

Số: 25/BC-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty : Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
- Địa chỉ trụ sở: Số 100 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 99 55 88; - Website: <https://idico-incon.com.vn>.
- Vốn điều lệ: 32.000.000.000 VNĐ.
- Mã chứng khoán: INC.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Ngày 24/4/2025, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 vào ngày 18/9/2025:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT	24/4/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
02	02/NQ- HĐQT	18/9/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên Hội đồng quản trị	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hoàng Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT (Không điều hành)	21/4/2022	
2	Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên HĐQT (Giám đốc Công ty)	27/4/2012	
3	Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT (không điều hành)	24/4/2024	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Hoàng Tuấn Anh	06/06	100%	Không
2	Nguyễn Ngọc Khánh	06/06	100%	Không
3	Huỳnh Anh Tuấn	06/06	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban giám đốc và các cán bộ khác nhằm đảm bảo hoạt động của Đơn vị có hiệu quả, tuân thủ các quy định của pháp luật, định hướng của HĐQT và Đại hội cổ đông thông qua.

- Chỉ đạo, giám sát và phân công các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình tổ chức quản lý và tổ chức sản xuất nhằm đáp ứng kịp thời các yêu cầu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; xây dựng bổ sung các quy chế quản lý nội bộ.

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị làm việc theo nguyên tắc tập thể dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng quản trị, không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

a) Nghị Quyết:

Stt	Nghị Quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông nhất bổ nhiệm Ông Lại Văn Hoàn giữ chức Kế toán trưởng Công ty kể từ ngày 02/03/2025	100%
2	02/NQ-HĐQT	04/03/2025	Thông nhất tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	03/NQ-HĐQT	18/03/2025	Thông nhất phê duyệt tăng thu nhập các chức danh Ban điều hành	100%
4	04/NQ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
5	05/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua điều chỉnh nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	06/NQ-HĐQT	28/05/2025	Thông nhất phê duyệt đầu tư đào tạo sử dụng mô hình thông tin công trình (BIM)	100%
7	07/NQ-HĐQT	28/05/2025	Thông nhất phê duyệt phương án đầu tư mua sắm máy móc thiết bị phục vụ sản xuất	100%

Stt	Nghị Quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	08/NQ-HĐQT	18/07/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
9	09/NQ-HĐQT	18/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
10	10/NQ-HĐQT	05/08/2025	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025	100%
11	11/NQ-HĐQT	06/08/2025	Phê duyệt quỹ lương, thưởng, hỗ trợ người lao động và đánh giá hiệu quả công việc	100%
12	12/NQ-HĐQT	20/08/2025	Tạm dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025	100%
13	13/NQ-HĐQT	27/08/2025	Thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025	100%
14	14/NQ-HĐQT	03/10/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
15	15/NQ-HĐQT	03/10/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
16	16/NQ-HĐQT	06/10/2025	Phê duyệt quỹ lương và thưởng năm 2025	100%
17	17/NQ-HĐQT	14/10/2025	Thông qua kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025	100%
18	18/NQ-HĐQT	26/11/2025	Triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	100%
19	19/NQ-HĐQT	11/12/2025	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và tăng vốn điều lệ	100%

b) Quyết định:

Stt	Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	51/QĐ-HĐQT	28/02/2025	Bổ nhiệm Ông Lại Văn Hoàn giữ chức Kế toán trưởng Công ty kể từ ngày 02/3/2025	100%
2	84/QĐ-HĐQT	21/03/2025	Tăng thu nhập chức danh Giám đốc Công ty	100%
3	85/QĐ-HĐQT	21/03/2025	Tăng thu nhập chức danh Phó giám đốc Công ty	100%
4	213A/QĐ-HĐQT	26/6/2025	Lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%
5	223/QĐ-CT	08/7/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
6	231/QĐ-HĐQT	18/7/2025	Chấp thuận chủ trương góp vốn đầu tư xây dựng kinh doanh và khai thác công trình	100%
7	431/QĐ-CT	17/12/2025	Chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo vốn chủ sở hữu Công ty sau đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Vũ Tuấn Anh	Trưởng ban	24/4/2024		Cử nhân kế toán-kiểm toán
2	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên	24/4/2024		Cử nhân kinh tế
3	Bùi Thế Công	Thành viên	24/4/2025		Thạc sĩ quản lý xây dựng
4	Đỗ Tấn Khiêm	Nguyên Thành viên		24/4/2025	Cử nhân tài chính ngân hàng

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Vũ Tuấn Anh	02/02	100%	100%	
2	Vũ Thị Thùy Phương	02/02	100%	100%	
3	Đỗ Tấn Khiêm	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm
4	Bùi Thế Công	01/02	50%	100%	Mới bổ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Cổ đông:

- Kiểm tra việc ban hành và thực thi các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc, qua đó đánh giá tính hợp pháp, hợp lý, kịp thời của công tác quản lý, điều hành Công ty.

- Kiểm tra tính chính xác, trung thực, hợp pháp trong việc lập Báo cáo tài chính quý, bán niên và Báo cáo tài chính kiểm toán năm.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban kiểm soát để thực hiện chức trách của Ban kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và các bộ quản lý khác:

- Hội đồng quản trị Công ty tổ chức họp thường kỳ hàng quý, qua đó các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đều được triển khai thực hiện một cách nghiêm túc, kịp thời.

- Ban kiểm soát đã nhận được đầy đủ các tài liệu, thông tin cơ bản về Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, về tình hình tài chính Công ty, qua đó có những đánh giá kịp thời về những hoạt động của Công ty

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /Bổ nhiệm lại
1	Nguyễn Ngọc Khánh	10/6/1978	Kiến trúc sư	01/01/2022
2	Đàm Văn Kiên	07/8/1974	Kỹ sư thủy lợi	05/8/2020
3	Tạ Văn Lợi	30/3/1975	Kỹ sư xây dựng	30/3/2022
4	Phạm Lâm Sơn	14/9/1966	Kỹ sư thủy lợi	17/4/2023

V. Kế toán trưởng:

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /Bổ nhiệm lại
1	Lại Văn Hoàn	16/8/1984	Cử nhân kế toán	28/02/2025

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Vui lòng xem Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành: Không.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành: Không.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:


1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Vui lòng xem Phụ lục 3 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:
Vui lòng xem Phụ lục 4 đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Webside IDICO-INCON;
- Hội đồng quản trị Công ty;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Lưu P.HCNS.



Hoàng Tuấn Anh



Phụ lục số : 01

Danh sách về người có liên quan của Công ty IDICO-INCON
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 25/BC-CT ngày 28/01/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng quản trị, Ban giám đốc								
1	Hoàng Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT			21/4/2022			Người nội bộ của Công ty
2	Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên HĐQT Giám đốc Công ty			27/4/2012			Người nội bộ của Công ty
3	Huỳnh Anh Tuấn		Thành viên độc lập HĐQT			24/4/2024			Người nội bộ của Công ty
4	Đàm Văn Kiên		Phó Giám đốc Công ty			05/8/2010			Người nội bộ của Công ty
5	Tạ Văn Lợi		Phó Giám đốc Công ty			16/4/2012			Người nội bộ của Công ty
6	Phạm Lâm Sơn		Phó Giám đốc Công ty			18/4/2018			Người nội bộ của Công ty
II	Ban kiểm soát								
1	Vũ Tuấn Anh		Trưởng BKS			24/4/2024			Người nội bộ của Công ty
2	Vũ Thị Thùy Phương		Thành viên BKS			24/4/2024			Người nội bộ của Công ty
3	Đỗ Tấn Khiêm		Nguyên thành viên BKS				24/4/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Bùi Thế Công		Thành viên BKS			24/4/2025		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ của Công ty
III Kế toán trưởng									
	Lại Văn Hoàn		Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin			01/3/2020			Người nội bộ của Công ty
IV Người phụ trách quản trị Công ty									
	Nguyễn Thị Phương Dung		Người phụ trách quản trị Công ty			30/7/2020			Người nội bộ của Công ty
V Tổ chức và cá nhân khác có liên quan									
1	Tổng công ty IDICO- CTCP		Cổ đông lớn			20/9/2007			Cổ đông sở hữu 10% trở lên
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP									
	Đặng Chính Trung					15/12/2020			Người có liên quan của CDL
Người quản lý của Tổng công ty IDICO-CTCP									
	Nguyễn Thị Như Mai					19/4/2022			Người có liên quan của CDL
	Trần Thùy Giang					21/4/2023			Người có liên quan của CDL
	Tôn Thất Anh Tuấn					02/2/2021			Người có liên quan của CDL
	Phan Văn Chính					01/6/2021	01/9/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của CDL

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Hồng Hải					01/3/2018			Người có liên quan của CĐL
	Nguyễn Việt Tuấn					21/4/2023			Người có liên quan của CĐL
	Trần Ngọc Sang					01/10/2024			Người có liên quan của CĐL
Tổ chức mà Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối									
	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty TNHH MTV dịch vụ KCN IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP Đầu tư XD Long An IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP Đầu tư XD số 10 IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP Đầu tư XD dầu khí IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP đầu tư PT đô thị và KCN Quế Võ IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP thủy điện Srok Phu Miêng IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP Đầu tư XD và PT vật liệu IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP đầu tư PT nhà và đô thị IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP IDICO Tiền Giang					15/12/2021			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP IDERGY					19/9/2022			Tổ chức có liên quan của CĐL

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP Đầu tư XD IDICO Thái Bình					01/01/2019			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP IDICO Vĩnh Quang					07/11/2023			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP IDICO Hà Nam					15/5/2024			Tổ chức có liên quan của CĐL
	Công ty CP IDICO Ninh Bình					12/12/2024			Tổ chức có liên quan của CĐL



Phụ lục số : 02

GIÁO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 25/BC-CT ngày 28/01/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty IDICO-CTCP	Cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 3.211.663.153 VNĐ	
2	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 496.155.010 VNĐ	
3	Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 1.351.690.561 VNĐ	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP đầu tư xây dựng Long An IDICO	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 1.783.820.000 VNĐ	
5	Công ty CP IDICO Tiền Giang	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 1.112.754.342 VNĐ	
6	Công ty CP IDICO Vinh Quang	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 2.442.283.106 VNĐ	
7	Công ty CP IDICO Ninh Bình	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2025	01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2025	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 2.270.449.428 VNĐ	



Phụ lục số : 03

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY IDICO-INCON

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 25 /BC-CT ngày 28/01/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị, Ban giám đốc								
1	Hoàng Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT				0	0	
	Người có liên quan								
1	Hoàng Kim			Bố đẻ			0	0	
2	Nguyễn Thị Bạch Vân			Mẹ đẻ			0	0	
3	Lê Hà Thục Nỉ			Vợ			0	0	
4	Hoàng Phúc Bình			Con			0	0	
5	Hoàng Thục Anh			Con			0	0	
6	Hoàng Tuấn Dũng			Em ruột			0	0	
7	Lý Mai Hương			Em dâu			0	0	
8	Lê Chí Thanh			Bố vợ			0	0	
9	Hà Thị Hạnh			Mẹ vợ			0	0	
	Tổ chức có liên quan								
10	Tổng công ty IDICO-CTCP			Tổ chức liên quan			0	0	Phó giám đốc BQL các dự án
11	Công ty cổ phần Đầu tư XD và phát triển vật liệu IDICO			Tổ chức liên quan			0	0	Chủ tịch Hội đồng quản trị

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long An IDICO			Tổ chức liên quan			0	0	Thành viên Hội đồng quản trị
13	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO			Tổ chức liên quan			0	0	Thành viên Hội đồng quản trị
14	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO			Tổ chức liên quan			0	0	Chủ tịch Hội đồng quản trị
15	Công ty TNHH Công Nghệ Sao Phúc Bình			Tổ chức liên quan			0	0	Giám đốc
16	Công ty cổ phần Vimix			Tổ chức liên quan			0	0	Tổng giám đốc
2	Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty				4.000	0,13%	
Người có liên quan									
1	Nguyễn Thanh Bình		Bố đẻ (đã mất)						
2	Lâm Thị Minh			Mẹ đẻ			0	0	
3	Lê Diệu Hoài			Vợ			5.400	0,17%	
4	Nguyễn Tiến Trung			Con			0	0	
5	Nguyễn Bảo Châu			Con			0	0	
6	Nguyễn Thanh Long			Anh ruột			0	0	
7	Hà Vương Sinh Nhật Ai			Chị dâu			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Nguyễn Tiến Dũng			Em ruột			0	0	
9	Nguyễn Tiến Sỹ			Em ruột			0	0	
10	Nguyễn Thị Thu			Em dâu			0	0	
11	Huỳnh Thị Hoà			Em dâu			0	0	
12	Lê Thiết Hiệu			Bố vợ			1.800	0,06%	
13	Trần Thị Minh Tuyết			Mẹ vợ			0	0	
Tổ chức có liên quan									
14	Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO								Thành viên HĐQT
3	Huỳnh Anh Tuấn		Thành viên độc lập HĐQT				0	0	
Người có liên quan									
1	Huỳnh Mẫn			Bố đẻ	(Đã mất)				
2	Nguyễn Thị Kim Liên			Mẹ đẻ			0	0	
3	Đình Quang Đạt			Bố vợ			0	0	
4	Cao Thị Huyền			Mẹ vợ			0	0	
5	Đình Thị Hải Yến			Vợ			0	0	
6	Huỳnh Hải Anh			Con đẻ			0	0	
7	Huỳnh Anh Vũ			Em ruột			0	0	
4	Đàm Văn Kiên		Phó Giám đốc				1.000	0,03%	
Người có liên quan									
1	Đàm Văn Thư			Bố đẻ			0	0	
2	Nguyễn Thị Biên			Mẹ đẻ			0	0	
3	Nguyễn Thị Thúy			Vợ			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Đàm Thị Huyền Trang			Con			0	0	
5	Đàm Văn Minh Khôi			Con			0	0	
6	Đàm Thị Khuyên			Chị ruột			0	0	
7	Bùi Văn Phước			Anh rể			0	0	
8	Đàm Thị Huê			Em ruột			0	0	
9	Lê Đình Bảy			Em rể			0	0	
10	Đàm Thị Lý			Em ruột			0	0	
11	Phạm Huy Khánh			Em rể			0	0	
12	Đàm Văn Tường			Em ruột			0	0	
13	Lê Thị Hải Anh			Em dâu			0	0	
14	Nguyễn Văn Hoat			Bố vợ (đã mất)					
15	Đình Thị Trở			Mẹ vợ (đã mất)					
5	Tạ Văn Lợi		Phó Giám đốc				0	0	
Người có liên quan									
1	Tạ Văn Kiên			Bố đẻ (đã mất)					
2	Đỗ Thị Thanh			Mẹ đẻ			0	0	
3	Đào Hồng Hạnh			Vợ			0	0	
4	Tạ Trung Hải			Con			0	0	
5	Tạ Hương Giang			Con			0	0	
6	Đào Duy Anh			Bố vợ (đã mất)					
7	Bùi Thị Kim Chức			Mẹ vợ			0	0	
8	Tạ Thị Loan			Chị ruột			0	0	
9	Hoàng Văn Ruộng			Anh rể			0	0	
10	Tạ Thị Thoa			Chị ruột			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Nguyễn Chí Việt			Anh rể			0	0	
12	Tạ Văn Dũng			Anh ruột			0	0	
13	Tạ Văn Tiến			Anh ruột			0	0	
14	Nguyễn Thị Bưởi			Chị dâu			0	0	
15	Đỗ Thị Thủy			Chị dâu			0	0	
6	Phạm Lâm Sơn		Phó Giám đốc				0	0	
Người có liên quan									
1	Phạm Xuân Quế		Bố (đã mất)						
2	Đào Thanh Châu		Mẹ (đã mất)						
3	Lý Thị Kiều Vân			Vợ			0	0	
4	Phạm Sơn Hà			Con			0	0	
5	Phạm Tùng Lâm			Con			0	0	
6	Phạm Xuân Lan			Chị ruột			0	0	
7	Phạm Thanh Hương			Chị ruột			0	0	
8	Phạm Xuân Thủy			Anh ruột			0	0	
9	Phạm Đức Quý			Em ruột			0	0	
10	Đặng Thùy Chi			Em dâu			0	0	
11	Lê Thị Dung			Chị dâu			0	0	
12	Trần Ích Sơn			Anh rể			0	0	
13	Lý Trường Xuân			Bố vợ			0	0	
14	Lưu Thị Quy		Mẹ vợ (đã mất)						
IV	Ban kiểm soát								
1	Vũ Thị Thuỳ Phương		Thành viên BKS				0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Người có liên quan									
1	Vũ Đình Kênh			Bố đẻ			0	0	
2	Nguyễn Thị Lý			Mẹ đẻ			0	0	
3	Hạp Tiến Hải			Chồng			0	0	
4	Hạp Tiến Minh Hiếu			Con			0	0	
5	Hạp Vũ Như Ý			Con			0	0	
6	Hạp Vũ Như Ngọc			Con			0	0	
7	Vũ Thị Thuỳ Anh			Chị ruột			0	0	
8	Nguyễn Văn Hà			Anh rể			0	0	
9	Vũ Mạnh Tú			Anh ruột			0	0	
10	Vũ Thị Nhị			Chị dâu			0	0	
11	Vũ Đức Anh			Em ruột			0	0	
12	Hoàng Thị Yến			Em dâu			0	0	
13	Nguyễn Thị Huyền			Mẹ chồng			0	0	
2	Vũ Tuấn Anh		Trưởng BKS				0	0	
Người có liên quan									
1	Vũ Văn Hòa			Bố đẻ			0	0	
2	Phạm Thị Hạnh			Mẹ đẻ			0	0	
3	Vũ Tuấn Phong			Em ruột			0	0	
Tổ chức có liên quan									
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Trưởng ban kiểm soát

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Trưởng ban kiểm soát
6	Công ty cổ phần IDERGY			Tổ chức có liên quan			0	0	Kế toán trưởng
7	Công ty cổ phần thủy điện Srok Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên ban kiểm soát
3	Bùi Thế Công		Thành viên BKS				0	0	
Người có liên quan									
1	Bùi Thế Kỷ			Bố đẻ			0	0	
2	Đặng Thị Liên			Mẹ đẻ			0	0	
Tổ chức có liên quan									
	Tổng công ty IDICO- CTCP						0	0	Phó giám đốc Ban kinh tế đầu thầu
V	Kế toán trưởng Công ty								
	Lại Văn Hoàn		Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBTT				0	0	
Người có liên quan									
1	Lại Xuân Thép		Bố đẻ (đã mất)						
2	Phùng Thị Bản			Mẹ đẻ			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt			Vợ			0	0	
4	Lại Quang Vinh			Con			0	0	
5	Lại Quang Anh			Con			0	0	
6	Lại Văn Thuần			Anh ruột			0	0	
7	Nguyễn Thị Luận			Chị dâu			0	0	
8	Lại Thị Thuý			Chị ruột			0	0	
9	Nguyễn Xuân Trường			Anh rể			0	0	
10	Lại Thị Hoàn			Chị ruột			0	0	
11	Đình Văn Khiêm			Anh rể			0	0	
12	Nguyễn Mạnh Hà			Bố vợ			0	0	
13	Hoàng Thị Kim Ngân					Mẹ vợ (đã mất)			
VI	Người phụ trách quản trị Công ty								
	Nguyễn Thị Phương Dung		Người phụ trách quản trị				0	0	
	Người có liên quan								
1	Ngô Ngọc Thường			Chồng					
2	Ngô Ngọc Linh			Con			0	0	
3	Ngô Ngọc An			Con			0	0	
4	Nguyễn Anh Tuấn			Bố đẻ			0	0	
5	Nguyễn Thị Giới			Mẹ đẻ			0	0	
6	Nguyễn Thị Bình Minh			Em ruột			0	0	
7	Nguyễn Thị Hồng Nhung			Em ruột			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Nguyễn Hồng Phúc			Em ruột			0	0	
9	Đỗ Văn Khánh			Em rể			0	0	
10	Nguyễn Văn Dũng			Em rể			0	0	
11	Trần Thị Huệ			Em dâu			0	0	
12	Ngô Văn Giai			Bố chồng			0	0	
13	Lưu Thị Đồi			Mẹ chồng			0	0	



Phụ lục số : 04

GIÁO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY IDICO-INCON

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 25 /BC-CT ngày 28 /01/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tạ Văn Lợi	Phó Giám đốc Công ty	1.900	0,1%	0	0%	Bán
2	Phạm Lâm Sơn	Phó Giám đốc Công ty	800	0,04%	0	0%	Bán