

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 10

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2025

Hà Nội, tháng 1 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: Đồng

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 1.497.279.081.473 | 1.530.174.872.307 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 5. | 300.696.390.198 | 176.541.358.555 |
| Tiền | 111 | | 279.396.390.198 | 161.541.358.555 |
| Các khoản tương đương tiền | 112 | | 21.300.000.000 | 15.000.000.000 |
| II. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 810.094.595.023 | 924.332.884.086 |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 7. | 646.761.302.526 | 790.031.533.998 |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 8. | 55.816.471.169 | 38.256.121.913 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 9. | 157.659.665.418 | 133.018.712.751 |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | 11. | (50.142.844.090) | (46.803.119.813) |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | 10. | - | 9.829.635.237 |
| III. Hàng tồn kho | 140 | | 337.411.698.118 | 363.972.987.514 |
| Hàng tồn kho | 141 | 12. | 337.411.698.118 | 363.972.987.514 |
| IV. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 49.076.398.134 | 65.327.642.152 |
| Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 16. | 270.457.463 | 10.007.940.588 |
| Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 48.805.940.671 | 55.094.565.551 |
| Thuế và các khoản phải thu nhà nước | 153 | 22. | - | 225.136.013 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 523.974.294.558 | 576.612.020.287 |
| I- Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 101.000.000 | 4.650.631.946 |
| Phải thu dài hạn khác | 216 | 9. | 101.000.000 | 4.650.631.946 |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 468.175.249.293 | 511.032.483.582 |
| Tài sản cố định hữu hình | 221 | 14. | 461.933.031.947 | 504.132.367.388 |
| - Nguyên giá | 222 | | 1.292.942.225.180 | 1.408.411.290.591 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (831.009.193.233) | (904.278.923.203) |
| Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | 15. | 6.242.217.346 | 6.900.116.194 |
| - Nguyên giá | 225 | | 7.214.482.285 | 7.214.482.285 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | (972.264.939) | (314.366.091) |
| III- Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 4.947.945.463 | 9.391.659.692 |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | 19. | 4.947.945.463 | 9.391.659.692 |
| IV. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | 6. | 16.808.718.894 | 15.739.033.894 |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 19.808.718.894 | 18.739.033.894 |
| Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | (3.000.000.000) | (3.000.000.000) |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 33.941.380.908 | 35.798.211.173 |
| Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 16. | 33.941.380.908 | 35.798.211.173 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | | 2.021.253.376.031 | 2.106.786.892.594 |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 1.160.209.155.410 | 1.308.091.141.591 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 959.423.916.190 | 1.090.905.773.095 |
| Phải trả cho người bán ngắn hạn | 311 | 17. | 187.139.206.341 | 228.847.894.140 |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | 18. | 421.252.628.238 | 248.624.163.457 |
| Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 313 | 22. | 10.154.985.249 | 7.436.353.658 |

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Phải trả người lao động | 314 | | 29.857.564.076 | 31.348.524.385 |
| Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 20. | 20.590.089.050 | 127.234.824.151 |
| Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | 274.696.478 | 265.090.909 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 21. | 106.955.665.134 | 114.406.272.718 |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | 23. | 182.725.545.013 | 331.952.613.066 |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 473.536.611 | 790.036.611 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 200.785.239.220 | 217.185.368.496 |
| Phải trả dài hạn khác | 337 | 21. | 7.023.120.259 | 5.953.435.259 |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | 23. | 180.482.118.961 | 197.951.933.237 |
| Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | 13.280.000.000 | 13.280.000.000 |
| D. Vốn chủ sở hữu | 400 | | 861.044.220.621 | 798.695.751.003 |
| Vốn chủ sở hữu | 410 | | 861.044.220.621 | 798.695.751.003 |
| Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | 24. | 427.323.110.000 | 427.323.110.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 427.323.110.000 | 427.323.110.000 |
| Thặng dư vốn cổ phần | 412 | 24. | 50.066.521.921 | 50.066.521.921 |
| Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | 24. | 3.901.000.000 | 3.901.000.000 |
| Quỹ đầu tư phát triển | 418 | 24. | 396.319.577.252 | 396.319.577.252 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | 24. | 2.230.487.047 | (63.879.025.301) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | (63.879.025.301) | (63.714.288.944) |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 66.109.512.348 | (164.736.357) |
| Lợi ích cổ đông không kiểm soát | 429 | | (18.796.475.599) | (15.035.432.869) |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) | 440 | | 2.021.253.376.031 | 2.106.786.892.594 |

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Thị Thanh Nhung

Nguyễn Trung Kiên

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

BẢO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2025

| Đơn vị tính: Đồng | | | | | | |
|---|-------|-------------|-----------------|-------------------|--|--|
| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 25. | 230.717.362.520 | 341.664.085.271 | 773.154.762.688 | 1.022.914.332.736 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | 25. | | | | 769.164.396 |
| - Giảm giá hàng bán | | | | | | 769.164.396 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 230.717.362.520 | 341.664.085.271 | 773.154.762.688 | 1.022.145.168.340 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | 26. | 235.536.500.113 | 285.078.150.406 | 697.855.486.752 | 884.380.543.960 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | -4.819.137.593 | 56.585.934.865 | 75.299.275.936 | 137.764.624.380 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 27. | 487.937.182 | 200.981.428 | 1.655.449.249 | 973.007.310 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | 28. | -91.381.225.756 | 12.204.931.165 | -61.469.274.004 | 50.604.189.878 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | -91.895.993.592 | 11.781.454.851 | -61.984.041.840 | 48.710.276.653 |
| 8. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 29. | 18.335.560.833 | 16.488.870.908 | 61.138.458.195 | 88.578.825.874 |
| 9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30=20+(21-22))+24-(25+26)} | 30 | | 68.714.464.512 | 28.093.114.220 | 77.285.540.994 | -445.384.062 |
| 10. Thu nhập khác | 31 | 30. | -5.756.903.271 | 73.747.758 | 5.981.933.903 | 2.825.213.260 |
| 11. Chi phí khác | 32 | 31. | 11.774.348.654 | 799.763.142 | 15.461.383.717 | 2.829.211.667 |
| 12. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | -17.531.251.925 | -726.015.384 | -9.479.449.814 | -3.998.407 |
| 13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | 32. | 51.183.212.587 | 27.367.098.836 | 67.806.091.180 | -449.382.469 |
| 14. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 32. | 2.210.196.800 | 3.593.311.967 | 5.457.621.562 | 3.698.326.775 |
| 15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 | 32. | 48.973.015.787 | 23.773.786.869 | 62.348.469.618 | -4.147.709.244 |
| 16. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ | 61 | 32. | 54.475.834.094 | 24.556.423.544 | 66.109.512.348 | -84.740.002 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | 32. | -5.502.818.307 | -782.636.675 | -3.761.042.730 | -4.062.969.242 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | 33. | 1.275 | 575 | 1.547 | -2 |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | | 1.275 | 575 | 1.547 | -2 |

NGƯỜI LẬP

Lê Thị Thanh Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Trung Kiên

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ngày 28 tháng 1 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 năm 2025

Mẫu số B 03-DN

(Ban hành theo Thông t số

202/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của Bộ tài chính)

ĐVT: Đồng

| Chỉ tiêu | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|---|-------|--|--|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | 67.806.091.180 | -449.382.469 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | |
| Khấu hao TSCĐ | 02 | 43.197.863.724 | 45.465.191.995 |
| Các khoản dự phòng | 03 | 3.339.724.277 | 35.000.000.000 |
| Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | -6.000.669.956 | -3.622.813.485 |
| Chi phí lãi vay | 06 | -61.984.041.840 | 48.710.276.653 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | 46.358.967.385 | 125.103.272.694 |
| Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | 84.717.050.235 | -12.067.726.564 |
| Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | 31.005.003.625 | 19.136.544.391 |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp) | 11 | 106.089.818.905 | -70.000.039.926 |
| Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | 11.594.313.390 | 1.485.673.109 |
| Tiền lãi vay đã trả | 14 | -29.833.724.362 | -36.345.707.964 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | -3.648.640.369 | -7.417.974.284 |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | -316.500.000 | -953.000.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 245.966.288.809 | 18.941.041.456 |
| II. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư | | | |
| Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác | 21 | -468.348.703 | -12.055.192.468 |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác | 22 | 5.224.573.343 | 2.649.806.175 |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 16.741.666.464 |
| Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác | 25 | -1.069.685.000 | -1.360.537.000 |
| Tiền thu hồi đầu tư vốn góp vào đơn vị khác | 26 | | 28.528.299.999 |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 41.199.085.523 | 3.077.350.211 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ đầu tư | 30 | 44.885.625.163 | 37.581.393.381 |
| III. Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ tài chính | | | |
| Tiền thu từ đi vay | 33 | 386.570.141.632 | 237.664.490.309 |
| Tiền trả nợ gốc vay | 34 | -551.730.079.693 | -344.493.111.050 |
| Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | -1.536.944.268 | -1.798.344.542 |
| Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | -6.442.997.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | -166.696.882.329 | -115.069.962.283 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) | 50 | 124.155.031.643 | -58.547.527.446 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 176.541.358.555 | 235.090.703.549 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) | 70 | 300.696.390.198 | 176.543.176.103 |

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC





TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

Lê Thị Thanh Nhung

Nguyễn Trung Kiên

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

1. Đặc điểm hoạt động

1.1. Khái quát chung:

- Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Sông Đà 10 thuộc Tổng công ty Sông Đà) theo Quyết định số 2114/QĐ-BXD ngày 14/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010419 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2005, luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 12 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 15/9/2025.

- Vốn điều lệ 427.323.110.000 đồng, trong đó vốn góp của nhà nước (Tổng công ty Sông Đà: 266.074.070.000 đồng), chiếm tỷ lệ 62,27%

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo giấy phép niêm yết số 43/QĐ-TTGDHN ngày 27/11/2006 với mã chứng khoán SDT. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/12/2006.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây dựng và sản xuất công nghiệp

1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Thi công xây lắp các công trình giao thông, công nghiệp, dân dụng, điện, thủy lợi, tổ hợp các công trình ngầm;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ: Xây dựng đường cao tốc, đường ô tô, đường phố, các loại đường khác và đường cho người đi bộ; Xây dựng đường sắt và đường ngầm;
- Chuẩn bị mặt bằng: Làm sạch mặt bằng xây dựng; Vận chuyển đất: đào, lấp, san lấp mặt bằng và ủi tại các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá, nổ mìn ...; Khoan thăm dò, khoan lỗ
- Khai thác quặng sắt: Các hoạt động khai thác mỏ quặng chiếm giá trị lớn về hàm lượng sắt; Các hoạt động làm giàu và thu gom quặng có chứa sắt;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại: Sản xuất khung hoặc sườn kim loại cho xây dựng và các bộ phận của chúng;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất, kinh doanh điện thương phẩm;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Thiết kế kỹ thuật và dịch vụ tư vấn cho các dự án liên quan đến kỹ thuật dân dụng, kỹ thuật đường ống, kiến trúc giao thông;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: Cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng và kỹ thuật dân dụng không kèm người điều khiển.

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có 2 công ty con và đã được hợp nhất vào báo cáo tài chính này, không có Công ty nào bị loại khỏi quá trình hợp nhất.

Các công ty được hợp nhất**Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1**

- Địa chỉ: Công trường thủy điện Sê San 3, xã Yaly, Gia Lai
- Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp, giao thông
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

Công ty cổ phần thủy điện Nậm He

- Địa chỉ: Xã Bản Mường Tùng, Xã Mường Tùng, Tỉnh Điện Biên
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh điện thương phẩm và thương mại
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 57,45%

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND)

3. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014 QĐ-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014 QĐ-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán : Nhật ký chung.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất****4.1.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và Công ty con

Công ty con là các đơn vị do công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhân đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các công ty này. Báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất là ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các Báo cáo tài chính của Công ty và Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty trong cùng tập đoàn.

Các số dư và giao dịch nội bộ và lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con bị loại bỏ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

4.1.2 Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

4.1.3 Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị thuần của các Công ty con hợp nhất, gồm: Lợi ích không kiểm soát tại ngày mua xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của Công ty con tại ngày mua; lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ của công ty con không nắm giữ bởi Công ty, được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con và được trình bày là một chỉ tiêu riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.2 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty dự kiến giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 "ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái". Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đánh giá. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Cụ thể, khi có bằng

chứng chắc chắn cho thấy có thể không thu hồi được khoản đầu tư này thì xử lý cụ thể như sau:

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.

- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà Công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với đơn vị nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận ban đầu đối với các khoản đầu tư là thời điểm công ty chính thức có quyền sở hữu. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào các công ty khác được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của công ty. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài chính.

Riêng khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác, việc lập dự phòng được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.

- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các khoản đầu tư nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

4.5 Các khoản phải thu:

Các khoản nợ phải thu báo gồm: Phải thu khách hàng, phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua.

- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ tài chính.

Các khoản nợ phải thu được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản phải thu là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên giao dịch.

4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài Chính

4.7 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao:

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài Chính.

| Loại tài sản | Thời gian khấu hao (năm) |
|--------------------------|---------------------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 - 50 |
| Máy móc thiết bị | 03 - 20 |
| Phương tiện vận tải | 06-10 |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 03 - 10 |

4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ, các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Tiền thuê văn phòng: Căn cứ vào thời gian thuê để tính toán chi phí phân bổ hàng năm.
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 tháng đến 36 tháng.

4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: Phải trả người bán và phải trả khác

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và công ty.
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Thời điểm ghi nhận nợ phải trả là thời điểm phát sinh nghĩa vụ phải thanh toán của Công ty hoặc khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản nợ phải trả là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

4.10 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được phản ánh lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "chi phí đi vay"

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

4.11 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản chi phí phải trả chủ yếu của Công ty là chi phí lãi vay phải trả được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay.

4.12 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được phản ánh số vốn thực tế đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận khoản chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán) được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

4.13 Ghi nhận doanh thu

* Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo hai trường hợp:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận và có phiếu giá thanh toán.

* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá hoặc khả năng trả lại hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

* Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

4.14 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được xem là sự kiện cần điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

4.15 Giá vốn hàng bán

Giá vốn và khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các khoản chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, nhân công trực tiếp, máy thi công vượt trên mức bình thường và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trọng kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

Các khoản giảm giá vốn trong kỳ bao gồm hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, trị giá hàng bán bị trả lại nhập kho, chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán nhận được sau khi hàng mua đã tiêu thụ,...

4.16 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phải ảnh hưởng các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

4.17 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận trong kỳ là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Khoản điều chỉnh giảm chi phí bán hàng trong kỳ là hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp. Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm khi Công ty hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng phải trả,...

4.18 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

4.19 Công cụ tài chính**Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và tài sản tài chính khác.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.20 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT: áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp, các hoạt động khác áp dụng theo quy định hiện hành.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: áp dụng mức thuế suất là 20%
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

| | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| | VNĐ | VNĐ |
| Tiền mặt | 2.136.821.337 | 553.011.885 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 277.259.568.861 | 160.988.346.670 |
| Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng | 21.300.000.000 | 15.000.000.000 |
| Cộng | 300.696.390.198 | 176.541.358.555 |

6. Đầu tư tài chính dài hạn

| | | | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|--|-----------|-------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Tình hình hoạt động | Tỷ lệ vốn | SL cổ phiếu | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | | | | | |
| - Công ty CP thủy điện Hồ Bốn | 0,62% | 95.135 | 951.350.000 | | 951.350.000 | |
| - Công ty CP Sông Đà 10.9 | 14,5% | 541.200 | 4.560.000.000 | | 4.560.000.000 | |
| - C.ty CP Cao su Phú riềng - Krate | 1% | 300.000 | 3.000.000.000 | (3.000.000.000) | 3.000.000.000 | (3.000.000.000) |
| - Cty TNHH đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan | 1,02% | 1.129.737 | 11.297.368.894 | | 10.227.683.894 | |

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|---|------------------------|------------------------|
| Phải thu của khách hàng là các bên liên quan | 338.610.539.010 | 460.704.467.985 |
| - Tổng công ty Sông Đà | 4.606.769.369 | 4.286.029.260 |
| - BDH DA thủy điện Hòa Na | 967.298.037 | 967.298.037 |
| - BDH DA thủy điện Lai Châu | 5.001.424.610 | 9.025.964.610 |
| - BDH DA thủy điện Sơn La | 1.098.477.316 | 6.416.791.316 |
| - BDH DA thủy điện Huội Quảng | 10.808.603.457 | 10.808.603.457 |
| - BDH gói thầu số 4 CT ĐN - QN | 10.449.301.230 | 12.949.301.230 |
| - BDH DA CT Bản Vẽ | 8.538.160.682 | 8.538.160.682 |
| - BDH Xekaman3 | 181.298.300.671 | 181.298.300.671 |
| - BDH DA thủy điện Xekaman 1 | 34.432.496.961 | 52.626.740.335 |
| - Công ty CP Sông Đà 2 | 3.301.115.849 | 3.059.567.011 |
| - CN công ty CP Sông Đà 4 | 683.043.475 | 683.043.475 |
| - Công ty CP Sông Đà 5 | 28.217.627.111 | 83.496.533.254 |
| - Công ty CP CK lắp máy Sông Đà | 21.867.375.822 | 21.867.375.822 |
| - CTCP Sông Đà 6 & CN Sông Đà 604 và SĐ 603 | 627.362.303 | 627.362.303 |
| - CTCP Sông Đà 905 & Công ty 1TV Sông Đà 903 | 597.988.387 | 597.988.387 |
| - Công ty TNHH Điện Xekaman 3 | 12.265.683.763 | 30.279.741.197 |
| - BDH dự án nhà máy thủy điện Italy mở rộng | 13.849.509.967 | 33.175.666.938 |
| Phải thu các khách hàng khác | 308.150.763.516 | 329.327.066.013 |
| - Tổng công ty điện lực Miền Bắc | 5.037.785.672 | 4.853.631.049 |
| - Ban QLDA đầu tư XD CTGT tỉnh Lào Cai | | 17.584.599.000 |
| - Công ty CP đầu tư Đèo Cả | 71.817.266.134 | 71.817.266.134 |
| - Công ty CP Thủy điện Đắkdrinh | 932.032.640 | 4.932.032.640 |
| - Các đối tượng khác | 230.363.679.070 | 230.139.537.190 |
| Cộng | 646.761.302.526 | 790.031.533.998 |

8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Công ty TNHH TB năng Thuận Phát | 1.522.751.680 | |
| - Cty TNHH MTV PCCC Tấn Đức Phát | 1.280.000.000 | |
| - Công ty TNHH tập đoàn Caspi | 30.751.338.502 | 30.751.338.502 |
| - Công ty TNHH MTV xây dựng Lê Minh | 1.940.679.800 | |
| - Công ty CP TMĐT Trường Phát | 5.518.613.460 | |
| - Công ty TNHH Phúc Anh GROUP | 1.600.000.000 | |

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| - Công ty CP đầu tư và xây dựng hạ tầng Quảng Nam | 800.000.000 | |
| - Các đối tượng khác | 13.203.087.727 | 6.704.783.411 |
| Cộng | 55.816.471.169 | 38.256.121.913 |
| 9. Phải thu khác | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
| a. Ngắn hạn | VNĐ | VNĐ |
| Phải thu khác các bên liên quan | 4.000.000.000 | 41.218.815.529 |
| - Công ty CP điện Việt Lào (lãi cho vay) | | 37.218.815.529 |
| - Công ty CP Sông Đà 6 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| Phải thu khác | 153.659.665.418 | 91.799.897.222 |
| - Phải thu người lao động | 784.371.046 | 910.870.583 |
| - Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn | 208.159.631 | 9.205.479 |
| - Tiền KL công trình Cổ Mã | 26.240.232.000 | 26.240.232.000 |
| - Tạm ứng | 11.045.597.990 | 11.477.048.100 |
| - Đặt cọc mua cổ phần theo hợp đồng | 35.000.000.000 | 35.000.000.000 |
| - Ký quỹ ngắn hạn khác | 69.852.168.750 | 1.665.173.000 |
| - Phải thu khác | 10.529.136.001 | 16.497.368.060 |
| Cộng | 157.659.665.418 | 133.018.712.751 |
| b. Dài hạn | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
| | VNĐ | VNĐ |
| - Các khoản ký cược khác | 101.000.000 | 4.650.631.946 |
| Cộng | 101.000.000 | 4.650.631.946 |
| 10. Tài sản thiếu chờ xử lý | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
| | VNĐ | VNĐ |
| - Tài sản khác | - | 9.829.635.237 |
| 11. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 |
| | VNĐ | VNĐ |
| - Đầu kỳ | 46.803.119.813 | 45.448.673.111 |
| - Trích lập | 3.339.724.277 | |
| Số dư cuối kỳ | 50.142.844.090 | 45.448.673.111 |
| 12. Hàng hóa tồn kho | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
| | VNĐ | VNĐ |
| - Nguyên liệu, vật liệu | 38.545.840.487 | 47.590.108.663 |
| - Công cụ, dụng cụ | 434.592.126 | 422.216.673 |
| - Chi phí SX, kinh doanh dở dang | 298.431.265.505 | 315.960.662.178 |
| Cộng | 337.411.698.118 | 363.972.987.514 |

14. Tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | PTVT - truyền dẫn | Thiết bị quản lý | Tổng cộng |
|--|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. Nguyên giá | | | | | |
| 01/01/2025 | 409.738.243.605 | 877.597.548.315 | 120.782.455.760 | 293.042.911 | 1.408.411.290.591 |
| * Tăng trong kỳ | - | 194.837.037 | - | 273.511.666 | 468.348.703 |
| - Mua trong kỳ | | 194.837.037 | | 273.511.666 | 468.348.703 |
| * Giảm trong kỳ | - | 108.881.283.535 | 7.023.630.579 | 32.500.000 | 115.937.414.114 |
| - Thanh lý, nhượng bán trong kỳ | | 108.881.283.535 | 7.023.630.579 | 32.500.000 | 115.937.414.114 |
| 31/12/2025 | 409.738.243.605 | 768.911.101.817 | 113.758.825.181 | 534.054.577 | 1.292.942.225.180 |
| 2. Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| 01/01/2025 | 129.700.926.392 | 662.841.714.527 | 111.443.239.373 | 293.042.911 | 904.278.923.203 |
| * Tăng trong kỳ | 9.033.963.720 | 30.521.826.434 | 3.066.308.708 | 45.585.282 | 42.667.684.144 |
| - Số khấu hao trong kỳ | 9.033.963.720 | 30.435.161.451 | 3.025.254.423 | 45.585.282 | 42.539.964.876 |
| - Tăng khác (do thanh lý TSCĐ thanh lý còn GTCL) | | 127.719.268 | | | 127.719.268 |
| - Tăng, giảm khác (do phân loại lại) | | (41.054.285) | 41.054.285 | | - |
| * Giảm trong kỳ | - | 108.881.283.535 | 7.023.630.579 | 32.500.000 | 115.937.414.114 |
| - Thanh lý, nhượng bán trong kỳ | | 108.881.283.535 | 7.023.630.579 | 32.500.000 | 115.937.414.114 |
| 31/12/2025 | 138.734.890.112 | 584.482.257.426 | 107.485.917.502 | 306.128.193 | 831.009.193.233 |
| 3. Giá trị còn lại | | | | | |
| 01/01/2025 | 280.037.317.213 | 214.755.833.788 | 9.339.216.387 | - | 504.132.367.388 |
| 31/12/2025 | 271.003.353.493 | 184.428.844.391 | 6.272.907.679 | 227.926.384 | 461.933.031.947 |

15. Tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | PTVT - truyền dẫn | Thiết bị quản lý | Tổng cộng |
|---------------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|
| 1. Nguyên giá | | | | | |
| 01/01/2025 | | 3.812.962.963 | 3.401.519.322 | | 7.214.482.285 |
| * Tăng trong kỳ | | | | | - |
| * Giảm trong kỳ | | | | | - |
| 31/12/2025 | | 3.812.962.963 | 3.401.519.322 | - | 7.214.482.285 |
| 2. Khấu hao | | | | | |
| 01/01/2025 | | 144.290.121 | 170.075.970 | | 314.366.091 |
| * Tăng trong kỳ | | 317.746.908 | 340.151.940 | | 657.898.848 |
| * Giảm trong kỳ | | | | | - |
| 31/12/2025 | | 462.037.029 | 510.227.910 | - | 972.264.939 |
| 3. Giá trị còn lại | | | | | |
| 01/01/2025 | | 3.668.672.842 | 3.231.443.352 | | 6.900.116.194 |
| 31/12/2025 | - | 3.350.925.934 | 2.891.291.412 | - | 6.242.217.346 |

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

16. Chi phí trả trước**a. Ngắn hạn**

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| - Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ | - | 44.800.268 |
| - Các khoản khác | 270.457.463 | 9.963.140.320 |
| Cộng | 270.457.463 | 10.007.940.588 |

b. Dài hạn

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Tiền thuê (thời gian 48 năm) 1.620 m2 tại tòa nhà Sông Đà | 27.997.360.453 | 28.820.642.117 |
| - Tiền thuê đất (thời gian 43 năm) 12.000 m2 tại khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng | 3.867.153.322 | 4.005.265.942 |
| - Chi phí phụ tùng phân bổ dần | | 1.093.803.114 |
| - Chi phí sửa chữa tài sản và chi phí khác | 2.076.867.133 | 1.878.500.000 |
| Cộng | 33.941.380.908 | 35.798.211.173 |

17. Phải trả người bán ngắn hạn

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|---|------------------------|------------------------|
| Phải trả người bán các bên liên quan | 15.690.606.946 | 21.473.947.174 |
| - TCT Sông Đà | 2.968.055.640 | 724.846.381 |
| - Công ty CP cơ khí lắp máy Sông Đà | 3.155.427.824 | 3.155.427.824 |
| - Công ty CP Sông Đà 5 | 51.624.312 | 8.727.728.350 |
| - Xí nghiệp Sông Đà 603 | 1.280.838.395 | 1.280.838.395 |
| - Công ty CP tư vấn Sông Đà | 5.667.395.614 | 5.087.924.062 |
| - Công ty TNHH điện Xekaman 3 | 2.300.494.936 | 2.300.494.936 |
| - Công ty CP Sông Đà 3 | 59.052.860 | 59.052.860 |
| - Công ty CP Sông Đà 2 (Chi nhánh 2.06) | 14.147.118 | 14.147.118 |
| - Công ty CP Sông Đà 2 | 70.082.999 | |
| - Công ty CP Sông Đà 2 (Chi nhánh 2.08) | 123.487.248 | 123.487.248 |
| Phải trả các khách hàng khác | 171.448.599.395 | 207.373.946.966 |
| - Công ty TNHH thương mại & sản xuất Quản Trung | 21.595.689.050 | 21.595.689.050 |
| - CTCP Sông Đà 10.9 | 11.341.370.726 | 11.488.531.336 |
| - Công ty CP xăng dầu Thụy Dương | 1.390.753.694 | 9.277.003.321 |
| - Các đối tượng khác | 137.120.785.925 | 165.012.723.259 |
| Cộng | 187.139.206.341 | 228.847.894.140 |

18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Người mua trả tiền trước là các bên liên quan | 10.712.697.858 | 12.093.359.174 |
| - Công ty TNHH điện Xekaman 3 | 10.712.697.858 | 11.508.012.224 |

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| - Công ty cổ phần Sông Đà 5 | | 585.346.950 |
| Người mua trả tiền trước là các khách hàng khác | 410.539.930.380 | 236.530.804.283 |
| - Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng | 13.204.789.637 | 15.954.268.945 |
| - Công ty CP thủy điện Trạm Tấu | 5.500.000.000 | 5.500.000.000 |
| - Ban quản lý dự án 85 | | 13.579.144.400 |
| - Ban QLDA đường sắt (Ban Quản lý dự án 6 cũ) | 44.285.360.025 | 139.242.785.383 |
| - BQLDA đầu tư XD các CT giao thông tỉnh HB | 139.696.256.200 | 59.869.824.600 |
| - TCT đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam | 158.396.100.000 | |
| - Tổng công ty Sông Đà - CTCP | 44.874.999.622 | |
| - Các đối tượng khác | 4.582.424.896 | 2.384.780.955 |
| Cộng | 421.252.628.238 | 248.624.163.457 |

19. Chi phí XDCB dở dang

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| - Sửa chữa lớn TSCĐ | 4.947.945.463 | 9.391.659.692 |
| Cộng | 4.947.945.463 | 9.391.659.692 |

20. Chi phí phải trả ngắn hạn:

| | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|--|-----------------------|------------------------|
| - Trích trước chi phí xây lắp công trình | 11.705.939.483 | 21.111.963.064 |
| - Lãi vay vốn phải trả ngân hàng | 8.884.149.567 | 104.092.877.158 |
| - Các khoản trích trước khác | - | 2.029.983.929 |
| Cộng | 20.590.089.050 | 127.234.824.151 |

21. Phải trả ngắn hạn khác

| a. Ngắn hạn | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|--|------------------------|------------------------|
| Phải trả khác các bên liên quan | 814.865.094 | 994.865.094 |
| - Tổng công ty Sông Đà | | 180.000.000 |
| - Công ty TNHH điện Xekaman3 | 614.935.920 | 614.935.920 |
| - Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1 | 199.929.174 | 199.929.174 |
| Phải trả khác | 106.140.800.040 | 113.411.407.624 |
| - Kinh phí công đoàn | 7.704.793.932 | 8.200.403.072 |
| - BHXH, BHYT, BH Thất nghiệp | 1.150.726.419 | 4.099.616.108 |
| - Cổ tức phải trả | 136.532.235 | 136.532.235 |
| - Lãi vay vốn phải trả ngân hàng | 86.976.002.059 | 83.585.040.670 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 10.172.745.395 | 17.389.815.539 |
| Cộng | 106.955.665.134 | 114.406.272.718 |
| b. Dài hạn | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | 680.400.000 | 680.400.000 |
| - Các khoản phải trả phải nộp khác | 6.342.720.259 | 5.273.035.259 |
| Cộng | 7.023.120.259 | 5.953.435.259 |

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

| 22. * Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 01/01/2025 VNĐ | Số phải nộp VNĐ | Số đã nộp VNĐ | 31/12/2025 VNĐ | |
|--|-----------------|----------------------|--|-----------------|----------|
| - Thuế giá trị gia tăng | 687.288.395 | 5.924.309.246 | 5.038.009.145 | 1.573.588.496 | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 4.727.573.646 | 5.457.621.562 | 3.873.731.382 | 6.311.463.826 | |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 1.593.092.075 | 1.561.014.379 | 1.346.159.853 | 1.807.946.601 | |
| - Thuế tài nguyên | 151.584.496 | 5.483.664.371 | 5.459.025.897 | 176.222.970 | |
| - Thuế nhà đất | - | 494.121.069 | 494.121.069 | - | |
| - Thuế môn bài | - | 19.000.000 | 19.000.000 | - | |
| - Phí môi trường | 276.815.046 | 2.477.695.750 | 2.468.747.440 | 285.763.356 | |
| Cộng | 7.436.353.658 | 21.417.426.377 | 18.698.794.786 | 10.154.985.249 | |
| * Thuế và các khoản phải thu | 01/01/2025 VNĐ | Tăng VNĐ | Giảm VNĐ | 31/12/2025 VNĐ | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 225.136.013 | - | 225.136.013 | - | |
| Cộng | 225.136.013 | - | 225.136.013 | - | |
| 23. Vay và nợ thuế tài chính | 01/01/2025 VNĐ | Tăng VNĐ | Giảm VNĐ | 31/12/2025 VNĐ | |
| a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn | 331.952.613.066 | 403.228.196.644 | 552.455.264.697 | 182.725.545.013 | |
| - Vay ngắn hạn | 210.422.546.210 | 386.570.141.632 | 427.700.012.837 | 169.292.675.005 | |
| Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam - CN Gia Lai | 65.321.760.898 | - | 65.321.760.898 | - | |
| Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - CN Đô Thành | 1.178.500.000 | 6.892.849.453 | 8.071.349.453 | - | |
| Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hà Đông | 143.922.285.312 | 379.677.292.179 | 354.306.902.486 | 169.292.675.005 | |
| Nợ dài hạn đến hạn trả | 121.530.066.856 | 16.658.055.012 | 124.755.251.860 | 13.432.870.008 | |
| Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Điện Biên | 20.000.000.000 | 14.500.000.000 | 22.500.000.000 | 12.000.000.000 | |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn thương tín - CN Hà Nội | - | 2.158.055.012 | 725.185.004 | 1.432.870.008 | |
| Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng & PT - CN Đông Đô | 101.530.066.856 | - | 101.530.066.856 | - | |
| Vay và nợ thuế tài chính dài hạn | 197.951.933.237 | - | 17.469.814.276 | 180.482.118.961 | |
| * Vay dài hạn | 192.800.000.000 | - | 14.500.000.000 | 178.300.000.000 | |
| Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Điện Biên | 192.800.000.000 | - | 14.500.000.000 | 178.300.000.000 | |
| Nợ thuế tài chính dài hạn | 5.151.933.237 | - | 2.969.814.276 | 2.182.118.961 | |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn thương tín - CN Hà Nội | 5.151.933.237 | - | 2.969.814.276 | 2.182.118.961 | |
| Cộng | 529.904.546.303 | 403.228.196.644 | 569.925.078.973 | 363.207.663.974 | |
| c. Hợp đồng vay dài hạn: | | | | | |
| Số hợp đồng | Ngày hợp đồng | Hạn mức (Triệu đồng) | Tên món vay | Thời hạn | Lãi suất |
| 106.0316/2020/HĐTD-PN/PGBHN - Ngân hàng TMCP thịnh vượng & PT - CN Đông Đô | 16/4/2020 | 75.000 | Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công | 60 tháng | Thả nổi |
| 01/2009/HĐTD - Ngân hàng ĐT&PT Việt Nam - CN Điện Biên | 02/05/2009 | 372.942 | Đầu tư dự án nhà máy thủy điện Nậm Hè | 204 tháng | Thả nổi |
| (Các thuật ngữ này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính) | | | | | |

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

24. Vốn chủ sở hữu
a- Đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Nội dung | Vốn đầu tư chủ sở hữu VNĐ | Thặng dư vốn cổ phần VNĐ | Vốn khác thuộc vốn CSH VNĐ | Lợi ích CĐ không kiểm soát VNĐ | Quỹ đầu tư phát triển VNĐ | LN sau thuế chưa phân phối VNĐ | Tổng cộng VNĐ |
|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 01/01/2024 | 427.323.110.000 | 50.066.521.921 | 3.901.000.000 | (10.973.928.197) | 396.319.577.252 | (63.714.288.944) | 802.921.992.032 |
| - Tăng trong năm | | | | | - | (164.736.357) | (164.736.357) |
| - Giảm trong năm | | | | 4.061.504.672 | - | | 4.061.504.672 |
| 31/12/2024 | 427.323.110.000 | 50.066.521.921 | 3.901.000.000 | (15.035.432.869) | 396.319.577.252 | (63.879.025.301) | 798.695.751.003 |
| 01/01/2025 | 427.323.110.000 | 50.066.521.921 | 3.901.000.000 | (15.035.432.869) | 396.319.577.252 | (63.879.025.301) | 798.695.751.003 |
| - Tăng trong kỳ | | | | | - | 66.109.512.348 | 66.109.512.348 |
| - Giảm trong kỳ | | | | 3.761.042.730 | - | | 3.761.042.730 |
| 31/12/2025 | 427.323.110.000 | 50.066.521.921 | 3.901.000.000 | (18.796.475.599) | 396.319.577.252 | 2.230.487.047 | 861.044.220.621 |

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | |
|-----------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
| | Giá trị | Tỷ lệ | Giá trị | Tỷ lệ |
| Tổng công ty Sông Đà - CTCP | 266.074.070.000 | 62,27% | 266.074.070.000 | 62,27% |
| Vốn góp của cổ đông khác | 161.249.040.000 | 37,73% | 161.249.040.000 | 37,73% |
| Cộng | 427.323.110.000 | 100% | 427.323.110.000 | 100% |

| c. Cổ phiếu | 31/12/2025 VNĐ | 01/01/2025 VNĐ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| * Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 42.732.311 | 42.732.311 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 42.732.311 | 42.732.311 |
| * Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 42.732.311 | 42.732.311 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 42.732.311 | 42.732.311 |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VNĐ/cổ phiếu): | 10.000 | 10.000 |
| 25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp DV | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| * Tổng doanh thu | 230.717.362.520 | 341.664.085.271 |
| Doanh thu xây lắp | 209.924.634.500 | 323.129.673.020 |
| Doanh thu bán điện | 12.631.676.235 | 11.543.938.445 |
| Doanh thu khác | 8.161.051.785 | 6.990.473.806 |
| * Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV | 230.717.362.520 | 341.664.085.271 |
| 26. Giá vốn hàng bán | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Giá vốn xây lắp | 225.014.952.596 | 270.074.004.615 |
| Giá vốn bán điện | 7.564.603.902 | 8.140.719.377 |
| Giá vốn dịch vụ khác | 2.956.943.615 | 6.863.426.414 |
| Cộng | 235.536.500.113 | 285.078.150.406 |
| 27. Doanh thu hoạt động tài chính | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 413.671.621 | 200.981.428 |
| Doanh thu tài chính khác | 74.265.561 | |
| Cộng | 487.937.182 | 200.981.428 |
| 28. Chi phí tài chính | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Lãi tiền vay | (91.895.993.592) | 11.781.454.851 |
| Chi phí tài chính khác | 514.767.836 | 423.476.314 |
| Cộng | (91.381.225.756) | 12.204.931.165 |
| 29. Chi phí quản lý doanh nghiệp | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Chi phí tiền lương & BHXH | 11.513.150.201 | 13.238.345.282 |
| Chi phí vật liệu quản lý | 576.651.026 | 182.319.015 |
| Chi phí dự phòng phải thu khó đòi | 3.339.724.277 | |
| Chi phí đồ dùng VP, VPP | 214.458.236 | 301.082.021 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 176.762.640 | 155.980.244 |
| Các khoản khác | 2.514.814.453 | 2.611.144.346 |
| Cộng | 18.335.560.833 | 16.488.870.908 |

| 30. Thu nhập khác | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
|--|------------------------|------------------------|
| Thu nhập từ bán thanh lý tài sản | 535.831.925 | |
| Lãi chậm trả công nợ phải thu | (6.639.271.864) | |
| Các khoản khác | 346.536.668 | 73.747.758 |
| Cộng | (5.756.903.271) | 73.747.758 |
| 31. Chi phí khác | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Các khoản phạt chậm nộp thuế và bảo hiểm | 271.771.657 | |
| Thuế TNDN CT Nam Phak nộp tại Lào | 1.087.185.472 | |
| Giá trị đầu tư loại bỏ khi quyết toán dự án nhà máy thủy điện Nậm He | 9.829.635.237 | |
| Các khoản khác | 585.756.288 | 799.763.142 |
| Cộng | 11.774.348.654 | 799.763.142 |
| 32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| * Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 51.183.212.587 | 27.367.098.836 |
| * Chi phí thuế thu nhập hiện hành | 2.210.196.800 | 3.593.311.967 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 48.973.015.787 | 23.773.786.869 |
| <i>Trong đó</i> | | |
| - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | (5.502.818.307) | (782.636.675) |
| - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | 54.475.834.094 | 24.556.423.544 |
| 33. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 54.475.834.094 | 24.556.423.544 |
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông | 54.475.834.094 | 24.556.423.544 |
| CP phổ thông đang lưu hành BQ trong kỳ | 42.732.311 | 42.732.311 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 1.275 | 575 |
| 34. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
| Chi phí nguyên liệu vật liệu | 119.246.954.880 | 131.409.810.838 |
| Chi phí nhân công | 43.285.556.064 | 43.242.313.750 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ và máy thi công | 10.755.269.945 | 45.150.825.904 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 19.706.427.229 | 23.742.683.409 |
| Chi phí bằng tiền khác | 16.391.963.955 | 19.749.354.163 |
| Cộng | 209.386.172.074 | 263.294.988.064 |

35. Thông tin các bên liên quan

| | Mối quan hệ | Quý 4 năm 2025 VNĐ | Quý 4 năm 2024 VNĐ |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bán hàng | | 243.873.000 | 49.835.562.737 |
| BĐH DA nhà máy TĐ Ialy mở rộng | DVTT của Công ty mẹ | | 9.327.737.041 |
| Công ty TNHH điện Xekaman3 | Bên liên quan Công ty mẹ | | 4.609.247.841 |
| Công ty CP Sông Đà 2 | Chung công ty mẹ | 243.873.000 | |
| Công ty CP Sông Đà 5 | Chung công ty mẹ | | 35.898.577.855 |
| Mua hàng | | 5.971.469.653 | 26.930.911.219 |
| Tổng công ty Sông Đà | Công ty mẹ | 4.929.262.824 | 431.769.794 |
| Công ty CP tư vấn Sông Đà | Chung công ty mẹ | 913.856.829 | 1.471.915.553 |
| Công ty CP Sông Đà 2 | Chung công ty mẹ | 128.350.000 | |
| Công ty CP Sông Đà 5 | Chung công ty mẹ | - | 25.027.225.872 |

36. Thông tin so sánh: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 tăng so với quý 4 năm 2024 như sau:

a. Lợi nhuận thực hiện sau thuế:

| | |
|-------------------|---------------------|
| - Quý 4 năm 2025: | 48.973.015.787 đồng |
| - Quý 4 năm 2024: | 23.773.786.869 đồng |
| Chênh lệch tăng: | 25.199.228.918 đồng |
| Tương đương tăng: | 106% |

b. Nguyên nhân: Lợi nhuận thực hiện sau thuế Quý 4 năm 2025 tăng 25.199.228.918 đồng, tương đương tăng 106% so với cùng kỳ năm 2024: Được giải trình theo văn bản đính kèm.

37. Số liệu so sánh

- Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY.

- Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ kết thúc ngày 31/12/2025 là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024.

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026

Người lập biểu



Lê Thị Thanh Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Trung Kiên



Tổng giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh