

Số: 31 /2026/BCQT-DHC SĐ

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026

V/v Báo cáo tình hình quản trị  
năm 2025

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025**

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI**
- Địa chỉ trụ sở chính: 158 Bùi Tá Hán, Phường Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng, Việt Nam.
- Điện thoại: 0236.3651.575 Fax: 0236.3651.545
- Email: [www.dhcsuoidoi.vn](http://www.dhcsuoidoi.vn)
- Vốn điều lệ: 583.997.560.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: **DSD**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

1. Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Số 146/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất - kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025;</li><li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025;</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;</li> <li>- Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2025;</li> <li>- Tờ trình phương án kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 và dự kiến chi trả cổ tức năm 2025;</li> <li>- Tờ trình thù lao Hội đồng quản trị và ban kiểm soát năm 2024 và dự kiến thù lao cho Hội đồng quản trị và ban kiểm soát năm 2025;</li> <li>- Tờ trình thông qua thay đổi địa điểm trụ sở chính, sửa đổi điều lệ thay đổi giấy phép ĐKKD của Công ty;</li> <li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025.</li> </ul>
02	Số 387/2025/NQ-ĐHĐCĐ	16/10/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án liên kết mở rộng Công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài;</li> <li>- Thông qua việc đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất A2-4 đường Ngũ Hành Sơn và Đường dân lên cầu Tiên Sơn.</li> <li>- Thông qua việc sửa đổi điều lệ Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm



01	Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT	18/02/2014	
02	Lê Minh Đức	Thành viên HĐQT	18/02/2014	
03	Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT	05/03/2020	
04	Phạm Lê Thị Lan Phương	Thành viên độc lập HĐQT	25/06/2024	
05	Hồ Phòng	Thành viên độc lập HĐQT	05/03/2020	

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Bà Trần Thị Hương	21/21	100%	
02	Ông Lê Minh Đức	21/21	100%	
03	Ông Phạm Khắc Dương	21/21	100%	
04	Bà Phạm Lê Thị Lan Phương	21/21	100%	
05	Ông Hồ Phòng	21/21	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã tổ chức, thực hiện đầy đủ quyền hạn, chức năng nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và đã thực hiện đầy đủ các nội dung của Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên đã thông qua.

HĐQT luôn giám sát với Ban Giám đốc về tình hình kinh doanh và điều hành của Công ty. Trao đổi qua lại về những chiến lược và phương hướng cũng như triển khai các nghị quyết và quyết định đã đề ra.

Trong năm 2025, Giám đốc và Ban điều hành đã hoàn thành tốt vai trò của mình thể hiện qua các giải pháp điều hành kịp thời, phù hợp với chủ trương và định hướng của HĐQT. Các chủ trương, chỉ đạo mà HĐQT đưa ra cũng được Giám đốc triển khai đầy đủ, kịp thời và báo cáo kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao trong công việc, ban điều hành có trình độ, năng lực và phẩm chất đạo đức tốt, có kinh nghiệm và am hiểu về lĩnh vực được giao phụ trách. Kết quả đạt được trong một năm vừa qua là sự đóng góp của Giám đốc và Ban điều hành, việc sản xuất kinh doanh được duy trì và củng cố lòng tin cho khách hàng và cổ đông.

**Báo cáo tình hình thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025.**

Trong quý III/2025, Công ty đã phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 146/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2025. Tổng số lượng cổ phiếu điều chỉnh tăng thêm là: 11.299.756 cổ phiếu. Số

lượng cổ phiếu đăng ký sau khi điều chỉnh: 58.399.756 cổ phiếu. Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 583.997.560.000 đồng. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu đăng ký giao dịch bổ sung là Thứ Năm, ngày 20/11/2025.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có**

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	Số 51/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	05/03/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng với bên có liên quan là Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC	100%
02	Số 54/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	06/03/2025	Về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
03	Số 64/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	12/03/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng với bên có liên quan là Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC	100%
04	Số 74/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	18/03/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng với bên có liên quan là Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC	100%
05	Số 85/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	24/03/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty Cổ Phần DHC Suối Đôi và Ông Vũ Văn Hường.	100%
06	Số 106/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	08/04/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng với bên có liên quan là Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC	100%
07	Số 118/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	16/04/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng với bên có liên quan là Bà Trần Thị Hương	100%
08	Số 167/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	14/05/2025	Về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025	100%



09	Số 171/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	15/05/2025	Về việc thông qua ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Duy Long	100%
10	Số 231/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	12/07/2025	V/v thông qua việc ký hợp đồng với bên có liên quan là Công Ty Cổ phần đầu tư DHC, thông qua việc thay đổi trụ sở chính và cập nhập lại điều lệ Công ty theo địa giới hành chính mới.	100%
11	Số 248/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	21/07/2025	V/v ký hợp đồng chuyển nhượng đất giữa Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Ngô Đình Trường	100%
12	Số 256/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	28/7/2025	V/v thông qua thay đổi mẫu dấu của Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi	100%
13	Số 291/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	28/8/2025	V/v chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025	100%
14	Số 295/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	28/8/2025	Về kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông bất thường năm 2025.	100%
15	Số 311/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	09/09/2025	V/v miễn nhiệm chức vụ Phó giám đốc phụ trách dự án Ông Trần Minh Thái.	100%
16	Số 324/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	16/09/2025	V/v ký kết với bên có liên quan là Công ty Cổ Phần DHC Sông Hàn	100%
17	Số 356/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	07/10/2025	V/v sửa đổi điều lệ, điều chỉnh Giấy chứng nhận ĐKDN, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký giao dịch đối với cổ phiếu phát hành thêm để	100%

			tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025.	
18	Số 406/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	28/10/2025	V/v vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu... và bảo đảm cấp tín dụng tại ngân hàng Công thương Việt Nam - CN Bắc Đà Nẵng	100%
19	Số 441/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	21/11/2025	V/v thành lập Công ty TNHH MTV Nông Trường DHC	100%
20	Số 471/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	17/12/2025	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Vũ Văn Hường	100%
21	Số 485/2025/NQ-HĐQT-DHCSĐ	25/12/2025	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Vũ Văn Hường	100%

## II. Ban kiểm soát:

### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
01	Ông Nguyễn Văn Thành	Trưởng Ban kiểm soát	05/03/2020		Cử nhân kinh tế
02	Bà Trần Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát	05/03/2020		Đại học
03	Bà Nguyễn Trần Quỳnh Phương	Thành viên Ban kiểm soát	05/03/2020		Đại học

### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Thành	02/02	100%	100%	



02	Bà Trần Thu Trang	02/02	100%	100%	
03	Bà Nguyễn Trần Quỳnh Phương	02/02	100%	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Theo dõi hoạt động của HĐQT với Ban giám đốc điều hành và cổ đông nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin báo cáo tài chính định kỳ và công bố thông tin bất thường theo quy định về công bố thông tin.

Ban kiểm soát (BKS) đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị (HĐQT), nắm bắt tình hình thực tế của Công ty và đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện các mục tiêu đã được phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Phối hợp hoạt động với HĐQT và Ban điều hành bằng cách trao đổi trực tiếp khi có vấn đề phát sinh để có biện pháp giải quyết thích hợp.

- Ban kiểm soát với tư cách là đại diện cổ đông đã được Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác tạo điều kiện cho Ban kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát, tiếp tục công tác giám sát, kiểm tra hoạt động kinh doanh, hoạt động quản trị và điều hành của Công ty.

### 5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin báo cáo tài chính định kỳ và báo cáo tình hình quản trị công ty định kỳ, công bố thông tin bất thường theo quy định về công bố thông tin. Thẩm định các báo cáo tài chính quý III, quý IV của năm 2025, báo cáo tài chính năm 2025.

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Đại hội cổ đông bất thường năm 2025, quy chế quy định, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty trong công tác quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025.

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Hội đồng quản trị và ban điều hành Công ty được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 về: Doanh thu, chi phí, lợi nhuận và tình hình thực hiện nghĩa vụ với nhà nước

### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm miễn/nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Phạm Khắc Dương-Giám Đốc	05/07/1969	Kỹ sư	01/06/2021 - nay



02	Ông Đặng Công Thành -Phó Giám đốc kiêm phụ trách người quản trị công ty	13/03/1969	Đại học	01/08/2018- nay
03	Ông Võ Ngọc Hòa- Phó giám đốc	31/08/1983	Đại học	23/12/2023 - nay
04	Ông Trần Minh Thái- Phó giám đốc phụ trách dự án & cơ sở hạ tầng	22/11/1976	Đại học	18/07/2024- 09/09/2025

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Đỗ Hữu Hùng	06/05/1984	Đại học chuyên ngành kế toán	21/06/2022-nay

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Không có**

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục I- Kèm theo báo cáo này)

##### 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục II- Kèm theo báo cáo này)

##### 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

##### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa Công ty DHC Suối đôi với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất
1	Công ty Cổ Phần DHC Sông Hàn	Ông Hồ Phòng là Giám đốc của Công ty DHC Sông Hàn	- Năm 2023: Trả vay, lãi vay, thanh toán tiền thuê xe, ca máy, thi công công trình. Thi công sửa chữa hạ tầng, cải tạo cảnh quan trong, ngoài nhà giai đoạn 2023 và thi



			<p>công hạng mục đầu tư mới, hạ tầng kỹ thuật</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2024: Trả vay, lãi vay, thanh toán tiền thuê xe, ca máy, thi công công trình. Thi công sửa chữa hạ tầng, cải tạo cảnh quan trong, ngoài nhà giai đoạn năm 2024 và thi công hạng mục đầu tư mới, hạ tầng kỹ thuật</li> <li>- Năm 2025: Trả vay, lãi vay, thanh toán tiền thuê xe, ca máy, thi công công trình. Thi công sửa chữa hạ tầng, cải tạo cảnh quan trong, ngoài nhà giai đoạn năm 2025 và thi công hạng mục đầu tư mới, hạ tầng kỹ thuật</li> </ul>
2	Công ty Cổ Phần Đầu Tư DHC	Ông Lê Minh Đức là Chủ tịch HĐQT của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư DHC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2023: Thanh toán lãi vay, trả tiền vay, thuê văn phòng, thuê TSCĐ, CCDC, thuê xe.</li> <li>- Năm 2024: Thanh toán tiền thuê văn phòng, thuê TSCĐ, thuê xe.</li> <li>- Năm 2025: Thanh toán tiền thuê văn phòng, thuê TSCĐ, thuê xe...</li> </ul>
3	Công ty cổ phần gốm sứ DHC	Ông Lê Minh Đức là người đại diện sở hữu cho Công ty cổ phần Đầu Tư DHC góp vốn 95% thành lập công ty.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2024: Thanh toán tiền trả lãi vay, gốc vay, mua hàng hóa.</li> <li>- Năm 2025: Thanh toán tiền trả gốc vay, lãi vay, mua hàng hóa, cung cấp dịch vụ.</li> </ul>
4	Công ty TNHH MTV Nông trường DHC	Ông Đặng Công Thành là Chủ tịch công ty, Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Nông trường DHC, đại diện 100% phần vốn góp của Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi tại Công ty TNHH MTV Nông trường DHC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2025: DHC Suối Đồi góp vốn đầu tư thành lập công ty, thanh toán chi hộ</li> </ul>

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành:

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên người liên quan với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa Công ty DHC Suối đôi với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất
1	Công ty Cổ Phần DHC Service	Bà Lê Như Hoa – con gái của ông Lê Minh Đức và bà Trần Thị Hương - là Phó giám đốc của Công ty Cổ Phần DHC Services	<ul style="list-style-type: none"> <li>Năm 2023: Phát sinh hợp đồng quảng cáo, đại lý, tổ chức sự kiện, thuê pano, thanh toán tiền lãi vay, tiền mua dịch vụ.</li> <li>Năm 2024: Phát sinh hợp đồng quảng cáo, tổ chức sự kiện, thanh toán tiền dịch vụ, tiền vay, lãi vay...</li> <li>Năm 2025: Phát sinh hợp đồng quảng cáo, tổ chức sự kiện, thanh toán tiền dịch vụ, tiền vay, lãi vay...</li> </ul>

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

#### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

##### **1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

(Phụ lục III- Kèm theo báo cáo này)

##### **2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Minh Đức	Thành viên HĐQT	2.372.800	5,04 %	3.689.200	7,83%	Mua
2	Lê Minh Đức	Thành viên HĐQT	3.689.200	7,83%	4.574.294	7,83%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
3	Lê Thành Đạt	Con trai của Ông Lê Minh Đức- Thành viên HĐQT và Bà Trần Thị Hương- CT HĐQT	0	0%	2.000.000	4,25%	Mua



4	Lê Thành Đạt	Con trai của Ông Lê Minh Đức- Thành viên HĐQT và Bà Trần Thị Hương- CT HĐQT	2.000.000	4,25%	2.479.830	4,25%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
5	Trần Thị Mỹ	Vợ của Ông Đặng Công Thành-Phó giám đốc- Người phụ trách quản trị Công ty	1.068.700	2,27%	0	0%	Bán
6	Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT	10.273.200	21,81%	8.273.200	17,57%	Bán
7	Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT	8.273.200	17,57%	10.258.064	17,57%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
8	Lê Như Hoa	Con gái của Ông Lê Minh Đức- Thành viên HĐQT và Bà Trần Thị Hương- CT HĐQT	167.500	0,36%	207.684	0,36%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
9	Trần Văn Tuyên	Anh ruột của Bà Trần Thị Hương-CT HĐQT	100	0,0002%	123	0,0002%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
10	Lê Thị Huyền Anh	Chị ruột của Ông Lê Minh Đức- TV HĐQT	500.000	1,06%	619.957	1,06%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu

11	Lê Thị Thanh Nga	Chị ruột của Ông Lê Minh Đức- TV HĐQT	500.000	1,06%	619.957	1,06%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
12	Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	Ông Lê Minh Đức làm chủ tịch HĐQT	10.480.000	22,25%	12.994.309	22,25%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
13	Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT-Giám đốc Công ty	3.728.200	7,92%	4.622.651	7,92%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
14	Nguyễn Thị Thu Thủy	Chị dâu của Ông Phạm Khắc Dương- TV HĐQT	1.555.000	3,3%	1.928.067	3,3%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
15	Phạm Lê Thị Lan Phương	Thành viên HĐQT độc lập	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
16	Hồ Phòng	Thành viên HĐQT độc lập	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
17	Trần Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát	300	0,0006%	371	0,0006%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
18	Trần Văn Tuyên	Bố dè của Bà Trần Thu Trang- TV Ban kiểm soát	100	0,0002%	123	0,0002%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu



19	Dương Văn Thạnh	Chồng của Bà Trần Thu Trang-TV Ban kiểm soát	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
20	Trần Thu Thảo	Em ruột của Bà Trần Thu Trang- TV Ban kiểm soát	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
21	Mạc Như Trung	Em rể của Bà Trần Thu Trang- TV Ban Kiểm soát	300	0,0006%	371	0,0006%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
22	Nguyễn Trần Quỳnh Phương	Thành viên BKS	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu
23	Đặng Công Thành	Phó Giám đốc	200	0,0004%	247	0,0004%	Nhận thêm cổ phiếu do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TRẦN THỊ HƯƠNG**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VÊ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TÍNH TẠI THỜI ĐIỂM 31.12.2025**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT			18/02/2014			Cổ đông lớn
2	Lê Minh Đức		Thành viên HĐQT			18/02/2014			Cổ đông lớn
3	Phạm Khắc Dương		Thành viên HĐQT- Giám Đốc Công ty			05/03/2020			Cổ đông lớn, Giám đốc công ty
4	Phạm Lê Thị Lan Phương		Thành viên độc lập HĐQT			25/06/2024			Thành viên độc lập HĐQT
5	Hồ Phòng		Thành viên độc lập HĐQT			05/03/2020			Thành viên độc lập HĐQT



6	Nguyễn Văn Thành		Trưởng Ban kiểm soát			05/03/2020			Trưởng Ban kiểm soát
7	Trần Thu Trang		Thành viên Ban kiểm soát			05/03/2020			Thành viên Ban kiểm soát
8	Nguyễn Trần Quỳnh Phương		Thành viên Ban kiểm soát			05/03/2020			Trợ lý Chủ tịch HĐQT, Thành viên Ban kiểm soát
09	Đặng Công Thành		Phó giám đốc-Kiểm người phụ trách quản trị công ty			05/03/2020			Phó giám đốc kiêm Trưởng bộ phận kiểm soát nội bộ- kiểm người phụ trách quản trị công ty
10	Đặng Văn Lương		Người được ủy quyền CBT			16/12/2021			Người được ủy quyền CBT
11	Võ Ngọc Hòa		Phó giám đốc dịch vụ			23/12/2023			Phó giám đốc dịch vụ
12	Đỗ Hữu Hùng		Kế toán trưởng			21/06/2022			Kế toán trưởng
13	Công ty Cổ phần Đầu tư DHC					18/02/2014			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết, Ông Lê Minh Đức là CTHĐQT

14	Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC							Tổ chức có Người đại diện sở hữu cho Công ty CP Dầu Tư DHC góp vốn 95% thành lập Công ty
15	Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn					05/03/2020		Ông Hồ Phòng là Giám đốc Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn
16	Công ty Cổ Phần DHC Services					18/12/2014		Bà Lê Như Hoa – con gái của ông Lê Minh Đức và bà Trần Thị Hương - là Phó giám đốc của Công ty Cổ Phần DHC Services
17	Công ty TNHH An Hưng Phú							Ông Lê Thành Đạt là con trai của Ông Lê Minh Đức và Bà Trần Thị Hương- là người đại diện sở hữu cho Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC góp vốn 95% mua lại Công ty.
18	Công ty TNHH MTV Nông trường DHC					25/11/2025		Ông Đặng Công Thành là Chủ tịch công ty, Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Nông trường DHC, đại diện





**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Tên cá nhân người nội bộ/ người có liên quan đến người nội bộ	MQH giữa người liên quan đến công ty, người nội bộ/ người có liên quan đến người nội bộ.	Thời điểm giao dịch với Công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Số nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/HDQT thông qua
			Phát sinh trong năm 2025		
1	Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT	Lũy kế đến 31/12/2025	Chi phí thuê xe, mua xe phải trả: 358.333.331 đồng Trả tiền thuê xe, mua xe: 568.333.315 đồng	Theo nghị quyết số 118/2025/NQ-HDQT-DHCSD ngày 16/04/2025
			Phát sinh trong năm 2025	Chi phí tạm ứng: 1.300.000.000 đồng	
			Phát sinh trong năm 2025	Nhận lương năm 2025, tổng số tiền: 541.866.225 đồng	Theo Hợp đồng lao động với Công ty
2	Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Lũy kế đến 31/12/2025	Chi phí tạm ứng: 2.394.976.000 đồng	
3	Phạm Lê Thị Lan Phương	Thành viên HĐQT	Phát sinh trong năm 2025	Nhận thù lao HĐQT, số tiền: 40.000.000 đồng	Theo nghị quyết ĐHĐCB số 146/2025/NQ-DHĐCB.



4	Hồ Phòng	Thành viên HĐQT	Phát sinh trong năm 2025	Nhận thù lao HĐQT, số tiền: 40.000.000 đồng	Theo nghị quyết ĐHĐCĐ số 146/2025/NQ-ĐHĐCĐ.
5	Đặng Công Thành	Phó giám đốc Công ty kiêm người phụ trách quản trị Công ty	Phát sinh trong năm 2025	Nhận lương, năm 2025, số tiền: 434.548.045 đồng	Theo Hợp đồng lao động với Công ty
			Lũy kế đến 31/12/2025	Chi phí tạm ứng: 377.000.000 đồng	
6	Võ Ngọc Hòa	Phó giám đốc Công ty	Phát sinh trong năm 2025	Nhận lương năm 2025, số tiền: 378.897.631 đồng	Theo Hợp đồng lao động với Công ty
7	Trần Minh Thái	Phó giám đốc Công ty	Phát sinh trong năm 2025	Nhận lương năm 2025, số tiền: 244.366.442 đồng	Theo Hợp đồng lao động với Công ty, miễn nhiệm kể từ ngày 09/09/2025.
8	Đỗ Hữu Hùng	Kế toán trưởng	Phát sinh trong năm 2025	Nhận lương năm 2025, số tiền: 349.939.129 đồng	Theo Hợp đồng lao động với Công ty
9	Nguyễn Văn Thành	Trưởng Ban kiểm soát	Phát sinh trong năm 2025	Nhận thù lao trong năm 2025, số tiền 40.000.000 đồng	Theo nghị quyết ĐHĐCĐ số 146/2025/NQ-ĐHĐCĐ
10	Nguyễn Trần Quỳnh Phương	Thành viên ban kiểm soát	Phát sinh trong năm 2025	Nhận thù lao và lương năm 2025, tổng số tiền: 191.726.923 đồng	Theo nghị quyết ĐHĐCĐ số 146/2025/NQ-ĐHĐCĐ, hợp đồng lao động với Công ty
11	Lê Thị Thanh Nga	Chị dâu của Trần Thị Hương và là chị ruột của Ông Lê Minh Đức	Lũy kế đến 31/12/2025	Các giao dịch như sau: - Nợ gốc vay: 3.400.000.000 đồng - Lãi vay: 271.999.999 đồng	Theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 101/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2023

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trả lãi vay: 285.413.698 đồng</li> <li>- Lãi vay phải trả: 68.558.904 đồng</li> </ul>	
12	Hoàng Giang	Anh rể của Trần Thị Hương và Ông Lê Minh Đức	Lũy kế đến 31/12/2025	Các giao dịch như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trả tiền vay: 5.500.000.000 đồng</li> <li>- Lãi vay: 98.849.315 đồng</li> <li>- Trả lãi vay: 231.452.055 đồng</li> </ul>	



**PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT			10.258.064	17,57%	
1.1	Trần Thị Xuân							Mẹ đẻ
1.2	Lê Minh Đức		Thành viên HĐQT			4.574.294	7,83%	Chồng
1.3	Lê Như Hoa					207.684	0,36%	Con đẻ
1.4	Lê Thành Đạt					2.479.830	4,25%	Con đẻ

1.5	Lê Minh Công							Con đẻ
1.6	Trần Văn Tuyền					123	0,0002%	Ảnh ruột
1.7	Trần Văn Tuyền							Ảnh ruột
1.8	Trần Thị Nhung							Chị ruột
1.9	Trần Thị Huệ							Em ruột
1.10	Trần Thị Sâm							Chị ruột
1.11	Trần Thị An							Chị dâu
1.12	Trần Đăng Lực							Ảnh rể
1.13	Trần Đăng Tình							Ảnh rể



1.14	Trần Văn Hiệp						Em rể
1.15	Công ty Cổ Phần DHC Services						Bà Lê Như Hoa – con gái của ông Lê Minh Đức và bà Trần Thị Hương - là Phó giám đốc của Công ty Cổ Phần DHC Services
1.16	Công ty TNHH An Hưng Phú						Ông Lê Thành Đạt là con trai của Ông Lê Minh Đức và Bà Trần Thị Hương- là người đại diện sở hữu cho Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC góp vốn 95% mua lại Công ty.
2	Lê Minh Đức		Thành viên HĐQT không điều hành			4.574.294	7,83%

2.1	Trần Thị Xuân							Mẹ vợ
2.2	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT			10.258.064	17,57%	Vợ
2.3	Lê Thành Đạt					2.479.830	4,25%	Con đẻ
2.4	Lê Minh Công							Con đẻ
2.5	Lê Như Hoa					207.684	0,36%	Con đẻ
2.6	Lê Thị Huyền Anh					619.957	1,06%	Con đẻ
2.7	Lê Thị Thanh Nga					619.957	1,06%	Con đẻ
2.8	Hoàng Giang							Con đẻ
2.9	Trần Đình Đàm							Con đẻ



2.10	Công ty Cổ Phần Dầu tư DHC					12.994.309	22,25%	Chủ tịch HĐQT
2.11	Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC							Ông Lê Minh Đức là đại diện sở hữu cho Công ty CP Dầu tư DHC góp vốn thành lập
2.12	Công ty Cổ Phần DHC Services							Bà Lê Như Hoa – con gái của ông Lê Minh Đức và bà Trần Thị Hương - là Phó giám đốc của Công ty Cổ Phần DHC Services
2.13	Công ty TNHH An Hưng Phú							Ông Lê Thành Đạt là con trai của Ông Lê Minh Đức và Bà Trần Thị Hương- là người đại diện sở hữu cho Công ty Cổ Phần Gốm Sứ DHC góp vốn 95% mua lại Công ty.
3	Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT-				4.622.651	7,92%	

			Giám đốc Công ty						
3.1	Lê Văn Chút								Bố vợ
3.2	Võ Thị Phước								Mẹ vợ
3.3	Lê Thị Mỹ Ngọc								Vợ
3.4,3.5	Phạm Ngọc Bảo								Con đẻ
3.6	Phạm Khắc Phong								Con đẻ
3.7	Phạm Khắc Ân								Con đẻ
3.8	Phạm Tuấn Anh								Anh ruột
3.9	Dương Thị								Chị dâu

	Thanh Ngà								
3.10	Phạm Khắc Phuong								Anh ruột
3.11	Nguyễn Thị Thu Thủy					1.928.067	3,3%		Chị dâu
3.12	Phạm Khắc Duẩn								Em ruột
3.13	Nguyễn Thị Thu Phuong								Em dâu
3.14	Phạm Quang Dinh								Em ruột
3.15	Đoàn Thị Thanh								Em dâu
4	Phạm Lê Thị Lan Phuong		Thành viên HĐQT độc lập			247	0,0004%		



4.1	Lê Minh Dương							Chồng
4.2	Lê Công Minh							Con đẻ
4.3	Lê Phương Quỳnh Anh							Con đẻ
4.4	Phạm Văn Thọ							Bố đẻ
4.5	Lê Thị Diệu Hương							Mẹ đẻ
4.6	Lê Công Hai							Bố chồng
4.7	Nguyễn Thị Chính							Mẹ chồng
4.8	Phạm Lê Lan Kiều							Em gái

4.9	Phạm Lê Vi Vi								Em gái
4.10	Nguyễn Thường Hiền								Em rể
4.11	Đỗ Văn Tuấn								Em rể
5	Hồ Phòng	Thành viên HĐQT độc lập				247	0,0004%		
5.1	Phùng Thị Lan								Mẹ đẻ
5.2	Nguyễn Năm								Bố vợ
5.3	Trần Thị Ánh Tuyết								Mẹ vợ
5.4	Nguyễn Trần Uyên Vy								Vợ
5.5	Hồ Minh Phúc								Con đẻ

5.6	Hồ Minh Phước						Con đẻ
5.7	Hồ Thị Hải						Chị ruột
5.8	Ngô Văn Bá						Anh rể
5.9	Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn				05/03/2020		Ông Hồ Phòng là Giám đốc Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn
6	Nguyễn Văn Thành		Trưởng Ban kiểm soát				
6.1	Nguyễn Thị Thanh Hải						Vợ
6.2	Nguyễn Tuấn Khải						Con đẻ
6.3	Nguyễn Tuấn Khanh						Con đẻ



6.4	Nguyễn Thị Thu Hiền							Em ruột
6.5	Thái Năng							Em rể
6.6	Nguyễn Văn							Anh ruột
6.7	Nguyễn Thị Ngọc Liên							Chị dâu
7	Trần Thu Trang		Thành viên Ban kiểm soát			371	0,0006%	
7.1	Trần Văn Tuấn					123	0,0002%	Bố đẻ
7.2	Dương Văn Thanh					247	0,0004%	Chồng
7.3	Dương Văn Tư							Bố chồng

7.4	Võ Thị Hương							Mẹ chồng
7.5	Dương Trần Bảo Ngọc							Con đẻ
7.6	Trần Thu Thảo					247	0,0004%	Em ruột
7.7	Trần Thị Thu Hiền							Em ruột
7.8	Trần Phi Long							Em ruột
7.9	Mạc Như Trung					371	0,0006%	Em rể
8	Nguyễn Trần Quỳnh Phương		Thành viên Ban kiểm soát			247	0,0004%	
8.1	Trần Thị Phú							Mẹ đẻ
8.2	Nguyễn Thị Ái							Mẹ chồng

8.3	Nguyễn Đình Trí							Chồng
8.4	Nguyễn Đình Thiên Ân							Con đẻ
8.5	Nguyễn Đình Thiên Đức							Con đẻ
8.6	Nguyễn Thế Hân							Em ruột
8.7	Trần Thị Ân							Em dâu
8.8	Nguyễn Thế Hiên							Em ruột
8.9	Nguyễn Thế Hoàng							Em ruột
8.10	Nguyễn Thị Diệu Huyền							Em dâu



9	<b>Đặng Công Thành</b>		<b>Phó giám đốc</b>				<b>247</b>	<b>0,0004%</b>	
9.1	Trần Thị Mỹ								Vợ
9.2	Nguyễn Thị Lợi								Mẹ đẻ
9.3	Đặng Ngọc Thanh								Anh ruột
9.4	Đặng Thị Tuyết Mai								Chị gái
9.5	Đặng Ngọc Cảnh								Anh ruột
9.6	Lê Thị Cúc								Chị dâu

9.7	Trần Thị Ngọc							Chị dâu
9.8	Vũ Văn Thập							Anh rể
9.9	Trần Đăng Tinh							Bố vợ
9.10	Trần Thị Nhung							Mẹ vợ
9.11	Công ty TNHH MTV Nông trường DHC							Ông Đặng Công Thành là Chủ tịch công ty, Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Nông trường DHC, đại diện 100% phần vốn góp của Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi tại Công ty TNHH MTV Nông trường DHC

10	Võ Ngọc Hòa		Phó giám đốc dịch vụ						
10.1	Lê Thị Thuỷ Dương							Vợ	
10.2	Võ Ngọc Duy Anh							Con ruột	
10.3	Võ Ngọc Duy Khoa							Con ruột	
10.4	Ngô Thị Nghê							Mẹ đẻ	
10.5	Võ Ngọc Quang							Anh ruột	
10.6	Phan Thị Thanh Hoa							Chị dâu	
10.7	Võ Hồng Quý							Em ruột	



10.8	Võ Ngọc Mỹ Thuận							Em ruột
10.9	Lê Chóng							Ba vợ
10.10	Nguyễn Thị Huệ							Mẹ vợ
11	<b>Đặng Văn Lương</b>		<b>Người được ủy quyền CBT</b>					
11.1	Đỗ Phan Thục Nhi							Vợ
11.2	Đặng Phúc Thịnh							Con ruột
11.3	Đặng Minh Khánh							Con ruột
11.4	Huỳnh Anh							Bố đẻ (Đã mất)
11.5	Đặng Thị Thanh							Mẹ đẻ

11.6	Đỗ Xuân Đua							Bố vợ (Đã mất)
11.7	Phan Thị Hiền							Mẹ vợ
11.8	Đặng Thị Ai							Chị gái
11.9	Đặng Văn Cút							Anh trai
11.10	Nguyễn Thị Bảy							Chị dâu
12	Đỗ Hữu Hùng		Kế toán trưởng					
12.1	Tăng Thị Tuyết Hằng							Vợ
12.2	Đỗ Gia Linh							Con ruột
12.3	Đỗ Tăng Hữu Phong							Con ruột

12.4	Đỗ Hữu Dũng								Bố đẻ
12.5	Trần Thị Biên								Mẹ
12.6	Tăng Văn Thành								Bố vợ
12.7	Nguyễn Thị Bình								Mẹ vợ
12.8	Đỗ Trần Bảo Tâm								Em gái
12.9	Đỗ Trần Bảo Minh								Em trai
12.10	Đỗ Hữu Lai								Em trai
12.11	Quách Thị Hoa								Em dâu