

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

000

000

Số/No.: 56 /2026/PHC-BKS

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý
4/2025 so với cùng kỳ năm trước)

(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Q4/2025 Financial Statements compared
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ha Noi, January 30th, 2026

Kính gửi/ To: Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 4 năm 2025 và BCTC Hợp Nhất Quý 4 năm 2025 của
Công ty được lập ngày 29/01/2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả
kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính/ The
Company's separate financial statements (FS) for the fourth quarter of 2025 and the
consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025, prepared on January 29, 2026,
include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to
the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý 4 Năm 2025/ Quarter 4, 2025	Quý 4 Năm 2024/ Quarter 4, 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/ Profit After Tax in the Separate Financial Statements	9.920.083.203	756.483.297
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	13.191.539.475	1.036.662.220

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q4.2025 so với cùng kỳ năm 2024:/
Explanation of the Difference in Profit After Tax for Q4.2025 Compared to Q4.2024:



Doanh thu thuần Quý 4/2025 là 635,2 tỷ đồng, tăng 17% so với cùng kỳ năm 2024 (541,8 tỷ đồng), bởi sản lượng dở dang từ các kỳ trước được Công ty đẩy mạnh công tác nghiệm thu và ghi nhận doanh thu cuối năm/Net revenue in Q4/2025 amounted to VND 635.2 billion, up 17% compared to the same period in 2024 (VND 541.8 billion), as work-in-progress from prior periods was accelerated for acceptance and revenue recognition toward year-end.

Giá vốn hàng bán tăng 15% so với cùng kỳ tương ứng theo quy mô doanh thu; tuy nhiên, lợi nhuận gộp là 12,05 tỷ đồng, tăng đột biến so với cùng kỳ (0,57 tỷ đồng), tương ứng tăng 2.014%, phản ánh hiệu quả kiểm soát chi phí tại một số công trình có biên lợi nhuận cải thiện so với cùng kỳ./Cost of goods sold increased by 15% year-on-year in line with revenue growth; however, gross profit amounted to VND 12.05 billion, surging sharply compared to the same period last year (VND 0.57 billion), equivalent to an increase of 2,014%, reflecting effective cost control at certain projects with improved profit margins compared to the same period.

Chi phí tài chính là 19,58 tỷ đồng, gấp 6,7 lần cùng kỳ; trong đó chi phí lãi vay là 18,77 tỷ đồng (cùng kỳ: 2,16 tỷ đồng), do dư nợ vay và nhu cầu vốn lưu động tăng./Financial expenses amounted to VND 19.58 billion, 6.7 times higher year-on-year; interest expenses were VND 18.77 billion (vs. VND 2.16 billion), due to higher borrowings and working capital needs.

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4/2025 là 20,06 tỷ đồng, tăng 16% so với cùng kỳ năm 2024, do chi phí quản lý và dịch vụ tăng theo quy mô hoạt động./General and administrative expenses in Q4/2025 were VND 20.06 billion, up 16% year-on-year, in line with business scale expansion.

Lợi nhuận khác đạt 6,40 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ lỗ 1,88 tỷ đồng, chủ yếu là do việc ghi nhận lợi nhuận từ thanh lý thiết bị đã qua sử dụng./Other profit amounted to VND 6.40 billion, whereas the same period recorded an other loss of VND 1.88 billion, mainly due to the recognition of gains from the disposal of used equipment.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4.2025 Hợp Nhất:/ Difference in Business Results in the Consolidated Financial Statements for Q4.2025:

Do LNST tại Báo cáo tài chính Riêng tăng hơn 13 lần dẫn đến LNST trên Báo cáo Hợp Nhất tăng hơn 12 lần so với cùng kỳ năm trước/As profit after tax in the Separate Financial Statements increased more than thirteenfold, profit after tax in the Consolidated Financial Statements rose by more than twelvefold compared to the same period last year.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/ Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE PERSON**



Nguyễn Nhu Phi