

Số: 42/CT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**
- Địa chỉ trụ sở chính: Km 1906+700, QL1A, Phường Bình Tân, Tp. HCM
- Điện thoại: 0283.7503042 Fax: 0283.7502825 Email: idi@idico.com.vn
- Vốn điều lệ: 249.492.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: **HTI**
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã được tổ chức vào ngày 28/04/2025.

Thông tin về các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	28/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Hồng Hải	Chủ tịch HĐQT (Không điều hành)	21/04/2017	
2	Ông Lê Quốc Đạt	Thành viên HĐQT (Giám đốc)	10/06/2020	
3	Ông Khương Quốc Bình	Thành viên HĐQT (Phó giám đốc)	21/04/2017	
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên độc lập HĐQT (Không điều hành)	28/04/2022	
5	Ông Đỗ Chí Linh	Thành viên HĐQT (Không điều hành)	25/04/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị.

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồng Hải	4	100%	
2	Ông Lê Quốc Đạt	4	100%	
3	Ông Khương Quốc Bình	4	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	4	100%	
5	Ông Đỗ Chí Linh	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- HĐQT Công ty thực hiện chức năng giám sát hoạt động và đánh giá kết quả điều hành của Ban Giám đốc và người quản lý khác. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn các vấn đề quan trọng trong việc điều hành của Công ty. Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT Công ty có tham dự một số cuộc họp giao ban để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Giám đốc Công ty cũng là Ủy viên HĐQT nên thuận lợi trong việc báo cáo, cung cấp thông tin về hoạt động của Ban Giám đốc cho HĐQT cũng như triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trong công tác chỉ đạo, điều hành.

- HĐQT luôn mời tất cả các thành viên BKS, các cán bộ quản lý có liên quan tham gia họp HĐQT, HĐQT tiếp thu các ý kiến đóng góp, ý kiến phản biện trước khi thống nhất ban hành Nghị quyết, Quyết định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: HĐQT chưa lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định chính của Hội đồng quản trị

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	34/QĐ-HĐQT	18/02/2025	Chấp thuận giao dịch, hợp đồng với Công ty CP Tư vấn đầu tư IDICO	100%
2	04/NQ-HĐQT	27/02/2025	Ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
3	07/NQ-HĐQT	24/03/2025	Thông qua hạn mức vay vốn ngắn hạn năm 2025	100%
4	10/NQ-HĐQT	04/04/2025	Thời gian, địa điểm, tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
5	92/QĐ-HĐQT	11/04/2025	Bổ nhiệm lại Kế toán trưởng Công ty	100%
6	16/NQ-HĐQT	08/05/2025	Thống nhất thời gian chi trả cổ tức 2024	100%
7	186/QĐ-HĐQT	28/07/2025	Bổ nhiệm lại Giám đốc Công ty	100%
8	32/ NQ-HĐQT	31/12/2025	Thông qua hạn mức tín dụng năm 2026	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 25/04/2024	Thạc sỹ Tài chính ngân hàng
2	Ông Nguyễn Bình Minh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 25/04/2024	Cử nhân Kế toán
3	Bà Lê Thùy Trang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 25/04/2024	Thạc sỹ Luật Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	4	100%	
2	Ông Nguyễn Bình Minh	4	100%	
3	Bà Lê Thùy Trang	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã tiến hành các hoạt động giám sát thường xuyên, định kỳ hàng quý đối với hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát đánh giá Công ty chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, Luật Chứng khoán và công ty niêm yết.

- Các cuộc họp của HĐQT được triệu tập và tổ chức đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty. Các thành viên HĐQT tham dự đầy đủ, đúng luật.

- Các Nghị quyết của HĐQT đều bám sát vào tình hình thực tế hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, thực hiện tốt chức năng quản trị và định hướng cho các hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, tham gia ý kiến về các báo cáo, tờ trình của Giám đốc; trao đổi, phản biện với các thành viên Hội đồng quản trị; nhận xét, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.

5. Hoạt động khác của BKS: Không.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Quốc Đạt	26/12/1978	Thạc sỹ Xây dựng	01/08/2020
2	Ông Bùi Văn Dân	07/02/1968	Kỹ sư Xây dựng	01/10/2010
3	Ông Khương Quốc Bình	21/02/1973	Cử nhân Kinh tế	05/06/2013
4	Ông Đoàn Văn Hùng	05/11/1978	Kỹ sư Xây dựng	01/08/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Trường Vũ	21/10/1981	Cử nhân Kinh tế	14/04/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Đã tham gia và được cấp Chứng chỉ hoàn thành khóa học.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Tư vấn đầu tư IDICO	Cùng Công ty mẹ	Số 0304843611 Ngày cấp 13/10/2006 Nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 100 Nguyễn Gia Trí, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM	2025	Số 34/QĐ-HĐQT ngày 18/02/2025	Tư vấn giám sát thi công Giá trị: 1.351.690.561 đồng	

2	Tổng công ty IDICO-CTCP	Công ty mẹ	0302177966- Ngày cấp 30/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/08/2022; Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM	151A Nguyễn Đình Chiêu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HC M	2025		Cổ tức năm 2024: 22,822,422,00 0 đồng	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO	Cùng Công ty mẹ	Số: 3500101298 Ngày cấp: 26/12/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	326 Nguyễn An Ninh, P. Tam Thắng, TP.HCM	2025		Cổ tức năm 2024: 1,921,680,000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP tư vấn đầu tư IDICO	Cùng Công ty mẹ	Số 0304843611 Ngày cấp 13/10/2006 Nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 100 Nguyễn Gia Trí, P.25, Q. Binh Thạnh, Tp.HCM	2025	Số 34/QĐ-HĐQT ngày 18/02/2025	Tư vấn giám sát thi công Giá trị: 1.351.690.561 đồng	

2	Tổng công ty IDICO -CTCP	Công ty mẹ	0302177966- Ngày cấp 30/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/08/2022; Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM	151A Nguyễn Đình Chiều, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2025		Cổ tức năm 2024: 22,822,422,00 0 đồng	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO	Cùng Công ty mẹ	3500101298 Ngày cấp: 26/12/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	326 Nguyễn An Ninh, P. Tam Thắng, TP.HCM	2025		Cổ tức năm 2024: 1,921,680,000 đồng	

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không**.

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không**.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 2** đính kèm (cập nhật theo danh sách đăng ký cuối ngày 29/05/2025 để chốt danh sách chi cổ tức năm 2024).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: **Phụ lục 3** đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: TCKT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Hải

PHỤ LỤC 1
Danh sách về người có liên quan
(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Hội đồng quản trị, Ban giám đốc								
1	Ông Nguyễn Hồng Hải		Chủ tịch HĐQT			21/04/2017			Người nội bộ của Công ty
2	Ông Lê Quốc Đạt		TVHĐQT Giám đốc			10/02/2010			Người nội bộ của Công ty
3	Ông Khương Quốc Bình		TVHĐQT Phó giám đốc			05/06/2013			Người nội bộ của Công ty
4	Ông Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên độc lập HĐQT			28/04/2022			Người nội bộ của Công ty
5	Ông Đỗ Chí Linh		TVHĐQT			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
6	Ông Bùi Văn Dân		Phó giám đốc			10/01/2010			Người nội bộ của Công ty
7	Ông Đoàn Văn Hùng		Phó giám đốc			01/08/2020			Người nội bộ của Công ty
II	Ban kiểm soát								
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
2	Nguyễn Bình Minh		Thành viên BKS			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Lê Thụy Trang	325695- VPS	Thành viên BKS			25/04/2024			Người nội bộ của Công ty
III	Người phụ trách quản trị Công ty								
14	Trần Thị Hà		Người phụ trách quản trị			10/11/2019			Người nội bộ của Công ty
IV	Kế toán trưởng								
15	Ông Nguyễn Trường Vũ		Kế Toán Trưởng Người công bố thông tin			14/04/2020			Người nội bộ của Công ty
V	Tổ chức, cá nhân khác có liên quan								
1	Tổng công ty IDICO-CTCP			0302177966- Ngày cấp 30/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/08/2022; Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	01/01/2008			Cổ đông nắm cổ phần chi phối (57,5%)
	Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP								
1,1	Đặng Chính Trung					15/12/2020			Người có liên quan của cổ đồng lớn
	Người quản lý của Tổng Công ty IDICO-CTCP								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1,2	Nguyễn Thị Như Mai					19/04/2022			Người có liên quan của cổ đông lớn
1,3	Trần Thùy Giang					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
1,4	Tôn Thất Anh Tuấn					02/02/2021			Người có liên quan của cổ đông lớn
1,5	Phan Văn Chính					01/06/2021	01/09/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của cổ đông lớn
1,6	Nguyễn Hồng Hải					21/04/2017			Người có liên quan của cổ đông lớn
1,7	Nguyễn Văn Minh					11/06/2019	11/01/2025	Miễn nhiệm	Người có liên quan của cổ đông lớn
1,8	Nguyễn Việt Tuấn					21/04/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
1,9	Trần Ngọc Sang					01/10/2024			Người có liên quan của cổ đông lớn
VI	Tổ chức khác có liên quan								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vật liệu và Xây dựng IDICO			3600687943 Ngày cấp: 20/08/2004 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
2	Công ty cổ phần phát triển đô thị và nhà ở Idico			3600486108 Ngày cấp: 16/2/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường số 4, Khu Công nghiệp Nhân Trạch 1, Xã Nhân Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO Long An			1100503295 Ngày cấp: 28/11/2001	Số 88, Quốc lộ 1 (Đường tránh), phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO			"3500101298 Ngày cấp: 26/12/2006 Nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh"	Số 326 Nguyễn An Ninh, P. Tam Thẳng, TP.HCM, Việt Nam	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
5	Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO			1800155910 ngày cấp 15/01/2027 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ	43A, Đường 3/2, phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
6	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư INCON			0304843611 Ngày cấp: 13/10/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Số 100 Nguyễn Gia Trí, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
7	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị và công nghiệp IDICO			3600257771 Ngày cấp: 08/10/1998 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhân Trạch 1, Xã Nhân Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
8	CTCP Thủy điện Idico Srok Phu Miêng			4403000113 Ngày cấp: 12/02/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước	Thôn 7, xã Long Bình, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, Việt Nam	12/02/2008			Cùng Công ty mẹ
9	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO			3602478261 Ngày cấp: 31/03/2011	Số 48, Khu phố 3, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	31/03/2011			Cùng Công ty mẹ
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Công nghiệp IDICO Que Vo			0103021743 Ngày cấp: 23/07/2010	Tầng 13, Tòa nhà hỗn hợp HH3, Khu đô thị Mỹ Đình, Xã Mỹ Trì, Quận Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	23/07/2010			Cùng Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư IDICO Thái Bình			1000214807 Ngày cấp: 03/10/1998	Số 304, đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	01/01/2008			Cùng Công ty mẹ
12	Công ty CP IDICO Tiền Giang			1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang.	138, Trần Hưng Đạo, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp	15/12/2021			Cùng Công ty mẹ
13	CÔNG TY CỔ PHẦN IDERGY			317478959 Ngày cấp: 19/09/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	151A Nguyễn Đình Chiểu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	19/09/2022			Cùng Công ty mẹ
14	Công ty cổ phần IDICO Hà Nam			0700881956 Ngày cấp: 16/12/2024	Tổ 3, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	16/05/2024			Cùng Công ty mẹ
15	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang			0202220720 Ngày phát hành: 07/11/2023	Tổ 10, Thôn Cúc Phố, Xã Hùng Thắng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	07/11/2023			Cùng Công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần IDICO Ninh Bình			2700970889 Ngày cấp: 16/12/2024	Số 31, Đường Kim Đồng, Phường Phúc Thánh, Thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	16/12/2024			Cùng Công ty mẹ

PHỤ LỤC 2
Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị năm 2025)

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1		Ông Nguyễn Hồng Hải		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
		Người có liên quan									
1.1		Nguyễn Quốc Uy (Bố đẻ)									
1.2		Nguyễn Thị Huệ (Mẹ đẻ)									
1.3		Hán Quang Tông (Bố vợ)									
1.4		Đỗ Thị Tú (Mẹ vợ)									
1.5		Hán Thị Phương Hà (Vợ)									
1.6		Nguyễn Hoàng Long (con)									
1.7		Nguyễn Hà Linh (con)									
1.8		Nguyễn Hoàng Phúc (con)									Chưa đủ tuổi cấp CCCD
1.9		Nguyễn Hồng Hà (Anh trai)									
1.10		Nguyễn Thị Vân (Chị gái)									
1.11		Lê Văn Duyên (Anh rể)									
1.11	IDC	Tổng công ty IDICO		Phó Tổng giám đốc	0302177966	30/06/2010	Số Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Tầng 32, Toà nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM			

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Số CMND/CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.12	110	Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		Chức tịch HĐQT	1800155910	15/01/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Cần Thơ	43A, Đường 3/2, phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ			
1.13	CTI	Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO		Thành viên HĐQT	3600459834	19/09/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 168, Khu phố 11, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai			
1.14	PXL	Công ty CP Đầu tư phát triển khu công nghiệp dân khí Long Sơn		Thành viên HĐQT	3500811001	09/08/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, TP. HCM			
1.15	ITC	Công ty CP IDICO Tiên Giang		Thành viên HĐQT Giám đốc	1201656805	15/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang	138, Trần Hưng Đạo, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp			
2		Ông: Lê Quốc Đạt		Thành viên HĐQT Giám đốc					45.200	0,181%	
		Người có liên quan									
2.1		Lê Văn Diệu (Bố đẻ)									
2.2		Nguyễn Thị Tươi (Mẹ đẻ)									
2.3		Cao Kim Phụng (Vợ)									
2.4		Lê Cao Quốc Trí (Con)									Chưa đủ tuổi cấp CCCD
2.5		Lê Cao Quốc Phúc (Con)									Chưa đủ tuổi cấp CCCD
2.6		Lê Thị Mai Trinh (Em gái)									
2.7		Trần Minh Cường (Em rể)									
2.8		Lê Thị Nguyễn (Em gái)									
2.9		Nguyễn Đức Việt (Em rể)									
3		Ông: Khương Quốc Bình		TV/HĐQT Phó giám đốc					0	0%	

PHỤ LỤC 3

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan
(Kèm theo báo cáo tình hình quản trị năm 2025)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Đức Tiến	Trần Thị Hà (chồng)	12.500	0,050%	12.900	0,052%	Mua theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
2	Ông Lê Quốc Đạt	Ông Lê Quốc Đạt Thành viên HĐQT, Giám đốc	31.300	0,125%	45.200	0,181%	Mua theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
3	Bà: Nguyễn Thị Thu Dung	Chị dâu Trần Thị Hà	0	0,000%	6.000	0,024%	Mua theo thông tư 96/2020/TT-BTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hồng Hải

Ho Chi Minh City, January 29, 2026

No: 42./CT-HĐQT

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Year 2025)

To:

- State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Company Name: **IDICO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Head Office Address: Km 1906+700, National Route 1A, Binh Tan Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: 02837503042 Fax: 02837502825
- Email: idi@idico.com.vn
- Charter Capital: 249,492,000,000 VND
- Stock Code: **HTI**
- Governance model: the General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, and Director.
- Implementation of internal audit function: Implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings of the General Meeting of Shareholders: The 2025 Annual General Meeting of Shareholders was held on April 28, 2025.

Information on Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	28/04/2025	Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

II. Board of Directors

1. Information on Board of Director' members:

No.	Board of directors members	Position	Start date/no longer a Board of Director' member	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Nguyen Hong Hai	Chairman of the BOD (Non-Executive)	21/04/2017	
2	Mr. Le Quoc Dat	Member of the BOD (Director)	10/06/2020	
3	Mr. Khuong Quoc Binh	Member of the BOD (Deputy Director)	21/04/2017	
4	Mr. Nguyen Ngoc Khanh	Independent Member BOD (Non-Executive)	28/04/2022	
5	Mr. Do Chi Linh	Member of the Board of Directors (Non-Executive)	25/04/2025	

2. Meetings of the Board of Directors

No.	Board of directors members	Number of meetings attended	Attendance rate (%)	Reasons for absence
1	Mr. Nguyen Hong Hai	4	100%	
2	Mr. Le Quoc Dat	4	100%	
3	Mr. Khuong Quoc Binh	4	100%	
4	Mr. Nguyen Ngoc Khanh	4	100%	
5	Mr. Do Chi Linh	4	100%	

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- The Board of Directors performs the function of supervising the operations and evaluating the performance of the Board of Management and other managers. Board of Director' members regularly exchange information and consult on important issues in the company's operations. The Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board of Directors, attends some regular meetings to grasp the business situation and provides direct guidance at the meetings. The Director of the Company is also a member of the Board of Directors, which facilitates the reporting and provision of information on the activities of the Board of Management to the Board of Directors, as well as the development of

Resolutions and Decisions of the Board of Directors in directing and managing operations.

- The Board of Directors always invites all member of the Board of Supervisors, relevant managers to participate in Board of Directors meetings. The Board of Directors receives feedback and dissenting opinions before agreeing to issue Resolutions and Decisions.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees: The Board of Directors has not established any subcommittees.

5. Key Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	The approval rate
1	Số 34/QĐ-HĐQT	18/02/2025	Decision on the approval of transactions and contracts with IDICO Investment Consultancy JSC	100%
2	04/NQ- HĐQT	27/02/2025	Resolution on the closing date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
3	07/NQ-HĐQT	24/03/2025	Resolution on the Approval of the 2025 Short-term Credit Limit	100%
4	10/NQ- HĐQT	04/04/2025	Approval of the time, venue, and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
5	92/QĐ- HĐQT	11/04/2025	Reappointment of the Chief Accountant	100%
6	16/ NQ- HĐQT	08/05/2025	Resolution agreeing on the time to pay 2024 dividends	100%
7	186/QĐ-HĐQT	28/07/2025	Reappointing the Company Director	100%
8	32/ NQ- HĐQT	31/12/2025	Resolution approving credit limits for 2026	100%

III. Board of Supervisors:

1. Information on Member of the Board of Supervisors:

No.	Member of the Board of Supervisors	Position	Start Date/No longer a BoS Member	Qualification
1	Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen	Head of the BoS	Appointed 25/04/2024	Master of Banking and Finance
2	Mr. Nguyen Binh Minh	Member of the BoS	Appointed 25/04/2024	Bachelor of Accounting
3	Ms. Le Thuy Trang	Member of the BoS	Appointed 25/04/2024	Master of Economic Law

2. Meetings of the Board of Supervisors:

No	Member of the Board of Supervisors	Number of meetings attended	Meeting Attendance Rate	Reasons for absence
1	Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen	4	100%	
2	Mr. Nguyen Binh Minh	4	100%	
3	Ms. Le Thuy Trang	4	100%	

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- The Board of Supervisors has conducted regular and quarterly supervisory activities on the Company's operations. The Board of Supervisors assesses that the Company fully complies with the provisions of law, the Securities Law, and listed companies.

- The meetings of the Board of Directors are convened and organized in accordance with the provisions of the Law on Enterprise and the Company's Charter. Board of Director' members attend fully and legally.

- The Resolutions of the Board of Directors are all based on the actual operating situation of the Company and the Resolution of the General Meeting of Shareholders, performing well the governance function and providing direction for the executive activities of the Board of Management.

- The Board of Director' members have exercised their assigned rights and duties in accordance with the Enterprise Law, the Company's Charter, and the Resolution of the General Meeting of Shareholders, ensuring the legitimate interests of the Company and shareholders.

4. The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Full participation in meetings of the Board of Directors, contributing opinions on reports and submissions of the Director; exchanging and debating with Board of Director' members; commenting and evaluating the implementation results of the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

5. Other activities of the Board of Supervisors: None

IV. Board of Management:

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Mr. Le Quoc Dat	26/12/1978	Master of Construction	01/08/2020
2	Mr. Bui Van Dan	07/02/1968	Construction Engineer	01/10/2010
3	Mr. Khuong Quoc Binh	21/02/1973	Bachelor of Economics	05/06/2013
4	Mr. Doan Van Hung	05/11/1978	Construction Engineer	01/08/2020

V. Chief Accountant.

Full name	Date of birth	Qualification	Appointment/Dismissal Date Dismissal Date
Mr. Nguyen Truong Vu	21/10/1981	Bachelor of Economics	11/04/2025

VI. Courses on Corporate Governance.

Training courses on corporate governance that Member of the Board of Directors, Member of the Board of Supervisors, Directors, other managers, and the Company Secretary have participated in according to regulations on corporate governance: Participated and received a Certificate of Completion.

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company.

1. The list of affiliated persons of the Company: Appendix 1 attached.

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transactions with the Company	Resolution/Decision No. of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Note
1	IDICO Investment Consultancy JSC	Same Parent company	No.030484361 Date of issue: 13/10/2006 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	No. 100 Nguyen Gia Tri, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City	2025	No. 34/QD-HDQT dated 18/02/2025	Construction supervision consulting Value: VND 1.351.690.561	
2	IDICO Corporation - JSC	Parent company	No: 0302177966, Date of issue: 30/06/2010, with the 7th amendment registered on 11/08/2022; Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	2025		Dividend for the year 2024: VND 22.822.422.000	
3	IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas JSC	Same Parent company	No. 3500101298 Date of issue: 26/12/2006 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	326 Nguyen An Ninh Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City	2025		Dividend for the year 2024: VND 1.921.680.000	

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Transactions between the company and other entities:

4.1 Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director have been founding members or members of Board of Directors, or Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/in individual	Relationship with the Company	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transactions with the Company	Resolution/Decision No. of the General Meeting of Shareholders /Board of Directors... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Note
1	IDICO Investment Consultancy JSC	Same Parent company	No. 0304843611 Date of issue: 13/10/2006 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	No. 100 Nguyen Gia Tri, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City	2025	No. 34/QD-HDQT dated 18/02/2025	Construction supervision consulting Value: VND 1.351.690.561	
2	IDICO Corporation - JSC	Parent company	No: 0302177966, Date of issue: 30/06/2010, with the 7th amendment registered on 11/08/2022; Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	2025		Dividend for the year 2024: VND 22.822.422.000	
3	IDICO Investment Construction Oil and Natural	Same Parent company	No. 3500101298 Date of issue: 26/12/2006 Place of issue	326 Nguyen An Ninh Street, Tam Thang Ward, Ho	2025		Dividend for the year 2024: VND 1.921.680.000	

	Gas JSC		Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Chi Minh City				
--	------------	--	--	------------------	--	--	--	--

4.2 Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, Director: None

4.3 Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and other managers: None

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons.

1. List of internal persons and affiliated persons of internal persons: Appendix 2 attached (updated according to the registration list at the end of 29/05/2025 to finalize the list of dividends for 2024).

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with the Company's shares: Appendix 3 attached.

IX. Other significant issues: None

Recipient: *[Signature]*

- SSC;
- HOSE;
- BOD;
- BOS;
- Archived: Finance and Accounting
Department, Human Resources Administration
Department.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



[Signature]
Nguyen Hong Hai

APPENDIX 1

List of affiliated persons

(Attached is the 2025 governance report)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the company
I	Board of Directors and Board of Management								
1	Mr. Nguyen Hong Hai		Chairman of the BOD			21/04/2017			Internal person of the company
2	Mr. Le Quoc Dat		Member of the BOD, Director			10/02/2010			Internal person of the company
3	Mr. Khuong Quoc Binh		Member of the BOD, Deputy Director			05/06/2013			Internal person of the company
4	Mr. Nguyen Ngoc Khanh		Independent Member of the BOD			28/04/2022			Internal person of the company
5	Mr. Do Chi Linh		Member of the BOD			25/04/2024			Internal person of the company
6	Mr. Bui Van Dan		Deputy Director			10/01/2010			Internal person of the company
7	Mr. Doan Van Hung		Deputy Director			01/08/2020			Internal person of the company
II	Board of Supervisors								
1	Nguyen Thi Thanh Huyen		Head of the Board of Supervisors			25/04/2024		Appointment	Internal person of the company



2	Nguyen Binh Minh		Member of the Board of Supervisors				25/04/2024		Appointment	Internal person of the company
3	Le Thuy Trang		Member of the Board of Supervisors				25/04/2024		Appointment	Internal person of the company
III	Person in charge of Corporate Governance									
1	Tran Thi Ha		Person in charge of Corporate Governance				10/11/2019			Internal person of the company
IV	Chief Accountant									
1	Mr. Nguyen Truong Vu		Chief Accountant Information discloser				14/04/2020			Internal person of the company
V	Other related organizations/individuals									
1	IDICO Corporation - JSC			0302177966- Issuance date: 30/06/2010, 7th amendment date: 11/08/2022; Place of issue: Department of Planning and Investment of HCMC	151A Nguyen Dinh Chieu, Ward Vo Thi Sau, District 3, HCMC		01/01/2008			Controlling shareholder (57.5%)
	Legal representative of IDICO Corporation - JSC									
1,1	Dang Chinh Trung						15/12/2020			Affiliated person of a major shareholder
	Managers of IDICO Corporation - JSC									

1,2	Nguyen Thi Nhu Mai								19/04/2022			Affiliated person of a major shareholder
1,3	Tran Thuy Giang								21/04/2023			Affiliated person of a major shareholder
1,4	Ton That Anh Tuan								02/02/2021			Affiliated person of a major shareholder
1,5	Phan Van Chinh								01/06/2021			Affiliated person of a major shareholder
1,6	Nguyen Hong Hai								21/04/2017			Affiliated person of a major shareholder
1,7	Nguyen Van Minh								11/06/2019	11/01/2025	dismissal	Affiliated person of a major shareholder
1,8	Nguyen Viet Tuan								21/04/2023			Affiliated person of a major shareholder
1,9	Tran Ngoc Sang								01/03/2018			Affiliated person of a major shareholder
VI	Entities or individuals that IDICO Corporation - JSC has the ability to control or influence.											
1	IDICO Material Development and Construction Investment JSC							3600687943 Date of issue: 20/08/2004 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam	01/01/2008		Same Parent company
2	Idico Urban & House Development JSC							3600486108 Date of issue: 16/2/2005 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	Street No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province, Vietnam	01/01/2008		Same Parent company
3	IDICO Long An Investment Construction JSC							1100503295 Date of issue: 28/11/2001	No. 88, National Route 1 (Bypass), Long An Ward, Tay Ninh Province, Vietnam	01/01/2008		Same Parent company

4	IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas JSC			3500101298 Date of issue: 26/12/2006 Place of issue Department of Planning and Investment of Ho Chinh Minh City	No. 326 Nguyen An Ninh Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2008			Same Parent company
5	IDICO No.10 Investment Construction JSC			1800155910 Date of issue: 15/01/2007 Place of issue: Department of Planning and Investment of Can Tho City	No. 43A, 3/2 Street, Xuan Khanh Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City, Vietnam	01/01/2008			Same Parent company
6	IDICO Investment Consultancy JSC			0304843611 Date of issue: 13/10/2006 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chinh Minh City	No. 100 Nguyen Gia Tri Street, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2008			Same Parent company
7	IDICO Urban and Industrial zone Development Co., Ltd.			3600257771 Date of issue 08/10/1998 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	Ton Duc Thang Street, Nhon Trach I Industrial Park, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province, Vietnam	01/01/2008			Same Parent company
8	Idico Scrok Phu Mieng Hydro Power JSC			4403000113 Date of issue: 12/02/2008 Place of issue: Department of Planning and Investment of Binh Phuoc	Village 7, Long Binh Commune, Bu Gia Map District, Binh Phuoc Province, Vietnam	12/02/2008			Same Parent company

9	IDICO INDUSTRIAL ZONE SERVICE COMPANY LIMITED				3602478261 Date of issue: 31/03/2011	No. 48, Block 3, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Vietnam	31/03/2011			Same Parent company
10	IDICO Que Vo Urban and Industrial park Development Investment JSC				0103021743 Date of issue: 23/07/2010	13th Floor, HH3 Mixed-Use Building, My Dinh Urban Area, Me Tri Commune, Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	23/07/2010			Same Parent company
11	IDICO Thai Binh Construction and Investment JSC				1000214807 Date of issue: 03/10/1998	No. 304, Tran Hung Dao Street, Tran Hung Dao Ward, Hung Yen Province, Vietnam	01/01/2008			Same Parent company
12	IDICO Tien Giang JSC				1201656805; Date of issue: 15/12/2021 Place of issue: Department of Planning and Investment of Tien Giang	No. 138, Tran Hung Dao Street, Ward 8, My Tho Town, Tien Giang Province, Vietnam	15/12/2021			Same Parent company
13	IDERGY JSC				317478959 Date of issue: 19/09/2022 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chinh Minh City	No. 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam	19/09/2022			Same Parent company
14	IDICO Ha Nam JSC				0700881956 Date of issue: 16/12/2024	Group 3, Nam Dinh Ward, Ninh Binh Province, Vietnam	16/05/2024			Same Parent company
15	IDICO Vinh Quang JSC				0202220720 Date of issue: 07/11/2023	Group 10, Cuc Pho Village, Hung Thang Commune, Hai Phong City, Vietnam	07/11/2023			Same Parent company
16	IDICO Ninh Binh JSC				2700970889 Date of issue: 16/12/2024	No. 31, Kim Dong Street, Phuc Thanh Ward, Ninh Binh City, Ninh Binh Province, Vietnam	16/12/2024			Same Parent company

APPENDIX 2

List of internal persons and their affiliated persons (Attached is the 2025 governance report)

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue			Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/CCCD/Passport	Date of issue	Place of issue				
1		Mr. Nguyen Hong Hai		Chairman of the BOD					0	0%	
		Affiliated person									
1.1		Father: Nguyen Quoc Uy									
1.2		Mother: Nguyen Thi Hue							0	0%	
1.3		Father-in-law: Han Quang Tong									
1.3		Mother-in-law: Do Thi Tu							0	0%	
1.4		Brother: Nguyen Hong Ha									
1.5		Sister: Nguyen Thi Van							0	0%	
1.6		Brother-in-law: Le Van Duyen							0	0%	
1.7		Wife: Han Thi Phuong Ha							0	0%	
1.8		Child: Nguyen Hoang Long							0	0%	
1.9		Child: Nguyen Ha Linh							0	0%	
1.10		Child: Nguyen Hoang Phuc							0	0%	Not eligible for Citizen
1.11	IDC	IDICO Corporation - JSC		Deputy General Director	0302177966	11/08/2022	Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	32nd Floor, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi	0	0%	

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue	Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/CCCD/Passport Date of issue Place of issue				
3		Mr. Khuong Quoc Binh		Member of the BOD Deputy Director			0	0%	
		Affiliated persons							
3,1		Father: Khuong Loi							
3,2		Mother: Nguyen Thi Tuyet Nhung							
3,3		Sister: Khuong Thanh Ha							
3,4		Sister: Khuong Thue Hien							
3,5		Wife: Do Thi Van							
3,6		Child: Khuong Van Linh							
3,7		Child: Khuong Van Thu Trang							
4		Mr. Nguyen Ngoc Khanh					0	0,00%	
		Affiliated persons							
4,1		Father: Nguyen Thanh Binh							
4,2		Mother: Lam Thi Minh							

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue	Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/CCCD/Passport Date of issue Place of issue				
5.2		Mother Truong Thi Van							
5.3		Father-in-law (wife's side) Nguyen Van Hong							
5.4		Mother-in-law (wife's side) Le Thi Hong Nhung							
5.5		Younger Sister Do Dieu Linh							
5.6		Wife of Nguyen Le Thu Ha							
5.7		Child: Do Ha Vy							
5.8		Child: Do Gia Hung							
5.9		Child: Do Ha Anh							
5.10	IDC	IDICO Corporation		Director of Finance and Accounting Department	0302177966 11/08/2022 Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City			
6		Ms.Nguyen Thi Thanh Huyen		Head of the BoS			0	0%	
		Affiliated persons							
6.1		Father: Nguyen Quoc Khang							
6.2		Mother: Bach Thi Tuyet Lan							

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue			Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/CCCD/Passport	Date of issue	Place of issue				
8		Ms. Le Thuy Trang		Member of the Board of Supervisors					0	0%	
		Affiliated persons									
8,1		Mother: Bui Thi Sen									
		Husband: Pham The Nam									
		Mother-in-law: Bui Thi Muoi									
8,2	IDC	IDICO Corporation		Deputy Head of Legal Department	0302177966	11/08/2022	Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City			
9		Mr. Bui Van Dan		Deputy Director					0	0%	
		Affiliated persons									
9,1		Wife: Le Thuy Lien							0	0%	
9,2		Child: Bui Le Phuong An							0	0%	
9,3		Brother: Bui Van Mang									
9,4		Sister: Dang Thi Le									
9,5		Brother: Bui Van Truc									
9,6		Sister-in-law: Tran Thi Hoa									
9,7		Brother: Bui Van Hien									
9,8		Sister-in-law: Nguyen Thi Phan Trinh									
10		Father: Doan Van Hung		Deputy Director					0	0%	

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue	Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/ Card/CCCD/Passport	Date of issue	Place of issue		
		Affiliated persons							
10,1		Mother: Nguyen Thi Hoan							
10,2		Child: Doan Nam Phuong							
10,3		Child: Doan Lan							
10,4		Child: Doan Tuan Loc							
10,5		Sister: Doan Thi Ly							
10,6		Sister: Doan Thi Linh							
10,7		Brother-in-law: Ngo Van Ngoc							
10,8		Brother-in-law: Ngo Van Bien							
11		Tran Thi Ha		Person in charge of Corporate Governance and Secretary of the BOD				0 0%	
		Affiliated persons							
11,1		Father: Tran Duc Manh							

No.	Stock Code	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID Card/Passport No., Date of issue, Place of issue	Contact Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					ID Card/CCCD/Passport Date of issue Place of issue				
11,2		Mother: Pham Thi Hoe							
11,3		Father-in-law: Nguyen Duc Tri							
11,4		Mother-in-law: Nguyen Thi Cat							
11,5		Husband: Nguyen Duc Tien					12.900	0,052%	
11,6		Child: Nguyen Tran Tam Nhu							
11,7		Child: Nguyen Tran Phuong Anh							
11,8		Brother: Tran Dang Ninh							
11,9		Sister-in-law: Nguyen Thi Thu Dung					6.000	0,024%	
11,10		Sister: Tran Thi Hien							
11,11		Brother-in-law: Nguyen Van Dong							
12		Mr. Nguyen Truong Vu		Chief Accountant, Information Disclosure Person			0	0%	
		Affiliated persons							

APPENDIX 3

Transactions of internal persons and affiliated persons

(Attached is the 2025 governance report)

No.	Transaction executors	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reason for increase/decrease (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1	Mr. Nguyen Duc Tien	Husband of Ms. Tran Thi Ha	12.500	0,050%	12.900	0,052%	Bought in accordance with Circular 96/2020/TT-BTC
2	Mr. Le Quoc Dat	Mr. Le Quoc Dat Member of the Board of Directors, Director of the Company	31.300	0,125%	45.200	0,181%	Bought in accordance with Circular 96/2020/TT-BTC
3	Ms. Nguyen Thi Thu Dung	Older sister-in-law of Ms. Tran Thi Ha	0	0,000%	6.000	0,024%	Bought in accordance with Circular 96/2020/TT-BTC

Ho Chi Minh City, January 29, 2026

On behalf of Board of Director

Chairman

