

**TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP**  
**IDICO Corporation – JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
***Independence - Freedom - Happiness***

Số/No: 64 /TCT-BTC  
V/v Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT Tổng công  
ty IDICO – CTCP

TP. HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026  
HCM City, January 28<sup>th</sup>, 2026

*Abt: Disclosure of the Resolution of the Board of  
Directors of IDICO Corporation - JSC*

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company : Tổng công ty IDICO - CTCP/  
IDICO CORPORATION - JSC  
Mã chứng khoán/Stock symbol : IDC  
Trụ sở chính/Address : 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân  
Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 151A Nguyen  
Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi  
Minh City  
Điện thoại/Telephone : 0283. 8438883  
Fax : 0283. 9312705  
Người thực hiện công bố thông tin/  
Information disclosure representative : Ông Nguyễn Việt Tuấn/Mr. Nguyen Viet Tuan  
Chức vụ/Position: : Phó Tổng giám đốc/Vice General Director  
Loại thông tin công bố/ Information  
disclosure type:  
☒ 24 h; ☐ 72 h; ☐ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ  
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosed:

Thực hiện theo Điểm i, Khoản 1, Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Pursuant to Point i, Clause 1, Article 11 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market,

**Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation  
- JSC discloses information as below:**

Ngày 28/01/2026, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO – CTCP đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-TC về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan. (Đính kèm Nghị quyết)

On January 28<sup>th</sup>, 2026, the Board of Directors of IDICO Corporation – JSC issued Resolution No. 02/NQ-TCT regarding the Approval of Contracts, Transactions with Related Parties (Resolution as attached).

Toàn bộ thông tin nêu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above was posted on January 28<sup>th</sup>, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu/Store: HC, HĐQT/ADM, BOD

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE  
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

[www.idico.com.vn](http://www.idico.com.vn) | [headoffice@idico.com.vn](mailto:headoffice@idico.com.vn)



Số: 02 /NQ-TCT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán**");
- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty IDICO – CTCP ("**Công ty**") được thông qua ngày 25 tháng 04 năm 2025 ("**Điều lệ**");
- Xét Tờ trình số 19/TTr-TCT ngày 13/01/2026 của Tổng giám đốc;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Tổng công ty số 04 /PLYK-HĐQT ngày 14 /01 /2026;

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1.** Chấp thuận toàn bộ các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan (theo Phụ lục đính kèm) thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp, Khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và khoản 7 Điều 42 Điều lệ của Công ty.
- Điều 2.** Giao cho Tổng giám đốc:
- (i) căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty, toàn quyền quyết định, đàm phán, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc gia hạn, hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý giao dịch/hợp đồng);
  - (ii) tổ chức thực hiện các Giao dịch theo các nội dung chính đã được Hội đồng quản trị phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và các Bên liên quan.
- Điều 3.** Trường hợp tổng giá trị các giao dịch, hợp đồng vượt quá giá trị phê duyệt đối với từng bên liên quan tại Phụ lục đính kèm, Tổng giám đốc phải trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;

- Lưu: HC, PC, KTNB, BTC

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



  
Nguyễn Thị Như Mai

**PHỤ LỤC**  
**DANH SÁCH GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**  
*(Đính kèm theo Nghị quyết số 02 /NQ-TCT ngày 28/01/2026)*

STT	Bên liên quan <i>(bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở)</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Hạn mức tối đa (Dư nợ tại mọi thời điểm)	Lãi suất vay/cho vay	Loại hợp đồng/ giao dịch	Thời hạn ký kết hợp đồng/giao dịch
1.	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO - Mã số doanh nghiệp: 3600257771 - Địa chỉ trụ sở: Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Công ty con	1000 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	- Hợp đồng vay; - Hợp đồng cho vay.  Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn việc bên liên quan sử dụng tài sản của bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDICO với bên thứ ba.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
2.	Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Khu Công Nghiệp IDICO - Mã số doanh nghiệp: 3602478261 - Địa chỉ trụ sở: Số 48, Khu phố 3, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	Công ty con	100 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	- Hợp đồng vay; - Hợp đồng cho vay.  Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn việc bên liên quan sử dụng tài sản của bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDICO với bên thứ ba.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
3.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Số 10 IDICO - Mã số doanh nghiệp: 1800155910 - Địa chỉ trụ sở: 43A, đường 3/2, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	Công ty con	80 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	- Hợp đồng vay; - Hợp đồng cho vay.  Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm bao gồm nhưng không giới hạn việc IDICO sử dụng tài sản của IDICO để bảo đảm cho nghĩa vụ của INCO 10 với bên thứ ba.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch.



4.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Long An – IDICO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 1100503295</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam</li> </ul>	Công ty con	200 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	Hợp đồng cho vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
5.	<p>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Thái Bình IDICO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 1000214807</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 304, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam</li> </ul>	Công ty con	60 tỷ đồng		Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
6.	<p>Công ty cổ phần IDICO Hà Nam</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mã số doanh nghiệp: 0700881956</li> <li>- Địa chỉ trụ sở: Tổ 3, Phường Phú Lý, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam</li> </ul>	Công ty con	40 tỷ đồng		<p>Hợp đồng vay</p> <p>Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm.</p>	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch

7.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Đô Thị và Khu Công Nghiệp Quế Võ IDICO - Mã số doanh nghiệp: 0102595934 - Địa chỉ trụ sở: Lô XLNC, đường D3, Khu công nghiệp Quế Võ II, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	Công ty con	300 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	Hợp đồng vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
					Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn việc bên liên quan sử dụng tài sản của bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDICO với bên thứ ba.	
8.	Công ty Cổ Phần IDICO Tiền Giang - Mã số doanh nghiệp: 1201656805 - Địa chỉ trụ sở: Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp.	Công ty con	600 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	- Hợp đồng vay; - Hợp đồng cho vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
9.	Công ty Cổ Phần IDICO Vinh Quang - Mã số doanh nghiệp: 0202220720 - Địa chỉ trụ sở: Cụm 10, Thôn Cúc Phố, Xã Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng, Việt Nam	Công ty con	550 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	Hợp đồng vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
					Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn việc bên liên quan sử dụng tài sản của bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDICO với bên thứ ba.	

10.	Công ty Cổ Phần IDICO Ninh Bình - Mã số doanh nghiệp: 2700970889 - Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 31, đường Kim Đồng, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	Công ty con	750 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	Hợp đồng vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
					Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn việc bên liên quan sử dụng tài sản của bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDICO với bên thứ ba.	
11.	Công ty cổ phần IDERGY - Mã số doanh nghiệp: 0317478959 - Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty con	100 tỷ đồng	Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay	Hợp đồng cho vay.	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua giao dịch
					Hợp đồng/ giao dịch bảo đảm bao gồm nhưng không giới hạn việc IDICO sử dụng tài sản của IDICO để bảo đảm cho nghĩa vụ của IDERGY với bên thứ ba.	



**RESOLUTION**

**Regarding the Approval of Contracts, Transactions with Related Parties**

**BOARD OF DIRECTORS OF IDICO CORPORATION - JSC**

**Legal Basis:**

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, and its guiding documents ("Enterprise Law");*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and its guiding documents ("Securities Law");*
- *The Charter of IDICO Corporation – JSC ("Company") approved on April 25, 2025 ("Charter");*
- *Submission No. 19/TTr-TCT dated January 13<sup>d</sup>, 2026 of the General Director;*
- *Written opinion collection of the Board of Directors No. Q4 /PLYK-HĐQT dated 14 / Q1. /2026;*

**RESOLVES**

**Article 1.** To approve all contracts and transactions between the Company and related parties (as per attached Appendix) within the approval authority of the Board of Directors under Article 167 of the Enterprise Law, Clause 5 Article 293 of Decree 155/2020/ND-CP, and Clause 7 Article 42 of the Company's Charter.

**Article 2.** To authorize the General Director:

- (i) based on actual circumstances and business needs, full authority to decide, negotiate, amend, supplement terms and conditions, and execute contracts/transactions with related parties (including extension, cancellation, termination, liquidation);
- (ii) to organize implementation in accordance with principal contents approved in the attached Appendix, compliant with laws, on principles of equality, voluntariness, ensuring the legitimate interests of the Company and its related parties.

**Article 3.** In case total value of contracts/transactions exceeds approved limits per related party in the Appendix, the General Director shall submit to the Board for review and decision.

**Article 4.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board, Management Board, and related units are responsible for implementation.

*Recipients:* *At*

- As per Article 4;
- Archive: HR, Legal, Internal Audit, Finance Dept.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRWOMAN**



*[Signature]*  
**Nguyễn Thị Như Mai**

# APPENDIX

## LIST OF RELATED-PARTY TRANSACTIONS

(Attached to Resolution No. 02 /NQ-TCT dated January 28<sup>th</sup>, 2026)

No.	Related Party (name, business ID, head office address)	Relationship with the Company	Maximum Limit (Outstanding balance at any time)	Interest Rate	Type of Contract / Transaction	Contract / Transaction Term
1.	IDICO Urban and Industrial Zone Development Company Limited - Business ID: 3600257771 - Head office: Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 1,000 billion	As agreed in each loan contract	- Loan contracts; - Lending contracts.	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of assets by related parties as security for IDICO's obligations to third parties.	
2.	IDICO Industrial Zone Service Company Limited - Business ID: 3602478261 - Head office: No. 48, Quarter 3, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 100 billion	As agreed in each loan contract	- Loan contracts; - Lending contracts.	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of assets by related parties as security for IDICO's obligations to third parties.	



3.	IDICO No. 10 Investment Construction JSC - Business ID: 1800155910 - Head office: 43A 3/2 Street, Ninh Kieu Ward, Can Tho City, Viet Nam	Subsidiary	VND 80 billion	As agreed in each loan contract	- Loan contracts; - Lending contracts.	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of IDICO's assets as security for IDICO No. 10's obligations to third parties.	
4.	Long An IDICO Investment Construction JSC - Business ID: 1100503295 - Head office: No. 88, National Highway 1 (Bypass), Long An Ward, Tay Ninh Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 200 billion	As agreed in each loan contract	Lending contracts	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
5.	Thai Binh IDICO Construction and Investment JSC - Business ID: 1000214807 - Head office: No. 304 Tran Hung Dao Street, Tran Hung Dao Ward, Hung Yen Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 60 billion		Security contracts/transactions	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
6.	IDICO Ha Nam JSC - Business ID: 0700881956 - Head office: Group 3, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 40 billion		- Loan contracts; - Security contracts/transactions.	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors

7.	Que Vo IDICO Urban and Industrial Development Investment JSC - Business ID: 0102595934 - Head office: XLNC Lot, D3 Road, Que Vo II Industrial Park, Dao Vien Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 300 billion	As agreed in each loan contract	Loan contracts	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of assets by related parties as security for IDICO's obligations to third parties.	
8.	IDICO Tien Giang JSC - Business ID: 1201656805 - Head office: No. 138 Tran Hung Dao Street, Dao Thanh Ward, Dong Thap Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 600 billion	As agreed in each loan contract	- Loan contracts; - Lending contracts.	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
9.	IDICO Vinh Quang JSC - Business ID: 0202220720 - Head office: Cluster 10, Cuc Pho Hamlet, Vinh Bao Commune, Hai Phong City, Viet Nam	Subsidiary	VND 550 billion	As agreed in each loan contract	Loan contracts	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of assets by related parties as security for IDICO's obligations to third parties.	

10.	IDICO Ninh Binh JSC - Business ID: 2700970889 - Head office: No. 31 Kim Dong Street, Hoa Lu Ward, Ninh Binh Province, Viet Nam	Subsidiary	VND 750 billion	As agreed in each loan contract	Loan contracts	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of assets by related parties as security for IDICO's obligations to third parties.	
11.	IDERGY JSC - Business ID: 0317478959 - Head office: 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam	Subsidiary	VND 100 billion	As agreed in each loan contract	Lending contracts	Within 12 months from the date of approval of the Board of Directors
					Security contracts/transactions, including without limitation the provision of IDICO's assets as security for IDERGY's obligations to third parties.	

