



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----
Số: 03/2026/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
 - Mã chứng khoán: TLD
 - Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
 - Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2025;
 - Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2025;
 - Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2024 (Chi tiết file đính kèm);
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2026/CV-GTCL/TLD
V/v: Chênh lệch LNST trên
BCTC quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm
trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2025 so với Báo cáo tài chính quý IV/2024 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý IV/2025 (VND)	Quý IV/2024 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	241.406.645.589	131.888.424.876	109.518.220.713	83,04%
Lợi nhuận sau thuế	51.075.574.529	4.394.590.090	46.680.984.439	1062,2%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	258.141.312.589	143.954.182.376	114.187.130.213	79,32%
Lợi nhuận sau thuế	52.628.727.659	4.461.907.330	48.166.820.329	1079,5%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC Quý IV năm 2025 tăng mạnh so với quý IV năm 2024 là do công ty phát sinh tăng doanh thu cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Song Phượng, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội và Cụm Công nghiệp Hồng Dương, xã Dân Hoà, TP. Hà Nội cho các nhà đầu tư. Mặt khác Công ty đã kiểm soát chặt chẽ giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào, giảm giá thành sản phẩm do đó lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm 2024. Dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng cao.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

