

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT
VIET BRAND INVEST
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 2701.-001/BC-THQT.2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27. tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, dated 27 January 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(01/01/2025 – 31/12/2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT/VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM, Việt Nam/4th Floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: 028 54138366 Fax: 028 54138370

Email: cbtt.abr@gmail.com

- Vốn điều lệ/Charter capital: VND200,000,000,000

- Mã chứng khoán/Stock symbol: ABR

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: implemented.



I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1.	1004/NQ- ĐHĐCĐ.2025	10/04/2025	a. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2024; <i>To approve the Separate and Consolidated Audit Financial Statements for the year ended 31 December 2024;</i> b. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024; <i>To approve the Report of Board of Directors on administration and performance of the Board of Directors and its members in 2024;</i> c. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công Ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc năm 2024; <i>To approve the Report of Board of Supervisors on the Company's business performance and performance of the Board of Directors, General Director in 2024;</i>

			d. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2024; <i>To approve the Report of Board of Supervisors on performance of Board of Supervisors and its members in 2024;</i> e. Thông qua Báo cáo thường niên năm 2024; <i>To approve the Annual report 2024;</i> f. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty; <i>To approve the 2025 Business plan of the Company;</i> g. Thông qua Dự toán ngân sách tài chính năm 2025 của Công Ty; <i>To approve the Financial Budget in 2025;</i> h. Thông qua việc hủy kế hoạch chi trả cổ tức theo Nghị quyết số 1710/NQ-ĐHĐCĐ.2024 ngày 17/10/2024 và thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024; <i>To approve the cancellation of dividend payment plan under Resolution 1710/NQ-DHDCD.2024 dated 17 October 2024, and approving the dividend payment for 2024;</i> i. Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2025 của Công Ty. <i>To approve the list of independent auditors for the year 2025 of the Company.</i>
--	--	--	--

2.	1009/NQ- ĐHĐCĐ.2025	10/09/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2024 với mức cổ tức 2000 đồng/cổ phiếu. <i>To approve the dividend payment in cash from the accumulated undistributed after-tax profit as of 31 December 2024 with payment rate of 2000 VND per share.</i>
----	------------------------	------------	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Bà Lan, Wan-Chen <i>Ms. Lan, Wan-Chen</i>	Chủ tịch HĐQT- TV HĐQT không điều hành <i>Chairman of BOD – Non- executive members of the Board of Directors</i>	26/04/2023	-
2	Bà Vương Lệ Vân <i>Ms. Vuong Le Van</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	15/04/2021	-
3.	Bà Hoàng Như Quỳnh <i>Ms. Hoang Nhu Quynh</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	14/06/2019	-
4.	Bà Nguyễn Thị Trang <i>Ms. Nguyen Thi Trang</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of BOD</i>	15/04/2021	-
5.	Bà Wang, Gwan-Fang <i>Ms. Wang, Gwan-Fang</i>	Thành viên độc lập HĐQT- Thành viên HĐQT không điều	23/04/2024	-

		hành <i>Independent members of BOD- Non-executive members of BOD</i>		
--	--	---	--	--

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendan ce rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1.	Bà Lan, Wan-Chen <i>Ms. Lan, Wan-Chen</i>	6/6	100%	-
2.	Bà Vương Lệ Vân <i>Ms. Vuong Le Van</i>	6/6	100%	-
3.	Bà Hoàng Như Quỳnh <i>Ms. Hoang Nhu Quynh</i>	6/6	100%	-
4.	Bà Nguyễn Thị Trang <i>Ms. Nguyen Thi Trang</i>	6/6	100%	-
5.	Bà Wang, Gwan-Fang <i>Ms. Wang, Gwan-Fang</i>	6/6	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc. Bên cạnh việc thỏa thuận, trao đổi tại cuộc họp định kỳ, HĐQT còn thường xuyên trao đổi qua điện thoại, thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh và tình hình triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

BOD has well supervised the management and administration of Board of Management. In addition to discussing and communicating at periodic meetings, BOD also regularly discusses by phone, email and other media

about the strategic situation, results of operational activities and the implementation situation of Resolution of General Meeting of Shareholders.

- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng giám đốc nói chung được duy trì có hệ thống và chặt chẽ, đảm bảo hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất – kinh doanh, tài chính và tuân thủ.

Overall, the supervision of Board of Management generally is maintained systematically and strictly, ensuring the Company's operation to be stable, safe and compliant with the provisions of laws, meeting operational, financial and compliance issues.

- Các cấp quản lý đã nỗ lực, sáng tạo và chủ động công việc nhằm hướng đến việc đạt được những kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra cho năm 2025.

All management levels have made efforts, creativity and proactive in their work towards achieving the plans set out by the General Meeting of Shareholders for 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

Công ty không có tiểu ban nào thuộc HĐQT.

The Company has no Board of Directors' subcommittee.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution /Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
------------	---	---------------------	----------------------------	--

1.	1702-001/NQ-HĐQT.2025	17/02/2025	- Thông qua kế hoạch kinh doanh của Công ty trong năm 2025 <i>To approve the Company's business plan in 2025</i> - Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024 theo Hợp đồng kiểm toán nội bộ giữa Công Ty và Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán và Định giá ATC <i>To approve the internal audit plan in 2024 according to the internal audit contract between the Company and ATC Auditing and Valuation Firm.</i>	100%
2.	1802-001/NQ-HĐQT.2025	18/02/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng, ngày tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>To approve the record date, the meeting date of AGMS 2025</i>	100%
3.	1803-001/NQ-HĐQT.2025	18/03/2025	- Thông qua Chương trình và các tài liệu sử dụng trong Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025; <i>To approve Agenda and documents for AGMS of 2025;</i> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2024 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2025; <i>To approve the Separate and</i>	100%

			<i>Consolidated Audit Financial Statements for the year ended 31 December 2024 and submit to AGMS 2025 ;</i> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2025; <i>To approve the Report of Board of Directors on administration and performance of the Board of Directors and its members in 2024 and submit to AGMS 2025;</i> - Thông qua Báo cáo thường niên năm 2024 và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2025; <i>To approve the Annual report 2024 and submit to AGMS 2025;</i> - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công Ty và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2025; <i>To approve the 2025 Business plan of the Company and submit to AGMS 2025;</i> - Thông qua Dự toán ngân sách tài chính năm 2025 của Công Ty và trình lên ĐHĐCĐ thường niên 2025;	
--	--	--	---	--

			<i>To approve the Financial Budget in 2025 and submit to AGMS 2025;</i> - Việc trình lên ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 về phê duyệt việc hủy kế hoạch chi trả cổ tức theo Nghị quyết số 1710/NQ-ĐHĐCĐ.2024 ngày 17/10/2024 và thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024; <i>Approve to submit to the AGMS of 2025 for approving the cancellation of dividend payment plan under Resolution 1710/NQ-DHDCD.2024 dated 17 October 2024, and approving the dividend payment for 2024</i> - Việc trình lên ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 về phê duyệt việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công Ty và sửa đổi Điều lệ của Công Ty <i>Approve to submit to the AGMS of 2025 for approving the change of the Company's headquarters address and the amendment to the Company's Charter</i>	
--	--	--	---	--

4.	1504-001/NQ-HĐQT.2025	15/04/2025	- Thông qua việc chi trả thù lao cho Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị trong năm 2025. <i>Approve the payment of remuneration of the Chairman of the Board of Directors in 2025.</i> - Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng tiền năm 2024 và thời gian, phương thức thanh toán cổ tức. <i>Approve the record date to finalize the list of shareholders to receive dividend for 2024 and the date, method for dividend payment.</i>	100%
5.	0808-001/NQ-HĐQT.2025	08/08/2025	- Thông qua các nội dung và tài liệu để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc trả cổ tức bằng tiền từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2024. <i>Approve the content and document to collect shareholders' written opinion about paying dividend in cash from the accumulated undistributed after-tax profit as of 31 December 2024.</i>	100%

6.	0808-002/NQ-HĐQT.2025	08/08/2025	- Thông qua việc giải thể Công ty TNHH Phát Triển và Đầu tư Phú Lệ (công ty con của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nhân Hiệu Việt). <i>Approve the dissolution of Phu Le Development and Investment Company Limited (subsidiary company of Viet Brand Invest Joints Stock Company).</i>	100%
7.	1509-001/NQ-HĐQT.2025	15/09/2025	- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức bằng tiền từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2024 <i>Approve record date to finalize the list of shareholders to receive dividend payment in cash from the accumulated undistributed after-tax profit as of 31 December 2024.</i>	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1.	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu: 15/04/2021 <i>The date becoming: 15 April</i>	Thạc sĩ Kinh tế

	<i>Ms. Nguyen Thi Thu Trang</i>	<i>Head of BOS</i>	<i>2021</i>	<i>Master in Economics</i>
2.	<i>Bà Tsai, Hsiu-Li</i> <i>Ms. Tsai, Hsiu-Li</i>	<i>Thành viên BKS</i> <i>Member of BOS</i>	<i>Ngày bắt đầu: 14/06/2019</i> <i>The date becoming: 14 June 2019</i>	<i>Thạc sỹ kế toán</i> <i>Master in Accounting</i>
3.	<i>Ông Nguyễn Duy Long</i> <i>Mr. Nguyễn Duy Long</i>	<i>Thành viên BKS</i> <i>Member of BOS</i>	<i>Ngày bắt đầu: 15/04/2021</i> <i>The date becoming: 15 April 2021</i>	<i>Cử nhân</i> <i>Bachelor</i>

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

<i>Stt No.</i>	<i>Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán</i> <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	<i>Số buổi họp tham dự</i> <i>Number of meetings attended</i>	<i>Tỷ lệ tham dự họp</i> <i>Attendance rate</i>	<i>Tỷ lệ biểu quyết</i> <i>Voting rate</i>	<i>Lý do không tham dự họp</i> <i>Reasons for absence</i>
1.	<i>Bà Nguyễn Thị Thu Trang</i> <i>Ms. Nguyen Thi Thu Trang</i>	2/2	100%	100%	-
2.	<i>Bà Tsai, Hsiu-Li</i> <i>Ms. Tsai, Hsiu-Li</i>	2/2	100%	100%	-
3.	<i>Ông Nguyễn Duy Long</i> <i>Mr. Nguyễn Duy Long</i>	2/2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Ban Kiểm soát thực hiện giám sát HĐQT, Ban điều hành trong kỳ đã thực hiện đúng nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao.

Board of Supervisor supervises BOD, Board of Management in the period has performed correctly the tasks assigned by GMS.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

Checking the reasonableness, legality, honesty and prudence level in the management and administration of business operations, the systematic, consistency and suitability of accounting, statistics and preparing financial statements.

- Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2024, soát xét báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

Review the financial statements of 2024 and review Financial Statements for six-month period ended 30 June 2025 to assess the truthfulness and reasonableness of the financial figures, in accordance with the current accounting standards, regimes and financial policies of Vietnam.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban Kiểm soát thực hiện các hoạt động kiểm tra, đánh giá về tình hình công nợ cũng như tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty con.

BOS performs inspection and evaluation activities on the debt situation as well as the business performance of the Subsidiary.

- Bên cạnh đó, các thành viên Ban Kiểm soát luôn lắng nghe ý kiến góp ý, tâm tư nguyện vọng của cán bộ, nhân viên Công ty khi họ yêu cầu hoặc đề xuất, đồng thời sẵn sàng lắng nghe, tiếp thu ý kiến đóng góp của cổ đông.

In addition, members of Board of Supervisors always listen to comments and aspirations of the Company's staff when they have requests or suggestions, and are willing to listen and absorb opinions of shareholders.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không có/*None*.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</i>
01	Bà Tang, Shu-Chuan <i>Ms. Tang, Shu-Chuan</i>		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>MBA</i>	Ngày bổ nhiệm: <i>Date of appointment</i> 03/04/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Bà Nguyễn Hải Linh <i>Ms. Nguyen Hai Linh</i>		Cử nhân <i>Bachelor</i>	Ngày bổ nhiệm: <i>Date of appointment</i> 12/06/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

- Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc (Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director (Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo nâng cao kiến thức, trau dồi kỹ năng chuyên môn; tiếp cận và ứng dụng các phương pháp quản lý tiên tiến.

Members of BOD, General Director and secretaries participated in training courses to improve knowledge and cultivate professional skills; approach and apply advanced management methods.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/in dividual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
I. Người nội bộ/<i>Internal persons</i>									
1	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of BOD</i>			04/5/2023		Được bầu làm chủ tịch HĐQT vào ngày 04/05/2023 <i>Elected as a BOD Chairman on 04 May 2023</i>	Cá nhân sở hữu: 4,89% <i>Individual ownership: 4.89%</i>
2	Bà/ Ms. Vương Lệ Vân		Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>			15/4/2021			

3	Bà/ Ms. Hoàng Như Quỳnh		Thành viên HĐQT Member of BOD			14/6/2019			Cá nhân sở hữu/ <i>Individual ownership:</i> 0,0005 % Đại diện sở hữu của Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh/ <i>Ownership representative of Vu Thinh Development Company Limited: 3,65%</i>
4	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Trang		Thành viên HĐQT Member of BOD			15/4/2021			
5	Wang, Gwan- Fang		Thành viên độc lập HĐQT Independent members of BOD			23/4/2024			
6	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Thu Trang		Trưởng BKS Head of BOS			15/4/2021			

7	Ông/ Mr. Nguyễn Duy Long		Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>			15/4/2021			
8	Bà/ Ms. Tsai, Hsiu-Li		Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>			14/6/2019			Cá nhân sở hữu: 4,36% <i>Individual ownership: 4.36%</i>
9	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			12/6/2019			
10	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh		Thư ký Công Ty <i>Company secretary</i>			14/6/2019			

11	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Người đại diện theo pháp luật 1 <i>Legal representative 1</i>			04/05/2023		Được bầu làm chủ tịch HĐQT Công ty và là người đại diện theo pháp luật theo điều lệ công ty <i>Elected to be chairman of BOD and the legal representative according to company charter</i>	Cá nhân sở hữu: 4,89% <i>Individual ownership: 4.89%</i>
12	Bà/ Ms. Tang, Shu-Chuan		Người đại diện theo pháp luật 2 <i>Legal representative 2</i>			3/4/2023		Được bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật theo điều lệ công ty <i>Be appointed as General Director and the legal representative according to company charter</i>	
13	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Người được ủy quyền CBTT <i>Person authorized to disclose information</i>			12/6/2019			Cá nhân sở hữu: 4,89% <i>Individual ownership: 4.89%</i>

14	Bà/ Ms. Phan Quỳnh Ngân	058C6214 02 tại Công ty CPCK FPT Securities JSC	Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>			2/4/2024		HHQT bổ nhiệm <i>Appointment by BOD</i>	
----	-------------------------	--	---	--	--	----------	--	--	--

II. Cổ đông lớn/Major shareholders

15	Công ty TNHH Phát Triển Quang Thái <i>Quang Thai Development Company Limited</i>			GCNĐKDN số 0312974093 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 09/05/2025 <i>ERC No. 0312974093 issued by HCMC Business Registration Office on 16 October 2014</i>	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số 8 đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	10/6/2019			39,70%
16	Công Ty TNHH Phát Triển Đồng Đức <i>Dong Duc Development Company Limited</i>			GCNĐKDN số 0313766811 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 04/03/2021 <i>ERC No. 0313766811 issued by HCMC Business Registration Office on 04 March 2021</i>	Phòng 03C số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>Room 03C No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	16/3/2021			24,75%

17	Công Ty TNHH Phát Triển Đồng Thịnh <i>Dong Thinh Development Company Limited</i>			GCNĐKDN số 0313856568 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/03/2021 <i>ERC No. 0313856568 issued by HCMC Business Registration Office on 17 March 2021</i>	Phòng 03C số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>Room 03C No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	6/4/2021			14,35%
III. Công ty con và người quản lý, người đại diện theo pháp luật của công ty con/ Subsidiaries and their executives, their legal representatives									
18	Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới <i>New Life Service Trading Company Limited</i>		Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCNĐKDN số 0307382140 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/02/2009 <i>ERC No. 0307382140 issued by HCMC Business Registration Office on 17 February 2009</i>	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>Floor 4, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC</i>	15/11/2019			

19	Bà/Ms. Vương Lệ Vân		Tổng Giám đốc, Người Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới <i>General Director, Legal representative of New Life Service Trading Company Limited</i>	001149011023, 25/04/2021, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội <i>001149011023, 25 April 2021, Police Department for administrative management of social order</i>	B1-122 đường nội khu Hưng Thái 2, khu phố 3, Phường Tân Hưng, TP. HCM <i>B1-122 Hung Thai 2 Internal Area Road, quarter 3, Tan Hung Ward, HCMC</i>	15/11/2019		Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới trở thành công ty con và bà Vương Lệ Vân đang là người quản lý, đại diện theo pháp luật của công ty con. <i>New Life Service Trading Company Limited became a subsidiary and Ms. Vuong Le Van was the manager and legal representative of the subsidiary.</i>	
20	Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lê <i>Phu Le Development And Investment Company Limited</i>		Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCNĐKDN số 0317213568 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 23/03/2022 <i>ERC No. 0317213568 issued by HCMC Business Registration Office on 23 March 2022</i>	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>Floor 4, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton.Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.</i>	23/3/2022	29/12/2025	Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lê đã giải thể theo Thông báo ngày 29/12/2025 của Phòng đăng ký kinh doanh TP.HCM <i>Phu Le Development And Investment Company Limited has been dissolved according to the notice dated 29 December 2025 from the Ho Chi Minh City Business Registration Office</i>	

21	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh		TGD kiêm NDDTPL Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lệ/ General Director, Legal representativ e of Phu Le Development And Investment Company Limited			23/3/2022	29/12/2025	Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lệ đã giải thê theo Thông báo ngày 29/12/2025 của Phòng đăng ký kinh doanh TP.HCM. Phu Le Development And Investment Company Limited has been dissolved according to the notice dated 29 December 2025 from the Ho Chi Minh City Business Registration Office	
IV. Tổ chức có liên quan khác									
22	Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh Vu Thịnh Development Company Limited			GCN ĐKDN số 0313768544 ngày 03/02/2025 do Phòng ĐKKD TP.HCM cấp ERC no. 0313768544 dated 03 February 2025 issued by HCMC Business Registration Office	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	14/6/2019		Bà Hoàng Như Quỳnh (TV HĐQT) là chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh Ms. Hoang Nhu Quynh (BOD member) is Owner and Legal representative of Vu Thịnh Development Company Limited	

23	Công Ty TNHH Phát Triển Hưng Thái/ Thai Development Company Limited			0314020906 (GCN ĐKDN), ngày 04/02/2025, Phòng ĐKKD TP.HCM 0314020906 (ERC), 04 February 2025, HCMC Business Registration Office	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM 22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	14/6/2019	Bà Hoàng Như Quỳnh (TV HĐQT) là chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái Ms. Hoang Nhu Quynh (BOD member) is owner and Legal representative of Hung Thai Development Company Limited	
----	--	--	--	--	--	-----------	--	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Không có/None .

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

- Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới (công ty con) điều chỉnh thông tin tài khoản chứng khoán mở tại Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng (người có liên quan của người nội bộ) và chính thức sử dụng tài khoản mở tại Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Phú Hưng (PHS) để mua cổ phiếu PHS trong Tháng 9 năm 2025.

New Life Service Trading Company Limited (subsidiary) adjusts its account opened at Phu Hung Securities Corporation (related person of the insider) and officially used the account opened at Phu Hung Securities Corporation (PHS) to purchase PHS share in September 2025.

- Hợp đồng cho vay ngày 13/1/2025 giữa Công Ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới (công ty con) và Công ty TNHH Phú Thế Hưng (người có liên quan của người nội bộ).

Loan Agreement dated 13 January 2025 between New Life Service Trading Company Limited (subsidiary) and Phu The Hung Company Limited (related person of the insider)

- Hợp đồng cho vay ngày 11/2/2025 giữa Công Ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới (công ty con) và Công Ty TNHH Truyền Thông Thế Sáng (người có liên quan của người nội bộ) và đã thanh lý ngày 15/08/2025.

Loan Agreement dated 11 February 2025 between New Life Service Trading Company Limited (subsidiary) and The Sang Company Limited (related person of the insider) and the contract was liquidated on 15 August 2025.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có/*None.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có/*None.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Thù lao, lương và thưởng theo Báo cáo tài chính/*Remuneration, salary and bonus according to financial statement.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company* Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of BOD</i>			977.300	4,89%	
1.1	Lan, Hsiao Cheng		Cha/ <i>Father</i>			-	0.00%	
1.2	Tseng, Yi Hui		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%	
1.3	Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Phú Thịnh/ <i>Phu Thinh Investment Consulting Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0104698861 do Phòng đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2015 <i>ERC No. 0104698861 issued by Hanoi City Business Registration Office on 24/04/2015</i>		-	0.00%	

2	Bà/ Ms. Vương Lệ Vân		Thành viên HDQT <i>Member of BOD</i>			-	0.00%	
2.1	Trần Tân Dân		Chồng / <i>Husband</i>			-	0.00%	
2.2	Trần Hồng Liên		Con gái / <i>Daughter</i>			-	0.00%	
2.3	Trần Hồng Lan		Con gái / <i>Daughter</i>			-	0.00%	
2.4	Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới / <i>New Life Service Trading Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0307382140 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 17/2/2009 <i>ERC No. 0307382140 issued by HCMC Business Registration Office on 17/2/2009</i>	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TPHCM./ <i>4th floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.</i>	-	0.00%	Vương Lệ Vân là Tổng giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại Dịch Vụ Cuộc Sống Mới/ <i>Vuong Le Van is General Director of New Life Service Trading Company Limited</i>

2.5	Công Ty TNHH Phú Thế Hưng/ <i>Phu The Hung Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0312555166 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 20/11/2013 <i>ERC No. 0312555166 issued by HCMC Business Registration Office on 20/11/2013</i>	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TPHCM./ <i>4th floor, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC.</i>	-	0.00%	Vương Lê Văn là Tổng giám đốc Công ty TNHH Phú Thế Hưng/ <i>Vuong Le Van is General Director of Phu The Hung Company Limited</i>
3	Bà/ Ms. Hoàng Như Quỳnh		Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>			100	0,0005%	Cá nhân sở hữu/ <i>Individual ownership: 0,0005 %</i> Đại diện sở hữu của Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh: <i>3,65%/ Ownership representative of Vu Thinh Development Company Limited: 3.65%</i>
3.1	Hoàng Văn Bốn		Bố / <i>Father</i>			-	0.00%	
3.2	Phạm Thị Định		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%	
3.3	Hoàng Thùy Linh		Chị gái / <i>Sister</i>			-	0.00%	

3.4	Trần Ngọc Tiếp		Chồng / <i>Husband</i>			-	0.00%	
3.5	Trần Hoàng Ngọc Diệp		Con gái / <i>Daughter</i>			-	0.00%	Còn nhỏ chưa có CCCD/ <i>Not old enough to have citizen card</i>
3.6	Trần Hoàng Ngọc Dương		Con gái / <i>Daughter</i>			-	0.00%	Còn nhỏ chưa có CCCD/ <i>Not old enough to have citizen card</i>
3.7	Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh/ <i>Vu Thinh Development Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0313768544 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 03/02/2025 <i>ERC No. 0313768544 issued by HCMC Business Registration Office on 03/02/2025</i>	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	730.050	3,65%	Bà Hoàng Như Quỳnh là chủ sở hữu và ĐDTPL Công ty TNHH Phát Triển Vũ Thịnh <i>Ms. Hoang Nhu Quynh is owner and Legal representative of Vu Thinh Development Company Limited</i>

3.8	Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái/ <i>Hung Thai Development Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0314020906 ngày 20/9/2016 do Phòng ĐKKD TP.HCM <i>ERC no. 0314020906 dated 20 September 2016 issued by HCMC Business Registration Office</i>	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>22nd Floor, Phu My Hung Building, 8 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	80.000	0,4%	Chủ sở hữu và ĐDPL Công ty TNHH Phát Triển Hưng Thái <i>Owner and Legal representativ e of Hung Thai Development Company Limited</i>
4	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Trang		Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>			-	0.00%	
4.1	Nguyễn Viết Tịnh		Bố / <i>Father</i>			-	0.00%	
4.2	Nguyễn Viết Mạnh		Bố chồng/ <i>Father in law</i>			-	0.00%	
4.3	Trần Thị Xuân Hoa		Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>			-	0.00%	
4.4	Nguyễn Lượng Sáng		Chồng / <i>Husband</i>			-	0.00%	
4.5	Nguyễn Phi Vân		Con trai/ <i>Son</i>			-	0.00%	
4.6	Nguyễn Minh Châu		Con gái/ <i>Daughter</i>			-	0.00%	Còn nhỏ chưa có CCCD/ <i>Not old enough to have citizen card</i>
4.7	Nguyễn Thị Hải Thuận		Chị gái / <i>Sister</i>			-	0.00%	

4.8	Hoàng Bá Mỹ		Anh rể/ <i>Brother in law</i>			-	0.00%	
4.9	Nguyễn Viết Đạt		Em trai / <i>Brother</i>			-	0.00%	
4.10	Đoàn Thị Hồng Cẩm		Em dâu / <i>Sister in law</i>			-	0.00%	
4.11	Công ty Cổ phần Truyền thông và Ứng dụng Công nghệ Thông tin FBNC/ <i>FBNC Information Technology Application and Communications JSC</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0101050430 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 13/06/2007 <i>ERC No. 0101050430 issued by HCMC Business Registration Office on 13/06/2007</i>	Tầng 3, Tòa nhà Crescent Residence 3, 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>3F, Crescent Residence 3 Building, 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC, Vietnam</i>	-	0.00%	Người nội bộ là TV HĐQT/ <i>Internal person is BOD's member</i>
4.12	Quỹ Đầu tư chọn lọc Phú Hưng Việt Nam/ <i>Selective Investment Fund Phu Hung Vietnam</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	Giấy chứng nhận đăng ký lập Quỹ đại chúng số 66/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/11/2022 <i>Certificate of registration to establish Public Fund No. 66/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on November 21, 2022</i>	Phòng số 4, Tầng 21, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Room 4, 21F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	-	0.00%	Người nội bộ là TV độc lập Ban đại diện quỹ/ <i>Internal person is independent members of the Fund Representative Board</i>
5	Wang, Gwan-Fang		Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent members of BOD</i>			-	0.00%	
5.1	WANG, PAI- FU		Cha/ <i>Father</i>			-	0.00%	
5.2	YEH, MEI-YU		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%	

5.3	Công Ty TNHH Truyền Thông Thế Sáng/ <i>The Sang Media Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0311068000 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 15/08/2011 <i>ERC No. 0311068000 issued by HCMC Business Registration Office on 15/08/2011</i>	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	-	0.00%	NNB là người đại diện theo pháp luật của Công Ty TNHH Truyền Thông Thế Sáng <i>Internal person is the legal representative of The Sang Media Company Limited</i>
5.4	Công Ty TNHH Phát Triển Hưng Truyền/ <i>Hung Development Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0312894874 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 15/08/2014 <i>ERC No. 0312894874 issued by HCMC Business Registration Office on 15/08/2014</i>	Tầng 3 - Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>3F - 4F, Crescent Residence 3 Building, 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, HCMC, Vietnam</i>	-	0.00%	NNB là NĐĐTPL của Công Ty TNHH Phát Triển Hưng Truyền. <i>Internal person is the legal representative of Hung Truyen Development Company Limited</i>
6	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Thu Trang		Trưởng BKS <i>Head of BOS</i>			-	0.00%	
6.1	Nguyễn Đức Hạnh		Bố/ <i>Father</i>			-	0.00%	

6.2	Nguyễn Thị Kim Anh		Mẹ / Mother			-	0.00%	
6.3	Nguyễn Thiên Hoàng		Chồng / Husband			-	0.00%	
6.4	Nguyễn Nam Khánh		Em trai / Brother			-	0.00%	
6.5	Nguyễn Thiên Kim		Con gái / Daughter			-	0.00%	
6.6	Nguyễn Thiên Quân		Bố chồng / Father in law			-	0.00%	
6.7	Nguyễn Thị Phòng		Mẹ chồng / Mother in law			-	0.00%	
6.8	Trương Kim Khánh Loan		Em dâu / Sister in law			-	0.00%	
7	Ông/ Mr. Nguyễn Duy Long		Thành viên BKS Member of BOS			-	0.00%	
7.1	Nguyễn Văn Dũng		Cha/ Father			-	0.00%	
7.2	Huỳnh Thị Kim Xuyên		Mẹ / Mother			-	0.00%	
7.3	Nguyễn Hoài Nam		Anh trai / Brother			-	0.00%	
7.4	Nguyễn Thị Huỳnh Trân		Em gái/ Sister			-	0.00%	
8	Bà/ Ms. Tsai, Hsiu-Li		Thành viên BKS Member of BOS			872.300	4,36%	Cá nhân sở hữu: 4,36% Individual ownership: 4.36%
8.1	Tsai, Fu-Cheng		Cha/ Father			-	0.00%	
8.2	Wong A-Mien		Mẹ / Mother			-	0.00%	
9	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh		Kế toán trưởng Chief Accountant			-	0.00%	

9.1	Phạm Thị Lâm		Mẹ / Mother			-	0.00%	
9.2	Nguyễn Hải Thiện		Em trai / Brother			-	0.00%	
9.3	Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lệ/ <i>Phu Le Development and Investment Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0317213568 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 23/03/2022 ERC No. 0317213568 issued by HCMC Business Registration Office on 23/03/2022	Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 đường Bertrand Russell, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>4F, Broadway E Building, no. 2 Bertrand Russell, HCMC, Vietnam</i>	-	0.00%	Công Ty TNHH Phát Triển Và Đầu Tư Phú Lệ đã giải thể theo Thông báo ngày 29/12/2025 của Phòng đăng ký kinh doanh TP.HCM <i>Phu Le Development And Investment Company Limited has been dissolved according to the notice dated 29 December 2025 from the Ho Chi Minh City Business Registration Office</i>

9.4	Công ty TNHH Phát Triển Quang Thái/ <i>Quang Thai Development Company Limited</i>		Tổ chức có liên quan người nội bộ/ <i>Relevant organization of internal person</i>	GCNĐKDN số 0312974093 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP.HCM cấp ngày 16/10/2014 <i>ERC No. 0312974093 issued by HCMC Business Registration Office on 16/10/2014</i>	Tầng 22, Tòa nhà Phú Mỹ Hung, Số 8, Đường Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>22F, Phu My Hung Building, No. 8, Hoang Van Thai St, Tan My Ward, HCMC</i>	7.940.350	39,70%	Công Ty Cổ Phân Phát Triển Quang Thái chuyển đổi thành Công ty TNHH Phát Triển Quang Thái từ ngày 09/05/2025 <i>Quang Thai Development Joint Stock Company is transferred to Quang Thai Development Company Limited from 09 May 2025</i>
10	Bà/ Ms. Nguyễn Hải Linh		Thư ký Công Ty <i>Company secretary</i>			-	0.00%	
	Xem mục 9/ <i>See Part 9</i>							
11	Bà/ Ms. Lan, Wan- Chen		Người đại diện theo pháp luật 1 <i>Legal representati ve 1</i>			977.300	4,89%	
	Xem mục 1/ <i>See Part 1</i>							

12	Bà/ Ms. Tang, Shu-Chuan		Người đại diện theo pháp luật 2 <i>Legal representative 2</i>			-	0.00%	
12.1	Tang Sen Mao		Bố/ <i>Father</i>	-	-	-	-	Đã mất/ <i>Deceased</i>
12.2	Tang Chang, Sou-Mei		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%	
13	Bà/ Ms. Lan, Wan-Chen		Người được ủy quyền CBTT <i>Person authorized to disclose information</i>			977.300	4,89%	
	Xem mục 1/ <i>See Part 1</i>							
14	Bà/ Ms. Phan Quỳnh Ngân		Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>			-	0.00%	
14.1	Phan Xuân Phương		Bố/ <i>Father</i>			-	0.00%	
14.2	Phan Thị Hồng		Mẹ/ <i>Mother</i>			-	0.00%	
14.3	Phan Quỳnh Thu		Em gái/ <i>Sister</i>			-	0.00%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: Không có/ *None*.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*as above*.

- Lưu: Công ty.

Archived: Company.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



LAN, WAN-CHEN