

TỔNG CÔNG TY MAY 10 – CÔNG TY CỔ PHẦN

MST: 0100101308

-----o0o-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 4 NĂM 2025

Gồm các biểu:

1. Bảng tổng kết tài sản
2. Kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2026

TỔNG CÔNG TY MÁY 10 - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN - BÁO CÁO RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2,092,333,395,158	2,053,577,580,947
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	100,687,997,728	230,798,952,399
1. Tiền	111		98,684,253,339	151,993,895,937
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,003,744,389	78,805,056,462
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		436,534,883,081	408,391,753,426
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		436,534,883,081	408,391,753,426
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		550,261,982,354	544,728,283,282
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	599,844,384,426	610,623,399,890
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		28,516,242,059	30,347,083,064
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3a	13,815,542,611	12,769,511,997
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(91,914,186,742)	(109,011,711,669)
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	894,603,666,204	790,956,588,129
1. Hàng tồn kho	141		898,712,472,673	794,954,516,133
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4,108,806,469)	(3,997,928,004)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		110,244,865,791	78,702,003,711
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	6,912,037,583	4,930,195,992
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.9a	103,321,364,208	71,268,657,088
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		11,464,000	2,503,150,631
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		657,451,418,392	565,015,671,529
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8,731,479,589	9,640,991,997
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		8,731,479,589	9,640,991,997
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		577,753,803,837	434,081,062,335
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	576,053,576,897	433,015,812,558
- Nguyên giá	222		1,924,185,830,176	1,727,214,046,101
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,348,132,253,279)	(1,294,198,233,543)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	1,700,226,940	1,065,249,777
- Nguyên giá	228		17,533,895,983	16,291,763,483
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15,833,669,043)	(15,226,513,706)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.5	10,482,429,703	76,485,875,449
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		10,482,429,703	76,485,875,449
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		3,403,230,255	4,500,552,116
1. Đầu tư vào công ty con	251		3,403,230,255	4,500,552,116
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		57,080,475,008	40,307,189,632
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	57,080,475,008	40,307,189,632
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2,749,784,813,550	2,618,593,252,476

NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		2,064,191,856,131	2,049,475,603,601
I. Nợ ngắn hạn	310		1,866,853,427,227	1,903,910,141,671
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11a	768,675,108,727	811,658,750,549
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15,335,873,087	18,434,723,500
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.12	38,633,350,740	43,028,336,688
4. Phải trả người lao động	314		384,850,229,146	342,583,482,059
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		3,784,090	447,246,105
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13a	6,930,467,188	34,555,861,327
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	564,860,586,546	567,374,482,239
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		87,564,027,703	85,827,259,204
II. Nợ dài hạn	330		197,338,428,904	145,565,461,930
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.13b	2,420,604,850	2,260,604,850
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	173,844,012,433	131,391,513,746
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		21,073,811,621	11,913,343,334

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		685,592,957,419	569,117,648,875
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	685,592,957,419	569,117,648,875
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		317,510,000,000	317,510,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5,382,400,000	5,382,400,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2,440,000)	(2,440,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		180,973,841,321	146,281,319,147
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		181,729,156,098	99,946,369,728
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2,759,489,766	824,877,802
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		178,969,666,332	99,121,491,926
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông thiểu số	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2,749,784,813,550	2,618,593,252,476

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Trần Thanh Bình

Tổng giám đốc



Thân Đức Việt

Lập ngày 24 tháng 01 năm 2026

TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B02a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - BÁO CÁO RIÊNG

Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1,284,368,642,041	1,304,182,273,186	5,003,202,422,520	4,653,580,024,688
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	17,780,005	2,391,363	29,845,461	13,560,954,454
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1,284,350,862,036	1,304,179,881,823	5,003,172,577,059	4,640,019,070,234
4. Giá vốn hàng bán	11		1,111,386,257,731	1,142,377,806,741	4,468,545,912,355	4,090,547,442,080
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		172,964,604,305	161,802,075,082	534,626,664,704	549,471,628,154
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	28,014,956,663	44,675,410,997	114,980,776,604	120,822,168,025
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	23,201,155,513	23,932,482,957	74,143,684,366	87,048,229,832
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8,091,277,435	6,751,905,082	27,791,540,377	28,264,629,140
8. Chi phí bán hàng	25		85,082,743,579	67,548,323,825	248,710,430,181	187,045,426,689
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		27,994,792,319	75,631,602,429	114,008,020,311	252,627,188,194
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		64,700,869,557	39,365,076,868	212,745,306,450	143,572,951,464
11. Thu nhập khác	31	VI.6	1,305,343,556	905,040,362	6,979,742,065	1,816,839,623
12. Chi phí khác	32	VI.7	1,625,521,259	717,670,751	6,378,737,347	3,064,718,543
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(320,177,703)	187,369,611	601,004,718	(1,247,878,920)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		64,380,691,854	39,552,446,479	213,346,311,168	142,325,072,544
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	10,771,439,206	19,705,882,423	34,376,644,836	43,203,580,618
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		53,609,252,648	19,846,564,056	178,969,666,332	99,121,491,926
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Trần Thanh Bình

Lập ngày 24 tháng 01 năm 2026

Tổng giám đốc

Thân Đức Việt

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - BÁO CÁO RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 4 NĂM 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3,965,462,566,283	3,900,601,862,360
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,708,327,686,328)	(2,551,787,366,803)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(933,845,523,985)	(881,628,461,406)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(26,963,576,544)	(27,343,623,083)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(38,215,330,013)	(13,070,461,850)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		111,967,667,089	156,365,743,375
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(260,223,156,279)	(235,463,851,178)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		109,854,960,223	347,673,841,415
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(234,825,203,568)	(123,696,377,523)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(728,686,154,556)	(809,399,896,505)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		701,961,039,143	703,211,458,698
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		23,128,751,484	7,204,290,852
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(238,421,567,497)	(222,680,524,478)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		1,242,602,035,238	1,249,252,379,804
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1,197,477,641,290)	(1,247,379,663,520)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(45,965,701,430)	(45,981,744,410)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(841,307,482)	(44,109,028,126)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(129,407,914,756)	80,884,288,811
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		230,798,952,399	151,023,731,552
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(703,039,915)	(1,109,067,964)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		100,687,997,728	230,798,952,399

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Trần Thanh Bình

Lập ngày 24 tháng 01 năm 2026

TỔNG CÔNG TY
MAY 10
CÔNG TY
CỔ PHẦN

Thân Đức Việt

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- BÁO CÁO RIÊNG
QUÝ 4 NĂM 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Là công ty cổ phần 32,21% vốn Tập đoàn Dệt May Việt Nam, 67,79% vốn của các cổ đông khác
2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu hàng may mặc
3. Ngành nghề kinh doanh.
 - Sản xuất quần áo và các phụ liệu ngành may mặc
 - Kinh doanh nhà hàng, khách sạn
 - Kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng thuộc lĩnh vực siêu thị
 - Đào tạo nghề
 - Xuất nhập khẩu trực tiếp
 - Sản xuất và kinh doanh các loại nguyên liệu, thiết bị, phụ tùng, phụ liệu và hóa chất cho ngành may mặc
 - Kinh doanh bất động sản, văn phòng và nhà cho công nhân thuê
 - Cung cấp chương trình mầm non và chăm sóc nuôi dạy trẻ
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con:
 1. Công ty TNHH TMDV và Thời trang May 10
 - + Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội
 - + Tỷ lệ vốn góp: 100%
 - Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc:
 1. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Hà Quảng
Địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - Tổ dân Phố 7 - Phường Đồng Thuận - Tỉnh Quảng Trị
 2. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Bim Sơn
Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, Phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa
 3. CN TCT May 10 - CTCP Siêu thị M10mart
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 4. CN TCT May 10 - CTCP Khách sạn Dragon
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 5. Trường cao đẳng nghề Long Biên
Địa chỉ: Số 2/765 Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo thông tư 200 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Trình bày báo cáo tài chính".

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Việc áp dụng tỷ giá tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Áp dụng theo tỷ giá giao dịch mua vào của Ngân hàng VCB tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán
3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và nó được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và các sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

8.1. Tài sản cố định hữu hình:

a. Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi TSCĐ hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng TSCĐ hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như 1 khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ hữu hình.

b. Khấu hao:

Khấu hao được thì theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ hữu hình. Công ty áp dụng phương pháp khấu hao nhanh đối với thiết bị quản lý, máy móc và thiết bị và phương tiện vận tải. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị: 2 - 7 năm
- Phương tiện vận tải: 3 - 10 năm
- Thiết bị quản lý: 1,5 - 5 năm

8.2 Tài sản cố định vô hình: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 2- 5 năm.

8.3 Xây dựng cơ bản dở dang: phản ánh các khoản chi cho xây dựng chưa hoàn thành, không tính khấu hao cho xây dựng dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

a. Công cụ dụng cụ:

Công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 đến 3 năm.

b. Chi phí thuê trả trước:

Chi phí thuê trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

c. Chi phí trả trước khác:

Chi phí trả trước khác bao gồm các chi phí như chi phí sửa chữa và chi phí nâng cấp được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh trong vòng 18 tháng.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả: Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn cổ phần: Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần giá phát hành vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc niên độ. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính:

+ Doanh thu từ tiền lãi: Được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

+ Doanh thu từ cổ tức: Được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	1,652,024,216	1,796,292,234
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	97,032,229,123	150,197,603,703
- Các khoản tương đương tiền	2,003,744,389	78,805,056,462
Tổng cộng	100,687,997,728	230,798,952,399

2. Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- LEVER SHIRT LTD	59,514,727,574	76,301,645,172
- LIFUNG	116,682,414,709	175,817,025,753
- Các khoản phải thu khách hàng (<10%/Tổng nợ phải thu)	423,647,242,143	358,504,728,965

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-
Tổng cộng	599,844,384,426	610,623,399,890

3. Phải thu khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	13,815,542,611	-	12,769,511,997	-
Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	1,389,589,729		351,836,641	
- Tạm ứng cho nhân viên	721,043,000		365,443,834	
- Phải thu khác.	11,704,909,882		12,052,231,522	
b) Dài hạn	8,731,479,589	-	9,640,991,997	-
- Ký cược, ký quỹ;	1,836,785,692		4,029,438,174	
- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	-		1,389,590,088	
- Phải thu khác.	6,894,693,897		4,221,963,735	
Cộng	22,547,022,200	-	22,410,503,994	-

4. Hàng tồn kho:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;	31,555,465,373		47,925,384,635	
- Nguyên liệu, vật liệu;	354,925,770,820		304,993,672,958	
- Công cụ, dụng cụ;	967,685,751		293,541,628	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	138,482,595,314		109,914,018,198	
- Thành phẩm;	278,032,031,713	(4,108,806,469)	261,621,333,445	(3,997,928,004)
- Hàng hóa;	14,913,492,324		15,437,281,546	
- Hàng gửi bán;	79,835,431,378		54,769,283,723	
Tổng cộng	898,712,472,673	(4,108,806,469)	794,954,516,133	(3,997,928,604)

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Tài sản dở dang dài hạn	Giá gốc	Giá gốc
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)		
- Mua sắm tài sản cố định	3,163,328,889	-
- XDCB;	7,319,100,814	76,485,875,449
+ Dự án đầu tư xây dựng mới XN may Thái Hà tại Thái Bình	32,044,023	72,066,820,587
+ Dự án quy hoạch mặt bằng Tổng công ty tại Hà Nội	727,134,260	727,134,260
+ Dự án chi nhánh và cửa hàng 95 Bạch Đằng - HP	-	2,305,384,470
+ Sửa chữa cải tạo khác	6,559,922,531	1,386,536,132
Tổng cộng	10,482,429,703	76,485,875,449

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, tuyển dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	526,092,990,454	948,524,713,472	60,799,362,221	191,796,979,954	1,727,214,046,101
- Mua trong năm		71,559,073,415		12,545,749,450	84,104,822,865
- Đầu tư XDCB hoàn thành	105,307,407,538		3,627,777,778	53,713,962,011	162,649,147,327
- Thanh lý, nhượng bán	(11,977,327,018)	(26,629,197,289)	(1,933,693,937)	(8,282,965,331)	(48,823,183,575)
- Giảm khác	(959,002,542)				(959,002,542)
Số dư cuối năm	618,464,068,432	993,454,589,598	62,493,446,062	249,773,726,084	1,924,185,830,176
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	295,979,243,854	807,511,852,967	47,873,884,091	142,833,252,631	1,294,198,233,543
- Khấu hao trong năm	25,874,116,630	51,094,323,666	4,340,860,852	19,801,232,108	101,110,533,256
- Thanh lý, nhượng bán	(10,330,656,963)	(26,629,197,289)	(1,933,693,937)	(8,282,965,331)	(47,176,513,520)
Số dư cuối năm	311,522,703,521	831,976,979,344	50,281,051,006	154,351,519,408	1,348,132,253,279
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	230,113,746,600	141,012,860,505	12,925,478,130	48,963,727,323	433,015,812,558
- Tại ngày cuối năm	306,941,364,911	161,477,610,254	12,212,395,056	95,422,206,676	576,053,576,897

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 236.473.356.332 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 965.563.757.705 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: không

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	13,903,765,835	2,387,997,648	16,291,763,483
- Mua trong năm	1,242,132,500		1,242,132,500
Số dư cuối năm	15,145,898,335	2,387,997,648	17,533,895,983
Giá trị hao mòn lũy kế			-
Số dư đầu năm	12,838,516,058	2,387,997,648	15,226,513,706
- Khấu hao trong năm	607,155,337		607,155,337
Số dư cuối năm	13,445,671,395	2,387,997,648	15,833,669,043
Giá trị còn lại			-
- Tại ngày đầu năm	1,065,249,777	-	1,065,249,777
- Tại ngày cuối năm	1,700,226,940	-	1,700,226,940

8. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn

- Các khoản khác

b) Dài hạn

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

- Các khoản khác

Cộng

Số cuối kỳ

Số đầu năm

6,912,037,583

4,930,195,992

6,912,037,583

4,930,195,992

57,080,475,008

40,307,189,632

21,418,496,975

15,738,281,624

35,661,978,034

24,568,908,008

63,992,512,591

45,237,385,624

9. Tài sản khác

a) Ngắn hạn

- Thuế GTGT được khấu trừ

- Tiền thuế nộp thừa

Cộng

Số cuối kỳ

Số đầu năm

103,332,828,208

73,771,807,719

103,321,364,208

71,268,657,088

11,464,000

2,503,150,631

103,332,828,208

73,771,807,719

10. Vay và nợ thuê tài chính

Số cuối kỳ

Trong năm

Số đầu năm

Giá trị

Số có khả năng
trả nợ

Tăng

Giảm

Giá trị

Số có khả năng
trả nợ

a) Vay ngắn hạn

- Vay ngắn hạn

- Vay dài hạn đến hạn trả

564,860,586,546

564,860,586,546

1,241,435,973,845

1,243,949,869,538

567,374,482,239

567,374,482,239

497,804,762,918

497,804,762,918

1,170,965,072,213

1,182,569,734,006

509,409,424,711

509,409,424,711

67,055,823,628

67,055,823,628

70,470,901,632

61,380,135,532

57,965,057,528

57,965,057,528

b) Vay dài hạn

Thời hạn vay

Số cuối kỳ

Số đầu năm

- Khoản vay ngân hàng VND

3-7 năm

238,183,836,061

186,789,571,274

- Khoản vay cá nhân

3-5 năm

2,716,000,000

2,567,000,000

- Khoản đến hạn phải trả trong
vòng 12 tháng

(67,055,823,628)

(57,965,057,528)

Cộng

173,844,012,433

131,391,513,746

11. Phải trả người bán

Số cuối kỳ

Số đầu năm

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

768,675,108,727

768,675,108,727

811,658,750,549

811,658,750,549

- CÔNG TY TOPSUN GARMENT LIMITED

85,384,382,426

85,384,382,426

202,384,876,404

202,384,876,404

- Phải trả cho các đối tượng (<10%/Tổng
công nợ phải trả)

683,290,726,301

683,290,726,301

609,273,874,145

609,273,874,145

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Số đầu năm

Số phải nộp trong kỳ

Số đã nộp trong kỳ

Số cuối kỳ

a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)

- Thuế GTGT

2,468,942,153

36,068,994,966

35,730,203,808

2,747,733,311

- Thuế thu nhập nộp thay nhà thầu

330,036,002

1,101,901,354

776,287,492

655,649,864

- Thuế thu nhập cá nhân

200,924,921

5,022,920,629

5,013,155,151

210,690,399

- Thuế xuất nhập khẩu

200,253,930

3,374,213,445

3,524,567,328

49,900,047

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

37,600,680,044

34,376,644,836

38,215,330,013

33,761,994,867

- Tiền thuê đất

(2,498,742,111)

8,872,969,718

6,385,691,607

(11,464,000)

- Thuế thu nhập cá nhân không thường xuyên

2,227,499,638

4,280,423,846

5,300,541,232

1,207,382,252

- Thuế tài nguyên

5,564,020

5,564,020

-

- Thuế môn bài

44,000,000

44,000,000

-

- Các loại thuế khác

(4,408,520)

152,330,462

147,921,942

-

Cộng

40,525,186,057

93,239,963,276

95,143,262,593

38,621,886,740

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

- Các loại thuế khác

(4,408,520)

-

- Tiền thuê đất

(2,498,742,111)

(11,464,000)

Cộng

...

(2,503,150,631)

-

-

(11,464,000)

c) Thuế phải nộp

43,028,336,688

93,239,963,276

95,143,262,593

38,633,350,740

13. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Kinh phí công đoàn;	6,930,467,188	34,555,861,327
- Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN	2,949,366,916	2,826,932,898
- Cổ tức phải trả	-	6,313,015
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	595,791,493	544,798,273
	3,385,308,779	31,177,817,141

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2,420,604,850	2,260,604,850
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	2,420,604,850	2,260,604,850
	-	-

15. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Tổng
Số dư tại ngày 01/01/2024	317,510,000,000	5,382,400,000.00	105,097,319,147	105,079,011,802	(2,440,000)	533,066,290,949
Lợi nhuận thuần trong kỳ				99,121,491,926		99,121,491,926
Phát hành cổ phiếu Esop						-
Phân bổ vào các quỹ			41,184,000,000	(41,184,000,000)		-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(15,444,000,000)		(15,444,000,000)
Cổ tức				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Số dư tại ngày 31/12/2024	317,510,000,000	5,382,400,000	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875

Số dư tại ngày 01/01/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875
Lợi nhuận thuần trong kỳ				178,969,666,332		178,969,666,332
Phân bổ vào các quỹ			34,692,522,174	(34,692,522,174)		-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(14,868,223,789)		(14,868,223,789)
Cổ tức				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Số dư tại ngày 31/12/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	181,729,156,098	(2,440,000)	685,592,957,419

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của Tập đoàn Dệt may Việt Nam	102,273,980,000	102,273,980,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	215,236,020,000	215,236,020,000
Cộng	317,510,000,000	317,510,000,000

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

	Quý 4.2025	Quý 4.2024	Lũy kế 2025	Lũy kế 2024
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ				
a) Doanh thu				
- Doanh thu bán hàng;	1,193,973,388,868	1,172,945,014,086	4,601,827,999,752	4,351,408,474,181
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	10,640,202,877	10,786,048,017	44,096,071,903	26,208,161,761
- Doanh thu gia công	79,755,050,296	120,451,211,083	357,278,350,865	275,963,388,746
Cộng	1,284,368,642,041	1,304,182,273,186	5,003,202,422,520	4,653,580,024,688
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	17,780,005	2,391,363	29,845,461	13,560,954,454
Trong đó:				
- Hàng bán bị trả lại.	17,780,005	2,391,363	29,845,461	13,560,954,454
Doanh thu thuần	1,284,350,862,036	1,304,179,881,823	5,003,172,577,059	4,640,019,070,234

	Quý 4.2025	Quý 4.2024	Lũy kế 2025	Lũy kế 2024
3. Giá vốn hàng bán				
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	1,111,386,257,731	1,142,377,806,741	4,468,545,912,355	4,090,547,442,080
4. Doanh thu hoạt động tài chính				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10,935,683,358	848,090,300	25,652,111,934	10,999,574,159
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	17,079,273,305	11,681,262,060	89,311,049,257	76,902,477,485
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	32,146,058,637	17,615,413	32,920,116,381
Cộng	28,014,956,663	44,675,410,997	114,980,776,604	120,822,168,025
	Quý 4.2025	Quý 4.2024	Lũy kế 2025	Lũy kế 2024
5. Chi phí tài chính				
- Lãi tiền vay;	8,091,277,435	6,751,905,082	27,791,540,377	28,264,629,140
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	14,939,549,394	6,973,157,686	46,192,164,051	48,365,818,336
- Chi phí tài chính khác;	170,328,684	10,207,420,189	159,979,938	10,417,782,356
Cộng	23,201,155,513	23,932,482,957	74,143,684,366	87,048,229,832
6. Thu nhập khác				
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	673,156,571	705,342,488	-	977,174,638
- Tiền phạt thu được;				29,642,000
- Các khoản khác.	632,186,985	199,697,874	6,979,742,065	810,022,985
Cộng	1,305,343,556	905,040,362	6,979,742,065	1,816,839,623
7. Chi phí khác				
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	712,594,264	713,833,350	578,094,193
- Các khoản bị phạt;	990,899		1,827,452,235	1,440,240,771
- Các khoản khác.	1,624,530,360	5,076,487	3,837,451,762	1,046,383,579
Cộng	1,625,521,259	717,670,751	6,378,737,347	3,064,718,543
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp				
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	27,994,792,319	75,631,602,429	114,008,020,311	252,627,188,194
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;				
+ Chi phí nhân viên quản lý	15,276,481,026	6,895,744,179	58,926,814,831	73,150,715,902
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	1,299,580,587	2,142,883,853	5,597,300,090	10,105,423,879
- Các khoản chi phí QLDN khác.	11,418,730,706	66,592,974,397	49,483,905,390	169,371,048,413
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	85,082,743,579	67,548,323,825	248,710,430,181	187,045,426,689
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;				
+ Chi phí nhân viên bán hàng	20,125,103,336	12,091,242,448	67,953,467,546	42,025,144,161
+ Chi phí xuất khẩu	9,646,967,345	7,655,718,084	34,199,691,325	33,512,970,288
+ Chi phí vận chuyển	2,577,531,521	8,499,111,123	11,521,911,595	19,748,643,087
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	52,733,141,377	39,302,252,170	135,035,359,715	91,758,669,153
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố				
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	800,980,911,041	783,015,509,075	2,946,547,562,299	2,742,902,005,255
Trong đó: + Chi phí nguyên liệu	631,173,367,424	627,876,669,795	2,376,384,867,945	2,243,383,664,033
+ Chi phí phụ liệu	156,403,268,523	140,136,503,909	516,645,632,724	441,176,850,168
+ Chi phí nhiên liệu	3,873,033,332	4,195,372,330	14,116,599,388	15,926,368,914
+ Chi phí phụ tùng, công cụ	9,531,241,762	10,806,963,041	39,400,462,242	42,415,122,140
- Chi phí nhân công;	300,165,189,389	253,583,515,624	1,129,072,030,661	1,016,715,904,242
Trong đó: + Chi phí lương	267,789,079,127	221,894,852,592	1,001,241,269,159	895,431,230,721
+ Chi phí ăn ca	8,623,016,728	8,036,617,000	33,357,824,818	30,826,569,335

+ Kinh phí công đoàn	2,019,481,035	1,998,821,430	7,965,546,508	7,598,780,628
+ Chi phí BHXH, YT, TN	21,733,612,499	21,653,224,602	86,507,390,176	82,859,323,558
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	27,381,498,142	22,537,245,970	101,098,063,131	84,838,052,888
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	74,144,587,888	78,178,578,283	345,880,085,346	264,012,741,597
Trong đó: + Chi phí điện	11,795,299,451	11,393,984,652	46,731,544,043	43,540,228,848
+ Chi phí nước	674,975,226	636,834,199	2,594,597,039	2,583,976,048
+ Chi phí điện thoại	310,126,547	290,452,066	1,237,176,012	1,251,198,137
+ Chi phí thuê ngoài gia công	61,364,186,664	65,857,307,366	295,316,768,252	216,637,338,564

Quý 4.2025

Quý 4.2024

Lũy kế 2025

Lũy kế 2024

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

10,771,439,206

19,705,882,423

34,376,644,836

43,203,580,618

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình



TỔNG GIÁM ĐỐC

Thân Đức Việt