

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 01/2026/BC-EVG

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Hanoi, January 27, 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Năm 2025/ For the Year 2025)

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND/EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ,
phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong
Da ward, Hanoi, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: 024. 6666 8080.

- Fax: 024. 3200 1234. Email: info@everland.vn.

- Vốn điều lệ/Charter capital: 2.152.498.360.000 VND (*Hai nghìn một trăm năm
mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*)/
2,152,498,360.000 VND (*Two thousand one hundred fifty-two billion, four hundred ninety-
eight million three hundred sixty thousand Viet Nam Dong*).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: EVG.

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng
quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc, Giám đốc/ *General Meeting of Shareholders,
Board of Management, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ *The implementation
of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao
gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến
bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting
of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders*

approved in the form of written comments):

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
1	27/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>The 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ *Board of Management (2025 Annual report)*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Management:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOM</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Vice Chairman of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
5	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Management</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Không có/ <i>None.</i>

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOM</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
6	Ông/Mr. Ngô Việt Hưng	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent member of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Management:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Management</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	0	0%	Lý do cá nhân/ <i>Personal reason</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
5	Ông/Mr. Ngô Việt Hưng	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
6	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	10	71,43%	Do ông Đỗ Thanh Nghị được bầu làm thành viên HĐQT từ ngày 28/5/2025/ <i>Since Mr. Do Thanh Nghị was elected as a member of the Board of Management from May 28, 2025.</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Directors by the Board of Management:*

Trong năm 2025, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động như sau/ *In 2025, the Board of Management supervised the activities of the Board of Directors and management personnel through the following activities:*

- Chỉ đạo và triển khai kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025/ *Directed and implemented the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Theo dõi sát sao về tiến độ triển khai các dự án bất động sản của Tập đoàn và về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty, giám sát, chỉ đạo và đôn đốc tiến độ thi công xây dựng các dự án. Giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc/ *Closely monitored the progress of the Group's real estate projects and the Company's business performance and financial situation through periodic reports from the Board of Management and relevant departments; supervised, directed and urged the progress of construction projects. Resolved arising issues within the BOM's authority to facilitate the Board of Director's operations.*

- Chỉ đạo và đôn đốc triển khai các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng tại các dự án bất động sản của Tập đoàn/ *Directed the restructuring of the human resources, organization and structure task assignments for relevant departments and units of the Group, simultaneously monitor and urge the implementation of tasks to ensure quality and timely completion.*

- Theo dõi, giám sát và chỉ đạo về công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, kế hoạch tài chính và quản lý vốn trong các hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn/ *Monitored, supervised, and directed investment cost management, financial planning, and capital management in the Group's investment and business activities.*

- Chỉ đạo việc kiện toàn bộ máy nhân sự, tổ chức và phân công công việc cho các phòng, ban, đơn vị của Tập đoàn, đồng thời thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện công việc đảm bảo chất lượng và hoàn thành đúng thời hạn/ *Directed the consolidation of the organizational and personnel structure, assign tasks to departments, divisions, and units of the Group, while regularly monitoring and urging the implementation of work to ensure quality and timely completion.*

- Giám sát và kết hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty giải quyết các vấn đề lớn, những công việc quan trọng của Tập đoàn/ *Supervised and coordinated with the Board of Directors in addressing important matters of the Group.*

- Yêu cầu Ban Tổng giám đốc lập và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong các quý, các tháng tiếp theo, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu để đảm bảo cho công việc chung của Tập đoàn/ *Requested the Board of Directors to establish and forecast the implementation of the*

business plan for the upcoming quarters and months, identify key orientations and tasks to mobilize necessary resources in terms of human resources, investment capital, operating mechanisms, and proactively overcome and supplement missing resources in order to ensure the overall operation of the Group.

- Chỉ đạo chăm lo và đảm bảo quyền lợi của cổ đông và người lao động/ *Directed efforts to safeguard and ensure the legitimate rights and interests of shareholders and employees.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Management' subcommittees (If any): Không có/ *None.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025/Resolutions/Decisions of the Board of Management (2025 Annual Report):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	12/02/2025 <i>February 12, 2025</i>	Thông qua tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của Tập đoàn Everland trong năm 2025/ <i>Approval of the implementation progress of Everland Group's key projects in 2025.</i>	100%
2	06/2025/NQ-HĐQT	12/3/2025 <i>March 12, 2025</i>	Thông qua việc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Sản xuất Nội thất Tâm Việt vốn góp, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích đối với dự án khu đô thị The New City (Châu Đốc)/ <i>Approval of Everland Group Joint Stock Company's transfer of contributed capital, rights, obligations, and interests related to The New City Urban Area Project (Chau Doc) to Tam Viet Interior Production Joint Stock Company.</i>	100%
3	09/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02,</i>	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
		2025	Tập đoàn Everland/ <i>Extension of the time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	
4	10/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02, 2025</i>	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
5	15/2025/NQ-HĐQT	28/4/2025 <i>April 28, 2025</i>	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland, thông qua nội dung, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đồng/ <i>Approval of the conven ing of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company, and approval of the contents, agenda, and meeting documents of the General Meeting of Shareholders.</i>	100%
6	26/2025/NQ-HĐQT	11/6/2025 <i>June 11, 2025</i>	Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng dự án Tổ hợp Crystal Holidays Harbour Vân Đồn và dự án Tổ hợp Xuân Đài Bay/ <i>Accelerate the construction progress of the Crystal Holidays Harbour Van Don Complex project and the Xuan</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>Dai Bay Complex project.</i>	
7	28/2025/QĐ-HĐQT	17/6/2025 <i>June 17, 2025</i>	Ban hành Điều lệ sửa đổi bổ sung của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Promulgation of the amended and supplemented Charter of Everland Group Joint Stock Company</i>	100%
8	32/2025/NQ-HĐQT	23/6/2025 <i>June 23, 2025</i>	Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Everland với người có liên quan của Công ty/ <i>Approval of contracts and transactions between Everland Group Joint Stock Company and related parties of the Company.</i>	100%
9	35/2025/NQ-HĐQT	26/6/2025 <i>June 26, 2025</i>	Thông qua việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Approval of the selection of the auditing firm for the 2025 financial statements of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
10	38/2025/NQ-HĐQT	14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
11	41/2025/NQ-HĐQT	15/9/2025 <i>September 15, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			of Everland Group Joint Stock Company	
12	46/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025 <i>October 07, 2025</i>	Thông qua chủ trương Công ty cổ phần Tập đoàn Everland thanh lý Hợp đồng đặt cọc để nhận chuyển nhượng một phần dự án số HH5/2023/HĐĐC/AK- EVG ngày 11/8/2023 và ký Hợp đồng hợp tác phát triển dự án tại Ô đất HH5 - Khu đô thị mới Bắc An Khánh/ <i>Approval of the policy for Everland Group Joint Stock Company to liquidate the Deposit Agreement for the receipt of transfer of a part of the project No. HH5/2023/HDDC/AK-EVG dated August 11, 2023 and to sign the Project Development Cooperation Contract at Land Lot HH5 – Bac An Khanh New Urban Area.</i>	100%
13	47/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với ông Phạm Văn Trọng/ <i>Dismissal of Mr. Pham Van Trong from the position of Chief Accountant</i>	100%
14	48/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kế toán đối với ông Phạm Văn Trọng/ <i>Dismissal of Mr. Pham Van Trong from the position of Head of Accountant Department.</i>	100%
15	50/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09,</i>	Bổ nhiệm Kế toán trưởng/ <i>Appointment of the Chief</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
		2025	<i>Accountant of Everland Group Joint Stock Company.</i>	
16	51/2025/NQ-HĐQT	15/11/2025 <i>November 15, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với ông Dương Đức Việt Dũng/ <i>Dismissal from the position of Deputy Chief Executive Officer of Mr. Duong Duc Viet Dung.</i>	100%
17	52/2025/NQ-HĐQT	15/11/2025 <i>November 15, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
18	53/2025/NQ-HĐQT	25/11/2025 <i>November 25, 2025</i>	Thông qua kế hoạch triển khai các dự án của Tập đoàn Everland/ <i>Approval of the implementation plan for the projects of Everland Group.</i>	100%
19	56/2025/NQ-HĐQT	25/12/2025 <i>December 25, 2025</i>	Thông qua phương án sử dụng vốn cho hoạt động kinh doanh giai đoạn năm 2025-2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland, thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Agribank - Chi nhánh Vĩnh Phúc II/ <i>Approval of the capital utilization plan for business activities in the period 2025– 2026 of Everland Group Joint Stock Company, including the approval of borrowing and the use of collateral assets for the Company's loan at Agribank –</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			Vinh Phuc II Branch.	

III. Ban kiểm soát /*Board of Supervisors*:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa	Trưởng ban <i>Head of Supervisory Board</i>	26/4/2021 <i>April 26, 2021</i>	- Thạc sỹ Luật/ <i>Master of Laws.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý đất đai/ <i>Bachelor of Land Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
3	Bà/Ms. Vũ Minh Huệ	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý hành chính/ <i>Bachelor of Administration Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Cao Thị Hòa	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Vũ Minh Huệ	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Management, Board of Directors and shareholders by Board of Supervisors:*

- Ban kiểm soát đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ/ *The Supervisory Board has controlled the implementation of the Company's 2025 Business Plan according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát công tác đầu tư, triển khai xây dựng các dự án, đảm bảo quản lý chi phí chặt chẽ, đảm bảo đúng tiến độ và quy chuẩn, tiêu chuẩn chất lượng/ *Supervised investment activities and construction projects to ensure strict cost management, timely progression, and compliance with technical standards and quality regulations.*

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Management and the Board of Directors always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Tổng giám đốc/ *Assessed the performance and management efficiency of the Board of Management and the Board of Directors, as well as the Company's business performance, through financial statements and periodic reports of the Board of Management and the Board of Directors.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định/ *The Supervisory Board has closely collaborated with the Board of Management and the Board*

of Directors in performing their assigned functions and duties, as well as in carrying out inspection and supervision activities in accordance with regulations.

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Management and the Board of Directors always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT và được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành và kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi cổ đông/ *The Supervisory Board has been invited to attend meetings of the Board of Management and has contributed opinions on matters related to the management, operations, and business activities of the Company to ensure that the Company's operations are appropriate and aligned with shareholders' interests.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any): Không có/ *None.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn - Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	02/11/1972 <i>November 02, 1972</i>	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Economics - Business Administration</i>	01/6/2022. <i>June 01, 2022</i>
2	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	13/9/1978 <i>September 13, 1978</i>	Cử nhân Tài chính - Kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	16/7/2024 <i>July 16, 2024</i>
3	Ông/ Mr. Chu Văn Khanh - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	18/02/1977 <i>February 18, 1977</i>	Tiến sĩ Luật/ <i>Doctor of Laws</i>	14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/</i>
4	Ông/ Mr. Dương Đức Việt Dũng - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	20/02/1971 <i>February 20, 1971</i>	Kiến trúc sư/ <i>Architecture</i>	Bổ nhiệm ngày 15/9/2025/ <i>Appointed on September 15, 2025.</i> Miễn nhiệm ngày 15/11/2025/ <i>Dismissed on November 11, 2025.</i>
4	Ông/ Mr. Đặng Quang Hải - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	20/11/1973 <i>November 20, 1973</i>	Kỹ sư xây dựng/ <i>Civil Engineer.</i>	17/11/2025 <i>November 17, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng	25/11/1978 <i>November 25, 1978</i>	- Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor of Accounting.</i> - Cử nhân Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Business Administration.</i>	Bổ nhiệm ngày 16/4/2024/ <i>Appointed on April 16, 2024.</i> Miễn nhiệm ngày 10/10/2025/ <i>Dismissed on October 10, 2025.</i>

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/ Ms. Nguyễn Thu Ngân	17/11/1991 <i>November 17, 1991</i>	- Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor of Accounting.</i>	Bổ nhiệm ngày 10/10/2025/ <i>Appointed on October 10, 2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of related persons of the public company and transactions of related persons of the Company:*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of related persons of the Company:* Theo phụ lục I đính kèm/ *According to the attached Appendix I.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its related persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and related persons.* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, related persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Management , or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Theo phụ lục II

đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its related persons with members of Board of Management, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Management, Director (General Director or CEO): Không có/ None.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Management, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/ None.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/
Share transactions of internal persons and their related persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their related persons: Theo phụ lục III đính kèm/ According to the attached Appendix III.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and related persons with shares of the Company: Không có/ None.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/ None. 

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/ *As Recipients;*
- Lưu: VT, PC/ *Save: VT, PC.*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
CHAIRMAN OF THE BOARD OF MANAGEMENT

