



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH  
GIAO THÔNG VẬN TẢI QUẢNG NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

**Cho kỳ kế toán Quý 4 năm 2025**

MỤC LỤC	Trang
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	1
• Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	3
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	4
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	5 - 21



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu số B 01-DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

TÀI SẢN	Mã Số	Thuyết minh	31/12/2025 VNĐ	01/01/2025 VNĐ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>44.412.952.117</b>	<b>49.859.890.003</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>3.782.425.333</b>	<b>7.648.492.919</b>
1. Tiền	111		3.782.425.333	7.648.492.919
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>6.828.000.000</b>	<b>10.828.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	6.828.000.000	10.828.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>18.862.288.386</b>	<b>21.268.584.531</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	17.968.792.244	20.445.894.594
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	288.337.490	108.563.390
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	9a	1.775.618.896	1.884.586.791
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(1.170.460.244)	(1.170.460.244)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>14.867.466.553</b>	<b>10.107.185.735</b>
1. Hàng tồn kho	141	11	14.867.466.553	10.107.185.735
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>72.771.845</b>	<b>7.626.818</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14a	65.109.027	
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.385.179	1.349.179
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	16	6.277.639	6.277.639
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>16.103.124.651</b>	<b>13.819.651.024</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.279.959.001</b>	<b>2.055.901.699</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	9b	2.279.959.001	2.055.901.699
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>13.399.010.379</b>	<b>10.258.087.230</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	13.154.434.226	10.012.531.257
- Nguyên giá	222		77.154.639.806	75.196.972.764
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(64.000.205.580)	(65.184.441.507)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	244.576.153	245.555.973
- Nguyên giá	228		258.293.600	258.293.600
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(13.717.447)	(12.737.627)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	<b>29.827.995</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			29.827.995
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>424.155.271</b>	<b>1.475.834.100</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	14b	424.155.271	1.475.834.100
2. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>60.516.076.768</b>	<b>63.679.541.027</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025**

NGUỒN VỐN	Mã Số	Thuyết minh	31/12/2025 VNĐ	01/01/2025 VNĐ
<b>C.NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>19.234.281.665</b>	<b>23.083.191.178</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>18.218.862.665</b>	<b>22.067.772.178</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	15	3.027.313.956	8.252.611.492
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		691.834.608	595.511.365
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	16	1.862.245.466	1.709.212.076
4. Phải trả người lao động	314		1.712.014.638	1.579.805.673
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	150.088.247	148.824.591
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	2.301.473.616	4.546.320.790
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	5.396.807.776	3.813.176.604
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	20a	2.447.246.278	1.420.397.479
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		629.838.080	1.912.108
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.015.419.000</b>	<b>1.015.419.000</b>
1. Dự phòng phải trả dài hạn	342	20b	1.015.419.000	1.015.419.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>41.281.795.103</b>	<b>40.596.349.849</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>40.875.563.714</b>	<b>40.190.118.460</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	21	27.000.000.000	27.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	21	27.000.000.000	27.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		8.379.414.871	8.379.414.871
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	2.561.777.617	2.561.777.617
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	2.934.371.226	2.248.925.972
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.934.371.226	2.248.925.972
5. Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>406.231.389</b>	<b>406.231.389</b>
1. Nguồn kinh phí	431		124.245.000	124.245.000
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		281.986.389	281.986.389
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>60.516.076.768</b>	<b>63.679.541.027</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU

Võ Thị Minh Loan

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Thơ



Tam Kỳ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh





BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT  
Quý 4 năm 2025

Mẫu số B 02-DN/HN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Q4/2025	Q4/2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	22	30.819.026.448	41.867.478.780	88.085.201.802	74.110.410.430
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	23				143.612.205
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		30.819.026.448	41.867.478.780	88.085.201.802	73.966.798.225
4. Giá vốn hàng bán	11	24	26.403.455.198	38.837.301.625	77.952.474.306	66.452.655.117
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.415.571.250	3.030.177.155	10.132.727.496	7.514.143.108
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	54.487.853	151.628.449	245.246.307	441.751.639
7. Chi phí tài chính	22	26	104.442.756	27.837.954	383.768.907	95.390.144
Trong đó: Lãi vay phải trả	23		85.718.992	17.790.972	169.621.330	17.790.972
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.581.771.766	1.487.495.989	6.837.992.841	5.123.890.506
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.783.844.581	1.666.471.661	3.156.212.055	2.736.614.097
12. Thu nhập khác	31	27	14.396.365	57.647.273	756.528.114	1.190.086.599
13. Chi phí khác	32	28	7.724.238	163.602.782	161.483.572	784.159.170
14. Lợi nhuận khác	40		6.672.127	(105.955.509)	595.044.542	405.927.429
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.790.516.708	1.560.516.152	3.751.256.597	3.142.541.526
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	365.763.942	152.641.444	816.885.371	893.615.554
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		1.424.752.766	1.407.874.708	2.934.371.226	2.248.925.972
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		1.424.752.766	1.407.874.708	2.934.371.226	2.248.925.972
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	30	528	521	1.087	833

NGƯỜI LẬP

Võ Thị Minh Loan

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Thor

Tam Kỳ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2025

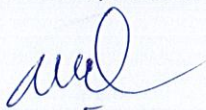
Mẫu số B 03-DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay VND	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.751.256.597	3.142.541.526
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao Tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	2.746.289.348	1.940.047.361
- Các khoản dự phòng	03	1.026.848.799	1.236.081.608
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(838.490.752)	(1.207.410.033)
- Chi phí lãi vay	06	169.621.330	17.790.972
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	6.855.525.322	5.129.051.434
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	2.089.589.543	(2.265.172.080)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(4.760.280.818)	(4.354.662.679)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(7.108.940.194)	5.956.640.706
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	986.569.802	3.497.136.295
- Tiền lãi vay đã trả	14	(168.357.674)	(14.186.737)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(796.524.289)	(806.362.870)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		60.119.837
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.621.000.000)	(74.252.239)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(4.523.418.308)</b>	<b>7.128.311.667</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(5.887.212.497)	(3.640.915.154)
2. Tiền thu từ TLÝ, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	593.244.445	845.733.419
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(9.049.093.151)	(12.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	13.049.093.151	10.375.560.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	367.687.602	385.521.234
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(926.280.450)</b>	<b>(4.534.100.501)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	13.079.114.401	3.813.176.604
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(11.495.483.229)	
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.755.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>1.583.631.172</b>	<b>2.058.176.604</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(3.866.067.586)</b>	<b>4.652.387.770</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	7.648.492.919	2.996.105.149
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.782.425.333	7.648.492.919

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG




Võ Thị Minh Loan

Đặng Thơ



Tam Kỳ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành  
và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B 09 - DN  
Ban hành theo Thông tư  
số 202/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Vận tải Quảng Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Công ty Quản lý và Xây dựng Đường bộ Quảng Nam theo Quyết định số 5233/QĐ-UB ngày 27 tháng 11 năm 2003 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Nam. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3303070058 ngày 02 tháng 01 năm 2004. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 8 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 05 tháng 09 năm 2014 với mã số doanh nghiệp là 4000390766. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông với mã chứng khoán QTC tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 532/QĐ – TTGDHN ngày 29/12/2008 của Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (nay là Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội). Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 19/01/2009.

Vốn điều lệ: 27.000.000.000 đồng.

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây lắp, khai thác đá và kinh doanh bất động sản

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng công trình dân dụng, giao thông đường bộ, thủy lợi, thủy điện, các công trình công cộng;
- Hoạt động tư vấn quản lý: Quản lý, khai thác và duy tu các công trình giao thông đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Lập dự án, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán các công trình xây dựng, công trình giao thông; Giám sát công trình đường bộ;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu: Thăm dò, khai thác và sản xuất các loại vật liệu phục vụ sửa chữa và xây dựng hệ thống giao thông đường bộ.

#### 1.4. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty và 1 công ty con. Công ty con đã được hợp nhất vào báo cáo tài chính này. Ngoài ra, không có công ty con nào bị loại khỏi quá trình hợp nhất.

Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn: Trong năm, Tập đoàn không tái cấu trúc.

**Công ty con: Công ty TNHH MTV Sửa chữa và Xây dựng Đường bộ Số 1**

Địa chỉ: 10 Nguyễn Du, Phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình dân dụng, giao thông đường bộ, thủy lợi, thủy điện, các công trình công cộng.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tỷ lệ sở hữu: 100%.

### **2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ kế toán Quý 4 năm 2025 (bắt đầu từ ngày 01/10/2025 và kết thúc vào ngày 31/12/2025).

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập theo quy định tại Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ.

### **4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

#### **4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất**

##### **4.1.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và công ty con

Công ty con là đơn vị do Công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của công ty này. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn.

##### **Loại trừ các giao dịch nội bộ**

Các số dư, giao dịch nội bộ và các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa các công ty trong cùng Tập đoàn với nhau bị loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

##### **4.1.2 Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

##### **4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4.3 Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Cụ thể, khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có thể không thu hồi được khoản đầu tư này thì xử lý như sau:

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính;
- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư.

### 4.4 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng, phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Tập đoàn và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

Các khoản nợ phải thu được Tập đoàn theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.6 Tài sản cố định hữu hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao được xác định căn cứ vào nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc, thiết bị	2,5 - 8
Phương tiện vận tải	5 - 8

Trong kỳ, Tập đoàn thực hiện trích khấu hao nhanh đối với một số tài sản nhằm đảm bảo sự hợp lý hơn về thời gian sử dụng ước tính của các tài sản này.

### 4.7 Tài sản cố định vô hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

#### Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đến bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

#### Khấu hao



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao. Đối với quyền sử dụng đất có thời hạn thì thời gian trích khấu hao là thời gian được phép sử dụng đất của Tập đoàn.

Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao dựa trên nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Tập đoàn cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Quyền sử dụng đất có thời hạn	35

### 4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Tập đoàn lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Tập đoàn;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Thời điểm ghi nhận nợ phải trả là thời điểm phát sinh nghĩa vụ phải thanh toán của Tập đoàn hoặc khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra.

Các khoản nợ phải trả được Tập đoàn theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### 4.10 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Tập đoàn theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

#### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Tập đoàn. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Tập đoàn thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### **4.11 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản chi phí phải trả chủ yếu của Tập đoàn gồm:

- Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản do đơn vị xác định theo quy định tại Nghị định 203/2013/NĐ-CP nhưng chưa có thông báo nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản của cơ quan thuế.
- Chi phí lãi vay phải trả: được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay

### **4.12 Dự phòng phải trả**

Dự phòng nợ phải trả là nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) của Tập đoàn phát sinh từ các sự kiện đã qua và có khả năng làm giảm sút lợi ích kinh tế của Tập đoàn do việc thanh toán khoản nợ đó. Các khoản dự phòng được ghi nhận khi nghĩa vụ nợ được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán này. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán này.

### **4.13 Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận khi Tập đoàn nhận trước tiền cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng

Doanh thu chưa thực hiện được phân bổ theo số kỳ mà Tập đoàn đã nhận tiền trước.

### **4.14 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được phản ánh số vốn thực tế đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận khoản chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán) được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Tập đoàn có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.15 Ghi nhận doanh thu

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Tập đoàn, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.16 Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu là giá trị xây dựng bị cắt giảm sau quyết toán.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được xem là sự kiện cần điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

### 4.17 Giá vốn hàng bán

Giá vốn và khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

### 4.18 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

### 4.19 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)**

*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Chi phí bán hàng được ghi nhận trong kỳ là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

### **4.20 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

### **4.21 Công cụ tài chính**

#### **Ghi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

#### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **4.22 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Tập đoàn đang áp dụng.**

- Thuế giá trị gia tăng: Áp dụng mức thuế suất 8% đối với hoạt động xây lắp và mức thuế suất 10% đối với sản phẩm đá xây dựng.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### **4.23 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Đơn vị tính: VND



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	586.594.183	950.729.487
Tiền gửi ngân hàng	3.195.831.150	6.697.763.432
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng)		
<b>Cộng</b>	<b>3.782.425.333</b>	<b>7.648.492.919</b>

### 6. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	Giá gốc Giá trị ghi sổ	Giá gốc Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 thán	6.828.000.000	10.828.000.000
<b>Cộng</b>	<b>6.828.000.000</b>	<b>10.828.000.000</b>

### 7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025	01/01/2025
BQL DA ĐT-XD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng	1.793.818.000	5.128.237.000
Sở Xây dựng TP Đà Nẵng	1.479.985.000	4.440.410.000
BQL DA Đầu tư xây dựng TP Tam Kỳ	1.027.873.000	1.027.873.000
Khu Quản lý đường bộ III	2.057.114.000	
Ban Bảo trì công trình hạ tầng Đà Nẵng	10.568.912.000	6.063.629.000
Công ty CP Quản lý và XD đường bộ Quảng Nam		2.768.236.000
Các đối tượng khác	1.041.090.244	1.017.509.594
<b>Cộng</b>	<b>17.968.792.244</b>	<b>20.445.894.594</b>

### 8. Trả trước cho người bán ngắn hạn :

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty CP thiết kế và XD An Nhân	57.000.000	
Công ty TNHH XD TM &DV Tuấn Thịnh	130.400.000	
Các đối tượng khác	100.937.490	108.563.390
<b>Cộng</b>	<b>288.337.490</b>	<b>108.563.390</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 9. Phải thu khác

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	1.493.641.587		1.480.168.187	
Phải thu về vốn thi công các đội, hạt	225.374.000		225.374.000	
Lãi dự thu	56.603.309		179.044.604	
Tạm ứng				
Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>1.775.618.896</b>	<b>0</b>	<b>1.884.586.791</b>	

#### b. Dài hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	2.279.959.001		2.055.901.699	
<b>Cộng</b>	<b>2.279.959.001</b>	<b>0</b>	<b>2.055.901.699</b>	<b>0</b>

### 10. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	31/12/2025	01/01/2025
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn :		
- Trên 3 năm	(1.170.460.244)	(1.170.460.244)
<b>Cộng</b>	<b>(1.170.460.244)</b>	<b>(1.170.460.244)</b>

### 11. Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	553.765.435		456.425.867	
Công cụ, dụng cụ	534.817.074		51.900.000	
Chi phí SX, KD dở dang	13.400.158.953		9.315.798.487	
Thành phẩm	254.480.091		158.816.381	
Hàng hóa	124.245.000		124.245.000	
<b>Cộng</b>	<b>14.867.466.553</b>		<b>10.107.185.735</b>	

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất, chậm tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2025.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm 31/12/2025.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 12. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu kỳ	4.603.903.977	61.057.264.060	9.319.559.762	216.244.965	75.196.972.764
Mua sắm trong kỳ	121.497.500	5.765.714.997			5.887.212.497
T/lý, nhượng bán		3.929.545.455			3.929.545.455
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>4.725.401.477</b>	<b>62.893.433.602</b>	<b>9.319.559.762</b>	<b>216.244.965</b>	<b>77.154.639.806</b>
<b>Khấu hao</b>					
Số đầu kỳ	3.898.428.837	55.680.177.561	5.540.961.620	64.873.489	65.184.441.507
Khấu hao trong kỳ	97.688.865	1.936.238.650	668.133.020	43.248.993	2.745.309.528
T/lý, nhượng bán		3.929.545.455			3.929.545.455
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>3.996.117.702</b>	<b>53.686.870.756</b>	<b>6.209.094.640</b>	<b>108.122.482</b>	<b>64.000.205.580</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	705.475.140	5.377.086.499	3.778.598.142	151.371.476	10.012.531.257
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>729.283.775</b>	<b>9.206.562.846</b>	<b>3.110.465.122</b>	<b>108.122.483</b>	<b>13.154.434.226</b>

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 46.341.989.173 đồng.

### 13. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất không thời hạn (i) VNĐ	Quyền sử dụng đất có thời hạn (ii) VNĐ	Cộng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu kỳ	224.000.000	34.293.600	258.293.600
Tăng trong kỳ			
Giảm trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>224.000.000</b>	<b>34.293.600</b>	<b>258.293.600</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu kỳ		12.737.627	12.737.627
Khấu hao trong kỳ		979.820	979.820
Giảm trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>0</b>	<b>13.717.447</b>	<b>13.717.447</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	224.000.000	21.555.973	245.555.973
<b>Số cuối kỳ 31/12/2025</b>	<b>224.000.000</b>	<b>20.576.153</b>	<b>244.576.153</b>

- (i) Quyền sử dụng 200 m<sup>2</sup> đất tại Thôn Thanh Ly, Xã Bình Nguyên, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam. Công ty sử dụng để làm nhà kho, nhà ở cho công nhân.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- (ii) Quyền sử dụng 692.8 m<sup>2</sup> đất tại thôn Thanh Ly, Xã Bình Nguyên, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam, có thời hạn đến tháng 03 năm 2047. Công ty sử dụng để làm nhà kho, nhà ở cho công nhân.

**14. Chi phí trả trước**

**a. Ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí sửa chữa	65.109.027	
Chi phí trả trước ngắn hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>65.109.027</b>	<b>0</b>

**b. Dài hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản		758.786.600
Chi phí bóc tầng phủ và đường vào khai trường mỏ đá 2016		497.875.188
Chi phí sửa chữa	395.759.665	89.311.111
Chi phí trả trước dài hạn khác	28.395.606	129.861.201
<b>Cộng</b>	<b>424.155.271</b>	<b>1.475.834.100</b>

**15. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
UBND xã Điện Ngọc	889.694.244	889.694.244
Công ty TNHH thiết bị và XD công trình Gia Lộc	802.010.301	
Công ty CP Quản lý và XD đường bộ Quảng Nam		2.428.718.575
Công ty phát triển công nghệ GTVT	249.282.756	
Công ty TNHH MTV Thịnh Phú Nguyên	420.762.600	
Công ty TNHH Tiến Hòa Thịnh	459.444.800	
Các đối tượng khác	206.119.255	4.934.198.673
<b>Cộng</b>	<b>3.027.313.956</b>	<b>8.252.611.492</b>

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	Tại ngày 01/01/2025		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Tại ngày 31/12/2025	
	<u>Phải thu</u>	<u>Phải nộp</u>			<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế giá trị gia tăng	6.277.639	922.317.104	2.232.299.269	1.966.430.346	1.188.186.027	6.277.639
Thuế thu nhập doanh nghiệp		345.402.860	816.885.371	796.524.289	365.763.942	
Thuế thu nhập cá nhân		11.619.328	95.317.442	102.414.720	4.522.050	
Thuế tài nguyên		378.056.902	3.719.632.416	3.835.637.309	262.052.009	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất			1.306.265.386	1.306.265.386	0	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		51.815.882	610.470.310	620.564.754	41.721.438	
<b>Cộng</b>	<b>6.277.639</b>	<b>1.709.212.076</b>	<b>8.780.870.194</b>	<b>8.627.836.804</b>	<b>1.862.245.466</b>	<b>6.277.639</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

### 17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Lãi vay phải trả	4.867.891	3.604.235
Chi phí phải trả Dự án KĐT Điện Nam-Điện Ngọc	135.438.538	135.438.538
Chi phí phải trả khác	9.781.818	9.781.818
<b>Cộng</b>	<b>150.088.247</b>	<b>148.824.591</b>

### 18. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025	01/01/2025
Kinh phí công đoàn	61.858.507	133.865.893
Phải trả khối lượng cho các đội	1.218.977.988	3.217.284.585
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	740.000.000	910.000.000
Phải trả khác	280.637.121	285.170.312
<b>Cộng</b>	<b>2.301.473.616</b>	<b>4.546.320.790</b>

### 19. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Tại ngày 01/01/2025	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Tại ngày 31/12/2025
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Quảng Nam	3.813.176.604	13.079.114.401	11.495.483.229	5.396.807.776
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam-CN Quảng Nam				0
<b>Cộng</b>	<b>3.813.176.604</b>	<b>13.079.114.401</b>	<b>11.495.483.229</b>	<b>5.396.807.776</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 20. Dự phòng phải trả

#### a. Ngắn hạn :

	31/12/2025	01/01/2025
Dự phòng phải trả chi phí hoàn nguyên môi trường	1.523.480.703	1.420.397.479
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	923.765.575	
<b>Cộng</b>	<b>2.447.246.278</b>	<b>1.420.397.479</b>

#### b. Dài hạn :

	31/12/2025	01/01/2025
Dự phòng bảo hành công trình	1.015.419.000	1.015.419.000
<b>Cộng</b>	<b>1.015.419.000</b>	<b>1.015.419.000</b>

### 21. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2024	27.000.000.000	8.379.414.871	2.561.777.617	1.825.672.239	39.766.864.727
Tăng trong năm				2.248.925.972	2.248.925.972
Giảm trong năm				1.825.672.239	1.825.672.239
					0
Số dư tại 31/12/2024	27.000.000.000	8.379.414.871	2.561.777.617	2.248.925.972	40.190.118.460
Số dư tại 01/01/2025	27.000.000.000	8.379.414.871	2.561.777.617	2.248.925.972	40.190.118.460
Tăng trong kỳ				2.934.371.226	2.934.371.226
Giảm trong kỳ				2.248.925.972	2.248.925.972
Số dư tại 31/12/2025	27.000.000.000	8.379.414.871	2.561.777.617	2.934.371.226	40.875.563.714

#### b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2025	01/01/2025
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	14.526.000.000	14.526.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	12.474.000.000	12.474.000.000
<b>Cộng</b>	<b>27.000.000.000</b>	<b>27.000.000.000</b>

#### c. Cổ phiếu



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

	31/12/2025	01/01/2025
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.700.000	2.700.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VNĐ		

### 22. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Doanh thu xây dựng	25.947.968.520	35.292.233.332	61.738.746.684	55.714.879.304
Doanh thu khai thác đá	4.466.352.267	6.442.474.336	25.464.075.568	18.063.571.442
Doanh thu khác	404.705.661	132.771.112	882.379.550	331.959.684
<b>Cộng</b>	<b>30.819.026.448</b>	<b>41.867.478.780</b>	<b>88.085.201.802</b>	<b>74.110.410.430</b>

### 23. Giá vốn hàng bán

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Giá vốn xây dựng	22.140.295.765	32.039.769.800	56.160.503.245	49.676.651.618
Giá vốn khai thác đá	4.030.122.649	6.704.503.160	21.136.219.691	16.506.490.523
Giá vốn khác	233.036.784	93.028.665	655.751.370	269.512.976
<b>Cộng</b>	<b>26.403.455.198</b>	<b>38.837.301.625</b>	<b>77.952.474.306</b>	<b>66.452.655.117</b>

### 24. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	54.487.853	151.628.449	245.246.307	441.751.639
<b>Cộng</b>	<b>54.487.853</b>	<b>151.628.449</b>	<b>245.246.307</b>	<b>441.751.639</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)**  
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**25. Chi phí tài chính**

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Chi phí lãi vay	85.718.992	17.790.972	169.621.330	17.790.972
Phí bảo lãnh ngân hàng	18.723.764	10.046.982	214.147.577	77.599.172
<b>Cộng</b>	<b>104.442.756</b>	<b>27.837.954</b>	<b>383.768.907</b>	<b>95.390.144</b>

**26. Thu nhập khác**

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Lãi từ thanh lý tài sản cố định		54.245.455	593.844.445	791.620.919
Thu nhập từ tiền bảo hiểm đền bù thiệt hại công trình				355.864.146
Các khoản khác	14.396.365	3.401.818	162.683.669	42.601.534
<b>Cộng</b>	<b>14.396.365</b>	<b>57.647.273</b>	<b>756.528.114</b>	<b>1.190.086.599</b>

**27. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế đến 31/12/2025	Lũy kế đến 31/12/2024
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.424.752.766	1.407.874.708	2.934.371.226	2.248.925.972
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế				
- Điều chỉnh tăng				
- Điều chỉnh giảm				
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	1.424.752.766	1.407.874.708	2.934.371.226	2.248.925.972
Số lượng CP phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>528</b>	<b>521</b>	<b>1.087</b>	<b>833</b>

**28. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

**29. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán và soát xét bởi AAC, số liệu so sánh của Báo



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán quý 4 năm 2024 được lập bởi Công ty. Một số chỉ tiêu so sánh trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày lại nhằm đảm bảo tính chất so sánh với các số liệu kỳ này, phù hợp với quy định về lập báo cáo tài chính hợp nhất tại Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

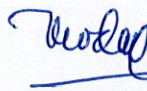
Người lập biểu



**Võ Thị Minh Loan**

Tam Kỳ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kế toán trưởng



**Đặng Thơ**



Tổng Giám đốc



**Nguyễn Tuấn Anh**

