

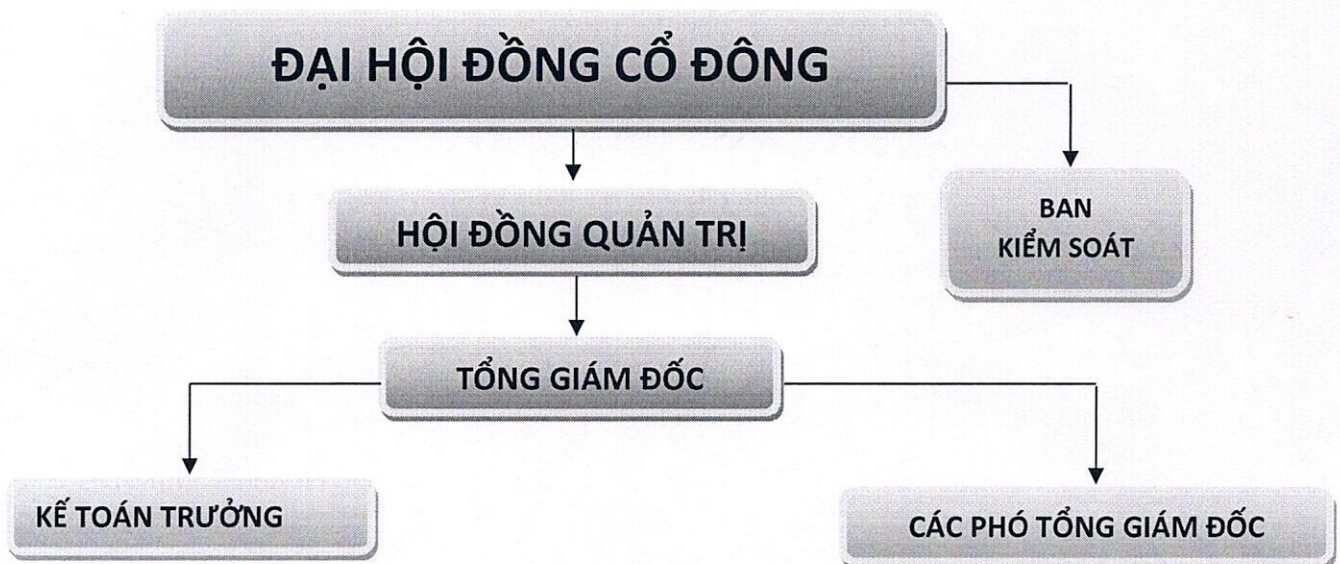
Số: 02 /CV-Haseco/2026

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 614 đường Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, TP.Hà Nội
- Điện thoại: 024.3718.4193 Fax: 024.3718.4190
- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
- Mã chứng khoán: HES
- Mô hình quản trị công ty:



I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 01/2025/QĐ-DHCD	24/04/2025	<p>Thông qua các báo cáo:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024, kế hoạch năm 2025;+ Báo cáo kết quả kinh doanh 2024, kế hoạch năm 2025;+ Báo cáo hoạt động của BKS năm 2024, kế hoạch năm 2025; <p>- Thông qua BCTC được kiểm toán năm 2024.</p> <p>- Thông qua TT của BKS về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025, ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán BCTC trong TT của BKS.</p> <p>- Phê duyệt mức thù lao HĐQT, BKS năm 2025.</p> <p>- Phê duyệt TT trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2024.</p> <p>- Phê duyệt TT trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025.</p> <p>- Thông qua TT của HĐQT về việc phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p> <p>- Về Quy hoạch Tổng thể Công viên Hồ Tây: Quy hoạch tổng thể Công viên Hồ Tây đã được Thành phố phê duyệt tại Quyết định số: 1856/QĐ-UBND ngày 09/04/2024, đề nghị HĐQT chỉ đạo Công ty triển khai ngay các công việc sau:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Triển khai sớm việc trả lại con đường Quy hoạch có diện tích 8.333,4m² để giảm tiền thuê đất cho Công ty.2. Xin sớm phê duyệt chủ trương đầu tư khu 9.344,3m² đất Công viên Mặt Trời Mới.3. Tìm kiếm, kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực vui chơi giải trí để hợp tác kinh doanh, triển khai thực hiện phương án khai thác Công viên Mặt Trời Mới hiệu quả theo Quy hoạch được duyệt, khai thác tối đa vị trí của khu đất để tăng nguồn thu, tăng tỷ lệ cổ tức chia cho cổ đông và nâng cao đời sống người lao động của Công ty.

			<p>- Định hướng chỉ đạo Công ty để thúc đẩy các hoạt động kinh doanh, tập trung phát triển các mảng kinh doanh cốt lõi của công ty là Công viên nước. Trong đó chú trọng thúc đẩy các mảng kinh doanh còn dư địa gia tăng doanh thu như dịch vụ ẩm thực, bán lẻ, tổ chức sự kiện, du lịch lữ hành ...</p> <p>+ Hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng thiết bị, chú trọng đầu tư cảnh quan xanh tươi, sạch đẹp để phục vụ mùa hoạt động Công viên nước năm 2025, nâng cao chất lượng sản phẩm, giữ an toàn tuyệt đối về PCCC, VSATTP, An ninh, Cứu hộ... trong hoạt động kinh doanh năm 2025.</p> <p>+ Đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng bá thương hiệu Công viên nước Hồ Tây để thu hút giới trẻ. Tận dụng sự kiện 25 năm sinh nhật Công viên nước để khuếch trương thương hiệu, thu hút nguồn khách tăng hiệu quả kinh doanh của Công ty.</p>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Vân	Chủ tịch HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	22/06/2022	
2	Ông Lê Xuân Nam	Phó Chủ tịch HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	22/06/2022	
3	Ông Nguyễn Xuân Hải	Thành viên HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	22/06/2022	
4	Ông Đoàn Anh Trung	Thành viên HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	22/06/2022	

5	Ông Nguyễn Trường Giang	Thành viên HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	22/06/2022	
6	Bà Lê Thị Giang	Thành viên HĐQT Haseco	25/06/2024	
7	Bà Cao Minh Trúc	Thành viên HĐQT Haseco (Thành viên HĐQT không điều hành)	21/11/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Vân	4/4	100%	
2	Ông Lê Xuân Nam	4/4	100%	
3	Ông Nguyễn Xuân Hải	4/4	100%	
4	Ông Đoàn Anh Trung	4/4	100%	
5	Ông Nguyễn Trường Giang	4/4	100%	
6	Bà Lê Thị Giang	4/4	100%	
7	Bà Cao Minh Trúc	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện việc định hướng, giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban điều hành theo đúng chức năng thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, cụ thể:

- Hội đồng Quản trị giám sát đầy đủ sát sao Ban điều hành Công ty trong việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

+ Định hướng chỉ đạo, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện triển khai các bước tiếp theo của đề án Quy hoạch đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt:

✓ Hội đồng quản trị đơn đốc Ban điều hành và trực tiếp làm việc với lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ để thúc đẩy việc thu hồi con đường quy hoạch của cơ quan chức năng. Ngày 6/11/2025, Chủ tịch UBND Phường Tây Hồ đã ban hành Quyết định số: 2489/QĐ-CTUBND về việc thu hồi 9.667,7 m2 con đường quy hoạch nằm trong chỉ giới đường đỏ của Công ty. Như vậy, công việc này đã hoàn tất trong năm 2025.

✓ Hội đồng quản trị đã chỉ đạo sát sao, đơn đốc Ban điều hành làm việc

với bên tư vấn nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư khu vực 9.344,3m² thuộc Công viên Mặt trời mới, trình các cấp có thẩm quyền sớm phê duyệt hồ sơ chi tiết.

+ Định hướng chỉ đạo, giám sát Ban điều hành Công ty thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh năm 2025: Hoàn thiện CSVC hạ tầng, thiết bị cảnh quan, xanh tươi, sạch đẹp để phục vụ cho mùa hoạt động Công viên Nước 2025; đẩy mạnh sản phẩm khách đoàn, ngày hội gia đình, tiệc cưới, tổ chức sự kiện, du lịch lữ hành...Đẩy mạnh kênh bán hàng online, đảm bảo an toàn tuyệt đối toàn diện các mặt hoạt động của Công viên.

+ Đảm bảo cảnh quan môi trường vệ sinh xanh, sạch, đẹp toàn công viên để đảm bảo sự hài lòng cho khách hàng.

- Thường trực Hội đồng Quản trị tham gia tất cả các cuộc họp Giao ban của Công ty để có các quyết sách kịp thời khi Ban điều hành xin ý kiến giải quyết các vấn đề phát sinh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025:

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp HĐQT và 6 lần xin ý kiến bằng văn bản, ban hành 12 Nghị quyết.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1	Nghị quyết số 183/NQ- HĐQT/2025	24/01/2025	Nghị quyết về việc kế hoạch kinh doanh năm 2025.	100%
2	Nghị quyết số 184/NQ/HĐQT- HASECO	28/02/2025	Nhất trí về thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông, ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông tham dự đại hội và tài liệu họp đại hội cổ đông thường niên 2025.	100%
3	Nghị quyết số 185/ NQ/HĐQT- HASECO	18/03/2025	- Thông qua Báo cáo về việc kiểm điểm thực hiện Nghị quyết của Hội đồng quản trị. - Thông qua các báo cáo tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%

			<p>- Về Quy hoạch Tổng thể Công viên Hồ Tây:</p> <p>1. Về việc trả lại con muong: Đề nghị Công ty khẩn trương làm việc với UBND Quận Tây Hồ để Quận đẩy nhanh tiến độ thu hồi phần diện tích này, cố gắng hoàn thành trong quý II/2025.</p> <p>2. Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư khu vực 9.333,4m²: Đề nghị Công ty đẩy nhanh tiến trình các bước gồm xây dựng mô hình kinh doanh phù hợp với quy hoạch đã được duyệt.</p> <p>- Nhất trí báo cáo của TGD về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.</p> <p>- Ghi nhận báo cáo về việc kiểm điểm của TGD.</p> <p>- Về việc cấp giấy phép khai thác nước: ghi nhận Ban điều hành Công ty đã hoàn thiện công tác này.</p> <p>- Nhất trí triển khai tuyển dụng bổ sung 01 vị trí Phó TGD.</p>	
4	Nghị quyết số 186/NQ/HĐQT-HASECO	01/04/2025	Thông qua phương án tăng vốn điều lệ thực góp của Công ty và trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
5	Nghị quyết số 187/NQ/HĐQT-HASECO	19/04/2025	Thành phần đoàn Chủ tịch tại đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.	100%
6	Nghị quyết số 188/NQ/HĐQT-HASECO	19/05/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền cho cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội.	100%
7	Nghị quyết số 189/NQ-HĐQT/2025	19/05/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%

8	Nghị quyết số 190/NQ- HĐQT/2025	04/06/2025	Phương án phân chia Quỹ khen thưởng Ban quản lý điều hành năm 2024.	100%
9	Nghị quyết số 191/NQ- HĐQT/2025	05/06/2025	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
10	Nghị quyết số 192/2025/NQ- HĐQT	30/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo kiểm điểm thực hiện các nội dung Nghị quyết của HĐQT. - Về Quy hoạch tổng thể Công viên Hồ Tây: + Đề nghị Ban điều hành Công ty tiếp tục tích cực làm việc với UBND phường Tây Hồ để trả lại con đường quy hoạch. + Về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư khu vực 9.344,3m2: làm việc với các Công ty Luật, Đơn vị Tư vấn để chuẩn bị hồ sơ xin duyệt chủ trương đầu tư cho khu vực. Ban điều hành báo cáo HĐQT xem xét, phê duyệt trước khi nộp hồ sơ lên cơ quan chức năng. - Nhất trí với báo cáo của Ban kiểm soát về công tác quản lý hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025. - Nhất trí với báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và ước tính sơ bộ kết quả kinh doanh 9 tháng và dự kiến cả năm 2025. - Nhất trí với báo cáo về tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản và sửa chữa lớn năm 2025 và dự kiến kế hoạch năm 2026. - Nhất trí với đề xuất phương án thực hiện các bước tiếp theo về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để 	100%

			tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.	
11	Nghị quyết số 193/2025/NQ-HĐQT	30/09/2025	Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc và kế toán trưởng Công ty	100%
12	Nghị quyết số 194/2025NQ-HĐQT	29/12/2025	<p>- Thông qua báo cáo kiểm điểm thực hiện các nội dung Nghị quyết số 192/2025/NQ-HĐQT của Chủ tịch HĐQT và Tổng giám đốc.</p> <p>- Về Quy hoạch tổng thể Công viên Hồ Tây:</p> <p>+ Về việc trả lại con đường quy hoạch: Ngày 06/11/2025, UBND Phường Tây Hồ đã ban hành Quyết định số: 2489/QĐ-CTUBND về việc thu hồi diện tích 9.667,7m² đất của Công viên (bao gồm 8.318,0m² đất thuộc Công viên Mặt trời mới và 1.349,7m² đất thuộc Công viên Nước).</p> <p>+ Về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư khu vực 9.344,3m²: triển khai các thủ tục trình tự xin phê duyệt chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.</p> <p>- Thông qua thời gian thực hiện ĐHĐCĐ thường niên 2026 trong khoảng thời gian từ ngày 05/04/2026 đến ngày 25/04/2026.</p> <p>- Báo cáo ĐHĐCĐ kết quả triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025.</p> <p>- Nhất trí trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua việc điều chỉnh vốn</p>	100%

		<p>Điều lệ bằng vốn thực góp tại Sở Tài chính nhằm bảo đảm thống nhất số liệu giữa vốn Điều lệ trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và vốn thực góp trên báo cáo tài chính được kiểm toán.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhất trí với nội dung bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh tại văn bản số 65/2025/CV-Haseco của Tổng Giám đốc. - Nhất trí về việc thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Về Điều lệ Công ty Cổ phần dịch vụ Giải trí Hà Nội: <ul style="list-style-type: none"> + Nhất trí với các nội dung tại văn bản số: 59/2025/CV-Haseco ngày 22/12/2025 của Tổng Giám đốc về những bất cập của Điều lệ Haseco năm 2021 + Nhất trí trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, cụ thể: <ul style="list-style-type: none"> + Rà soát lại toàn bộ các quy chế nội bộ của Công ty: Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Quy chế Công bố thông tin và Quy chế quản lý Tài chính để phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành. - Nhất trí với báo cáo số: 03/BC-HASECO/BKS ngày 11/12/2025 của Ban kiểm soát về công tác quản lý hoạt động kinh doanh tại Haseco 9 tháng đầu năm 2025. 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Nhất trí với báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025. - Nhất trí với tờ trình số: 61/2025/TTr-TĐG ngày 22/12/2025 của Tổng giám đốc về việc trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025. - Giao Ban điều hành Công ty điều chỉnh lại nội dung tờ trình về trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2026. - Thông qua báo cáo số: 67/2025/BC-Haseco ngày 24/12/2025 về Kế hoạch và Dự trù kinh phí đầu tư xây dựng cơ bản và sửa chữa bảo dưỡng năm 2026. - Về việc triển khai các dự án đầu tư thành phần theo quy hoạch tổng thể Công viên Hồ Tây đã được duyệt: Giao Công ty xây dựng các kế hoạch đầu tư trung hạn đối với các hạng mục như khu dịch vụ vui chơi, trò chơi trong nhà; khu bể bơi vô cực bốn mùa... 	
--	--	--	--

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Văn Thị Cẩm	Trưởng Ban kiểm soát	22/06/2022	Cử nhân kế toán
2	Ông Nguyễn Minh Trí	Thành viên BKS	22/06/2022	Thạc sỹ Quản trị Doanh nghiệp Kỹ sư tin học Cử nhân kinh tế đối ngoại Cử nhân luật kinh tế

3	Ông Bùi Thanh Hùng	Thành viên BKS	22/06/2022	Thạc sỹ tài chính đầu tư
---	--------------------	----------------	------------	--------------------------

2. Cuộc họp của BKS năm 2025

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Văn Thị Cẩm	3/3	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Minh Trí	3/3	100%	100%	
3	Ông Bùi Thanh Hùng	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành công ty năm 2025, cụ thể như sau:

- Giám sát đánh giá hoạt động của HĐQT trong việc thực hiện các chức năng nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ Công ty cũng như việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

- Ban Kiểm soát đã tiến hành làm việc với Ban điều hành và các phòng ban chức năng, kiểm tra công tác quản lý kinh doanh năm 2025.

- Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát được duy trì thường xuyên và đã có những ý kiến góp ý, cảnh báo phòng ngừa rủi ro trong công tác điều hành kinh doanh.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận chức năng trong công ty phối hợp trong việc nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh, cung cấp thông tin tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra giám sát, tạo điều kiện thuận lợi để tham gia góp ý kiến trên nguyên tắc tuân thủ pháp luật và lợi ích cổ đông. Định kỳ Ban kiểm soát đều có báo cáo kiến nghị tới HĐQT và Ban điều hành. Những kiến nghị đều được ghi nhận và triển khai thực hiện.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà Lê Thị Giang	18/11/1973	Cử nhân ngoại ngữ - chuyên ngành tiếng Anh – Đại học Sư phạm ngoại ngữ Hà Nội Cử nhân kinh tế - chuyên ngành kế toán – Đại học Thương mại	20/3/2024
2	Ông Hoàng Văn Toàn	20/05/1972	Cơ khí chế tạo máy - Đại học Bách khoa Quản trị kinh doanh - Đại học Bách khoa	1/12/2021 (bổ nhiệm lại)
3	Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	19/12/1978	Cử nhân Hành chính – Học viện Hành chính Quốc Gia Cử nhân ngoại ngữ - Đại học Ngoại ngữ - Đại học Quốc Gia Hà Nội	1/11/2024 (bổ nhiệm lại)
4	Bà Lê Thị Nhạn	01/07/1978	Cử nhân đại học KHXH và NV – Du lịch	1/1/2021 (bổ nhiệm lại)

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Vũ Quang Tuyên	22/12/1968	Cử nhân Kinh tế - Trường Đại học kinh tế quốc dân	1/1/2021 (bổ nhiệm lại)

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục 1 đính kèm*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 2 đính kèm*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2025

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 3 đính kèm.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Theo phụ lục 4 đính kèm.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP.HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *nh*



NGUYỄN THỊ VÂN

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bà Nguyễn Thị Vân	-	Chủ tịch HĐQT			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
2	Ông Lê Xuân Nam	-	Phó Chủ tịch HĐQT			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
3	Ông Nguyễn Xuân Hải	-	Thành viên HĐQT			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
4	Bà Lê Thị Giang	-	Thành viên HĐQT kiêm TGD			20/3/2024			Người nội bộ của Công ty
5	Bà Cao Minh Trúc	-	Thành viên HĐQT			21/11/2024			Người nội bộ của Công ty
6	Ông Đoàn Anh Trung	-	Thành viên HĐQT			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty

7	Ông Nguyễn Trường Giang	-	Thành viên HĐQT			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
8	Bà Văn Thị Cẩm	-	Trưởng Ban kiểm soát			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
9	Ông Nguyễn Minh Trí	-	Thành viên BKS			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
10	Ông Bùi Thanh Hùng	-	Thành viên BKS			22/6/2022			Người nội bộ của Công ty
11	Ông Hoàng Văn Toàn	-	Phó Tổng Giám đốc			01/12/2011			Người nội bộ của Công ty
12	Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	001C150825	Phó Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty, người uỷ quyền CBTT			07/4/2014			Người nội bộ của Công ty
13	Bà Lê Thị Nhạn	-	Phó Tổng Giám đốc			01/01/2016			Người nội bộ của Công ty

14	Ông Vũ Quang Tuyên	-	Kế toán trưởng			01/11/2010			Người nội bộ của Công ty
15	Tổng Công ty Du lịch Hà Nội – Công ty TNHH	009C085656							Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phần
16	Tập đoàn Bảo Việt	-							Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phần
17	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Sen	001C068686							Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phần

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *veh*



NGUYỄN THỊ VÂN

PHỤ LỤC 2

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Du lịch Hà Nội – Công ty TNHH	Cổ đông lớn sở hữu từ 10% cổ phần trở lên	Số ĐKKD: 0100107500 Ngày cấp: 03/06/2019	Số 18 Lý Thường Kiệt, Hà Nội	Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025	1.708.000.000 VND	
2	Tập đoàn Bảo Việt	Cổ đông lớn sở hữu từ 10% cổ phần trở lên	Số ĐKKD: 0100111761 Ngày cấp: 15/10/2007	Số 72, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, HN	Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025	720.000.000 VND	
3	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sen	Cổ đông lớn sở hữu từ 10% cổ phần trở lên	Số ĐKKD: 0101469983 Ngày cấp: 17/03/2004	614 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội	07/02/2024 (giá trị Hợp đồng)	Nghị quyết số: 01/2024/QĐ-ĐHCD ngày 02/02/2024	- Công ty Cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội (bên A) và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sen (bên B) sử dụng tài sản và cơ sở hạ tầng sẵn có của Bên A và khả năng tài chính, kinh nghiệm hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực ẩm	Khoản thu bên B trả cho bên A

							<p>thực của Bên B để kinh doanh ẩm thực, vui chơi giải trí bao gồm: khu buffet 2.000 chỗ ngồi, khu hội thảo, hội nghị, liên hoan, tiệc chiêu đãi, dịch vụ đám cưới, khu vui chơi trẻ em</p> <p>+ Giá trị hợp đồng: 1.051.830.000 đồng/tháng</p> <p>+ Thời hạn hợp đồng: 10 năm, bắt đầu từ ngày 01/04/2024.</p>	
					<p>Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)</p>	<p>Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025</p>	<p>375.426.000 VND</p>	
4	<p>Công ty TNHH Một Thành Viên Putaleng</p>	<p>Cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phần trở lên</p>	<p>Số ĐKKD: 2209215115 84067</p> <p>Ngày cấp: 03/05/2018</p>	<p>Số 614 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q.Tây Hồ, TP. Hà Nội</p>	<p>Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)</p>	<p>Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025</p>	<p>188.200.000 VND</p>	

5	Công ty TNHH Trí Thành	Cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phần trở lên	Số ĐKKD: 0001012049 98385 Ngày cấp: 11/10/1994	102 Nguyễn Du, Hà Nội	Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025	210.000.000 VND	
6	Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT từ ngày 03/6/2024, miễn nhiệm chức vụ TV.HĐQT từ ngày 25/6/2024)	-	-	Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	26.326.000 VND	

7	Bà Nguyễn Thị Vân	Chủ tịch HĐQT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	196.860.000 VND	
8	Ông Lê Xuân Nam	Phó Chủ tịch HĐQT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	170.227.000 VND	

9	Ông Nguyễn Xuân Hải	Thành viên HĐQT	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025 	105.379.000 VND	
10	Bà Lê Thị Giang	Thành viên HĐQT kiêm TGD	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý – chức vụ TV HĐQT) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) - 12 tháng (nhận lương theo tháng - với chức vụ Tổng giám đốc) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025 - Nghị quyết số: 168/2024/NQ-HĐQT ngày 20/3/2024 	603.715.000 VND	

11	Nguyễn Đức Thành	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm từ ngày 21/11/2024)	-	-	Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	25.097.000 VND	
12	Bà Cao Minh Trúc	Thành viên HĐQT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết số ĐHĐCĐ 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	80.282.000 VND	
13	Ông Đoàn Anh Trung	Thành viên HĐQT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết số ĐHĐCĐ 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	105.379.000 VND	

14	Ông Nguyễn Trường Giang	Thành viên HĐQT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết số ĐHĐCĐ 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	105.379.000 VND	
15	Bà Văn Thị Cẩm	Trưởng Ban kiểm soát	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) - 12 tháng (nhận thưởng doanh số)	- Nghị quyết số ĐHĐCĐ 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	193.527.000 VND	

16	Ông Nguyễn Minh Trí	Thành viên BKS	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCD ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	64.848.000 VND	
17	Ông Bùi Thanh Hùng	Thành viên BKS	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCD ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	64.848.000 VND	

18	Ông Hoàng Văn Toàn	Phó Tổng Giám đốc	-	-	- 12 tháng (nhận lương hàng tháng) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024)	- Nghị quyết số: 152/2022/NQ – HĐQT ngày 19/12/2022. - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025	45.041.000 VND	
19	Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	Phó Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký công ty, người uỷ quyền CBTT	-	-	- Quý I,II,III,IV/2025 (nhận thù lao theo quý - với vị trí Thư ký Công ty) - Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) - 12 tháng (nhận lương hàng tháng – với chức vụ Phó TGD)	- Nghị quyết số ĐHĐCĐ số 01/2025/ NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2025 - Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT/2025 ngày 04/06/2025 - Nghị quyết số: 152/2022/NQ – HĐQT ngày 19/12/2022.	453.129.797 VND	

					Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	- Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT- HASECO ngày 19/5/2025	4.399.000 VND	
20	Bà Lê Thị Nhạn	Phó Tổng Giám đốc	-	-	- Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) - 12 tháng (nhận lương theo tháng)	- Nghị quyết số 190/NQ- HĐQT/2025 ngày 04/06/2025 - Nghị quyết số: 152/2022/NQ- HĐQT ngày 19/12/2022.	366.713.293 VND	
21	Ông Vũ Quang Tuyên	Kế toán trưởng	-	-	- Tháng 6/2025 (nhận quỹ khen thưởng ban quản lý điều hành năm 2024) - 12 tháng (nhận lương hàng tháng)	- Nghị quyết số 190/NQ- HĐQT/2025 ngày 04/06/2025 - Nghị quyết số: 152/2022/NQ – HĐQT ngày 19/12/2022.	364.631.111 VND	

22	Bà Trịnh Ngọc Huyền	Người liên quan của Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	-	-	Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025	140.000 VND	
23	Võ Thị Thanh Tâm	Người liên quan của Ông Hoàng Văn Toàn	-	-	Từ 24/6/2025 (nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền)	Nghị quyết số: 188/NQ/HĐQT-HASECO ngày 19/5/2025	2.800.000 VND	

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THỊ VÂN

PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ VÂN	-	Chủ tịch Hội đồng quản trị		0	0	
1.1	Nguyễn Văn Biền	-			0	0	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Thuận	-			0	0	Mẹ đẻ
1.3	Đỗ Văn Hùng	-			0	0	Chồng
1.4	Đỗ Chúc Anh	-			0	0	Con đẻ
1.5	Đỗ Thị Trâm Anh	-			0	0	Con đẻ
1.6	Nguyễn Văn Chuyên	-			0	0	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Thúy	-			0	0	Chị ruột
1.8	Nguyễn Thị Xuân	-			0	0	Em ruột
1.9	Nguyễn Văn Chính	-			0	0	Em ruột
1.10	Nguyễn Long Giang	-			0	0	Anh rể
1.11	Lê Thị Quỳnh Mai	-			0	0	Chị dâu
1.12	Phạm Thanh Huyền	-			0	0	Em dâu
1.13	Nguyễn Khắc Hùng	-			0	0	Em rể
1.14	Tổng công ty du lịch Hà Nội – Công ty TNHH	009C085656			4.270.000	45,927%	Đại diện sở hữu vốn, Tổng

							Giám đốc
1.15	Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình	-			0	0	Chủ tịch HĐQT
2	LÊ XUÂN NAM	-	Phó chủ tịch Hội đồng quản trị		0	0	
2.1	Lê Xuân Thiều	-			0	0	Bố đẻ
2.2	Đặng Thị Dục	-			0	0	Mẹ đẻ
2.3	Lê Xuân Kỳ	-			0	0	Bố vợ
2.4	Đinh Thị Lương	-			0	0	Mẹ vợ
2.5	Lê Thị Hà Ngân	-			0	0	Vợ
2.6	Lê Minh Hà	-			0	0	Con đẻ
2.7	Lê Minh Anh	-			0	0	Con đẻ
2.8	Lê Xuân Long	-			0	0	Anh ruột
2.9	Từ Thị Hồng Vân	-			0	0	Chị dâu
2.10	Lê Thị Nga	-			0	0	Em ruột
2.11	Tập đoàn Bảo Việt	-			1.800.000	19,37%	Đại diện sở hữu vốn
2.12	Tổng công ty Bảo Việt Nhân Thọ	-			0	0	Kế toán trưởng đến ngày 31/3/2025, Tổ chức có liên quan

2.13	Tổng công ty Bảo hiểm Bảo Việt	-			0	0	Kế toán trưởng từ 1/4/2025, tổ chức có liên quan
3	NGUYỄN XUÂN HẢI	-	Thành viên Hội đồng quản trị		0	0	
3.1	Nguyễn Xuân Cậ	-			0	0	Cha đẻ
3.2	Đặng Thị Giang	-			0	0	Mẹ đẻ
3.3	Ngô Thị Nghĩa	-			0	0	Mẹ vợ
3.4	Nguyễn Thị Thanh Phương	-			0	0	Vợ
3.5	Nguyễn Thuỳ Dương	-			0	0	Con đẻ
3.6	Nguyễn Hà Linh	-			0	0	Con đẻ
3.7	Nguyễn Mạnh Hùng	-			0	0	Anh trai
3.8	Nguyễn Thị Hà	-			0	0	Em gái
3.9	Lương Hải Anh	-			0	0	Chị dâu
3.10	Nguyễn Hồng Lam	-			0	0	Em rể
3.11	Tổng Công ty du lịch Hà Nội - Công ty TNHH	009C085656			4.270.000	45,927%	Đại diện sở hữu vốn, Phó Tổng Giám đốc

4	ĐOÀN ANH TRUNG	-	Thành viên Hội đồng quản trị		0	0	
4.1	Phan Thị Phương Dung	-			0	0	Vợ
4.2	Đoàn Thu Ngân	001C221189			134.100	1,44%	Con đẻ
4.3	Đoàn Anh Việt	-			0	0	Con đẻ
4.4	Đoàn Trung Quân	-			0	0	Con đẻ
4.5	Đoàn Thị Tùng	-			0	0	Chị ruột
4.6	Đoàn Thị Thịnh	-			0	0	Chị ruột
4.7	Đoàn Anh Tiến	-			0	0	Em ruột
4.8	Đoàn Thị Thuỷ	-			0	0	Chị ruột
4.9	Vũ Ngọc Lân	-			0	0	Anh rể
4.10	Trương Đình Dũng	-			0	0	Anh rể
4.11	Đinh Thị Huyền	-			0	0	Em dâu
4.12	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sen	001C068686			938.565	10,095%	Chủ tịch HĐQT
5	LÊ THỊ GIANG	-	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		0	0	
5.1	Lê Hữu Tư				0	0	Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Như				0	0	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Tuấn Tứ				0	0	Bố chồng
5.4	Lê Thị Chính				0	0	Mẹ chồng

5.5	Nguyễn Quang Tuấn				0	0	Chồng
5.6	Nguyễn Phương Linh				0	0	Con đẻ
5.7	Lê Việt Hải				0	0	Anh ruột
5.8	Nguyễn Kim Vân				0	0	Chị dâu
5.9	Lê Thu Hà				0	0	Chị ruột
5.10	Đặng Hồng Kỳ				0	0	Anh rể
5.11	Lê Thị Hương				0	0	Chị ruột
5.12	Phạm Văn Đông				0	0	Anh rể
5.13	Nguyễn Thị Thu Phương				0	0	Chị chồng
5.14	Tổng công ty du lịch Hà Nội – Công ty TNHH				4.270.000	45,927%	Đại diện sở hữu vốn
6	CAO MINH TRÚC		Thành viên HĐQT		0	0	
6.1	Nguyễn Đức Thành				0	0	Chồng
6.2	Nguyễn Thành Nam				0	0	Con đẻ
6.3	Nguyễn Trúc Mai				0	0	Con đẻ
6.4	Lê Phương Anh				0	0	Con dâu
6.5	Cao Minh Nguyệt				0	0	Chị ruột
6.6	Cao Minh Hải				0	0	Chị ruột

6.7	Cao Quốc Độ				0	0	Em ruột
6.8	Công ty TNHH MTV Putaleng	003C510150			470.500	5,06%	Giám đốc
6.9	Công ty TNHH Luật BD & Cộng sự				0	0	Chủ tịch HĐQT
6.10	Công ty TNHH Dịch vụ hỗ trợ Doanh nghiệp				0	0	Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty TNHH MTV Thành Đô - Heisei				0	0	Chủ tịch Công ty
7	NGUYỄN TRƯỜNG GIANG	-	Thành viên Hội đồng quản trị		0	0	
7.1	Nguyễn Văn Bản	-			0	0	Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Hằng	-			0	0	Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Thu Trang	-			0	0	Em ruột
7.4	Nguyễn Quang Nam	-			0	0	Em rể
7.5	Tập đoàn Bảo Việt	-			0	0	Tổ chức có liên quan
7.6	Tổng Công ty Bảo Việt Nhân Thọ	-			0	0	Trưởng phòng kế toán
8	VĂN THỊ CẨM	-	Trưởng BKS		0	0	
8.1	Văn Bá Hà	-			0	0	Cha đẻ
8.2	Lâm Thị Lan	-			0	0	Mẹ đẻ
8.3	Đặng Đình Bình	-			0	0	Chồng

8.4	Đặng Cẩm Mai	-			0	0	Con đẻ
8.5	Văn Thị Bình	-			0	0	Chị ruột
8.6	Văn Thị Sơn	-			0	0	Chị ruột
8.7	Nguyễn Sỹ Huyền	-			0	0	Anh rể
8.8	Trần Anh Dũng	-			0	0	Anh rể
9	NGUYỄN MINH TRÍ	-	Thành viên ban kiểm soát		0	0	
9.1	Nguyễn Thành	-			0	0	Bố đẻ
9.2	Nguyễn Thị Lệ Thúy	-			0	0	Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Nam Phương	-			0	0	Vợ
9.4	Nguyễn Phương Linh	-			0	0	Con đẻ
9.5	Nguyễn Phương Anh	-			0	0	Con đẻ
9.6	Nguyễn Minh Đức	-			0	0	Con đẻ
9.7	Nguyễn Thị Phương Mai	-			0	0	Chị ruột
9.8	Công ty TNHH Trí Thành	-			525.000	5,65%	Đại diện sở hữu vốn
10	BÙI THANH HÙNG	-	Thành viên ban kiểm soát		0	0	
10.1	Bùi Gia Anh	-			0	0	Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Phúc Lâm				0	0	Mẹ đẻ

10.3	Nguyễn Phương Đông				0	0	Bố vợ
10.4	Trần Mai Hương				0	0	Mẹ vợ
10.5	Nguyễn Hồng Nhung				0	0	Vợ
10.6	Bùi Tuệ Khanh				0	0	Con đẻ
10.7	Bùi Bình Minh				0	0	Chị ruột
10.8	Bùi Đức Trung				0	0	Anh rể
10.10	Tổng Công ty Bảo Việt nhân thọ				0	0	Tổ chức có liên quan
11	HOÀNG VĂN TOÀN	-	Phó Tổng Giám đốc		0	0	
11.1	Hoàng Nhân Chiêm	-			0	0	Bố đẻ
11.2	Võ Cường	-			0	0	Bố vợ
11.3	Nguyễn Thị Hiền	-			0	0	Mẹ vợ
11.4	Võ Thị Thanh Tâm	-			7.000	0,075%	Vợ

11.5	Hoàng Khoa An	-			0	0	Con rể
11.6	Hoàng Đức Bình	-			0	0	Con rể
1.7	Hoàng Minh Tân	-			0	0	Anh ruột
11.8	Hoàng Thị Huyền	-			0	0	Chị ruột
11.9	Hoàng Thị Lương	-			0	0	Chị ruột
11.10	Hoàng Nhân Tuyên	-			0	0	Anh ruột
11.11	Hoàng Nhân Toan	-			0	0	Anh ruột
11.12	Hoàng Thị Ninh	-			0	0	Em ruột
11.13	Đinh Thị Thu Thảo	-			0	0	Chị Dâu
11.14	Phạm Thị Hồng Minh	-			0	0	Chị Dâu
11.15	Lê Thị Dung	-			0	0	Chị Dâu
11.16	Trịnh Văn Chính	-			0	0	Anh Rể

11.17	Trịnh Văn Tùng	-			0	0	Anh Rể
11.18	Nguyễn Văn Thắng	-			0	0	Em Rể
12	NGHIÊM THỊ HỒNG HẠNH	-	Phó Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty, người uỷ quyền CBTT		11.050	0,119%	
12.1	Dương Thị Nhủ	-			0	0	Mẹ chồng
12.2	Trịnh Thái Nghĩa	-			0	0	Chồng
12.3	Trịnh Ngọc Minh	-			0	0	Con đẻ
12.4	Trịnh Ngọc Huyền	-			350	0,004%	Con đẻ
12.5	Nghiêm Thị Thu	-			0	0	Chị ruột
12.6	Trần Văn Học	-			0	0	Anh rể
13.7	Nghiêm Phú Xuân Phương	-			0	0	Anh ruột
14.8	Lê Thị Minh Hòa	-			0	0	Chị dâu
15.9	Nghiêm Phú Khánh Hà	-			0	0	Anh ruột
15.10	Nghiêm Phú Hồ Bắc	-			0	0	Anh ruột

16.11	Nguyễn Thị Hồng	-			0	0	Chị dâu
17.12	Nghiêm Phú Kiên Cường	-			0	0	Anh ruột
18.13	Bùi Thị Hường	-			0	0	Chị dâu
19.14	Nghiêm Hồng Đức	-			0	0	Anh ruột
20.15	Đoàn Thị Phương Dung	-			0	0	Chị dâu
13	LÊ THỊ NHẬN	-	Phó Tổng Giám đốc				
13.1	Huỳnh Long Hoà	-			0	0	Chồng
13.2	Huỳnh Lê Long Bách	-			0	0	Con đẻ
13.3	Huỳnh Lê Diệu Lam	-			0	0	Con đẻ
13.4	Nguyễn Thị Tựa	-			0	0	Mẹ đẻ
13.5	Lê Duy Đông	-			0	0	Anh ruột
13.6	Phạm Thị Sơn	-			0	0	Chị dâu
13.7	Lê Quý Dương	-			0	0	Anh ruột
13.8	Phạm Thị Tuyết Nhung	-			0	0	Chị dâu
13.9	Lê Văn Thành	-			0	0	Anh ruột
13.10	Nguyễn Thị Tứ	-			0	0	Chị dâu
13.11	Lê Công Thạo	-			0	0	Anh ruột
13.12	Phùng Thị Dáng	-			0	0	Chị dâu

14	VŨ QUANG TUYÊN	-	Kế toán trưởng		0	0	
14.1	Hoàng Thị Phin	-			0	0	Mẹ đẻ
14.2	Vũ Ngọc Thảo	-			0	0	Bố vợ
14.3	Nguyễn Thị Hải	-			0	0	Mẹ vợ
14.4	Vũ Thị Hải Yến	-			0	0	Vợ
14.5	Vũ Quang Huy	-			0	0	Con đẻ
14.6	Vũ Trà My	-			0	0	Con đẻ
14.7	Vũ Văn Thép	-			0	0	Anh ruột
14.8	Vũ Văn Trụ	-			0	0	Anh ruột
14.9	Vũ Thị Quyên	-			0	0	Chị ruột
14.10	Vũ Thị Luyện	-			0	0	Em ruột
14.11	Vũ Thị Thơm	-			0	0	Em ruột

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *uh*



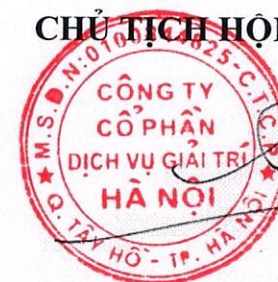
NGUYỄN THỊ VÂN

PHỤ LỤC 4

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Thời gian giao dịch
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Hoàng Văn Toàn	Phó Tổng Giám đốc	7.000	0,075%	0	0%	Bán	14/01/2025
2	Võ Thị Thanh Tâm	Người có liên quan của Ông Hoàng Văn Toàn	0	0%	7.000	0,075%	Mua	14/01/2025
3	Nghiêm Thị Hồng Hạnh	Phó Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty, người uỷ quyền CBTT	10.000	0,108%	11.050	0,119%	Chuyển quyền sở hữu do thừa kế	18/4/2025
4	Trịnh Thái Nghĩa	Người có liên quan của Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	1.400	0,015%	0	0%	Chuyển quyền sở hữu do thừa kế	18/4/2025
5	Trịnh Ngọc Huyền	Người có liên quan của Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	0	0%	350	0,004%	Chuyển quyền sở hữu do thừa kế	18/4/2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THỊ VÂN