

Số: 105/2026/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
- Điện thoại : (84.8) 39100631/32/33/34 Fax : (84.8)38299547
- Email : info@nagecco.com
- Vốn điều lệ : 28.350.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : NAC
- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
	94/2025/NQ-ĐHĐCĐ	03/04/2025	- Thông qua Chương trình làm việc, Quy chế làm việc của ĐHĐCĐ năm 2025. - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025 - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2025 - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2024

			- Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Thông qua nội dung uỷ quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.
--	--	--	--

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông ĐẶNG NGUYỄN ÂN	Chủ tịch HĐQT	11/04/2022	
2	Ông NGUYỄN VĂN VINH	TV HĐQT - TGD	11/04/2022	
3	Bà NGUYỄN THỊ TỔ TRINH	TV HĐQT	11/04/2022	
4	Ông VÕ CÔNG TUẤN	TV HĐQT	11/04/2022	
5	Bà NGÔ THỊ HƯƠNG LY	TV HĐQT	11/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông ĐẶNG NGUYỄN ÂN	4	100%	
2	Ông NGUYỄN VĂN VINH	4	100%	
3	Bà NGUYỄN THỊ TỔ TRINH	4	100%	
4	Ông VÕ CÔNG TUẤN	4	100%	
5	Bà NGÔ THỊ HƯƠNG LY	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:

- HĐQT thường xuyên giám sát hỗ trợ Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai và điều hành mọi hoạt động của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn quy định trong Điều lệ Công ty; Tuân thủ chặt chẽ nội dung nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết, quyết định khác của HĐQT. Công ty phấn đấu hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh Đại hội đồng cổ đông đề ra, lợi ích của doanh nghiệp, người lao động và quý cổ đông được đảm bảo.
- HĐQT căn cứ theo các quy định của pháp luật và tình hình hoạt động thực tế, chỉ đạo :
 - Ban điều hành chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo và phát triển đội ngũ cán bộ lãnh đạo quản lý, cán bộ chuyên môn kỹ thuật, chú trọng công tác đào tạo bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

➤ Duy trì tốt niềm tin của khách hàng, chủ đầu tư, Nagecco tiếp tục thể hiện uy tín của thương hiệu dựa trên những sản phẩm đạt chất lượng cao, sự tham gia của Nagecco tại mỗi dự án đều mang lại sự an tâm cho chủ đầu tư, đây chính là niềm tự hào lớn mà Nagecco xây dựng được trong quá trình hình thành và phát triển.

➤ Công tác quản trị doanh nghiệp của Ban điều hành được đánh giá tốt do có nhiều sáng kiến, giải pháp trong quản lý điều hành doanh nghiệp. Ban điều hành đang từng bước xây dựng hệ thống kiểm soát nội bộ, nhằm phòng ngừa, phát hiện và xử lý tốt rủi ro về các mặt như: tài chính, pháp lý, nguồn nhân lực, cơ cấu tổ chức, chất lượng sản phẩm, khách hàng, cổ phần, cổ phiếu và thanh tra kiểm tra của các cơ quan nhà nước, nhằm tiết giảm chi phí trong sản xuất kinh doanh, giữ được lợi nhuận ổn định.

- Với tinh thần trách nhiệm cao trong công việc, các thành viên Ban điều hành đã thực hiện đúng mục tiêu chiến lược của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị đề ra. Tập trung vào lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, phát huy thế mạnh truyền thống của từng đơn vị trực thuộc, nhằm đẩy mạnh doanh thu và lợi nhuận hoàn thành kế hoạch do ĐHĐCĐ thông qua. Để đạt hiệu quả trên là do có sự phối kết hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị với Ban điều hành Công ty trong công việc chỉ đạo và điều hành, đảm bảo nguyên tắc tập trung dân chủ, quyết định công khai minh bạch, tuân thủ đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): KHÔNG CÓ

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	83/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025	Nội dung cuộc họp HĐQT quý IV năm 2024	100%
2	84/2025/QĐ-HĐQT	03/01/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc	100%
3	85/2025/BC-HĐQT	21/01/2025	Báo cáo tình hình quản trị năm 2024	100%
4	88/2025/BC-HĐQT	31/01/2025	Báo cáo thường niên năm 2024	100%
5	89/2025/NQ-HĐQT	02/04/2025	Nội dung cuộc họp HĐQT quý I năm 2025	100%
6	90/2025/BC-HĐQT	03/04/2025	HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ về tình hình SXKD	100%
7	92/2025/TTr-HĐQT	03/04/2025	Tờ trình phân phối lợi nhuận trình ĐHĐCĐ	100%
8	91/2025/TTr-HĐQT	03/04/2025	Tờ trình BCTC năm 2024 trình ĐHĐCĐ	100%
9	93/2025/TTr-HĐQT	03/04/2025	Tờ trình thù lao HĐQT, BKS trình ĐHĐCĐ	100%
10	96/2025/NQ-HĐQT	24/04/2025	Chia cổ tức năm 2024	100%
11	97/2025/NQ-HĐQT	22/05/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025	100%
12	99/2025/NQ-HĐQT	23/07/2025	Nội dung cuộc họp HĐQT quý II năm 2025	100%

13	100/2025/BC-HĐQT	29/07/2025	Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025	100%
14	102/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Nội dung cuộc họp HĐQT quý III năm 2025	100%
15	103/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	Nội dung cuộc họp HĐQT quý IV năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Trình độ chuyên môn
1	Ông VŨ VĂN TUẤN	Trưởng BKS	11/04/2022	Cử nhân Kinh tế
2	Ông NGUYỄN TẤN KHOA	TV. BKS	11/04/2022	Ths. QLDA, KSXD
3	Ông NGUYỄN DUY TRÁC	TV. BKS	11/04/2022	Ths. QLDA, KSXD

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông VŨ VĂN TUẤN	6	100%	100%	
2	Ông NGUYỄN TẤN KHOA	6	100%	100%	
3	Ông NGUYỄN DUY TRÁC	6	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

- Năm 2025 Ban kiểm soát Công ty tổ chức 06 cuộc họp cụ thể như sau: Cuộc họp thứ nhất ngày 11/01/2025 thực hiện kiểm soát theo nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm soát và cho ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị Quý IV/2024; Cuộc họp thứ hai ngày 13/04/2025 thực hiện kiểm soát và cho ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị Quý I/2025 kết hợp với thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024 & Phương hướng nhiệm vụ năm 2025, Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 trình HĐQT và Đại hội đồng cổ đông; Cuộc họp thứ ba ngày 20/05/2025 cho ý kiến và thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty trình Hội đồng quản trị xem xét quyết định. Cuộc họp thứ tư ngày 23/07/2025 thực hiện kiểm soát và cho ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị quý II/2025 về kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 6 tháng đầu năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025; Cuộc họp thứ năm ngày 30/10/2024 thực hiện kiểm soát và cho ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị quý III/2025; Cuộc họp thứ sáu ngày 30/12/2025 thực hiện kiểm soát và cho ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị quý IV/2025 về kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và dự kiến xây dựng phương hướng, nhiệm vụ chỉ tiêu kế hoạch năm 2026.

- Định kỳ mỗi quý Ban kiểm soát Công ty tổ chức họp 01 lần: Kiểm điểm những công việc đã thực hiện trong quý của từng thành viên đối chiếu với nhiệm vụ được phân công và tham gia đóng

góp ý kiến các nội dung cuộc họp Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát quy định trong Điều lệ Công ty và phân công của Trưởng Ban kiểm soát cho từng thành viên.

- Trong năm 2025 theo chức trách nhiệm vụ được phân công từng thành viên Ban kiểm soát đã chủ động nghiên cứu phân tích, đánh giá những vấn đề còn tồn tại, vướng mắc hoặc đang gặp khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm soát. Qua đó kiến nghị, đề xuất phương hướng, nhiệm vụ giải pháp báo cáo Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty nghiên cứu xem xét xử lý và quyết định theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty cụ thể như: Công tác tái cơ cấu lại đội ngũ cán bộ lãnh đạo quản lý các đơn vị có hạn chế về công tác quản trị điều hành; Công tác tổ chức tập huấn cho đội ngũ kế toán các đơn vị nội dung Thông tư số: 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính và có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 cùng các thông tư khác theo quy định của Pháp luật về chuyển khoản, xuất hóa đơn, xử phạt hành chính..vv..kết hợp với xem xét hỗ trợ các đơn vị nghiệp vụ thanh quyết toán chi phí chung nhằm hạn chế rủi ro về mặt pháp lý lĩnh vực tài chính tại đơn vị hạch toán phụ thuộc. Qua đó nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, nhằm đảm bảo tốt nhất quyền lợi ích hợp pháp, chính đáng của quý cổ đông, doanh nghiệp và người lao động.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát thường xuyên theo dõi, kiểm soát tốt các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý các đơn vị, phòng chức năng Công ty, nhằm tương tác, hỗ trợ trong quá trình thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty phê duyệt vào ngày 20 tháng 04 năm 2025;

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp với Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty nghiên cứu xem xét lựa chọn các đơn vị kiểm toán độc lập được phép hoạt động theo quy định của Pháp luật hiện hành, trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt đơn vị kiểm toán soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán soát xét báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty theo quy định của Pháp luật.

- Thực hiện tốt việc phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập xem xét các tài liệu có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách Pháp luật của Nhà nước hiện hành, Quy chế, Quy định của Đại hội đồng cổ đông Công ty ban hành; Chủ động nghiên cứu trao đổi với Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc về các ý kiến phản hồi (nếu có) để cùng nhau hiểu và làm rõ vấn đề phát sinh trong quá trình soát xét báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm 2025

- Chủ động phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty xin ý kiến làm việc với cán bộ quản lý các đơn vị, phòng chức năng cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu, chứng từ sổ sách có liên quan đến công tác kiểm soát nội bộ một cách đầy đủ và kịp thời theo đề xuất của Ban Kiểm soát và quy định của Pháp luật của Điều lệ, Quy chế Công ty ban hành. Sau khi có kết quả kiểm soát, Ban kiểm soát thông báo kết quả làm việc với cán bộ quản lý đơn vị, phòng chức năng và có những kiến nghị, đề xuất cần thiết đến Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS:

Ban Kiểm soát Công ty thường xuyên tham gia ý kiến đóng góp với cán bộ quản lý các đơn vị, phòng chức năng công ty về các nội dung liên quan đến việc ban hành các quy định về quản trị nội bộ của công ty và đơn vị, nhằm đảm bảo mọi hoạt động quản trị của các đơn vị, phòng chức năng một cách có hiệu quả. Ngoài ra Ban kiểm soát còn tích cực tham gia các hoạt động do các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội tổ chức với tinh thần trách nhiệm cao, cởi mở, chân tình, hòa đồng. Thông qua đó để động viên tinh thần thi đua lao động sản xuất của người lao động tại doanh nghiệp. Quyết

tâm cùng với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, đơn vị, phòng chức năng và người lao động hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông NGUYỄN VĂN VINH	03/09/1972	Ths. Kiến trúc sư	11/04/2022
2	Ông NGUYỄN DUY NAM	24/10/1978	Ths. KSXD	03/01/2025
3	Ông NGUYỄN CÔN	05/10/1976	Ths. KSXD	11/04/2022
4	Ông NGHIÊM MẠNH HOÀNG	22/01/1978	Cử nhân kế toán	20/07/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Bà: VŨ HÒA LAN	05/04/1979	Cử nhân kế toán	12/01/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **KHÔNG CÓ**

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty :

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **BIỂU ĐÍNH KÈM**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **KHÔNG CÓ**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **KHÔNG CÓ**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **KHÔNG CÓ**
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo). **KHÔNG CÓ**
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành. **KHÔNG CÓ**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác. **KHÔNG CÓ**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **BIỂU ĐÍNH KÈM**
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Tấn Khoa	Thành viên Ban kiểm soát	87.827	3.10%	88.327	3.12%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: KHÔNG CÓ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG NGUYỄN ÂN

DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY NĂM 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<u>Tổ chức</u>									
1	TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP			Số : 0100105278 Ngày cấp : 31/12/2010 Nơi cấp : Sở KHĐT Hà Nội	243 Đề La Thành, Phường Láng, Hà Nội	2006	0	0	Cổ đông lớn 48,57%
<u>Cá nhân</u>									
2	Ông ĐẶNG NGUYỄN AN	không	CT. HĐQT	Số : 079071023510 Ngày cấp : 27/07/2022 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTH	495/8 Nơ Trang Long, P. Bình Lợi Trung, Tp.HCM	11/04/2022	0	0	
3	Ông NGUYỄN VĂN VINH	058C610948	TV. HĐQT - TGD	Số : 038072013593 Ngày cấp : 07/04/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTH	198/11 Nguyễn Duy Dương, P. Vườn Lài, Tp.HCM	11/04/2022	0	0	
4	Bà NGUYỄN THỊ TỐ TRINH	không	TV. HĐQT	Số : 015170006419 Ngày cấp : 13/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTH	Nhà D1005 Tháp Đông, 72 Trần Đăng Ninh, P. Nghĩa Đô, HN	11/04/2022	0	0	
5	Ông VÕ CÔNG TUẤN	058C615140	TV. HĐQT	Số: 075081013149 Ngày cấp: 04/09/2022 Nơi cấp: Cục CS QLHCVTTH	37 Nguyễn Văn Hưởng, P. An Khánh, TP. HCM	11/04/2022	0	0	
6	Bà NGÔ THỊ HUƠNG LY	058C637895	TV. HĐQT	Số: 064178006716 Ngày cấp: 20/12/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHCVTTH	1A/2/1 Bạch Đằng, P.Tân Sơn Hòa, TP. HCM	11/04/2022	0	0	

7	Ông VŨ VĂN TUẤN	không	Trưởng BKS	Số : 033065000992 Ngày cấp : 26/12/2021 Nơi cấp : Cục CS ĐKQLCTVDLQGVC	2C đường 9, P. An Khánh, Tp.HCM	11/04/2022	0	0	
8	Ông NGUYỄN DUY TRÁC	058C610950	TV. BKS	Số : 079073002608 Ngày cấp : 16/11/2018 Nơi cấp : Cục CS ĐKQLCTVDLQGVC	720A Điện Biên Phủ, P. Thanh Mỹ Tây, TP.HCM	11/04/2022	0	0	
9	Ông NGUYỄN TẤN KHOA	058C776956	TV. BKS	Số : 087077005476 Ngày cấp : 10/07/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	B60/21A Nguyễn Văn Huyền, P. Xóm Chiều, TP. HCM	11/04/2022	0	0	
10	Ông NGUYỄN DUY NAM	058C 610961	Phó TGĐ	Số : 079078028669 Ngày cấp : 10/07/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	72 Bình Giả, P. Tân Bình, Tp.HCM	03/01/2025	0	0	
11	Ông NGUYỄN CÔN	058C691482	Phó TGĐ	Số : 079076015064 Ngày cấp : 27/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	Số 9 Phạm Văn, P. Phú Thọ Hòa, TP. HCM	11/04/2022	0	0	
12	Ông NGHIÊM MẠNH HOÀNG	058C611013	Phó TGĐ	Số : 079078010231 Ngày cấp : 22/11/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	75 Nguyễn Thời Trung, P. An Đông, TP. HCM	20/07/2023	0	0	
13	Bà VŨ HÒA LAN	058C610953	Kế toán trưởng	Số : 034179019425 Ngày cấp : 09/01/2022 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	Số nhà 19/67 KP Bình Đường 4, P. Dĩ An, TP.HCM	12/01/2024	0	0	
13	Bà NGUYỄN THỊ MINH HẢI	Không	Người phụ trách quản trị kiểm thư ký công ty	Số : 066186001685 Ngày cấp : 16/04/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	Số nhà 104E Hàm Nghi, p. Sài Gòn, TP. HCM	16/10/2024	0	0	

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông ĐẶNG NGUYỄN AN	không	CT HĐQT	Số : 079071023510 Ngày cấp : 27/07/2022 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	495/8 Nơ Trang Long, P. Bình Lợi Trung, Tp.HCM	10.200	0,36%	
	Cha ĐẶNG NGUYỄN CÁT	không				0	0	Đã mất
	Mẹ NGUYỄN THỊ NGỌC NỖ	không				0	0	Đã mất
	Cha vợ LÂM CHÁN SƠN	không				0	0	Đã mất
	Mẹ vợ NGUYỄN THỊ KÍNH	không				0	0	
	Vợ LÂM DIỆU TÂM HIẾU	không				0	0	
	Con ĐẶNG NGUYỄN PHÚC	không				0	0	
	Con ĐẶNG NGUYỄN LỘC	không				0	0	
	Chị ĐẶNG NGUYỄN NGỌC DUNG	không				0	0	
	Anh rể TRẦN TUẤN KHANG	058C615331	Nhân viên	Số : 049064000120 Ngày cấp : 22/11/2016 Nơi cấp : CCS ĐKQL CT & DLQGVDC	416 Lô 8 CX Thanh địa, P.Bình Quới, Tp.HCM	110.150	3,89%	
	Chị ĐẶNG NGUYỄN NGỌC DIỄM	không						
2	Ông NGUYỄN VĂN VINH	058C610948	TV HĐQT - TGĐ	Số : 038072013593 Ngày cấp : 07/04/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	198/11 Nguyễn Duy Đương, P.Vườn Lài, Tp.HCM	42.850	1,51%	
	Cha NGUYỄN BÁ	không				0	0	
	Mẹ ĐỖ THỊ ÁI	không				0	0	

	Cha vợ TRƯƠNG VĂN HOÀI	không					0	0	0
	Mẹ vợ TRẦN NGỌC LANG	không					0	0	0
	Vợ TRƯƠNG MỘNG THÙY LINH	không					0	0	0
	Con NGUYỄN MINH QUẢN	không					0	0	0
	Con NGUYỄN LINH ĐAN	không					0	0	0
	Em NGUYỄN VĂN PHÚ	058C610949	Giám đốc XN Tư vấn Thiết kế Xây dựng Số 6	Số : 038079019357 Ngày cấp : 20/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	48 đường số 5, CX Chu Văn An, P.Bình Thạnh, Tp.HCM	8.927	0,31%		
	Em dâu VÕ THỊ THU UYÊN	không				0	0	0	
	Em NGUYỄN THỊ HOA	không				0	0	0	
3	Bà NGUYỄN THỊ TỎ TRINH	không	TV HĐQT	Số : 015170006419 Ngày cấp : 18/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	Nhà D1005 Tháp Đông, 72 Trần Đăng Ninh, P. Nghĩa Đô, Hà Nội	0	0	0	
	Cha NGUYỄN XUÂN MAI	không				0	0	0	
	Mẹ LÊ THỊ HẰNG	không				0	0	0	
	Bố chồng LƯƠNG VĂN TÂN	không				0	0	0	Đã mất
	Mẹ chồng NGUYỄN THỊ HỒNG	không				0	0	0	
	Chồng LƯƠNG ĐỨC TRUNG	không				0	0	0	
	Con LƯƠNG THANH TÂM	không				0	0	0	
	Con LƯƠNG BẢNG LINH	không				0	0	0	
	Chị NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT	không				0	0	0	
	Anh rể TRẦN ĐĂNG ĐÔNG	không				0	0	0	
	Em NGUYỄN THỊ MINH ĐỨC	không				0	0	0	

	Em rể BÙI ĐĂNG DUẤN	không					0	0	0
	Em NGUYỄN HỒNG QUANG	không					0	0	0
	Em dâu NGUYỄN THỊ VIỆT DUNG	không					0	0	0
	Em NGUYỄN THỊ THU HÀ	không					0	0	0
	Em rể TĂNG TRUNG THÀNH	không					0	0	0
4	Ông VÕ CÔNG TUẤN	058C615140	TV. HDQT	Số: 075081013149 Ngày cấp: 04/09/2022 Nơi cấp: Cục CS QLHCVTTXH	37 Nguyễn Văn Hưởng, P. An Khánh, TP. HCM	74.360	2,62%		
	Cha VÕ VĂN MẠNH	không				0	0	0	Đã mất
	Mẹ ĐÀO THỊ HUỲNH	không				0	0	0	
	Cha vợ HỒ VĂN TUẤN	không				0	0	0	
	Mẹ vợ NGUYỄN THỊ CHÓN	không				0	0	0	
	Vợ HỒ THỊ CẨM LUYẾN	không				0	0	0	
	Con VÕ HẢI YẾN	không				0	0	0	
	Con VÕ ANH ĐỨC	không				0	0	0	
	Chị VÕ THỊ NGỌC LÂM	không				0	0	0	
	Anh VÕ THANH HẢI	không				0	0	0	
	Chị VÕ THỊ NGỌC KIỀU	không				0	0	0	
	Chị VÕ THỊ NGỌC PHƯỢNG	không				0	0	0	
	Em VÕ THỊ NGỌC MỸ	không				0	0	0	
	Anh rể TRẦN TRỌNG VĂN	không				0	0	0	
	Chị dâu NGUYỄN THỊ HỒNG THẨM	không				0	0	0	
	Anh rể LƯU NHẬT THANH	không				0	0	0	

	Anh rể VÕ MINH THÀNH	không					0	0	0
	Em rể NGUYỄN DUY AN	không					0	0	0
5	Bà NGÔ THỊ HƯƠNG LY	058C637895	TV. HĐQT	Số: 064178006716 Ngày cấp: 20/12/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHCVTTXH	1A/2/1 Bạch Đằng, P.Tân Sơn Hòa, TP. HCM	7.164	0,25%		
	Cha NGÔ VĂN TOẠI	không				0	0	0	
	Mẹ NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG	không				0	0	0	
	Con CHU VIỆT BẢO	không				0	0	0	
	Chị NGÔ THỊ CẨM ANH	không				0	0	0	
	Em NGÔ THỊ KHÁNH CHI	không				0	0	0	
	Anh rể NGUYỄN XUÂN THỦY	không				0	0	0	
	Em rể NGUYỄN TẤN VINH	không				0	0	0	
6	Ông VŨ VĂN TUẤN	không	Trưởng BKS	Số : 033065000992 Ngày cấp : 26/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	2C đường 9, P. An Khánh, TP.HCM	41.600	1,47%		
	Cha VŨ MINH UYÊN	Không				0	0	Đã mất	
	Mẹ NGUYỄN THỊ ĐIỂM	Không				0	0	0	
	Cha vợ VŨ NGỌC ĐỘNG	Không				0	0	Đã mất	
	Mẹ vợ ĐỖ THỊ TIỂU	Không				0	0	Đã mất	
	Vợ VŨ THỊ HẬU	Không				0	0	0	
	Con VŨ MINH CHIẾN	Không				0	0	0	
	Con dâu ĐỖ THỊ QUỲNH NHƯ	Không				0	0	0	
	Con VŨ TẤN KIẾT	Không				0	0	0	

	Em VŨ THỊ PHƯƠNG	Không					0	0	0
	Em rể PHẠM ĐỨC HOÀI	Không					0	0	0
	Em VŨ MINH CƯỜNG	Không					0	0	0
	Em dâu NGUYỄN THỊ ĐUỖM	Không		Số : 030174019255 Ngày cấp : 10/07/2021 Nơi cấp : Tp.HCM	23B Ngô Quang Huy, Kp2, Phường An Khánh, TP.HCM	14.000	0,49%		
	Em VŨ THỊ THỦY	Không				0	0	0	
	Em rể NGUYỄN NHO TRÍ	Không				0	0	0	
	Em VŨ VĂN CÔNG	Không				0	0	0	
7	Ông NGUYỄN DUY TRÁC	058C610950	TV. BKS	Số : 079073002608 Ngày cấp : 16/11/2018 Nơi cấp : Cục CS ĐKQLCTVDLQGVC	720A Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	8.332	0,29%		
	Cha NGUYỄN MẠNH TRÍ					0	0	0	
	Mẹ TRẦN THỊ KIM THU'					0	0	0	
	Cha vợ NGUYỄN ĐỨC THỌ					0	0	0	
	Mẹ vợ NGUYỄN THỊ NHÂN					0	0	0	
	Vợ NGUYỄN THỊ THANH HẢI					0	0	0	
	Con NGUYỄN TRẦN NHẢ THANH					0	0	0	
	Con NGUYỄN TRẦN DUY THỨC					0	0	0	
	Con NGUYỄN DUY THIÊN					0	0	0	
	Con NGUYỄN ĐAN THY					0	0	0	
	Chị NGUYỄN THỊ KIM PHƯỢNG					0	0	0	
	Em NGUYỄN DUY THÔNG					0	0	0	

	Em NGUYỄN DUY THẮNG								0	0	
	Em dâu NGUYỄN THỊ THU HẰNG								0	0	
	Em dâu MẠCH MỸ THÙY VÂN								0	0	
8	Ông NGUYỄN TẤN KHOA	058C776956	TV. BKS	Số : 087077005476 Ngày cấp : 10/07/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	B60/21A Nguyễn Tấn Hiển, P.Xóm Chiếu, TP. HCM	88.327	3,12%				
	Cha NGUYỄN TẤN TRINH					0	0				
	Mẹ TIÊU THỊ HÍ					0	0				
	Cha vợ HOÀNG CÔNG DỤNG					0	0	0	Đã mất		
	Mẹ vợ HOÀNG THỊ BÍCH NỤ					0	0	0	0		
	Vợ HOÀNG THANH MAI					0	0	0	0		
	Con NGUYỄN HOÀNG SONG VÂN					0	0	0	0		
	Con NGUYỄN HOÀNG SONG LAM					0	0	0	0		
	Chị NGUYỄN THỊ HOÀNG NGÂN					0	0	0	0		
	Anh NGUYỄN TẤN VINH					0	0	0	0		
	Em NGUYỄN TẤN TRUNG					0	0	0	0		
	Em NGUYỄN TRỌNG HUY					0	0	0	Đã mất		
	Anh rể TRẦN QUỐC TOẢN					0	0	0	0		
	Chị dâu LING THỊ TUYẾT MAI					0	0	0	0		
9	Ông NGUYỄN DUY NAM	058C611004	Phó TGD	Số : 079078028669 Ngày cấp : 10/07/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	72 Bình Giã, P. Tân Bình, TP.HCM	24.695	0.87%				
	Cha NGUYỄN DUY KIM	không				0	0	0	0		

	Mẹ VŨ THỊ LUYẾN	không					0	0
	Vợ TRỊNH THỊ THU TRANG	không					0	0
	Mẹ vợ NGUYỄN THỊ THU THÚY	không					0	0
	Con NGUYỄN DUY HÙNG	không					0	0
	Chị gái NGUYỄN THỊ THU HÀ	không					0	0
	Anh rể TRẦN TRUNG KIẾN	không					0	0
	Em trai NGUYỄN DUY THÁI	không					0	0
	Em dâu NGUYỄN TÙNG BẢO TRÚC	không					0	0
10	Ông NGUYỄN CÔN	058C691482	Phó TGD	Số : 079076015064 Ngày cấp : 27/12/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	Số 9 Phạm Văn, P. Phủ Thọ Hòa, TP. HCM	27.000	0,95%	
	Cha NGUYỄN VĂN THÊM	không				0	0	
	Mẹ VĂN SÁU	không				0	0	
	Cha vợ NGUYỄN KIẾN CƯỜNG	không				0	0	
	Mẹ vợ NGUYỄN KIM SA	không		Số : 095153006930 Ngày cấp : 03/11/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	537/10 Nguyễn Duy Trình, P. Bình Trưng, TP. HCM	3.000	0,11%	
	Vợ NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LAN	không				0	0	
	Con NGUYỄN KHÁNH LINH	không				0	0	
	Con NGUYỄN CÁT LINH	không				0	0	
	Con NGUYỄN KHIẾT LINH	không				0	0	
	Chị NGUYỄN THỊ QUỐC ANH	không				0	0	
	Chị NGUYỄN THỊ QUỲNH ANH	không				0	0	

	Anh rể VÕ VĂN HIẾU	không					0	0	
	Anh NGUYỄN MẠNH TUÔNG	không					0	0	
	Chị dâu ARIN	không					0	0	
11	Ông NGHIÊM MẠNH HOÀNG	058C611013	Phó TGD	Số : 079078010231 Ngày cấp : 22/11/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	75 Nguyễn Thời Trung, P. An Đông, TP.HCM	16.467	0,58%		
	Cha NGHIÊM MẠNH HÀ	không	Hưu trí	Số : 027046000085 Ngày cấp : 22/11/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	75 Nguyễn Thời Trung, P. An Đông, TP.HCM	4.200	0,15%		
	Mẹ NGUYỄN THỊ NHƯỠNG	không				0	0		
	Cha vợ HOÀNG VĂN TAM	không				0	0		
	Mẹ vợ NGUYỄN THỊ LIÊN	không				0	0		
	Vợ HOÀNG THỊ THÚY	058C637781	Nhân viên	Số : 056181000196 Ngày cấp : 22/11/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	75 Nguyễn Thời Trung, P. An Đông, TP.HCM	6.741	0,24%		
	Con NGHIÊM HOÀNG THẢO NHI	không				0	0		
	Con NGHIÊM HOANG NGUYỄN BẢO	không				0	0		
	Em gái NGHIÊM THỊ NGỌC NHUNG	không				0	0		
	Em rể PHẠM ĐỨC QUANG	không				0	0		
12	Vũ HÒA LAN	058C610953	Kế toán trưởng	Số : 034179019425 Ngày cấp : 09/01/2022 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	19/67 KP Bình Đường 4, P. Dĩ An, TP. HCM	8.200	0.28%		
	Mẹ ĐÀO THỊ THÚY	không				0	0		

	Chà chồng HOÀNG NGỌC DUY	không					0	0	0
	Mẹ chồng ĐẶNG THỊ LIÊN	không					0	0	0
	Chồng HOÀNG VĂN NGUYỄN	không					0	0	0
	Con HOÀNG THỊC NHI	không					0	0	0
	Con HOÀNG VĂN BÁCH	không					0	0	0
	Chị gái VŨ THỊ CHI LAN	không					0	0	0
	Anh trai VŨ ANH TUẤN	không					0	0	0
	Chị dâu ĐÌNH THỊ HẠNH	không					0	0	0
	Anh trai VŨ MINH TUẤN	không					0	0	0
	Chị dâu LẠI MINH HỒNG	không					0	0	0
13	NGUYỄN THỊ MINH HẢI	Không	Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty	Số : 066186001685 Ngày cấp : 16/04/2021 Nơi cấp : Cục CS QLHCVTTXH	104E Hàm Nghi, P. Sài Gòn, TP. HCM	0	0	0	0
	Chà NGUYỄN XUÂN ĐƯỜNG	không					0	0	0
	Mẹ NGUYỄN THỊ HẢO	không					0	0	0
	Chà chồng PHAN VĂN HỒNG	không					0	0	0 Đã mất
	Mẹ chồng TRẦN THỊ THÊM	không					0	0	0
	Chồng PHAN THANH HUY ĐỨC	không					0	0	0
	Con PHAN NGUYỄN THỦY TRÚC	không					0	0	0
	Con PHAN MINH QUẢN	không					0	0	0
	Em gái NGUYỄN THỊ NGỌC TRANG	không					0	0	0
	Em trai NGUYỄN ĐỨC HOÀNG	không					0	0	0
	Em rể ĐỖ QUỐC KIỆM	không					0	0	0