

Số: 83/CTGTSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn (GTS) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý IV/2025 với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Công Trình Giao Thông Sài Gòn
  - Mã chứng khoán : GTS
  - Địa chỉ : 476 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận, TP.HCM
  - Điện thoại liên hệ : 028.38558649 - Fax : 028.38558649
  - Email: [ctgtsg@gmail.com](mailto:ctgtsg@gmail.com) Website : <http://www.giaothongsaigon.com.vn>
2. Nội dung công bố thông tin
  - BCTC Quý IV/2025 theo quy định tại khoản 3 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:
    - ☒ BCTC văn phòng
    - ☒ BCTC riêng
    - ☒ BCTC hợp nhất
  - Trường hợp giải trình nguyên nhân
    - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước
      - ☒ Có ☐ không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28 / 01 / 2026 tại đường dẫn: <http://www.giaothongsaigon.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Văn phòng Quý IV/2025;
- BCTC Riêng Quý IV/2025;
- BCTC Hợp nhất Quý IV/2025;



Hoàng Anh Giao

Số: 85/CTGTSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

*“V/v giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
trên BCTC Hợp nhất Quý IV/2025”*

**Kính gửi : Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN

2. Mã cổ phiếu : **GTS**

3. Địa chỉ trụ sở chính : 476 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận, TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2024;

Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2025;

Công ty CP Công trình Giao thông Sài gòn ( GTS) xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại kỳ báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo Quý IV năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2025 : 19.055.174.458 đồng

Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2024 : 25.828.506.792 đồng

Chênh lệch : 6.773.332.334 đồng

Lý do: Chi phí tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Công trình Giao thông Sài gòn về sự biến động lợi nhuận của Quý IV năm 2025 so với Quý IV năm 2024.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Anh Giao**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**GIAO THÔNG SÀI GÒN VÀ CÔNG TY CON**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn  
từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.178.654.771.189</b>	<b>884.951.025.741</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>268.358.478.727</b>	<b>276.337.152.422</b>
Tiền	111		128.358.478.727	56.337.152.422
Các khoản tương đương tiền	112		140.000.000.000	220.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>786.380.400</b>	<b>764.061.970</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		786.380.400	764.061.970
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>757.208.130.909</b>	<b>484.701.659.055</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	688.475.138.897	369.128.617.703
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		101.724.752.417	162.041.897.822
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	23.333.306.030	18.696.428.517
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.4	(56.325.066.435)	(65.165.284.987)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>127.240.476.305</b>	<b>98.237.062.574</b>
Hàng tồn kho	141		127.240.476.305	98.237.062.574
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>25.061.304.848</b>	<b>24.911.089.720</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	765.528.498
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.10	25.061.304.848	24.145.561.222
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>264.899.828.995</b>	<b>188.106.067.167</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.369.196.765</b>	<b>5.900.310.978</b>
Phải thu dài hạn khác	216	V.3	3.369.196.765	5.900.310.978
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>172.023.390.359</b>	<b>175.228.331.059</b>
Tài sản cố định hữu hình	221		171.776.390.367	174.859.081.055
- Nguyên giá	222		396.220.212.671	383.639.090.529
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(224.443.822.304)	(208.780.009.474)
Tài sản cố định vô hình	227	V.7	246.999.992	369.250.004
- Nguyên giá	228		1.248.691.819	1.248.691.819
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.001.691.827)	(879.441.815)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6</b>	<b>89.507.241.871</b>	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		89.507.241.871	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	<b>6.977.425.130</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	-	6.977.425.130
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.443.554.600.184</b>	<b>1.073.057.092.908</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.088.799.199.721</b>	<b>737.727.209.276</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.083.082.124.721</b>	<b>733.644.389.276</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	399.054.042.942	200.581.003.601
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		278.181.779.634	348.082.829.923
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	4.440.444.070	6.521.865.750
Phải trả người lao động	314		44.603.219.930	38.808.822.961
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		95.354.127.852	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.11	236.056.426.032	128.563.303.885
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		18.095.645.037	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.296.439.224	11.086.563.156
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.717.075.000</b>	<b>4.082.820.000</b>
Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		5.717.075.000	4.082.820.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>354.755.400.463</b>	<b>335.329.883.632</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>353.835.082.798</b>	<b>334.409.565.967</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		284.997.640.000	284.997.640.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu	411a		284.997.640.000	284.997.640.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		711.011.577	711.011.577
Quỹ đầu tư phát triển	418		21.127.524.154	12.974.873.292
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		46.998.907.067	35.726.041.098
+ LNST chưa phân phối năm trước	421a		673.413.983	329.387.650
+ LNST chưa phân phối năm nay	421b		46.325.493.084	35.396.653.448
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>920.317.665</b>	<b>920.317.665</b>
Nguồn kinh phí	431		920.317.665	920.317.665
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN</b>				
<b>VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.443.554.600.184</b>	<b>1.073.057.092.908</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 13 tháng 01 năm 2026  
Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Phượng

Phan Thị Tú Trinh

Hoàng Anh Giao

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>1.388.882.994.025</b>	<b>918.797.592.345</b>	<b>2.563.631.602.021</b>	<b>1.501.926.294.433</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>1.388.882.994.025</b>	<b>918.797.592.345</b>	<b>2.563.631.602.021</b>	<b>1.501.926.294.433</b>
Giá vốn hàng bán	11	1.345.785.470.478	864.729.146.271	2.449.480.096.886	1.401.894.504.279
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>	<b>43.097.523.547</b>	<b>54.068.446.074</b>	<b>114.151.505.135</b>	<b>100.031.790.154</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.104.645.776	664.705.176	7.311.816.895	3.053.824.706
Chi phí tài chính	22	-	73.689.733	11.278.016	73.689.733
- Trong đó: chi phí lãi vay	23	-	73.689.733	-	73.689.733
<b>Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Chi phí bán hàng	25	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	21.257.113.859	22.491.713.507	63.455.227.562	53.600.642.721
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>	<b>23.945.055.464</b>	<b>32.167.748.010</b>	<b>57.996.816.452</b>	<b>49.411.282.406</b>
Thu nhập khác	31	298.410.602	150.918.897	583.829.193	1.589.907.177
Chi phí khác	32	720.281.993	19.889.653	969.563.289	459.773.641
<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>	<b>(421.871.391)</b>	<b>131.029.244</b>	<b>(385.734.096)</b>	<b>1.130.133.536</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>23.523.184.073</b>	<b>32.298.777.254</b>	<b>57.611.082.356</b>	<b>50.541.415.942</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.468.009.615	6.470.270.462	11.285.589.272	10.118.798.199
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>	<b>19.055.174.458</b>	<b>25.828.506.792</b>	<b>46.325.493.084</b>	<b>40.422.617.743</b>
Lợi nhuận sau thuế	61	19.055.174.458	25.828.506.792	46.325.493.084	40.422.617.743
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	669	906	1.625	1.418
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	-	-	-

Người lập biểu

Đỗ Thị Kim Phượng

Kế toán trưởng

Phan Thị Tú Trinh

Ngày 28 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám đốc

Hoàng Anh Giao





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ này	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		57.611.082.356	50.541.415.942
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư	02		19.371.420.434	19.724.968.733
- Các khoản dự phòng	03		(8.840.218.552)	(12.122.008.511)
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.914.804.783)	(3.053.824.706)
- Chi phí lãi vay	06		11.278.016	73.689.733
- Các khoản điều chỉnh khác	07		1.634.255.000	(1.428.845.059)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		62.873.012.471	53.735.396.132
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(261.285.354.217)	218.470.168.341
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(29.003.413.731)	(62.272.670.905)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		351.332.081.591	(54.757.642.943)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		6.977.425.130	6.215.578.526
- Tiền lãi vay đã trả	14		(11.278.016)	(73.689.733)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(13.179.935.418)	(7.406.686.732)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	VII.3	320.597.341	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	VII.3	(91.746.804.613)	(3.630.606.449)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26.276.330.538	150.279.846.237
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(16.166.479.734)	(30.820.592.128)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		263.231.852	485.753.778
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23		(22.318.430)	(26.816.369)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24		-	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7.300.538.879	3.053.824.706
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(8.625.027.433)	(27.307.830.013)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		7.623.103.400	17.090.076.033
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(7.623.103.400)	(17.090.076.033)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(25.629.976.800)	(22.799.811.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(25.629.976.800)	(22.799.811.200)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(7.978.673.695)	100.172.205.024
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	276.337.152.422	176.164.947.398
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		268.358.478.727	276.337.152.422

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Phượng

Phan Thị Tú Trinh

Hoàng Anh Giao



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn tiền thân là Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn là loại hình công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, đại diện phần vốn nhà nước là công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300460907 ngày 26 tháng 08 năm 2010 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngày 05/05/2016 Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn chính thức chuyển thành Công ty cổ phần, đã được Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Hiện nay, Công ty cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn hoạt động với mã số doanh nghiệp: 0300460907, đăng thay đổi lần thứ 14 ngày 26/08/2025 với tổng mức vốn điều lệ là 284.997.640.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại 476 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận, TP.HCM.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

- Dịch vụ sự nghiệp công : Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố HCM, bảo trì công trình đường thủy nội địa;
- Thực hiện công trình kinh doanh: Thi công xây dựng các công trình giao thông; cấp nước; thoát nước; điện lực; bưu điện thủy lợi;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng: sản xuất và kinh doanh bê tông nhựa nóng và nhũ tương nhựa đường, ...

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động công ích: Duy tu sửa chữa công trình giao thông; Duy tu sửa chữa công trình đường thủy; Duy tu, sửa chữa công trình thủy lợi, cây xanh, chiếu sáng, cầu cống thoát nước, xử lý nước thải ( Mã ngành 4390)
- Thi công xây dựng các công trình giao thông; bến bãi; cấp thoát nước; công trình dân dụng; công nghiệp; điện; chiếu sáng; bưu điện; cây xanh và công trình thủy. Thi công xây dựng các công trình thủy lợi ( Mã ngành 4299)
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ: vận tải hàng hóa bằng ô tô ( Mã ngành 4933)
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật: Tư vấn xây dựng công trình giao thông nhóm B và C, tư vấn công trình cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật ( Mã ngành 7110)
- Mua bán các vật liệu xây dựng chuyên dụng chuyên ngành, tín hiệu giao thông. Bán buôn vật tư, thiết bị ngành cấp thoát nước ( Mã ngành 4663)
- Sản xuất pano phục vụ tuyên truyền an toàn giao thông ( không hoạt động tại trụ sở ) ( Mã ngành 7310)
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (Mã ngành 4211;4212)
- Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa (Mã ngành 5022)
- Xây dựng nhà các loại: thi công xây dựng nhà xưởng, xây dựng dân dụng (Mã ngành 4102)
- Phá dỡ: phá dỡ các công trình thi công (Mã ngành 4311)
- Chuẩn bị mặt bằng: san lấp, chuẩn bị mặt bằng (Mã ngành 4312)
- Thu gom rác thải không độc hại, rác thải độc hại (Mã ngành 3811,3812)
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: Cho thuê xe máy, thiết bị xây dựng (Mã ngành 7730).
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Thí nghiệm, kiểm định chất lượng công trình, vật liệu xây dựng (Mã ngành 7110).
- Sản xuất BTNN, sản xuất bê tông thương phẩm, trạm trộn bê tông, sản xuất nhũ tương, sản xuất tín hiệu giao thông ( Mã ngành 2395,1920,2790)
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Thí nghiệm, kiểm định chất lượng công trình, vật liệu xây dựng (Mã ngành 7110).
- Dịch vụ thu phí sử dụng dịch vụ đường bộ; Quản lý, trông coi nhà điều hành, trạm thu phí ( Mã ngành 5225)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

- Điều tiết, khống chế, thanh thải, chướng ngại vật, chống va trôi các đảm bảo an toàn giao thông đường thủy nội địa; Hoạt động hoa tiêu đường thủy nội địa ( Mã ngành 5222)

**4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

**5. Cấu trúc doanh nghiệp :** Bao gồm 01 Công ty con và 14 Xí nghiệp trực thuộc

**5.1. Công ty con hợp nhất :** 01 Công ty

Công ty con	Công ty TNHH MTV Công Trình Giao Thông số 1
Địa chỉ	Số 476 Huỳnh Tấn Phát, P.Tân Thuận, TP. HCM
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	100%
Tỷ lệ quyền biểu quyết	100%

**5.2. Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc :** Bao gồm Văn phòng và 14 Xí nghiệp trực thuộc có địa chỉ tại trụ sở Số 476 Huỳnh Tấn Phát, P.Tân Thuận, TP.HCM, chức năng hoạt động kinh doanh của đơn vị trực thuộc như sau:

Đơn vị	Hoạt động kinh doanh chính
Văn phòng Công ty	Quản lý chung
Xí nghiệp đường bộ 1	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình, Sản xuất BTNN, nhũ tương
Xí nghiệp đường bộ 4	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp đường bộ 6	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 2	Thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 3	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 5	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình Sản xuất, lắp đặt hệ thống tín hiệu giao thông
Xí nghiệp công trình 6	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 8	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 9	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình 10	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp công trình thanh niên	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp CT Hạ Tầng Giao Thông	Thi công xây dựng công trình
Xí nghiệp SX lắp đặt hệ thống tín hiệu giao thông	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình Sản xuất, lắp đặt hệ thống tín hiệu giao thông
Xí nghiệp Sản xuất Bê tông nhựa nóng	Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thi công xây dựng công trình, Sản xuất BTNN



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán đầu tiên của Công ty Cổ Phần Công Trình Giao Thông Sài Gòn sẽ bắt đầu từ ngày 05/05/2016 đến ngày 31/12/2016 khi chính thức được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Số 0300460907, đăng thay đổi lần thứ 9 ngày 05/05/2016 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Kỳ kế toán các năm tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

#### 1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

Công ty áp dụng Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính ban hành hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở hợp nhất

##### a. Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của Công ty con được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

Công ty con được thành lập theo quyết định số 45/QĐ-HĐQT ký ngày 23 tháng 11 năm 2016 do Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn phê duyệt. Việc thành lập công ty được thực hiện thông qua việc mua lại vốn của Công ty TNHH Xây dựng Phương Nam Việt, là công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp từ năm 2011 đến thời điểm đầu tư. Do vậy, ngày Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ sẽ được hợp nhất kể từ ngày 23/11/2016.

##### b. Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến quyền mất kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập Đoàn trong tài sản thuần của Công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại Công ty con được ghi vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

##### c. Mất quyền kiểm soát



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dừng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các khoản mục vốn chủ sở hữu khác. Bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

### d. Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các số dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

### e. Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát chuyển giao cho Tập đoàn. Quyền kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

### f. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con, công ty liên doanh và liên kết. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi phân bổ lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lợi thế thương mại âm) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### Các giao dịch bằng ngoại tệ

Theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch nhiều nhất tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

## 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;
- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua-bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

Ngoài ra, Công ty còn có các khoản nợ phải thu khó đòi liên quan đến việc phê duyệt quyết toán các công trình SPDVCI thì công trình trước thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần đang chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp: nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hoá thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Khi thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả kinh doanh.

Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	08 - 15 năm



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 06 năm
Các tài sản khác	04 năm
Tài sản vô hình khác	03 - 06 năm

Các tài sản được đánh giá lại khi thực hiện cổ phần hóa, thời điểm trích khấu hao của các TSCĐ nói trên là thời điểm doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh chuyển thành công ty cổ phần.

Các tài sản cố định đã hết khấu hao Công ty vẫn còn tiếp tục sử dụng do Công ty luôn thực hiện tốt công tác bảo trì, bảo dưỡng xe máy thiết bị.

### 6. Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng bản dở dang phản ánh các chi phí xây dựng bao gồm chi phí mua sắm tài sản cố định, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định chưa được hoàn thành. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

Giá trị lợi thế kinh doanh được đánh giá lại khi cổ phần hóa theo Báo cáo xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á và bắt đầu phân bổ không quá 10 năm kể từ khi chính thức chuyển đổi thành Công ty Cổ Phần.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

### 9. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### 11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm. Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

### 12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

#### a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được nhà thầu tự xác nhận.
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

#### d. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 13. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu xây dựng khi nhận quyết định phê duyệt quyết toán giảm chi phí xây dựng hoàn thành của chủ đầu tư và các cấp có thẩm quyền.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

### 15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

### 16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuê môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp được phân bổ cho các hoạt động kinh doanh theo tiêu thức của Công ty (Doanh thu hoặc Lợi nhuận)

### 17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành

**Chi phí thuế TNDN hiện hành:** là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành, và các điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến kỳ trước.

Các báo cáo thuế của Công ty chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định thuế đối với các nghiệp vụ khác nhau có thể được hiểu theo nhiều cách khác nhau, do vậy số liệu thuế thể hiện trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

### 19. Báo cáo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân bổ theo một tiêu thức hợp lý (Doanh thu hoặc lợi nhuận).

### 20. Công cụ tài chính

#### a. Tài sản tài chính

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

**Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH)** : Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Bù trừ các công cụ tài chính:** Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

1 .TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	699.617.001	726.776.010
Văn phòng Công ty	675.594.550	695.819.872
Các Xí nghiệp trực thuộc	23.519.630	9.410.759
Công ty con	502.821	21.545.379
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền gửi ngân hàng	127.658.861.726	55.610.376.412
Văn phòng Công ty	118.952.679.564	54.068.984.257
Các Xí nghiệp trực thuộc	1.359.406.333	499.038.281
Công ty con	7.346.775.829	1.042.353.874
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Các khoản tương đương tiền	140.000.000.000	220.000.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	140.000.000.000	220.000.000.000
Ngân hàng TMCP ĐTP	70.000.000.000	115.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc SG	70.000.000.000	105.000.000.000
Cộng	268.358.478.727	276.337.152.422



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1.Công ty mẹ:	618.194.178.382	364.567.829.089
TT QL Hạ Tầng GT Đường Bộ	287.065.982.643	132.374.684.901
TT QL Đường Thủy	19.867.625.213	8.978.544.493
Ban QL Dự án ĐT XD các CT giao thông	57.133.507.288	42.397.379.161
Công ty CP Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	33.132.543.198	33.132.543.198
Các khoản phải thu khách hàng khác	220.994.520.040	147.684.677.336
2.Công ty con:	70.280.960.515	4.560.788.614
Cộng	688.475.138.897	369.128.617.703

3 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3.1. Ngắn hạn				
- Tạm ứng	807.429.468	-	818.779.468	-
+ Văn phòng	807.429.468	-	818.779.468	-
- Phải thu khác	8.481.459.498	-	7.528.087.504	-
+ Xí nghiệp công trình 4	1.185.994.938	-	1.185.994.938	-
+ Xí nghiệp công trình 7	4.461.194.915	-	4.511.194.915	-
+ Đối tượng khác	2.834.269.645	-	1.830.897.651	-
- Phải thu khác XN+ Cty con	14.044.417.064	-	10.349.561.545	-
Xí Nghiệp Đường bộ 1	3.736.107.067		3.983.098.573	
Xí Nghiệp Đường bộ 4	31.186.067	-	33.568.816	-
Xí Nghiệp Đường bộ 6	117.782.564	-	340.557.363	-
Xí Nghiệp SXLDTHGT	117.390.858	-	94.598.723	-
Xí Nghiệp SX BTNN	58.223.815		46.633.661	
Xí Nghiệp Công trình 2	6.973.618			
Xí Nghiệp Công trình 3	25.203.344		46.738.920	
Xí Nghiệp Công trình 5	980.554.357		38.190.092	
Xí Nghiệp Công trình 6	46.814.638		47.817.792	
Xí Nghiệp Công trình 8	153.787.568		90.545.470	
Xí Nghiệp Công trình 9				
Xí Nghiệp Công trình 10	259.021.434		108.509.712	
Xí Nghiệp CTThanh niên	153.703.871		231.050.222	
Xí Nghiệp CT HT Giao Thông	3.652.254		3.636.693	
Công ty con	8.354.015.609	-	5.284.615.508	-
Cộng	23.333.306.030	-	18.696.428.517	-
3.2. Dài hạn	Số dư cuối kỳ		Số dư đầu năm	
- Ký cược, ký quỹ cty mẹ	3.369.196.765	-	5.900.310.978	-
TT QL Hạ Tầng GT Đường Bộ			36.905.062	
TT QLĐH Giao Thông Đô Thị				

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

TT QL Đường Thủy	335.924.000	2.822.978.743
Cục quản lý đường bộ IV	2.670.093.234	1.686.614.362
Trung tâm QL Giao thông Công Cộng	56.379.531	414.409.811
Trung tâm phát triển hạ tầng kỹ thuật TP Thủ Đức		632.603.000
Điện lực Long Thành	6.800.000	6.800.000
Công ty TNHH TMDV TCXD Cầu Đường Hồng An	300.000.000	300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.369.196.765</b>	<b>5.900.310.978</b>

### 4 . DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị trích dự phòng	Giá gốc	Giá trị trích dự phòng
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn - TNHH MTV	582.589.683	582.589.683	582.589.683	582.589.683
CTCP Đầu Tư và XD Cấp Thoát Nước (Wasaco)	90.106.278	90.106.278	90.106.278	90.106.278
CT TNHH XD Công trình An Cường	267.581.500	267.581.500	267.581.500	267.581.500
Công ty CP Cấp Nước Gia Định	211.595.335	211.595.335	211.595.335	211.595.335
Xí nghiệp công trình 7	4.461.194.915	4.461.194.915	4.511.194.915	4.511.194.915
Xí Nghiệp Công Trình 4	1.928.349.204	1.928.349.204	1.928.349.204	1.928.349.204
Công ty CP CTGT 60	523.598.000	523.598.000	523.598.000	523.598.000
BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	5.984.024.548	4.168.040.734	6.252.600.048	4.436.616.234
Công ty CP Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	10.312.198.603	10.312.198.603	10.312.198.603	10.312.198.603
Đối tượng khác	50.421.121.387	33.779.812.183	60.094.637.235	42.301.455.235
<b>Cộng</b>	<b>74.782.359.453</b>	<b>56.325.066.435</b>	<b>84.774.450.801</b>	<b>65.165.284.987</b>

### 5 . HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	76.218.519.744		65.087.218.208	
- Công cụ, dụng cụ	10.972.908		10.972.908	
- Chi phí SXKDD VP+XN	50.628.997.323		22.100.730.112	
- Chi phí SXKDD Cty con	381.986.330		11.038.141.346	
<b>Cộng</b>	<b>127.240.476.305</b>	<b>-</b>	<b>98.237.062.574</b>	<b>-</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 6 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị xây dựng	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>70.990.256.136</b>	<b>194.660.218.292</b>	<b>115.672.095.282</b>	<b>2.316.520.819</b>		<b>383.639.090.529</b>
- Mua trong năm	718.208.416	5.932.300.980	9.515.970.338			16.166.479.734
- Thanh lý, nhượng bán trong năm		1.015.248.182	2.570.109.410			3.585.357.592
- Điều chỉnh tăng, giảm						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>71.708.464.552</b>	<b>199.577.271.090</b>	<b>122.617.956.210</b>	<b>2.316.520.819</b>		<b>396.220.212.671</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>11.304.084.638</b>	<b>127.653.208.668</b>	<b>68.687.183.031</b>	<b>1.135.533.137</b>		<b>208.780.009.474</b>
- Khấu hao trong năm	1.663.204.946	8.257.352.423	9.059.991.420	268.621.633		19.249.170.422
- Giảm do thanh lý trong năm		1.015.248.182	2.570.109.410			3.585.357.592
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>12.967.289.584</b>	<b>134.895.312.909</b>	<b>75.177.065.041</b>	<b>1.404.154.770</b>		<b>224.443.822.304</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	59.686.171.498	67.007.009.624	46.984.912.251	1.180.987.682		174.859.081.055
Tại ngày cuối kỳ	58.741.174.968	64.681.958.181	47.440.891.169	912.366.049		171.776.390.367

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 7 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	146.129.900	992.056.103	110.505.816	1.248.691.819
- Mua trong kỳ	-		-	-
- Tăng khác	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-
Số dư cuối kỳ	146.129.900	992.056.103	110.505.816	1.248.691.819
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	146.129.900	622.806.099	110.505.816	879.441.815
Số tăng trong năm				
- Khấu hao trong kỳ		122.250.012		122.250.012
Số giảm trong năm	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-
Số dư cuối kỳ	146.129.900	745.056.111	110.505.816	1.001.691.827

### 8 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lợi thế kinh doanh	-	6.977.425.130
	-	6.977.425.130



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 9 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Văn phòng Công ty</b>	<b>112.676.418.995</b>	<b>112.676.418.995</b>	<b>37.326.966.740</b>	<b>37.326.966.740</b>
Công ty CP Thương mại và Xuất nhập khẩu vật tư giao thông (TRATIMEX)	14.391.628.560	14.391.628.560	8.597.499.900	8.597.499.900
Công ty TNHH Đình Phương Nam	5.167.439.820	5.167.439.820	897.833.160	897.833.160
Công ty TNHH TMDV Thi Công Xây Dựng Cầu Đường Hồng An	23.199.270.163	23.199.270.163	9.366.118.123	9.366.118.123
Công ty CP Đầu Tư XD và TM Quốc Tế	8.975.211.480	8.975.211.480	5.033.926.700	5.033.926.700
Công ty TNHH Nhựa đường Petrolimex	14.719.794.120	14.719.794.120	9.902.713.700	9.902.713.700
Phải trả các đối tượng khác	46.223.074.852	46.223.074.852	3.528.875.157	3.528.875.157
<b>b. Phải trả người bán của Các xí nghiệp trực thuộc</b>	<b>230.818.025.774</b>	<b>230.818.025.774</b>	<b>148.962.284.908</b>	<b>148.962.284.908</b>
Xí Nghiệp Đường bộ 1	88.375.691.536	88.375.691.536	32.901.124.730	32.901.124.730
Xí Nghiệp Đường bộ 4	28.171.437.935	28.171.437.935	17.904.786.100	17.904.786.100
Xí Nghiệp Đường bộ 6	15.475.404.552	15.475.404.552	19.543.452.829	19.543.452.829
Xí Nghiệp SXLDTHGT	2.802.570.912	2.802.570.912	2.422.474.487	2.422.474.487
Xí Nghiệp BT nhựa nóng	9.964.011.375	9.964.011.375	10.162.055.283	10.162.055.283
Xí Nghiệp Công trình 2	4.318.174.497	4.318.174.497		0
Xí Nghiệp Công trình 3	1.290.643.864	1.290.643.864	2.035.253.380	2.035.253.380
Xí Nghiệp Công trình 5	7.980.940.456	7.980.940.456	6.007.323.968	6.007.323.968
Xí Nghiệp Công trình 6	4.434.726.195	4.434.726.195	2.872.866.664	2.872.866.664
Xí Nghiệp Công trình 8	7.981.359.923	7.981.359.923	11.259.736.893	11.259.736.893
Xí Nghiệp Công trình 10	6.908.692.710	6.908.692.710	3.465.050.092	3.465.050.092
Xí Nghiệp CT Thanh niên	52.325.018.759	52.325.018.759	38.951.256.104	38.951.256.104
Xí Nghiệp CT Hạ Tầng Giao Thông	789.353.060	789.353.060	1.436.904.378	1.436.904.378
<b>c. Công ty con</b>	<b>55.559.598.173</b>	<b>55.559.598.173</b>	<b>14.291.751.953</b>	<b>14.291.751.953</b>
<b>Cộng</b>	<b>399.054.042.942</b>	<b>399.054.042.942</b>	<b>200.581.003.601</b>	<b>200.581.003.601</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 10 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	23.763.119.324		197.093.860.632	197.693.418.027	24.362.676.719	-
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu			189.488.974	189.488.974		
Thuế GTGT phải nộp ( công ty con)	175.114.154	-	12.353.834.230	12.372.206.131	193.486.055	-
Thuế TNDN cty mẹ		6.074.966.887	10.675.829.724	13.266.261.775		3.484.534.836
Thuế TNDN(công ty con)		86.326.357	954.034.915	86.326.357		954.034.915
Thuế thu nhập cá nhân		360.572.506	3.846.765.176	4.505.152.012	297.814.330	-
Thuế thu nhập cá nhân ( cty con)		-	2.474.319	600.000		1.874.319
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		-	478.032.468	478.032.468		-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	207.327.744		396.419.007	396.419.007	207.327.744	
Thuế khác cty con		-	2.000.000	2.000.000		-
<b>Cộng</b>	<b>24.145.561.222</b>	<b>6.521.865.750</b>	<b>225.992.739.445</b>	<b>228.989.904.751</b>	<b>25.061.304.848</b>	<b>4.440.444.070</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 11 . PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>- Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>	<b>13.958.040.279</b>	<b>15.137.963.965</b>
+ Công ty ĐT Tài chính Nhà nước TP. HCM		1.305.962.129
+ Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh	7.120.660.129	7.120.660.129
+ Xí nghiệp Đường bộ 1	188.065.108	113.469.108
+ Xí nghiệp Đường bộ 4	287.687.687	285.065.687
+ Xí nghiệp Công trình 1	980.618.509	980.618.509
+ Xí nghiệp Công trình 2	329.176.436	229.403.008
+ Xí nghiệp Công trình 4	1.333.989.177	1.333.989.177
+ Cổ đông khác(cổ tức phải trả)	124.895.640	105.084.840
+ Đối tượng khác	3.592.947.593	3.663.711.378
<b>- Phải nộp về HFIC - CP cổ phần hóa</b>	<b>156.381.600</b>	<b>156.381.600</b>
<b>- Phải trả khác của các xí nghiệp</b>	<b>221.426.959.582</b>	<b>113.264.885.231</b>
+ Xí Nghiệp Đường bộ 1	97.735.702.741	16.764.859.971
+ Xí Nghiệp Đường bộ 4	37.619.347.547	9.750.434.037
+ Xí Nghiệp Đường bộ 6	4.930.208.957	12.101.660.268
+ Xí Nghiệp SXLĐTHGT	4.514.193.519	6.480.317.174
+ Xí Nghiệp SX BTNN	5.375.125.981	18.529.602.676
+ Xí Nghiệp Công trình 2	3.903.553.509	183.449.976
+ Xí Nghiệp Công trình 3	4.510.984.093	3.989.625.269
+ Xí Nghiệp Công trình 5	14.831.333.074	2.621.247.109
+ Xí Nghiệp Công trình 6	5.143.245.010	5.980.086.283
+ Xí Nghiệp Công trình 8	16.941.105.984	9.843.381.360
+ Xí Nghiệp Công trình 9		-
+ Xí Nghiệp Công trình 10	3.007.613.643	6.009.777.062
+ Xí Nghiệp CTThanh niên	22.339.932.584	17.500.638.803
+ Xí Nghiệp CT HT Giao Thông	574.612.940	3.509.805.243
<b>- Phải trả khác của Công ty con</b>	<b>515.044.571</b>	<b>4.073.089</b>
<b>Cộng</b>	<b>236.056.426.032</b>	<b>128.563.303.885</b>

### 12 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Doanh thu nhận trước	95.354.127.852	-
<b>Cộng</b>	<b>95.354.127.852</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

**13 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>284.997.640.000</b>	<b>711.011.577</b>	<b>12.974.873.292</b>	<b>23.499.596.934</b>	<b>322.183.121.803</b>
- Lợi nhuận tăng trong kỳ trước				40.422.617.743	40.422.617.743
- Giảm					
+ Phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ				(5.396.362.379)	(5.396.362.379)
+ Chi cổ tức				(22.799.811.200)	(22.799.811.200)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>284.997.640.000</b>	<b>711.011.577</b>	<b>12.974.873.292</b>	<b>35.726.041.098</b>	<b>334.409.565.967</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>284.997.640.000</b>	<b>711.011.577</b>	<b>12.974.873.292</b>	<b>35.726.041.098</b>	<b>334.409.565.967</b>
- Lợi nhuận trong kỳ này Cty mẹ				42.509.353.423	42.509.353.423
- Lợi nhuận trong kỳ này -Cty con				3.816.139.661	3.816.139.661
- Giảm					
+ Trích lập các quỹ đầu tư phát triển			8.152.650.862	(8.152.650.862)	
+ PP quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2024				(1.250.188.653)	(1.250.188.653)
+ Chi cổ tức	-	-	-	(25.649.787.600)	(25.649.787.600)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>284.997.640.000</b>	<b>711.011.577</b>	<b>21.127.524.154</b>	<b>46.998.907.067</b>	<b>353.835.082.798</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

13.1. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Số lượng cổ phiếu	Giá trị vốn
+ Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà nước	49,00%	13.965.000	139.650.000.000
+ Cổ đông khác	51,00%	14.534.764	145.347.640.000
Cộng	100%	28.499.764	284.997.640.000

13.2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	284.997.640.000	284.997.640.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp kỳ	284.997.640.000	284.997.640.000

13.3. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.499.764	28.499.764
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	28.499.764	28.499.764
+ Cổ phiếu phổ thông	28.499.764	28.499.764
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28.499.764	28.499.764
+ Cổ phiếu phổ thông	28.499.764	28.499.764
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu		

13.4. Nguồn kinh phí

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ	920.317.665	920.317.665
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	920.317.665	920.317.665

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

#### 1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
<b>1.1. Doanh thu</b>		
- Doanh thu quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng GT đường bộ	939.944.064.627	679.569.214.668
- Doanh thu thi công công trình	1.554.822.645.786	796.666.964.634
- Doanh thu hoạt động sản xuất bê tông nhựa nóng	68.864.891.608	25.690.115.131
<b>Cộng</b>	<b>2.563.631.602.021</b>	<b>1.501.926.294.433</b>

#### 2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng GT đường bộ	858.971.343.890	603.739.473.402
- Giá vốn thi công công trình	1.522.831.675.780	772.903.285.899
- Giá vốn sản xuất bê tông nhựa nóng	67.677.077.216	25.251.744.978
<b>Cộng</b>	<b>2.449.480.096.886</b>	<b>1.401.894.504.279</b>

#### 3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7.311.816.895	3.053.824.706
<b>Cộng</b>	<b>7.311.816.895</b>	<b>3.053.824.706</b>

#### 4. THU NHẬP KHÁC

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Thu tiền cho thuê xe, máy thi công	233.516.000	468.266.000
- Thu thanh lý TSCĐ, vật tư, vỏ phuy	263.231.852	485.753.778
- Thu nhập khác	87.081.341	635.887.399
<b>Cộng</b>	<b>583.829.193</b>	<b>1.589.907.177</b>

#### 5. CHI PHÍ KHÁC

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí xe, máy thi công	551.962.041	453.255.807
- Chi phí khác	417.601.248	6.517.834
<b>Cộng</b>	<b>969.563.289</b>	<b>459.773.641</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

6. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	11.285.589.272	10.118.798.199
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ trước ảnh hưởng đến chi phí thuế thu nhập chịu thuế năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>11.285.589.272</b>	<b>10.118.798.199</b>

7. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Kỳ này	Kỳ trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	46.325.493.084	40.422.617.743
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	28.499.764	28.499.764
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)</b>	<b>1.625</b>	<b>1.418</b>

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
- Trong năm tài chính Công ty không có các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng
- Doanh nghiệp không phát sinh việc trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những thông tin tài chính khác:
- Công ty còn có các khoản quyết toán tăng chưa được Sở tài chính ghi vốn để thanh toán (theo thông báo kết quả kiểm toán Nhà Nước tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông Sài Gòn số 709/TB-KV IV ngày 28/09/2018).
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán : không có
3. Thông tin về các bên liên quan có phát sinh giao dịch chủ yếu trong kỳ

3.1. Bên có liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Đầu tư Tài chính Nhà Nước TP. HCM (HFIC)	Cổ đông lớn
Công ty TNHH MTV Công Trình Giao Thông 1	Công ty con

3.2. Giao dịch với bên có liên quan

Công ty Đầu tư Tài chính Nhà Nước TP. HCM (HFIC)	Số dư cuối kỳ	Số dư đầu năm
+ Phải nộp lợi nhuận		1.305.962.129

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Công ty TNHH MTV Công Trình Giao Thông 1	Số dư cuối kỳ	Số dư đầu năm
+ Phải thu từ bán BTNN, cho thuê xe máy	34.741.587.753	4.709.692.820
+ Phải thu từ việc ứng vốn	5.000.000.000	1.500.000.000

4. Tiền lương Tổng Giám đốc, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước
+ Tiền lương Tổng giám đốc	556.800.000	428.400.000
+ Thù lao Ban kiểm soát	568.800.000	437.220.000
+ Thù lao Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT, phụ trách quản trị	589.200.000	454.860.000
Ông Huỳnh Minh Anh		44.677.500
Ông Hoàng Ngọc Hưng	188.400.000	100.222.500
Ông Hoàng Anh Giao	86.400.000	66.780.000
Ông Võ Anh Tú	86.400.000	66.780.000
Ông Trần Thanh Hưng	86.400.000	66.780.000
Ông Nguyễn Danh Thụ	86.400.000	66.780.000
Bà Đỗ Thị Thùy Linh	55.200.000	42.840.000

5. Số công nhân viên tại thời điểm báo cáo : 539 người



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

### 6. Thông tin về hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục

### 7. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2025 là số liệu trích từ Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế toán và Kiểm Toán Phía Nam (AASCs), điều chỉnh theo biên bản kiểm tra thuế năm 2023 của Chi cục thuế Khu vực II

Người lập biểu

Đỗ Thị Kim Phụng

Kế toán trưởng

Phan Thị Tú Trinh

Ngày 28 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám đốc

Hoàng Anh Giao

