

Số: 03 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý IV
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý IV năm 2025 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/10/2025-31/12/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý IV năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2025 (01/10/2025- 31/12/2025)	Quý IV năm 2024 (01/10/2024- 31/12/2024)	Tăng/giảm (%)
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	199,85	211,62	Giảm 5,56%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6,80	22,64	Giảm 69,98%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	282,72	216,01	Tăng 30,89%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,63	68,37	Giảm 91,76%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:
 - Trong kỳ, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động bán ô tô và phụ tùng vẫn được duy trì ổn định. Doanh thu Quý IV năm 2025 đạt 199,85 tỷ đồng, giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, với việc chi phí tài chính tăng 10,42 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 6,80 tỷ đồng, giảm 69,98% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:
 - Do các dự án Hoang Huy Commerce (toà H1), dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại Thành phố Hải Phòng và dự án Gold Tower tại Hà Nội đã triển khai hoàn thành và hầu hết

đã bàn giao sản phẩm nhà ở cho khách hàng nên doanh thu từ các dự án này không đáng kể. Do vậy kết quả kinh doanh kỳ này ở mức thấp. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 91,76% so với cùng kỳ năm trước.

- Tuy nhiên, Công ty đang tập trung các nguồn lực để triển khai dự án trọng điểm khu đô thị mới Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Tiến độ xây dựng dự án đang được đẩy mạnh và công tác bán hàng đang đạt hiệu quả cao, đảm bảo bàn giao các sản phẩm cho khách hàng. Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho dự án này là **3.453** tỷ đồng. Dự kiến 3-6 tháng tới, Công ty sẽ bắt đầu bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận một phần các sản phẩm thấp tầng của dự án này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
QUẬN - TP. HẢI PHÒNG



Nguyễn Thế Hùng

**HOANG HUY INVESTMENT SERVICES
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 03 /HHS-CV

Haiphong, 29 January 2026

*V/v: Explanation of the difference in business
results for Q4 2025 compared to the same
period last year*

To: - State Securities Commission of Vietnam
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange

In compliance with the regulations on information disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the difference in profit for Q4 2025 as reported in the financial statements (for the accounting period from October 1, 2025 to December 31, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

Financial Performance Indicators for Q4 of Fiscal Year 2025

Unit: Billion VND

Indicators	Q4 of Fiscal Year 2025	Q4 of Fiscal Year 2024	Increase/ decrease (%)
	(01/10/2025- 31/12/2025)	(01/10/2024- 31/12/2024)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	199.85	211.62	Decrease 5.56%
Profit after corporate income tax	6.80	22.64	Decrease 69.98%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	282.72	216.01	Increase 30.89%
Profit after corporate income tax	5.63	68.37	Decrease 91.76%

1. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:
 - During the period, the Company's revenue from sales and the provision of services was mainly derived from automobile and spare parts sales, which remained stable. Revenue in the fourth quarter of 2025 reached VND 199.85 billion, a slight decrease compared to the same period of the previous year. However, the increase in financial expenses by VND 10.42 billion compared to the same period last year was the main reason why corporate income tax-after profit in the Company's separate financial

statements amounted to VND 6.80 billion, representing a decrease of 69.98% year-on-year.

2. The after-tax profit on the consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:
 - As the Hoang Huy Commerce project (H1 building), the Hoang Huy – So Dau project in Hai Phong City, and the Gold Tower project in Hanoi have all been completed and the majority of residential units have been handed over to customers, revenue generated from these projects is insignificant. Consequently, the business performance for the current period is at a low level. This is the main reason why the Company's consolidated profit after corporate income tax decreased by 91.76% compared to the same period of the previous year.
 - However, the Company is currently focusing its resources on implementing the key project Hoang Huy New City – II new urban area in Hai Phong City. Construction progress is being accelerated, and sales activities are achieving strong results, ensuring timely delivery of products to customers. The Company has recorded VND **3,453** billion in customer advances for this project. It is expected that within the next 3 – 6 months, the Company will begin handing over the properties and recognizing revenue and profit for a portion of the project's low-rise products

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in Q4 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**



Nguyen The Hung