

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. 35 /CBTT-CTI

Vy: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý IV năm 2025/ Explanation
of Changes in Profit After Tax for the
Fourth Quarter of 2025.

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, January 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động LNST Báo cáo tài chính quý IV năm 2025/ Explanation of
Changes in Profit After Tax for the Fourth Quarter of 2025.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /This information was published on the company's website on January 30, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý IV năm 2025.

Attached documents:

- Explanation of Changes in
Profit After Tax for the Fourth
Quarter of 2025.

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{Thư!}
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---- o0o ----

Số/ No: 32../2026/CV-CTC

Đồng Nai, ngày 3.0. tháng 01 năm 2026

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 04/2025./

Dong Nai, January 30, 2026

*Explanation of Changes in Profit After Tax
in the Financial Statements for the Fourth
Quarter of 2025*

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission
-Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure in the securities market, specifically Clause 4, Article 14, Chapter III, listed entities are required to make periodic information disclosures regarding financial statements in cases where the profit after corporate income tax in the statement of profit or loss of the reporting period changes by 10% or more compared to the corresponding period of the previous year. Accordingly, when disclosing financial statements, listed entities must concurrently provide explanations for the causes leading to such unusual fluctuations.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company explains the changes in profit after tax between the two reporting periods as follows:



Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Số liệu báo cáo/ <i>Reported figures</i>	Lợi nhuận Quý 04/2024 <i>Profit for the Fourth Quarter of 2024</i>	Lợi nhuận Quý 4/2025 / <i>Profit for the Fourth Quarter of 2025</i>	Biến động / <i>Change</i>	Nguyên nhân/ <i>Reasons</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company Report</i>	5.144.376.505	7.992.165.369	Tăng 55,35% <i>Increase of 55.35%</i>	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng dẫn đến Lợi nhuận tăng 55,35% so với cùng kỳ quý 04/2024. <i>Operating revenue increased, resulting in a 55.35% increase in profit compared to the same period of the fourth quarter of 2024.</i>
Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated Financial Statements</i>	26.218.020.259	49.171.424.290	Tăng 87,54% <i>Increase of 87.54%</i>	Doanh thu tăng dẫn đến Lợi nhuận tăng 87,54 % so với cùng kỳ quý 4/2024. <i>The increase in revenue led to an 87.54% increase in profit compared to the same period in Q4 2024.</i>

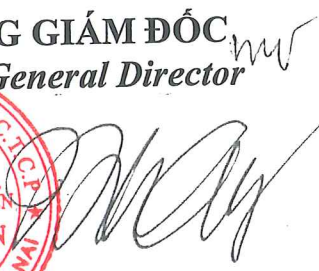
Trân trọng!
Sincerely!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:
- As above;
- Archived.

P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Deputy General Director





Nguyễn Văn Khang