

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
SAIGON NEWPORT CORPORATION
CÔNG TY CP KHO VẬN TÂN CẢNG
TAN CANG WAREHOUSING JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 05/KVTC-TCKT
No: 05/KVTC-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 29, 2026

V/v Giải trình sự biến động LNST so với cùng kỳ
năm trước trên BCTC và BCTC hợp nhất Quý 4/2025

*Subject: Explanation of Net Profit Fluctuation
Compared to the same period last year in the
Financial Statements and Consolidated Financial
Statements for Q4/2025*

Kính gửi:
To:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCK NN);
The State Securities Commission (SSC);

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
The Hanoi Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Về vấn đề này, Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng (TCW) giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) của Báo cáo tài chính Quý 4/2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated October 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, and the explanation when the net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. Regarding this matter, Tan Cang Warehousing Joint Stock Company (TCW) explains the fluctuation of the Net Profit After Corporate Income Tax (CIT) in the Financial Statements for Q4/2025 and Consolidated Financial Statements for Q4/2025 compared to the same period in 2024 as follows:

1. Báo cáo tài chính Quý 4/2025
Financial Statements for Q4/2025

Chỉ tiêu Indicator	Quý 4/2025 Q4/2025	Quý 4/2024 Q4/2024	Tăng/Giảm Increase/Decrease	Tỷ lệ Percentage
Doanh thu thuần Net Revenue	266.065.865.336	234.276.119.417	31.789.745.919	13,57%
Giá vốn hàng bán Cost of Goods Sold	203.359.023.168	170.016.762.458	33.342.260.710	19,61%
% giá vốn/DT % Cost of Goods Sold/Revenue	76,43%	72,57%		

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 4/2025 <i>Q4/2025</i>	Quý 4/2024 <i>Q4/2024</i>	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	62.706.842.168	64.259.356.959	(1.552.514.791)	
Lợi nhuận trước thuế TNDN <i>Net Profit Before CIT</i>	29.070.155.799	23.584.868.030	5.485.287.769	23,26%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	17.853.594.505	14.858.870.740	2.994.723.765	20,15%

Sản lượng một số dịch vụ chính Quý 4/2025 so với cùng kỳ tăng dẫn đến doanh thu thuần tăng 13,57% tương đương 31,79 tỷ đồng, trong khi giá vốn tăng 19,61% tương đương 33,34 tỷ đồng. Tốc độ tăng của chi phí cao hơn tốc độ tăng của doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 1,5 tỷ đồng so cùng kỳ.

The volume of some main services in Q4/2025 increased compared to the same period, leading to a 13.57% growth in net revenue, equivalent to VND 31.79 billion, while the cost of goods sold rose by 19.61%, equivalent to VND 33.34 billion. The rate of increase in costs exceeded the rate of increase in revenue, resulting in a decrease in gross profit of VND 1.5 billion compared to the same period last year.

Trong Quý 4/2025, Công ty kiểm soát chặt chẽ chi phí, bám sát kế hoạch đã xây dựng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 20,15% tương đương 2,99 tỷ đồng so cùng kỳ.

In Q4/2025, the Company tightly controlled costs and adhered to the established plan, leading to a 20.15% increase in after-tax profit, equivalent to VND 2.99 billion, compared to the same period last year.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2025

Consolidated Financial Statements for Q4/2025

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 4/2025 <i>Q4/2025</i>	Quý 4/2024 <i>Q4/2024</i>	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	326.746.922.479	279.539.383.753	47.207.538.726	16,89%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of Goods Sold</i>	250.448.312.165	205.815.365.489	44.632.946.676	21,69%
% giá vốn/DT <i>% Cost of Goods Sold/Revenue</i>	76,65%	73,63%	3,02%	4,11%
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	76.298.610.314	73.724.018.264	2.574.592.050	3,49%
Lợi nhuận trước thuế TNDN <i>Net Profit Before CIT</i>	33.926.296.116	28.190.034.753	5.736.261.363	20,35%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	21.684.033.808	18.442.303.980	3.241.729.828	17,58%

Doanh thu thuần tăng 16,89% tương đương 47,21 tỷ đồng, trong khi giá vốn tăng 21,69% tương đương 44,63 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 3,49% tương đương 2,57 tỷ đồng.

Net revenue increased by 16,89%, equivalent to VND 47,21 billion, while cost of goods sold rose by 21,69%, equivalent to VND 44,63 billion, resulting in a 3,49% increase in gross profit, equivalent to VND 2,57 billion.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2025 và lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN Quý 4/2025 tăng so với cùng kỳ.

The above are the main reasons leading to the Net Profit After CIT in Q4/2025 and consolidated Net Profit After CIT in Q4/2025 compared to the same period.

Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng kính giải trình cho Quý Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông được rõ.

Tan Cang Warehouse Joint Stock Company respectfully provides this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and esteemed shareholders for your understanding.

Trân trọng kính chào!
Best regards!



Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
As addressed above;
- HĐQT;
Board of Directors;
- Ban kiểm soát;
Board of Supervisory;
- Lưu: TCKT, T02.
Save: A&F Dept., T02.

**GIÁM ĐỐC
DIRECTOR**



**Đỗ Thanh Trường
Do Thanh Truong**