

Số: 64/2026/CV-CTY
No.: 64/2026/CV-CTY

TPHCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 28th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”)
Name of organization: Phu Nuan Jewelry Joint Stock Company (“the Company”/“PNJ”)
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: PNJ
Stock code/ Broker code: PNJ
 - Địa chỉ: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 170E Phan Dang Luu, Duc Nuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
Tel.: (028) 3995 1703 Fax: (028) 3995 1702
 - E-mail: thanh.dtn@pnj.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:
Contents of disclosure:

Ngày 27/01/2026, Hội đồng quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 53/2026/NQ-HĐQT-CTY để thông qua các nội dung sau:

On January 27th, 2026, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 53/2026/NQ-HDQT-CTY to approve the following contents:

- Thông qua thỏa thuận bảo lãnh giữa Công ty với người có liên quan của Công ty về việc Công ty bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Chế tác và Kinh doanh Trang sức PNJ – là công ty con của PNJ vay vốn tại ngân hàng với hạn mức là 340.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tỷ đồng).
Approval of the guarantee agreement between the Company and related person of the Company regarding the Company's guarantee for PNJ Jewelry Production and Trading Company Limited – a subsidiary of PNJ to obtain the bank loan for a limit of VND 340,000,000,000 (In words: Three hundred and forty billion Vietnamese Dong).
- Thông qua thỏa thuận bảo lãnh giữa Công ty với người có liên quan của Công ty về việc Công ty bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Thời Trang Cao – là công ty con của PNJ vay vốn tại ngân hàng với hạn mức là 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).



Approval of the guarantee agreement between the Company and related person of the Company regarding the Company's guarantee for Cao Fashion Company Limited – a subsidiary of PNJ to obtain the bank loan for a limit of VND 20,000,000,000 (In words: Twenty billion Vietnamese Dong).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao/>
This information was published on the company's website on 28/01/2026, as in the link <https://www.pnj.com.vn/quan-he-co-dong/thong-bao-en/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu VP HĐQT/ BOD Office archives
- Lưu văn thư/ Document Control archives

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- NQ HĐQT số 53/2026/NQ-HĐQT-CTY ngày 27/01/2026
- Resolution of the BOD No. 53/2026/NQ-HĐQT-CTY dated January 27th, 2026*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information



Lê Trí Thông



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (“Công ty”/“PNJ”) ngày 13 tháng 10 năm 2025 (“Điều lệ”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 52/2026/BB-HĐQT-CTY ngày 27 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua thỏa thuận giữa Công ty với người có liên quan của Công ty về việc Công ty (“Bên Bảo Lãnh”) bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Chế tác và kinh doanh Trang sức PNJ (“PNJP”/“Bên được bảo lãnh”) là công ty con của PNJ theo biểu mẫu Công ty (sau đây gọi là Thỏa Thuận Bảo Lãnh giữa PNJ và PNJP). Theo đó, Công ty bảo lãnh PNJP vay vốn tại Ngân hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) (sau đây gọi là “Ngân hàng”/“HSBC”) với hạn mức vay là 340.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tỷ đồng*).
- Điều 2.** Thông qua thỏa thuận giữa Công ty với người có liên quan của Công ty về việc Công ty (“Bên Bảo Lãnh”) bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Thời Trang CAO (“CAF”/“Bên được bảo lãnh”) là công ty con của PNJ theo biểu mẫu Công ty (sau đây gọi là Thỏa Thuận Bảo Lãnh giữa PNJ và CAF). Theo đó, Công ty bảo lãnh CAF vay vốn tại HSBC với hạn mức vay là 20.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*).
- Điều 3.** Điều khoản thi hành
- 3.1. Giao cho Tổng Giám Đốc: (i) quyết định và ký kết các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận Bảo Lãnh giữa PNJ với PNJP và giữa PNJ với CAF, và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng theo nội dung chủ trương nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này; (ii) triển khai, giám sát quá trình thực hiện Thỏa Thuận Bảo Lãnh giữa PNJ với PNJP và giữa PNJ với CAF; và (iii) định kỳ báo cáo HĐQT về tình hình sử dụng vốn vay của CAF, các rủi ro phát sinh (nếu có), nghĩa vụ tài chính của PNJ đã cam kết trong Thỏa Thuận Bảo Lãnh giữa PNJ với PNJP và giữa PNJ với CAF.



3.2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HDQT, UBKT
- TGD
- K.TC
- PNJP, CAF
- Lưu VP HDQT
- Lưu Văn thư

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CAO THỊ NGỌC DUNG



Ho Chi Minh City, January 27th, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY**

**THE BOARD OF DIRECTORS OF
PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, approved by the National Assembly on June 17th, 2020 and its amendments and supplementations (if any);
- Pursuant to the Charter on organization and operation of Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company (“Company”/“PNJ”) dated October 13th, 2025 (“Charter”);
- Pursuant to the Minutes of meeting of the Board of Directors (“BOD”) No. 52/2026/BB-HDQT-CTY dated January 27th, 2026.

RESOLVES:

Article 1. Approval of the agreement between the Company and the Company’s related person regarding the Company (“Guarantor”) guaranteeing PNJ Jewelry Production and Trading Company Limited (“PNJP”/“Guaranteed Party”), a subsidiary of PNJ, using the Company’s form (hereinafter referred to as the Guarantee Agreement between PNJ and PNJP). Accordingly, the Company provides a guarantee for PNJP’s loan at HSBC Bank (Vietnam) Ltd. (hereinafter referred to as “Bank”/“HSBC”) with a credit limit of VND 340,000,000,000 (*In words: Three hundred and forty billion Vietnamese Dong*).

Article 2. Approval of the agreement between the Company and the Company's related person regarding the Company (“Guarantor”) guaranteeing CAO Fashion Company Limited (“CAF”/“Guaranteed Party”), a subsidiary of PNJ, using the Company’s form (hereinafter referred to as the Guarantee Agreement between PNJ and CAF). Accordingly, the Company provides a guarantee for CAF’s loan at HSBC with a credit limit of VND 20,000,000,000 (*In words: Twenty billion Vietnamese Dong*).

Article 3. Implementation provisions

- 3.1. Assignment to the Chief Executive Officer: (i) to decide and sign the terms and conditions of the Guarantee Agreement between PNJ and PNJP, and between PNJ and CAF, and relevant documents with the Bank in accordance with the policy stated in Article 1 and Article 2 of this Resolution; (ii) to implement and supervise the implementation process of the Guarantee Agreement between PNJ and PNJP



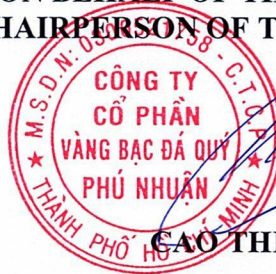
and between PNJ and CAF; and (iii) to periodically report to the BOD on the status of loan usage by CAF, any risks arising (if any), and financial obligations undertaken by PNJ under the Guarantee Agreement between PNJ and PNJP and between PNJ and CAF.

3.2. This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients:

- BOD, AC
- CEO
- Finance Division
- PNJP, CAF
- BOD Office archives
- Document Control archives

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS



GAO THI NGOC DUNG

