

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 2601-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Phu Tho, 26 January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Position: Chairman of the Board of Directors

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 26/01/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 giải trình về việc giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (mã chứng khoán: F88) tăng trần năm (05) phiên liên tiếp (từ 20/01/2026 tới 26/01/2026) như sau:

On 26 January 2026, F88 Investment Joint Stock Company hereby provides an explanation regarding the share price movement of F88 Investment Joint Stock Company (stock code: F88), which recorded five (05) consecutive ceiling-price increases from 20 January 2026 to 26 January 2026, as follows:

Công ty thực hiện công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường (nếu có) đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán trên các kênh thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thông tin điện tử của công ty của Công ty theo đúng quy định pháp luật. Thời điểm hiện tại, Công ty không phát sinh thông tin bất thường hoặc sự kiện trọng yếu nào liên quan đến hoạt động sản xuất – kinh doanh, tài chính hoặc quản trị.

The Company has duly carried out periodic information disclosure and extraordinary information disclosure (if any) in full compliance with the regulations of the laws on securities and the securities market, through the official information channels of the Hanoi Stock Exchange, the State Securities Commission, and the Company's official website, in accordance with applicable legal requirements.

As of the present time, the Company confirms that no unusual information or material events have arisen in relation to its business operations, financial condition, or corporate governance.

Liên quan đến biến động giá cổ phiếu, theo đánh giá của Công ty, giá cổ phiếu F88 trong thời gian qua là do diễn biến khách quan theo cung – cầu của thị trường chứng khoán. Các quyết định mua, bán cổ phiếu F88 hoàn toàn do các nhà đầu tư tự thực hiện. Công ty khuyến nghị nhà đầu tư sử dụng thông tin được Công ty công bố trên các kênh nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, không sử dụng các thông tin liên quan từ các nguồn tin không chính thức.

With respect to the recent share price fluctuations, based on the Company's assessment, the movement in the price of F88 shares during this period has resulted from objective market supply and demand dynamics in the securities market. All decisions to buy or sell F88 shares are made independently by investors. The Company recommends that investors rely solely on information officially disclosed by the Company through the aforementioned authorized channels in accordance with applicable laws, and refrain from using information from unofficial sources.

F88 là doanh nghiệp sở hữu mô hình kinh doanh có tiềm năng tăng trưởng, mới đăng ký giao dịch trên thị trường UPCoM và đang chuẩn bị điều kiện cần thiết cho kế hoạch niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) vào thời điểm phù hợp. Năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì đà tăng trưởng, củng cố nền tảng vận hành, quản trị rủi ro và hiệu quả kinh doanh của mô hình kinh doanh mà Công ty đang theo đuổi. Công ty đang xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các định hướng phát triển trung và dài hạn, dự kiến sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

F88 is a company operating a business model with strong growth potential, which has recently registered for trading on the UPCoM market and is preparing the necessary conditions for a future listing of its shares on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) at an appropriate time. In 2025, the Company maintained its growth momentum while further strengthening its operating platform, risk management framework, and overall business efficiency in line with its business model. The Company is currently developing its business plan for 2026, with a focus on medium- and long-term development orientations, which is expected to be submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Công ty vừa hoàn thành phát hành 101,65 triệu cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu, tăng vốn điều lệ lên 1.101 tỷ đồng. Công ty đang khẩn trương hoàn thành các thủ tục để cổ phiếu mới được đăng ký giao dịch trong thời gian sớm nhất, gia tăng đáng kể khối lượng cổ phiếu tự do lưu hành trên thị trường.

The Company has completed the issuance of 101,65 million shares from equity capital, thereby increasing its charter capital to VND 1,101 billion, in accordance with the approved plan. The Company is currently in the process of completing the relevant procedures for the newly issued shares to be registered for trading in accordance with applicable regulations. Upon completion of such procedures, the number of shares registered for trading on the market will increase accordingly.

Công ty cam kết thực hiện công bố thông tin kịp thời, đầy đủ và đúng quy định của pháp luật trên trang web F88.vn. Nhà đầu tư, quý cổ đông quan tâm xin liên hệ bộ phận Quan hệ nhà đầu tư qua email: IR.info@f88.vn hoặc số điện thoại +84 247308 6888.

The Company is committed to timely, complete, and compliant information disclosure in accordance with applicable regulations, as published on the Company's website at www.f88.vn. Investors and



