

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

-----***-----

Số: 02/2026/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hưng Yên, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Mã chứng khoán: PAS

Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Đường
Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Điện thoại: 0221 394 82 68

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy

Địa chỉ:

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Fax:

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố

các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2026/BC-PAS

Hưng Yên, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025**


Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Điện thoại: 0221.3948166 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: **280.499.680.000 đồng** (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: **PAS**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	25/04/2025	1. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025;



			2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024; 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024; 4. Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc năm 2024; 5. Thông qua Báo cáo của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2024; 6. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024, đồng thời lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025; 7. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và cổ tức cho năm 2025; 8. Thông qua phương án chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025; 9. Thông qua Tờ trình miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS năm 2021-2026; 10. Thông qua Tờ trình ủy quyền cho HĐQT thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	20/04/2023	
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT không điều hành	27/05/2019	25/04/2025
3	Vũ Lan Phương	Thành viên HĐQT không điều hành	25/04/2025	
4	Lưu Thị Thu Thùy	Thành viên HĐQT không điều hành	29/06/2021	

5	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT	30/10/2019	
6	Lê Hoàng Yến	Thành viên HĐQT độc lập	24/04/2024	25/04/2025
7	Phạm Thị Hằng	Thành viên HĐQT độc lập	25/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hùng Cường	18/18	100%	
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà	03/18	16,67%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
3	Lê Hoàng Yến	03/18	16,67%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
4	Trần Duy Cường	18/18	100%	
5	Lưu Thị Thu Thùy	18/18	100%	
6	Phạm Thị Hằng	15/18	83,33%	Bỏ nhiệm từ ngày 25/04/2025
7	Vũ Lan Phương	15/18	83,33%	Bỏ nhiệm từ ngày 25/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Tổng kết năm 2025, Hội đồng Quản trị ghi nhận Ban Giám đốc đã chủ động trong việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là trong việc duy trì ổn định chuỗi cung ứng, cải tiến quy trình nội bộ và kiểm soát chi phí vận hành. Mặc dù thị trường có nhiều biến động, Ban Giám đốc vẫn bám sát định hướng của HĐQT, hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch.

Về công tác quản trị nội bộ, Ban Giám đốc đã phối hợp tốt với các phòng ban trong việc rà soát, sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, kiện toàn nhân sự chủ chốt và tăng cường kỷ luật vận hành. Các nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT được triển khai kịp thời, minh bạch, đi kèm báo cáo tiến độ định kỳ rõ ràng. Tuy nhiên, HĐQT cũng lưu ý Ban Giám đốc cần tiếp tục cải thiện hiệu quả trong công tác quản lý dòng tiền, nâng cao năng lực dự báo thị trường và tăng cường ứng dụng công nghệ trong vận hành để tối ưu chi phí và tăng tính cạnh tranh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Hiện tại HĐQT công ty chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc, các thành viên HĐQT sẽ được phân công các công việc và thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân nhiệm và điều hành trực tiếp của Chủ tịch HĐQT Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2025/NQ-HĐQT-PAS	15/01/2025	Thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân	100%
2	03/2025/NQ-HĐQT-PAS	20/01/2025	Thông qua các nội dung về việc bù trừ công nợ giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	100%
3	04/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/01/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	05/2025/NQ-HĐQT-PAS	18/05/2025	Thông qua việc cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương	100%
5	06/2025/NQ-HĐQT-PAS	19/05/2025	Thông qua thay đổi nhân sự Kế toán trưởng của Công ty	100%
6	07/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Thông qua thay đổi nhân sự Kiểm toán nội bộ của Công ty	100%
7	08/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Thông qua phương án thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Thanh Trì	100%
8	09/2025/NQ-HĐQT-PAS	10/06/2025	Thông qua Phụ lục Hợp đồng ủy thác đầu tư giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	100%
9	10/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/06/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần của bà Đoàn Thị Thu Thủy tại Công ty cổ phần Newgreen Homes	100%

10	11/2025/NQ-HĐQT-PAS	06/08/2025	Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần, góp thêm vốn, ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương	100%
11	12/2025/NQ-HĐQT-PAS	06/8/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC cho năm 2025	100%
12	14/NQ-HĐQT-PAS	08/9/2025	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thủ đô	100%
13	15/NQ-HĐQT-PAS	26/9/2025	Thông qua và ủy quyền ký kết liên quan đến việc bảo lãnh khoản vay của Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương tại Ngân hàng TMCP Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn	100%
14	15/2025/NQ-HĐQT-PAS	10/10/2025	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng SHB Vĩnh Phúc	100%
15	16/2025/NQ-HĐQT-PAS	14/10/2025	Thông qua chủ trương hợp Đại hội đồng cổ đông bất thường tại Công ty cổ phần Newgreen Homes	100%
16	17/2025/NQ-HĐQT-PAS	24/10/2025	Thông qua việc ủy thác đầu tư đợt 2	100%
17	18/2025/NQ-HĐQT-PAS	03/11/2025	Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Newgreen Homes	100%
18	19/NQ-HĐQT-PAS	24/12/2025	Thông qua và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT ký kết với Ngân hàng TMCP Bắc Á	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán
2	Lê Hồng Quân	Thành viên Ban Kiểm	Miễn nhiệm từ ngày	Cử nhân ngành quản trị kinh

		soát	25/4/2025	doanh
3	Phạm Xuân Bắc	Thành viên Ban Kiểm soát	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
4	Đặng Thị Sen	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành Công tác thanh thiếu niên
5	Hà Thị An	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cao đẳng kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	02/02	100%	100%	
2	Lê Hồng Quân	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
3	Phạm Xuân Bắc	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
4	Đặng Thị Sen	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025
5	Hà Thị An	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã duy trì việc tổ chức họp định kỳ và họp đột xuất dưới hình thức trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các nghị quyết, quyết định liên quan đến các vấn đề thuộc thẩm quyền, tuân thủ đúng Quy chế hoạt động của HĐQT và Điều lệ Công ty.
- Ban Kiểm soát (BKS) thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ do HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông.
- BKS đánh giá cao vai trò chỉ đạo kịp thời và hiệu quả của HĐQT trong việc thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần giúp Công ty ổn định và phát triển trong bối cảnh còn nhiều biến động.

Kết quả giám sát đối với Ban Giám đốc:

- Ban Giám đốc đã nghiêm túc thực hiện các chủ trương, định hướng và chỉ đạo từ HĐQT trong việc tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh. Công tác kiện toàn bộ máy tổ chức được triển khai hiệu quả, bao gồm xây dựng định biên lao động, rà soát và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ giữa các phòng/ban chuyên môn.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng Giám đốc)	05/05/1975	Cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/4/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Miễn nhiệm ngày 19/05/2025
Nguyễn Thị Trinh	12/02/1981	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán	Bổ nhiệm ngày 19/05/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện pháp luật			20/4/2023			Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			27/05/2019	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
3	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty			30/10/2019			Người nội bộ

4	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT độc lập			25/04/2025			Người nội bộ
5	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT			25/04/2025			Người nội bộ
6	Lưu Thị Thu Thùy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ
7	Lê Hoàng Yên		Thành viên HĐQT độc lập			24/04/2024	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng Ban Kiểm soát			20/04/2023			Người nội bộ
9	Lê Hồng Quân		Thành viên Ban Kiểm soát			20/04/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ

10	Phạm Xuân Bắc		Thành viên Ban Kiểm soát			20/4/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
11	Hà Thị An		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
12	Đặng Thị Sen		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
13	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			29/04/2022	19/05/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Trinh		Kế toán trưởng			19/05/2025			Người nội bộ
15	Đoàn Thị Thu Thủy		Người được ủy quyền CBTT			01/03/2021			Người nội bộ
16	Bùi Thị Liễu		Giám đốc tài chính			02/9/2025			Người nội bộ

17	Trần Thị Thanh Thư		Kiểm toán nội bộ			2023	29/5/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
18	Mẫn Thị Trang		Kiểm toán nội bộ			29/05/2025			Người nội bộ
19	Vũ Thị Bích Thảo		Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ			29/05/2025			Người nội bộ
20	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					22/07/2020			Công ty con
21	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					31/07/2025			Công ty liên kết
22	Công ty cổ phần Newgreen Homes					01/08/2025			Công ty con

23	Nguyễn Thị Thu Hiền					17/09/2025			Cổ đông lớn
----	---------------------	--	--	--	--	------------	--	--	-------------

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 01: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ - Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hùng Cường





PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 20/4/2023
1.1	Nguyễn Văn Thư					0	0	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Đức Tinh					0	0	Bố vợ
1.4	Đỗ Thị Khuê					0	0	Mẹ vợ
1.5	Nguyễn Thị Thu Hằng					0	0	Vợ
1.6	Nguyễn Thị Thanh Nga					0	0	Chị gái
1.7	Nguyễn Tuấn Anh					0	0	Em trai
1.8	Nguyễn Xuân Thắng					0	0	Em trai
1.9	Nguyễn Xuân Thu					0	0	Em trai
1.10	Nguyễn Thành Nam					0	0	Con đẻ
1.11	Nguyễn Phương Anh					0	0	Con đẻ
1.12	Nguyễn Thành Minh					0	0	Con đẻ
1.13	Nguyễn Thành Lâm					0	0	Con đẻ
1.14	Nguyễn Thành Kiên					0	0	Con đẻ
1.15	Nguyễn Khắc Thanh					0	0	Anh rể
1.16	Bạc Thị Diệu Ly					0	0	Em dâu
1.17	Công ty cổ phần 5S Toàn Cầu					0	0	Người nội bộ là cổ đông sở hữu 42% số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty
1.18	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc công ty
1.19	Công ty cổ phần Bán đảo Sơn Trà					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc và là cổ đông sở hữu 31,11% số cổ phần có quyền biểu quyết
1.20	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Minh					0	0	Người nội bộ là Chủ sở hữu, Chủ tịch Công ty
1.21	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện pháp luật của công ty
1.22	Công ty cổ phần Năng lượng và Trang trại Đông Xuân					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
1.23	Công ty cổ phần Quốc tế Nam Minh Anh					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT và là cổ đông sở hữu 50% số cổ phần có quyền biểu quyết trong công ty
1.24	Công ty cổ phần Nông lâm nghiệp và Xây dựng công trình Gia Lai					0	0	Người nội bộ là cổ đông sở hữu 98.92% số cổ phần có quyền biểu quyết trong công ty
1.25	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
2.1	Nguyễn Trọng Đình					0	0	Bố đẻ
2.2	Vũ Thị Vuông					0	0	Mẹ chồng
2.3	Trần Văn Khi					0	0	Chồng

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.4	Trần Phương Anh					0	0	Con đẻ
2.5	Trần Trịnh Khải					0	0	Con đẻ
3	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người phụ trách quản trị công ty			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 30/10/2019
3.1	Phạm Thị Lan Hương					0	0	Vợ
3.2	Vũ Thị Trâm					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Trần Duy Lô					0	0	Bố đẻ
3.5	Vũ Thị Nhân					0	0	Mẹ vợ
3.6	Trần San Hiếu					0	0	Con đẻ
3.7	Trần Thị Ngân Phương					0	0	Con đẻ
3.8	Trần Thị Mỹ Thảo					0	0	Em gái
3.9	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
4	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 29/06/2021
4.1	Hồ Đình Cường					0	0	Chồng
4.2	Vũ Thị Tâm					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Lưu Chí Thành					0	0	Bố đẻ
4.4	Nguyễn Thị Thuần					0	0	Mẹ chồng
4.5	Hồ Tùng Lâm					0	0	Con đẻ
4.6	Hồ Tùng Dương					0	0	Con đẻ
4.7	Lưu Vũ Thủy Dung					0	0	Em gái
4.8	Vũ Văn Hà					0	0	Em rể
4.9	Lưu Vũ Minh Phương					0	0	Em gái
5	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
5.1	Nguyễn Hoàng Việt					0	0	Chồng
5.2	Hoàng Thị Tâm					0	0	Mẹ đẻ
5.3	Phạm Ngọc Huân					0	0	Bố đẻ
5.4	Nguyễn Thị Bích Nguyệt					0	0	Mẹ chồng
5.5	Nguyễn Xuân Vũ					0	0	Bố chồng
5.6	Nguyễn Hoàng Minh Anh					0	0	Con đẻ
5.7	Nguyễn Hoàng Phương Anh					0	0	Con đẻ
5.8	Phạm Thị Huyền					0	0	Em gái
5.9	Công ty cổ phần Cà phê Hữu cơ Đắk Lắk					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật và là cổ đông sở hữu 50% số cổ phần có quyền biểu quyết
6	Lê Hoàng Yến		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
6.1	Lê Thế Khánh					0	0	Bố đẻ
6.2	Phạm Thị Thanh Loan					0	0	Mẹ đẻ
6.3	Lê Thị Thủy Linh					0	0	Chị gái
6.4	Lê Yến Linh Chi					0	0	Em gái

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
7.1	Vũ Tài Quý					0	0	Bố đẻ
7.2	Phạm Thị Xuyên					0	0	Mẹ đẻ
7.3	Hoàng Lê Ba					0	0	Chồng
7.4	Vũ Quang Vinh					0	0	Anh trai
7.5	Cao Thị Nhân					0	0	Chị dâu
7.6	Hoàng Phương Bảo Linh							Con đẻ
7.7	Hoàng Vũ Linh Nhi							Con đẻ
8	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 20/04/2023
8.1	Nguyễn Việt Hòa					0	0	Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Hồng					0	0	Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Thị Thanh Huyền					0	0	Em gái
8.4	Đặng Vũ Chung					0	0	Chồng
8.5	Đặng Vũ An Chính					0	0	Con đẻ
8.6	Đặng Vũ Quang					0	0	Bố chồng
8.7	Phan Thị Hà					0	0	Mẹ chồng
8.8	Cao Bá Chất					0	0	Em rể
9	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
9.1	Đinh Thị Mai					0	0	Vợ
9.2	Lê Huy Toàn					0	0	Bố đẻ
9.3	Nguyễn Thị Sáu					0	0	Mẹ đẻ
9.4	Lê Quốc Anh					0	0	Con đẻ
10	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
10.1	Phạm Văn Sơn					0	0	Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ
10.3	Phạm Văn Đông					0	0	Anh trai
11	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
11.1	Phạm Văn Sơn					0	0	Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ
11.3	Phạm Văn Đông					0	0	Anh trai
12	Hà Thị An		Thành viên BKS			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
12.1	Dương Văn Kiêm					0	0	Chồng
12.2	Vũ Thị Thái					1100	0.004	Mẹ đẻ
12.3	Hà Thao Trường					0	0	Anh trai
12.4	Đỗ Kim Thoa					0	0	Chị dâu
12.5	Dương Hà Anh Tuấn					0	0	Con đẻ
13	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 19/05/2025
13.1	Trần Xuân Quỳnh					0	0	Bố đẻ
13.2	Phan Thị Mão					0	0	Mẹ đẻ
13.3	Đỗ Thị Ngo					0	0	Mẹ chồng
13.4	Lê Hoài Việt					0	0	Chồng
13.5	Vũ Thanh Sơn					0	0	Con đẻ
13.6	Vũ Minh Anh					0	0	Con đẻ
13.7	Lê Gia Huy					0	0	Con đẻ
13.8	Trần Xuân Phúc					0	0	Em trai
13.9	Phạm Thị Oanh					0	0	Em dâu
14	Nguyễn Thị Trinh		Kế toán trưởng			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 19/05/2025
14.1	Nguyễn Đức Thuật					0	0	Bố chồng

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14.2	Nguyễn Thị Dương					0	0	Mẹ chồng
14.3	Nguyễn Đức Chung					0	0	Chồng
14.4	Nguyễn Công Duy					0	0	Con đẻ
14.5	Nguyễn Duy Khánh					0	0	Con đẻ
14.6	Nguyễn Thị Trang					0	0	Em gái
15	Đoàn Thị Thu Thủy		Người được ủy quyền CBTT			0	0	
15.1	Vũ Minh Đức					0	0	Chồng
15.2	Vũ Thị Nhiên					0	0	Mẹ đẻ
15.3	Vũ Văn Bảy					0	0	Bố chồng
15.4	Trần Thị Tân					0	0	Mẹ chồng
15.5	Đoàn Thị Thương Huyền					0	0	Chị gái
15.6	Trần Văn Linh					0	0	Anh rể
15.7	Vũ Hải Bình					0	0	Con đẻ
15.8	Vũ Đoàn Gia Lộc					0	0	Con đẻ
15.9	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Tổng giám đốc công ty và là người được ủy quyền CBTT
15.10	Công ty cổ phần Newgreen Homes					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc công ty
15.11	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư IPG					0	0	Người nội bộ là đại diện theo pháp luật, thành viên HĐQT kiêm Giám đốc và cổ đông sở hữu 8% cổ phần có quyền biểu quyết
16	Bùi Thị Liễu		Giám đốc tài chính			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 02/09/2025
16.1	Bùi Văn Tiến					0	0	Bố đẻ
16.2	Vũ Thị Mỹ					0	0	Mẹ đẻ
16.3	Mai Thị Thảo					0	0	Mẹ chồng
16.4	Bùi Văn Khuê					0	0	Anh trai
16.5	Bùi Thị Hoan					0	0	Chị dâu
16.6	Bùi Thọ Trình					0	0	Chồng
16.7	Bùi An Bình					0	0	Con đẻ
16.8	Bùi Bình Minh					0	0	Con đẻ
16.9	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là giám đốc tài chính của công ty
17	Trần Thị Thanh Thu		Kiểm toán nội bộ			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 29/5/2025
18	Mẫn Thị Trang		Kiểm toán nội bộ			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 29/5/2025
18.1	Mẫn Văn Hà					0	0	Bố đẻ
18.2	Lưu Thị Tuyên					0	0	Mẹ đẻ
18.3	Mẫn Văn Nhuận					0	0	Em trai
18.4	Mẫn Văn Giang					0	0	Em trai
18.5	Công ty cổ phần Trang trại và Năng lượng Đông Xuân					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.6	Công ty TNHH Green Solar Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.7	Công ty TNHH Năng lượng xanh thế giới					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.8	Công ty TNHH Sản xuất năng lượng điện mặt trời					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.9	Công ty TNHH Điện áp mái Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.10	Công ty TNHH Năng lượng Thiên hạ xanh					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
18.11	Công ty TNHH Hệ thống Điện áp mái Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.12	Công ty TNHH Sun Invest Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.13	Công ty TNHH giải pháp công nghệ Newsun					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.14	Công ty cổ phần 5S Toàn Cầu					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
18.15	Công ty cổ phần Xuất khẩu Cà phê Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
19	Vũ Thị Bích Thảo		Trưởng ban Kiểm toán nội bộ			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 29/5/2025
19.1	Nguyễn Quang Đoàn					0	0	Chồng
19.2	Lã Thị Tuyết					0	0	Mẹ chồng
19.3	Nguyễn Đăng Khoa					0	0	Bố chồng
19.4	Cao Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ
19.5	Vũ Xuân Thủy					0	0	Bố đẻ
19.6	Vũ Thị Thu					0	0	Chị gái
19.7	Vũ Ngọc Khu					0	0	Anh rể
19.8	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của Công ty
19.9	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của Công ty
19.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Kế toán trưởng của Công ty