

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/CBTT-TDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC
 - Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678
 - E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Báo cáo quản trị năm 2025, bao gồm các tài liệu sau:

- 1) Báo cáo quản trị;
- 2) Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty (phụ lục I, III);
- 3) Danh sách giao dịch với người có liên quan (Phụ lục II).
- 4) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ (Phụ lục IV).
- 5) Bản cung cấp thông tin quản trị.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo quản trị
- Bản cung cấp thông tin quản trị
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty
- Danh sách giao dịch với người có liên quan
- Giao dịch cổ phiếu

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám đốc



Đoàn Văn Thuận



BC2601270291

PHỤ LỤC SỐ V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm
2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/BC-HĐQT

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274 222 0666 Fax: 0274 222 0678
- Vốn điều lệ: 1.272.280.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TDC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông	24/4/2025	Nghị quyết thông qua các nội dung: - Báo cáo hoạt động của HĐQT về công tác quản lý năm 2024 và định hướng hoạt động trong năm 2025 đến năm 2025; - Báo cáo tài chính kiểm toán và Phân phối lợi nhuận năm 2024; - Kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2025;



II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT
01	Ông Quảng Văn Viết Cường	CT. HĐQT – TV không điều hành	11/11/2005
03	Ông Đoàn Văn Thuận	Phó CT HĐQT – TV điều hành	01/04/2002
04	Ông Hồ Hoàn Thành	TV HĐQT – TV điều hành	21/04/2023
04	Ông Lê Văn Hiền	TV HĐQT – TV điều hành	23/04/2024
05	Ông Đặng Đình Phúc	TV HĐQT – TV độc lập	23/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Quảng Văn Viết Cường	20/20	100%	
02	Ông Đoàn Văn Thuận	20/20	100%	
03	Ông Hồ Hoàn Thành	20/20	100%	
04	Ông Lê Văn Hiền	20/20	100%	
05	Ông Đặng Đình Phúc	20/20	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các công việc quản lý điều hành khác, phối hợp với Ban kiểm soát công ty kiểm tra các vấn đề sau:

- Kiểm tra, giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do Hội đồng quản trị đề ra; thường xuyên xem xét, đánh giá việc tổ chức triển khai công việc để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc.

- Kiểm tra thường xuyên việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ và quy chế quản trị công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị : Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Phê duyệt các giao dịch với người nội bộ và người có liên quan
2	02/NQ-HĐQT	10/01/2025	Thông qua vay vốn tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai
3	03/NQ-HĐQT	10/01/2025	Thông qua vay vốn tại Ngân hàng Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)
4	04/NQ-HĐQT	19/02/2025	Thông qua giá cổ phần chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán riêng lẻ 35 triệu cổ phần
5	05/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông để tiến hành ĐHĐCĐ 2025
6	06/NQ-HĐQT	21/03/2025	Thông qua việc thành lập địa điểm kinh doanh
7	07/NQ-HĐQT	25/03/2025	Thông qua việc cử ông Đoàn Văn Thuận là người đại diện vốn tại Công ty cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước
8	08/NQ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank)
9	09/NQ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua thời gian, địa điểm, nội dung tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2025
10	10/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển – chi nhánh Bình Dương (BIDV)
11	11/NQ-HĐQT	23/04/2025	Điều chỉnh và bổ sung nội dung Đại hội đồng cổ đông 2025
12	12/NQ-HĐQT	09/05/2025	Giao thầu thi công dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi
13	13/NQ-HĐQT	12/05/2025	Thông qua việc tiếp tục phân phối cổ phiếu chưa đăng ký mua hết
14	14/NQ-HĐQT	16/05/2025	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ
15	15/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua phương án mua lại trước hạn một phần trái phiếu 350 tỷ đồng
16	16/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025
17	17/NQ-HĐQT	29/07/2025	Phê duyệt phương án chi trả lương cho người lao động



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
18	18/NQ-HĐQT	03/10/2025	Phê duyệt vay vốn tại Ngân hàng Tiên Phong (TP Bank)
19	19/QĐ-HĐQT	25/11/2025	Ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu xây lắp, mua sắm hàng hóa – tài sản, cung cấp dịch vụ tư vấn và phi tư vấn
20	20/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Về việc chi trả tiền lương tháng 13 cho người lao động

II. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS
1	Ông Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng BKS	22/04/2022
2	Bà Huỳnh Thị Quế Anh	TV BKS	22/04/2022
3	Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan	TV BKS	24/04/2014

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hải Hoàng	2/2	100%	
2	Bà Huỳnh Thị Quế Anh	2/2	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty thông qua việc tham gia các cuộc họp HĐQT và cho ý kiến kịp thời đối với các vấn đề liên quan đến lợi ích của công ty.

Giám sát việc ban hành các nghị quyết của HĐQT theo đúng chức năng nhiệm vụ quy định và triển khai thực hiện các Nghị quyết HĐQT của Ban Tổng Giám đốc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh đúng theo quy định.

Công ty luôn cập nhật và thực hiện báo cáo về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc luôn gửi các tài liệu, báo cáo, biên bản họp để BKS kiểm tra, rà soát và giải trình kịp thời các yêu cầu của Ban kiểm soát và tạo mọi điều kiện để BKS hoàn thành nhiệm vụ quy định tại quy chế hoạt động BKS.



5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Thuận	15/06/1967	Thạc sĩ Luật, Thạc sĩ Quản trị Kinh Doanh	19/06/2024
2	Ông Hồ Hoàn Thành	24/12/1970	Thạc sĩ chuyên ngành Quản trị kinh doanh	19/06/2024
3	Ông Lê Văn Hiền	08/12/1970	Kỹ sư ngành Xây dựng	21/8/2022
4	Ông Nguyễn Thành Trung	04/12/1972	Cử nhân QTKD, Luật sư	11/04/2024

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
01	Bà Huỳnh Thị Ngọc Tuyết	12/08/1974	Cử nhân Kế toán	30/12/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Thư ký công ty đã tham gia chương trình đào tạo “Quản trị Công ty” ngày 18-19/7/2013 do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức tại Bình Dương. Thường xuyên tham gia các lớp tập huấn về quản trị công ty và Luật doanh nghiệp do Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM và các đơn vị chức năng tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: **Phụ lục I đính kèm báo cáo.**
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục II đính kèm báo cáo.**
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Đã trình bày tại Phụ lục II**



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục III đính kèm báo cáo.**

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: **Phụ lục IV đính kèm báo cáo.**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Quảng Văn Việt Cường





PHỤ LỤC I
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CTCP KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

STT	Họ tên		Chức vụ tại công ty (nếu có)					Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và 10)	Ghi chú
1	2		4					9	10	11	12
A	NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY										
1	Quảng Văn Viết Cường		Chủ tịch Hội đồng quản trị					11/11/2005			
2	Đoàn Văn Thuận		Phó Chủ tịch HĐQT - Kiêm Tổng Giám đốc					04/01/2002			
3	Hồ Hoàn Thành		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					29/04/2014			
4	Lê Văn Hiền		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					31/08/2017			
5	Đặng Đình Phúc		Thành viên HĐQT độc lập					23/04/2024			
6	Nguyễn Hải Hoàng		Trưởng Ban Kiểm soát					22/04/2022			
7	Huỳnh Thị Quế Anh		Thành viên Ban Kiểm soát					22/4/2022			
8	Nguyễn Thị Tuyết Loan		Thành viên Ban Kiểm soát					24/04/2014			
9	Nguyễn Thành Trung		Phó Tổng Giám đốc					11/04/2024			
10	Huỳnh Thị Ngọc Tuyết		Kế toán trưởng					30/12/2021			
11	Trịnh Thị Thu		Thư ký Công ty					08/05/2013			

B	Cổ đông sử hữu từ 10% cổ phần trở lên										
1	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP							01/04/2002			Cổ đông sử hữu 47,71%
C	Người có liên quan đến Người nội bộ: Theo Phụ lục III										
D	Danh sách Công ty con										
1	Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex							10/07/2008			Công ty con, sở hữu 58%
2	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex							13/02/2008			Công ty con, sở hữu 81%

PHỤ LỤC II
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
KỲ BÁO CÁO: Năm 2025

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
1	TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP	Cổ đông nắm giữ 47,71% VDL	Tầng 10, tòa nhà mPlaza Sài Gòn, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh,	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Lãi chậm trả mua hàng hóa dịch vụ	10.098.518.000
						Bán hàng hóa thành phẩm, công trình xây dựng	545.154.448.029
						Mua hàng hóa dịch vụ, thuê mặt bằng	50.883.759.812
2	CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BECAMEX	Công ty con	Thửa đất số 1113, TĐĐ số 61, Ấp Mương Đào, Xã Long Nguyên, TP. Hồ Chí Minh.	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Bán hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ	4.906.353.309
						Mua nguyên vật liệu, hàng hóa	18.660.759.292
						Cổ tức	2.916.000.000





STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN KIÊN GIANG-BECAMEX	Công ty con	Lô G-1A-CN, Đường D1, KCN MP1, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 02 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua nguyên vật liệu, hàng hóa	862.814.768
4	CÔNG TY LIÊN DOANH TNHH SINVIET	Công ty liên danh	Số 2B Đại Lộ Tự Do, Khu Công Nghiệp Việt Nam Singapore, phường Thuận An, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua hàng hóa, dịch vụ, lợi nhuận được chia	589.478.493
5	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VÀ TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM	Công ty cùng tập đoàn	21VSIP II, đường số 1, KCN VSIP II, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua dịch vụ, hàng hóa, xây dựng	819.625.779
						Bán hàng hóa, thành phẩm	64.574.074
6	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG	Công ty cùng tập đoàn	Đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh	Tháng 06/2025 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Xây dựng công trình, Bán hàng hóa, thành phẩm	484.674.915.654





STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
7	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC	Công ty cùng tập đoàn	Quốc lộ 14, Tổ 8, Khu phố 3, Phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua hàng hóa, dịch vụ, thuê đất	32.826.840.484
						Bán hàng hóa, thành phẩm	4.231.349.642
8	CN BECAMEX IDC CORP- BAN QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN KHU LIÊN HỢP BÌNH DƯƠNG	Công ty cùng tập đoàn	Becamex Tower, 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 01 đến tháng 03/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Bán hàng hóa, thành phẩm	7.710.185
9	CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI BECAMEX	Công ty cùng tập đoàn	Đường Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 02 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Bán hàng hóa, thành phẩm	1.754.907.409
10	CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN MỸ PHƯỚC	Công ty cùng tập đoàn	KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh	Tháng 06/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Cổ tức	1.360.000.000
11	CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP VNTT	Công ty cùng tập đoàn	KCN VSIP II, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh	Tháng 01/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua hàng hóa, dịch vụ	135.000.000



BC2601270291

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
12	CÔNG TY TNHH VSIP HẢI PHÒNG	Công ty liên quan của công ty góp vốn	Khu đô thị Công nghiệp và Dịch vụ, Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Lợi nhuận hợp tác kinh doanh tạm chia	175.499.903.276
						Tạm ứng lại một phần vốn góp hợp tác kinh doanh	449.840.669.585
13	CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ BECAMEX	Công ty cùng tập đoàn	Đại lộ Bình Dương, Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, TP.HCM	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua dịch vụ	423.999.000
14	CÔNG TY TNHH MTV WTC BÌNH DƯƠNG	Công ty cùng tập đoàn	Số 01 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh	Từ tháng 01 đến tháng 12/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025	Mua dịch vụ	54.800.000



326-
Y. N. NH. TIEN
NG

Thời điểm chốt thông tin: ngày 31/12/2025

STT	Mã CK	Họ tên		Chức vụ tại công ty (nếu có), mối liên hệ	Mối quan hệ đối với công ty/ Người nội bộ	Loại hình giấy NSH				Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Ghi chú
1	2	3		5	6	7						14	
1	TDC	Quảng Văn Viết Cường		Chủ tịch Hội đồng quản trị		CCCD						11/11/2005	
1.01	TDC	Phạm Thị Lan Thảo			Vợ	CCCD						11/11/2005	
1.02	TDC	Quảng Quốc Trực			Con	CCCD						11/11/2005	
1.03	TDC	Quảng Quốc Việt			Con	CCCD						11/11/2005	
1.04	TDC	Lê Thị Thành			Mẹ đẻ	CCCD						11/11/2005	
1.05	TDC	Quảng Thị Tuyết Mai			Em ruột	CCCD						11/11/2005	
1.06	TDC	Nguyễn Hoàng Phúc			Em rể	CCCD						11/11/2005	
1.07	TDC	Quảng Thị Tuyết Phương			Em ruột	CCCD						11/11/2005	
1.08	TDC	Nguyễn Minh Hoàng			Em rể	CCCD						11/11/2005	
1.09	TDC	Quảng Thị Tuyết Nhung			Em ruột	CCCD						11/11/2005	
1.10	TDC	Nguyễn Thế Hùng			Em rể	CCCD						11/11/2005	
1.11	TDC	Phạm Thị Bảy			Mẹ vợ	CCCD						11/11/2005	
1.12	TDC	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển công nghiệp Becamex – CTPC (BCM)			TCLQ - Phó TGĐ	ĐKKD						03/06/2010	
1.13	TDC	CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (ITC)			TCLQ - Phó CTHĐQT	ĐKKD						11/11/2005	
1.14	TDC	Trường ĐHQT Miền Đông			TCLQ - Phó CTHĐQT	ĐKKD						25/01/2019	
1.15	TDC	CTCP SetiaBecamex			TCLQ - TVHĐQT	ĐKKD						25/01/2019	
1.14	TDC	CTCP Bệnh viện Mỹ Phước			TCLQ - Chủ tịch HĐQT	ĐKKD						12/11/2005	

PHỤ LỤC IV
BÁO CÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NĂM 2025

Người giao dịch	Chức vụ	Người liên quan		SL CP trước GD	Đăng ký				Kết quả			SLCP sau GD	Tỷ lệ %
		Tên	Chức vụ		Mua	Bán	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Mua	Bán	Ngày thực hiện		
Ông Đặng Đình Phúc	Thành viên HĐQT độc lập			139.000		39.000	20/02/2025	20/03/2025		39.000	20/03/2025	100.000	0,1
Ông Đặng Đình Phúc	Thành viên HĐQT độc lập			100.000	400.000		14/05/2025	12/06/2025	400.000		22/05/2025	500.000	0,39
Ông Hồ Hoàn Thành	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ			0	1.000.000		14/05/2025	12/06/2025	1.000.000		22/05/2025	1.000.000	0,78



BC2601270291

Mẫu NY-02
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/BCCTTQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
Kỳ báo cáo: Năm 2025
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

STT		Câu hỏi	Phản trả lời
1	Thông tin chung	Mã chứng khoán	TDC
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	47,71%
3		Mô hình công ty (1 hoặc 2) ▪ 1: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 ▪ 2: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	1
4		Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1
5		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
6		Công ty có Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP	Có
7	Đại hội đồng Cổ Đông	Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên/ Bất thường	24/04/2025
8		Ngày đăng tải tài liệu Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo	01/04/2025
9		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông	25/04/2025
10		Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	1
11		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông không? (Có/Không)	Không
12		Số lần bị Sở giao dịch chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	0
13	Hội đồng quản trị	Số lần bị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	0
14		Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị	5
15		Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	1
16		Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
17		Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị	20
18		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không



BC2601270291

41382
 G TY
 HÂN
 ANH
 TRIỂN
 DƯƠNG
 HỒ CHÍ

STT		Câu hỏi	Phản trả lời
19		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị/	Không
20		Công ty có Thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách vấn đề lương thưởng, nhân sự (Có/Không)	Không
21		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có
22	Ban kiểm soát	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không?	Không
23		Số lượng TV Ban Kiểm soát	3
24		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có)	0
25		Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có)	0
26		Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không)	0
27		Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát	2
28		Công ty có Ủy ban kiểm toán không (Có/Không)	Không
29		Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT?	Không
30		Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	0
		Số lượng cuộc họp của Ủy ban kiểm toán	0
31	Vấn đề khác	Website công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định? (Có/Không)	Có
32		Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (Có/Không)	Không chi trả
33		Công ty có bị Sở giao dịch chứng khoán hoặc Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không? (Có/Không)	Không



Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám đốc

Đoàn Văn Thuận



BC2601270291

Phụ lục VI

PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JOINT - STOCK
COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 2/CBTT-TDC

Ho Chi Minh City, January 28, 2026

PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

The disclosure of the Corporate Governance Report for the year 2025, including the following documents:

1) Report on corporate governance;

2) The list of internal persons and their affiliated persons (Appendix I, III);

3) List of Transactions with Related Parties (Appendix II);

4) Trading of shares by insiders (Appendix IV);

5) Information on corporate governance;

3. This information was published on the company's website on January 28, 2026, as in the link:
<https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Corporate Governance Report for the year 2025;
- Information on corporate governance;
- The list of internal persons and their affiliated persons;
- List of Transactions with Related Parties;
- Trading of shares by insiders.

Representative of the Company

Legal representative

General Director



Doan Van Thuan



BC2601270291

Appendix V
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Attached to Circular No. 96/2021/TT-BTC dated November 16, 2021 by the Minister of Finance)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JOINT - STOCK
COMPANY
TDC**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, January 28, 2026

No: 01/BC-HĐQT

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Year 2025

To:

- The State Securities Commission
- Stock Exchange

- Name of company: **BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY.**

- Address of headoffice: 26-27, Lot I, Dong Khoi Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Telephone: 0274 222 0666 Fax: 0274 222 0678

- Charter Capital: 1.272.280.000.000 VND

- Stock symbol: TDC

- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, and General Director.

- Regarding the Implementation of Internal Audit Function: Implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders:

No.	Resolution	Date	Content
01	Resolution of the General Meeting of Shareholders	24/4/2025	Resolution approving the following contents: - Report of the Board of Directors on management activities in 2024 and strategic directions for 2025; - Audited financial statements and Profit distribution for 2024; - Business production plan and profit distribution plan for 2025; - Selection of an independent audit firm for 2025.



II. The Board of Directors (2025 Annual report)

1. Information about the members of the Board of Directors

No.	Board of Directors' members	Position	The date becoming to be the member of the Board of Directors
01	Mr. Quang Van Viet Cuong	The Chairman of BODs – Non-executive members	11/11/2005
03	Mr. Doan Van Thuan	Vice Chairman – Executive members	01/04/2002
04	Mr. Ho Hoan Thanh	Member of BODs – Executive members	21/04/2023
04	Mr. Le Van Hien	Member of BODs – Executive members	23/04/2024
05	Mr. Dang Dinh Phuc	Member of BODs – Independent members	23/04/2024

2. Meetings of the Board of Directors

No.	Board of Directors' members	Number of meetings attended by Board of Director	Attendance rate	Reasons for absence
01	Mr. Quang Van Viet Cuong	20/20	100%	
02	Mr. Doan Van Thuan	20/20	100%	
03	Mr. Ho Hoan Thanh	20/20	100%	
04	Mr. Le Van Hien	20/20	100%	
05	Mr. Dang Dinh Phuc	20/20	100%	

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors

The Board of Directors regularly monitors the activities of the Executive Board and other management and operational tasks, coordinating with the Supervisory Board to examine the following matters:

- Regularly inspecting and supervising the Executive Board in implementing the targets and plans set by the Board of Directors; continuously reviewing and evaluating the organization and execution of tasks to achieve business plans and economic targets, and providing timely guidance to the Executive Board.
- Conducting frequent checks on compliance with and adherence to the provisions of the Law on Enterprises, the company charter, corporate governance regulations, and applicable regulations.



4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (2025 Annual report)

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Approval of transactions with insiders and related parties
2	02/NQ-HĐQT	10/01/2025	Approval of the loan from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Dong Nai Branch
3	03/NQ-HĐQT	10/01/2025	Approval of the loan from Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank)
4	04/NQ-HĐQT	19/02/2025	Approval of the offering price for the private placement of 35 million shares to professional securities investors.
5	05/NQ-HĐQT	28/02/2025	Approval of the record date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).
6	06/NQ-HĐQT	21/03/2025	Approval of the establishment of a business location.
7	07/NQ-HĐQT	25/03/2025	Approval of the appointment of Mr. Doan Van Thuan as the capital representative at My Phuoc Hospital Joint Stock Company.
8	08/NQ-HĐQT	03/04/2025	Approval of the loan from Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (TPBank).
9	09/NQ-HĐQT	03/04/2025	Approval of the time, venue, and agenda for the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) in 2025.
10	10/NQ-HĐQT	21/04/2025	Approval of the loan from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Binh Duong Branch.
11	11/NQ-HĐQT	23/04/2025	Amendments and supplements to the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM)
12	12/NQ-HĐQT	09/05/2025	Awarding of the construction contract for the TDC Hoa Loi Residential Area project
13	13/NQ-HĐQT	12/05/2025	Approval of the results of the private placement.
14	14/NQ-HĐQT	16/05/2025	Approval of the results of the private placement
15	15/NQ-HĐQT	09/06/2025	Approval of the plan for the partial early redemption of the VND 350 billion bonds
16	16/NQ-HĐQT	30/06/2025	Approval of the selection of the auditing firm



No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
			2025 fiscal year
17	17/NQ-HĐQT	29/07/2025	Approval of the payroll payment plan for employees
18	18/NQ-HĐQT	03/10/2025	Approval of a loan facility at Tien Phong Bank (TPBank)
19	19/QĐ-HĐQT	25/11/2025	Issuance of the regulations on the selection of contractors for construction works, procurement of goods and assets, and provision of consulting and non-consulting services
20	20/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Regarding the payment of the 13th-month salary to employees

III. Board of Supervisors (2025 Annual report)

1. Information about members of the Board of Supervisors

No.	Members of the Board of Supervisors	Position	The date becoming a member of the Board of Supervisors
1	Mr. Nguyen Hai Hoang	Head of Board of Supervisors	22/04/2022
2	Ms. Huynh Thi Que Anh	Member of Board of Supervisors	22/04/2022
3	Ms. Nguyen Thi Tuyet Loan	Member of Board of Supervisors	24/04/2014

2. Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

No.	Members of the Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Reasons for absence
1	Mr. Nguyen Hai Hoang	2/2	100%	
2	Ms. Huynh Thi Que Anh	2/2	100%	
3	Ms. Nguyen Thi Tuyet Loan	2/2	100%	

3. Supervising the Board of Directors, Board of Management, and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee

Supervising the company's business operations by participating in Board of Directors meetings and providing timely opinions on issues related to the company's interests.

Monitoring the issuance of Board of Directors' resolutions in accordance with the prescribed functions and duties, and overseeing the implementation of these resolutions by the Execut



to ensure compliance with regulations in business operations.

The company consistently updates and submits reports on information disclosure in the securities market in accordance with the applicable legal regulations.

4. The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, Board of Management, Board of Directors, and other managers

The Board of Directors and the Executive Board consistently provide documents, reports, and meeting minutes to the Supervisory Board for review, examination, and timely explanation of any requests made by the Supervisory Board. They also ensure all necessary conditions are in place for the Supervisory Board to fulfill its duties as outlined in its operational regulations.

5. Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): None

IV. Board of Management

No.	Members of the Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment of members of the Board of Management
1	Mr. Doan Van Thuan	15/06/1967	Master of Laws, Master of Business Administration	19/06/2024
2	Mr. Ho Hoan Thanh	24/12/1970	Master in Business Administration	19/06/2024
3	Mr. Le Van Hien	08/12/1970	Engineer in Construction	21/8/2017
4	Mr. Nguyen Thanh Trung	04/12/1972	Bachelor of Business Administration, Lawyer	11/04/2024

V. Chief Accountant

No.	Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment
1	Ms Huynh Thi Ngoc Tuyet	12/08/1974	Bachelor of Accounting	30/12/2021

VI. Training courses on corporate governance

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Corporate Secretary participated in the "Corporate Governance" training program held on July 18–19, 2013, organized by the State Securities Commission in Binh Duong. They also regularly attend training sessions on corporate governance and the Law on Enterprises organized by the Ho Chi Minh City Stock



and other functional units.

VII. The list of affiliated persons of the public company as stipulated in Clause 34, Article 6 of the Securities Law. (2025 Annual report) và and transactions of affiliated persons of the Company

1. The list of affiliated persons of the Company: **Appendix I is attached with the report.**
2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: **Appendix II is attached with the report.**
3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None
4. Transactions between the Company and other objects: None
 - 4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): **Presented in Appendix II.**
 - 4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): None.
 - 4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: None.

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (2025 annual report)

1. The list of internal persons and their affiliated persons: **Appendix III is attached with the report.**
2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: **Appendix IV is attached with the report.**

IX. Other significant issues: None

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**



Quảng Văn Việt Cường





APPENDIX I.
LIST OF RELATED PERSONS OF THE BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY.

Information cutoff date: 31 December 2025

No.	Full name		Position at the company (if any), relationship					Date of becoming a related party of the Company	Date of ceasing to be a related party of the Company	Reason (in case of changes related to Items 09 and 10)	Notes
1	2		4					9	10	11	12
A	Internal persons of the Corporation										
1	Quang Van Viet Cuong		Chairman of the Board of Directors					11/11/2005			
2	Doan Van Thuan		Vice Chairman of the Board of Directors - General Director					04/01/2002			
3	Ho Hoan Thanh		Member of the Board of Directors - Deputy General Director					29/04/2014			
4	Le Van Hien		Member of the Board of Directors - Deputy General Director					31/08/2017			
5	Dang Dinh Phuc		Independent Member of the Board of Directors					23/04/2024			
6	Nguyen Hai Hoang		Head of the Board of Supervisors					22/04/2022			
7	Huynh Thi Que Anh		Member of the Board of Supervisors					22/4/2022			
8	Nguyen Thi Tuyet Loan		Member of the Board of Supervisors					24/04/2014			
9	Nguyen Thanh Trung		Deputy General Director					11/04/2024			
10	Huynh Thi Ngoc Tuyet		Chief Accountant					30/12/2021			
11	Trinh Thi Thu		Company Secretary					08/05/2013			

B	Shareholders owning 10% or more of the shares										
1	Becamex Investment and Industrial Development Group							01/04/2002			Shareholder owning 47.71% of the shares
C	Related persons of internal persons: as specified in Appendix III										
D	List of subsidiaries										
1	Ha Tien Kien Giang - Becamex Cement Joint Stock Company (HBC)							10/07/2008			Subsidiary, 58% ownership
2	Becamex Construction Material Joint Stock Company (CMC)							13/02/2008			Subsidiary, 81% ownership

APPENDIX II

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS, ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

REPORTING PERIOD: THE FIRST YEAR 2025

No.	Company Name	Relationship with the Company	Head Office Address	Transaction Period	Resolution Number Approved by the Board of Directors (if any)	Transaction Details	Transaction Value (Unit: VND)
1	Becamex Investment And Industrial Development Group	Shareholder holding 47,71% of charter capital	10th Floor, mPlaza Saigon Building, No, 39 Le Duan Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City,	January– December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Responding to slow order fulfillment services.	10,098,518,000
						Sale of finished goods and construction works	545,154,448,029
						Purchase of goods and services; lease of premises	50,883,759,812
2	Becamex Construction Materials Joint Stock Company	Subsidiary	Land Plot No, 1113, Map Sheet No, 61, Muong Dao Hamlet, Long Nguyen Commune, Ho Chi Minh City,	January– December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Sale of goods, finished products and services	4,906,353,309
						Purchase of raw materials and good	18,660,759,292
						Dividends	2,916,000,000



BC2601270291

No.	Company Name	Relationship with the Company	Head Office Address	Transaction Period	Resolution Number Approved by the Board of Directors (if any)	Transaction Details	Transaction Value (Unit: VND)
3	Ha Tien Kien Giang - Becamex Cement Joint Stock Company	Subsidiary	Lot G-1A-CN, D1 Road, MP1 Industrial Park, Ben Cat Ward, Ho Chi Minh City	February–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of raw materials and goods	862,814,768
4	SinViet Joint Investment Company Limited	Joint venture	No, 2B Tu Do Boulevard, Vietnam–Singapore Industrial Park, Thuan An Ward, Ho Chi Minh City	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of goods and services; profit sharing	589,478,493
5	Vietnam Technology and Communications Joint Stock Company	Group-affiliated company	21 VSIP II, Road No, 1, VSIP II Industrial Park, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of services, goods and construction	819,625,779
						Sale of goods and finished products	64,574,074
6	Binh Duong Construction & Civil Engineering Joint Stock Company	Group-affiliated company	Dong Khoi Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City	June–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Construction works; sale of goods and finished products	484,674,915,654



No.	Company Name	Relationship with the Company	Head Office Address	Transaction Period	Resolution Number Approved by the Board of Directors (if any)	Transaction Details	Transaction Value (Unit: VND)
7	Becamex Binh Phuoc Infrastructure Development Joint Stock Company	Group-affiliated company	National Highway 14, Group 8, Quarter 3, Chon Thanh Ward, Dong Nai Province	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of goods and services; land lease	32,826,840,484
						Sale of goods and finished products	4,231,349,642
8	Becamex IDC Corp Branch – Management Board for Binh Duong Integrated Development Area	Group-affiliated company	Becamex Tower, 230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot Ward, Ho Chi Minh City	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Sale of goods and finished products	7,710,185
9	Becamex Trade Company Limited	Group-affiliated company	Ly Thai To Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City	February–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Sale of goods and finished products	1,754,907,409
10	My Phuoc Hospital Joint Stock Company	Group-affiliated company	My Phuoc Industrial Park, Ben Cat Ward, Ho Chi Minh City	June 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Dividends	1,360,000,000
11	VNTT Solutions Company Limited	Group-affiliated company	VSIP II Industrial Park, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City	January 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of goods and services	135,000,000



No.	Company Name	Relationship with the Company	Head Office Address	Transaction Period	Resolution Number Approved by the Board of Directors (if any)	Transaction Details	Transaction Value (Unit: VND)
12	VSIP Hai Phong Company Limited	Affiliated company of the investing company	Industrial, Urban and Service Complex, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City, Vietnam	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Interim distribution of profits from business cooperation	175,499,903,276
						Refund of a portion of contributed capital under business cooperation	449,840,669,585
13	Becamex International General Hospital Joint Stock Company	Group-affiliated company	Binh Duong Boulevard, Go Cat Area, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of services	423,999,000
14	WTC Binh Duong One Member Company Limited	Group-affiliated company	No, 01 Hung Vuong Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City	January–December 2025	Resolution No, 01/NQ-BOD dated January 10, 2025	Purchase of services	54,800,000



30413
ÔNG T
Ổ PHẢ
H DO
HÁT T
H DƯ
/G-TP.

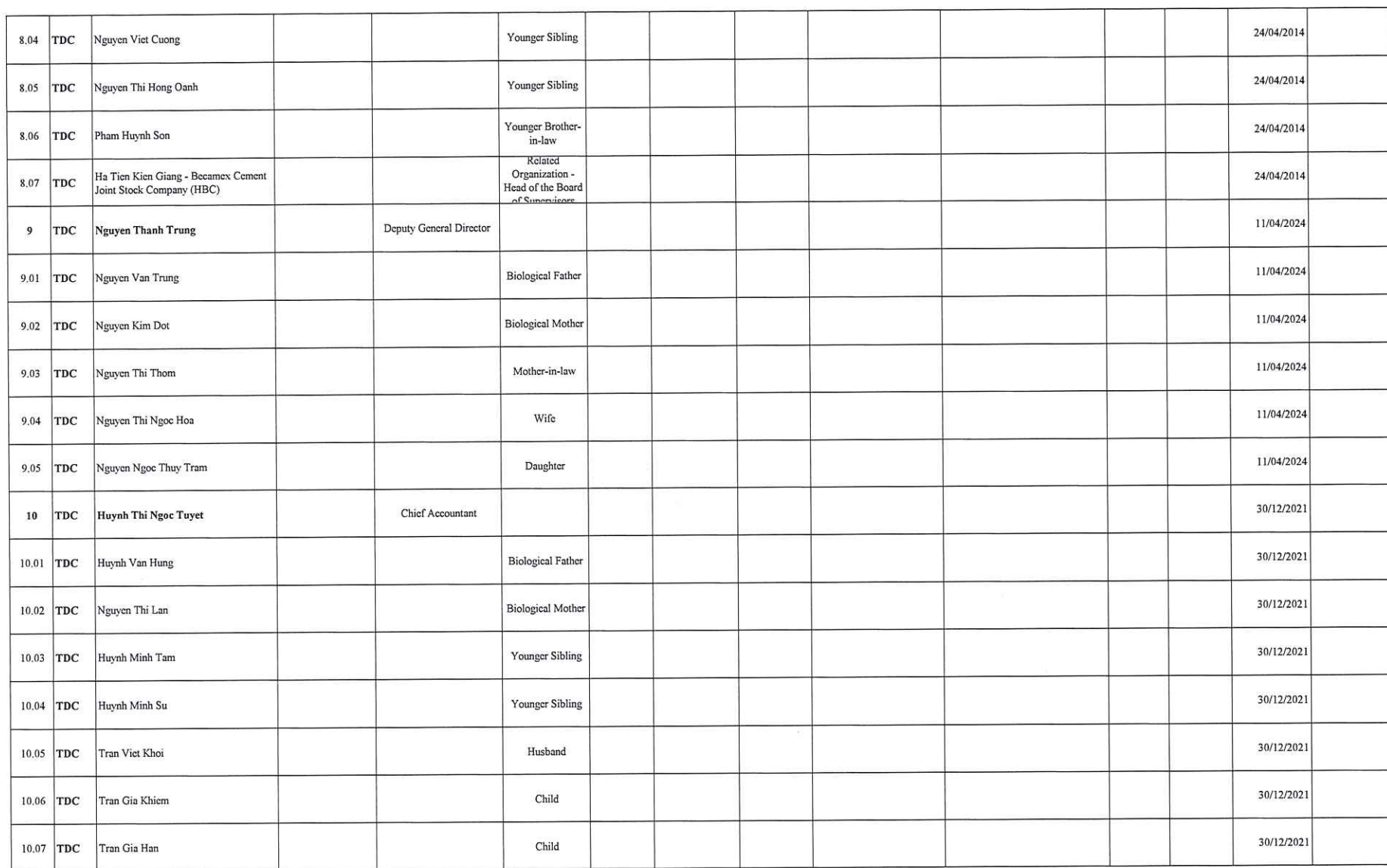
Information finalized as of December 31, 2025

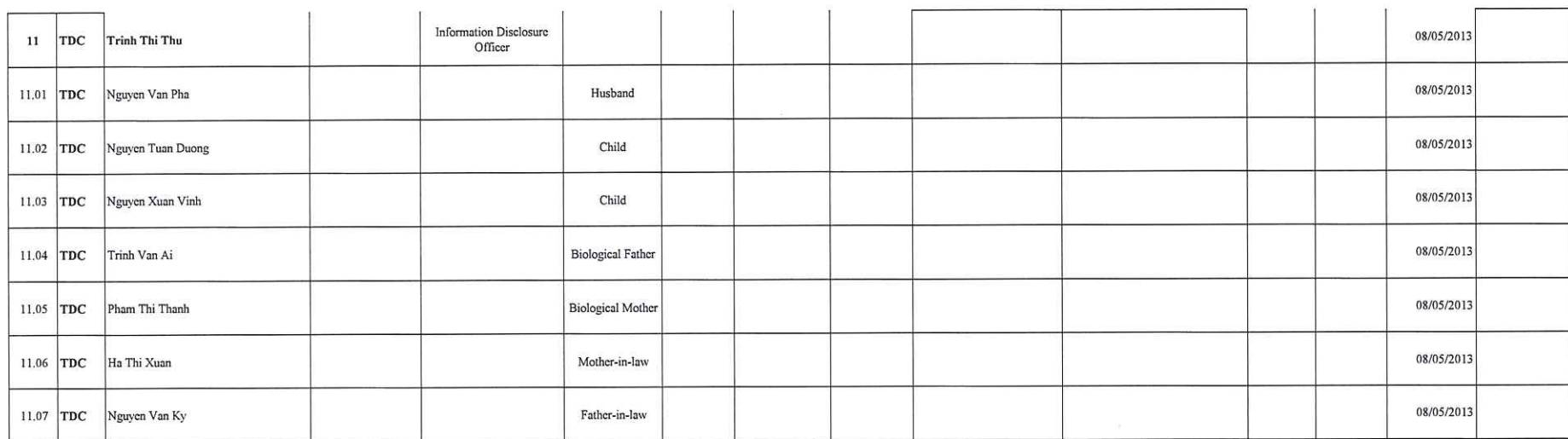
[illegible]

1.14	TDC	Eastern International University			Related Party – Vice Chairman of the Board of Directors								25/01/2019	
1.15	TDC	SetiaBecamex Joint Stock Company			Related Party – Member of the Board of Directors								25/01/2019	
1.14	TDC	My Phuoc Hospital Joint Stock Company			Related Organization - Chairman of the Board of Directors								12/11/2005	
1.15	TDC	Becamex Binh Phuoc Infrastructure Development Joint Stock Company			Related Organization - Vice Chairman of the Board of Directors								13/11/2005	
2	TDC	Doan Van Thuan		Vice Chairman of the Board of Directors - General Director							20,400	0,016	04/01/2002	
2.01	TDC	Nguyen Thi Ngoc Diep			Wife						2,000	0,001	04/01/2002	
2.02	TDC	Doan Van Thien			Child								04/01/2002	
2.03	TDC	Doan Thi Hoang Mai			Child								04/01/2002	
2.04	TDC	Pham Thi Ngoc			Biological Mother								04/01/2002	Citizen Identity Card not yet issued due to poor
2.05	TDC	Doan Thi Hanh			Younger Sister								04/01/2002	
2.06	TDC	Nguyen Van Hung			Younger Brother-in-law								04/01/2002	
2.07	TDC	Doan Van Thao			Younger Sibling								04/01/2002	
2.08	TDC	Tran Thi Kim Thuy			Younger Sister-in-law								04/01/2002	
2.09	TDC	Ha Tien Kien Giang - Becamex Cement Joint Stock Company (HBC)			Related Organization - Chairman of the Board of Directors								04/01/2002	
2.10	TDC	Becamex Construction Material Joint Stock Company (CMC)			Related Organization - Chairman of the Board of Directors								04/01/2002	
2.11	TDC	My Phuoc Hospital Joint Stock Company			Related Organization - Member of the Board of Directors								09/04/2021	
2.12	TDC	Eastern Educational Development Joint Stock Company			Related Organization - Member of the Board of Directors								04/01/2002	
3	TDC	Ho Hoan Thanh		Member of the Board of Directors - Deputy General Director							1,000,000	0,78	29/04/2014	











APPENDIX IV
REPORT ON SHARE TRANSACTIONS OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
REPORTING PERIOD: IN 2025

Transacting Person	Position	Related Person		Shares before Transaction	Registered				Result			Shares after Transaction	Ratio %
		Name	Position		Buy	Sell	Start Date	End Date	Buy	Sell	Execution Date		
Mr. Dang Dinh Phuc	Independent Member of the Board of Directors			139.000		39.000	20/02/2025	20/03/2025		39.000	20/03/2025	100.000	0,1
Mr. Dang Dinh Phuc	Independent Member of the Board of Directors			100.000	400.000		14/05/2025	12/06/2025	400.000		22/05/2025	500.000	0,39
Mr. Ho Hoan Thanh	Member of the Board of Directors cum Deputy General Director			0	1.000.000		14/05/2025	12/06/2025	1.000.000		22/05/2025	1.000.000	0,78



BC2601270291

Form NY-02
REPORTS ON CORPORATE GOVERNANCE

BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JOINT - STOCK
COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 01/BCCTTQT

Ho Chi Minh City, January 27, 2026

INFORMATION ON CORPORATE GOVERNANCE

Reporting period: Year 2025

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

No.		Question	Answer
1	General Information	Securities code	TDC
2		The shareholding proportion of State shareholder (%)	47,71%
3		Company's model (1 or 2) ▪ 1: According to Point a Item 1, Article 137, Law on Enterprise 2020. ▪ 2: According to Point b Item 1, Article 137, Law on Enterprise 2020.	1
4		Number of legal representatives?	1
5		Company Charter built in accordance with Law on Enterprise 2020 (Yes/No)?	Yes
6		Does the company have Internal regulations on corporate governance in accordance with the Law on Enterprises 2020 and Decree 155/2020/ND-CP?	Yes
7	The General Meeting of Shareholders	Date of Annual/Extraordinary General Meeting of Shareholders	24/04/2025
8		Release date of the General Meeting of Shareholders' documents during the reporting period	01/04/2025
9		Release date of the Resolution and Minutes of the General Meeting of Shareholders	25/04/2025
10		General Meeting of Shareholders was successfully at 1st, 2nd or 3rd	1
11		Has the company been involved in any lawsuits regarding the organization of the Annual General Meeting or the Resolution of the Annual General Meeting? (Yes/No)	No
12		Number of times the Stock Exchange has issued reminders or warnings related to the organization and disclosure of information regarding the General Meeting of Shareholders.	0
13		Number of times the State Securities Commission of Vietnam has issued reminders or warnings related to the organization and disclosure of information regarding the General Meeting of Shareholders	0
14	Board of Directors	Number of BOD members	5
15		Number of independent BOD members	1



BC2601270291

No.		Question	Answer
16		Does Chair of the BOD concurrently hold the Chief Executive Officer/General Director position? (Yes/No)	No
17		Number of BOD meetings	20
18		Does the company establish sub-boards under the BOD?	No
19		Name of sub-boards directly under the BOD?	No
20		Does the company have an Independent Member of the BOD in charge of remuneration and human resources? (Yes/No)	No
21		Does the company designate a person in charge of corporate governance?	Yes
22	Supervisory Board	Is the Head of Supervisory Board full-time contracted at the company?	No
23		No. of member of Supervisory Board	3
24		Number of Supervisory Board's Members is the related person of BOD members, CEO/General Director and other managers (<i>detailed list, if any</i>)	0
25		Number of Supervisory Board Members holding managing positions? (<i>detailed list, if any</i>)	0
26		Number of Supervisory Board Members worked in the financial and accounting department or as the auditor for the company in the previous 3 years? (Yes/No)	0
27		Number of meetings of Supervisory Board	2
28		Does the company have an Audit Committee? (Yes/No)	No
29		Is the Audit Committee under the Board of Directors?	No
30		Number of members of the Audit committee?	0
		Number of meetings of the Audit committee?	0
31	Other issues	Does the company's website provide sufficient information to shareholders as stipulated? (Yes/No)	Yes
32		Is dividend paid within 6 months after the Annual General Meeting of Shareholders? (Yes/No)	No payment
33		Does the Stock Exchange or the State Securities Commission warn the company of illegal transactions with related parties? (Yes/No)	No


Legal Representative
General Director

Doan Van Thuan



BC2601270291