

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“SSC”)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (“HOSE”)

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG (“Nam Long/NLIC/Công ty”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: +84 28 54 16 17 18 Fax: +84 28 54 17 18 19 Email: info@namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 4.850.973.830.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)
- Mã chứng khoán: NLG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc Tập đoàn (“TGĐTD”) và có Tiểu ban Kiểm toán thuộc HĐQT.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐHĐCĐ

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đồng bằng văn bản)	19/03/2025	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Nam Long sau khi kết thúc đợt chào bán Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện một số vấn đề liên quan đến việc chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
2	02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (được thông qua tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên)	26/04/2025	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất (“BCTC”) của Nam Long năm 2024 (đã kiểm toán) Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh (“KQKD”) năm 2024 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền Thông qua Kế hoạch kinh doanh (“KHKD”), Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025 Thông qua Báo cáo hoạt động 2024 & định hướng năm 2025 của HĐQT Thông qua ngân sách hoạt động năm 2025 của HĐQT Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2025 Thông qua Chương trình cổ phiếu thưởng cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao (ESS) 3 năm 2025 – 2027 Thông qua việc điều chỉnh, cập nhật, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Nam Long Thông qua việc bổ sung, điều chỉnh, cập nhật Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT

			Thông qua danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong các công ty làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025
--	--	--	---

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

1. Thông tin về thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch	24/04/2021	
2	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch	24/04/2021	
3	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
4	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
5	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
6	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
7	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	24/04/2021	Từ nhiệm từ ngày 28/07/2025
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
9	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT	24/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 21/02/2025, 28/03/2025, 15/08/2025 và 19/12/2025 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự / ủy quyền tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	4	100%	
2	Ông Trần Thanh Phong	4	100%	
3	Ông Cao Tấn Thạch	4	100%	
4	Ông Chad Ryan Ovel	4	100%	
5	Ông Ziang Tony Ngo	4	100%	
6	Ông Ngian Siew Siong	4	100%	
7	Ông Joseph Low Kar Yew	4	100%	
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	4	100%	
9	Ông Kenneth M Atkinson	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc (“BGĐ”)

HĐQT luôn theo dõi sát sao tình hình hoạt động của Nam Long để đưa ra những chỉ đạo và định hướng kịp thời, đồng thời kiểm soát việc thực thi của BGĐ phù hợp theo định hướng phát triển của Nam Long. Các công tác giám sát đã được HĐQT thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2025 như sau:

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2025 cho BGĐ và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ;
- Yêu cầu Tổng Giám đốc Tập đoàn đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT;
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá công tác vận hành và sự tuân thủ của Tổng Giám đốc Tập đoàn đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp thẩm quyền và các quy định khác trong Công ty;

- Xem xét và thẩm định KQKD năm 2024 của Tập đoàn và các công ty chủ lực;
- Xem xét và thẩm định KHKD năm 2025 của Tập đoàn và các công ty chủ lực; và
- Các hoạt động giám sát khác như nêu tại phần III. 3 của Báo cáo này.

4. Hoạt động của các Tiểu ban HĐQT

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- Tiểu ban Đầu tư:
 - o Tiếp tục định hướng kế hoạch kinh doanh 3 năm và thẩm định kế hoạch kinh doanh 2026 của Công ty và Tập đoàn;
 - o Thẩm định chi tiết mô hình kinh doanh của Công ty (bao gồm mô hình kinh doanh của Nam Long Capital) và các công ty con chủ lực trong Tập đoàn bao gồm Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty TNHH Nam Long Commercial Property, Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Xây Dựng Phát Triển Nam Khang, Công Ty TNHH Phát Triển Căn Hộ Nam Long Nam Long (NL ADC);
 - o Thẩm định các kế hoạch huy động vốn của Công ty và Tập đoàn (phương án phát hành cổ phần và chào bán cho cổ đông hiện hữu, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các phương án vay, huy động vốn cấp dự án...);
 - o Thẩm định các phương án đầu tư, phát triển, hợp tác kinh doanh cho các dự án của Công ty và Tập đoàn; các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn;
 - o Thẩm định chiến lược đầu tư và quản lý đầu tư, chiến lược mua bán & sáp nhập (M&A), các kế hoạch phát triển quỹ đất và dự án mới nhằm đẩy mạnh mảng kinh doanh cốt lõi, đa dạng hóa tăng trưởng đảm bảo sự phát triển bền vững của Tập đoàn;
 - o Thẩm định chiến lược và kế hoạch tài chính tổng thể nhằm nâng cao sức khỏe tài chính Tập đoàn, gia tăng hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo phân bổ nguồn vốn phù hợp với chiến lược tăng trưởng 10 năm của Tập đoàn;
 - o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt việc hiện thực hóa tầm nhìn & chiến lược tăng trưởng 10 năm 2021-2030 của Tập đoàn, ưu tiên và thúc đẩy công tác chuyển đổi số.
- Tiểu ban Nhân sự:
 - o Thẩm định chiến lược & kế hoạch nhân sự Tập đoàn, kế hoạch định biên nhân sự & chi phí hoạt động nhân sự năm 2025 và 2026 của Công ty và các công ty con chủ lực; định mức ngân sách nhân sự phù hợp với loại hình/mô hình kinh doanh của Tập đoàn (bao gồm Công ty, các công ty con chủ lực và các công ty thành viên khác);
 - o Định hướng, thẩm định các đề xuất tổng thể về lương thưởng áp dụng từ 2025 cho Công ty và các công ty chủ lực (cập nhật hệ thống cơ cấu cấp bậc nội bộ và khung lương; chính sách thưởng thành tích, thưởng chia lợi nhuận, thưởng cổ phiếu...);
 - o Thẩm định chi tiết và thông qua các chính sách thưởng quan trọng như nêu trên theo ủy quyền của HĐQT;
 - o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2024 của Tổng Giám đốc Tập đoàn;
 - o Thẩm định các chỉ tiêu tài chính và chỉ tiêu hoạt động chính năm 2025 của Tập đoàn; hỗ trợ HĐQT giao các chỉ tiêu kế hoạch (KPIs) năm 2025 cho Tổng Giám đốc Tập đoàn; cố vấn cho Tổng Giám đốc Tập đoàn trong việc giao chỉ tiêu năm 2025 cho lãnh đạo chủ chốt của Công ty và Tập đoàn;
 - o Xem xét, thẩm định các nội dung, tài liệu, chính sách, quy trình nhân sự quan trọng khác (kế hoạch kế nhiệm cho các vị trí lãnh đạo cấp cao của Công ty và Tập đoàn; gìn giữ và phát triển nguồn nhân lực; lộ trình phát triển cho nhân viên bao gồm cấp quản lý và chuyên viên; quy trình đánh giá, quản lý hiệu suất và năng lực nhân viên...);
 - o Cố vấn cho Ban Giám đốc xây dựng, triển khai, thực thi hiệu quả các chính sách, quy trình quan trọng nêu trên;
 - o Cố vấn, hỗ trợ Ban Giám đốc tìm kiếm, đánh giá và tuyển dụng các vị trí quản lý cấp cao của Công ty và Tập đoàn;

- o Đề xuất ngân sách hoạt động năm 2025 của HĐQT, phân bổ thù lao chi tiết cho HĐQT (theo ngân sách hoạt động được ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt);
- o Hoạch định, xây dựng quy trình & kế hoạch chuẩn bị nhân sự cho nhiệm kỳ mới 2026-2031 của HĐQT NLIC; và triển khai theo kế hoạch được HĐQT thông qua.
- Tiểu ban Kiểm toán: (nội dung chi tiết như nêu tại phần III của Báo cáo này)
- Tiểu ban Quan hệ cổ đông:
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông;
 - o Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 26/04/2025, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định;
 - o Thông báo đến cổ đông về việc bổ sung, cập nhật thông tin cá nhân định kỳ cũng như hỗ trợ cổ đông điều chỉnh cập nhật thông tin lưu ký; thông báo nhận cổ tức bằng tiền mặt đối với cổ đông chưa lưu ký...; Thực hiện giải đáp thông tin liên quan đến quyền và lợi ích của cổ đông (khi có yêu cầu);
 - o Phối hợp cùng Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư (IR) thực hiện các hoạt động tích cực nhằm gia tăng giá trị cổ phiếu NLG như: tổ chức các buổi gặp gỡ định kỳ (NLG Day) với các cổ đông, nhà đầu tư...;
 - o Định kỳ cung cấp thông tin về tình hình hoạt động và giá trị cổ phiếu của Nam Long đến cổ đông thông qua các Bản tin Nhà đầu tư....
 - o Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định. Các văn bản đã gửi cho HOSE như sau:

Stt	Ngày gửi	Nội dung
1	10/01/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Bên liên quan trong năm 2025
2	13/01/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty và sửa đổi nội dung về "Vốn điều lệ" trong bản Điều lệ Công ty - Văn bản sửa đổi Điều lệ Công ty
3	21/01/2025	- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 - Bản cung cấp thông tin về quản trị công ty năm 2024
4	23/01/2025	Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 – Hợp nhất và Riêng
5	12/02/2025	Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025, bao gồm: Phiếu lấy ý kiến cổ đông, Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ và Giấy ủy quyền
6	18/02/2025	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 27 ngày 17/02/2025
7	28/02/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, và chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 - Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
8	13/03/2025	Danh sách cổ đông chiến lược và cổ đông lớn – kỳ chốt 28/02/2025
9	17/03/2025	Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng năm 2024 đã kiểm toán
10	19/03/2025	- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn sau đợt phát hành riêng lẻ - Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản v/v Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và các vấn đề liên quan khác + Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
11	02/04/2025	Báo cáo thường niên 2024
12	03/04/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Công ty Nam Long tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Paragon Đại Phước
13	04/04/2025	Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025
14	23/04/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Nam Long và Bên liên quan

Stt	Ngày gửi	Nội dung
15	24/04/2025	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2025 – Hợp nhất và Riêng
16	25/04/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thanh Hương
17	28/04/2025	- Biên bản họp & Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 - Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT (được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên 2025)
18	15/05/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh
19	27/05/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền - Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông phục vụ việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền
20	28/05/2025	Quyết định v/v Xử phạt vi phạm hành chính về thuế
21	30/05/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 660 tỷ đồng của Công ty CPĐT Nam Long
22	03/06/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025
23	10/06/2025	Danh sách cổ đông chiến lược và cổ đông lớn – kỳ chốt 31/05/2025
24	27/06/2025	Báo cáo phát triển bền vững năm 2024
25	04/07/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Land; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Ng Joo Tong
26	15/07/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
27	24/07/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt các nội dung liên quan đến phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Nam Long
28	25/07/2025	Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2025 – Hợp nhất và Riêng
29	29/07/2025	- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025 - Bản cung cấp thông tin về quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025
30	29/07/2025	Đơn xin từ nhiệm của Ông Joseph Low Kar Yew - Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CPĐT Nam Long
31	30/07/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
32	04/08/2025	- Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025 – Hợp nhất và Riêng
33	20/08/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn - Bổ sung Người nội bộ: Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thị Phụng – Giám đốc Nhân sự Tập đoàn
34	20/08/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty CP Nam Long VCD
35	03/09/2025	Danh sách cổ đông chiến lược và cổ đông lớn – kỳ chốt 31/08/2025
36	05/09/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan - Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
37	09/09/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung liên quan đến phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Nam Long

Stt	Ngày gửi	Nội dung
38	17/09/2025	Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty TNHH Anabuki Housing Service VN
39	24/09/2025	Các Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua các nội dung liên quan đến phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Nam Long
40	26/09/2025	Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
41	01/10/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh khoản vay của Công ty CP Nam Long VCD tại Ngân hàng TMCP Á Châu
42	02/10/2025	Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
43	06/10/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu - Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu - Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
44	08/10/2025	Bản cáo bạch Công ty CPĐT Nam Long
45	08/10/2025	Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu – Công ty CPĐT Nam Long
46	08/10/2025	Thay đổi nội dung trên: (i) Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; (ii) Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu và (iii) Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
47	13/10/2025	Giấy chứng nhận đăng ký Công ty CPĐT Nam Long thay đổi lần thứ 28
48	24/10/2025	Thay đổi mẫu dấu Công ty CPĐT Nam Long
49	29/10/2025	Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 – Hợp nhất và Riêng
50	03/11/2025	Giấy xác nhận v/v Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty CPĐT Nam Long (thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh)
51	05/11/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 15,1% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
52	11/11/2025	Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
53	19/11/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
54	01/12/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
55	04/12/2025	Danh sách cổ đông chiến lược và cổ đông lớn – kỳ chốt 30/11/2025
56	12/12/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và phương án phân phối lại Cổ phiếu cần phân phối
57	17/12/2025	Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan
58	22/12/2025	- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu - Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng - Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành
59	25/12/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty CPĐT Thái Bình tại Công ty TNHH Paragon Đại Phước
60	31/12/2025	Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua các giao dịch giữa Công ty Nam Long và Bên liên quan

- Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập:
 - o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt Ban TGD triển khai & hiện thực hóa chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long;
 - o Cố vấn cho Ban Giám đốc trong các lĩnh vực về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; chuyển đổi số...;
 - o Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Nam Long;
 - o Chủ động chia sẻ những đánh giá, mối quan tâm và quan ngại trước tình hình khó khăn của thị trường và vị thế của Công ty; đánh giá những rủi ro hiện hữu và khuyến nghị các hành động cần thiết, các ưu tiên mà HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc cần tập trung;
 - o Đưa ra các ý kiến, nhận định, quan điểm độc lập và khách quan trước HĐQT, Chủ tịch HĐQT đối với các vấn đề quan trọng của Công ty và Tập đoàn;
 - o Giới thiệu, kết nối nhân sự để chuẩn bị cho nhiệm kỳ mới 2026-2031 của HĐQT NLG.
- Văn phòng HĐQT:
 - o Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
 - o Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
 - o Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT của BGD
 - o Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
 - o Phối hợp với Tiểu ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHĐCĐ
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và BGD
 - o Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT

5. Các Nghị quyết của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/01/2025	Phê duyệt việc không tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 Thông qua KHKD năm 2025 và các chỉ tiêu chính năm 2025 của Tập đoàn và các công ty chủ lực Phê duyệt các kế hoạch huy động vốn bằng hình thức vay năm 2025 của Nam Long, các đơn vị kinh doanh chính và các dự án Phê duyệt chiến lược nhân sự và các trọng tâm nhân sự năm 2025 Phê duyệt kế hoạch định biên nhân sự và ngân sách hoạt động năm 2025 của Nam Long và các công ty chủ lực Phê duyệt định mức wage cost năm 2025 áp dụng cho các công ty thành viên thuộc Tập đoàn Phê duyệt lộ trình và ngân sách cho kế hoạch chuyển đổi số (bao gồm ERP) năm 2025 Phê duyệt ma trận hiệu suất áp dụng năm 2025 cho Nam Long và các công ty chủ lực Phê duyệt đề xuất tổng thể về chính sách thưởng áp dụng năm 2025 cho Nam Long và các công ty chủ lực Thông qua lịch làm việc và nội dung làm việc của HĐQT năm 2025 Thông qua kế hoạch làm việc năm 2025 của các Tiểu ban trực thuộc HĐQT Thông qua kế hoạch lựa chọn và bổ nhiệm kiểm toán độc lập năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu NLG theo phương thức phát hành cho cổ đông hiện hữu Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	89%
2	02/2025/NQ/HĐQT/NLG	10/01/2025	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Bên liên quan trong năm 2025	100%
3	03/2025/NQ/HĐQT/NLG	13/01/2025	Thông qua: (i) việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Nam Long; và (ii) sửa đổi nội dung về "Vốn điều lệ" trong bản Điều lệ Công ty	100%
4	04/2025/NQ/HĐQT/NLG	14/01/2025	Phê duyệt phương án huy động vốn của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai ("DNWC") thông qua khoản vay trung hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM	100%
5	05/2025/NQ/HĐQT/NLG	17/01/2025	Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Long Tân 47,9ha tại huyện Nhơn Trạch – Tỉnh Đồng Nai	100%
6	06/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/02/2025	Phê duyệt chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu của Nam Long tại DNWC	100%
7	07/2025/NQ/HĐQT/NLG	28/02/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
8	08/2025/NQ/HĐQT/NLG	07/03/2025	Thông qua các chỉ tiêu bổ sung đối với KHKD năm 2025 của Nam Long và các công ty chủ lực Phê duyệt đề xuất điều chỉnh đối với kế hoạch định biên nhân sự và ngân sách hoạt động năm 2025 của Nam Long và các công ty chủ lực Thông qua kế hoạch kế hoạch và thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 phê duyệt Ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2025 Phê duyệt kết quả chỉ tiêu công việc (KPIs) năm 2024 của TGDĐĐ Phê duyệt các chỉ tiêu công việc năm 2025 của TGDĐĐ Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt danh sách 04 công ty kiểm toán Big 4 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt việc mua bảo hiểm trách nhiệm D&O năm 2025 cho các thành viên HĐQT	100%
9	09/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2025	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Bên liên quan trong quý I năm 2025	100%
10	10/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2025	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CP NLG – NNR – HR Fuji	100%
11	11/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2025	Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Paragon Đại Phước	100%
12	12/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/04/2025	Thông qua kết quả kinh doanh năm 2024 đã kiểm toán và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 phê duyệt Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 phê duyệt Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 phê duyệt Thông qua: (i) chương trình cổ phiếu thưởng (ESS) 3 năm 2025 – 2027 cho lãnh đạo & quản lý cấp cao; (ii) tổng số cổ phiếu thưởng ESS tối đa dự kiến phát hành cho năm 2025 và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 phê duyệt	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Thông qua chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 Thông qua: (i) việc thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty; (ii) các đề xuất điều chỉnh, cập nhật, bổ sung đối với Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty & Quy chế hoạt động của HĐQT và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 phê duyệt	
13	13/2025/NQ/HĐQT/NLG	23/04/2025	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Bên liên quan trong quý II năm 2025	100%
14	14/2025/NQ/HĐQT/NLG	25/04/2025	Phê duyệt việc miễn nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	100%
15	15/2025/NQ/HĐQT/NLG	28/04/2025	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CP NLG – NNR – HR Fuji	100%
16	16/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/05/2025	Phê duyệt phương án huy động vốn để phát triển dự án Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông Southgate thông qua khoản vay trung hạn và phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai cho Công ty CP Southgate tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM	100%
17	17/2025/NQ/HĐQT/NLG	06/05/2025	Thông qua việc điều chỉnh, cập nhật, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Nam Long	100%
18	18/2025/NQ/HĐQT/NLG	15/05/2025	Phê duyệt hạn mức tín dụng và phương án bảo lãnh cho khoản tín dụng ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	100%
19	19/2025/NQ/HĐQT/NLG	23/05/2025	Phê duyệt: (i) thay đổi phương án đầu tư tại dự án VSIP Hải Phòng – Giai đoạn 1 từ việc nhận chuyển nhượng dự án sang ký hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty TNHH VSIP Hải Phòng và Công ty TNHH NN Kikyo Valora; (ii) tăng vốn tại Công ty TNHH NN Kikyo Valora	100%
20	20/2025/NQ/HĐQT/NLG	26/05/2025	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự Hội đồng thành viên/ Người đại diện vốn tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai	100%
21	21/2025/NQ/HĐQT/NLG	27/05/2025	Thông qua việc thanh toán cổ tức năm 2024 bằng tiền	100%
22	22/2025/NQ/HĐQT/NLG	29/05/2025	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 660 tỷ đồng của Nam Long	100%
23	23/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/06/2025	Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025	100%
24	24/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/06/2025	Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM	100%
25	25/2025/NQ/HĐQT/NLG	17/06/2025	Thông qua việc thay đổi và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Chi nhánh Cần Thơ thuộc Nam Long	100%
26	26/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/07/2025	Phê duyệt Mô hình kinh doanh Tập đoàn trong giai đoạn chuyển tiếp 2025 - 2027	100%
27	27/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/07/2025	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Điều hành Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
28	28/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/07/2025	Phê duyệt việc Công ty TNHH Nam Long Commercial Property bổ sung ngành, nghề kinh doanh	100%
29	29/2025/NQ/HĐQT/NLG	15/07/2025	Phê duyệt việc Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai thực hiện khoản vay với Công ty CPĐT Nam Long	100%
30	30/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Phê duyệt phương án phát hành và chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Nam Long	89%
31	30a/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Thông qua một số nội dung liên quan đến Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025	89%
32	30b/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	89%
33	31/2025/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2025	Thông qua những thay đổi liên quan đến Hội đồng Thành viên/Người đại diện vốn và Người đại diện theo pháp luật tại Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	100%
34	32/2025/NQ/HĐQT/NLG	29/07/2025	Phê duyệt việc ký kết Bộ hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai ("DNWF"), tương ứng 15,1% vốn điều lệ của DNWF cho nhà đầu tư Tokyu Corporation	89%
35	33/2025/NQ/HĐQT/NLG	31/07/2025	Phê duyệt việc thực hiện dự án đầu tư Một phần dự án thuộc Khu dân cư Hoàng Nam tại phường An Lạc, TP. HCM	89%
36	34/2025/NQ/HĐQT/NLG	19/08/2025	Phê duyệt việc bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Quyền Giám đốc Điều hành Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	89%
37	35/2025/NQ/HĐQT/NLG	20/08/2025	Phê duyệt việc Công ty CP Nam Long VCD thực hiện khoản vay với Công ty CPĐT Nam Long	89%
38	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/09/2025	Phê duyệt giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long và các Công ty thành viên trong Quý III/2025	89%
39	37/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/09/2025	Thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Nghị quyết HĐQT số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/07/2025	89%
40	38/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/09/2025	Phê duyệt việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Phát triển Nam Khang sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh	89%
41	39/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/09/2025	Thông qua chiến lược tăng trưởng, kêu gọi nhà đầu tư mới cho Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long Thông qua đề xuất mô hình phân công quản trị Tập đoàn giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land đối với Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long	89%
42	40/2025/NQ/HĐQT/NLG	19/09/2025	Phê duyệt đề xuất điều chỉnh định mức ngân sách nhân sự năm 2025 của Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long	89%
43	41/2025/NQ/HĐQT/NLG	30/09/2025	Phê duyệt khoản vay ngắn hạn và Phương án bảo lãnh cho khoản vay của Công ty CP Nam Long VCD tại Ngân hàng TMCP Á Châu	89%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
44	42/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/10/2025	Phê duyệt việc cấp bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc phân khu CCTM1 và CC5 dự án Mizuki của Công ty CP NNH Mizuki tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1	89%
45	43/2025/NQ/HĐQT/NLG	06/10/2025	Thông qua Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu	89%
46	44/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/10/2025	Thông qua Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu	89%
47	44/2025/NQ/HĐQT/NLG.1	05/11/2025	Phê duyệt việc cấp bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án tiểu khu B1 và tiểu khu C1 – Dự án Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông do Công ty CP Nam Long VCD làm chủ đầu tư tại Ngân hàng TMCP Phương Đông	89%
48	45/2025/NQ/HĐQT/NLG	18/11/2025	Phê duyệt giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long và các Công ty thành viên trong Quý IV/2025	89%
49	46/2025/NQ/HĐQT/NLG	01/12/2025	Phê duyệt giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long và các Công ty thành viên trong Quý IV/2025	89%
50	47/2025/NQ/HĐQT/NLG	09/12/2025	Thông qua bản Điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	89%
51	48/2025/NQ/HĐQT/NLG	12/12/2025	Phê duyệt kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và phương án phân phối lại cổ phiếu cần phân phối	89%
52	49/2025/NQ/HĐQT/NLG	22/12/2025	Thông qua Báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	89%
53	50/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/12/2025	Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long nhận chuyển nhượng 8,4% phần vốn góp của Công ty CPĐT Thái Bình tại Công ty TNHH Paragon Đại Phước	89%
54	51/2025/NQ/HĐQT/NLG	26/12/2025	Phê duyệt việc Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long nhận chuyển nhượng dự án 1,2ha Hạ Long thuộc Dự án Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B tại thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	89%
55	52/2025/NQ/HĐQT/NLG	30/12/2025	Phê duyệt việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư và Khu cao tầng đa chức năng tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh	89%
56	53/2025/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2025	Phê duyệt giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long và các Công ty thành viên trong Quý IV/2025	89%

III. TIỂU BAN KIỂM TOÁN (“TBKT”)

1. Thông tin về Thành viên TBKT:

STT	Thành viên TBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên TBKT	Trình độ chuyên môn
1	Kenneth M. Atkinson	Trưởng TBKT kiêm Thành viên phụ trách tài chính, kế toán & Kiểm toán	24/04/2021	Kiểm toán và Ngân hàng Quốc tế
2	Cao Tấn Thạch	Thành viên TBKT phụ trách hoạt động sản xuất kinh doanh	24/04/2021	Kỹ sư Xây dựng – Đại học UC Irvine, Mỹ

3	Joseph Low Kar Yew		24/04/2021	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh – Đại học Hull; Cử nhân Khoa học (Quản lý Bất động sản) loại xuất sắc –Đại học Quốc gia Singapore
4	Trần Thanh Phong	Thành viên TBKT chuyên trách Tuần thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn	24/04/2021	Kỹ sư Xây dựng – Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

2. Các cuộc họp của TBKT:

Trong năm 2025, TBKT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 20/01/2025, 26/05/2025, 25/07/2025 và 31/10/2025 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên TBKT như sau:

STT	Thành viên TBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Kenneth M. Atkinson	4/4	100%	100%	
2	Cao Tấn Thạch	4/4	100%	100%	
3	Joseph Low Kar Yew	2/4	50%	100%	Từ nhiệm từ ngày 28/07/2025
4	Trần Thanh Phong	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của TBKT đối với HĐQT, BGĐ và cổ đông:

- Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT;
- Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã được kiểm toán tại NLIC và các Công ty Thành viên;
- Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban Giám đốc đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
- Tổ chức họp định kỳ giữa TBKT và Ban TGD vào ngày 20/01/2025, 26/05/2025, 25/07/2025 và 31/10/2025 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
- Triển khai quy trình đánh giá chất lượng dịch vụ kiểm toán độc lập năm 2024 và rà soát phạm vi công việc, phí kiểm toán để lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2025, trình HĐQT và ĐHĐCĐ phê duyệt;
- Báo cáo kết quả hoạt động TBKT năm 2024 trước ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa TBKT đối với hoạt động của HĐQT, BGĐ và các cán bộ quản lý khác:

- Thẩm định các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 và báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2, Quý 3 năm 2025 trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch;
- Hợp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2025.

5. Hoạt động khác của TBKT:

- Liên tục theo dõi việc thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ và TBKT liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ;
- Thực hiện rà soát, đánh giá, đề xuất cập nhật Quy chế hoạt động của TBKT và Kiểm toán Nội bộ.

IV. BAN GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên BGĐ	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Tổng Giám đốc Tập đoàn	05/09/1966	Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh	30/03/2024

2	Ông Chan Hong Wai	Giám đốc Tài chính Tập đoàn	01/12/1977	Đại học – Chuyên ngành Kế toán, Chứng nhận ACCA và Chứng nhận CAT của Vương quốc Anh	16/09/2024
3	Bà Nguyễn Thanh Hương	Giám đốc Đầu tư Tập đoàn	24/11/1972	Thạc sĩ - Kinh tế Ngân hàng và Tài chính	02/05/2024
4	Bà Nguyễn Thị Phương	Giám đốc Nhân sự Tập đoàn	14/09/1973	Cử nhân – Quản trị Kinh doanh	18/06/2020
5	Ông Ng Joo Tong	Giám đốc điều hành Nam Long Land	13/06/1967	Thạc sĩ khoa học – Chuyên ngành Kỹ thuật Xây dựng	07/07/2025
6	Ông Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn	Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property	08/02/1982	Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh	01/09/2025

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Đức	05/07/1978	Cử nhân – Tài Chính Ngân Hàng	10/06/2019

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do SSC/HOSE phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

Stt	Khóa đào tạo/tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Vai trò của HĐQT trong Quản lý rủi ro	16/04/2025	Viện Thành viên HĐQT Việt Nam ("VIOD")
2	Sự kiện đối thoại thành viên HĐQT (Directors Talk): Thuế đối ứng - Góc nhìn từ HĐQT	18/04/2025	VIOD
3	Vai trò của UBKT đối với BCTC và phi tài chính. (Chương trình chuyên sâu về UBKT – ACMP 8)	21/05/2025	VIOD
4	Hội thảo chủ đề "Nghị quyết 68 về phát triển kinh tế tư nhân và cơ hội cho các công ty niêm yết"	28/05/2025	SSC & VIOD
5	Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính	20/06/2025	UBCKNN, Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán – Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA)
6	Hội thảo Hội đồng Quản trị kiến tạo tương lai: Góc nhìn từ Quản trị số và Phát triển bền vững.	30/07/2025	VIOD
7	Thực hành chế độ kế toán doanh nghiệp TT99/2025/TT-BTC.	26/11/2025	Công ty TNHH Tư vấn A&C
8	Diễn đàn Thường niên chủ đề "Hội đồng Quản trị bút phá: Vươn tầm khu vực, định vị điểm tin và danh tiếng trên thị trường vốn".	05/12/2025	VIOD
9	Thẻ điểm Quản trị công ty ASEAN 2025 & Cập nhật Bộ nguyên tắc Quản trị công ty	11/12/2025	VIOD, Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC)

10	Chương trình chứng nhận thành viên HĐQT.	12&13/12/2025	VIOD
----	--	---------------	------

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

Stt	Tên tổ chức	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Công ty CP Nam Long VCD ("Nam Long VCD")			Công ty con
2.	Công ty CP Bất động sản Nguyên Sơn			Công ty con
3.	Công ty CP Đầu tư Nam Phan			Công ty con
4.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long ("NLADC")			Công ty con
5.	Công ty CP Nam Long Mekong ("NLMK")			Công ty con
6.	Công ty CP NLG – NNR – HR FUJI ("NLG – NNR – HR FUJI")			Công ty con
7.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora			Công ty con
8.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora ("Kikyo Valora")			Công ty con
9.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc			Công ty con

10.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang")			Công ty con
11.	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên			Công ty con
12.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang			Công ty con
13.	Công ty CP 6D			Công ty con
14.	Công ty TNHH MTV Sản Giao Dịch Bất động sản Nam Long			Công ty con
15.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long ("NLDV")			Công ty con
16.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long ("NL Vận Tải")			Công ty con
17.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("Nam Long CP")			Công ty con
18.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land ("Nam Long Land")			Công ty con
19.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai ("DNWF")			Công ty con
20.	Công ty CP Southgate ("Southgate")			Công ty con
21.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land			Công ty con
22.	Công ty TNHH Nam Long Retail			Công ty con

23.	Công ty TNHH Nam Long SPV			Công ty con
24.	Công ty TNHH Paragon Đại Phước ("Paragon Đại Phước")			Công ty liên doanh
25.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki ("Mizuki")			Công ty liên doanh
26.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam ("Anabuki")			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1.	Nam Long Land	Công ty con			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	(i) dự án Izumi: quản lý vận hành nội khu + quản lý vận hành Marina Club + cung cấp dịch vụ hậu mãi → tổng giá trị khoảng 13 tỷ đồng (ii) sửa chữa & quản lý vận hành các dự án cũ với giá trị khoảng 16 tỷ đồng (iii) dự án Mizuki: các dịch vụ cây xanh với giá trị khoảng 22 tỷ đồng (iv) dự án Akari: quản lý vận hành nội khu và ngoại vi → tổng giá trị khoảng 48 tỷ đồng (v) phụ lục hợp đồng tổng thầu phát triển dự án với giá trị khoảng 270 tỷ đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2.	NLDV	Công ty con			11/03/2025	09/2025/NQ/HĐQT/NLG	(i) dự án Tân Thuận Đông: quản lý câu lạc bộ cộng đồng với giá trị khoảng 8,5 tỷ đồng (ii) dự án Cần Thơ: các dịch vụ cây xanh → tổng giá trị khoảng 1,9 tỷ đồng
3.	Nam Long CP	Công ty con			11/03/2025	09/2025/NQ/HĐQT/NLG	(i) thuê mặt bằng tại Tòa nhà Capital với giá trị khoảng 698 triệu đồng (ii) hợp đồng tổng thầu liên quan đến bất động sản thương mại với giá trị khoảng 1,1 tỷ đồng (iii) môi giới bán tài sản dự án Ehome 3 & 4 → tổng giá trị khoảng 2,5 tỷ đồng (iv) hợp đồng môi giới dự án Ehome 5 và Novia → tổng giá trị khoảng 750 triệu đồng
4.	Nam Long VCD	Công ty con			11/03/2025	09/2025/NQ/HĐQT/NLG	thuê mặt bằng tại dự án Waterpoint với giá trị khoảng 909 triệu đồng
5.	NLMK	Công ty con			23/04/2025	13/2025/NQ/HĐQT/NLG	cung cấp dịch vụ quản lý phát triển dự án Cái Răng 8 với giá trị khoảng 1,9 tỷ đồng
6.	Nam Khang	Công ty con			23/04/2025	13/2025/NQ/HĐQT/NLG	thi công lát gạch vỉa hè; biểu tượng dự án; cảnh quan, cây xanh... dự án Cần Thơ → tổng giá trị khoảng 36 tỷ đồng
7.	Nam Long Land	Công ty con			15/05/2025	18/2025/NQ/HĐQT/NLG	bảo lãnh khoản vay của Nam Long Land (với hạn mức 200 tỷ đồng) tại Vietcombank – Chi nhánh 1 TP. HCM

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
8.	DNWF	Công ty con			15/07/2025	29/2025/NQ/HĐQT/NLG	thực hiện khoản vay với hạn mức 1.000 tỷ đồng
9.	Nam Long VCD	Công ty con			20/08/2025	35/2025/NQ/HĐQT/NLG	thực hiện khoản vay với hạn mức 400 tỷ đồng
10.	Nam Long Land	Công ty con			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 cho các dự án Mizuki, Southgate, Izumi và Paragon với tổng giá trị là 1.124.483.000.000 đồng
11.	Nam Khang	Công ty con			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	thi công xây dựng một số hạng mục thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 với giá trị 470.960.687.815 đồng
12.	NLMK	Công ty con			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	quản lý phát triển dự án Khu dân cư Nam Long 1 và 2 – dự án Cần Thơ với giá trị 67.997.000.000 đồng
13.	Nam Long Land	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 cho dự án Akari với giá trị 36.183.000.000 đồng
14.	Nam Khang	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	thi công xây dựng một số hạng mục thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 với tổng giá trị 79.196.103.866 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
15.	NLMK	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	dịch vụ Quản lý phát triển dự án Cần Thơ với giá trị là 29.737.000.000 đồng
16.	NLDV	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	thi công cây xanh đường phố dự án Cần Thơ với giá trị 1.411.130.930 đồng
17.	Nam Long Vận Tải	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	phụ lục hợp đồng thuê xe với giá trị 399.000.000 đồng
18.	NLADC	Công ty con			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	chuyển nhượng quyền sở hữu nhãn hiệu EHome với giá trị 26.000.000 đồng
19.	Anabuki	Công ty liên kết			16/09/2025	024/2025/QĐ/NLG	quản lý vận hành dự án Akari giai đoạn 2 với giá trị là 25.170.048.313 đồng
20.	Nam Long Land	Công ty con			25/09/2025	028/2025/QĐ/NLG	- dịch vụ phát triển dự án Akari giai đoạn 2 với giá trị là 6.119.229.737 đồng - quản lý dự án, thi công và pháp lý cho các dự án Thanh Lộc, Hương Lộ 5, Tân Thuận Đông, Phú Thuận, Flora Novia, Ehome 3, Ehome 4, Thảo Nguyên Sài Gòn, Phước Long B mở rộng, Long An 36ha với tổng giá trị là 68.137.427.732 đồng - dịch vụ hậu mãi cho các dự án Akari giai đoạn 2 và Mizuki với tổng giá trị là 4.121.338.673 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
21.	Nam Long VCD	Công ty con			30/09/2025	41/2025/NQ/HĐQT/NLG	bảo lãnh khoản vay của Nam Long Land (với hạn mức 400 tỷ đồng) tại Vietcombank – Chi nhánh 1 TP. HCM
22.	Nam Long Land	Công ty con			02/10/2025	029/2025/QĐ/NLG	điều chỉnh phí quản lý dự án (tại QĐ 028/2025/QĐ/NLG) từ 68.137.427.732 đồng thành 56.744.063.915 đồng
23.	Nam Long Land	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	thực hiện các hạng mục thuộc các dự án Mizuki, Long An 36ha, Akari, Izumi, Phước Long B, Tân Thuận Đông, Flora Novia và Ehome 3 với tổng giá trị là 74.862.305.000 đồng
24.	Nam Khang	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	thi công một số hạng mục thuộc dự án Cần Thơ và Long An 36ha với tổng giá trị là 102.389.088.906 đồng
25.	NLMK	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	thực hiện các công việc thuộc dự án Cần Thơ với tổng giá trị là 4.459.873.485 đồng
26.	Mizuki	Công ty liên doanh			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	chính sách bán hàng bổ sung cho dự án Mizuki với tổng giá trị là 18.924.960.000 đồng
27.	NLG – NNR – HR FUJI	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	chính sách bán hàng bổ sung với giá trị là 10.359.345.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
28.	Kikyo Valora	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	hợp đồng dịch vụ dự án Nhà ở Nam Long – Thủy Nguyên 1 với giá trị là 6.478.000.000 đồng
29.	Anabuki	Công ty liên kết			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	thực hiện một số hạng mục thuộc dự án Akari với tổng giá trị là 21.644.630.424 đồng
30.	Nam Long CP	Công ty con			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	thỏa thuận 4 bên về điều chỉnh diện tích, vị trí, tiền thuê, phí quản lý... với giá trị là 32.002.909 đồng/tháng
31.	Nam Long Land	Công ty con					
32.	DNWF	Công ty con					
33.	Nam Long Land	Công ty con			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Mizuki và Izumi với tổng giá trị là 247.000.000.000 đồng
34.	Southgate	Công ty con			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	điều chỉnh dịch vụ phát triển dự án Southgate với giá trị là 505.763.000.000 đồng
35.	Nam Khang	Công ty con			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	thi công một số hạng mục thuộc dự án Long An 36ha và Cần Thơ với tổng giá trị là 400.735.735.429 đồng
36.	Nam Long Land	Công ty con			01/12/2025	46/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate với tổng giá trị là 482.447.620.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
37.	Southgate	Công ty con			01/12/2025	46/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate với tổng giá trị là 482.447.620.000 đồng
38.	Nam Long Land	Công ty con			16/12/2025	034/2025/ QĐ/NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate với tổng giá trị là 41.280.000.000 đồng
39.	NLG – NNR – HR FUJI	Công ty con			16/12/2025	034/2025/ QĐ/NLG	chính sách bán hàng bổ sung quý IV/2025 với giá trị là 3.227.013.000 đồng
40.	Southgate	Công ty con			16/12/2025	034/2025/ QĐ/NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate với tổng giá trị là 41.280.000.000 đồng
41.	Mizuki	Công ty liên doanh			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Mizuki với giá trị là 145.749.794.000 đồng
42.	Southgate	Công ty con			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate với giá trị là 65.991.776.000 đồng
43.	DNWF	Công ty con			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Izumi với giá trị là 146.247.707.000 đồng
44.	Paragon Đại Phước	Công ty liên doanh			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Paragon với giá trị là 306.565.000.000 đồng
45.	Nam Long Land	Công ty con			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	chính sách bán hàng bổ sung dự án Southgate, Izumi và Paragon với tổng giá trị là 518.804.483.000 đồng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CPĐT Thái Bình	Bên liên quan của Ông Nguyễn Đức Thuận – Thành viên HĐQT			24/12/2025	50/2025/NQ/HĐQT/NLG	nhận chuyển nhượng vốn góp của Thái Bình tại Paragon Đại Phước với giá trị là 312.000.000.000 đồng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác: Không

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 26/06/2025, trên tổng 385.075.304 cổ phiếu)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 25/12/2025, trên tổng 385.075.304 cổ phiếu)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	38.452.850	10	33.452.850	8,69	Bán
2.	Ibeworthy Pte. Ltd.	Bên có liên quan của Ông Joseph Low Kar Yew – Thành viên HĐQT	29.418.766	7,64	0	0,00	Bán
3.	Công ty CP Đầu tư Thái Bình	Bên có liên quan của Ông Nguyễn Đức Thuận – Thành viên HĐQT	17.189.319	4,47	16.966.319	4,41	Bán
4.	Nguyễn Nam	Bên có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT	2.183.911	0,57	2.683.911	0,70	Mua
5.	Nguyễn Hiệp	Bên có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT	2.856.153	0,74	3.356.153	0,87	Mua

6.	Châu Trọng Quốc Huy	Bên có liên quan của Bà Châu Ngọc Ảnh Nguyệt - Người phụ trách quản trị công ty	7.100	0,002	0	0,00	Bán
----	------------------------	---	-------	-------	---	------	-----

Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

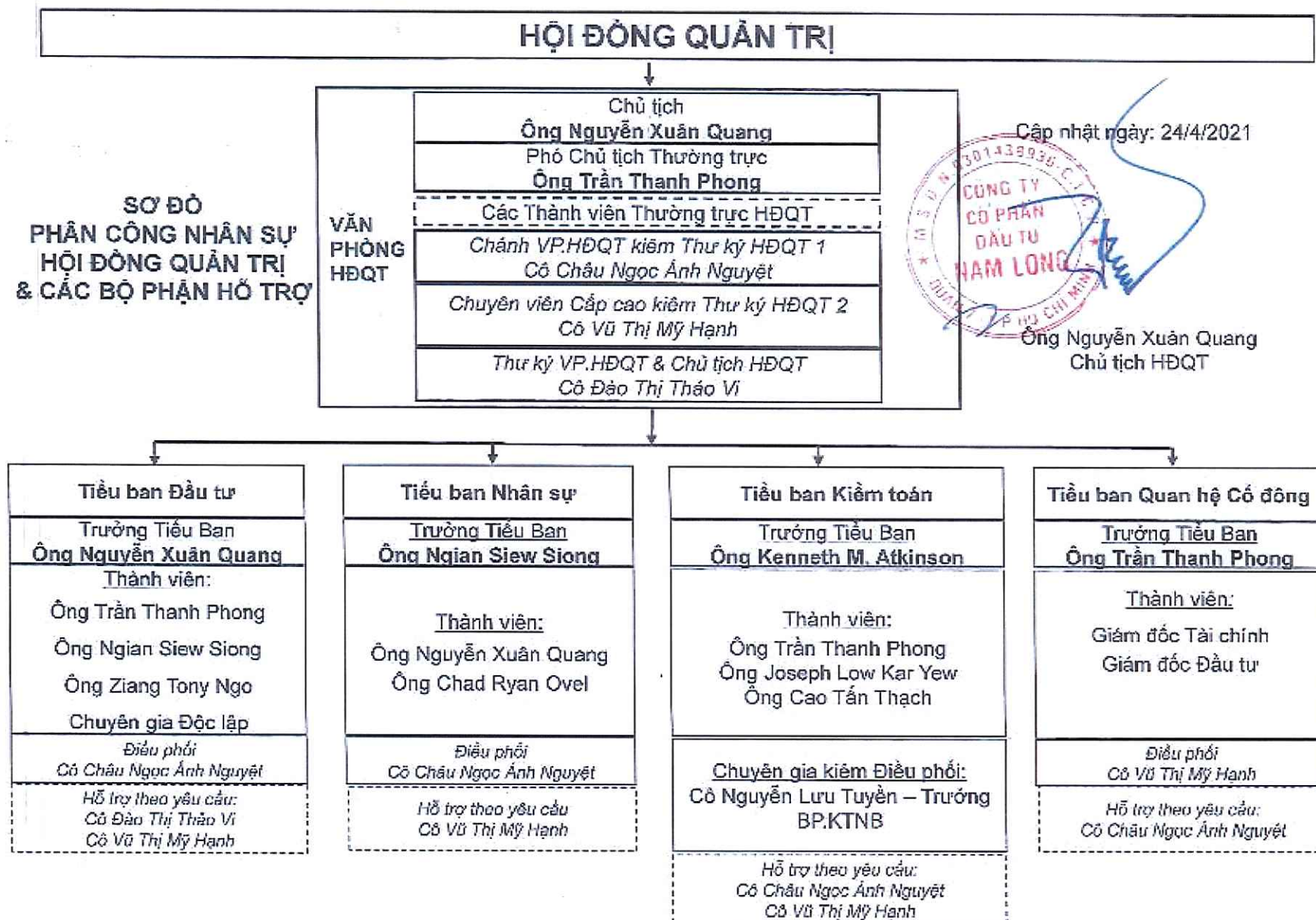
V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không

Nội nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT.



II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.



Phụ lục II

VI.1. & VIII.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	33.452.850	8,69	
1.1	Nguyễn Nam		Con	-	-	-	-				2.683.911	0,70	
1.2	Nguyễn Hiệp		Con	-	-	-	-				3.356.153	0,87	
1.3	Nguyễn Tiến Dũng		Anh ruột	-	-	-	-				-	-	
1.4	Trần Thị Ri		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
1.5	Nguyễn Thị Ngọc Dung		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
1.6	Hoàng Công Phương		Anh rể	-	-	-	-				10	0,00	
1.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
1.8	Phạm Văn Bản		Em rể	-	-	-	-				-	-	
1.9	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
1.10	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Japaus		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
2	Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	15.683.750	4,07	
2.1	Phạm Thị Ba		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
2.2	Phan Nguyễn Liên Thành		Vợ	-	-	-	-				-	-	
2.3	Trần Chiêu Dương		Con	-	-	-	-				-	-	
2.4	Trần Phạm Thị Phương Thảo		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
2.5	Tôn Quang Trí		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
2.6	Phan Văn Phúc		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	



STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	3.296.869	0,86	
3.1	Lâm Ngọc Minh		Vợ	-	-	-	-				20	0,00	
3.2	Cao Tấn Bửu		Cha	-	-	-	-				-	-	
3.3	Ngô Thị Ngọc Liễu		Mẹ	-	-	-	-				700.000	0,18	
3.4	Cao Triết Nam		Con	-	-	-	-				-	-	Chưa đủ tuổi làm CCCD
3.5	Cao Minh Khuê		Con	-	-	-	-				-	-	Chưa đủ tuổi làm CCCD
3.6	Cao Duy Thông		Em	-	-	-	-				1.300.003	0,34	
3.7	Cao Phương Thảo		Em	-	-	-	-				-	-	
3.8	Phạm Văn		Em rể	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư & làm việc tại Mỹ)
3.9	Lâm Hữu Thi		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	
3.10	Vũ Thị Mai		Mẹ vợ	-	-	-	-				69	0,00	
3.11	Trần Trương Đoàn Thực		Em dâu	-	-	-	-				164.744	0,04	
4	Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
4.1	Tran Minh Ngoc Thu		Vợ	-	-	-	-				-	-	
4.2	Vienna Mai Ovel		Con	-	-	-	-				-	-	
4.3	Isabella An Ovel		Con	-	-	-	-				-	-	
4.4	Steven Ovel		Cha	-	-	-	-				-	-	
4.5	Susan Ovel		Mẹ	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.6	Tran Minh Hiep		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	
4.7	Pham Thi Thuan		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
4.8	ABA Business Solutions Corporation		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
4.9	Red Wok Investment JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
4.10	Mekong Capital Advisors Co. Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
5	Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
5.1	Minnelly Luu		Vợ	-	-	-	-				-	-	
5.2	Ian Chi Ngo		Con	-	-	-	-				-	-	
5.3	Estelle An Ngo		Con	-	-	-	-				-	-	
5.4	Timothy Chi Ngo		Cha	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.5	Bich Christina Ngo		Mẹ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.6	Alex Chi Ngo		Anh	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.7	Carrie Chen		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.8	Jen-Yee Luu		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.9	Gia Le Luu		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.10	Everest Vietnam Holdings Pte Ltd		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	(Đang hoạt động tại Mỹ)
6	Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
6.1	Chong Sau Chun		Vợ	-	-	-	-				-	-	
6.2	Ngian Yuchun		Con	-	-	-	-				-	-	

3
F
D
AN
7

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.3	Ngian Liwan		Con	-	-	-	-				-	-	
6.4	Ngian Weichern		Con	-	-	-	-				-	-	
7	Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
7.1	Yap Chin Ching		Vợ	-	-	-	-				-	-	
7.2	Theophilus Low Jun Yang		Con	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.3	Ho Mei Foon		Mẹ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.4	Low Wai Cheng		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.5	Ibeworthy Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.6	Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.7	Corredance Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.8	Elaenie Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.9	Flemmington Investments Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.10	Glendon Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.11	Keppel Land Estate Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.12	Portsville Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.13	Sophia International Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.14	Turrington Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.15	VN Investment Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.16	Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.17	Krystal Investment Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.18	Monestine Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.19	VN Prosperity Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.20	Pagletto Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.21	VN Fortune Lte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.22	Hawlford Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.23	Willowville Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.24	Mulwort Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.25	Leklier Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.26	Empire City LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.27	Saigon Bund Turrington Company LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.28	Estella Joint Venture Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.29	Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.30	Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.31	Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.32	Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.33	Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.34	Riviera Cove LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.35	Riviera Point LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.36	Saigon Riviera JV Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.37	Saigon Sports City Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.38	Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.39	South Rach Chiec LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.40	Vietnam Shopping Centre Management LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.41	Phu Loc Investment Real Estate JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.42	Nha Be Real Estate JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.43	Jencity Limited		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8	Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
8.1	Lâm Thị Mai		Vợ	-	-	-	-				-	-	
8.2	Nguyễn Thanh Thủy		Con	-	-	-	-				-	-	
8.3	Nguyễn Thanh Thảo		Con	-	-	-	-				-	-	
8.4	Nguyễn Phương Thanh		Con	-	-	-	-				-	-	
8.5	Nguyễn Tú Anh		Con	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
8.6	Nguyễn Đức Dũng		Con	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
8.7	Nguyễn Thị Cúc		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
8.8	Đỗ Văn Hạnh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.9	Nguyễn Thị Hoa		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.10	Trần Văn Quang		Em rể	-	-	-	-				-	-	
8.11	Nguyễn Quang Vũ		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.12	Nguyễn Quang Bình		Em ruột	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.13	Nguyễn Thị Ngọc Anh		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
8.14	Nguyễn Thị Vui		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.15	Nguyễn Văn Minh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.16	Lê Công Khánh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.17	Nguyễn Quốc Thắng		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.18	Trần Thị Hẹn		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
8.19	Công ty CP Đầu tư Thái Bình		DN có liên quan	-	-	-	-				16.966.319	4,41	
8.20	Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8.21	Công ty CP TM & DL Bình Dương		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8.22	Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9	Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	21.580	0,01	
9.1	Phạm Thị To Suong		Vợ	-	-	-	-				11.157	0,003	
9.2	James Michael Atkinson		Con trai	-	-	-	-				-	-	
9.3	Karen Pornillos		Con dâu	-	-	-	-				-	-	
9.4	Claire Jane Revell		Con gái	-	-	-	-				-	-	
9.5	Paul Revell		Con rể	-	-	-	-				-	-	
9.6	Michael Pham Atkinson		Con trai	-	-	-	-				-	-	
9.7	Mary Nelly Atkinson		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
9.8	Phillip Daniel Atkinson		Em trai	-	-	-	-				-	-	
9.9	Susan Mary Atkinson		Em dâu	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.10	Phạm Văn Lợi		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	
9.11	Lê Thị Mai		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
9.12	Công ty TNHH Foliot Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.13	Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.14	Công ty TNHH Edge Trading		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.15	Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.16	Công ty TNHH Avepoint Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.17	Công ty CP Du lịch Hải Vương		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9.18	Regna Corporate Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
10	Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Người phụ trách quản trị công ty	-	-	-	-	-	15/05/2019		Bỏ nhiệm mới	94.181	0,02	
10.1	Nguyễn Hải Đăng		Chồng	-	-	-	-				-	-	
10.2	Nguyễn Ngọc Cát Tiên		Con	-	-	-	-				-	-	
10.3	Nguyễn Ngọc Minh Tú		Con	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
10.4	Thân Thị Chín		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
10.5	Nguyễn Văn Năm		Bố chồng	-	-	-	-				-	-	
10.6	Ngô Thị Thủy Trang		Mẹ chồng	-	-	-	-				-	-	
10.7	Châu Trọng Quốc Huy		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
10.8	Nguyễn Thị Kim Thoa		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
11	Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	TGD Tập đoàn	-	-	-	-	-	30/03/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
11.1	Eileen Estelle ANG Guat Hwa		Vợ	-	-	-	-				-	-	
11.2	LOH Xue Wei, Francine		Con gái	-	-	-	-				-	-	
11.3	LOH Yu Chao, Alphonse		Con trai	-	-	-	-				-	-	
11.4	LOH Fook Yuang		Cha	-	-	-	-				-	-	
11.5	NG Sin Eng		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
11.6	LOH Shwu Tyng		Em gái	-	-	-	-				-	-	
11.7	Lim Wie Shan		Em rể	-	-	-	-				-	-	
11.8	LOH Jen Shiuan		Em trai	-	-	-	-				-	-	
11.9	ZHAO LI		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
12	Chan Hong Wai	GĐ Tài chính Tập đoàn	-	-	-	-	-	16/09/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	
12.1	Yong Ai Wah		Vợ	-	-	-	-				-	-	
12.2	Chan Yoong Quin		Con	-	-	-	-				-	-	
12.3	Chan Wah Poh		Cha	-	-	-	-				-	-	
12.4	Goh Kan Tee		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
12.5	Chan Ding Leng		Em gái	-	-	-	-				-	-	
12.6	Yee Kim Lan		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
13	Nguyễn Thanh Hương	Giám Đốc Đầu Tư Tập đoàn	-	-	-	-	-	02/05/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	
13.1	Nguyễn Thị Tuyết		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
13.2	Lê Nguyễn Thùy Dương		Con gái	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thị Phương	Giám đốc Nhân sự Tập đoàn	-	-	-	-	-	18/06/2020		Bỏ nhiệm mới	19.684	0,01	
14.1	Hoàng Văn Minh		Chồng	-	-	-	-				-	-	
14.2	Hoàng Nguyễn Bảo Châu		Con gái	-	-	-	-				-	-	
14.3	Hoàng Nguyễn Bảo Hân		Con gái	-	-	-	-				-	-	
14.4	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Em gái	-	-	-	-				-	-	
14.5	Nguyễn Thị Loan		Em gái	-	-	-	-				-	-	
14.6	Lê Như Tiến		Em rể	-	-	-	-				-	-	
14.7	Đinh Tất Thông		Em rể	-	-	-	-				-	-	
15	Ng Joo Tong	GĐĐH Nam Long Land	-	-	-	-	-	07/07/2025		Bỏ nhiệm mới	-	-	
15.1	Gee Miaw Huey		Vợ	-	-	-	-				-	-	
15.2	Ng Jing Jie		Con trai	-	-	-	-				-	-	
15.3	Ng Jing Ting		Con gái	-	-	-	-				-	-	
15.4	Ng Tam Cheng		Chị gái	-	-	-	-				-	-	
16	Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn	Quyền GĐĐH Nam Long Commercial Property	-	-	-	-	-	01/09/2025		Bỏ nhiệm mới	-	-	
16.1	Nguyễn Lê Hoàng Vĩnh		Con trai	-	-	-	-				-	-	
16.2	Nguyễn Lê Hoàng Minh		Con trai	-	-	-	-				-	-	
16.3	Hoàng Thanh Sơn		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
16.4	Nguyễn Văn Trường		Cha	-	-	-	-				-	-	Mất liên lạc từ 1982
16.5	Nguyễn Thị Huyền Chi		Chị Ruột	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 25/12/2025)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
16.6	Phạm Duy Cầu		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
17	Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	-	-	-	-	-	10/06/2019		Bỏ nhiệm mới	34.248	0,01	
17.1	Nguyễn Văn Hẹ		Cha	-	-	-	-				-	-	
17.2	Lê Thị Bạch Đằng		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
17.3	Trần Thị Phi		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
17.4	Đỗ Thị Thúy Hằng		Vợ	-	-	-	-				-	-	
17.5	Nguyễn Đỗ Ngọc Minh		Con gái	-	-	-	-				-	-	
17.6	Nguyễn Đỗ An Nhiên		Con gái	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
17.7	Nguyễn Đỗ Vân Khánh		Con gái	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
17.8	Nguyễn Thị Bạch Phụng		Chị	-	-	-	-				-	-	
17.9	Lê Văn Tiến		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
17.10	Nguyễn Quang Dũng		Em trai	-	-	-	-				-	-	
17.11	Nguyễn Thị Tuyết		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
17.12	Nguyễn Quang Hậu		Em trai	-	-	-	-				-	-	Mất liên lạc từ lâu
17.13	Lê Thị Huyền Trang		Em dâu	-	-	-	-				-	-	Mất liên lạc từ lâu



REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Year 2025)

To: **THE STATE SECURITIES COMMISSION (“SSC”)**
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (“HOSE”)

- Name of company: **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION (“Nam Long/NLIC/Company”)**
- Address of head office: 06 Nguyen Khac Vien Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: +84 28 54 16 17 18 Fax: +84 28 54 17 18 19 Email: info@namlongvn.com
- Charter capital: 4,850,973,830,000 Viet Nam dong (at the reporting date)
- Stock symbol: NLG
- Governance model: General Meeting of Shareholders (“GSM”), Board of Directors (“BODs” or “Board”), Group CEO and Audit Committee under the BODs.
- The implementation of internal audit: Implemented

I. ACTIVITIES OF GSM

Information on meetings and resolutions and decisions of the GSM (including the resolutions of the GSM adopted in the form of written comments) with details as follow:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (Approved in the form of written comments)	19/03/2025	Approval of the Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue Approval of the increase of charter capital and amendment of the Charter of Nam Long following the completion of the rights issue Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration Approval of the authorization to the BODs to execute tasks related to the rights issue
2	02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (Approved at the Annual GSM (“AGM”))	26/04/2025	Approve 2024 audited consolidated financial report of Nam Long Approve profit distribution plan according to 2024 business performance and 2024 dividend payment plan by cash Approve 2025 Business plan, Profit distribution plan and Dividend payment plan Approve Report of the BODs in 2024 & direction for 2025 Approve the operation budget of the BODs for 2025 Approve on the purchase of Directors & Officers Liability Insurance for BODs’ members for 2025 Approve the Executive Long-Term Incentive Policy – Executive Share Scheme (ESS) for 3 years 2025 – 2027 Approve the supplementations, revisions, updates of Nam Long’s business lines Approve the supplementations, revisions, updates of Charter, Internal regulation on corporate governance and Operational charter of the BODs Approve the list of audit firms and authorize the BODs to choose 1 of them to be auditor for financial year 2025

II. ACTIVITIES OF BOARD OF DIRECTORS

1. Information about the members of the BODs

No.	BODs' members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the BODs	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Nguyễn Xuân Quang	Chairman	24/04/2021	
2	Mr. Trần Thanh Phong	Vice Chairman	24/04/2021	
3	Mr. Cao Tấn Thạch	Member	24/04/2021	
4	Mr. Chad Ryan Ovel	Member	24/04/2021	
5	Mr. Ziang Tony Ngo	Member	24/04/2021	
6	Mr. Ngian Siew Siong	Member	24/04/2021	
7	Mr. Joseph Low Kar Yew	Member	24/04/2021	Resigned from 28/07/2025
8	Mr. Nguyễn Đức Thuận	Member	24/04/2021	
9	Mr. Kenneth M Atkinson	Member	24/04/2021	

2. Meeting of the BODs

In 2025, the Board had organized 4 meetings on 21/02/2025, 28/03/2025, 15/08/2025 and 19/12/2025 with attendance ratio as follows:

No.	Board member	Number of attendance/Attendance authorization	Ratio	Reasons for absence
1	Mr. Nguyễn Xuân Quang	4	100%	
2	Mr. Trần Thanh Phong	4	100%	
3	Mr. Cao Tấn Thạch	4	100%	
4	Mr. Chad Ryan Ovel	4	100%	
5	Mr. Ziang Tony Ngo	4	100%	
6	Mr. Ngian Siew Siong	4	100%	
7	Mr. Joseph Low Kar Yew	4	100%	
8	Mr. Nguyễn Đức Thuận	4	100%	
9	Mr. Kenneth M Atkinson	4	100%	

3. Supervision activities by the Board of Directors over the Board of Management ("BOM")

The BODs always closely monitors Nam Long's operations to provide timely directives and strategic guidance while ensuring that the BOM's execution aligns with Nam Long's overall direction. The supervision activities carried out by the Board of Directors in the first 6 months of 2025 are as follows:

- Assign KPIs 2025 for the BOM and review/assess periodically;
- Request the Group CEO to follow the Board's guidance timely;
- Direct the BODs' Committees to supervise and assess the compliance of the Group CEO on Law on Enterprises, Company Charter, Internal regulation on corporate governance, Operational charter of the BODs, Charter of Authorizations and other Company's regulations;
- Review and assess 2024 business performance of the Group and core companies;
- Review and assess 2025 business plan of the Group and core companies; and

- Other supervision activities as mentioned in part III.3 of this Report.

4. Activities of the BODs' Committees

The BODs' Committees carry out tasks as assigned by the BODs and according to each Committee's annual working plan, periodically reviewing and evaluating the execution of the respective plans. Organizational chart of the BODs' Committees is presented in Appendix I. Detailed scopes of work of the Committees are as follow:

- Investment Committee:
 - o Continue giving guidance on the 3-year business plan and appraise the 2026 business plan of the Company and the Group;
 - o Appraise in detail the business models for the Company (including the business model of Nam Long Capital); and the core subsidiaries of the Group including Nam Long Land Investment Company Limited, Nam Long Commercial Property Company Limited, Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company, Nam Long Apartment Development Company Limited (NL ADC);
 - o Appraise fund-raising plans of the Company and the Group (right issuance plan for existing shareholders, corporate bond issuance, loans, fund-raising at project level...);
 - o Appraise the investment, development, business cooperation plans for the projects of the Company and the Group; the investment/divestment plans of the subsidiaries within the Group;
 - o Appraise the investment & investment management strategy, M&A strategy, new land & new project acquisition plans to strengthen the core businesses, diversify growth ensuring the sustainable development of the Group;
 - o Appraise the master-finance strategy and plan to enhance the Group's financial health, optimize capital efficiency and ensure strategic capital allocation in line with the 10-year growth strategy;
 - o Continue giving guidance and leading to realize the Group's 10-year vision & growth strategy 2021-2030, prioritizing on and promoting digital transformation.
- Human Resources Committee:
 - o Appraise the Group HR strategy & plan, the HR operating budgets and headcount plans of the Company and the Group in 2025 and 2026; the wage cost norms in accordance with the business types/models of the Group (including the Company, core subsidiaries and other subsidiaries);
 - o Give guidance, appraise overall compensation & bonus proposals applied since 2025 for the Company and the core subsidiaries (updates of internal job grades and salary framework; performance bonus, profit-sharing bonus, shares bonus...);
 - o Appraise in detail and approve the key bonus policies mentioned above as per the Board of Directors' authorization;
 - o Assess 2024 performance of the Group CEO;
 - o Appraise the Group's key financial and operational indicators in 2025; support the Board of Directors in assigning 2025 key performance indicators (KPIs) for the Group CEO; advise the Group CEO in 2025 goal setting for top management leaders of the Company and the Group;
 - o Review, appraise other important HR matters, documentations and HR procedures/policies (succession planning for top management positions of the Company and the Group; people retention and development; career development for employees including manager and specialist/expert levels; procedure on annual performance & competency assessment and management...);
 - o Advise the Board of Management to build and effectively implement the above-mentioned policies and procedures;
 - o Advise, support the Board of Management in searching, evaluating and recruiting candidates for top management positions of the Company and the Group;
 - o Propose operating budget for the Board of Directors in 2025, allocate detailed annual fees for the Board Members (according to the budget approved by AGM);

- Build process & plan of personnel preparation for NLIC Board new term 2026-2031; and implement according to the plan approved by the Board of Directors.
- Audit Committee: *(details as mentioned in part III of this Report)*
- Shareholder Relation Committee:
 - To be a point of contact between the Board and Shareholders;
 - Organize 2025 AGM on 26/04/2025, record the meeting minute, resolution, and disclosed information as regulated;
 - Send shareholders the memo about supplement, update personal information of shareholders periodically as well as support the shareholders in adjusting, updating depository information; memo about receive dividends in cash for undeposited shareholders...; provide information related to shareholders' rights and obligations (as required);
 - Coordinate with Investor relation Department to perform activities to increase the value of NLG shares such as: organizing regular meetings (NLG Day) with shareholders, investors...;
 - Periodically provide information about the operation and value of NLG shares to shareholders by IR Newsletters....
 - Disclose information periodly, extraordinarily and on-demand as regulated. The documents submitted to HOSE are as follow:

No.	Date	Content
1	10/01/2025	Resolution of the Board regarding in-principle approval on transactions between Nam Long and Related parties in 2025
2	13/01/2025	- The Board's Resolution regarding Approving the registration for increasing charter capital of the Company and amendment of the content on "Charter capital" in the Company Charter - Charter amendment of the Company
3	21/01/2025	- Report on corporate governance 2024 - Information on corporate governance 2024
4	23/01/2025	Financial statements Quarter 4 of 2024 – Consolidated & Seperate
5	12/02/2025	Materials for the collection of shareholder's opinions in writing in 2025 including: Ballot for solicitation of shareholders' written opinions, Proposal, Resolution of the GSM (draft) and Letter of authorization
6	18/02/2025	27 th change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long dated 17/02/2025
7	28/02/2025	- Resolution of the Board regarding approving the convening of 2025 AGM, and approving the shareholders list recorded for organizing AGM 2025 - Announcement regarding shareholders list recorded for organizing AGM 2025
8	13/03/2025	List of stragic shareholders and major shareholders at 28/02/2025
9	17/03/2025	Audited financial statements 2024 - Consolidated & Separate
10	19/03/2025	- Report on the utilization of proceeds from the private placement - The Resolution of GSM via solicitation of shareholders' written opinions regarding approval of the Plan of rights issue and other related matters + Minutes on counting of votes via solicitation of shareholders' written opinions
11	02/04/2025	Annual Report 2024
12	03/04/2025	Resolution of the Board regarding Approving for Nam Long to increase ownership percentage at Paragon Dai Phuoc Company Limited
13	04/04/2025	Materials of AGM 2025
14	23/04/2025	Resolution of the Board regarding Approving for Nam Long to conduct transactions with Nam Long Mekong Joint Stock Company and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC

No.	Date	Content
15	24/04/2025	Financial statements Quarter 1 of 2025 – Consolidated & Seperate
16	25/04/2025	Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property; Curriculum vitae and List of related party of Ms. Nguyen Thanh Huong
17	28/04/2025	- 2025 AGM's meeting minutes and resolutions - Charter, Internal regulation on corporate governance and Operational charter of the BODs (approved by 2025 AGM)
18	15/05/2025	Resolution of the Board regarding Guarantee for the loan of Nam Long Land Investment Company Limited at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 1 Ho Chi Minh City
19	27/05/2025	- Resolution of the Board regarding approval of the 2024 cash dividend payment - Announcement regarding the record date to exercise the right to receive 2024 dividend by cash
20	28/05/2025	Decision no. 1938/QĐ-CCTKV02 of Department of Taxation Zone II regarding administrative penalties for tax violations
21	30/05/2025	Resolution of the Board regarding Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 660 billion of Nam Long
22	03/06/2025	Resolution of the Board regarding Approval on the selection of auditor for 2025
23	10/06/2025	List of stragic shareholders and major shareholders at 31/05/2025
24	27/06/2025	Sustainability report 2024
25	04/07/2025	Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Managing Director of Nam Long Land; Curriculum vitae and List of related party of Mr. Ng Joo Tong
26	15/07/2025	Resolution of the Board regarding approving Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Dong Nai Waterfront City Limited Liability Company
27	24/07/2025	Resolution of the Board regarding approving the contents related to the rights issue plan for existing shareholders of Nam Long Investment Corporation
28	25/07/2025	Financial statements Quarter 2 of 2025 – Consolidated & Seperate
29	29/07/2025	- Report on corporate governance – First 6 months of 2025 - Information on corporate governance – First 6 months of 2025
30	29/07/2025	Resignation letter of Mr. Joseph Low Kar Yew – The member of the Board of Directors of Nam Long Investment Corporation
31	30/07/2025	Resolution of the Board regarding approving the transfer of capital contribution owned by Nam Long Investment Corporation in Dong Nai Waterfront City Limited Liability Company
32	04/08/2025	Interim financial statements 2025 - Consolidated & Seperate
33	20/08/2025	- Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property; Curriculum vitae and List of related party of Mr. Nguyen Hoang Vinh Vien - Supplementation of Internal Person: Curriculum vitae and List of related party of Ms. Nguyen Thi Phuong – the Group Chief People Officer
34	20/08/2025	Resolution of the Board regarding approving Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Nam Long VCD Corporation
35	03/09/2025	List of stragic shareholders and major shareholders at 31/08/2025
36	05/09/2025	- Resolution of the Board regarding approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties

No.	Date	Content
		- Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Related parties
37	09/09/2025	Resolution of the Board regarding approving the amendment, supplementation of several contents related to the rights issue plan for existing shareholders of Nam Long Investment Corporation
38	17/09/2025	Decision of Group Chief Executive Officer regarding Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Anabuki Housing Service Vietnam
39	24/09/2025	Resolutions of the Board regarding approving the contents related to the rights issue plan for existing shareholders of Nam Long Investment Corporation
40	26/09/2025	Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Related parties
41	01/10/2025	Resolution of the Board regarding Guarantee for the loan of Nam Long VCD Joint Stock Company at Asia Commercial Joint Stock Bank
42	02/10/2025	Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Related parties
43	06/10/2025	- Resolution of the Board regarding approving the last registration date to exercise the rights to purchase shares by existing shareholders - Announcement regarding shareholders list recorded for exercising the rights to purchase shares - Announcement regarding public offering of shares
44	08/10/2025	The Prospectus of Nam Long Investment Corporation
45	08/10/2025	Certificate of Registration for the Public offering of shares for existing shareholders - Nam Long Investment Corporation
46	08/10/2025	Changing the contents on: (i) The Board's Resolution regarding approving the last registration date to exercise the rights to purchase shares by existing shareholders; (ii) Announcement regarding shareholders list recorded for exercising the rights to purchase shares and (iii) Announcement regarding public offering of shares
47	13/10/2025	28 th change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long Investment Corporation
48	24/10/2025	The change of Nam Long Investment Corporation's seal specimen
49	29/10/2025	Financial statements Quarter 3 of 2025 – Consolidated & Seperate
50	03/11/2025	The certificate of change in enterprise registration content of Nam Long Investment Corporation (The change on business lines)
51	05/11/2025	Nam Long Investment Corporation completed the procedures for transferring 15.1% of charter capital at Dong Nai Waterfront City LLC
52	11/11/2025	Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Related parties
53	19/11/2025	Resolution of the Board regarding approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties
54	01/12/2025	Resolution of the Board regarding approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties
55	04/12/2025	List of stragic shareholders and major shareholders at 30/11/2025
56	12/12/2025	Resolution of the Board regarding approval on the results of 2025 rights issuance for existing shareholders and the redistribution plan for the Shares to be allocated
57	17/12/2025	Decision of Group CEO regarding approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Related parties

No.	Date	Content
58	22/12/2025	- Resolution of the Board regarding approval of the results of the rights issue - Report on results of the public offering of shares - Change of the number of voting shares in circulation
59	25/12/2025	Resolution of the Board regarding approving Nam Long Investment Corporation to receive transfer of contributed capital of Thai Binh Investment Joint Stock Company in Dai Phuoc Limited Company
60	31/12/2025	Resolution of the Board regarding approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties

- Activities of Independent Directors of the Board:
 - o Continuously give direction and guidance for the Board of Management to implement & realize the 10-year growth strategy (2021-2030) of Nam Long Group;
 - o Advise the BOM about project management and development, system and process improvement, Sales and Marketing activities, HR, digital transformation...;
 - o Share best practices and standardizing operational models of big corporations in the region and then propose proper recommendation for Nam Long to apply;
 - o Proactively share self-evaluation and concerns given the difficult market situation and the Company's position; assess existing risks and recommend necessary actions and priorities for the Board of Directors, Chairman of the Board and the Board of Management to focus on;
 - o Give independent and objective opinions, judgments and point of views for the Board of Directors and Chairman of the Board on important matters of the Company and the Group;
 - o Introduce and connect to prepare personnel for NLG Board new term 2026-2031.
- Board Office:
 - o Organize ordinarily meetings of the BODs, record meeting minutes and related resolutions;
 - o Proceed to get the Board's approval by written voting sheet;
 - o Deploy and supervise the BOM on implementing GSM's / the Board's decisions, resolutions;
 - o Coordinate activities of the Board' Sub-Committees to support the Board on reviewing materials submitted to the Board;
 - o Cooperate with Shareholder Relation Committee to organize 2025 AGM, take part in review materials submitted to AGM;
 - o To be a point of contact between the Board and the BOM;
 - o The Secretariat performs tasks effectively, providing excellent support to the BODs.

5. The Board's resolutions/decisions

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2025/NQ/HĐQT/ NLG	03/01/2025	Approve for not paying the first dividend advancement of 2024 Agree on the 2025 business plan and key performance indicators of the Group and core companies Approve the 2025 debt raising plans for Nam Long, the core business units and projects Approve the human resources strategy and HR focuses for 2025 Approve the 2025 headcount and operating budget of Nam Long and the core companies Approve the 2025 wage cost norms applied to the subsidiaries of the Group Approve the roadmap and budget for the digital transformation plan (including ERP) in 2025	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
			Approve the performance matrix factors applied to Nam Long and the core companies in 2025 Approve the overall proposal on the incentive plans applied to Nam Long and the core companies in 2025 Approve the working schedule and working plan of the Board in 2025 Approve the 2025 working plan of the Board's Committees Approve the action plan of 2025 independent auditor appointment	100%
			Approve the NLG issuance plan by issuing shares to the existing shareholders Approve for finalizing the shareholder list for the issuance method	89%
2	02/2025/NQ/HĐQT/NLG	10/01/2025	In-principle approval on transactions between Nam Long and Related parties	100%
3	03/2025/NQ/HĐQT/NLG	13/01/2025	Approve: (i) the registration for increase in charter capital of Nam Long; (ii) amendment of the item "Charter capital" in the Company's Charter	100%
4	04/2025/NQ/HĐQT/NLG	14/01/2025	Approval on a fundraising plan of Dong Nai Waterfront City LLC ("DNWC") through a medium-term loan provided by Oriental Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch ("OCB")	100%
5	05/2025/NQ/HĐQT/NLG	17/01/2025	Approving in-principle the investment in 47.9ha Long Tan project in Nhon Trach, Dong Nai Province	100%
6	06/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/02/2025	Approving in-principle the transfer of capital contribution owned by Nam Long in DNWC	100%
7	07/2025/NQ/HĐQT/NLG	28/02/2025	Approval on the record date for shareholder list of 2025 AGM	100%
8	08/2025/NQ/HĐQT/NLG	07/03/2025	Agree on the supplemented targets related to 2025 business plan of Nam Long and core companies Approve the adjusted proposal to the 2025 headcount and operating budget of Nam Long and core companies Approve the plan of 2025 AGM Agree to submit to 2025 AGM for approval on the operation budget for the BODs in 2025 Approve the results of the key performance indicators (KPIs) assigned to the Group CEO in 2024 Approve the 2025 KPIs of the Group CEO Agree to submit to 2025 AGM for approval on the list of 4 Big4 audit firms Agree to submit to 2025 AGM for approval on buying D&O Liability insurance for BODs members in 2025	100%
9	09/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2025	Approval on transactions between Nam Long and Related parties in Quarter 1/2025	100%
10	10/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2025	Approval on decreasing charter capital of NLG – NNR – HR Fuji Joint Stock Company	100%
11	11/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2025	Approval on increasing charter capital for Paragon Dai Phuoc Company Limited	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
12	12/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/04/2025	Agree on the audited 2024 business performance; agree to submit to 2025 AGM for approval Agree on the 2024 profit distribution plan; agree to submit to 2025 AGM for approval Agree on the 2025 profit distribution plan; agree to submit to 2025 AGM for approval Agree on: (i) the 3-year 2025 – 2027 share bonus program for top management and senior managers (ESS); (ii) the maximum ESS share expected to be issued for 2025; agree to submit to 2025 AGM for approval Agree on the agenda of 2025 AGM Agree on: (i) the changes to certain business lines of the Company; (ii) proposed revisions, updates and new additions to the Charter, Internal regulations on corporate governance & Operational charter of the BODs; agree to submit to 2025 AGM for approval	100%
13	13/2025/NQ/HĐQT/NLG	23/04/2025	Approval on transactions between Nam Long and Related parties in Quarter 2/2025	100%
14	14/2025/NQ/HĐQT/NLG	25/04/2025	Approval on relieving personnel for the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property Company Limited	100%
15	15/2025/NQ/HĐQT/NLG	28/04/2025	Approval on decreasing charter capital of NLG - NNR – HR Fuji Joint Stock Company	100%
16	16/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/05/2025	Approval on the fundraising plan to develop Vam Co Dong Southgate new urban area through a medium-term loan and the bank guarantee in the sale of houses to be formed in the future for Southgate Joint Stock Company at OCB	100%
17	17/2025/NQ/HĐQT/NLG	06/05/2025	Approval on amending, updating, supplementing business lines of Nam Long	100%
18	18/2025/NQ/HĐQT/NLG	15/05/2025	Approval on the Credit limit and the Guarantee for the credit for working capital of Nam Long Land Investment Company Limited at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	100%
19	19/2025/NQ/HĐQT/NLG	23/05/2025	Approval on: (i) the changes in the investment plan at VSIP Hai Phong project – Phase 1 from receiving project transfer to sign a business cooperation contract between VSIP Hai Phong Company Limited and NN Kikyo Valora Company Limited; (ii) increasing the charter capital at Kikyo Valora	100%
20	20/2025/NQ/HĐQT/NLG	26/05/2025	Approval on changing of Member Council/Capital Representative at DNWC	100%
21	21/2025/NQ/HĐQT/NLG	27/05/2025	Approval on the payment for cash dividend of 2024	100%
22	22/2025/NQ/HĐQT/NLG	29/05/2025	Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 660bil of Nam Long	100%
23	23/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/06/2025	Approval on the appointment of independent audit firm for 2025	100%
24	24/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/06/2025	Approval on a short-term loan for working capital of Nam Long through a credit line provided by Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Viet Nam – HCMC Branch	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
25	25/2025/NQ/HĐQT/NLG	17/06/2025	Approval on changing and appointing personnel for the position of Director of Can Tho Branch of Nam Long	100%
26	26/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/07/2025	Approving the Group's Business Model in the transition period 2025 – 2027	100%
27	27/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/07/2025	Approving the personnel relief and appointment for the position of Managing Director of Nam Long Land Investment Company Limited	100%
28	28/2025/NQ/HĐQT/NLG	11/07/2025	Approval for Nam Long Commercial Property Company Limited to supplement business lines	100%
29	29/2025/NQ/HĐQT/NLG	15/07/2025	Approval for Dong Nai Waterfront City LLC to take out a loan with Nam Long Investment Corporation	100%
30	30/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Approve the right issue plan for existing shareholders of Nam Long Investment Corporation	89%
31	30a/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Approval of certain items related to the Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the right issue in 2025	89%
32	30b/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/07/2025	Approval of the application dossier for rights issue	89%
33	31/2025/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2025	Approval of the changes regarding Member Council/ Capital Representatives and Legal Representative at Nam Long Land Investment Company Limited	100%
34	32/2025/NQ/HĐQT/NLG	29/07/2025	Approving the execution of the Definitive Agreement to transfer the capital contribution owned by Nam Long Investment Corporation in Dong Nai Waterfront City LLC, equivalent to 15.1% of DNWC's charter capital to Tokyu Corporation	89%
35	33/2025/NQ/HĐQT/NLG	31/07/2025	Approval on implementing the investment project of a Part of Hoang Nam Residential Area Project in An Lac ward, HCMC	89%
36	34/2025/NQ/HĐQT/NLG	19/08/2025	Approving the appointment for the position of Acting Managing Director of Nam Long Commercial Property Company Limited	89%
37	35/2025/NQ/HĐQT/NLG	20/08/2025	Approval for Nam Long VCD Corporation to take out loan with Nam Long Investment Corporation	89%
38	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	04/09/2025	Approval on transaction between Nam Long Investment Corporation and Subsidiaries in Quarter III/ 2025	89%
39	37/2025/NQ/HĐQT/NLG	05/09/2025	Approval on amending and supplementing of several contents of the Board's Resolution no. 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG dated 24/07/2025	89%
40	38/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/09/2025	Approval for Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC to amend, supplement business lines	89%
41	39/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/09/2025	Agree on Nam Long Apartment Development Company Limited's growth and new investors calling strategy Approve proposal on the corporate governance model between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Land Investment Company Limited for Nam Long Apartment Development Company Limited	89%
42	40/2025/NQ/HĐQT/NLG	19/09/2025	Approval on adjusting 2025 wage cost norm of Nam Long Apartment Development Company Limited	89%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
43	41/2025/NQ/HĐQT/NLG	30/09/2025	Approval on the short-term loan and the Guarantee for the loan of Nam Long VCD Corporation at Asia Commercial Joint Stock Bank	89%
44	42/2025/NQ/HĐQT/NLG	03/10/2025	Approval on the issuance of the guarantee limit for homebuyers of the Off-the-plan housing units in subdivisions CCTM1 and CC5 of the Mizuki project by NNH Mizuki Joint Stock Company at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 1	89%
45	43/2025/NQ/HĐQT/NLG	06/10/2025	Approval on the last registration date to exercise the rights to purchase shares	89%
46	44/2025/NQ/HĐQT/NLG	08/10/2025	Approval on the last registration date to exercise the rights to purchase shares	89%
47	44/2025/NQ/HĐQT/NLG.1	05/11/2025	Approval on the issuance of the guarantee limit for homebuyers of the Off-the-plan housing units in sub-area B1 and sub-area C1 – Vam Co Dong New Urban Area project invested by Nam Long VCD Corporation at Orient Commercial Joint Stock Bank	89%
48	45/2025/NQ/HĐQT/NLG	18/11/2025	Approval on transaction between Nam Long Investment Corporation and Subsidiaries in Quarter IV/ 2025	89%
49	46/2025/NQ/HĐQT/NLG	01/12/2025	Approval on transaction between Nam Long Investment Corporation and Subsidiaries in Quarter IV/ 2025	89%
50	47/2025/NQ/HĐQT/NLG	09/12/2025	Approval on the Charter of Nam Long Land Investment Company Limited and Nam Long Commercial Property Company Limited	89%
51	48/2025/NQ/HĐQT/NLG	12/12/2025	Approval on the results of 2025 rights issuance for existing shareholders and the redistribution plan for the Shares to be allocated	89%
52	49/2025/NQ/HĐQT/NLG	22/12/2025	Approval of the Report on the results of the rights issue	89%
53	50/2025/NQ/HĐQT/NLG	24/12/2025	Approval for Nam Long Investment Corporation to receive transfer of 8.4% contributed capital of Thai Binh Investment Joint Stock Company in Paragon Dai Phuoc Limited Company	89%
54	51/2025/NQ/HĐQT/NLG	26/12/2025	Approval for Nam Long Apartment Development Company Limited to acquire 1.2ha Ha Long project, part of the Cao Xanh – Ha Khanh B Township, Ha Long city, Quang Ninh province	89%
55	52/2025/NQ/HĐQT/NLG	30/12/2025	Approval on adjusting the implementation progress of the Resettlement Area and Multi-functional High-rise Area project in Ben Luc commune, Tay Ninh province	89%
56	53/2025/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2025	Approval on transaction between Nam Long Investment Corporation and Subsidiaries in Quarter IV/ 2025	89%

III. ACTIVITIES OF AUDIT COMMITTEE (“AC”)

1. Information about AC members:

No.	Member of AC	Position	The date becoming to be the AC member	Qualification
1	Kenneth M. Atkinson	Head of AC cum AC Member in charge of Finance, Accounting and Auditing	24/04/2021	Audit and International Banking
2	Cao Tấn Thạch	AC Member in charge of Operations	24/04/2021	Civil Engineer - UC Irvine, USA
3	Joseph Low Kar Yew		24/04/2021	MBA - The University of Hull; Bachelor of Science (Estate Management) - the National University of Singapore
4	Trần Thanh Phong	AC Member in charge of Compliance, Risk Management & Group Management	24/04/2021	Civil Engineer – MBA

2. Meetings of AC:

In 2025, AC has organized 04 meetings on 20/01/2025, 26/05/2025, 25/07/2025 and 31/10/2025 with AC Members attendance ratio as follows:

No.	Members of AC	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Kenneth M. Atkinson	4/4	100%	100%	
2	Cao Tấn Thạch	4/4	100%	100%	
3	Joseph Low Kar Yew	2/4	50%	100%	Resigned from 28/07/2025
4	Trần Thanh Phong	4/4	100%	100%	

3. Supervising BODs, BOM and shareholders by AC:

- Monitor implementation of AGM and BOD resolutions;
- Supervise Internal Audit to conduct the review and report of internal procedures audited at NLIC and Subsidiaries;
- Supervise Internal Audit to review the compliance of the BOM with Company Charter, Corporate Governance regulations, Chart of Authority and other regulations of the Company;
- Organise periodic meeting between AC and the BOM on 20/01/2025, 26/05/2025, 25/07/2025 and 31/10/2025 to review business performance, compliance status, enhance internal control process and risk assessment and make necessary recommendations, and to ensure the BOM implement the recommendations in a timely and effective manner;
- Perform External Audit quality assessment for 2024, review the work scope, audit fee to select External Audit for 2025, submit to BOD and AGM for approval;
- Report the 2024 operations of AC to AGM on 26/04/2025.

4. The coordination among AC, BODs, BOM and other managers:

- Review the 2024 financial statement and Q1, Q2, Q3/2025 financial statements prior to information public disclosure, review quarterly sales performance and compare to Business Plan;
- Periodically meeting with External Audit related to the 2024 audited financial statement, recommendations in management letter, reviewed financial statement for the first 6 months of 2025.

5. Other activities of AC:

- Follow up the recommendations from External Audit, Internal Audit and AC related to internal regulations improvement and compliance matters.

- Review, assess and propose updates the Operational Charters of AC and Internal Audit.

IV. BOARD OF MANAGEMENT

No.	Members of BOM	Position	Date of birth	Qualification	Date of appointment
1	Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Group CEO	05/09/1966	MBA	30/03/2024
2	Mr. Chan Hong Wai	Group CFO	01/12/1977	University Education – Accounting, ACCA and CAT from UK	16/09/2024
3	Ms. Nguyễn Thanh Hương	Group CIO	24/11/1972	Master in Economics of Banking and Finance	02/05/2024
4	Ms. Nguyễn Thị Phương	Group CPO	14/09/1973	Bachelor of Business Administration	18/06/2020
5	Mr. Ng Joo Tong	Nam Long Land Managing Director	13/06/1967	Master of Science in Civil Engineering	07/07/2025
6	Mr. Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn	Nam Long Commercial Property Managing Director	08/02/1982	MBA	01/09/2025

V. CHIEF ACCOUNTANT

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment
Mr. Nguyễn Quang Đức	05/07/1978	Bachelor – Finance & Banking	10/06/2019

VI. Training on corporate governance

Participate in corporate governance training courses which are organized by The State Securities Commission/Ho Chi Minh Stock Exchange and international audit company/international financial organization.

No.	Training courses	Date	Organizer
1	The Role of the Board of Directors in Risk Management	16/04/2025	Vietnam Institute of Directors ("VIOD")
2	Directors Talk: Corresponding Tax - Perspective from the Board of Directors	18/04/2025	VIOD
3	The Role of the Audit Committee in Financial and Non-Financial Statements. (Audit Committee Master Program – ACMP 8)	21/05/2025	VIOD
4	Workshop on "Resolution 68 on private economic development and opportunities for listed companies"	28/05/2025	SSC & VIOD
5	Compliance with Securities Laws and Noting Errors in Financial Reporting	20/06/2025	SSC, Ministry of Finance and VACPA
6	Seminar Board future – Digital and sustainability governance.	30/07/2025	VIOD
7	Practical Guidance on the Enterprise Accounting Regime under Circular No. 99/2025/TT-BTC.	26/11/2025	A&C Auditing and Consulting Company Limited

8	The Annual Forum with the theme "Breakthrough Boards: Beyond Governance – Positioning Trust and Elevating Reputation in the Capital Market.	05/12/2025	VIOD
9	ASEAN Corporate governance scorecards 2025 & Vietnam CG Code update	11/12/2025	VIOD, IFC
10	VIOD's Director Certification Program	12&13/12/2025	VIOD

VII. THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY WITH THE COMPANY

1. The list of affiliated persons of the Company

List of subsidiaries, joint ventures, associates is as follow. List of internal persons is enclosed at Appendix II.

Stt	Company name	NSH No., date of issue, place of issue	Address	Note
1	Nam Long VCD Corporation ("Nam Long VCD")			Subsidiary
2	Nguyen Son Real Estate Joint Stock Corporation			Subsidiary
3	Nam Phan Investment Corporation			Subsidiary
4	Nam Long Apartment Development Company Limited ("NLADC")			Subsidiary
5	Nam Long Mekong Joint Stock Corp. ("NLMK")			Subsidiary
6	NLG – NNR – HR Fuji Joint Stock Company ("NLG – NNR – HR FUJI")			Subsidiary
7	NNH Kikyo Flora Company Limited			Subsidiary
8	NN Kikyo Valora Company Limited ("Kikyo Valora")			Subsidiary
9	Nguyen Phuc Real Estate Investment and Trading Co., Ltd.			Subsidiary
10	Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC ("Nam Khang")			Subsidiary

11	Nam Vien Construction & Design Consulting Joint Stock Company			Subsidiary
12	Nam Khang Construction Materials Trading Co., Ltd			Subsidiary
13	6D Joint Stock Company			Subsidiary
14	Nam Long Real Estate Transaction Floor One Member LLC			Subsidiary
15	Nam Long Service One Member Limited Company ("NLS")			Subsidiary
16	Nam Long Transportation Service Co., Ltd ("NLT")			Subsidiary
17	Nam Long Commercial Property Company Limited ("Nam Long CP")			Subsidiary
18	Nam Long Land Investment Company Limited ("Nam Long Land")			Subsidiary
19	Dong Nai Waterfront City LLC ("DNWF")			Subsidiary
20	Southgate Joint Stock Company ("Southgate")			Subsidiary
21	Nam Phat Land Investment Company Limited			Subsidiary
22	Nam Long Retail Co., Ltd			Subsidiary
23	Nam Long SPV Co., Ltd			Subsidiary
24	Paragon Dai Phuoc One Member Liability Company Limited ("Paragon DP")			Joint venture
25	NNH Mizuki Joint Stock Company ("Mizuki")			Joint venture

26	Anabuki NL Housing Service Vietnam Limited Company ("Anabuki")			Associate
----	--	--	--	-----------

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated person are as follow:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
1.	Nam Long Land	Subsidiary			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	(i) Izumi project: interal area + Marina Club operation management + after-sales service → total value about 13bil dong (ii) repair & operation management for old projects with value about 16bil dong (iii) Mizuki project: greenery services with value about 22bil dong (iv) Akari project: public domain + internal operation management → total value about 48bil dong (v) appendix of DMA with value about 270bil dong
2.	NLS	Subsidiary			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	(i) Tan Thuan Dong project: community club management with value about 8.5bil dong (ii) Can Tho project: greenery services → total value about 1.9bil dong
3.	Nam Long CP	Subsidiary			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	(i) lease agreement at Capital Tower with value about 698mil dong (ii) DMA for commercial properties with value about 1.1bil dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
	Nam Long CP	Subsidiary			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	(iii) brokerage agreement for sale asset of Ehome 3 & 4 → total value about 2.5bil dong (iv) brokerage agreement for Ehome 5 and Novia → total value about 750mil dong
4.	Nam Long VCD	Subsidiary			11/03/2025	09/2025/ NQ/HĐQT /NLG	lease agreement at Waterpoint project with value about 909mil dong
5.	NLMK	Subsidiary			23/04/2025	13/2025/ NQ/HĐQT /NLG	provide development service for Cai Rang 8 project with value about 1.9bil dong
6.	Nam Khang	Subsidiary			23/04/2025	13/2025/ NQ/HĐQT /NLG	construction of pavement tiles; project icon; landscapes, greenery... of Can Tho project → total value about 36bil dong
7.	Nam Long Land	Subsidiary			15/05/2025	18/2025/ NQ/HĐQT /NLG	bank guarantee for Nam Long Land (credit line: 200 bil dong) at VCB – HCMC Branch 1
8.	DNWF	Subsidiary			15/07/2025	29/2025/ NQ/HĐQT /NLG	provide loan to DNWF with facility of 1.000 bil dong
9.	Nam Long VCD	Subsidiary			20/08/2025	35/2025/ NQ/HĐQT /NLG	provide loan to Nam Long VCD with facility of 400 bill dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
10.	Nam Long Land	Subsidiary			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	project development management service in 2025 for projects: Mizuki, Southgate, Izumi and Paragon with total value at 1,124,483,000,000 dong
11.	Nam Khang	Subsidiary			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	constructs some items of Nam Long 2 Residential area with total value at 470,960,687,815 dong
12.	NLMK	Subsidiary			04/09/2025	36/2025/NQ/HĐQT/NLG	project development management Nam Long 2 Residential area – Can Tho project with value at 67,997,000,000 dong
13.	Nam Long Land	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	project development management service in 2025 for Akari project with value at 36,183,000,000 dong
14.	Nam Khang	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	constructs some items of Nam Long 2 Residential area with total value at 79,196,103,866 dong
15.	NLMK	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	project development management service for Can Tho project with value at 29,737,000,000 dong
16.	NLS	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	construct greenery of Can Tho project with value at 1,411,130,930 dong
17.	NLT	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	appendix of car rental contract with value at 399,000,000 dong
18.	NLADC	Subsidiary			05/09/2025	022/2025/QĐ/NLG	ownership transfer of EHome trademark with value at 26,000,000 dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
19.	Anabuk i	Associate			16/09/2025	024/2025/QĐ/NLG	operations & management of Akari phase 2 project with value at 25,170,048,313 dong
20.	Nam Long Land	Subsidiary			25/09/2025	028/2025/QĐ/NLG	- project development service of Akari phase 2 prroject with value at 6,119,229,737 dong - project management, construction and legal for projects: Thanh Loc, Huong Lo 5, Tan Thuan Dong, Phu Thuan, Flora Novia, Ehome 3, Ehome 4, Thao Nguyen Sai Gon, Phuoc Long B extend, Long An 36ha with total value at 68,137,427,732 dong - after-sales for Akari phase 2 and Mizuki with total value at 4,121,338,673 dong
21.	Nam Long VCD	Subsidiary			30/09/2025	41/2025/NQ/HĐQT/NLG	bank guarantee for Nam Long Land (credit line: 400 bil dong) at Vietcombank – HCMC Branch 1
22.	Nam Long Land	Subsidiary			02/10/2025	029/2025/QĐ/NLG	adjust project management fee (at decision no. 028/2025/QĐ/NLG) from 68,137,427,732 dong to 56,744,063,915 dong
23.	Nam Long Land	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	conduct some items of projects: Mizuki, Long An 36ha, Akari, Izumi, Phuoc Long B, Tan Thuan Dong, Flora Novia and Ehome 3 with total value at 74,862,305,000 dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
24.	Nam Khang	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	construct some items of Can Tho and Long An 36ha with total value at 102,389,088,906 dong
25.	NLMK	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	construct some items of Can Tho project with total value at 4,459,873,485 dong
26.	Mizuki	Joint Venture			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	additional sales policy of Mizuki project with total value at 18,924,960,000 dong
27.	NLG – NNR – HR FUJI	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	additional sales policy with value at 10,359,345,000 dong
28.	Kikyo Valora	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	service agreement of Nam Long – Thuy Nguyen 1 Residential project with value at 6,478,000,000 dong
29.	Anabuki	Associate			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	conduct some items of Akari project with total value at 21,644,630,424 dong
30.	Nam Long CP	Subsidiary			11/11/2025	032/2025/QĐ/NLG	4-party agreement on adjusting the lease area, location, rental rates, management fee... with value at 32,002,909 dong/month
31.	Nam Long Land	Subsidiary					
32.	DNWF	Subsidiary					
33.	Nam Long Land	Subsidiary			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Mizuki and Izumi project with total value at 247,000,000,000 dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
34.	Southgate	Subsidiary			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	adjust development service of Southgate project with value at 505,763,000,000 dong
35.	Nam Khang	Subsidiary			18/11/2025	45/2025/N Q/HĐQT/ NLG	construct some items of Long An 36ha and Can Tho project with total value at 400,735,735,429 dong
36.	Nam Long Land	Subsidiary			01/12/2025	46/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Southgate project with total value at 482,447,620,000 dong
37.	Southgate	Subsidiary			01/12/2025	46/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Southgate project with total value at 482,447,620,000 dong
38.	Nam Long Land	Subsidiary			16/12/2025	034/2025/QĐ/NLG	additional sales policy of Southgate project with total value at 41,280,000,000 dong
39.	NLG – NNR – HR FUJI	Subsidiary			16/12/2025	034/2025/QĐ/NLG	additional sales policy quarter IV/2025 with value at 3,227,013,000 dong
40.	Southgate	Subsidiary			16/12/2025	034/2025/QĐ/NLG	additional sales policy of Southgate project with total value at 41,280,000,000 dong
41.	Mizuki	Joint Venture			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Mizuki project with total value at 145,749,794,000 dong

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
42.	Southgate	Subsidiary			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Southgate project with total value at 65,991,776,000 dong
43.	DNWF	Subsidiary			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Izumi project with value at 146,247,707,000 dong
44.	Paragon DP	Joint Venture			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Paragon project with value at 306,565,000,000 dong
45.	Nam Long Land	Subsidiary			31/12/2025	53/2025/N Q/HĐQT/ NLG	additional sales policy of Southgate, Izumi and Paragon projects with total value at 518,804,483,000 dong

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Transactions between the Company and other objects: None

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of the BODs, the AC, the Group CEO have been founding members or members of the BODs, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
1	Thai Binh Joint Stock Company	Related party of Mr. Nguyễn Đức Thuận – Member of the Board			24/12/2025	50/2025/NQ/HĐQT/NLG	receive capital transfer of Thai Binh at Paragon DP with value at 312,000,000,000 dong

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the BODs, the AC, the Group CEO and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): None

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of the BODs, members of the AC, the Group CEO and other managers: None

VIII. SHARE TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS:

1. List of internal persons and their affiliated persons is enclosed at Appendix II.
2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period (Shareholder list recorded on 26/06/2025, on the total amount of 385,075,304 shares)		Number of shares owned at the end of the period (Shareholder list recorded on 25/12/2025, on the total amount of 385,075,304 shares)		Reasons for increase, decrease (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage (%)	Number of shares	Percentage (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang	Chairman of the Board	38,452,850	10	33,452,850	8.69	Selling
2.	Ibeworthy Pte. Ltd.	Related party of Mr. Joseph Low Kar Yew - Member of the Board	29,418,766	7.64	0	0.00	Selling
3.	Công ty CP Dầu tự Thái Bình	Related party of Mr. Nguyễn Đức Thuận - Member of the Board	17,189,319	4.47	16,966,319	4.41	Selling
4.	Nguyễn Nam	Related party of Mr. Nguyễn Xuân Quang – Chairman of the Board	2,183,911	0.57	2,683,911	0.70	Buying
5.	Nguyễn Hiệp	Related party of Mr. Nguyễn Xuân Quang – Chairman of the Board	2,856,153	0.74	3,356,153	0.87	Buying
6.	Châu Trọng Quốc Huy	Related party of Ms. Châu Ngọc Ánh Nguyệt - Person in charge of CG	7,100	0.002	0	0.00	Selling

Note: The Board of Directors did not have any information about shares trading without memos from the shareholders to the Board.

V. OTHER SIGNIFICANT ISSUES: No

Receivers:

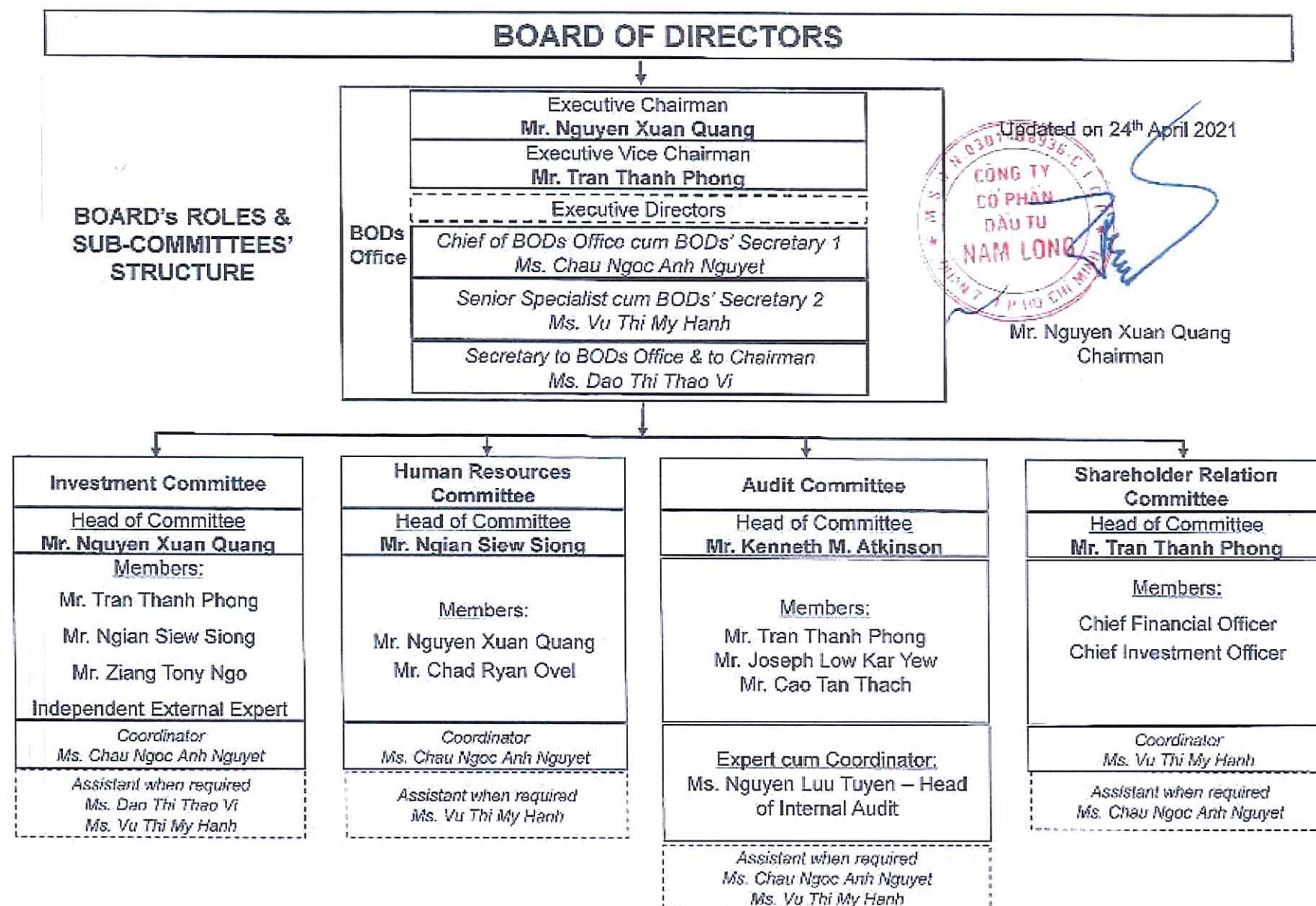
- As above;
- Filing at Board Office.

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYEN XUAN QUANG

II.3. Operations of Board-sub committees.



Annex II
VI.1. & VIII.1. List of internal personnel and their related parties

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
1	Nguyễn Xuân Quang	Chairman	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	33,452,850	8.69	
1.1	Nguyễn Nam		Son	-	-	-	-				2,683,911	0.70	
1.2	Nguyễn Hiệp		Son	-	-	-	-				3,356,153	0.87	
1.3	Nguyễn Tiến Dũng		Brother	-	-	-	-				-	-	
1.4	Trần Thị Rì		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
1.5	Nguyễn Thị Ngọc Dung		Sister	-	-	-	-				-	-	
1.6	Hoàng Công Phương		Brother-in-law	-	-	-	-				10	0.00	
1.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Sister	-	-	-	-				-	-	
1.8	Phạm Văn Bản		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
1.9	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp		Related company	-	-	-	-				-	-	
1.10	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Japaus		Related company	-	-	-	-				-	-	
2	Trần Thanh Phong	Executive Vice Chairman	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	15,683,750	4.07	
2.1	Phạm Thị Ba		Mother	-	-	-	-				-	-	
2.2	Phan Nguyễn Liên Thành		Wife	-	-	-	-				-	-	
2.3	Trần Chiêu Dương		Daughter	-	-	-	-				-	-	
2.4	Trần Phạm Thị Phương Thảo		Sister	-	-	-	-				-	-	
2.5	Tôn Quang Trí		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
2.6	Phan Văn Phúc		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	



No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
3	Cao Tấn Thạch	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	3,296,869	0.86	
3.1	Lâm Ngọc Minh		Wife	-	-	-	-				20	0,00	
3.2	Cao Tấn Bửu		Father	-	-	-	-				-	-	
3.3	Ngô Thị Ngọc Liễu		Mother	-	-	-	-				700,000	0.18	
3.4	Cao Triết Nam		Son	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
3.5	Cao Minh Khuê		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
3.6	Cao Duy Thông		Brother	-	-	-	-				1,300,003	0.34	
3.7	Cao Phương Thảo		Sister	-	-	-	-				-	-	
3.8	Phạm Văn		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living and working in the US)
3.9	Lâm Hữu Thi		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
3.10	Vũ Thị Mai		Mother-in-law	-	-	-	-				69	0,00	
3.11	Trần Trương Đoàn Thục		Sister-in-law	-	-	-	-				164,744	0.04	
4	Chad Ryan Ovel	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
4.1	Tran Minh Ngoc Thu		Wife	-	-	-	-				-	-	
4.2	Vienna Mai Ovel		Daughter	-	-	-	-				-	-	
4.3	Isabella An Ovel		Daughter	-	-	-	-				-	-	
4.4	Steven Ovel		Father	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
4.5	Susan Ovel		Mother	-	-	-	-				-	-	
4.6	Tran Minh Hiep		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
4.7	Pham Thi Thuan		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
4.8	ABA Business Solutions Corporation		Related company	-	-	-	-				-	-	
4.9	Red Wok Investment JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
4.10	Mekong Capital Advisors Co. Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
5	Ziang Tony Ngo	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
5.1	Minnelly Luu		Wife	-	-	-	-				-	-	
5.2	Ian Chi Ngo		Son	-	-	-	-				-	-	
5.3	Estelle An Ngo		Daughter	-	-	-	-				-	-	
5.4	Timothy Chi Ngo		Father	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.5	Bich Christina Ngo		Mother	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.6	Alex Chi Ngo		Brother	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.7	Carrie Chen		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.8	Jen-Yee Luu		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.9	Gia Le Luu		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.10	Everest Vietnam Holdings Pte Ltd		Related company	-	-	-	-				-	-	(Operating in the US)
6	Ngian Siew Siong	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
6.1	Chong Sau Chun		Wife	-	-	-	-				-	-	

389
G
PH
U
AL
-TP

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
6.2	Ngian Yuchun		Child	-	-	-	-				-	-	
6.3	Ngian Liwan		Child	-	-	-	-				-	-	
6.4	Ngian Weichern		Child	-	-	-	-				-	-	
7	Joseph Low Kar Yew	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
7.1	Yap Chin Ching		Wife	-	-	-	-				-	-	
7.2	Theophilus Low Jun Yang		Son	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.3	Ho Mei Foon		Mother	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.4	Low Wai Cheng		Sister	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.5	Ibeworthy Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.6	Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.7	Corredance Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.8	Elaenie Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.9	Flemmington Investments Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.10	Glendon Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.11	Keppel Land Estate Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.12	Portsville Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.13	Sophia International Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
7.14	Turrington Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.15	VN Investment Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.16	Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.17	Krystal Investment Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.18	Monestine Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.19	VN Prosperity Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.20	Pagletto Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.21	VN Fortune Lte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.22	Hawiford Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.23	Willowville Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.24	Mulwort Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.25	Leklier Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.26	Empire City LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.27	Saigon Bund Turrington Company LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.28	Estella Joint Venture Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.29	Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	

11/20/2025 4:30 PM

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
7.30	Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.31	Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.32	Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.33	Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.34	Riviera Cove LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.35	Riviera Point LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.36	Saigon Riviera JV Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.37	Saigon Sports City Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.38	Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.39	South Rach Chiec LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.40	Vietnam Shopping Centre Management LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.41	Phu Loc Investment Real Estate JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.42	Nha Be Real Estate JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.43	Jencity Limited		Related company	-	-	-	-				-	-	
8	Nguyễn Đức Thuận	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
8.1	Lâm Thị Mai		Wife	-	-	-	-				-	-	
8.2	Nguyễn Thanh Thủy		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.3	Nguyễn Thanh Thảo		Daughter	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
8.4	Nguyễn Phương Thanh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.5	Nguyễn Tú Anh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.6	Nguyễn Đức Dũng		Son	-	-	-	-				-	-	
8.7	Nguyễn Thị Cúc		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.8	Đỗ Văn Hạnh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.9	Nguyễn Thị Hoa		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.10	Trần Văn Quang		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.11	Nguyễn Quang Vũ		Brother	-	-	-	-				-	-	
8.12	Nguyễn Quang Bình		Brother	-	-	-	-				-	-	
8.13	Nguyễn Thị Ngọc Anh		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.14	Nguyễn Thị Vui		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.15	Nguyễn Văn Minh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.16	Lê Công Khánh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.17	Nguyễn Quốc Thắng		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.18	Trần Thị Hẹn		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
8.19	Công ty CP Đầu tư Thái Bình		Related company	-	-	-	-				16,966,319	4.41	
8.20	Công ty CP Thuốc Sắt Trùng Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
8.21	Công ty CP TM & DL Bình Dương		Related company	-	-	-	-				-	-	
8.22	Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso		Related company	-	-	-	-				-	-	
9	Kenneth M Atkinson	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	21,580	0.01	
9.1	Pham Thi To Suong		Wife	-	-	-	-				11,157	0.003	
9.2	James Michael Atkinson		Son	-	-	-	-				-	-	
9.3	Karen Pornillos		Daughter-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.4	Claire Jane Revell		Daughter	-	-	-	-				-	-	
9.5	Paul Revell		Son-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.6	Michael Pham Atkinson		Son	-	-	-	-				-	-	
9.7	Mary Nelly Atkinson		Mother	-	-	-	-				-	-	
9.8	Phillip Daniel Atkinson		Brother	-	-	-	-				-	-	
9.9	Susan Mary Atkinson		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.10	Phạm Văn Lợi		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.11	Lê Thị Mai		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.12	Công ty TNHH Foliot Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.13	Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
9.14	Công ty TNHH Edge Trading		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.15	Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.16	Công ty TNHH Avepoint Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.17	Công ty CP Du lịch Hải Vương		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.18	Regna Corporate Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
10	Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Person in charge of corporate governance	-	-	-	-	-	15/05/2019		New appointment	94,181	0.02	
10.1	Nguyễn Hải Đăng		Husband	-	-	-	-				-	-	
10.2	Nguyễn Ngọc Cát Tiên		Daughter	-	-	-	-				-	-	
10.3	Nguyễn Ngọc Minh Tú		Father	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
10.4	Thân Thị Chín		Mother	-	-	-	-				-	-	
10.5	Nguyễn Văn Năm		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
10.6	Ngô Thị Thùy Trang		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
10.7	Châu Trọng Quốc Huy		Brother	-	-	-	-				-	-	
10.8	Nguyễn Thị Kim Thoa		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
11	Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Group CEO	-	-	-	-	-	30/03/2024		New appointment	-	-	
11.1	Eileen Estelle ANG Guat Hwa		Wife	-	-	-	-				-	-	
11.2	LOH Xue Wei, Francine		Daughter	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
11.3	LOH Yu Chao, Alphonse		Son	-	-	-	-				-	-	
11.4	LOH Fook Yuang		Father	-	-	-	-				-	-	
11.5	NG Sin Eng		Mother	-	-	-	-				-	-	
11.6	LOH Shwu Tyng		Sister	-	-	-	-				-	-	
11.7	Lim Wie Shan		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
11.8	LOH Jen Shiuan		Brother	-	-	-	-				-	-	
11.9	ZHAO LI		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
12	Chan Hong Wai	Group CFO	-	-	-	-	-	16/09/2024		New appointment	-	-	
12.1	Yong Ai Wah		Wife	-	-	-	-				-	-	
12.2	Chan Yoong Quin		Child	-	-	-	-				-	-	
12.3	Chan Wah Poh		Father	-	-	-	-				-	-	
12.4	Goh Kan Tee		Mother	-	-	-	-				-	-	
12.5	Chan Ding Leng		Sister	-	-	-	-				-	-	
12.6	Yee Kim Lan		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
13	Nguyễn Thanh Hương	Group CIO	-	-	-	-	-	02/05/2024		New appointment	-	-	
13.1	Nguyễn Thị Tuyết		Mother	-	-	-	-				-	-	
13.2	Lê Nguyễn Thùy Dương		Daughter	-	-	-	-				-	-	
14	Nguyễn Thị Phương	Group CPO	-	-	-	-	-	18/06/2020		New appointment	19,684	0.01	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
14.1	Hoàng Văn Minh		Husband	-	-	-	-				-	-	
14.2	Hoàng Nguyễn Bảo Châu		Daughter	-	-	-	-				-	-	
14.3	Hoàng Nguyễn Bảo Hân		Daughter	-	-	-	-				-	-	
14.4	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Sister	-	-	-	-				-	-	
14.5	Nguyễn Thị Loan		Sister	-	-	-	-				-	-	
14.6	Lê Như Tiến		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
14.7	Đình Tất Thông		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
15	Ng Joo Tong	NLL Managing Director		-	-	-	-	07/07/2025		New appointment	-	-	
15.1	Gee Miaw Huey		Wife	-	-	-	-				-	-	
15.2	Ng Jing Jie		Son	-	-	-	-				-	-	
15.3	Ng Jing Ting		Daughter	-	-	-	-				-	-	
15.4	Ng Tarn Cheng		Sister	-	-	-	-				-	-	
16	Nguyễn Hoàng Vĩnh Viễn	NLCP Managing Director	-	-	-	-	-	01/09/2025		New appointment	-	-	
16.1	Nguyễn Lê Hoàng Vĩnh		Son	-	-	-	-				-	-	
16.2	Nguyễn Lê Hoàng Minh		Son	-	-	-	-				-	-	
16.3	Hoàng Thanh Sơn		Mother	-	-	-	-				-	-	
16.4	Nguyễn Văn Trường		Father	-	-	-	-				-	-	Out of touch from 1982
16.5	Nguyễn Thị Huyền Chi		Sister	-	-	-	-				-	-	
16.6	Phạm Duy Cầu		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 25/12/2025)	% of share ownership at the end of the period	Note
17	Nguyễn Quang Đức	Chief Accountant	-	-	-	-	-	10/06/2019		New appointment	34,248	0.01	
17.1	Nguyễn Văn Hẹ		Father	-	-	-	-				-	-	
17.2	Lê Thị Bạch Đằng		Mother	-	-	-	-				-	-	
17.3	Trần Thị Phi		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
17.4	Đỗ Thị Thúy Hằng		Wife	-	-	-	-				-	-	
17.5	Nguyễn Đỗ Ngọc Minh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
17.6	Nguyễn Đỗ An Nhiên		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
17.7	Nguyễn Đỗ Văn Khánh		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
17.8	Nguyễn Thị Bạch Phượng		Sister	-	-	-	-				-	-	
17.9	Lê Văn Tiến		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
17.10	Nguyễn Quang Dũng		Brother	-	-	-	-				-	-	
17.11	Nguyễn Thị Tuyết		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
17.12	Nguyễn Quang Hậu		Brother	-	-	-	-				-	-	Out of touch for a long time
17.13	Lê Thị Huyền Trang		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	Out of touch for a long time