

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**
**CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO 05**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 1.001./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30..tháng 01. năm 2026
Ho Chi Minh City, 30. January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05

- Mã chứng khoán: SC5

Stock code: SC5

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

Tel: 028 62583425

Fax: 028 62583426

- E-mail: sc5@sc5.vn

Website: www.sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Report on corporate governance of 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./01../2026 tại đường dẫn <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.

This information was published on the company's website on 30.1.01../2026, as in the link <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Report on corporate governance of 2025.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Nguyễn Đình Dũng

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
OF 2025

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên công ty/ *Name of company*: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office*: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại/ *Telephone*: 028 62583425 Fax: 028 62583426 Email: *sc5@sc5.vn*
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 149.845.500.000 đồng
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: SC5
- Mô hình quản trị công ty/ *Governance model*:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ *General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.*
 - + Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ *The implementation of internal audit*:
Đã thực hiện/ *Implemented*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved*

in the form of written comments):

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
1	36/NQ-ĐHĐCĐ	21/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thông qua các nội dung sau/ <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the following matters:</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025/ <i>To approve the Report on the Board of Directors' Activities in 2024 and Plans for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025/ <i>To approve the Report of the Management Board on Production and Business Performance in 2024 and the Production and Business Plans for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn RSM Việt Nam/ <i>To approve of the 2024 Financial Statements audited by RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd.</i> - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động SXKD và tình hình tài chính năm 2024/ <i>To approve the Report of the Supervisory Board on the results of production and business activities and the financial situation in 2024.</i> - Thông qua Tờ trình số 25/TTr-HĐQT về việc xây dựng chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025/ <i>To approve the Report No. 25/TTr-HĐQT on the formulation of production and business plan targets in 2025.</i> - Thông qua Tờ trình số 26/TTr-HĐQT về phương án phân phối lợi nhuận, trích lập quỹ và chia cổ tức năm 2024/ <i>To approve the Report No. 26/TTr-HĐQT on the plan for profit distribution, fund setting up and dividend distribution in 2024.</i>

		- Thông qua Tờ trình số 27/TTr-HĐQT về việc lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025/ <i>To approve the Report No. 27/TTr-HĐQT on the selection of financial statement auditing companies in 2025.</i> - Thông qua Tờ trình số 28/TTr-HĐQT về việc phê duyệt thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2025/ <i>To approve the Report No. 28/TTr-HĐQT on approving the remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and the remuneration plan of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025.</i> - Thông qua Tờ trình số 29/TTr-HĐQT về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029/ <i>To approve the Report No. 29/TTr-HĐQT on the dismissal and election of additional members of the Supervisory Board for the term 2024 – 2029.</i> - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2029, cụ thể như sau/ <i>To approve the results of the election of additional members of the Supervisory Board for the term 2024 - 2029, specifically as follows:</i> Danh sách trúng cử bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 -2029: Ông Hoàng Xuân Hưng/ <i>List of elected additional members of the Supervisory Board for the term 2024 -2029: Mr.Hoang Xuan Hung.</i> - Thông qua Tờ trình số 30/TTr-HĐQT về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029/ <i>To approve the Report No. 30/TTr-HĐQT on the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2024 – 2029.</i> - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029, cụ thể như sau/ <i>To approve the results of the election of additional members of the Board of Directors for the term 2024 - 2029, specifically as follows:</i> Danh sách trúng cử bầu bổ sung thành viên
--	--	--

		Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 -2029: Ông Nguyễn Kha Tuấn/ <i>List of elected additional members of the Board of Directors for the term 2024 -2029: Mr. Nguyen Kha Tuan.</i> - Thông qua Tờ trình số 31/TTr-HĐQT về việc chấp thuận cho ông Nguyễn Đình Dũng (Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty) nhận chuyển nhượng cổ phiếu mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai/ <i>To approve the Report No.31/TTr-HDQT on approving Mr. Nguyen Dinh Dung (Vice Chairman of the Board of Directors and General Director of the Company) to receive the transfer of shares without having to carry out the procedures for public offer.</i> - Thông qua Tờ trình số 32/TTr-HĐQT về việc chấp thuận cho ông Phạm Văn Tư (Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty) nhận chuyển nhượng cổ phiếu mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai/ <i>To approve the Report No.32/TTr-HDQT on approving Mr. Pham Van Tu (Member of the Board of Directors Deputy General Director of the Company) to receive the transfer of shares without having to carry out the procedures for public tender offer.</i>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị/ *Board of Directors (Annual report) :*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

Stt/ No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Kinh Kha	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	27/04/2018	

		(Không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>)		
2	Ông/Mr. Nguyễn Đình Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng GD/ <i>Vice chairman cum General Director</i>	27/04/2018	
3	Ông/Mr. Phạm Văn Tư	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng GD <i>Members of the Board of Directors cum Deputy General Director</i>)	07/06/2023	
4	Ông/Mr. Nguyễn Kha Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	Được bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on 21/04/2025</i>	
5	Ông/Mr. Phạm Thanh Vân	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>	02/08/2023	
6	Ông/Mr. Phạm Gia Phú	Thành viên HĐQT <i>Members of the Board of Directors</i>	07/06/2023	Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on 21/04/2025</i>

2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors.*

Stt	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Kinh Kha	13/13	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Đình Dũng	13/13	100%	
3	Ông/Mr. Phạm Văn Tư	13/13	100%	
4	Ông/Mr. Nguyễn Kha Tuấn	07/07	100%	Được bổ nhiệm

				ngày/Appointed on 21/04/2025
5	Ông/Mr. Phạm Thanh Vân	13/13	100%	
6	Ông/Mr. Phạm Gia Phú	0/6	0%	Có đơn từ nhiệm ngày 02/12/2024 và miễn nhiệm ngày 21/04/2025 /A resignation letter dated December 2, 2024 and Dismissed on 21/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

– Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ theo đúng quy định.

Supervise the implementation of resolutions issued by the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders in accordance with the regulations.

– Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Examination of compliance with the provisions of the Enterprise Law, the Company's Charter and applicable State regulations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

– Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT (“BKTNB”): Tham gia vào việc kiểm tra hoạt động của các Xí nghiệp thành viên, các Đội xây dựng trực thuộc Công ty, đảm bảo các hoạt động tuân thủ pháp luật, điều lệ và các quy chế hoạt động của Công ty. /*Internal Audit Committee under the Board of Directors (“IAC”): Participates in auditing the operations of the Company's member enterprises and construction teams, ensuring compliance with applicable laws, the Articles of Association, and the Company's operational regulations.*

– Danh sách Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT/*List of the Internal Audit Committee under the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên BKTNB <i>Members of IAC</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu- Không còn là thành viên BKTNB <i>The date becoming-ceasing to be the Members of IAC</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Mrs. Phạm Thị Lan	Trưởng ban/ <i>Head of IAC</i>		Cử nhân tài chính kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>
2	Bà/Ms. Phạm Thị Thuý Phuong	Thành viên/ <i>Member</i>		Cử nhân TCDN / <i>Bachelor of corporate finance</i>

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	19/NQ-HĐQT	07/01/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 đối với Ông Nguyễn Văn Cường để nghỉ hưu hưởng chế độ bảo hiểm xã hội kể từ ngày 07 tháng 01 năm 2025. <i>Approving the dismissal of Mr. Nguyen Van Cuong from the position of Deputy General Director of Construction Joint Stock Company No. 5 for retirement and eligibility for social insurance benefits, effective from January 7, 2025.</i>	100%
2	20/NQ-HĐQT	26/02/2025	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ("ĐHĐCĐTN") năm 2025.	100%

			<i>Approving designation of the record date for the list of shareholders entitled to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2025</i>	
3	21/NQ-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc tiếp nhận Đơn từ nhiệm của Ông Nguyễn Kha Tuấn đối với chức danh Thành viên Ban kiểm soát. <i>Approval of the resignation letter submitted by Mr. Nguyen Kha Tuan from his position as a member of the Supervisory Board.</i>	100%
4	22/NQ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua dự thảo Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Approval of the Draft Documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
5	23/NQ-HĐQT	08/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu bổ sung vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) nhiệm kỳ 2024-2029. <i>Approval of the list of nominated candidates for the additional election to the Board of Directors (“BOD”) for the 2024–2029 term</i>	100%
6	24/NQ-HĐQT	14/04/2025	Thông qua việc sửa đổi dự thảo tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Approval of amendments to the draft documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
7	34/QĐ- HĐQT	18/04/2025	Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025. <i>Establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
8	35/NQ-HĐQT	16/05/2025	Thông qua việc lựa chọn Công Ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn RSM Việt Nam để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 trong năm tài chính 2025.	100%

			<i>Approves the selection of RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited to conduct the audit of the Financial Statements of Construction Joint Stock Company No. 5 for the fiscal year 2025.</i>	
9	36/NQ-HĐQT	27/05/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 (“Công ty”) với người có liên quan của Công ty, dự kiến phát sinh trong thời gian từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2025. <i>Approval of the policy on entering into contracts and transactions between Construction Joint Stock Company No. 5 (“the Company”) and its related parties, which are expected to arise during the period from the effective date of this Resolution until 31 December 2025.</i>	100%
10	37/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua việc ban hành Quy chế Công bố thông tin Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5. <i>Approval of the issuance of the Regulations on information disclosure of Construction Joint Stock Company No. 5.</i>	100%
11	38/NQ-HĐQT	09/06/2025	Chấm dứt hợp đồng ủy quyền của khách hàng cho Công ty. <i>Termination of the Power of Attorney Contract Between the Client and the Company.</i>	100%
12	39/NQ-HĐQT	29/07/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 <i>Approval of the change to the company seal of Construction Joint Stock Company No. 5</i>	
13	40/NQ-HĐQT	29/09/2025	Mở tài khoản tại Ngân hàng Tiên Phong. <i>Opening an account at Tien Phong Bank</i>	100%

14	41/NQ-HĐQT	03/11/2025	Giao Tổng GD và Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện việc kiểm tra đơn vị trực thuộc. <i>Assign the General Director and the Internal Audit Department to conduct inspections of subordinate units.</i>	100%
----	------------	------------	--	------

III. Ban kiểm soát/ *Board of Supervisors*:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát BKS/*Information about members of Board of Supervisors*:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu- Không còn là thành viên BKS <i>The date becoming- ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Vũ Văn Hùng	Trưởng ban/ <i>Head of BOS</i>	25/04/2014	Cử nhân tài chính kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>
2	Ông/Mr. Hoàng Xuân Hưng	Thành viên/ <i>Member</i>	Được bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on 21/04/2025</i>	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>
3	Bà/Ms. Vũ Thị Hằng	Thành viên/ <i>Member</i>	23/04/2019	Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>
4	Ông/Mr. Nguyễn Kha Tuấn	Thành viên/ <i>Member</i>	Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on 21/04/2025</i>	Kỹ sư môi trường/ <i>Environmental Engineer</i>

2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
------------	--	---	--	---	--

		<i>meetings attended</i>			
1	Ông/Mr. Vũ Văn Hùng	04/04	100%	100%	
2	Ông/Mr. Hoàng Xuân Hưng	02/02	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 21/04/2025
3	Bà/Ms. Vũ Thị Hằng	04/04	100%	100%	
4	Ông/Mr. Nguyễn Kha Tuấn	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm ngày/Dismissed on 21/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/
Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- Rà soát việc thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ

Reviewing the Implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- Giám sát HĐQT, Ban TGD trong việc quản lý và điều hành Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

Supervise the Board of Directors and the Board of Management in managing and operating the Company, ensuring the rationality, legality, and integrity in business management and operations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban Kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

The Board of Directors has promptly and fully furnished its resolutions and decisions to the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board's collection of information and documentation related to the Company's production and business operations upon request.

- Ban Kiểm soát tham gia các phiên họp định kỳ của HĐQT.

The Board of Supervisors participates in the periodic meetings of the Board of Directors.

- Ban Kiểm soát phối hợp cùng Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT thực hiện kiểm tra các đơn vị thành viên trực thuộc Công ty.

The Board of Supervisors coordinates with the Internal Audit Committee under the Board of Directors to inspect the company's subsidiary units.

5. Hoạt động khác của BKS/*Other activities of the Board of Supervisors*: Không có/*None*

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT/No.	Thành viên Ban điều hành/<i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/<i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/<i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/<i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Đình Dũng- Tổng GD/ <i>General director</i>	02/10/1980	Kỹ sư XD/ <i>Construction Engineer</i>	05/04/2023
2	Ông/Mr. Đặng Văn Dũng- Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	18/06/1969	Kỹ sư XD/ <i>Construction Engineer</i>	04/08/2018
3	Ông/Mr. Bùi Đức Hanh – Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	13/03/1968	Kỹ sư XD/ <i>Construction Engineer</i>	10/06/2019
4	Ông/Mr. Nguyễn Hoài Thanh – Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	09/01/1979	Kỹ sư XD/ <i>Construction Engineer</i>	30/09/2020
5	Ông/Mr. Lê Xuân Vệ –Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	10/05/1966	Cử nhân Kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	14/04/2023
6	Ông/Mr. Phạm Văn Tư-Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	03/10/1969	Cử nhân Kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	14/04/2023
7	Bà/Mrs. Phạm Thị Liên –Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	16/05/1979	Cử nhân Kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	15/04/2023
8	Ông/Mr. Nguyễn Văn Cường – Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	10/12/1963	Kỹ sư XD/ <i>Construction Engineer</i>	Miễn nhiệm ngày/ <i>Dismissed on 07/01/2025</i>

* Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 đối với Ông Nguyễn Văn Cường để nghỉ hưu hưởng chế độ bảo hiểm xã hội kể từ ngày 07 tháng 01 năm 2025./To relieve Mr. Nguyen Van Cuong of the position of Deputy General Director of Construction Joint Stock Company No. 5 for retirement and entitlement to social insurance benefits, effective from January 7, 2025.

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Ông/Mr. Phan Chí Hiếu	29/09/1977	Cử nhân Kế Toán - Kiểm toán/ <i>Bachelor of Accounting and Auditing</i>	01/01/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/None

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company: Phụ lục 01 (Đính kèm)/Appendix 01 (Attached).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Phụ lục 02 (Đính kèm)/Appendix 02 (Attached).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects: Không có/None

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành

viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*: Không có/None

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*: Không có/None

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*: Không có/None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Năm 2024)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: Phụ lục 03 (Đính kèm).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*: Phụ lục 04 (Đính kèm).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*: Không có/None

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF**

DIRECTORS
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
SỐ 3
TỈNH PHÚ THỌ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Kinh Kha

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY (NĂM 2025)
APPENDIX 01: THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY (2025)

STT No.	Họ và tên	Tài khoản GDCK Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH No.*	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ relationship with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nguyễn Kinh Kha		Chủ tịch HĐQT Chairman					27/04/2018			
1.01	Nguyễn Văn Thăng							27/04/2018		Đã mất /Deceased	Bố Father
1.02	Nguyễn Thị Lã							27/04/2018		Đã mất /Deceased	Mẹ Mother
1.03	Nguyễn Thị Thu Hiền							27/04/2018			Vợ Wife
1.04	Nguyễn Quốc Triệu							27/04/2018			Bố vợ Father-in-law
1.05	Nguyễn Thị Chuyển							27/04/2018			Mẹ vợ Mother-in-law
1.06	Nguyễn Thị Ngọc Trang							27/04/2018			Con Daughter
1.07	Nguyễn Ngọc Bảo Châu							27/04/2018			Con Daughter
1.08	Nguyễn Doãn Khang							27/04/2018			Con Son
1.09	Nguyễn Doãn Thìn							27/04/2018			Anh Older brother
1.10	Hoàng Thị Hợp							27/04/2018			Chị dâu Sister-in-law
1.11	Nguyễn Đức Chiến							27/04/2018			Anh Older brother

1.12	Vũ Thị Dung		
1.13	Nguyễn Tiến Dũng		
1.14	Phùng Thị Nguyệt		
1.15	Nguyễn Ngọc Cảnh		
1.16	Trần Thị Hương Thảo		
2	Nguyễn Đình Dũng		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Vice Chairman of BOD cum General Director
2.01	Nguyễn Duy Tuyển		
2.02	Nguyễn Thị Hải		
2.03	Nguyễn Thị Hà		
2.04	Bùi Văn Tuấn		
2.05	Nguyễn Duy Tùng		
2.06	Nguyễn Thị Thảo		
2.07	Lê Thị Thanh Tâm		
2.08	Lê Văn Thư		
2.09	Nguyễn Thị Dinh		
2.10	Nguyễn Gia Bách		
2.11	Nguyễn Tùng Lâm		
2.12	Nguyễn Minh Đức		

27/04/2018			Chị dâu Sister-in-law
27/04/2018			Anh Older brother
27/04/2018			Chị dâu Sister-in-law
27/04/2018			Em Younger brother
27/04/2018			Em dâu Sister-in-law
27/04/2018			
27/04/2018			Bố Father
27/04/2018			Mẹ Mother
27/04/2018			Chị Older sister
27/04/2018			Anh rể Brother-in-law
27/04/2018			Em Younger brother
27/04/2018			Em Younger sister
27/04/2018			Vợ Wife
27/04/2018			Bố vợ Father-in-law
27/04/2018			Mẹ vợ Mother-in-law
27/04/2018		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Son
27/04/2018		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Son
27/04/2018		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Son

3	Phạm Văn Từ	011C092217	TV HĐQT kiêm Phó TGD Members of the Board of Directors cum Deputy General Director	034069006562	17/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	162/31 Bình Lợi - Phường Bình Lợi Trung - TP. HCM	14/4/2023			
3.01	Phạm Thị Liên		Phó TGD Deputy General Director					14/4/2023			Vợ Wife
3.02	Phạm Văn Lập							14/4/2023			Bố vợ Father-in-law
3.03	Hoàng Thị Bằng							14/4/2023			Mẹ vợ Mother-in-law
3.04	Phạm Gia Quý							14/4/2023			Con Son
3.05	Phạm Gia Lộc							14/4/2023			Con Son
3.06	Phạm Gia Phúc							14/4/2023		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Son
3.07	Phạm Tâm An							14/4/2023		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Daughter
3.08	Phạm Thị Dung							14/4/2023			Chị Older sister
3.09	Võ Thánh Luân							14/4/2023			Anh rể Brother-in-law
3.10	Phạm Văn Tuấn							14/4/2023			Anh Older brother
3.11	Phạm Thị Lịch							14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law
3.12	Phạm Văn Tô							14/4/2023			Anh Older brother
3.13	Nguyễn Thị Hạnh							14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law
3.14	Phạm Thị Hiền							14/4/2023			Chị Older sister
3.15	Phạm Văn Thương							14/4/2023			Anh rể Brother-in-law
3.16	Phạm Thị Bảy							14/4/2023			Em Younger sister
3.17	Phạm Quang Chiến							14/4/2023			Em rể Brother-in-law

4	Nguyễn Kha Tuấn		TV HĐQT Members of the Board of Directors	082081008815	29/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	791/92 Trần Xuân Soạn - Phường Tân Hưng - TP. Hồ Chi Minh	20/4/2024	Miễn nhiệm TV BKS ngày 21/04/2025/ Dismissal of a Member of the Supervisory Board dated April 21, 2025	Được bổ nhiệm TV HĐQT ngày/Appointed on 21/04/2025	
4.1	Nguyễn Thị Bé Ba							20/4/2024			Vợ Wife
4.2	Nguyễn Tuấn Kiệt							20/4/2024			Con Son
4.3	Nguyễn Hoàng Minh Châu							20/4/2024			Con Daughter
4.4	Nguyễn Văn Múc							20/4/2024			Bố Father
4.5	Đáng Thị Bé A							20/4/2024			Mẹ Mother
4.6	Nguyễn Văn Thắng							20/4/2024			Bố vợ Father-in-law
4.7	Trần Thị Lệ							20/4/2024			Mẹ vợ Mother-in-law
4.8	Nguyễn Thị Lan							20/4/2024			Cả Older sister
4.9	Phạm Hữu Trí							20/4/2024			Anh rể Brother-in-law
4.10	Nguyễn Thị Bé Linh							20/4/2024			Em Younger sister
4.11	Nguyễn Duy Phước							20/4/2024			Em rể Brother-in-law
4.12	Nguyễn Thị Trà Mí							20/4/2024			Em Younger sister
5	Phạm Thanh Vân		TV Độc lập HĐQT Independent members of the Board of Directors					2/8/2023			
5.1	Phạm Văn Luyện							2/8/2023			Bố Father
5.2	Nguyễn Thị Hằng							2/8/2023			Vợ Wife

5.3	Nguyễn Thị Hoà			2/8/2023			Me vợ Mother-in-law
5.4	Phạm Văn Khánh			2/8/2023			Con Daughter
5.5	Phạm Hải Đăng			2/8/2023			Con Son
5.6	Phạm Văn Minh			2/8/2023			Anh Older brother
5.7	Phạm Hồng Quảng			2/8/2023			Anh Older brother
5.8	Trần Thị Nhung			2/8/2023			Chị dâu Sister-in-law
5.9	Phạm Văn Khanh			2/8/2023			Anh Older brother
5.10	Trần Thị Hằng			2/8/2023			Chị dâu Sister-in-law
5.11	Phạm Văn Hà			2/8/2023			Em Younger brother
5.12	Nguyễn Thị Bình			2/8/2023			Em dâu Sister-in-law
6	Vũ Văn Hùng		Trưởng Ban Kiểm soát Head of the board of supervisor	25/4/2014			
6.1	Võ Thị Bé			25/4/2014			Vợ Wife
6.2	Võ Văn Ba			25/4/2014			Bố vợ Father-in-law
6.3	Đỗ Thị Hương			25/4/2014			Me vợ Mother-in-law
6.4	Võ Võ Châu Giang			25/4/2014			Con Daughter
6.5	Vũ Võ Ngọc Diệp			25/4/2014			Con Daughter
6.6	Vũ Thị Khoản			25/4/2014			Chị Older sister
6.7	Vũ Thị Thanh			25/4/2014			Chị Older sister

6.8	Vũ Đức Hậu		
6.9	Vũ Thanh Mến		
6.10	Vũ Đức Hội		
6.11	Vũ Thị Hiếu		
7	Hoàng Xuân Hưng		TV Ban Kiểm soát Member of BOS
7.1	Hoàng Thị Hiền		
7.2	Đào Thanh Hải		
7.3	Lầu Thị Mùi		
7.4	Hoàng Quang Hải		
7.5	Vũ Thị Phương Thủy		
7.6	Đào Thị Thanh Huyền		
7.7	Hoàng Xuân Nam		
8	Vũ Thị Hằng		TV Ban Kiểm soát Member of BOS
8.1	Vũ Tiến Chính		
8.2	Vũ Thị Bé		
8.3	Vũ Thị Mến		
9	Phạm Thị Lan		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Internal Audit Manager
9.1	Nguyễn Thế Nguyên		
9.2	Phạm Văn Lập		

25/4/2014			Anh Older brother
25/4/2014			Chị Older sister
25/4/2014			Anh Older brother
25/4/2014			Em Younger sister
21/4/2025		Được bổ nhiệm ngày/Appointed on 21/04/2025	
21/4/2025			Mẹ Mother
21/4/2025			Bố vợ Father-in-law
21/4/2025			Mẹ vợ Mother-in-law
21/4/2025			Anh Older brother
21/4/2025			Chị dâu Sister-in-law
21/4/2025			Vợ Wife
21/4/2025			Con Son
23/04/2019			
23/04/2019			Bố Father
23/04/2019			Mẹ Mother
23/04/2019			Em Younger sister
2/5/2024			
2/5/2024			Chồng Husband
14/4/2023			Bố Father

9.3	Hoàng Thị Bằng				14/4/2023			Mẹ Mother
9.4	Nguyễn Thị Hạnh				2/5/2024			Mẹ chồng Mother-in-law
9.5	Nguyễn Thế Nam				2/5/2024			Con Son
9.6	Nguyễn Khánh Mỹ				2/5/2024			Con Daughter
9.7	Phạm Thị Bình				15/4/2023			Chị Older sister
9.8	Lương Đức Hùng				15/4/2023			Anh rể Brother-in-law
9.9	Phạm Thị Phương				15/4/2023			Chị Older sister
9.10	Nguyễn Văn Tru				15/4/2023			Anh rể Brother-in-law
9.11	Phạm Thị Liên		Phó TGD Deputy General Director		14/4/2023			Em gái Younger sister
9.12	Phạm Văn Tư		TV HĐQT kiêm Phó TGD Members of the Board of Directors cum Deputy General Director		14/4/2023			Em rể Brother-in-law
9.13	Phạm Thị Loan				15/4/2023			Em gái Younger sister
9.14	Võ Đình Thập				15/4/2023			Em rể Brother-in-law
9.15	Phạm Tuấn Anh				15/4/2023			Em Younger brother
9.16	Lê Thị Văn Anh				15/4/2023			em dâu Sister-in-law
10	Phạm Thị Thuý Phương		TV Ban kiểm toán nội bộ Member of Internal Audit		18/3/2021			
10.1	Phạm Văn Tú				18/3/2021			Bố Father
10.1	Nguyễn Thị Hạnh				18/3/2021			Mẹ Mother

10.1	Phạm Thị Thuý Mai		
11	Trần Minh Hải		Người PT quản trị Công ty Person in charge of corporate governance
11.1	Lương Huỳnh Bảo Trần		
11.2	Trần Ngọc Phú		
11.3	Trần Ngọc Phúc		
11.4	Trần Đình Phán		
11.5	Trần Thị Lý		
11.6	Trần Duy Hưng		
11.7	Lương Thanh Xuân		
11.8	Huỳnh Thị Anh		
12	Phạm Thị Liên		Phó TGD Deputy General Director
12.1	Phạm Văn Tư		TV HĐQT kiêm Phó TGD Members of the Board of Directors cum Deputy General Director
12.2	Phạm Văn Lập		
12.3	Hoàng Thị Bằng		
12.4	Phạm Gia Quý		
12.5	Phạm Gia Lộc		
12.6	Phạm Gia Phúc		

18/3/2021			Chị Older sister
1/7/2013			
1/7/2013			Vợ Wife
1/7/2013			Con Son
1/7/2013			Con Son
1/7/2013			Bố Father
1/7/2013			Mẹ Mother
1/7/2013			Em Younger brother
1/7/2013			Bố vợ Father-in-law
1/7/2013			Mẹ vợ Mother-in-law
15/4/2023			
14/4/2023			Chồng Husband
14/4/2023			Bố Father
14/4/2023			Mẹ Mother
14/4/2023			Con Son
14/4/2023			Con Son
14/4/2023		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID	Con Son

12.7	Phạm Tâm An				14/4/2023		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID card	Con Daughter
12.8	Phạm Tấn Bình				15/4/2023			Chị Older sister
12.9	Lương Đức Hùng				15/4/2023			Anh rể Brother-in-law
12.10	Phạm Thị Phương				15/4/2023			Chị Older sister
12.11	Nguyễn Văn Trụ				15/4/2023			Anh rể Brother-in-law
12.12	Phạm Thị Lan		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Internal Audit Manager		15/4/2023			Chị Older sister
12.13	Nguyễn Thế Nguyên				15/4/2023			Anh rể Brother-in-law
12.14	Phạm Thị Loan				15/4/2023			Em gái Younger sister
12.15	Võ Đình Thập				15/4/2023			Em rể Brother-in-law
12.16	Phạm Tuấn Anh				15/4/2023			Em trai Younger brother
12.17	Lê Thị Vân Anh				15/4/2023			em dâu Sister-in-law
13	Đặng Văn Dũng		Phó TGD Deputy General Director		4/8/2018			
13.1	Nguyễn Thị Hào				4/8/2018			Mẹ Mother
13.2	Lê Thị Hồng Vân				4/8/2018			Vợ Wife
13.3	Nguyễn Thị Huệ				4/8/2018			Mẹ vợ Mother-in-law
13.4	Đặng Minh Đức				4/8/2018			Con Son
13.5	Đặng Lương Bình				4/8/2018		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID card	Con Son
13.6	Đặng Thị Tuyền				4/8/2018			Chị Older sister

13.7	Dương Văn Trung				4/8/2018			Anh rể Brother-in-law
13.8	Đặng Nguyên Bá				4/8/2018			Anh Older brother
13.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh				4/8/2018			Chị dâu Sister-in-law
13.10	Đặng Đức Mạnh				4/8/2018			Em Younger brother
13.11	Phạm Thị Thu Hương				4/8/2018			Em dâu Sister-in-law
14	Lê Xuân Vệ		Phó TGB Deputy General Director		14/4/2023			
14.1	Nguyễn Thị Thiên				14/4/2023			Mẹ Mother
14.2	Nguyễn Quốc Tuấn				14/4/2023			Bố vợ Father-in-law
14.3	Nguyễn Thị Ngọc				14/4/2023			Vợ Wife
14.4	Lê Nguyễn Hồng Nhung				14/4/2023			Con Daughter
14.5	Lê Nguyễn Hồng Nga				14/4/2023			Con Daughter
14.6	Lê Thị Yến				14/4/2023			Chị Older sister
14.7	Trần Quang Quý				14/4/2023			Anh rể Brother-in-law
14.8	Lê Xuân Trường				14/4/2023			Anh trai Older brother
14.9	Vũ Thị Hoà				14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law
14.10	Lê Quang Quýnh				14/4/2023			Anh trai Older brother
14.11	Nguyễn Thị Tuyết Mai				14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law
14.12	Lê Quang Minh				14/4/2023			Anh trai Older brother
14.13	Nguyễn Thị Kim Như				14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law

14.14	Lê Thế Bảo			031065008033	27/4/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 1, ấp 1A, Xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	14/4/2023			Anh trai Older brother
14.15	Nguyễn Thị Hồng Hạnh							14/4/2023			Chị dâu Sister-in-law
14.16	Lê Văn Vững							14/4/2023			Em trai Younger brother
14.17	Phạm Thị Kim Anh							14/4/2023			Em dâu Sister-in-law
15	Nguyễn Hoài Thanh		Phó TGB Deputy General Director					30/9/2020			
15.1	Nguyễn Thị Thơm							30/9/2020			Vợ Wife
15.2	Trần Thị Khuyên							30/9/2020			Mẹ vợ Mother-in-law
15.3	Nguyễn Trọng Hiếu							30/9/2020			Con Son
15.4	Nguyễn Ngọc Mỹ Khánh							30/9/2020			Con Daughter
15.5	Nguyễn Văn Ba							30/9/2020			Bố Father
15.6	Võ Thị Nữ							30/9/2020			Mẹ Mother
15.7	Nguyễn Thị Mỹ Bình							30/9/2020			Em gái Younger sister
15.8	Nguyễn Đức Lân							30/9/2020			Em rể Brother-in-law
15.9	Nguyễn Thị Mỹ Duyên							30/9/2020			Em gái Younger sister
16	Bùi Đức Hạnh		Phó TGB Deputy General Director					10/6/2019			
16.1	Bùi Thị Thanh							10/6/2019			Chị Older sister
16.2	Bùi Duy Hinh							10/6/2019			Anh Older brother
16.3	Bùi Thị Thuỷ							10/6/2019			Chị Older sister
16.4	Đào Văn							10/6/2019			Anh rể Brother-in-law

16.5	Lê Thị Khánh Hằng				10/6/2019			Vợ Wife
16.6	Bùi Minh Nguyễn				10/6/2019			Con Son
16.7	Bùi Lê Quỳnh Anh				10/6/2019			Con Daughter
16.8	Lê Cao Hoàng				10/6/2019			Bố vợ Father-in-law
16.9	Dương Thị Sáu				10/6/2019			Mẹ vợ Mother-in-law
17	Phan Chí Hiếu		Kế toán trưởng Chief Accountant		1/1/2021			
17.1	Nguyễn Thị Thanh Ngân				1/1/2021			Vợ Wife
17.2	Phan Nguyễn Thành Chung				1/1/2021			Con Son
17.3	Phan Nguyễn Quỳnh Trang				1/1/2021		Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID card	Con Daughter
17.4	Phan Cường				1/1/2021			Bố Father
17.5	Lâm Thị Ngọc Hương				1/1/2021			Mẹ vợ Mother-in-law
17.6	Phan Chí Kiên				1/1/2021		Không cung cấp /information of the insider's brother was not provided to the Company for disclosure	Anh Older brother
18	Ông Phạm Gia Phú		Thành viên HĐQT Members of the Board of Directors		7/6/2023	21/4/2025	Miễn nhiệm ngày/Dismissed on 21/04/2025	
18.1	Nguyễn Thị Kim Thanh				7/6/2023	21/4/2025		Mẹ Mother
18.2	Võ Nguyễn Mai Hoàng				7/6/2023	21/4/2025		Vợ Wife
18.3	Phạm Võ Gia An				7/6/2023	21/4/2025	Con nhỏ chưa có CC/ Still young, not yet has an ID card	Con Son
18.4	Võ Hữu Thân				7/6/2023	21/4/2025		Bố vợ Father-in-law

18.5	Nguyễn Thị Mỹ			7/6/2023	21/4/2025		Me vợ Mother-in-law
19	Nguyễn Văn Cường		Phó TGB Deputy General Director	18/10/2007	07/01/2025	Miễn nhiệm ngày/Dismissed on 07/01/2025	
19.1	Nguyễn Thị Liên			18/10/2007	07/01/2025		Me Mother
19.2	Nguyễn Thị Thuý Nga			18/10/2007	07/01/2025		Vợ Wife
19.3	Nguyễn Thị Thảo			18/10/2007	07/01/2025		Mẹ vợ Mother-in-law
19.4	Nguyễn Hoành Sơn			18/10/2007	07/01/2025		Con Son
19.5	Nguyễn Thị Tiểu Như			18/10/2007	07/01/2025		Con dâu Daughter-in-law
19.6	Nguyễn Chí Hiếu			18/10/2007	07/01/2025		Con Son
19.7	Nguyễn Văn Hà An			18/10/2007	07/01/2025		Con Son
19.8	Nguyễn Khánh Ngọc			18/10/2007	07/01/2025		Con Daughter
19.9	Nguyễn Văn Dũng			18/10/2007	07/01/2025		Anh Older brother
19.10	Nguyễn Taj Minh			18/10/2007	07/01/2025		Chị dâu Sister-in-law
19.11	Nguyễn Thị Ngọc Lan			18/10/2007	07/01/2025		Chị Older sister
19.12	Trần Văn Hùng			18/10/2007	07/01/2025		Anh rể Brother-in-law
19.13	Nguyễn Thị Hương			18/10/2007	07/01/2025		Em Younger sister
19.14	Nguyễn Thị Cúc			18/10/2007	07/01/2025		Em Younger sister
19.15	Phạm Đức Nam			18/10/2007	07/01/2025		Em rể Brother-in-law

**PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (NĂM 2025)**
**APPENDIX 02: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS
OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS (2025)**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú
1	Phan Chí Hiếu	Kế toán trưởng Chief Accountant			02/06/2025	Số NQ: 36/NQ-HĐQT ngày 27/05/2025 về việc thông qua các giao dịch và hợp đồng với người có liên quan/ <i>Resolution No. 36/NQ-HĐQT dated May 27, 2025 regarding the approval of transactions and contracts with related parties</i>	Thanh lý hợp đồng góp vốn đầu tư vào cao ốc văn phòng Mỹ Thịnh của ông Phan Chí Hiếu với Công ty; Tổng giá trị giao dịch: 260.000.000 đồng/ <i>Liquidation of the capital contribution investment contract in the My Thinh Office Building entered into between Mr. Phan Chi Hieu and the Company, with a total transaction value of VND 260,000,000</i>	

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (NĂM 2025)
THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS (2025)

STT No.	Họ và tên	Tài khoản GDCK Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ relationship with internal persons	Số Giấy NSH No. [*]	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nguyễn Kinh Kha		Chủ tịch HĐQT Chairman						34,993	0.23	
1.01	Nguyễn Văn Thắng			Bố Father					0	0	Đã mất Deceased
1.02	Nguyễn Thị Lã			Mẹ Mother					0	0	Đã mất Deceased
1.03	Nguyễn Thị Thu Hiền			Vợ Wife					0	0	
1.04	Nguyễn Quốc Triệu			Bố vợ Father-in-law					0	0	
1.05	Nguyễn Thị Chuyển			Mẹ vợ Mother-in-law					0	0	
1.06	Nguyễn Thị Ngọc Trang			Con Daughter					0	0	
1.07	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con Daughter					0	0	
1.08	Nguyễn Doãn Khang			Con Son					0	0	
1.09	Nguyễn Doãn Thìn			Anh Older brother					0	0	
1.10	Hoàng Thị Hợp			Chị dâu Sister-in-law					0	0	
1.11	Nguyễn Đức Chiến			Anh Older brother					0	0	
1.12	Vũ Thị Dung			Chị dâu Sister-in-law					0	0	
1.13	Nguyễn Tiến Dũng			Anh Older brother					0	0	

1.14	Phùng Thị Nguyệt			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
1.15	Nguyễn Ngọc Cảnh			Em Younger brother		0	0	
1.16	Trần Thị Hương Thảo			Em dâu Sister-in-law		0	0	
2	Nguyễn Đình Dũng		Phó Chủ tịch HDQT kiêm TGB Vice Chairman of BOD cum General Director			8,686,879	57.97	
2.01	Nguyễn Duy Tuyền			Bố Father		0	0	
2.02	Nguyễn Thị Hải			Mẹ Mother		0	0	
2.03	Nguyễn Thị Hà			Chị Older sister		0	0	
2.04	Bùi Văn Tuấn			Anh rể Brother-in-law		0	0	
2.05	Nguyễn Duy Tùng			Em Younger brother		5,000	0.03	
2.06	Nguyễn Thị Thuò			Em Younger sister		0	0	
2.07	Lê Thị Thanh Tâm			Vợ Wife		0	0	
2.08	Lê Văn Thư			Bố vợ Father-in-law		0	0	
2.09	Nguyễn Thị Đình			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
2.10	Nguyễn Gia Bách			Con Son		0	0	
2.11	Nguyễn Tùng Lâm			Con Son		0	0	
2.12	Nguyễn Minh Đức			Con Son		0	0	

3	Phạm Văn Tư		TV HĐQT kiêm Phó TGB Members of the Board of Directors cum Deputy General Director			3,000,000	20.02	
3.01	Phạm Thị Liên		Phó TGB Deputy General Director	Vợ Wife		1,000,000	6.67	
3.02	Phạm Văn Lập			Bố vợ Father-in-law		0	0	
3.03	Hoàng Thị Bằng			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
3.04	Phạm Gia Quý			Con Son		0	0	
3.05	Phạm Gia Lộc			Con Son		0	0	
3.06	Phạm Gia Phúc			Con Son		0	0	
3.07	Phạm Tâm An			Con Daughter		0	0	
3.08	Phạm Tị Dung			Chị Older sister		0	0	
3.09	Võ Thành Luân			Anh rể Brother-in-law		0	0	
3.10	Phạm Văn Tuấn			Anh Older brother		0	0	
3.11	Phạm Thị Lịch			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
3.12	Phạm Văn Tú			Anh Older brother		0	0	
3.13	Nguyễn Thị Hạnh			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
3.14	Phạm Thị Hiền			Chị Older sister		0	0	
3.15	Phạm Văn Thường			Anh rể Brother-in-law		0	0	
3.16	Phạm Thị Bảy			Em Younger sister		0	0	

3.17	Phạm Quang Chiến			Em rể Brother-in-law		0	0	
4	Nguyễn Kha Tuấn		TV HĐQT Members of the Board of Directors			0	0	
4.1	Nguyễn Thị Bé Ba			Vợ Wife		0	0	
4.2	Nguyễn Tuấn Kiệt			Con Son		0	0	
4.3	Nguyễn Hoàng Minh Châu			Con Daughter		0	0	
4.4	Nguyễn Văn Môt			Bố Father		0	0	
4.5	Đặng Thị Bé A			Mẹ Mother		0	0	
4.6	Nguyễn Văn Thắng			Bố vợ Father-in-law		0	0	
4.7	Trần Thị Lệ			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
4.8	Nguyễn Thị Lan			Chị Older sister		0	0	
4.9	Phạm Hữu Trí			Anh rể Brother-in-law		0	0	
4.10	Nguyễn Thị Bé Linh			Em Younger sister		0	0	
4.11	Nguyễn Duy Phước			Em rể Brother-in-law		0	0	
4.12	Nguyễn Thị Trà Mĩ			Em Younger sister		0	0	
5	Phạm Thanh Văn		TV Độc lập HĐQT Independent members of the Board of Directors			0	0	
5.1	Phạm Văn Luyện			Bố Father		0	0	
5.2	Nguyễn Thị Hằng			Vợ Wife		0	0	

5.3	Nguyễn Thị Hoà			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
5.4	Phạm Văn Khánh			Con Daughter		0	0	
5.5	Phạm Hải Đăng			Con Son		0	0	
5.6	Phạm Văn Minh			Anh Older brother		0	0	
5.7	Phạm Hồng Quảng			Anh Older brother		0	0	
5.8	Trần Thị Nhung			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
5.9	Phạm Văn Khanh			Anh Older brother		0	0	
5.10	Trần Thị Hằng			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
5.11	Phạm Văn Hà			Em Younger brother		0	0	
5.12	Nguyễn Thị Bình			Em dâu Sister-in-law		0	0	
6	Vũ Văn Hùng		Trưởng Ban Kiểm soát Head of the board of supervisor			0	0	
6.1	Võ Thị Bé			Vợ Wife		0	0	
6.2	Võ Văn Ba			Bố vợ Father-in-law		0	0	
6.3	Đỗ Thị Hương			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
6.4	Vũ Võ Châu Giang			Con Daughter		0	0	
6.5	Vũ Võ Ngọc Diệp			Con Daughter		0	0	
6.6	Vũ Thị Khoản			Chị Older sister		0	0	

6.7	Vũ Thị Thanh				0	0	
6.8	Vũ Đức Hậu				0	0	
6.9	Vũ Thanh Mến				0	0	
6.10	Vũ Đức Hội				0	0	
6.11	Vũ Thị Hiếu				0	0	
7	Hoàng Xuân Hưng		TV Ban Kiểm soát Member of BOS		0	0	
7.1	Hoàng Thị Hiền				0	0	
7.2	Đào Thanh Hải				0	0	
7.3	Lâu Thị Múi				0	0	
7.4	Hoàng Quang Hải				0	0	
7.5	Vũ Thị Phương Thủy				0	0	
7.6	Đào Thị Thanh Huyền				0	0	
7.7	Hoàng Xuân Nam				0	0	
8	Vũ Thị Hằng		TV Ban Kiểm soát Member of BOS		0	0	
8.1	Vũ Tiến Chính				0	0	
8.1	Vũ Tài Bé				0	0	
8.1	Vũ Thị Mến				0	0	
9	Phạm Thị Lan		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Internal Audit Manager		0	0	

9.1	Nguyễn Thế Nguyên			Chồng Husband		0	0	
9.1	Phạm Văn Lập			Bố Father		0	0	
9.1	Hoàng Thị Bằng			Mẹ Mother		0	0	
9.1	Nguyễn Thị Hạnh			Mẹ chồng Mother-in-law		0	0	
9.1	Nguyễn Thế Nam			Con Son		0	0	
9.1	Nguyễn Khánh My			Con Daughter		0	0	
9.1	Phạm Thị Bình			Chị Older sister		0	0	
9.1	Lương Đức Hùng			Anh rể Brother-in-law		0	0	
9.1	Phạm Thị Phương			Chị Older sister		0	0	
9.1	Nguyễn Văn Trụ			Anh rể Brother-in-law		0	0	
9.1	Phạm Thị Liên		Phó TGD Deputy General Director	Em gái Younger sister		1,000,000	6.67	
9.1	Phạm Văn Tư		TV HĐQT kiêm Phó TGD Members of the Board of Directors cum Deputy General Director	Em rể Brother-in-law		3,000,000	20.02	
9.1	Phạm Thị Loan			Em gái Younger sister		0	0	
9.1	Võ Đình Thập			Em rể Brother-in-law		0	0	
9.1	Phạm Tuấn Anh			Em Younger brother		132	0.001	
9.1	Lê Thị Văn Anh			em dâu Sister-in-law		0	0	

10	Phạm Thị Thủy Phương		TV Ban kiểm toán nội bộ Member of Internal Audit			11,100	0	
10.1	Phạm Văn Tú			Bố Father		0	0	
10.1	Nguyễn Thị Hạnh			Mẹ Mother		0	0	
10.1	Phạm Thị Thủy Mai			Chị Older sister		0	0	
11	Trần Minh Hải		Người PT quản trị Công ty Person in charge of corporate governance			0	0	
11.1	Lương Huỳnh Bảo Trân			Vợ Wife		0	0	
11.2	Trần Ngọc Phú			Con Son		0	0	
11.3	Trần Ngọc Phúc			Con Son		0	0	
11.4	Trần Đình Phán			Bố Father		6	0.00004	
11.5	Trần Thị Lý			Mẹ Mother		64	0.00043	
11.6	Trần Duy Hưng			Em Younger brother		28	0.00019	
11.7	Lương Thanh Xuân			Bố vợ Father-in-law		0	0	
11.8	Huỳnh Tị Anh			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
12	Phạm Thị Liên		Phó TGĐ Deputy General Director			1,000,000	6.67	
12.1	Phạm Văn Tư		TV HĐQT kiêm Phó TGĐ Members of the Board of Directors cum Deputy General Director	Chồng Husband		3,000,000	20.02	

12.2	Phạm Văn Lập			Bố Father		0	0	
12.3	Hoàng Thị Bằng			Mẹ Mother		0	0	
12.4	Phạm Gia Quý			Con Son		0	0	
12.5	Phạm Gia Lộc			Con Son		0	0	
12.6	Phạm Gia Phúc			Con Son		0	0	
12.7	Phạm Tâm An			Con Daughter		0	0	
12.8	Phạm Thị Bình			Chị Older sister		0	0	
12.9	Lương Đức Hùng			Anh rể Brother-in-law		0	0	
12.10	Phạm Thị Phương			Chị Older sister		0	0	
12.11	Nguyễn Văn Trụ			Anh rể Brother-in-law		0	0	
12.12	Phạm Thị Lan			Chị Older sister		0	0	
12.13	Nguyễn Thế Nguyên			Anh rể Brother-in-law		0	0	
12.14	Phạm Thị Loan			Em gái Younger sister		0	0	
12.15	Võ Đình Thập			Em rể Brother-in-law		0	0	
12.16	Phạm Tuấn Anh			Em trai Younger brother		132	0.00088	
12.17	Lê Thị Văn Anh			em dâu Sister-in-law		0	0	
13	Đặng Văn Dũng					500	0.0034	

13.1	Nguyễn Thị Hào			Me Mother		0	0	
13.2	Lê Thị Hồng Vân			Vợ Wife		0	0	
13.3	Nguyễn Thị Huệ			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
13.4	Đặng Minh Đức			Con Son		0	0	
13.5	Đặng Lương Bình			Con Son		0	0	
13.6	Đặng Thị Tuyền			Chị Older sister		0	0	
13.7	Dương Văn Trung			Anh rể Brother-in-law		0	0	
13.8	Đặng Nguyên Bá			Anh Older brother		0	0	
13.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
13.10	Đặng Đức Mạnh			Em Younger brother		0	0	
13.11	Phạm Thị Thu Hương			Em dâu Sister-in-law		0	0	
14	Lê Xuân Vệ		Phó TGB Deputy General Director			0	0	
14.1	Nguyễn Thị Thiện			Mẹ Mother		0	0	
14.2	Nguyễn Quốc Tuấn			Bố vợ Father-in-law		0	0	
14.3	Nguyễn Thị Ngọc			Vợ Wife		0	0	
14.4	Lê Nguyễn Hồng Nhung			Con Daughter		0	0	
14.5	Lê Nguyễn Hồng Nga			Con Daughter		0	0	
14.6	Lê Thị Yên			Chị Older sister		0	0	

14.7	Trần Quang Quý			Anh rể Brother-in-law		0	0	
14.8	Lê Xuân Trường			Anh trai Older brother		0	0	
14.9	Vũ Thị Hoà			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
14.10	Lê Quang Quỳnh			Anh trai Older brother		0	0	
14.11	Nguyễn Thị Tuyết Mai			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
14.12	Lê Quang Minh			Anh trai Older brother		0	0	
14.13	Nguyễn Thị Kim Như			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
14.14	Lê Thế Bảo			Anh trai Older brother		0	0	
14.15	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị dâu Sister-in-law		0	0	
14.16	Lê Văn Vững			Em trai Younger brother		0	0	
14.17	Phạm Thị Kim Anh			Em dâu Sister-in-law		0	0	
15	Nguyễn Hoài Thanh		Phó TGD Deputy General Director			1,117	0.00745	
15.1	Nguyễn Thị Thơm			Vợ Wife		500	0.00334	
15.2	Trần Thị Khuyên			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
15.3	Nguyễn Trọng Hiếu			Con Son		0	0	
15.4	Nguyễn Ngọc Mỹ Khánh			Con Daughter		0	0	
15.5	Nguyễn Văn Ba			Bố Father		0	0	
15.6	Võ Thị Nữ			Mẹ Mother		0	0	

15.7	Nguyễn Thị Mỹ Bình			Em gái Younger sister
15.8	Nguyễn Đức Lân			Em rể Brother-in-law
15.9	Nguyễn Thị Mỹ Duyên			Em gái Younger sister
16	Bùi Đức Hạnh		Phó TGB Deputy General Director	
16.1	Bùi Thị Thanh			Chị Older sister
16.2	Bùi Duy Hinh			Anh Older brother
16.3	Bùi Thị Thuý			Chị Older sister
16.4	Đào Văn			Anh rể Brother-in-law
16.5	Lê Thị Khánh Hằng			Vợ Wife
16.6	Bùi Minh Nguyễn			Con Son
16.7	Bùi Lê Quỳnh Anh			Con Daughter
16.8	Lê Cao Hoàng			Bố vợ Father-in-law
16.9	Đương Thị Sừ			Mẹ vợ Mother-in-law
17	Phan Chí Hiếu		Kế toán trưởng Chief Accountant	
17.1	Nguyễn Thị Thanh Ngân			Vợ Wife
17.2	Phan Nguyễn Thành Chung			Con Son
17.3	Phan Nguyễn Quỳnh Trang			Con Daughter
17.4	Phan Cường			Bố Father

[illegible]

17.5	Lâm Thị Ngọc Hương			Mẹ vợ Mother-in-law		0	0	
17.6	Phan Chí Kiên			Anh Older brother		0	0	

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY (NĂM 2025)**

APPENDIX 04: TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS WITH SHARES OF THE COMPANY (2025)

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Ông Nguyễn Đình Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD/Vice Chairman of BOD cum General Director	8.290.850	55,33	8.686.879	57,97	Mua/Buy
2	Ông Phạm Văn Tư	TV HĐQT kiêm Phó TGD/Members of the Board of Directors cum Deputy General Director	2.896.029	19,33	3.000.000	20,02	Mua/Buy