

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Hoàng Hà.

Địa chỉ: Số 368, phố Lý Bôn, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Mã số thuế: 1000272301

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Gồm các biểu:**

1. Bảng cân đối kế toán.

Mẫu số: B 01a-DN

2. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh

Mẫu số: B02a-DN

3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Mẫu số: B03A-DN

4. Thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 09/DN



**DOANH NGHIỆP**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Hoàng Hà.

Địa chỉ: Số 368, phố Lý Bôn, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Mã số thuế: 1000272301

**BÁO CÁO  
TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Gồm các biểu:**

1. Bảng cân đối kế toán.
2. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số: B 01a-DN

Mẫu số: B02a-DN

Mẫu số: B03A-DN

Mẫu số B 09/DN



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31.12.2025	01.01.2025
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5.389.714.005</b>	<b>3.765.753.843</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>89.884.174</b>	<b>117.241.835</b>
Tiền	111	V.01	89.884.174	117.241.835
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4.472.674.146</b>	<b>2.974.128.281</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	3.927.184.591	1.581.387.062
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	502.882.708	738.097.573
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05a	42.606.847	654.643.646
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>198.523.417</b>	<b>323.910.021</b>
Hàng tồn kho	141	V.07	198.523.417	323.910.021
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>628.632.268</b>	<b>350.473.706</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12a	201.995.613	297.385.888
Thuế GTGT được khấu trừ	152		305.800.341	48.065.854
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	120.836.314	5.021.964
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>47.972.183.123</b>	<b>172.049.531.272</b>
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>12.320.116.681</b>	<b>149.978.414.258</b>
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	V.09	<b>12.313.303.796</b>	<b>149.954.001.369</b>
- Nguyên giá	222		120.181.469.504	364.043.034.271
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(107.868.165.708)	(214.089.032.902)
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	V.10	<b>6.812.885</b>	<b>24.412.889</b>
- Nguyên giá	228		163.000.000	163.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(156.187.115)	(138.587.111)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>28.209.816.675</b>	<b>14.486.154.613</b>
- Nguyên giá	231		33.735.078.922	19.144.697.736
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5.525.262.247)	(4.658.543.123)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>5.930.359.205</b>	<b>5.930.359.205</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08	5.930.359.205	5.930.359.205
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.488.600.729</b>	<b>1.400.301.189</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		1.488.600.729	1.400.301.189
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>23.289.833</b>	<b>254.302.007</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12b	23.289.833	254.302.007
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>53.361.897.128</b>	<b>175.815.285.115</b>

M.Đ. N: 100  
**CÔNG  
 CỔ PHẦN  
 HOÀNG  
 HƯNG**



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31.12.2025	01.01.2025
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>34.715.732.068</b>	<b>89.661.532.525</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.801.216.484</b>	<b>89.319.827.288</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	6.047.380.867	5.665.340.657
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	529.282.258	126.496.000
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	139.165.352	328.776.314
Phải trả người lao động	314		640.004.000	2.154.725.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.881.811	7.155.873
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18a	113.339.606	1.161.936.875
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	2.240.142.213	16.842.499.447
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13A	3.087.020.377	63.032.897.122
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>21.914.515.584</b>	<b>341.705.237</b>
Phải trả dài hạn khác	337	V.17b	-	63.471.000
Vay và nợ tổ chức, cá nhân dài hạn	338	V.13B	21.600.000.000	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		314.515.584	278.234.237
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>18.646.165.060</b>	<b>86.153.752.590</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19	<b>18.646.165.060</b>	<b>86.153.752.590</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		348.963.540.000	348.963.540.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		348.963.540.000	348.963.540.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		932.107.220	932.107.220
Quỹ đầu tư phát triển	418		5.272.435.487	5.272.435.487
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(336.521.917.647)	(269.014.330.117)
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(269.014.330.117)	(235.712.178.540)
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(67.507.587.530)	(33.302.151.577)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>53.361.897.128</b>	<b>175.815.285.115</b>

Người lập biểu

Nghiêm Thị Hiếu

Kế toán trưởng

Trần Thị Hằng

Hưng Yên, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Chủ tịch hội đồng quản trị



Lưu Huy Hà



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
			Năm 2025	Năm 2024		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		4.962.222.844	7.922.296.564	22.274.521.317	40.831.422.035
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.1	4.962.222.844	7.922.296.564	22.274.521.317	40.831.422.035
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	8.597.978.333	12.653.671.559	38.812.034.270	61.757.538.873
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(3.635.755.489)	(4.731.374.995)	(16.537.512.953)	(20.926.116.838)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	356.547.606	97.333.513	1.127.945.012	153.214.050
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	76.582.975	518.201.313	565.206.197	2.170.153.882
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		76.582.975	518.201.313	551.780.271	2.170.153.882
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	1.658.118.509	2.472.205.932	8.033.131.703	10.589.685.054
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(5.013.909.367)	(7.624.448.727)	(24.007.905.841)	(33.532.741.724)
10. Thu nhập khác	31	VI.5	12.312.370	361.945.707	5.035.650	573.144.578
11. Chi phí khác	32	VI.6	23.970.729	1.672.493	43.468.435.992	64.320.194
12. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(11.658.359)	360.273.214	(43.463.400.342)	508.824.384
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(5.025.567.726)	(7.264.175.513)	(67.471.306.183)	(33.023.917.340)
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		4.455.494	7.378.537	36.281.347	278.234.237
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(5.030.023.220)	(7.271.554.050)	(67.507.587.530)	(33.302.151.577)
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(144)	(208)	(1.935)	(954)
17. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		(144)	(208)	(1.935)	(954)

Hưng Yên, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lưu Huy Hà

Nghiêm Thị Hiếu

Trần Thị Hằng



CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ  
Số 368, phố Lý Bôn, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên  
MST: 1000272301

Mẫu số: B03A-DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(67.471.306.183)	(33.023.917.340)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	11.368.782.102	19.676.245.398
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	42.099.486.186	(514.078.471)
Chi phí lãi vay	06	599.697.271	2.170.153.882
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(13.403.340.624)	(11.691.596.531)
(Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	7.146.536.968	3.238.676.216
(Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	125.386.604	395.748.966
(Tăng)/Giảm các khoản phải trả	11	(16.868.314.997)	11.498.680.679
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước	12	326.402.449	20.571.686
Tiền lãi vay đã trả	14	(319.670.333)	(5.002.933.808)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(22.992.999.933)	(1.540.852.792)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(247.575.630)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	61.311.321.549	2.534.541.770
3. Tiền chi cho vay mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	197.468	123.462.065
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	61.311.519.017	2.410.428.205
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	26.364.900.896	100.874.825.195
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(64.710.777.641)	(101.908.773.375)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(38.345.876.745)	(1.033.948.180)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ( 50 = 20+30+40)	50	(27.357.661)	(164.372.767)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	117.241.835	281.614.602
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	89.884.174	117.241.835

Hưng Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Nghiêm Thị Hiếu

Kế toán trưởng

Trần Thị Hằng



Chủ tịch hội đồng quản trị

Lưu Huy Hà



# CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

Địa chỉ: Số 368, phố Lý Bôn, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

MST: 1000272301

Mẫu số B 09/DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.

1. Hình thức sở hữu vốn: Là Công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ vận tải hành khách theo tuyến cố định và hợp đồng; taxi; Sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô; ...

3. Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty trong năm hoạt động tài chính là kinh doanh dịch vụ vận tải hành khách bằng xe buýt, taxi, xe chạy tuyến cố định, xe chạy hợp đồng, chuyển phát nhanh, kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, bến bãi đỗ xe, sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô, kinh doanh xe ô tô ....

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có Chi nhánh Công ty cổ phần Hoàng Hà tại Hà Nội hạch toán phụ thuộc

Danh sách công ty con được hợp nhất

+ Công ty TNHH ITV Bến Xe Khách Phía Tây Thái Bình

Địa chỉ : Thôn Thắng Cựu , phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ : 100%

Quyền biểu quyết của công ty mẹ : 100%

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1. Kỳ kế toán năm: Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Tiền Việt nam đồng.

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng.

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.

Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng.

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay:

3. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.



#### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng hoá tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình.

TSCĐ hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình, thuê tài chính

Khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với quy định tại Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

- Nhà xưởng	10 – 50 năm
- Thiết bị sản xuất:	6 – 10 năm
- Phương tiện vận tải	6 – 10 năm
- Thiết bị văn phòng	3 – 5 năm
- Phần mềm máy tính	8 năm
- Phần mềm Đ.hành taxi và phần mềm chuyển phát nhanh	5 năm

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

#### 6. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Hợp đồng hợp tác kinh doanh là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

#### 7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

Tài khoản này dùng để phản ánh giá trị hiện có và tình hình biến động tăng, giảm của thuế thu nhập hoãn lại phải trả. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định trên cơ sở các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế phát sinh trong năm và thuế suất thuế thu nhập hiện hành

#### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Tài khoản này dùng để phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

#### 9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính của doanh nghiệp. Không phản ánh vào tài khoản này các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.



Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### 12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả trong kỳ này.

Tài khoản này dùng để hạch toán những khoản chi phí thực tế chưa phát sinh, nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này cho các đối tượng chịu chi phí để đảm bảo khi các khoản chi trả phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh. Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

#### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản dự phòng phải trả hiện có, tình hình trích lập và sử dụng dự phòng phải trả của doanh nghiệp

#### 14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

Phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm doanh thu chưa thực hiện của doanh nghiệp của doanh nghiệp trong kỳ kế toán. Hạch toán vào tài khoản này số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay; Lãi tỷ giá hối đoái phát sinh và đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản (giai đoạn trước hoạt động) khi hoàn thành đầu tư để phân bổ dần; Khoản chênh lệch giữa giá đánh giá lại lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản đưa đi góp vốn liên doanh tương ứng với phần lợi ích của bên góp vốn liên doanh;

#### 15. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

Tài khoản này dùng để phản ánh tình hình phát hành trái phiếu, bao gồm cả trái phiếu chuyển đổi và tình hình thanh toán trái phiếu của doanh nghiệp. Tài khoản này cũng dùng để phản ánh các khoản chiết khấu, phụ trội trái phiếu phát sinh khi phát hành trái phiếu và tình hình phân bổ các khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh hoặc vốn hóa theo từng kỳ.

#### 16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Tài khoản này dùng để phản ánh số chênh lệch do đánh giá lại tài sản hiện có và tình hình xử lý số chênh lệch đó của doanh nghiệp

Tài khoản này dùng để phản ánh số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm tài chính và tình hình xử lý số chênh lệch tỷ giá hối đoái đó. Chênh lệch tỷ giá hối đoái là chênh lệch phát sinh từ việc trao đổi thực tế hoặc quy đổi cùng một số lượng ngoại tệ sang đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá hối đoái khác nhau

#### 17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu.

Doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong năm.



#### Doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu cung cấp dịch vụ: được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### Doanh thu hoạt động tài chính:

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### Doanh thu hợp đồng xây dựng:

#### Thu nhập khác

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản thu nhập khác, các khoản doanh thu ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

#### 18. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

#### 19. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Tài khoản này dùng để phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (Đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ

#### 20. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Tài khoản này phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán. . . ; Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái. . .

#### 21. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Tài khoản này dùng để phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (Trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển, . . .

Tài khoản này dùng để phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (Tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp, . . .); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (Điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ. . .); chi phí bằng tiền khác (Tiếp khách, hội nghị khách hàng. . .).

#### 22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

#### 23. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

#### V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán.

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

01- Tiền	31/12/2025	01/01/2025
- Tiền mặt:	68.273.783	110.836.097
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn:	21.610.391	6.405.738
<b>Cộng</b>	<b>89.884.174</b>	<b>117.241.835</b>



02 - Các khoản đầu tư tài chính (Công ty con):

		<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	% Vốn sở hữu	Giá gốc	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Dự phòng giảm giá
Công ty TNHH 1 TV BX Khách					
Phía Tây Thái Bình	100%	30.000.000.000	(1.572.577.921)	30.000.000.000	(1.391.171.185)
<u>Cộng</u>		<u>30.000.000.000</u>	<u>(1.572.577.921)</u>	<u>30.000.000.000</u>	<u>(1.391.171.185)</u>

03. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>3.927.184.591</u>	<u>1.581.387.062</u>
- Công ty cổ phần Hoàng Tân	71.123.960	54.456.110
- Công ty CP TM Tiên Phong Mới	3.822.462.665	1.403.624.200
- Các khoản phải thu khách hàng khác.	33.597.966	123.306.752
<u>Cộng</u>	<u>3.927.184.591</u>	<u>1.581.387.062</u>

Phải thu là các bên liên quan

+ Công ty cổ phần Hoàng Tân	71.123.960	54.456.110
<u>Cộng</u>	<u>71.123.960</u>	<u>54.456.110</u>

04. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Công ty CP tư vấn thiết kế Hà Nội	490.000.000	490.000.000
- Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn tài chính Quốc tế	-	72.900.000
- CN Công ty CP ô tô TMT tại Hưng Yên	10.882.708	173.197.573
- Các khoản trả trước người bán khác.	2.000.000	2.000.000
<u>Cộng</u>	<u>502.882.708</u>	<u>738.097.573</u>

05. Phải thu khác ngắn hạn.

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
+ Ký cược, ký quỹ ngắn hạn;	14.000.000	514.000.000
+ Phải thu khác	28.606.847	140.643.646
<u>Cộng</u>	<u>42.606.847</u>	<u>654.643.646</u>

06. Phải thu về cho vay (\*)

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
+ Tiền gửi NH BIDV kỳ hạn 18 tháng với lãi suất 4.9%/năm bảo đảm cho BX khách phía Tây Thái Bình (gia hạn 18T lần 1 với lãi suất 6.4%/năm, ngày đến hạn 23/6/2024, gia hạn L2 với lãi suất 4.2%/năm, ngày đến hạn 23/12/2025; gia hạn L3 với lãi suất 4,5%/năm, ngày đến hạn 23/06/2027)	1.488.600.729	1.400.301.189
<u>Cộng</u>	<u>1.488.600.729</u>	<u>1.400.301.189</u>

07. Hàng tồn kho

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu.	198.523.417		323.910.021	
<u>Cộng</u>	<u>198.523.417</u>	<u>-</u>	<u>323.910.021</u>	<u>-</u>

08. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Xây dựng cơ bản ( BX Phía Tây)	5.930.359.205	5.930.359.205
<u>Cộng</u>	<u>5.930.359.205</u>	<u>5.930.359.205</u>



09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình.

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình.					
Số dư 01/01/2025	202.405.038.621	26.148.283.282	92.467.014.042	43.022.698.326	364.043.034.271
- Thanh lý, nhượng bán.	(184.564.065.561)	(24.690.406.422)	(4.954.854.458)	(29.652.238.326)	(243.861.564.767)
Số dư 31/12/2025	17.840.973.060	1.457.876.860	87.512.159.584	13.370.460.000	120.181.469.504
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư 01/01/2025	73.000.268.537	25.335.267.592	81.803.436.475	33.950.060.298	214.089.032.902
- Khấu hao trong năm.	3.196.653.606	34.586.376	5.360.936.577	1.892.286.415	10.484.462.974
- Thanh lý, nhượng bán.	(59.979.373.060)	(23.917.869.366)	(4.716.033.389)	(27.225.335.229)	(115.838.611.044)
- Giảm khác.	(866.719.124)				(866.719.124)
Số dư 31/12/2025	15.350.829.959	1.451.984.602	82.448.339.663	8.617.011.484	107.868.165.708
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					-
Số dư 01/01/2025	129.404.770.084	813.015.690	10.663.577.567	9.072.638.028	149.954.001.369
Số dư 31/12/2025	2.490.143.101	5.892.258	5.063.819.921	4.753.448.516	12.313.303.796

10 - Tài sản cố định vô hình.

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm khác	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình.					
Số dư 01/01/2025			163.000.000		163.000.000
Số dư 31/12/2025			163.000.000	-	163.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư 01/01/2025			138.587.111		138.587.111
- Khấu hao trong năm.			17.600.004		17.600.004
Số dư 31/12/2025	-		156.187.115	-	156.187.115
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					-
Số dư 01/01/2025			24.412.889	-	24.412.889
Số dư 31/12/2025			6.812.885	-	6.812.885



11 - Tăng, giảm tài sản bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ bất động sản đầu tư					
Số dư 01/01/2025	19.144.697.736	-	-	-	19.144.697.736
- Tăng khác.	14.590.381.186				14.590.381.186
Số dư 31/12/2025	33.735.078.922	-	-	-	33.735.078.922
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư 01/01/2025	4.658.543.123		-		4.658.543.123
- Khấu hao trong năm.	866.719.124		-		866.719.124
Số dư 31/12/2025	5.525.262.247	-	-	-	5.525.262.247
Giá trị còn lại của TSCĐ bất động sản đầu tư					
Số dư 01/01/2025	14.486.154.613		-	-	14.486.154.613
Số dư 31/12/2025	28.209.816.675		-	-	28.209.816.675

12. Chi phí trả trước

	31/12/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn	201.995.613	297.385.888
Phí bảo hiểm, phí đăng kiểm xe...	200.361.205	287.217.338
Chi phí trả trước khác	1.634.408	10.168.550
b) Dài hạn	23.289.833	254.302.007
Chi phí trả trước khác	23.289.833	254.302.007
<b>Cộng</b>	<b>225.285.446</b>	<b>551.687.895</b>

13. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
A.Vay ngắn hạn	3.087.020.377	3.087.020.377	6.964.900.896	58.710.777.641	54.832.897.122	54.832.897.122
a. Vay ngân hàng ngắn hạn	3.087.020.377	3.087.020.377	6.964.900.896	8.710.777.641	4.832.897.122	4.832.897.122
Ngân hàng BIDV Thái Bình (1)	3.087.020.377	3.087.020.377	6.964.900.896	8.710.777.641	4.832.897.122	4.832.897.122
b. Vay ngắn hạn cá nhân, tổ chức	-	-	-	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
Cty CP TM Tiên Phong Mới(1)	-	-		50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
B. Vay dài hạn cá nhân, tổ chức	21.600.000.000	21.600.000.000	19.400.000.000	6.000.000.000	8.200.000.000	8.200.000.000
Lưu Huy Hà (1)	12.500.000.000	12.500.000.000	8.200.000.000		4.300.000.000	4.300.000.000
Nguyễn Hữu Hoan(2)	9.100.000.000	9.100.000.000	11.200.000.000	6.000.000.000	3.900.000.000	3.900.000.000
<b>Cộng</b>	<b>24.687.020.377</b>	<b>24.687.020.377</b>	<b>26.364.900.896</b>	<b>64.710.777.641</b>	<b>63.032.897.122</b>	<b>63.032.897.122</b>



#### 14. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Công ty TNHH Dầu nhờn Quốc tế Thụy Dương	30.104.720	30.104.720	30.104.720	30.104.720
- Công ty CP SX TMDV vận tải Ngọc Mai	5.004.499.600	5.004.499.600	5.004.499.600	5.004.499.600
- Phải trả cho các đối tượng khác	1.012.776.547	1.012.776.547	630.736.337	630.736.337
<b>Cộng</b>	<b>6.047.380.867</b>	<b>6.047.380.867</b>	<b>5.665.340.657</b>	<b>5.665.340.657</b>

#### 15. Thuế và các

khoản phải nộp nhà nước	Số phải thu 01.01.2025	Số phải n.ộp 01.01.2025	Số phải nộp 31.12.2025	Số thực nộp/bù trừ 31.12.2025	Số phải thu 31.12.2025	Số phải nộp 31.12.2025
- Thuế môn bài	5.000.000		4.000.000	4.000.000	5.000.000	
- Thuế GTGT		190.002.074	8.045.869.614	8.350.019.655	114.539.079	391.112
- Thuế TNDN		138.774.240				138.774.240
- Tiền thuê đất		-	273.961.187	273.961.187		-
- Thuế khác	21.964		5.259.967	6.535.238	1.297.235	
<b>Cộng</b>	<b>5.021.964</b>	<b>328.776.314</b>	<b>8.329.090.768</b>	<b>8.634.516.080</b>	<b>120.836.314</b>	<b>139.165.352</b>

#### 16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Trích trước chi phí lãi vay	4.881.811	7.155.873
<b>Cộng</b>	<b>4.881.811</b>	<b>7.155.873</b>

#### 17. Phải trả khác

##### a, Ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Kinh phí công đoàn	96.510.160	96.510.160
- Bảo hiểm xã hội;	-	-
- Bảo hiểm y tế;	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp;	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	42.471.000	15.000.000.000
- Các đối tượng khác	2.101.161.053	1.745.989.287
<b>Cộng</b>	<b>2.240.142.213</b>	<b>16.842.499.447</b>

##### b) Dài hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	63.471.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>63.471.000</b>

#### 18. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Doanh thu cho thuê văn phòng, quảng cáo	113.339.606	1.161.936.875
	113.339.606	1.161.936.875



19 - Vốn chủ sở hữu.

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu.

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư tại ngày 01/01/2024	348.963.540.000	932.107.220	5.272.435.487	-	(235.712.178.540)	119.455.904.167
- Lãi trong năm trước					(33.302.151.577)	(33.302.151.577)
Số dư tại ngày 31/12/2024	348.963.540.000	932.107.220	5.272.435.487	-	(269.014.330.117)	86.153.752.590
- Lãi trong năm nay.					(67.507.587.530)	(67.507.587.530)
Số dư 31.12.2025	348.963.540.000	932.107.220	5.272.435.487	-	(336.521.917.647)	18.646.165.060

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu.

- Vốn góp của các cổ đông.

Cộng

31/12/2025	01/01/2025
348.963.540.000	348.963.540.000
<u>348.963.540.000</u>	<u>348.963.540.000</u>

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận.

+ Vốn góp đầu năm.

+ Vốn góp cuối năm.

31/12/2025	01/01/2025
348.963.540.000	348.963.540.000
348.963.540.000	348.963.540.000

d. Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành.

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng.

+ Cổ phiếu phổ thông.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

+ Cổ phiếu phổ thông.

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành.....

31/12/2025	01/01/2025
34.896.354	34.896.354
34.896.354	34.896.354
34.896.354	34.896.354
34.896.354	34.896.354
34.896.354	34.896.354
10.000 đồng/CP	10.000 đồng/CP

e. Các quỹ của doanh nghiệp.

- Quỹ đầu tư phát triển.

Cộng

31/12/2025	01/01/2025
5.272.435.487	5.272.435.487
<u>5.272.435.487</u>	<u>5.272.435.487</u>

g. Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN

- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông.

- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu (mệnh giá cổ phiếu là: 10.000 đồng).

Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
(67.507.587.530)	(33.302.151.577)
(67.507.587.530)	(33.302.151.577)
34.896.354	34.896.354
(1.935)	(954)

20 - Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (\*)

- Công ty TNHH ITV Bến Xe Khách Phía Tây Thái Bình

Cộng

31/12/2025	01/01/2025
(1.572.577.921)	(1.391.171.185)
<u>(1.572.577.921)</u>	<u>(1.391.171.185)</u>



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam.*

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số: 01).**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Doanh thu bán hàng.	2.392.632.757	11.304.466.092
- Doanh thu cung cấp dịch vụ.	18.744.667.990	24.369.815.012
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	1.137.220.570	5.157.140.931
<b>Cộng</b>	<b>22.274.521.317</b>	<b>40.831.422.035</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Giá vốn của hàng hoá đã bán.	2.269.261.959	10.819.128.081
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp.	36.011.670.414	47.759.013.701
- Giá vốn của bất động sản	531.101.897	3.179.397.091
<b>Cộng</b>	<b>38.812.034.270</b>	<b>61.757.538.873</b>

**3. Doanh thu tài chính.**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay.	59.211.678	70.620.187
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	1.068.733.334	82.450.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá		143.863
<b>Cộng</b>	<b>1.127.945.012</b>	<b>153.214.050</b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Chi phí lãi vay.	565.206.197	2.170.153.882
<b>Cộng</b>	<b>565.206.197</b>	<b>2.170.153.882</b>

**5. Thu nhập khác**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Thu thanh lý nhượng bán tài sản		443.458.284
- Các khoản khác	5.035.650	129.686.294
<b>Cộng</b>	<b>5.035.650</b>	<b>573.144.578</b>

**6. Chi phí khác**

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
- Các khoản bị phạt chậm nộp, truy thu thuế	7.653.410	64.320.194
- Giá trị còn lại của tài sản thanh lý	43.121.250.988	
- Các khoản khác	339.531.594	
<b>Cộng</b>	<b>43.468.435.992</b>	<b>64.320.194</b>



	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
<b>7. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân công	3.889.074.554	4.754.316.308
Chi phí công cụ dụng cụ	51.309.051	52.715.257
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.506.443.869	3.322.467.708
Thuế, phí lệ phí	81.179.364	305.510.486
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.392.806.535	1.971.320.428
Chi phí bằng tiền khác	112.318.330	183.354.867
<b>Cộng</b>	<b>8.033.131.703</b>	<b>10.589.685.054</b>

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
<b>8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố.</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu.	13.920.269.572	20.112.747.907
- Chi phí nhân công.	13.083.730.066	14.859.739.482
- Chi phí khấu hao tài sản cố định.	10.502.062.978	19.676.245.398
- Chi phí dịch vụ mua ngoài.	6.712.669.413	6.351.741.593
- Chi phí bằng tiền khác.	311.483.934	522.065.910
<b>Cộng</b>	<b>44.530.215.963</b>	<b>61.522.540.290</b>

	<u>Từ 01/01/2025</u> <u>đến 31/12/2025</u>	<u>Từ 01/01/2024</u> <u>đến 31/12/2024</u>
<b>9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
<b>Công ty cổ phần Hoàng Hà</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(67.471.306.183)	(33.023.917.340)
Trong đó:		
- Lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh thông thường	(24.277.554.715)	(33.023.917.340)
- Các khoản điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	871.927.013	2.390.752.063
Cộng: Chi phí không được trừ	871.927.013	2.390.752.063
+ Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ	326.177.049	64.278.166
+ Chi phí lãi vay giao dịch liên kết	540.489.997	2.148.026.901
+ Các khoản phạt do chậm nộp, truy thu thuế	5.259.967	178.446.996
- Tổng thu nhập chịu thuế	(23.405.627.702)	(30.633.165.277)
- Thu nhập tính thuế TNDN	(23.405.627.702)	(30.633.165.277)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>20%</u>	<u>20%</u>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	(43.193.751.468)	-
Cộng: Chi phí không được trừ		
- Thu nhập tính thuế TNDN	(43.193.751.468)	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>20%</u>	<u>20%</u>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Công ty TNHH MTV Bến xe khách Phía Tây Thái Bình**

- Tổng thu nhập trước thuế thu nhập doanh nghiệp	(181.406.736)	(185.474.643)
- Các khoản điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	41.812	42.028
Cộng: Chi phí không được trừ	41.812	42.028
+ Các khoản phạt do chậm nộp	41.812	42.028
- Tổng thu nhập chịu thuế	(181.364.924)	(185.432.615)
- Lỗ từ năm trước chuyển sang	(1.391.171.185)	(1.205.696.542)
- Thu nhập tính thuế	(1.572.536.109)	(1.391.129.157)

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
--------------------------------------	-----	-----

Thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động kinh doanh

Hưng Yên, ngày 22 tháng 01 năm 2026.

**Người lập biểu**



**Nghiêm Thị Hiếu**

**Kế toán trưởng**



**Trần Thị Hằng**

**Chủ tịch hội đồng quản trị**



**Lưu Huy Hà**