

Số/ No.: 34 /CV-CTX-TKTCT
V/v: Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu./
Re: Report on the results of the share issuance
to increase charter capital from equity.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 28 January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
The State Securities Commission of Vietnam.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
Hanoi Stock Exchange.

- Tên tổ chức/Name of the organization: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam/ Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation
- Mã chứng khoán/Securities code: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội./ 2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.
- Điện thoại/Telephone: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin/Authorized person for information disclosure: Trần Anh Hải.
- Nội dung thông tin công bố/Contents of the disclosed information:
Công bố thông tin Báo cáo số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu./ Disclosure of the Report No. 29/2026/BC-CTX dated 27 January 2026 on the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 28/01/2026 tại địa chỉ website: <http://www.ctx.vn/> This information has been published on the Corporation's website on 27/01/2026 at <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu./ Disclosure of the Report No. 29/2026/BC-CTX dated 27 January 2026 on the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



TRẦN ANH HẢI

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING
INVESTMENT JOINT STOCK CORPORATION

Số/No.: 29/2026/BC-CTX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 27, 2026

BÁO CÁO / REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu **Results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity**

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To : State Securities Commission of Viet Nam

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Information on the Issuer

- Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
Name of the issuer: Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation.
- Tên viết tắt: Constrexim Holdings.
Abbreviated name: Constrexim Holdings.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội.
Head office address: 2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.
- Điện thoại/Tel: 024 6281 2000 - Fax: 024 3782 0176 - Website: <https://www.ctx.vn/>
- Vốn điều lệ: 789,072,760,000 đồng.
Charter capital: 789,072,760,000 VND.
- Mã cổ phiếu: CTX
Stock code: CTX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV - Chi nhánh Sở GD1 - Số hiệu tài khoản: 1200000864.
Settlement account bank: BIDV - Transaction Office Branch No.1 - Account No.: 1200000864
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019.
Enterprise Registration Certificate: No. 0100109441, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on May 25, 2007, and amended for the 12th time on October 04, 2019.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có): Không có.
License for establishment and operation (if any): None.

II. Phương án phát hành/ Issuance plan

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
Share name: Shares of Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation.

Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Type of shares: Common shares.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares prior to the issuance:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78,907,276 cổ phiếu.
Total number of issued shares: 78,907,276 shares.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78,907,276 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 78,907,276 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành; 21.500.000 cổ phiếu (Hai mươi một triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).
Number of shares to be issued: 21,500,000 shares (Twenty-one million five hundred thousand shares).
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 27,24717 (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 27,24717 cổ phiếu mới).
Exercise ratio: 100 : 27.24717 (A shareholder owning 100 shares is entitled to receive 27.24717 new shares).
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.
Source of capital for issuance: Undistributed after-tax profits based on the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, audited by CPA Vietnam Auditing Company Limited.
7. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là $(100 \times 0,2724717) = 27,24717$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 27 cổ phiếu. Cổ phiếu lẻ 0,24717 sẽ bị huỷ bỏ.
Plan for handling fractional shares: The additional shares issued to existing shareholders shall be rounded down to whole units. Any fractional shares arising therefrom shall be cancelled.
Example: On the record date, a shareholder owning 100 shares is entitled to receive $(100 \times 0.2724717) = 27.24717$ shares. After rounding down, the shareholder will actually receive 27 shares. The fractional portion of 0.24717 share shall be cancelled.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: Ngày 23/01/2026.
Closing date of the issuance: January 23, 2026.

Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.



9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 02/2026.
Expected share delivery date: February 2026.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu/ *Results of the Share Issuance*

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.500.000 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares distributed: 21.500.000 shares, of which:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông.
Shares distributed to shareholders according to the entitlement ratio: 21.499.464 shares to 965 shareholders;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 536 cổ phiếu.
Shares related to the handling of fractional shares: 536 shares.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/01/2026): 100.406.740 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares after the issuance (as of January 23, 2026): 100.406.740 shares, of which:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.406.740 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 100.406.740 shares.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.

IV. Tài liệu gửi kèm/ *Enclosed Documents*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026 thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu./
Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-CTX-HĐQT dated 27/01/2026 on Approval of matters related to the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.
- Thông báo số: 28/2026/TB-CTX ngày 27/01/2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết./ *Notice No.: 28/2026/TB-CTX dated 27/01/2026 on the change in the number of shares with voting rights.*

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING INVESTMENT
JOINT STOCK CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHAN MINH TUẤN

Lưu ý/ Note: Bản tiếng Anh này được dịch từ bản tiếng Việt chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./ *This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.*

NGHỊ QUYẾT

(V/v. Thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Văn bản số 8852/UBCK-QLCB ngày 16/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2026/BB-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các vấn đề liên quan đến kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, với các nội dung sau đây:

1. Kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**1.1. Thông tin cổ phiếu phát hành:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

1.2. Số lượng cổ phiếu trước đợt phát hành:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78.907.276 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78.907.276 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

1.3. Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 21.500.000 cổ phiếu.**1.4. Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 21.500.000 cổ phiếu. Trong đó:**

- Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 21.499.464 cổ phiếu cho 965 cổ đông (theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 23/01/2026);
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị: 536 cổ phiếu.

1.5. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/01/2026): 100.406.740 cổ phiếu, trong đó:

TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING INVESTMENT JOINT STOCK CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 28/2026/TB-CTX

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, day 27 month 01 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To : Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam/*Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation*.
- Mã chứng khoán/*Stock code*: CTX
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 2, nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội./*2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam*.
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024 62812000 Fax: 024 37820176
- E-mail: info@ctx.vn
- Website: <https://www.ctx.vn/>

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter capital (VND)</i>	789.072.760.000	214.994.640.000	1.004.067.400.000	Phát hành 21.499.464 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 số 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 và Nghị quyết HĐQT số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025./ <i>Issuance of 21.499.464 shares</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	78.907.276	21.499.464	100.406.740	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	78.907.276	21.499.464	100.406.740	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	0	0	0	



					to increase charter capital from equity in accordance with the Resolution of the 2025 General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ dated 27 June 2025 and the Resolution of the Board of Directors No. 92/2025/NQ-CTX-HĐQT dated 28 November 2025.
--	--	--	--	--	--

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-CTX-HĐQT ngày 27/01/2026./ Board Resolution No. 01/2026/NQ-CTX-HĐQT dated January 27, 2026.
- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu số 29/2026/BC-CTX ngày 27/01/2026./ Report on the results of the share issuance No. 29/2026/BC-CTX dated January 27, 2026.

TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION AND TRADING INVESTMENT JOINT STOCK CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



PHAN MINH TUẤN

