

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**Kính gửi:** Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Container Miền Trung thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý IV năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CTCP CONTAINER MIỀN TRUNG**

- Mã chứng khoán: VSM

- Địa chỉ: 75 Quang Trung, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0236.3822.922

Fax: 0236.3826.111

- Email: [viconshipdanang@viconship.com](mailto:viconshipdanang@viconship.com)

Website: <https://www.viconshipdanang.com>

Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý IV/năm 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/ kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

☐ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/01/2026 tại đường dẫn: <https://viconshipdanang.com/quan-he-co-dong>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý IV/2025;
- Văn bản giải trình.

**Đại diện tổ chức**  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Phước

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN                                             | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                   | 2          | 3           | 4                     | 5                     |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>95.652.053.536</b> | <b>77.429.860.088</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>05</b>   | <b>41.031.126.826</b> | <b>35.025.898.191</b> |
| 1. Tiền                                             | 111        |             | 21.031.126.826        | 18.025.898.191        |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 20.000.000.000        | 17.000.000.000        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> | <b>06</b>   | <b>200.000.000</b>    |                       |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             |                       |                       |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             |                       |                       |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | 200.000.000           |                       |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>51.483.450.830</b> | <b>37.932.791.427</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | 07          | 37.952.234.204        | 35.849.914.748        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        | 08          | 1.019.310.491         | 260.408.419           |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             |                       |                       |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             |                       |                       |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             |                       |                       |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        | 09          | 13.711.308.343        | 2.468.310.781         |
| 7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137        | 10          | (1.199.402.208)       | (645.842.521)         |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             |                       |                       |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>1.840.647.677</b>  | <b>3.093.958.638</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | 11          | 1.840.647.677         | 3.093.958.638         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             |                       |                       |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>1.096.828.203</b>  | <b>1.377.211.832</b>  |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | 15          | 942.205.209           | 1.279.343.817         |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ              | 152        |             |                       |                       |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | 154.622.994           | 97.868.015            |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>37.428.097.291</b> | <b>46.957.698.014</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             | <b>300.000.000</b>    | <b>480.800.000</b>    |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             |                       |                       |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             |                       |                       |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             |                       |                       |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             |                       |                       |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             |                       |                       |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        | 09          | 300.000.000           | 480.800.000           |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>35.400.338.918</b> | <b>44.445.199.543</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | 13          | 35.237.448.293        | 44.202.621.418        |
| - Nguyên giá                                        | 222        |             | 129.518.809.823       | 129.555.837.443       |





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN                                         | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ       | Số đầu năm       |
|-------------------------------------------------|-------|-------------|------------------|------------------|
| 1                                               | 2     | 3           | 4                | 5                |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223   |             | (94.281.361.530) | (85.353.216.025) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224   |             |                  |                  |
| - Nguyên giá                                    | 225   |             |                  |                  |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226   |             |                  |                  |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227   | 14          | 162.890.625      | 242.578.125      |
| - Nguyên giá                                    | 228   |             | 328.500.000      | 328.500.000      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229   |             | (165.609.375)    | (85.921.875)     |
|                                                 |       |             |                  |                  |
| III. Bất động sản đầu tư                        | 230   |             |                  |                  |
| - Nguyên giá                                    | 231   |             |                  |                  |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232   |             |                  |                  |
|                                                 |       |             |                  |                  |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn                     | 240   | 12          | 413.200.000      | 258.250.000      |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241   |             |                  |                  |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242   | 12          | 413.200.000      | 258.250.000      |
|                                                 |       |             |                  |                  |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn                     | 250   |             |                  |                  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251   |             |                  |                  |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252   |             |                  |                  |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253   |             |                  |                  |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | 254   |             |                  |                  |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255   |             |                  |                  |
|                                                 |       |             |                  |                  |
| VI. Tài sản dài hạn khác                        | 260   |             | 1.314.558.373    | 1.773.448.471    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261   | 15          | 1.314.558.373    | 1.773.448.471    |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại               | 262   |             |                  |                  |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263   |             |                  |                  |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268   |             |                  |                  |
|                                                 |       |             |                  |                  |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)             | 270   |             | 133.080.150.827  | 124.387.558.102  |
|                                                 |       |             |                  |                  |

| NGUỒN VỐN                              | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ     | Số đầu năm     |
|----------------------------------------|-------|-------------|----------------|----------------|
| 1                                      | 2     | 3           | 4              | 5              |
| C. NỢ PHẢI TRẢ                         | 300   |             | 34.130.870.565 | 36.457.169.525 |
| I. Nợ ngắn hạn                         | 310   |             | 34.130.870.565 | 36.457.169.525 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn         | 311   | 16          | 18.269.437.169 | 21.609.684.792 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn   | 312   | 17          | 13.179.464     | 139.332.563    |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 313   | 18          | 1.416.099.726  | 952.318.030    |
| 4. Phải trả người lao động             | 314   |             | 12.183.923.969 | 11.514.592.577 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn           | 315   | 19          |                |                |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn            | 316   |             |                |                |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN                                             | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| I                                                   | 2          | 3           | 4                     | 5                     |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             |                       |                       |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             |                       |                       |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | 20          | 2.221.515.448         | 1.899.734.274         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | 21          |                       |                       |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             |                       |                       |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |             | 26.714.789            | 341.507.289           |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             |                       |                       |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             |                       |                       |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             |                       |                       |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             |                       |                       |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             |                       |                       |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             |                       |                       |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |             |                       |                       |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |             |                       |                       |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | 21          |                       |                       |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |             |                       |                       |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |             |                       |                       |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |             |                       |                       |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |             |                       |                       |
| 13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ              | 343        |             |                       |                       |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                            | <b>400</b> |             | <b>98.949.280.262</b> | <b>87.930.388.577</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> | <b>22</b>   | <b>98.949.280.262</b> | <b>87.930.388.577</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                           | 411        |             | 50.324.750.000        | 33.549.960.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết            | 411A       |             | 50.324.750.000        | 33.549.960.000        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        |             |                       |                       |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu                 | 413        |             |                       |                       |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 414        |             | 1.382.700.000         | 1.382.700.000         |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                                 | 415        |             |                       |                       |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 416        |             |                       |                       |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       | 417        |             |                       |                       |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                            | 418        |             | 32.354.101.158        | 32.354.101.158        |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                  | 419        |             |                       |                       |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                   | 420        |             |                       |                       |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               | 421        |             | 12.691.123.440        | 18.635.270.087        |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước      | 421a       |             | 190.580.087           | 6.385.395.347         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                        | 421b       |             | 12.500.543.353        | 12.249.874.740        |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                           | 422        |             |                       |                       |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát                 | 429        |             | 2.196.605.664         | 2.008.357.332         |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN                               | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ      | Số đầu năm      |
|---------------------------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1                                     | 2     | 3           | 4               | 5               |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440   |             | 133.080.150.827 | 124.387.558.102 |

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Lê Thị Hoàng Lý

Kế toán trưởng



Trần Thị Phước

Giám đốc



Đặng Trần Gia Thoại



BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 Năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| Chỉ tiêu                                                                      | Mã   | Thuyết minh | Quý 4 năm nay  | Quý 4 năm trước | Lũy kế đến Quý 4 năm nay | Lũy kế đến Quý 4 năm trước |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                             | 2    | 3           | 4              | 5               | 6                        | 7                          |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                     | [01] | 24          | 80.074.929.531 | 83.234.680.181  | 298.497.292.483          | 294.480.746.178            |
| 2. Các khoản giảm trừ                                                         | [02] |             |                |                 |                          |                            |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)             | [10] |             | 80.074.929.531 | 83.234.680.181  | 298.497.292.483          | 294.480.746.178            |
| 4. Giá vốn hàng bán                                                           | [11] | 25          | 72.509.559.229 | 73.511.594.606  | 266.960.243.873          | 263.141.177.521            |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)                  | [20] |             | 7.565.370.302  | 9.723.085.575   | 31.537.048.610           | 31.339.568.657             |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                              | [21] | 26          | 282.576.048    | 149.004.792     | 714.053.712              | 616.568.272                |
| 7. Chi phí tài chính                                                          | [22] | 27          | 1.735.565      | 5.519.914       | 38.701.234               | 399.162.945                |
| - Trong đó: Lãi vay phải trả                                                  | [23] |             |                |                 | 13.808.219               | 378.475.046                |
| 8. Chi phí bán hàng                                                           | [24] | 30          | 1.181.225.833  | 1.451.976.000   | 4.926.381.833            | 3.473.041.705              |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                               | [25] | 30          | 2.403.221.304  | 4.222.158.878   | 11.182.358.971           | 12.188.484.028             |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)} | [30] |             | 4.261.763.648  | 4.192.435.575   | 16.103.660.284           | 15.895.448.251             |
| 11. Thu nhập khác                                                             | [31] | 28          | 38.217.226     | 52.765.371      | 282.296.894              | 376.066.198                |
| 12. Chi phí khác                                                              | [32] | 29          | 3.203.151      | 15.769.468      | 99.175.501               | 120.947.498                |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                             | [40] |             | 35.014.075     | 36.995.903      | 183.121.393              | 255.118.700                |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                          | [50] |             | 4.296.777.723  | 4.229.431.478   | 16.286.781.677           | 16.150.566.951             |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                               | [51] | 31          | 959.947.143    | 1.216.000.752   | 3.589.889.992            | 3.799.242.475              |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                                | [52] |             |                | 11.176.784      |                          | 18.611.932                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)              | [60] |             | 3.336.830.580  | 3.002.253.942   | 12.696.891.685           | 12.332.712.544             |
| - Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                                           |      |             | 3.304.250.879  | 3.036.953.994   | 12.500.543.353           | 12.249.874.740             |
| - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                              |      |             | 32.579.701     | (34.700.052)    | 196.348.332              | 82.837.804                 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                                                  | [70] |             |                |                 |                          |                            |

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026



Lê Thị Hoàng Lý

Trần Thị Phước S

Đặng Trần Gia Thọ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Phương pháp gián tiếp

Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU                                                                                   | Mã số     | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 năm trước |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                          |           |                                          |                                            |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>                                                             | <b>01</b> | <b>16.286.781.677</b>                    | <b>16.150.566.951</b>                      |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>                                                         |           | <b>9.180.360.327</b>                     | <b>9.768.271.307</b>                       |
| - Khấu hao tài sản cố định                                                                 | 02        | 9.130.360.625                            | 9.592.642.086                              |
| - Các khoản dự phòng                                                                       | 03        | 553.559.687                              | 450.310.920                                |
| - Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ  | 04        | (50.450.859)                             | (186.176.896)                              |
| - (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư                                                             | 05        | (466.917.345)                            | (466.979.849)                              |
| - Chi phí lãi vay                                                                          | 06        | 13.808.219                               | -                                          |
| - Các khoản điều chỉnh khác                                                                | 07        | -                                        | 378.475.046                                |
| <b>3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>               | <b>08</b> | <b>25.467.142.004</b>                    | <b>25.918.838.258</b>                      |
| - (Tăng)/giảm các khoản phải thu                                                           | 09        | (13.963.112.949)                         | 805.212.324                                |
| - (Tăng)/giảm hàng tồn kho                                                                 | 10        | 1.253.310.961                            | (1.964.511.624)                            |
| - Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)           | 11        | (2.057.532.424)                          | 1.461.299.515                              |
| - (Tăng)/giảm chi phí trả trước                                                            | 12        | 796.028.706                              | 621.543.460                                |
| - Tiền lãi vay đã trả                                                                      | 14        | (13.808.219)                             | (490.394.296)                              |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                        | 15        | (3.512.536.548)                          | (3.638.220.711)                            |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                    | 16        | -                                        | -                                          |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh                                                    | 17        | (1.992.792.500)                          | (1.891.600.000)                            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> | <b>5.976.699.031</b>                     | <b>20.822.166.926</b>                      |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                             |           |                                          |                                            |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác                                     | 21        | (240.450.000)                            | (7.183.935.115)                            |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác                                      | 22        | 25.000.000                               | 65.454.545                                 |
| 3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị                                       | 23        | -                                        | -                                          |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        | -                                        | -                                          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                                 | 25        | (200.000.000)                            | -                                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                             | 26        | -                                        | -                                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        | 416.949.950                              | 518.804.755                                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                           | <b>30</b> | <b>1.499.950</b>                         | <b>(6.599.675.815)</b>                     |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                         |           |                                          |                                            |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH                                    | 31        | -                                        | -                                          |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        | -                                        | -                                          |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                                    | 33        | -                                        | -                                          |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay                                                                 | 34        | -                                        | (13.263.157.895)                           |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính                                                          | 35        | -                                        | (4.083.910.200)                            |



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Phương pháp gián tiếp

Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU                                                | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 năm trước |
|---------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu              | 36    | -                                        | -                                          |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính            | 40    | -                                        | (17.347.068.095)                           |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ                          | 50    | 5.978.198.981                            | (3.124.576.984)                            |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60    | 35.025.898.191                           | 37.965.257.699                             |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61    | 27.029.654                               | 185.217.476                                |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ                        | 70    | 41.031.126.826                           | 35.025.898.191                             |

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Lê Thị Hoàng Lý



Trần Thị Phước



Đặng Trần Gia Thoại

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****Cho giai đoạn Quý IV năm 2025***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***1. Đặc điểm hoạt động****1.1. Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Container Miền Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được chuyển đổi từ Công ty TNHH Container Miền Trung (Công ty TNHH được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 13/06/2002). Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 10 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với mã số doanh nghiệp mới là số 0400424349 và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 03/07/2025. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:**

- Kinh doanh khai thác kho bãi;
- Dịch vụ đại lý container, đại lý tàu biển, đại lý giao nhận đa phương thức, tổ chức liên hiệp vận chuyển hàng xuất nhập khẩu, hàng quá cảnh. Vận tải đa phương quốc tế. Đại lý bán vé máy bay;
- Môi giới hàng hải cho các hãng tàu trong và ngoài nước;
- Vệ sinh container.

**1.3. Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty có 1 đơn vị chi nhánh phụ thuộc và 1 công ty con là Công ty Cổ phần Container Quy Nhơn, cụ thể:

| Tên Chi nhánh/ Công ty con                       | Địa chỉ                                                 | Lĩnh vực kinh doanh                               | Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Chi nhánh tại Quy Nhơn                           | Số 83 Hai Bà Trưng, P. Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam | Cung cấp các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải |                            |
| Công ty Cổ phần Container Quy Nhơn – Công ty con | Số 83 Hai Bà Trưng, P. Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam | Cung cấp các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải | 83,8%                      |

**2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam (VND).

**3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập và trình bày theo quy định của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

### Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

#### 4.1.1 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con.

Công ty con là doanh nghiệp do Công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của công ty này. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty trong cùng Công ty.

Các số dư, giao dịch nội bộ và các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa các công ty trong cùng Công ty với nhau bị loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 4.1.2 Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

#### 4.1.3 Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất, gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua; lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty, được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con và được trình bày là một chỉ tiêu riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 4.2 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi Công ty giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào và các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tài chính.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4.4 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**4.5 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc nguyên vật liệu được xác định bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

**4.6 Tài sản cố định hữu hình****Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

**Khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

### Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

| <u>Loại tài sản</u>             | <u>Thời gian khấu hao (năm)</u> |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 05 – 25                         |
| Máy móc, thiết bị               | 05 - 10                         |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 05 – 10                         |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 04 – 10                         |

#### 4.7 Tài sản cố định vô hình

##### *Nguyên giá*

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

##### *Khấu hao*

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất thì không thực hiện khấu hao.

Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

| <u>Loại tài sản</u> | <u>Thời gian khấu hao (năm)</u> |
|---------------------|---------------------------------|
| Phần mềm máy tính   | 2 - 5                           |

#### 4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 3 năm.
- Chi phí thuê đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê.
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

#### 4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4.10 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**4.11 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

**4.12 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

**4.13 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều năm tài chính thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

### Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

#### 4.14 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

#### 4.15 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

#### 4.16 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

#### 4.17 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

#### 4.18 Công cụ tài chính

##### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

##### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****Cho giai đoạn Quý IV năm 2025 (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.19 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế GTGT: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với các dịch vụ vận tải. Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, hoạt động này được áp dụng thuế suất 8% theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

**4.20 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

**5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

|                                 | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu năm<br>VND     |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tiền mặt tại quỹ                | 250.416.511           | 364.125.873           |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 20.780.710.315        | 17.661.772.318        |
| Các khoản tương đương tiền      | 20.000.000.000        | 17.000.000.000        |
| <b>Cộng</b>                     | <b>41.031.126.826</b> | <b>35.025.898.191</b> |

**6. Các khoản đầu tư tài chính**

|                                                     | Số cuối kỳ         |                 | Số đầu năm     |                 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                     | Giá gốc<br>VND     | Dự phòng<br>VND | Giá gốc<br>VND | Dự phòng<br>VND |
| <b>Đầu tư nắm giữ đến ngày<br/>đào hạn ngắn hạn</b> |                    |                 |                |                 |
| - Tiền gửi có kỳ hạn (*)                            | 200.000.000        | -               | -              | -               |
| <b>Cộng</b>                                         | <b>200.000.000</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>        |

**7. Phải thu khách hàng**

|                                                             | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu năm<br>VND     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>                                          | <b>37.952.234.204</b> | <b>35.849.914.748</b> |
| - Công ty TNHH Bia Carlsberg Việt Nam                       | 3.962.079.520         | 6.160.482.036         |
| - Chi nhánh Công ty Cổ Phần Đại lý Vận tải SAFI tại Đà Nẵng | 3.085.010.105         | 2.436.902.461         |
| - CÔNG TY TNHH MAERSK LOGISTICS & SERVICES VIỆT NAM         | 5.318.395.000         | 6.238.475.000         |
| - Các đối tượng khác                                        | 25.586.749.579        | 21.014.055.251        |
| <b>b. Dài hạn</b>                                           |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                                                 | <b>37.952.234.204</b> | <b>35.849.914.748</b> |



## c. Số dư các bên liên quan

| Đối tượng                                     | Mối quan hệ                          | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng             | Có chung thành viên quản lý chủ chốt | 212.295.000        | 74.415.000         |
| Công ty CP Container Việt Nam                 | Công ty mẹ                           | -                  | 25.130.000         |
| CN Công ty TNHH MTV Viconship HCM tại Hà Nội  | Cùng Công ty mẹ                      | 82.524.799         | 123.626.069        |
| Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh        | Cùng Công ty mẹ                      | -                  | 4.830.000          |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Cảng Xanh | Cùng Công ty mẹ                      | -                  | 11.940.000         |
| Công ty CP VSC Green Logistics                | Cùng Công ty mẹ                      | 23.130.000         | 14.760.000         |
| Công Ty TNHH MTV Trung Tâm Logistics Xanh     | Cùng Công ty mẹ                      | 10.215.000         | -                  |
| Công ty CP Cảng Xanh VIP                      | Cùng Công ty mẹ                      | 16.850.000         | 138.150.000        |
| <b>Cộng</b>                                   |                                      | <b>345.014.799</b> | <b>392.851.069</b> |

## 8. Trả trước cho người bán

|                                           | Số cuối kỳ<br>VND    | Số đầu năm<br>VND  |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>                        | <b>1.019.310.491</b> | <b>260.408.419</b> |
| Công ty TNHH thu phí tự động VETC         | 347.699.557          | 188.346.759        |
| Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Xuân Trung Việt | 500.000.000          | -                  |
| Các đối tượng khác                        | 171.610.934          | 72.061.660         |
| <b>b. Dài hạn</b>                         |                      |                    |
| <b>Cộng</b>                               | <b>1.019.310.491</b> | <b>260.408.419</b> |

## 9. Phải thu khác

|                                      | Số cuối kỳ            |          | Số đầu năm           |          |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|                                      | Giá trị               | Dự phòng | Giá trị              | Dự phòng |
| <b>a. Ngắn hạn</b>                   | <b>13.711.308.343</b> | <b>-</b> | <b>2.468.310.781</b> | <b>-</b> |
| Bảo hiểm xã hội                      | -                     | -        | -                    | -        |
| Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược    | 10.317.328.000        | -        | -                    | -        |
| Tạm ứng                              | 528.092.153           | -        | 848.275.023          | -        |
| Lãi dự thu                           | 72.783.835            | -        | 47.816.440           | -        |
| Phải thu khác                        | 2.793.104.355         | -        | 1.572.219.318        | -        |
| - Công ty CP Frit Huế                | 892.187.885           | -        | 191.757.999          | -        |
| - Công ty TNHH Baosteel Can Making   | 344.987.166           | -        | 714.216.072          | -        |
| - Công ty Cổ phần Container Việt Nam | 723.799.213           | -        | -                    | -        |
| - Các đối tượng khác                 | 832.130.091           | -        | 666.245.247          | -        |
| <b>b. Dài hạn</b>                    | <b>300.000.000</b>    | <b>-</b> | <b>480.800.000</b>   | <b>-</b> |
| Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược    | 300.000.000           | -        | 480.800.000          | -        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>14.011.308.343</b> |          | <b>2.949.110.781</b> |          |

Đơn vị tính: VND

## 10. Nợ xấu

|                                                                                                           | Số cuối kỳ           |                        | Số đầu năm           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                                                                           | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi |
| <b>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b> | <b>1.304.776.725</b> | <b>105.374.517</b>     | <b>1.328.304.931</b> | <b>682.462.410</b>     |
| - DNTN Khánh Huy                                                                                          | 35.705.100           | -                      | 35.705.100           | -                      |
| - Công ty TNHH VBL Đà Nẵng                                                                                | 6.200.000            | -                      | 6.200.000            | -                      |
| - Công ty TNHH Hải Hà                                                                                     | 36.500.000           | -                      | 36.500.000           | -                      |
| - Công ty TNHH Sản xuất TM Trương Võ                                                                      | 30.986.600           | -                      | 30.986.600           | -                      |
| - Công ty CP Dịch vụ Thương mại vận tải biển Phương Bắc                                                   | 16.247.000           | -                      | 16.247.000           | -                      |
| - Công ty TNHH Thương mại Vận tải Tấn Thuận                                                               | 900.665.840          | -                      | 900.665.840          | 450.332.920            |
| - Công ty CP Thiên Phúc                                                                                   | 101.615.953          | 30.484.785             | 180.573.505          | 180.573.505            |
| - Công Ty Cổ Phần Chế biến Gỗ Thửa Thiên Huế                                                              | 106.985.331          | 74.889.732             | 51.555.985           | 51.555.985             |
| - Các đối tượng khác                                                                                      | 69.870.901           | -                      | 69.870.901           | -                      |
| <b>Cộng</b>                                                                                               | <b>1.304.776.725</b> | <b>105.374.517</b>     | <b>1.328.304.931</b> | <b>682.462.410</b>     |

## 11. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

|                       | Số cuối kỳ           |          | Số đầu năm           |          |
|-----------------------|----------------------|----------|----------------------|----------|
|                       | Giá gốc              | Dự phòng | Giá gốc              | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 1.840.647.677        | -        | 3.093.958.638        | -        |
| Hàng hoá              | -                    | -        | -                    | -        |
| <b>Cộng</b>           | <b>1.840.647.677</b> | <b>-</b> | <b>3.093.958.638</b> | <b>-</b> |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: 0 VND.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 0 VND.

## 12. Tài sản dở dang dài hạn

|                            | Số cuối kỳ         | Số đầu năm         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | VND                | VND                |
| - Phần mềm quản lý vận tải | 413.200.000        | 258.250.000        |
| <b>Cộng</b>                | <b>413.200.000</b> | <b>258.250.000</b> |

**13. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị  | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Đơn vị tính: VND<br>Tổng cộng |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>        |                       |                   |                                |                          |                               |
| <b>Số đầu năm</b>        | <b>11.820.769.112</b> | <b>33.000.000</b> | <b>117.489.137.240</b>         | <b>212.931.091</b>       | <b>129.555.837.443</b>        |
| - Mua trong năm          | -                     | -                 | -                              | 85.500.000               | 85.500.000                    |
| - Đầu tư hoàn thành      | -                     | -                 | -                              | -                        | -                             |
| - Thanh lý, nhượng bán   | -                     | -                 | (122.527.620)                  | -                        | (122.527.620)                 |
| - Giảm khác              | -                     | -                 | -                              | -                        | -                             |
| <b>Số cuối năm</b>       | <b>11.820.769.112</b> | <b>33.000.000</b> | <b>117.366.609.620</b>         | <b>298.431.091</b>       | <b>129.518.809.823</b>        |
| <b>Giá trị hao mòn</b>   |                       |                   |                                |                          |                               |
| <b>Số đầu năm</b>        | <b>8.248.447.389</b>  | <b>33.000.000</b> | <b>76.897.963.425</b>          | <b>173.805.211</b>       | <b>85.353.216.025</b>         |
| - Khấu hao               | 469.549.656           | -                 | 8.550.902.160                  | 30.221.309               | 9.050.673.125                 |
| - Tăng khác              | -                     | -                 | -                              | -                        | -                             |
| - Phân loại lại          | -                     | -                 | -                              | -                        | -                             |
| - Thanh lý nhượng bán    | -                     | -                 | (122.527.620)                  | -                        | (122.527.620)                 |
| - Giảm khác              | -                     | -                 | -                              | -                        | -                             |
| <b>Số cuối năm</b>       | <b>8.717.997.045</b>  | <b>33.000.000</b> | <b>85.326.337.965</b>          | <b>204.026.520</b>       | <b>94.281.361.530</b>         |
| <b>Giá trị còn lại</b>   |                       |                   |                                |                          |                               |
| Tại ngày đầu năm         | 3.572.321.723         | -                 | 40.591.173.815                 | 39.125.880               | 44.202.621.418                |
| <b>Tại ngày cuối năm</b> | <b>3.102.772.067</b>  | <b>-</b>          | <b>32.040.271.655</b>          | <b>94.404.571</b>        | <b>35.237.448.293</b>         |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đang thế chấp:

0 VND

- TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng:

36.410.268.955 VND



Đơn vị tính: VND

**14. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

| <b>Khóan mục</b>                                          | <b>Phần mềm kế toán</b> | <b>Tổng cộng</b>   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Nguyên giá</b>                                         |                         |                    |
| <b>Số đầu năm</b>                                         | <b>328.500.000</b>      | <b>328.500.000</b> |
| - Mua trong năm                                           |                         | -                  |
| - Thanh lý, nhượng bán                                    |                         | -                  |
| - Giảm khác                                               |                         | -                  |
| <b>Số cuối năm</b>                                        | <b>328.500.000</b>      | <b>328.500.000</b> |
| <b>Giá trị hao mòn</b>                                    |                         |                    |
| <b>Số đầu năm</b>                                         | <b>85.921.875</b>       | <b>85.921.875</b>  |
| - Khấu hao trong năm                                      | 79.687.500              | 79.687.500         |
| - Thanh lý nhượng bán                                     |                         | -                  |
| - Giảm khác                                               |                         | -                  |
| <b>Số cuối năm</b>                                        | <b>165.609.375</b>      | <b>165.609.375</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>                                    |                         |                    |
| Tại ngày đầu năm                                          | 242.578.125             | 242.578.125        |
| <b>Tại ngày cuối năm</b>                                  | <b>162.890.625</b>      | <b>162.890.625</b> |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đang thế chấp: | 0 VND                   |                    |
| - TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng:         | 66.000.000 VND          |                    |

**15. Chi phí trả trước**

|                                | Số cuối kỳ<br>VND    | Số đầu năm<br>VND    |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>             | <b>942.205.209</b>   | <b>1.279.343.817</b> |
| - Chi phí cải tạo ICD Hòa Cầm  | 84.771.101           | -                    |
| - Công cụ dụng cụ chờ phân bổ  | 621.297.018          | 1.279.343.817        |
| - Các khoản khác               | 236.137.090          | -                    |
| <b>b. Dài hạn</b>              | <b>1.314.558.373</b> | <b>1.773.448.471</b> |
| - Chi phí thuê đất ICD Hòa Cầm | 1.245.037.500        | 1.726.987.500        |
| - Công cụ dụng cụ chờ phân bổ  | 39.148.372           | 46.460.971           |
| - Các khoản khác               | 30.372.501           | -                    |
| <b>Cộng</b>                    | <b>2.256.763.582</b> | <b>3.052.792.288</b> |

**16. Phải trả người bán**

|                                                    | Số cuối kỳ            |                       | Số đầu năm            |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Giá trị               | Số có khả năng trả nợ | Giá trị               | Số có khả năng trả nợ |
| <b>a. Ngắn hạn</b>                                 | <b>18.269.437.169</b> | <b>18.269.437.169</b> | <b>21.609.684.792</b> | <b>21.609.684.792</b> |
| - CHI I - Công Ty TNHH MTV Petrolimex Đà Nẵng      | 1.997.901.529         | 1.997.901.529         | 1.875.470.897         | 1.875.470.897         |
| - Công ty CP Cảng Đà Nẵng                          | 1.481.578.695         | 1.481.578.695         | 2.633.496.723         | 2.633.496.723         |
| - Công ty TNHH Hàng Hải Liên Kết                   | 1.843.474.110         | 1.843.474.110         | 1.843.474.110         | 1.843.474.110         |
| - Công ty TNHH Đại lý vận tải EVERGREEN (VIỆT NAM) | 2.793.173.997         | 2.793.173.997         | 807.103.829           | 807.103.829           |
| - Công Ty TNHH Hiệp Vĩnh An                        | 1.475.731.440         | 1.475.731.440         | 1.587.378.600         | 1.587.378.600         |
| - Các đối tượng khác                               | 8.677.577.398         | 8.677.577.398         | 12.862.760.633        | 12.862.760.633        |

**b. Dài hạn****c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán****d. Các bên liên quan**

| Đối tượng                                                    | Mối quan hệ                          | Số cuối kỳ<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Công ty TNHH Một thành viên Vicomship Hồ Chí Minh            | Cùng công ty mẹ                      | 38.178.000        | 4.052.800          |
| Công ty TNHH Một thành viên Vicomship Hồ Chí Minh- CN Hà Nội | Cùng công ty mẹ                      | 9.558.000         | 244.758.000        |
| Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng                            | Có chung thành viên quản lý chủ chốt | 30.733.365        | 108.800.700        |
| <b>Cộng</b>                                                  |                                      | <b>78.469.365</b> | <b>357.611.500</b> |

**17. Người mua trả tiền trước**

|                                         | <b>Số cuối kỳ</b> | <b>Số đầu năm</b>  |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | <b>VND</b>        | <b>VND</b>         |
| <b>a. Ngắn hạn</b>                      | <b>13.179.464</b> | <b>139.332.563</b> |
| Các đối tượng khác                      | 13.179.464        | 139.332.563        |
| <b>b. Dài hạn</b>                       | -                 | -                  |
| <b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b> | -                 | -                  |
| <b>b. Các bên liên quan</b>             | -                 | -                  |

**18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Đơn vị tính: VND

|                                 | <b>Số đầu năm</b> |                    | <b>Số phải nộp</b>   | <b>Số thực nộp</b>   | <b>Số cuối năm</b> |                      |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                 | <b>Phải thu</b>   | <b>Phải nộp</b>    | <b>trong năm</b>     | <b>trong năm</b>     | <b>Phải thu</b>    | <b>Phải nộp</b>      |
| Thuế Giá trị gia tăng (*)       |                   | 34.352.018         | 2.834.230.045        | 2.415.678.788        | -                  | 452.903.275          |
| Thuế Thu nhập doanh nghiệp (**) | 32.123.005        | 917.966.012        | 3.589.889.992        | 3.512.536.548        | -                  | 963.196.451          |
| Thuế Thu nhập cá nhân           | 65.745.010        | -                  | 1.566.753.097        | 1.594.188.498        | 93.180.411         | -                    |
| Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất     | -                 | -                  | 84.843.330           | 146.285.913          | 61.442.583         | -                    |
| Các loại thuế khác              | -                 | -                  | 6.000.000            | 6.000.000            | -                  | -                    |
| <b>Cộng</b>                     | <b>97.868.015</b> | <b>952.318.030</b> | <b>8.081.716.464</b> | <b>7.674.689.747</b> | <b>154.622.994</b> | <b>1.416.099.726</b> |

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**19. Chi phí phải trả**

|                    | <b>Số cuối kỳ</b> | <b>Số đầu năm</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>VND</b>        | <b>VND</b>        |
| <b>a. Ngắn hạn</b> | -                 | -                 |
| <b>b. Dài hạn</b>  | -                 | -                 |
| <b>Cộng</b>        | -                 | -                 |

**20. Phải trả khác**

|                                     | <b>Số cuối kỳ</b>    | <b>Số đầu năm</b>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | <b>VND</b>           | <b>VND</b>           |
| <b>a. Ngắn hạn</b>                  | <b>2.221.515.448</b> | <b>1.899.734.274</b> |
| Kinh phí công đoàn                  | 437.280.048          | 721.740.702          |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn       | 393.000.000          | 547.000.000          |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác   | 1.391.235.400        | 630.993.572          |
| <b>b. Dài hạn</b>                   | -                    | -                    |
| Các khoản thế chấp, ký quỹ, ký cược | -                    | -                    |
| Phải trả dài hạn khác (*)           | -                    | -                    |
| <b>Cộng</b>                         | <b>2.221.515.448</b> | <b>1.899.734.274</b> |



**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**

75 Quang Trung, P. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ  
Quý 4 Năm 2025

## 21. Vay và nợ thuê tài chính

| 21. Vay và nợ thuế tài chính    | Số cuối kỳ |                       | Trong năm     |               | Số đầu năm |                       | Đơn vị tính: VND |
|---------------------------------|------------|-----------------------|---------------|---------------|------------|-----------------------|------------------|
|                                 | Giá trị    | Số có khả năng trả nợ | Tăng          | Giảm          | Giá trị    | Số có khả năng trả nợ |                  |
|                                 |            |                       |               |               |            |                       |                  |
| <b>a. Ngắn hạn (1)</b>          |            |                       |               |               |            |                       |                  |
| - Công ty CP Container Việt Nam | -          | -                     | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 | -          | -                     | -                |
|                                 |            |                       | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 | -          | -                     | -                |
| <b>b. Dài hạn</b>               |            |                       |               |               |            |                       |                  |
| - Công ty CP Container Việt Nam | -          | -                     | -             | -             | -          | -                     | -                |
|                                 | -          | -                     |               | -             | -          | -                     | -                |
| <b>Tổng cộng</b>                |            |                       |               |               |            |                       |                  |
|                                 | -          | -                     | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 | -          | -                     | -                |

*Thông tin bổ sung cho các khoản vay:*

- (1) Hợp đồng tiếp nhận hỗ trợ vốn số 01/HTV/VSC\_VSM/2025 ngày 27/03/2025 giữa Công ty CP Container Miền Trung (bên tiếp nhận vốn) với Công ty CP Container Việt Nam (bên hỗ trợ vốn);
- Số tiền hỗ trợ: 7.000.000.000 VND.
  - Thời hạn hỗ trợ là 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
  - Nợ gốc được trả theo kỳ là 01 tháng/lần và được trả làm 12 kỳ.
  - Lãi suất cố định: 6,0 %/ năm.

Số dư tại ngày 31/12/2025 là: 0 đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**  
75 Quang Trung, P. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**  
Quý 4 Năm 2025

**22. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|                                   | Vốn góp của<br>chủ sở hữu | Vốn khác<br>của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư<br>phát triển | Lợi ích cổ đông<br>không kiểm soát | LN sau thuế<br>chưa phân phối | Cộng                  |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b>       | <b>33.549.960.000</b>     | <b>1.382.700.000</b>       | <b>26.457.385.910</b>    | <b>1.996.946.480</b>               | <b>18.045.593.843</b>         | <b>81.432.586.233</b> |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ          | -                         | -                          | -                        | 82.837.804                         | 12.249.874.740                | 12.332.712.544        |
| Trích lập các quỹ                 | -                         | -                          | 5.896.715.248            | (13.511.952)                       | (7.050.203.296)               | (1.167.000.000)       |
| Chia cổ tức                       | -                         | -                          | -                        | (57.915.000)                       | (4.025.995.200)               | (4.083.910.200)       |
| Chuyển lợi nhuận thành vốn góp    | -                         | -                          | -                        | -                                  | -                             | -                     |
| Trích quỹ khen thưởng HDQT và BKS | -                         | -                          | -                        | -                                  | (584.000.000)                 | (584.000.000)         |
| <b>Số dư tại 31/12/2024</b>       | <b>33.549.960.000</b>     | <b>1.382.700.000</b>       | <b>32.354.101.158</b>    | <b>2.008.357.332</b>               | <b>18.635.270.087</b>         | <b>87.930.388.577</b> |
| <b>Số dư tại 01/01/2025</b>       | <b>33.549.960.000</b>     | <b>1.382.700.000</b>       | <b>32.354.101.158</b>    | <b>2.008.357.332</b>               | <b>18.635.270.087</b>         | <b>87.930.388.577</b> |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ          | -                         | -                          | -                        | 196.348.332                        | 12.500.543.353                | 12.696.891.685        |
| Trích lập quỹ đầu tư phát triển   | -                         | -                          | -                        | -                                  | -                             | -                     |
| Chia cổ tức                       | 16.774.790.000            | -                          | -                        | -                                  | (16.774.790.000)              | -                     |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi    | -                         | -                          | -                        | (8.100.000)                        | (1.191.900.000)               | (1.200.000.000)       |
| Trích quỹ khen thưởng HDQT và BKS | -                         | -                          | -                        | -                                  | (478.000.000)                 | (478.000.000)         |
| <b>Số dư tại 31/12/2025</b>       | <b>50.324.750.000</b>     | <b>1.382.700.000</b>       | <b>32.354.101.158</b>    | <b>2.196.605.664</b>               | <b>12.691.123.440</b>         | <b>98.949.280.262</b> |

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

|                               | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu năm<br>VND     |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Công ty CP Container Việt Nam | 32.711.250.000        | 21.807.500.000        |
| Các cổ đông khác              | 17.613.500.000        | 11.742.460.000        |
| <b>Cộng</b>                   | <b>50.324.750.000</b> | <b>33.549.960.000</b> |

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                             | Kỳ này<br>VND  | Kỳ trước<br>VND |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu |                |                 |
| + Vốn góp đầu năm           | 33.549.960.000 | 33.549.960.000  |
| + Vốn góp tăng trong năm    | 16.774.790.000 | -               |
| + Vốn góp giảm trong năm    | -              | -               |
| + Vốn góp cuối năm          | 50.324.750.000 | 33.549.960.000  |

**d. Cổ phiếu**

|                                                 | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành           | 5.032.475  | 3.354.996  |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng        | 5.032.475  | 3.354.996  |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                     | 5.032.475  | 3.354.996  |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | -          | -          |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành               | 5.032.475  | 3.354.996  |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                     | 5.032.475  | 3.354.996  |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP

**f. Các quỹ của doanh nghiệp**

|                                   | Số cuối kỳ<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển           | 32.354.101.158    | 32.354.101.158    |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | -                 | -                 |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu   | -                 | -                 |

**23. Các khoản mục ngoài bảng Cân đối kế toán**

|                          | Số cuối kỳ<br>USD | Số đầu năm<br>USD |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ngoại tệ các loại</b> |                   |                   |
| - USD                    | 305.508,21        | 156.549,33        |

**24. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                              | Kỳ này<br>VND         | Kỳ trước<br>VND       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>a. Doanh thu</b>          |                       |                       |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 80.074.929.531        | 83.234.680.181        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>80.074.929.531</b> | <b>83.234.680.181</b> |

**25. Giá vốn hàng bán**

|                            | Kỳ này<br>VND         | Kỳ trước<br>VND       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Giá vốn cung cấp dịch vụ | 72.509.559.229        | 73.511.594.606        |
| <b>Cộng</b>                | <b>72.509.559.229</b> | <b>73.511.594.606</b> |



**26. Doanh thu hoạt động tài chính**

- Lãi tiền gửi, cho vay
- Chênh lệch tỷ giá

**Cộng**

**27. Chi phí tài chính**

- Chênh lệch tỷ giá

**Cộng**

**28. Thu nhập khác**

- Thanh lý tài sản cố định
- Thu nhập khác

**Cộng**

**29. Chi phí khác**

- Khác

**Cộng**

**30. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

**a. Chi phí bán hàng**

- Chi phí nhân công
- Chi phí hội nghị

**b. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

- Chi phí nguyên, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao
- Thuế, phí, lệ phí
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền
- Chi phí dự phòng

**Cộng**

|                                                           | Kỳ này<br>VND         | Kỳ trước<br>VND         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| - Lãi tiền gửi, cho vay                                   | 195.960.288           | 100.155.232             |
| - Chênh lệch tỷ giá                                       | 86.615.760            | 48.849.560              |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>282.576.048</b>    | <b>149.004.792</b>      |
| <b>27. Chi phí tài chính</b>                              | <b>Kỳ này<br/>VND</b> | <b>Kỳ trước<br/>VND</b> |
| - Chênh lệch tỷ giá                                       | 1.735.565             | 5.519.914               |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>1.735.565</b>      | <b>5.519.914</b>        |
| <b>28. Thu nhập khác</b>                                  | <b>Kỳ này<br/>VND</b> | <b>Kỳ trước<br/>VND</b> |
| - Thanh lý tài sản cố định                                | -                     | -                       |
| - Thu nhập khác                                           | 38.217.226            | 52.765.371              |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>38.217.226</b>     | <b>52.765.371</b>       |
| <b>29. Chi phí khác</b>                                   | <b>Kỳ này<br/>VND</b> | <b>Kỳ trước<br/>VND</b> |
| - Khác                                                    | 3.203.151             | 15.769.468              |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>3.203.151</b>      | <b>15.769.468</b>       |
| <b>30. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp</b> | <b>Kỳ này<br/>VND</b> | <b>Kỳ trước<br/>VND</b> |
| <b>a. Chi phí bán hàng</b>                                | <b>1.181.225.833</b>  | <b>1.451.976.000</b>    |
| - Chi phí nhân công                                       | 532.822.000           | 1.451.976.000           |
| - Chi phí hội nghị                                        | 648.403.833           |                         |
| <b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>                    | <b>2.403.221.304</b>  | <b>4.222.158.878</b>    |
| - Chi phí nguyên, vật liệu                                | 189.118.129           | 33.078.249              |
| - Chi phí nhân công                                       | 1.819.800.000         | 2.559.621.500           |
| - Chi phí khấu hao                                        | 180.974.439           | 209.064.785             |
| - Thuế, phí, lệ phí                                       | 47.003.962            | 36.224.832              |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài                               | 31.918.802            | 1.110.204.294           |
| - Chi phí khác bằng tiền                                  | 31.179.205            | 235.654.298             |
| - Chi phí dự phòng                                        | 103.226.767           | 38.310.920              |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>3.584.447.137</b>  | <b>5.674.134.878</b>    |

**31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm

trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

**Thuế TNDN phải nộp**

|                                                                                                             | Kỳ này             | Kỳ trước             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               | 959.947.143        | 1.216.000.752        |
| Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | -                  | -                    |
| <b>Thuế TNDN phải nộp</b>                                                                                   | <b>959.947.143</b> | <b>1.216.000.752</b> |

Người lập biểu



Lê Thị Hoàng Lý

Kế toán trưởng



Trần Thị Phước

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Giám đốc



Đặng Trần Gia Thoại