

Số: 2901.1/2026/CRC-CBTT
No: 2901.1/2026/CRC-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission of Viet Nam;*
- *Viet Nam Stock Exchange;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of the organization:

- Mã chứng khoán/Ticker symbol: CRC.
- Địa chỉ/Address: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *BT3.1, Tay Mo Functional Urban Area, No. 272 Huu Hung Street, Tay Mo Ward, Hanoi City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.629.5566
- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2801/2026/NQ-HĐQT ngày 28/01/2026 về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán / *Board of Directors Resolution No. 2801/2026/NQ-HĐQT dated January 28, 2026, on the use of proceeds from the private placement of shares.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”/ *This information was disclosed on the Company’s website on 29 January 2026 at the following link <https://createcapital.vn/>, under the section “Shareholder CRC”.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.*

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết số 2801/2026/NQ-HĐQT/ Resolution No. 2801/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

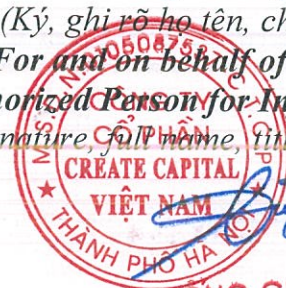
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

For and on behalf of the Organization

Authorized Person for Information Disclosure

(Signature, full name, title, and company seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dương Thị Huyền

Số: 2801/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/8/2025 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 1901/2026/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 2601/2026/NQ-HĐQT ngày 26/01/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Văn bản số 917/UBCK-QLCB ngày 27/01/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CRC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 2801/2026/BBH-HĐQT ngày 28/01/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phần vốn tạm thời chưa sử dụng của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo các mục đích đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1.1. Các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua

TT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Mua cổ phần của công ty con - Công ty Cổ phần CRC Solar Cell	43.000.000.000	

2	Đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier (“Dự án”)	250.000.000.000	
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng	90.000.000.000	
	Tổng cộng	383.000.000.000	

1.2. Trên cơ sở mục đích sử dụng vốn “Trả nợ gốc vay ngân hàng” đã được thông qua nêu trên, do chưa đến kỳ hạn thanh toán trả nợ, Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị phối hợp với Tổng giám đốc Công ty quyết định thời hạn trả, Ngân hàng trả và số tiền trả tương ứng, phù hợp với các khế ước vay, bao gồm cả việc lập các khoản tiền gửi khi chưa đến hạn trả nợ để thực hiện việc trả nợ khi đến kỳ hạn trả nhằm đảm bảo an toàn vốn và tối ưu hiệu quả sử dụng. Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc phải đảm bảo số tiền nêu trên được thanh toán đúng thời hạn trả nợ, tuân thủ đúng quy định và phương án đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc của Công ty triển khai thực hiện các công việc có liên quan và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *MAI ANH TÁM*

Mai Anh Tám



RESOLUTION

On the use of proceeds from the private placement of shares

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its amendments, supplements and guiding documents for implementation;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 promulgated by the National Assembly on November 26, 2019, and its amendments, supplements and guiding documents for implementation;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2025 No. 2604/2025/CRC/NQ-DHDCD dated April 26, 2025 of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company; and Proposal No. 09/2025/CRC/TTr-DHDCD dated April 26, 2025 regarding the approval of the private placement plan for increasing charter capital;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Create Capital Viet Nam Joint Stock Company No. 1908.1/2025/NQ-HDQT dated August 19, 2025 regarding the approval of the implementation of the private placement plan in 2025;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Create Capital Vietnam Joint Stock Company No. 1901/2026/NQ-HDQT dated January 19, 2026 regarding the approval of the implementation of the distribution of shares in the private placement offering;
- Pursuant to Resolution No. 2601/2026/NQ-HDQT dated 26 January 2026 of the Board of Directors of Create Capital Vietnam Joint Stock Company approving the results of the private placement of shares;
- Pursuant to Official Letter No. 917/UBCK-QLCB dated 27 January 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam regarding the documentation for reporting the results of the private placement of shares of CRC;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Create Capital Vietnam Joint Stock Company, No. 2801/2026/BBH-HDQT dated 28 January 2026.

RESOLUTION:

Article 1. To approve the use of the temporarily unused proceeds from the private placement of shares for the approved purposes, as detailed below:

1.1. Approved purposes of use of proceeds:

No.	Description	Amount (VND)	Remarks
1	Acquisition of shares in a subsidiary – CRC Solar Cell Joint Stock Company	43.000.000.000	
2	Investment in the CRC Premier Granite Porcelain Tile Manufacturing Plant Project (“Project”)	250.000.000.000	
3	Repayment of principal of bank borrowings	90.000.000.000	
	Total	383.000.000.000	

1.2. Based on the approved purpose of use of proceeds, namely “Repayment of bank loan principal”, as stated above, since the repayment is not yet due, the Board of Directors hereby assigns and authorizes the Chairman of the Board of Directors, in coordination with the General Director, to determine the repayment schedule, the lending bank(s) and the corresponding repayment amounts, in accordance with the relevant loan agreements, including the placement of time deposits prior to the repayment due dates for the purpose of settling the loans upon maturity, in order to ensure capital safety and optimize the efficiency of capital utilization.

The Chairman of the Board of Directors and the General Director shall ensure that the above-mentioned amounts are paid in full and on time, in strict compliance with applicable regulations and the approved plan.

Article 2. The General Director is assigned to organize and implement the relevant tasks and to carry out information disclosure in accordance with applicable regulations.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The General Director and relevant individuals and departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Head of the Supervisory Board;
- Filed at: Administration Office, BOD.

FOR AND ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

Mai Anh Tam

