INVEST COMPANY LIMITED.**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/Vietnam.**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*:

- Điện thoại/*Telephone*: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ A major shareholder and a related organization of an insider of Construction Joint Stock Company No. 47.

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có)/*Position at the public company, the fund management company on the registration date (if any)*: và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do)/*and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company, the fund management company (specify the reason)*:

*: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*This item is only for cases in which the person subject to registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, fund management company.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **PHẠM NAM PHONG**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/Vietnam.**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ Chairman of the Board of Directors of Construction Joint Stock Company No. 47.

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest/ Mr. Pham Nam Phong serves as Chairman and Director of VP Invest Company Limited.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **582.008** cổ phiếu, tương ứng với tỷ lệ **1,6%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ **582,008 shares**, equivalent to **1.6%** of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **C47**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (in case of covered warrants)*: Không có

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: **8.533.000** cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ **23,48%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ **8,533,000 shares**, equivalent to **23.48%** of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants)*:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*: **533.000 cổ phiếu/ 533,000 shares**.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: **Mua/ Purchase**.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of*

shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 533.000 cổ phiếu/ 533,000 shares.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): 533.000 cổ phiếu/ 533,000 shares.*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Mua/ Purchase.*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants traded: 533.000 cổ phiếu/ 533,000 shares.*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value): 5,330,000,000 VND*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/*Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction: 9.066.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 24,95% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ 9,066,000 shares, equivalent to 24.95% of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person: 9.648.111 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 26,55% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ 9,648,111 shares, equivalent to 26.55% of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47*

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:*

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thỏa thuận và khớp lệnh/ Put-through and order matching.*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time: Từ ngày 15/01/2026 đến ngày 21/01/2026/ From January 15, 2026 to January 21, 2026.*

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The*

reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

**: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:*

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

CÔNG TY TNHH VP INVEST

VP INVEST COMPANY LIMITED



PHẠM NAM PHONG

CHỦ TỊCH KIÊM GIÁM ĐỐC

Chairman and Director