

Số/No: 03/CV/PNC-2026

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 4 năm 2025 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of Q4 2025

TP.HCM ngày 30 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 30, 2026

Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ HoChiMinh Stock
Exchange

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of the quarter 4 of 2025 as follows:

➤ Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 (Riêng)
 Explanation for the separate income statement of Q4, 2025

CHỈ TIÊU Items	Quý 4/2025 Quarter 4/2025	Quý 4/2024 Quarter 4/2024	Tăng/giảm Different amount	Tỷ lệ Rate
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ Gross revenue from goods sold and services rendered	3.593.373.112	6.625.202.011	(3.031.828.899)	54%
Các khoản giảm trừ doanh thu Deduction				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ Net revenue from goods sold and services rendered	3.593.373.112	6.625.202.011	(3.031.828.899)	54%
Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	1.796.575.887	1.967.237.390	(170.661.503)	91%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from goods sold and services rendered	1.796.797.225	4.657.964.621	(2.861.167.396)	39%
Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	834.872.787	618.168.405	216.704.382	135%
Chi phí tài chính Financial expenses	1.220.060.607	(4.072.459.288)	5.292.519.895	-30%
Trong đó: Chi phí lãi vay In which : Interest expense	10.642.274	12.551.030	(1.908.756)	
Chi phí bán hàng Selling expense				
Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	1.652.216.108	1.985.180.029	(332.963.921)	83%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Operating profit	(240.606.703)	7.363.412.285	(7.604.018.988)	-3%
Thu nhập khác Other income	57.272.727	909.091	56.363.636	
Chi phí khác Other expense	75.000.000	95.000.000	(20.000.000)	79%
Lợi nhuận khác Other profit	(17.727.273)	(94.090.909)	76.363.636	19%

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	(258.333.976)	7.269.321.376	(7.527.655.352)	-4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	-	1.139.886.706	(1.139.886.706)	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	(1.499.630)			
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	(256.834.346)	6.129.434.670	(6.386.269.016)	-4%

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Do chênh lệch về thời điểm ghi nhận doanh thu cho thuê mặt bằng, Doanh thu thuần và Lợi nhuận gộp trong Quý 4/2025 của Công ty mẹ lần lượt giảm khoảng 3 tỷ đồng và 2,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 35%, chủ yếu do tăng lãi tiền gửi
- Chi phí tài chính biến động so với cùng kỳ chủ yếu do phát sinh trích lập/hoàn nhập dự phòng đầu tư vào các công ty con
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 17%, chủ yếu do chi phí nhân công quản lý giảm

Các yếu tố nêu trên là nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động của Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 của Công ty mẹ so với cùng kỳ năm trước.

The Net Profit After Tax for Q4 2025 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- *Due to differences in the timing of revenue recognition from leasing activities, the Parent Company's net revenue and gross profit in Q4/2025 decreased by approximately VND 3 billion and VND 2.8 billion, respectively, compared to the same period in 2024*
- *Financial income increased by 35%, mainly attributable to higher interest income from bank deposits.*
- *Financial expenses fluctuated compared to the same period, mainly due to changes in provisions and/or reversals of provisions for investments in subsidiaries.*
- *General and administrative expenses decreased by 17%, primarily due to a reduction in management personnel costs.*

The above factors were the main reasons for the fluctuation in the Parent Company's profit after tax in Q4/2025 compared to the same period last year.

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 (hợp nhất):**
Explanation for the consolidated of the income statement of Q4, 2025

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Quý 4/2025 <i>Quarter 4/2025</i>	Quý 4/2024 <i>Quarter 4/2024</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	139.241.091.319	159.079.078.516	(19.837.987.197)	88%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>	1.058.419.368	2.058.270.164	(999.850.796)	51%
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	138.182.671.951	157.020.808.352	(18.838.136.401)	88%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	86.166.570.774	90.168.210.640	(4.001.639.866)	96%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	52.016.101.177	66.852.597.712	(14.836.496.535)	78%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	4.476.458.764	6.903.402.229	(2.426.943.465)	65%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	18.225.197	12.641.757	5.583.440	
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which : Interest expense</i>	18.134.430	12.551.030	5.583.400	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	56.566.775.644	62.590.719.554	(6.023.943.910)	90%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	5.908.195.416	6.121.258.604	(213.063.188)	97%

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	(6.000.636.316)	5.031.380.026	(11.032.016.342)	-119%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	5.776.710.254	2.873.522.821	2.903.187.433	201%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	1.983.259.156	3.541.598.431	(1.558.339.275)	56%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	3.793.451.098	(668.075.610)	4.461.526.708	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	(2.207.185.218)	4.363.304.416	(6.570.489.634)	-51%
Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expense</i>	126.320.138	1.006.876.488	(880.556.350)	13%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax</i>	-	18.763.491		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit after corporate income tax</i>	(2.333.505.356)	3.337.664.437	(5.671.169.793)	-70%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu Quý 4/2025 giảm 12% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do ảnh hưởng từ tình hình chung của thị trường. Trong đó, doanh thu mảng sản xuất phim giảm do chênh lệch về thời điểm ghi nhận doanh thu giữa các kỳ. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 3%, chủ yếu nhờ tăng thu lãi tiền gửi.
- Lợi nhuận gộp giảm tương ứng với mức giảm của doanh thu.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 35%, chủ yếu do giảm các khoản chiết khấu thanh toán.
- Chi phí hoạt động kinh doanh, bao gồm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, giảm tương ứng với doanh thu.
- Lợi nhuận từ hoạt động khác trong Quý 4/2025 đạt gần 3,8 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận lỗ hơn 660 triệu đồng, chủ yếu do trong kỳ phát sinh các khoản thu hỗ trợ từ nhà cung cấp

Từ các nguyên nhân chủ yếu nêu trên, Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 có sự biến động so với cùng kỳ năm trước.

Profit after tax in Q4/2025 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- *Revenue in Q4/2025 decreased by 12% compared to the same period last year, mainly due to the overall market conditions. In particular, revenue from the film production segment declined due to differences in the timing of revenue recognition between periods.*
- *Gross profit decreased in line with the decline in revenue.*
- *Financial income decreased by 35%, mainly due to a reduction in cash discounts.*
- *Operating expenses, including selling expenses and general and administrative expenses, decreased in line with the decline in revenue.*
- *Other profit in Q4/2025 reached nearly VND 3.8 billion, while the same period last year recorded a loss of more than VND 660 million, mainly due to support income received from suppliers during the period.*

Based on the above key factors, profit after tax in Q4/2025 fluctuated compared to the same period last year.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.
Phuong Nam Culture Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.
Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTF

PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



AC 3.000.000.000