

Số: 02/BCQT-2025

TP. HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 70 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84-28) 3520 2020
- Fax: (028) 3829 5060
- Email: benthanh@benthanhtourist.com
- Vốn điều lệ: 250.000.000.000
- Mã chứng khoán: BTV
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Doanh nghiệp chưa thuộc đối tượng bắt buộc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/BB-ĐHĐCĐ	26/06/2025	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020-2024 và định hướng hoạt động 05 năm tiếp theo- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020-2024 và định hướng hoạt động 05 năm tiếp theo- Tờ trình báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 (riêng và hợp nhất)

			<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình v/v phân phối lợi nhuận năm 2024 - Tờ trình v/v kế hoạch kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 - Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2025 - Tờ trình thông qua thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 - Tờ trình miễn nhiệm HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2020-2025 - Tờ trình Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 - Tờ trình Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đặng Thị Thi Thanh	Chủ Tịch Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm lại 26/06/2025	-
2	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	Thành Viên Hội đồng Quản trị - Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại 26/06/2025	-
3	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	Thành Viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại 26/06/2025	-
4	Ông Lê Quý Phú	Thành Viên Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm 26/06/2025	-
5	Ông Nguyễn Hữu Phước	Thành Viên Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm 26/06/2025	-
6	Ông Trần Xuân Ánh	Chủ Tịch Hội đồng Quản trị	17/12/2024	26/06/2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đặng Thị Thi Thanh	10/10	100%	-
2	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	10/10	100%	-
3	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	10/10	100%	-

4	Ông Lê Quý Phú	01/10	25%	Được bổ nhiệm vào ngày 26/06/2025, ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu Phước
5	Ông Nguyễn Hữu Phước	4/10	40%	Được bổ nhiệm vào ngày 26/06/2025
6	Ông Trần Xuân Ánh	6/10	60%	Được miễn nhiệm vào ngày 26/06/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Năm 2025 ghi nhận sự bứt phá ngoạn mục của ngành Du lịch Việt Nam với nhiều chính sách hỗ trợ tích cực như chính sách thị thực, đẩy mạnh xúc tiến quảng bá hình ảnh điểm đến và liên tiếp được vinh danh bởi các tổ chức du lịch quốc tế. Trong bối cảnh đó, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành đã nắm bắt kịp thời để gia tăng độ nhận diện thương hiệu và củng cố năng lực cạnh tranh vượt trội trên thị trường lõi hành.

Hội đồng Quản trị đã thực hiện vai trò giám sát, đồng hành cùng Ban Điều hành trong việc bám sát diễn biến thực tế để thực hiện kế hoạch kinh doanh linh hoạt. Trọng tâm điều hành được tập trung vào việc tối ưu hóa chi phí, đồng thời thực thi song song hai mục tiêu: duy trì các thị trường khách hàng truyền thống và quyết liệt tìm kiếm các cơ hội mới từ mảng dịch vụ du lịch, lõi hành.

Hội đồng Quản trị ghi nhận tinh thần chủ động, linh hoạt của Ban Điều hành trong việc triển khai các nhiệm vụ được giao trong năm 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	29/04/2025	- Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	02/NQ-HĐQT	29/04/2025	- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	- Thông qua việc được cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCB HCM)	100%
4	04/NQ-HĐQT	13/05/2025	- Hội đồng Quản trị thống nhất ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 là ngày 02/06/2025 - Hội đồng Quản trị thống nhất thời điểm tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 là ngày 26/06/2025	100%

5	05/NQ-HĐQT	13/05/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Hội đồng quản trị thống nhất giao ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên - Tổng Giám đốc Công ty đánh giá tình hình thực tế về thực hiện kế hoạch trên để làm văn kiện trình ĐHĐCĐ 2025 xem xét thông qua và thực hiện triển khai các thủ tục cần thiết theo đúng các quy định của pháp luật và điều lệ công ty - Hội đồng Quản trị thống nhất xây dựng kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	05/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - HĐQT phê duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 - HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT điều chỉnh, bổ sung chương trình, nội dung tài liệu phục vụ cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 (nếu có) 	100%
7	06A/2025/NQ-HĐQT	16/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc được tăng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Vietcombank từ 50.000.000.000 VND lên 70.000.000.000 VND 	100%
8	07/NQ-HĐQT	18/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Dũng giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành 	60%
9	08/NQ-HĐQT	18/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất thông qua công tác chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (tổ chức vào ngày 26/06/2025 tại KDL Vinh Sang) 	100%
10	08/2025/NQ-HĐQT	26/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất bầu Bà Đặng Thị Thi Thanh làm Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành nhiệm kỳ 2025-2030 	100%
11	09/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất thông qua chủ trương chung về đầu tư sửa chữa, cải tạo tại Khách sạn Viễn Đông 	100%
12	10/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất theo mức thù lao thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 	100%
13	11/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất thông qua việc ký Phụ lục hợp đồng lao động của cấp quản lý 	100%

14	12/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất chấp thuận đơn xin từ nhiệm của Bà Đặng Thị Thi Thanh về các chức danh kiêm nhiệm như sau kể từ ngày 30/9/2025: <ul style="list-style-type: none"> • Giám đốc Chi nhánh CTCP Dịch vụ Du lịch Bến Thành - Khách sạn Viễn Đông theo Quyết định số 32/QĐ-DLBT ngày 30/03/2020. • Người Đại diện vốn của CTCP Dịch vụ Du lịch Bến Thành tại Công ty TNHH Du lịch Bến Thành - Phú Xuân; chức danh là Thành viên Hội đồng thành viên theo Nghị quyết số 16/2016/NQ-HĐQT ngày 29/11/2016. • Người Đại diện vốn của CTCP Dịch vụ Du lịch Bến Thành tại Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique theo Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐQT ngày 08/03/2021. 	100%
15	13/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất giao Chủ tịch Hội đồng quản trị ký lại Quyết định/Nghị quyết bổ nhiệm Tổng Giám đốc, thời hạn bổ nhiệm là 05 năm theo nhiệm kỳ 2025 - 2030 	100%
16	14/NQ-HĐQT	16/09/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ nhiệm lại Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật của Công ty 	100%
17	15/NQ-HĐQT	01/12/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Bắc Sài Gòn, với trị giá bảo lãnh là 112.500.000 đ - Chỉ định người đại diện Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành ký kết hợp đồng, các văn bản, hồ sơ với Ngân hàng 	100%
18	16/NQ-HĐQT	24/12/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Thông qua biện pháp bảo đảm tiền 	100%

			vay	
			- Chỉ định người đại diện Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng	

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Thân Huỳnh Kim Thủy	Trưởng Ban Kiểm Soát	26/06/2025	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng
2	Ông Thái Minh Duy	Thành viên Ban Kiểm Soát	Bổ nhiệm lại 26/06/2025	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh	Thành viên Ban Kiểm Soát	26/06/2025	Cử nhân ngành Kế toán
4	Ông Nguyễn Minh Hùng	Trưởng Ban Kiểm Soát	26/06/2020 (miễn nhiệm 26/06/2025)	Cử nhân Tài Chính – Kế toán
5	Ông Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên Ban Kiểm Soát	26/06/2021 (miễn nhiệm 26/06/2025)	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Thân Huỳnh Kim Thủy	1/2	50%	100%	Bổ nhiệm 26/06/2025
2	Ông Thái Minh Duy	2/2	100%	100%	Không có
3	Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh	1/2	50%	100%	Bổ nhiệm 26/06/2025
4	Ông Nguyễn Minh Hùng	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm 26/06/2025
5	Ông Nguyễn Hoàng Anh	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm 26/06/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã chủ động triển khai các hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm tuân thủ quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị và các quy định pháp luật hiện hành. Các nội dung giám sát được thực hiện bao quát trên nhiều mặt, cụ

thể như sau:

- Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp chính thức của Hội đồng quản trị;
- Thẩm định Báo cáo tài chính, giám sát việc quản lý tài sản và sử dụng vốn;
- Giám sát thực hiện nghĩa vụ tiền thuê nhà đất của Công ty trong năm 2025;
- Xem xét tính hợp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quy định của HĐQT, và Ban Tổng Giám đốc;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật trong năm 2025;
- Kiểm tra việc thực thi các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, qua đó đánh giá tính hợp pháp, hợp lý, kịp thời của công tác quản lý, điều hành Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban Kiểm soát luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình. Ban kiểm soát đã nhận được sự hỗ trợ tốt từ HĐQT và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH
1	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	31/07/1966	Cử nhân	Bổ nhiệm lại TGD 16/09/2025
2	Bà Đặng Thị Thi Thanh	01/07/1978	Thạc sĩ	Tái bổ nhiệm PTGD 29/04/2021
3	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	29/07/1982	Thạc sĩ	Tái bổ nhiệm PTGD ngày 08/07/2023
4	Ông Nguyễn Quốc Dũng	10/06/1968	Cử nhân	Tái bổ nhiệm 18/06/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Văn Ngọc	03/01/1985	Cử nhân	Tái bổ nhiệm từ ngày 08/07/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Stt	Họ tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Ngọc	Kế toán trưởng Công ty

02
 TỶ
 AN
 UL
 AN
 00 C

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục số 01

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (“SAVICO”)	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0301154821		2025		Doanh số bán: 10.882.407	
2	Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0301428617		2025		Doanh số bán: 122.444.444	
3	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	5800425924		2025		Doanh số mua: 389.331.135	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Du Lịch Đắc Lắc	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	6000177738		2025		Doanh số mua: 89.847.222	
5	Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0302239482		2025		Doanh số bán: 150.000.000	
6	Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Hàng xuất khẩu Tân Bình	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0301418383		2025		Doanh số bán: 27.777.778	
7	Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0301166778		2025		Doanh số mua: 59.541.000	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0300849605		2025		Doanh số bán: 29.650.253	
9	Công ty Cổ phần Du Lịch Huế	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	3300100018		2025		Doanh số bán: 243.564.962 Doanh số mua: 451.530.211	
10	Công ty Cổ phần Bến Thành Mũi Né	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	3400383497		2025		Doanh số bán: 33.165.036 Doanh số mua: 1.061.293.923	
11	Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Sài Gòn Mũi Né	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	3400244655		2025		Doanh số mua: 37.583.333	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
12	Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành Non Nước	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0400403042		2025		Doanh số bán: 94.306.407 Doanh số mua: 267.631.896	
13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0302030265		2025		Doanh số bán: 1.393.279.629	
14	Công ty TNHH LD Khách sạn Plaza (“Khách sạn Sofitel Sài Gòn”)	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0300674923		2025		Doanh số mua: 365.185.181	
15	Công ty liên doanh khách sạn saigon riverside (“Khách sạn Saigon Riverside”)	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0300686975		2025		Doanh số bán: 769.499.480 Doanh số mua: 250.986.811	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	0300847936		2025		Doanh số bán: 12.631.916.289	
17	Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	4500197295		2025		Doanh số mua: 226.414.243	
18	Công ty TNHH Du lịch Bến Thành – Phú Xuân	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	3300351621		2025		Doanh số mua: 72.037.11	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:
Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty: *Phụ lục số 02*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

PHỤ LỤC SỐ 01 – DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Người nội bộ								
1	Đặng Thị Thi Thanh		Chủ tịch Hội đồng Quản trị			26/06/2025			
	Và những người có liên quan của Bà Đặng Thị Thi Thanh ở Phụ lục số 02								
2	Nguyễn Hữu Phước		Thành Viên Hội đồng Quản trị			26/06/2025			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Hữu Phước ở Phụ lục số 02								
3	Nguyễn Phước Bảo Anh		Thành Viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng Giám đốc			26/06/2025			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Phước Bảo Anh ở Phụ lục số 02								
4	Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên		Thành Viên Hội đồng Quản trị - Tổng Giám đốc			26/06/2025			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên ở Phụ lục số 02								
5	Lê Quý Phú		Thành Viên Hội đồng Quản trị			26/06/2025			
	Và những người có liên quan của Ông Lê Quý Phú ở Phụ lục số 02								
6	Thân Huỳnh Kim Thủy		Trưởng			26/06/2025			

	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Tiến Dũng ở Phụ lục số 02						
15	Nguyễn Xuân Đức		Giám đốc CN Đà Nẵng		01/01/2024		
16	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Đức ở Phụ lục số 02						
	Trần Xuân Ánh		Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2025		09/12/2024	26/06/2025	
	Và những người có liên quan của Ông Trần Xuân Ánh ở Phụ lục số 02						
17	Nguyễn Minh Hùng		Trưởng BKS		26/06/2020	26/06/2025	
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Minh Hùng ở Phụ lục số 02						
18	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS		02/06/2021	26/06/2025	
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Hoàng Anh ở Phụ lục số 02						
II	Công ty con, Công ty liên kết						
19	Công ty TNHH TMDV Du lịch Vinh Sang						Công ty con
20	Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê nhà Phong Lan						Công ty liên kết
21	Công ty TNHH Du lịch Bến Thành - Phú Xuân						Công ty liên kết
22	Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique						Công ty liên kết
III	Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết						
23	Công Ty Cổ Phần An Phú						Cổ đông lớn

IV	Công ty mẹ; Người quản lý, Người đại diện pháp luật của công ty mẹ									
24	Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV									Công ty mẹ
24.1	Phan Văn Quang									Chủ tịch HĐTV (miễn nhiệm từ ngày 01/8/2025)
24.2	Nguyễn Ngọc Châu									Thành viên chuyên trách HĐTV
24.3	Phan Tấn Thảo									Quyền Tổng Giám đốc, Bổ nhiệm TGD từ ngày 01/12/2025
24.4	Phạm Hoàng Nam									Phó Tổng Giám đốc
24.5	Vũ Đình Quân									Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm 24/09/2025). Bổ nhiệm Chủ tịch HĐTV ngày 24/09/2025



59	Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

PHỤ LỤC SỐ 02 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Sтт	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị							
1	Đặng Thị Thi Thanh		Chủ tịch Hội đồng Quản trị			4.000	0,016%	Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
1.01	Phạm Đình Nguyên							Chồng
1.02	Phạm Uyên Khanh							Con
1.03	Phạm Đình Huân							Con
1.04	Đặng Thế Vinh							Cha ruột
1.05	Nguyễn Thị Yên							Mẹ ruột
1.06	Đặng Hồng Quang							Anh ruột
1.07	Nguyễn Thị Thanh Tú							Chị dâu
1.08	Đặng Hồng Trí							Em ruột
1.09	Bùi Thu Hương							Em dâu

1.10	Đặng Hồng Thức								Em ruột
1.11	Nguyễn Hồng Nhung								Em dâu
1.12	Phạm Đình Thống								Cha chồng
1.13	Nguyễn Thị Hoa								Mẹ chồng
1.14	Phạm Nhã Uyên								Em chồng
2	Nguyễn Hữu Phước					Thành Viên Hội đồng Quản trị			Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
2.01	Nguyễn Thị Tài								Mẹ ruột
2.02	Nguyễn Quốc Bảo								Em trai
2.03	Nguyễn Bích Dung								Em gái
2.04	Nguyễn Kim Thanh								Em gái
2.05	Nguyễn Lê Tuấn Phúc								Con ruột
2.06	Nguyễn Lê Quốc Vượng								Con ruột
3	Nguyễn Phước Bảo Anh					Thành Viên Hội đồng Quản trị - Phó Tổng Giám đốc			Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
3.01	Vĩnh Hùng								Cha ruột
3.02	Nguyễn Thị Minh Châu								Mẹ ruột

3.03	Nguyễn Phước Bảo Minh								Em trai	
3.04	Trần Phi Chí Dũng								Ba vợ	
3.05	Bành Kim Yến								Mẹ vợ	
3.06	Trần Kim Tuyết Ngân								Vợ	
3.07	Trần Hải Bảo								Em vợ	
3.08	Cty CP Tiếp Vận Đồng Sài Gòn								Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành viên HĐQT	
3.09	Cty CP Khách Sạn Chợ Lớn								Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Chủ tịch HĐQT	
3.10	Cty CP Sài Gòn Đà Lạt								Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành viên HĐQT	
3.11	Cty TNHH DL Bến Thành Phú Xuân								Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành viên HĐQT	
3.12	Cty TNHH KS Bến Thành Đồng Khởi								Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành	

	Boutique									viên HĐQT
3.13	Cty TNHH TM-DV Du lịch Vinh Sang									Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Chủ tịch Công ty
4	Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên								0,01%	Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
4.01	Ngô Thị Hoàng Yến									Vợ
4.02	Nguyễn Hoài Nhật Duy									Con ruột
4.03	Nguyễn Ngọc Nguyễn Hân									Con ruột
4.04	Nguyễn Ngọc Như Trâm									Chị ruột
4.05	Nguyễn Ngọc Như Huyền									Em ruột
4.06	Nguyễn Đức Thắng									Em ruột
4.07	Công ty CP TM SX Bến Thành									Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên làm Thành viên HĐQT
4.08	Công ty CP Du lịch Huế									Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên làm Thành viên HĐQT
5	Lê Quý Phú									Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
5.01	Lê Quý Kiêm									Cha ruột
5.02	Nguyễn Thị Kim Trang									Mẹ ruột



5.03	Lê Quý Khánh									Anh trai
II	Ban Kiểm soát									
6	Thân Huỳnh Kim Thủy									Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
6.01	Vũ Duy Phương									Chồng
6.02	Vũ Khôi Nguyên									Con ruột
6.03	Vũ Khôi Minh									Con ruột
6.04	Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV									Bà Thân Huỳnh Kim Thủy làm Phó Trưởng phòng Kế Toán
6.05	Công ty CP Phát triển và Dịch vụ Nhà Bến Thành									Bà Thân Huỳnh Kim Thủy làm Thành viên BKS
6.06	Công ty CP SX và TM XNK Như Ngọc									Bà Thân Huỳnh Kim Thủy làm Thành viên BKS
7	Thái Minh Duy									Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
7.01	Thái Minh Tân									Cha ruột
7.02	Nguyễn Thị Kim Anh									Mẹ ruột
7.03	Thái Duy Khang									Em ruột
7.04	Thái Tú An									Con ruột
7.05	Cty TNHH DV Tư Vấn DMPLUS									Ông Thái Minh Duy làm Chủ tịch HĐQT

7.06	Cty TNHH DV & Đầu Tư Haduko							Ông Thái Minh Duy làm Chủ tịch HĐQT
7.07	Cty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn							Ông Thái Minh Duy làm Thành viên BKS
8	Nguyễn Thụy Hồng Hạnh				Thành viên Ban Kiểm Soát			Được bổ nhiệm ngày 26/06/2025
8.01	Nguyễn Quốc Lân							Cha ruột
8.02	Đặng Thị Ngọc Ánh							Mẹ ruột
8.03	Nguyễn Trung Hiếu							Anh trai
8.04	Nguyễn Mạnh Huy							Anh trai
8.05	CTCP Dịch vụ Đầu Tư Mặt Trời Việt							Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh làm Thành viên BKS
III	Ban Điều hành							
9	Nguyễn Quốc Dũng				Phó Tổng Giám đốc		2.900	0,0116%
9.01	Châu Nguyễn Phương Thảo							Vợ
9.02	Nguyễn Trần Khánh Uyên							Con ruột
9.03	Trần Thị Hai							Mẹ ruột
9.04	Nguyễn Thị Thanh Hà							Mẹ kế

9.05	Châu Nhựt Trung								Chưa vợ
9.06	Nguyễn Phương Liên								Mẹ vợ
9.07	Nguyễn Quốc Thông						200	0,0008%	Anh ruột
9.08	Lê Thị Kiều Hạnh								Chị dâu
9.09	Nguyễn Phương Loan								Chị ruột
9.10	Nguyễn Hữu Tuấn								Anh rể
9.11	Nguyễn Quốc Bảo								Anh ruột
9.12	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh								Chị dâu
9.13	Nguyễn Phương Thảo								Chị ruột
9.14	Nguyễn Tri Hào								Anh rể
9.15	Nguyễn Quốc Việt								Anh ruột
9.16	Nguyễn Thị Thuận Phong								Chị dâu
9.17	Nguyễn Phương Đài								Em ruột
9.18	Lê Phát Tân								Em rể
9.19	Nguyễn Phương Khánh								Em ruột
9.20	Cao Văn Lập								Em rể
9.21	Nguyễn Phương Tâm								Em ruột
9.22	Phạm Thanh Hòa								Em rể
9.23	Nguyễn Quốc Hoàng								Em ruột
9.24	Trần Kim Ngân								Em dâu
9.25	Nguyễn Phương Quỳnh								Em ruột

9.26	Nguyễn Huỳnh Trường Thịnh									Em rể	
10	Nguyễn Văn Ngọc								2.100	0,0084%	
10.01	Nguyễn Văn Bơi									Cha ruột	
10.02	Nguyễn Thị Hóa									Mẹ ruột	
10.03	Nguyễn Thị Kim Hằng									Chị ruột	
10.04	Nguyễn Văn Thành									Anh ruột	
10.05	Nguyễn Thị Kim Mai									Chị ruột	
10.06	Nguyễn Văn Nhân									Anh ruột	
10.07	Nguyễn Thị Kim Nga									Chị ruột	
10.08	Nguyễn Thị Kim Lan									Chị ruột	
10.09	Nguyễn Thị Kim Dung									Chị ruột	
10.10	Nguyễn Thị Kim Thùy									Chị ruột	
10.11	Nguyễn Văn Hiếu									Em ruột	
10.12	Trần Thị Thanh Tuyền									Vợ	
10.13	Nguyễn Mai Thanh Huyền									Con	
1.14	Trần Minh Phong									Ba vợ	
1.15	Trần Thị Anh Tuyền									Em vợ	
1.16	Cty CP Du lịch Huế									Ông Nguyễn Văn Ngọc làm Trưởng BKS	
1.17	Cty CP TM SX Bền Thành									Ông Nguyễn Văn Ngọc làm Trưởng	



										BKS	
1.18	Cty TNHH DL Bến Thành Phú Xuân									Ông Nguyễn Văn Ngọc làm TV HĐQTV	
1.19	Cty TNHH Khách Sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique									Ông Nguyễn Văn Ngọc làm TV HĐQTV	
IV	Người phụ trách quản trị công ty										
11	Bà Thi Thị Capstan								100	0,0004%	Bổ nhiệm từ ngày 30/08/2024
11.01	Hồ Ngọc Lượng										Chồng
11.02	Thị Lan										Cha ruột
11.03	Doãn Thị Loan										Mẹ ruột
110.4	Thị Ruby										Anh ruột
11.05	Trần Thị Việt Vy										Chị dâu
11.06	Thị Sý										Anh ruột
11.07	Nguyễn Thị Trang Thanh										Chị dâu
11.08	Thị Thị Cấp Tâm										Em ruột
11.09	Phạm Toàn Lâm										Em rể
V	Người đứng đầu chi nhánh										
12	Thị Quốc Duy								100	0,0004%	Bổ nhiệm từ ngày 29/12/2023
12.01	Nguyễn Thị Kim Duyên										Mẹ ruột

12.02	Thi Văn Ngon								Cha ruột
12.03	Nguyễn Thụy Vy Vy								Em ruột
13	Trần Thanh Nghị								Bổ nhiệm lại ngày 30/11/2023
13.01	Trương Thị Gấm								Vợ
13.02	Trần Thiện Mỹ								Con ruột
13.03	Trần Văn Việt								Cha ruột
13.04	Dư Thị Thu								Mẹ ruột
13.05	Trương Văn Luân								Cha vợ
13.06	Hà Thị Lý Đào								Mẹ vợ
13.07	Trần Cẩm Loan								Chị ruột
13.08	Nguyễn Bình Tuy								Anh rể
13.09	Trần Phương Trang								Chị ruột
13.10	Lâm Hữu Nghị								Anh rể
13.11	Trần Thanh Tuấn								Anh ruột
13.12	Trần Thị Bích Chi								Chị dâu
13.13	Trần Thanh Đoàn								Anh ruột
13.14	Ngô Thị Những								Chị dâu
13.15	Trần Thanh Sang								Anh ruột
13.16	Lâm Tố My								Chị dâu
13.17	Trần Thanh Cương								Em ruột
13.18	Trần Thị Bích Tuyền								Em dâu
14	Nguyễn Tiến Dũng								Bổ nhiệm từ ngày

Giám đốc

16.04	Dương Thị Bích Sơn																			Vợ
16.05	Trần Bích Trâm																			Con gái
16.06	Trần Xuân Quý																			Con trai
16.07	Dương Đình Quyết																			Bố vợ
16.08	Nguyễn Cửu Thị Bích Hà																			Mẹ vợ
16.09	Dương Thị Kiều Loan																			Chị vợ
16.11	Dương Thị Bích Thùy																			Em vợ
16.12	Dương Thị Diễm Trang																			Em vợ
16.13	Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Giày dép Nam Á																			
16.14	Công ty CP Thương Mại Phú Nhuận																			
16.15	Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV																			
17	Nguyễn Minh Hùng																			Miễn nhiệm từ ngày 26/06/2025
17.01	Phạm Thị Minh Xuân																			Vợ
17.02	Nguyễn Hoàng Nam																			Con
17.03	Nguyễn Hoàng Phương																			Con



17.04	Nguyễn Thị Mùi																		Chị	
17.05	Nguyễn Thị Diệp																		Chị	
17.06	Trần Thanh Hồng																		Anh rể	
17.07	Nguyễn Văn Hiệp																		Em	
17.08	Lê Thị Kim Dung																		Em dâu	
17.09	Nguyễn Hùng Minh																		Em	
17.10	Nguyễn Ngọc Duy																		Em	
Lkk;	Nguyễn Hoàng Anh									Thành viên BKS									Miễn nhiệm từ ngày 26/06/2025	
18.01	Nguyễn Minh Tâm																		Cha	
18.02	Hoàng Thị Ngọc Mai																		Mẹ	
18.03	Đặng Ngọc Thanh																		Vợ	
18.04	Trần Thị Thu Thủy																		Mẹ vợ	
18.05	Nguyễn Hoàng Minh Phúc																		Em	
18.06	Nguyễn Đặng Gia An																		Con	
18.07	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành																		Thành viên Ban Kiểm Soát	
18.08	Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành - TNHH TMV- Bến Thành - Hồ Tràm Resort																		Kế toán trưởng	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS;
- BDH; KTT;
- Lưu VP HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐẶNG THỊ THI THANH

