

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 45./2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản
trị Công Ty và Bản cung cấp thông tin tình hình
quản trị Công Ty Năm 2025

HCMC, January. 30., 2026

Disclosure of information regarding the Report on
Corporate governance and the Provision of the
Company's Corporate governance information for
the 2025 Annual report

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange



Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản trị Công Ty năm 2025 và Bản cung cấp thông tin tình hình quản trị Công Ty Năm 2025.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Report on Corporate governance and the Provision of the Company's Corporate governance information for the 2025 Annual report.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



[Handwritten signature]
VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the Information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

Số: 42/2026-CV-NVLG
No.: 42/2026-CV-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 30, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(Năm 2025)
(Annual 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh city

Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38

Fax:

Email: ir@novaland.com.vn

Vốn điều lệ/ Charter capital: 22.112.681.550.000 đồng (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 73 cấp ngày 21/01/2026)/ VND 22,112,681,550,000 (Based on the 73rd Enterprise registration certificate dated January 21st, 2026)

Mã chứng khoán/ Securities code: NVL

Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 To approve the report of the BOD on governance and on its performance in 2024
2	02/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 To approve the 2024 business result

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
3	03/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán <i>To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2024</i>
4	04/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công Ty <i>To approve the profit distribution plan of 2024</i>
5	05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>To approve the Business Plan for 2025</i>
6	06/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 <i>To approve the Selection of auditing company in 2025</i>
7	07/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thù lao của HĐQT năm 2024 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2025 <i>To approve the remuneration for the BOD in 2024 and the proposed remuneration for the BOD in 2025</i>
8	08/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty <i>Approval of supplementing the Company's Business line</i>
9	09/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Khoản 1.2 Điều 1 Nghị quyết 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG và các nội dung điều chỉnh, bổ sung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết số 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG <i>To approve the cancellation of the plan to issue shares to existing shareholders approved in the Clause 1.2 Article 1 of the Resolution No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG, along with the adjusted and supplementing content related to the plan to issued shares to existing shareholders approved in the Article 2 of the Resolution No. 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG</i>
10	10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>To approve the private shares issuance plan</i>
11	11/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc thay đổi Thành viên HĐQT của Công Ty <i>To approve the replace the BOD's member</i>
12	12/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu <i>To approve of key details of the propose restructured, ammend and restarted term conditions of the Bond</i>
13	13/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT <i>To approve the amending, supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulation on Operating of the BOD</i>
14	14/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc sửa đổi Thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho Bên bảo đảm <i>To approve the amending and supplementing to the framework agreement on reimbursement for guarantor</i>
15	15/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan, thông qua các nội dung chủ yếu của các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan trong năm 2025 <i>To approve the report on results of transaction between the Company and the affiliated person, to approve the contents or contract between the Company and the affiliated person in 2025</i>
16	16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2025 thay thế cho Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2024 (Chưa thực hiện) <i>To Approve the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2025 and replace to</i>

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2024 (Not yet implemented)
17	17/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/08/2025	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ. Approving the plan for private placement for debt swap
18	18/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/08/2025	Thông qua thay đổi thành viên HĐQT. Approving the change of Board of Directors's members
19	19/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/08/2025	Thông qua phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần với hạn mức tối đa 5.000 tỷ đồng. Approving the plan for convertible loan with facility limit up to VND 5,000,000,000,000
20	20/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/08/2025	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu. approving the plan for share issuance to swap outstanding principal of bonds
21	21/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	31/12/2025	Thông qua phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần với hạn mức tối đa 10.000 tỷ đồng. Approving the plan for convertible loan with facility limit up to VND 10,000,000,000,000

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (Annual 2025)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Thành viên HĐQT không điều hành/Non Executive member	02/02/2023	
		Chủ tịch HĐQT /Chairman	03/02/2023	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
3	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	16/08/2023	
4	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	24/04/2025
5	Ng Teck Yow	Thành viên HĐQT/Member	22/06/2023	24/04/2025
6	Dương Văn Bắc Duong Van Bac	Thành viên HĐQT/Member	24/04/2025	
7	Đoàn Minh Trường Doan Minh Truong	Thành viên HĐQT/Member	24/04/2025	07/08/2025
8	Phạm Thị Hồng Nhung Pham Thi Hong Nhung	Thành viên HĐQT/Member	07/08/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
---------	---------------------------------	--	--------------------------------------	--

1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	62/62	100%	
2	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	62/62	100%	
3	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	62/62	100%	
4	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	11/11	100%	Tham gia các cuộc họp HĐQT đến hết ngày 24/04/2025 và được ĐHĐCĐ thường niên 2025 chấp thuận Đơn từ nhiệm <i>Participate in BOD's meetings until April 24th, 2025 and approved the resignation letter by the 2025 Annual GMS</i>
5	Ng Teck Yow	11/11	100%	
6	Dương Văn Bắc <i>Duong Van Bac</i>	51/51	100%	Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 24/04/2025 <i>Appointed the BOD's Member from the date April 24th, 2025</i>
7	Đoàn Minh Trường <i>Doan Minh Truong</i>	25/25	100%	Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 24/04/2025 và được ĐHĐCĐ bất thường 2025 chấp thuận Đơn từ nhiệm ngày 07/08/2025 <i>Appointed the BOD's Member from the date April 24th, 2025 and approved the resignation letter by the 2025 Extraordinary GMS on 7 August, 2025</i>
8	Phạm Thị Hồng Nhung <i>Pham Thi Hong Nhung</i>	26/26	100%	Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 07/08/2025 <i>Appointed the BOD's Member from the date 7 August, 2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên và ĐHĐCĐ bất thường 2025. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết.
/Supervise and support the Board of Management (“BOM”) on organization of the 2025 Annual GMS and Extraordinary GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/
Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/
Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:*

4.1 Ủy ban Kiểm toán/*Audit Committee:*

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên/
Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting of Shareholders.
- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2025 của Ủy ban Kiểm toán/
Discuss and approve the 2025 Work schedule of the Audit Committee.
- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025/
Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the audit of the Company's Financial Statements in the 2025 financial year.
- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban Điều hành kiện toàn hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tăng cường

tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan và tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông/*Recommend the BOD to require the Executive team to improve the internal control system, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, and the receipt and resolution of shareholder requests.*

- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB") 2025, kế hoạch KTNB Quý 4/2025 cập nhật, KPI 2025 của phòng KTNB/*Vote and approve the 2025 Internal Audit plan, the updated Q4/2025 Internal Audit Plan and the 2025 KPIs of the Internal Audit department.*
- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo/*Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit reports, the operation results of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.*
- Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Phê duyệt Báo cáo chất lượng KTNB theo Nghị định 05/2019-NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 22/01/2019 quy định về kiểm toán nội bộ. Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Approval of the internal audit quality report in accordance with Decree No. 05/2019-ND-CP issued by the Government on January 22, 2019, which regulates internal auditing. Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp/*Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.*
- Giám sát và chỉ đạo việc kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên/*Supervision and request of the accuracy verification of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*

4.2 Ủy ban Chiến lược - ESG/Strategy - ESG Committee:

Định hướng và lộ trình ESG 2025–2030/2025–2030 ESG Orientation & Roadmap

Ủy ban Chiến lược và ESG (Ủy ban ESG) đã trình Hội đồng Quản trị (HĐQT) về việc xác định chiến lược phát triển bền vững theo tiêu chuẩn GRESB – bộ tiêu chuẩn quốc tế trong lĩnh vực bất động sản. Tập đoàn đã hợp tác với đơn vị tư vấn uy tín để đánh giá hiện trạng ESG. Trong năm 2025, Tập đoàn đã phối hợp chặt chẽ với đối tác GreenViet thực hiện đánh giá toàn diện hiện trạng thực hành ESG. Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai áp dụng khung GRESB từ năm 2026, đặt mục tiêu đạt chứng nhận GRESB với điểm số cao và điểm tăng dần qua từng năm. Giai đoạn 2025-2030 xây dựng và triển khai lộ trình ESG, bao gồm việc xác định các ưu tiên chiến lược, phân bổ nguồn lực phù hợp. Song song, Công Ty đang chuẩn bị kế hoạch xây dựng Báo cáo Phát triển bền vững, đồng thời thiết lập hệ thống KPI và cơ chế giám sát–điều chỉnh nhằm đảm bảo việc áp dụng đồng bộ tiêu chuẩn quốc tế trong toàn bộ vòng đời dự án và lan tỏa văn hóa bền vững trong tổ chức/*The Strategy and ESG Committee (ESG Committee) has submitted to the Board of Directors (BOD) the strategic orientation for sustainable development aligned with GRESB – the international ESG benchmark for the real estate sector. In 2025, the Group collaborated closely with GreenViet to conduct a comprehensive assessment of the current state of ESG practices. In coordination with a consulting firm to implement the GRESB framework starting in 2026, aiming to achieve GRESB certification with a high score and progressively increasing scores each year. The 2025-2030 period will focus on developing and implementing an ESG roadmap, including identifying strategic priorities and allocating appropriate resources. In parallel, the Group is preparing the Sustainability Report and establishing a KPI system along with a monitoring–adjustment mechanism to*

ensure consistent application of international standards throughout the project lifecycle and to foster a sustainability-driven culture across the organization.

Khung Quản trị Rủi ro Chiến lược/Strategic Risk Governance Framework

Ủy ban ESG đã phối hợp với Ủy ban Kiểm toán nhận diện và cập nhật danh mục rủi ro trọng yếu cấp Công ty cho mục đích giám sát thực thi chiến lược đồng thời cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT. Cả hai (02) Ủy ban đề xuất xây dựng nguyên mẫu hệ thống giám sát rủi ro, cơ chế báo cáo định kỳ và định hướng phát triển cơ sở dữ liệu tập trung để tự động hóa quản trị rủi ro trong giai đoạn tiếp theo./The ESG Committee collaborated with the Audit Committee to identify and update the list of enterprise-level key risks, supporting strategic execution oversight and timely reporting to the BOD. Both committees propose to develop a prototype risk monitoring system, a periodic reporting mechanism, and a plan for building a centralized data infrastructure to enable automation of risk governance in the next phase.

4.3 Ủy ban Nhân sự/Human resources Committee:

Ủy ban Nhân sự đã thực hiện vai trò giám sát, tư vấn và hỗ trợ Hội đồng Quản trị trong công tác tổ chức, quản lý nguồn nhân lực và xây dựng chính sách đãi ngộ, bảo đảm phù hợp với chiến lược phát triển bền vững của Công ty./The Human Resources Committee fulfilled its role in supervising, advising, and supporting the Board of Directors in organizing and managing human resources, as well as developing compensation policies, ensuring alignment with the Company's sustainable development strategy.

- Kiện toàn tổ chức bộ máy/Organizational Restructuring

Ủy ban đã theo dõi, ghi nhận và hỗ trợ quá trình tái cấu trúc bộ máy quản lý theo hướng tinh gọn, linh hoạt và hiệu quả, phù hợp với định hướng tái thiết, phục hồi và tăng trưởng của Công ty./The Committee monitored, acknowledged, and supported the management restructuring process toward a leaner, more agile, and efficient organizational model in line with the Company's recovery and growth orientation.

- Chuyển đổi số toàn diện trong quản trị nhân sự/Digital Transformation in Human Resources Management

Công ty tiếp tục đẩy mạnh tối ưu hóa hệ thống quản trị nhân sự và số hóa các quy trình nội bộ nhằm nâng cao tính minh bạch, hiệu quả vận hành và năng lực phân tích, hoạch định nguồn nhân lực. Dữ liệu nhân sự được đồng bộ và kết nối giữa các hệ thống, hỗ trợ việc ra quyết định kịp thời và chính xác./The Company continued to accelerate the optimization of its Human Resource Information System and digitalization of internal processes to enhance transparency, operational efficiency, and analytical capabilities in human resource planning.

- Nâng cao chất lượng và hiệu suất nguồn nhân lực/Enhancing Workforce Quality and Performance

Công tác đào tạo được triển khai theo hướng chuyên sâu, gắn với phát triển năng lực và lộ trình nghề nghiệp cho từng vị trí công việc. Đồng thời, Công ty chú trọng xây dựng và lan tỏa văn hóa doanh nghiệp dựa trên các giá trị cốt lõi Chuyên nghiệp – Hiệu quả – Chính trực, tăng cường truyền thông nội bộ nhằm nâng cao nhận thức của người lao động về văn hóa doanh nghiệp và các quy định của Công ty./Training programs were implemented with a focus on specialization, aligned with competency development and career pathways for each position, alongside strengthened internal communications to promote corporate culture and company regulations.

- Chính sách đãi ngộ và chăm sóc Người lao động/Remuneration and Employee Care.

Ủy ban đã tư vấn và giám sát việc xây dựng, cải thiện các chính sách tiền lương, thưởng và phúc lợi theo hướng cạnh tranh so với thị trường; đồng thời triển khai các chương trình chăm sóc sức khỏe toàn diện. Công ty tiếp tục khẳng định cam kết quan tâm và chăm sóc Người lao động, tạo điều kiện để người lao động yên tâm làm việc và gắn kết lâu dài./The Committee advised on and supervised the development and enhancement of competitive salary, bonus, and benefits policies in line with market competitiveness, while implementing comprehensive healthcare programs. The Company continued to reaffirm its commitment to employee care and long-term engagement.

- Chương trình ESOP 2025/The ESOP 2025 program

Ủy ban đã tư vấn và giám sát việc triển khai chương trình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) với tổng tỷ lệ phát hành 5%, tương đương hơn 97 triệu cổ phiếu, nhằm ghi nhận đóng góp của cán bộ nhân viên, khuyến khích nâng cao hiệu quả làm việc và tăng cường sự gắn bó lâu dài của đội ngũ nhân sự chủ chốt./The Committee advised on and oversaw the implementation of the ESOP with a total issuance ratio of 5%, equivalent to over 97 million shares, to recognize employee contributions and foster long-term engagement of key personnel.

- Các hoạt động nhân sự nổi bật trong năm/Key Human Resources Activities

Ủy ban đã tư vấn, giám sát việc triển khai các hoạt động nhân sự trọng tâm nhằm củng cố nguồn nhân lực và nâng cao hiệu quả quản trị, bao gồm: tổ chức các ngày hội việc làm và các chương trình thu hút;

ban hành chính sách thưởng tiền cử nhân tài; thực hiện đánh giá hiệu quả công việc theo KPI và các chương trình đánh giá nội bộ; triển khai hoạch định nhân sự kế thừa, phát triển nhân sự tiềm năng; thực hiện công tác tuyển dụng và bổ nhiệm nhân sự phù hợp với nhu cầu hoạt động của Công ty./The Committee advised on and supervised the implementation of key human resource initiatives to strengthen the workforce and enhance management effectiveness, including the organization of job fairs and talent attraction programs; referral reward policies; performance evaluation based on KPIs and internal assessment programs; succession planning and high-potential employee development; and personnel rotation and appointment in accordance with the Company's operational needs.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2025)/ Resolutions/Decisions of the BOD (Annual 2025)

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2025-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2025	Thông qua phương án tái cấu trúc khoản vay của Công Ty với Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; và Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 01 – Thành Phố Hồ Chí Minh <i>Approval of the Company's loan restructuring plan with Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 01 - Ho Chi Minh City</i>	100%
2	02/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua việc đăng ký thay đổi thông tin hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va – Sàn giao dịch Bất động sản Novaland Quận 1 <i>Approval of the registration of changes in operational information of the Branch of No Va Real Estate Investment Group Joint Stock Company - Novaland Real Estate Trading Floor District 1</i>	100%
3	03/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua việc chuyển nhượng tên miền Novaworldphanthiet.com.vn từ Công Ty sang Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận <i>Approval of the transfer of domain name Novaworldphanthiet.com.vn from the Company to Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>	100%
4	04/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công Ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT trong năm 2025. <i>Approval of the policy of implementing transactions and contracts between the Company and related parties under the authority of the Board of Directors in 2025.</i>	100%
5	05/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/03/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the record date for the list of Company shareholders to attend the 2025 Annual GMS</i>	100%
6	06/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
7	07/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the appointment the Company's capital representative at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>	100%
8	08/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc chấm dứt Hợp đồng đặt cọc giữa Công Ty và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Light City <i>Approval of the termination of Deposit Contract between the Company and Light City Real Estate Investment Company Limited</i>	100%
9	09/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua Dự thảo Chương trình họp và các tài liệu họp cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the Draft Agenda and meeting documents for the 2025 Annual GMS</i>	100%
10	10/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban (Môi trường – Xã hội – Quản trị) (ESG) – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược <i>Approval of the change in the personnel structure of the (Environment – Social – Governance) (ESG) – Risk Management – Strategic Management Committee</i>	100%
11	11/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Education Group <i>Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Education Group Joint Stock Company.</i>	100%
12	12/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality <i>Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Hospitality Joint Stock Company</i>	100%
13	13/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/04/2025	Thông qua việc bổ sung nội dung họp và điều chỉnh tài liệu họp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of supplementing meeting content and adjusting meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
14	14/2025-NQ.HĐQT-NVLG	18/04/2025	Thông qua việc ban hành Tờ trình số 26/2025-TTr-NVLG về Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ nhằm thay thế cho Tờ trình số 16/2025-TTr-NVLG và cập nhật các tài liệu họp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the issuance of Document No. 26/2025-TTr-NVLG on the Plan for issuing privated shares to replace Document No. 16/2025-TTr-NVLG and updating meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
15	15/2025-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên để bầu cử Thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the list of candidates for election of Board of Directors members at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
16	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2025	Thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng thửa đất tại địa chỉ số 14B Trần Ngọc	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Diện và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007 <i>Approval of the termination of the transaction of receiving the transfer of the land plot at address 14B Tran Ngoc Dien and liquidating the Compensation Contract signed on December 15, 2007.</i>	
17	17/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/04/2025	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Kiểm toán <i>Approval of changes in the personnel structure of the Audit Committee</i>	100%
18	18/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc ban hành Điều lệ Công, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Approval of the promulgation of the Company Charter, Corporate Governance Regulations, and Board of Directors' Operating Regulations</i>	100%
19	19/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Chiến lược - ESG <i>Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Strategy – ESG Committee</i>	100%
20	20/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Nhân sự <i>Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Personnel Committee</i>	100%
21	21/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua mức thù lao chi tiết của Thành viên HĐQT năm 2025 <i>Approval of detailed remuneration of Board Members in 2025</i>	100%
22	22/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua kế hoạch triển khai sáng kiến Phát triển Bền vững <i>Approval of adoption of the Sustainable Development Initiative Implementation Plan</i>	100%
23	23/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua kế hoạch ban hành rủi ro trọng yếu cấp Tập đoàn và triển khai cơ chế báo cáo định kỳ cho mục đích giám sát của HĐQT <i>Approval of the group-level material risk issuance plan and implementation of a periodic reporting mechanism for the BOD's monitoring purposes</i>	100%
24	24/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi số lượng Người đại diện theo pháp luật <i>Approval of changing the number of legal representatives</i>	100%
25	25/2025-NQ.HĐQT-NVLG	28/05/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên <i>Approval of using the Company's asset to secure the obligations related to loans at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch of Nova Riverside Real</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Estate Company Limited, and signing an agreement with the Nova Riverside Real Estate Company Limited on reimbursement related to the collateral assets mention above</i>	
26	26/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần <i>Approval of the plan for issuing stock awards to employee from share premium</i>	100%
27	27/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động <i>Approval of the plan for issuing stock ownership to employee</i>	100%
28	28/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua nguyên tắc giao dịch hợp tác kinh doanh đối với dự án Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2 tại địa chỉ số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh <i>Approval of the principle of business cooperation transaction of the Tropic Garden 2 High-rise Residential Area project at 49, Street 66, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City</i>	100%
29	29/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/06/2025	Thông qua việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản hoặc hình thức khác để thông qua một số vấn đề liên quan đến Trái phiếu NVLB2123012 <i>Approval of obtaining bondholder's opinion via written or through any other forms to approve some matters relating the Bond NVLB2123012</i>	100%
30	30/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/06/2025	Thông qua việc sử dụng dịch vụ môi giới chuyển nhượng tài sản tại Công ty TNHH Một thành viên Novaland Agent và phê duyệt khoản vay của Công Ty với Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận <i>Approval of the Company's use of asset transfer brokerage services provided by the Novaland Agent Company Limited and approval of the loans of the Company and the Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>	100%
31	31/2025-NQ.HĐQT-NVLG	13/06/2025	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường <i>Approval of the record date for the list of shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
32	32/2025-NQ.HĐQT-NVLG	13/06/2025	Thông qua việc giao cho TGD, người đại diện theo pháp luật tiến hành các công việc có liên quan nhằm thống nhất việc bồi hoàn với các chủ sở hữu tài sản bảo đảm <i>Approval of the assignment of the CEO and legal representative to carry out related work to agree on compensation with owners of secured assets</i>	100%
33	33/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
34	34/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2025	Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức <i>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited</i>	100%
35	35/2025-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited</i>	100%
36	36/2025-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2025	Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited</i>	100%
37	37/2025-NQ.HĐQT-NVLG	01/07/2025	Thông qua thay đổi một số điều kiện và điều khoản của Trái phiếu NVLB2123012 do Công Ty phát hành <i>Approval on changes of terms and conditions of the Bond NVLB2123012 issued by the Company</i>	100%
38	38/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/07/2025	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần, thay thế Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết số 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/05/2025 <i>Approval of plan for issuing stock awards to employees from share premium, replacing for Article 1 and Article 2 of the Resolution No. 26/2025-NQ.HDQT-NVLG dated May 29th, 2025</i>	100%
39	39/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/07/2025	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, thay thế Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết số 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/05/2025 <i>Approval of plan for issuing stock ownership to employees, replacing for Article 1 and Article 2 of the Resolution No. 27/2025-NQ.HDQT-NVLG dated May 29th, 2025</i>	100%
40	40/2025-NQ.HĐQT-NVLG	14/07/2025	Thông qua lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm 2025 <i>Approve the selection of Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited to audit the Company's Financial Statements in 2025</i>	100%
41	41/2025-NQ.HĐQT-NVLG	15/07/2025	Thông qua chương trình họp, tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường và thông qua việc ký thỏa thuận khung bồi hoàn với các bên bảo đảm <i>Approval of tentative meeting agenda of the Extraordinary General meeting of shareholders and approve the Company's execution of the Framework Reimbursement Agreement</i>	100%
42	42/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/07/2025	Thông qua thay đổi Người đại diện vốn của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Novaland Đất Tâm và Công ty Cổ phần Mekong Smart City	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Approval of changes to the Company's Capital Representative at Novaland Dat Tam Real Estate Investment Co., Ltd. and Mekong Smart City Joint Stock Company.</i>	
43	43/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/07/2025	Thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/07/2025 về triển khai phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và Quy chế Thưởng ESOP ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG <i>Approval of the amendment of some contents of the Resolution No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 4th, 2025 Re. approving plan for issuing stock awards to employees from share premium, and the ESOP Stock Award Regulation attached to the Resolution No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
44	44/2025-NQ.HĐQT-NVLG	25/07/2025	Thông qua cập nhật chương trình họp và bổ sung, điều chỉnh tài liệu họp tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 <i>Approval of updating the Agenda and supplementing and adjusting the documents of the 2025 Extraordinary General meeting of shareholders</i>	100%
45	45/2025-NQ.HĐQT-NVLG	30/07/2025	Thông qua việc Hợp đồng ủy thác được sửa đổi và bổ sung thay thế toàn bộ lần thứ hai ký ngày 12/06/2025 giữa Công Ty và Madison Pacific Trust Limited có hiệu lực chính thức kể từ ngày 30/07/2025 <i>Approval of the Second Amended and Restated Indenture dated June 12th, 2025, between the Company and Madison Pacific Trust Limited, shall become effective as of July 30th, 2025</i>	100%
46	46/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/08/2025	Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung họp và tài liệu họp tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công Ty <i>Approval on adjusting and supplementing the contents and documents for the 2025 Extraordinary General meeting of shareholders</i>	100%
47	47/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/08/2025	Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí thành viên HĐQT <i>Approval of the list of nominees for the BOD</i>	100%
48	48/2025-NQ.HĐQT-NVLG	06/08/2025	Thông qua bổ sung nội dung họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025, cập nhật chương trình họp và bổ sung, điều chỉnh tài liệu họp tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 <i>Approval on supplementing contents for the 2025 Extraordinary General meeting of shareholders, updating the Agenda, and adjusting and supplementing documents for the 2025 Extraordinary General meeting of shareholders</i>	100%
49	49/2025-NQ.HĐQT-NVLG	07/08/2025	Thông qua phương án vay vốn từ Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận <i>Approval the loan plan to borrow from Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>	100%
50	50/2025-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2025	Thông qua thành lập Hội đồng đầu tư trực thuộc HĐQT và ban hành Quy định hoạt động Hội đồng đầu tư	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Approval of establishing the Investment Council under the BOD and issuing the Regulations on the Investments Council's operations.</i>	
51	51/2025-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2025	Thông qua giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các thửa đất thuộc sở hữu của Công Ty tại TP. Hồ Chí Minh <i>Approval of the transaction for the transfer of land use rights of the Company's lands located in Ho Chi Minh City</i>	100%
52	52/2025-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2025	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Chiến lược – ESG <i>Approval of the change in personal structure of the Strategy – ESG Committee</i>	100%
53	53/2025-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2025	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Nhân sự <i>Approval of the change in personal structure of the Human Resources Committee</i>	100%
54	54/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management <i>Approval of the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Nova Property Management Company Limited</i>	100%
55	55/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty Cổ phần Giáo dục PTN và Công ty Cổ phần Nova Education Group <i>Approval of the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at PTN Education Jsc and Nova Education Group Jsc</i>	100%
56	56/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/08/2025	Thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính của Công Ty <i>Approval of appointing the Chief Financial Officer of the Company</i>	100%
57	57/2025-NQ.HĐQT-NVLG	08/09/2025	Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công Ty <i>Approval of the implementing of the plan for dept swap</i>	100%
58	58/2025-NQ.HĐQT-NVLG	08/09/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approval of the share offering registration dossier for dept swap</i>	100%
59	59/2025-NQ.HĐQT-NVLG	26/09/2025	Thông qua mở bảo lãnh thanh toán tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam để bảo lãnh cho nghĩa vụ của Công Ty <i>Approval of opening a payment guarantee at Vietnam Public Commercial Joint Stock Bank to secure the Company's obligations</i>	100%
60	60/2025-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2025	Thông qua tiếp tục thực hiện chào bán cổ phiếu không chào bán hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và xử lý phân phối cổ phiếu thưởng không phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần <i>Approval of continuing to implement the offering of shares remaining unsubscribed for under the</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>employee stock ownership plan and continuing to allocate the shares remaining undistributed under the issuance of stock awards to employees from share premium</i>	
61	61/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2025	Thông qua chuyển nhượng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Cao Nguyên Xanh <i>Approval of the plan to transfer all capital contribution at Cao Nguyen Xanh Real Estate Investment Company Limited</i>	100%
62	62/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/10/2025	Thông qua kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và thông qua tăng vốn Điều lệ của Công Ty <i>Approval of the results of issuing stock under the employee stock ownership plan and the issuance of stock awards to employees from share premium, and approve to increase the Company's charter capital</i>	100%
63	63/2025-NQ.HĐQT-NVLG	15/10/2025	Thông qua sửa đổi Nghị quyết số 59/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 26/09/2025 về việc mở bảo lãnh thanh toán tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam <i>Approval of amendment of the Resolution No. 59/2025-NQ.HDQT-NVLG dated September 26th, 2025 Re. opening a payment guarantee at Vietnam Public Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
64	64/2025-NQ.HĐQT-NVLG	20/10/2025	Thông qua vay vốn Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát <i>Approval of the loan plan to borrow from Long Hung Phat Real Estate Investments Company Limited</i>	100%
65	65/2025-NQ.HĐQT-NVLG	03/11/2025	Thông qua việc sử dụng vốn góp của Công Ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức để bảo đảm cho khoản vay của hai công ty này <i>Approval of using the Company's capital at No Va Land Investment Jsc and Gia Duc Real Estate Company Limited to secure for those companies's loan obligations</i>	100%
66	66/2025-NQ.HĐQT-NVLG	06/11/2025	Thông qua kế hoạch thanh toán gốc, lãi Trái phiếu mã NVLH2123010 theo kết quả lấy ý kiến tại Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 5/11/2025 <i>Approval of the plan for the payment of principal and interest of the Bonds NVLH2123010 in accordance with the results of the Bondholders's Resolution dated November 5th, 2025</i>	100%
67	67/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/11/2025	Thông qua chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản <i>Approval the record date to finalize the list of shareholders to collect shareholders' written opinions</i>	100%
68	68/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/11/2025	Thông qua chủ trương góp thêm vốn vào Công ty TNHH Ngôi Nhà Mega, chủ trương thoái vốn công ty này và các vấn đề liên quan <i>Approval of the plan on contributing additional capital to Mega Housing Company Limited, the</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>plan on divesting capital from this company and related issues</i>	
69	69/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/11/2025	Thông qua cử Người đại diện vốn của Công Ty tại Công ty TNHH Ngôi Nhà Mega sau khi hoàn tất việc góp thêm vốn <i>Approval of appointing the Company's capital representative at Mega Housing Co., Ltd. after completing the additional capital contribution</i>	100%
70	70/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/11/2025	Thông qua sửa đổi các hợp đồng tín dụng giữa Công Ty với Credit Opportunities III Pte. Limited <i>Approval of the amendments of the facility agreements between the Company and Credit Opportunities III Pte. Limited</i>	100%
71	71/2025-NQ.HĐQT-NVLG	12/12/2025	Thông qua phương án huy động vốn theo Phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần của Công Ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 19/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/08/2025 <i>Approval of the capital mobilization plan according to the plan for implementing a convertible loan into shares of the Company, was approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 19/2025-NQ.DHDCD-NVLG</i>	100%
72	72/2025-NQ.HĐQT-NVLG	15/12/2025	Thông qua sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 57/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 08/09/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approval of the amendment of Article 1 of Resolution No. 57/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated September 8, 2025, on the implementation of the share issuance plan to convert debt</i>	100%
73	73/2025-NQ.HĐQT-NVLG	15/12/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approval of the registration dossier for the issuance of shares to convert debt</i>	100%
74	74/2025-NQ.HĐQT-NVLG	15/12/2025	Thông qua việc tiếp tục thực hiện các giao dịch hợp tác đầu tư giữa Công Ty và các bên liên quan <i>Approval of the continuation of investment cooperation transactions between the Company and related parties</i>	100%
75	75/2025-NQ.HĐQT-NVLG	17/12/2025	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of the documents to collect shareholders' written opinions</i>	100%
76	76/2025-NQ.HĐQT-NVLG	26/12/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Tân Kim Yến <i>Approval of the policy of transferring all of the Company's capital contribution in Tan Kim Yen Real Estate Investment Co., Ltd.</i>	100%
77	77/2025-NQ.HĐQT-NVLG	31/12/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approval of the issuance of shares to convert debt</i>	100%
78	78/2025-NQ.HĐQT-NVLG	31/12/2025	Thông qua chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu của Công Ty	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Approval of the conversion of convertible bonds into shares of the Company	

III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) Báo cáo năm 2025)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (Annual 2025):

1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT Members of BS/ AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/08/2023	Thạc sỹ Tài chính quốc tế Master of International Finance
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea
3	Ng Teck Yow	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/12/2024 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal: 29/04/2025	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh, Đại học Hull, Anh Quốc Master of Business Administration, University of Hull, England

2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT /Members of BS/ AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	04/04	100%	100%	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	04/04	100%	100%	
3	Ng Teck Yow	01/01	100%	100%	Được HĐQT thông qua việc miễn nhiệm ngày 29/04/2025 The dismissal was approved by the BOD on April 29, 2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ The AC have supervision activities through:

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài/All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.

- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ/*The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:*

- UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty/*The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.*
- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại/*The Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.*
- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành nhận diện các rủi ro trọng yếu, các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời/*The committee recommended to the Executive Committee the timely identification of significant risks, rectification of critical control deficiencies in the internal control system.*

5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ *Other activities of the SB/ AC (if any): Không/None*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Dương Văn Bắc – Tổng Giám đốc <i>Duong Van Bac – Chief Executive Officer</i>	02/09/1985	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng CFVG, Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine/ <i>Master in Finance - Banking CFVG, ESCP University and Paris Dauphine University</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 01/11/2024
2	Cao Trần Duy Nam – Phó Tổng Giám đốc <i>Cao Tran Duy Nam - Deputy Executive Officer</i>	26/12/1978	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp, Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor of Finance of Enterprise, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024
3	Trần Thị Thanh Vân – Phó Tổng Giám đốc <i>Tran Thi Thanh Van - Deputy Executive Officer</i>	10/04/1984	Cử nhân Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor Degree, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai Nguyen Thuy Xuan Mai	1981	Cử nhân chuyên ngành kế toán/ Bachelor of accountant	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 05/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, và Tổng Giám đốc Công Ty./ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2021, guidelines on emplementation the Law on Securities has effected date January 01st, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefor, the Dcree 155/2020/NĐ/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company (Annual 2025) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company

- Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục 01 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 01.
- Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Xem Phụ lục 02 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 02
- Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power. Xem Phụ lục 03 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 03
- Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects: Không phát sinh/ No Transactions Occurred
 - Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)
 - Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of

Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (Annual 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Cao Thị Ngọc Sương Cao Thi Ngoc Suong	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	50.750.709	2,603%	48.218.176	2,355%	Bán 221.133 cổ phiếu trong tháng 05/2025 Sold 221,133 shares in May 2025 Bán 2.311.400 cổ phiếu trong tháng 11/2025 Sold 2,311,400 shares in November 2025
2	Bùi Cao Nhật Quân Bui Cao Nhat Quan	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	78.242.008	4,012%	75.318.115	3,678%	Bán 2.923.893 cổ phiếu trong tháng 05/2025 Sold 2,923,893 shares in May 2025
3	Bùi Cao Ngọc Quỳnh Bui Cao Ngoc Quynh	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	15.568.765	0,798%	7.732.515	0,378%	Bán 7.836.250 cổ phiếu trong tháng 06/2025 Sold 7,836,250 shares in June 2025
4	Đoàn Minh Trường Doan Minh Trung	Người nội bộ Internal person	5.030	0,000%	4.380	0,000%	Giao dịch cổ phiếu trong tháng 04, tháng 05, tháng 06/2025 Transactions in April, May and June 2025
5	Công ty Cổ phần Diamond Properties Diamond Properties Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	168.660.987	8,649%	164.301.070	8,024%	Bán 3.230.517 cổ phiếu trong tháng 05/2025. Sold 3,230,517 shares in May 2025 Bán 1.129.400 cổ phiếu trong tháng 10/2025 Sold 1,129,400 shares in October 2025
6	Công ty Cổ phần Novagroup Novagroup Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	343.840.758	17,632%	335.303.477	16,375%	Công ty chứng khoán bán 50.631 cổ phiếu cầm cố trong tháng 02/2025; To be sold by the securities company 50,631 mortgaged shares in February 2025; Bán 5.000.000 cổ phiếu

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							trong tháng 04/2025; Sold 5,000,000 shares in April 2025; Bán 3.486.650 cổ phiếu trong tháng 05/2025 và tháng 06/2025. Sold 3,486,650 shares in May 2025 and June 2025.
7	Bùi Đạt Chương Bui Dat Chuong	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	67	0,000%	3.026.761	0,148%	Mua 1.513.347 cổ phiếu ESOP và nhận 1.513.347 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 10/2025 Purchase 1,513,347 ESOP shares and receive 1,513,347 ESOP bonus shares in October 2025.
8	Huỳnh Văn Phước Huynh Van Phuoc	Người nội bộ Internal person	0	0,000%	11.620	0,000%	Mua 5.810 cổ phiếu ESOP và nhận 5.810 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 09/2025 Purchase 5,810 ESOP shares and receive 5,810 ESOP bonus shares in September 2025.
9	Nguyễn Thùy Xuân Mai Nguyen Thuy Xuan Mai	Người nội bộ Internal person	0	0,000%	16.456	0,000%	Mua 8.228 cổ phiếu ESOP và nhận 8.228 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 09/2025 Purchase 8,228 ESOP shares and receive 8,228 ESOP bonus shares in September 2025.
10	Dương Văn Bắc Duong Van Bac	Người nội bộ Internal person	0	0,000%	14.695.554	0,718%	Mua 7.347.777 cổ phiếu ESOP và nhận 7.347.777 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 09/2025 và tháng 10/2025 Purchase 7,347,777 ESOP shares and receive 7,347,777 ESOP bonus shares in September 2025 and October 2025.
11	Cao Trần Duy Nam Cao Tran Duy Nam	Người nội bộ Internal person	12.602	0,001%	10.483.384	0,512%	Mua 5.235.391 cổ phiếu ESOP và nhận 5.235.391 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 09/2025 và tháng 10/2025 Purchase 5,235,391 ESOP shares and receive 5,235,391 ESOP bonus shares in September 2025 and October 2025.
12	Trần Thị Thanh Vân Tran Thi Thanh Van	Người nội bộ Internal person	7.400.000	0,380%	17.870.782	0,873%	Mua 5.235.391 cổ phiếu ESOP và nhận 5.235.391 cổ phiếu thưởng ESOP trong tháng 09/2025 và tháng 10/2025 Purchase 5,235,391

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							ESOP shares and receive 5,235,391 ESOP bonus shares in September 2025 and October 2025.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BÙI THÀNH NHƠN

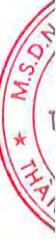
C.P

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. THÀNH VIÊN HĐQT:												
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của công ty
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.05	Trần Thị Đỗ	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.07	Lê Hoài Linh	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.10	Lê Văn Hùng	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.16	Vương Tôn Anh	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.18	Nguyễn Thành Tiến	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.19	Bùi Phan Yến Phượng	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-					13/10/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western	Tổ chức có liên quan của Công ty
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.1	Dương Thị Dung	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.3	Phạm Việt Anh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-								Chị	Người có liên quan của Công ty
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-								Em	Người có liên quan của Công ty
2.7	Hà Hữu Phước	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-								Em Dâu	Người có liên quan của Công ty
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3.01	Nguyễn Phong Nam	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
3.02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
3.03	Huỳnh Thanh Chương	-	-								Chồng	Người có liên quan của Công ty
3.04	Huỳnh Gia Lạc	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
3.05	Huỳnh Gia Lượng	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3.06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
3.08	Nguyễn Kim Oanh	-	-								Mẹ chồng	Người có liên quan của Công ty
3.09	Teo Yeok Peng	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3.10	Huỳnh Kim Khánh	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
4.01	Đình Lệ Hằng	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
4.02	Hoàng Đức Huy	-	-								con	Người có liên quan của Công ty
4.03	Hoàng Ngọc Hân	-	-								con	Người có liên quan của Công ty
4.04	Hoàng Đức Huân	-	-								con	Người có liên quan của Công ty
4.05	Trần Thị Nhật	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
4.06	Hoàng Văn Tái	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
4.07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	-	-					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	Tổ chức có liên quan của Công ty
4.08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	-	-					16/8/2023	17/7/2025	Miễn nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	Tổ chức có liên quan của Công ty
4.09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	-	-					19/12/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	Tổ chức có liên quan của Công ty
4.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Bình Thuận	-	-					01/07/2025		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV độc lập HĐQT tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Bình Thuận	Tổ chức có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5	Ng Teck Yow	-	Thành viên HDQT, Thành viên UBKT					22/6/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
5.01	Kok Pk San		Vợ								Vợ	Người có liên quan của Công ty
5.02	Hannah Ng En Hui		Con								Con	Người có liên quan của Công ty
5.03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY	-	-					14/9/2023		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Thành viên HDQT tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City	Tổ chức có liên quan của Công ty
5.04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM	-	-					2/2/2024		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐTV tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Novaland Đất Tâm	Tổ chức có liên quan của Công ty
6	Dương Văn Bắc	-	Thành viên HDQT					24/04/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
6.01	Dương Văn Hùng	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
6.02	Ngô Thị Thanh Xuân	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
6.03	Trần Gia Linh	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
6.04	Dương Tuệ Anh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
6.05	Dương Thiên Minh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
6.06	Dương Văn Việt	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
6.07	Đặng Hoàng Điệp	-	-								Chị Dâu	Người có liên quan của Công ty
7	Đoàn Minh Trường	-	Thành viên HDQT					24/04/2025	7/8/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của công ty
7.01	Trần Thị Thanh Thủy	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
7.02	Đoàn Trần Thanh An	-	-								Em gái	Người có liên quan của Công ty
7.03	Nguyễn Đoàn An Di	-	-								con	Người có liên quan của Công ty
7.04	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING	-	-					28/05/2025		Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Holding	Tổ chức có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7.05	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	-					22/05/2025		Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trưởng là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Group	Tổ chức có liên quan của Công ty
7.06	CÔNG TY CỔ PHẦN ZENNEST INVEST	-	-					15/05/2025		Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trưởng là Phó chủ tịch HĐQT và TGD tại Công ty Cổ phần Zennest Invest	Tổ chức có liên quan của Công ty
8	Phạm Thị Hồng Nhung	-	Thành viên HĐQT					7/8/2025		Bỏ nhiệm		Người nội bộ của công ty
8.01	Phạm Quang Việt	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
8.02	Nguyễn Thị Bạch Lan	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
8.03	Đình Tấn Tài	-	-								Chồng	Người có liên quan của Công ty
8.04	Đình Bảo Kỳ	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
8.05	Công ty Cổ phần NovaGroup	-	-					7/8/2025	1/12/2025	Miễn nhiệm	Bà Phạm Thị Hồng Nhung không còn là TGD	Tổ chức có liên quan của Công ty
8.06	Công ty Cổ phần Tổng công ty Nova Service	-	-					7/8/2025			Bà Phạm Thị Hồng Nhung là Chủ tịch HĐQT kiểm TGD	Tổ chức có liên quan của Công ty
8.07	Công ty Cổ phần Nova Hotels & Resorts	-	-					7/8/2025			Bà Phạm Thị Hồng Nhung là Chủ tịch HĐQT	Tổ chức có liên quan của Công ty
8.08	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-					7/8/2025			Bà Phạm Thị Hồng Nhung là TGD	Tổ chức có liên quan của Công ty
8.09	Công ty TNHH Nova Golf Club	-	-					7/8/2025			Bà Phạm Thị Hồng Nhung là Chủ tịch HĐQT	Tổ chức có liên quan của Công ty
8.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Du Lịch Ngọc Sơn	-	-					11/12/2025		Bỏ nhiệm	Bà Phạm Thị Hồng Nhung là TGD	Tổ chức có liên quan của Công ty
II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:												
1	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc					01/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2	Cao Trần Duy Nam	005C358049	Phó Tổng Giám đốc					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.01	Nguyễn Thị Thu Hiền	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
2.02	Trần Thị Thanh Xuân	-	-								Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.03	Võ Thị Tâm	-	-								Mẹ vợ	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.04	Cao Trần Nhân	-	-								Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.05	Cao Trần Ân	-	-								Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.06	Hồ Ngọc Thi	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
2.07	Hồ Thị Thảo Trang	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
2.08	Châu Nghị	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
2.09	Trần Thị Thanh Thúy	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ	-	-					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY	-	-					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA	-	-					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MÙI NÉ	-	-					8/12/2025		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Mũi Né	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÚNG DƯƠNG	-	-					5/12/2025		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là TV HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Trùng Dương	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
3	Trần Thị Thanh Vân	- HDBS: 046C005406 - MBS: 005C360097	Phó Tổng Giám đốc					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3.01	Trần Duy Toàn	-	-								Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.02	Trần Thị Thắng	-	-								Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.03	Nguyễn Khánh Linh	-	-								Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.04	Trần Đức Tuấn	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3.05	Trần Đức Tài	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.06	Trần Đức Nhân	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.07	Nguyễn Hoa Oanh	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3.08	Nghiêm Thị Hồng	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3.09	Phạm Thị Thu Hồng	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN												
1	Hoàng Đức Hùng	-	Chủ tịch UBKT					25/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên UBKT					4/11/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Ng Teck Yow	-	Thành viên UBKT					25/12/2024	29/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH												
1	Võ Quốc Đức	-	Giám đốc Tài chính					21/08/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Hà Minh Hải	003C65661 033C100069	-									Người có liên quan của Công ty
1.02	Võ Hiến Long	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.03	Võ Hà My	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.04	Mai Thị Thanh Loan	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.05	Võ Quốc Linh	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.06	Võ Quốc Tuấn	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.07	Võ Thành Nhân	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.08	Nguyễn Thị Phi Yến	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.09	Nguyễn Thị Trâm	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.10	Trần Thị Hà	-	-									Người có liên quan của Công ty
1.11	Công ty TNHH Thương Mại Triệu An	-	-					21/8/2025			Ông Võ Quốc Đức là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Thương Mại Triệu An	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:												
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai	-	Kế toán trưởng					5/4/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.01	Nguyễn Thành Công	-	-								Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty
1.02	Nguyễn Thị Bé Xuân	-	-								Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
1.03	Đỗ Hữu Toàn	-	-								Chồng	Người có liên quan của Công ty
1.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến	-	-								Em gái	Người có liên quan của Công ty
1.05	Nguyễn Thống Tử	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.06	Đỗ Thị Ven	-	-								Em chồng	Người có liên quan của Công ty
1.07	Đỗ Trung Sin	-	-								Em chồng	Người có liên quan của Công ty
1.08	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-					05/04/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.09	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.10	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.11	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.12	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-	-					26/7/2025	1/12/2025	Miễn nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai không còn là Kế toán trưởng Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận	Tổ chức có liên quan của người nội bộ

VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

1	Bùi Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT					02/02/2023		Bỏ nhiệm		Người nội bộ của Công ty
2	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc					01/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng giám đốc					22/05/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty

VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Huỳnh Văn Phước	026C369741	Người phụ trách quản trị công ty					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.02	Huỳnh Thiên Hương	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.03	Huỳnh Thạnh	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
1.04	Huỳnh Thị Bích Thảo	-	-								Chị	Người có liên quan của Công ty
1.05	Huỳnh Văn Việt	-	-								Anh	Người có liên quan của Công ty
1.06	Huỳnh Văn Hùng	-	-								Anh	Người có liên quan của Công ty

VIII. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	Võ Quốc Đức		Giám đốc Tài chính	Xem mục IV. Giám đốc Tài chính								
---	-------------	--	-----------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC

1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA							5/9/2007		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
1,1	Bùi Đạt Chương							10/1/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,2	Phạm Thị Cúc							10/1/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,3	Huỳnh Phương Thảo							10/1/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,4	Huỳnh Vũ Huy Chương							22/3/2024	10/1/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
1,5	Ngô Hồng Hải							10/1/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN							12/5/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
2,1	Nguyễn Ngọc Tuấn							17/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
2,2	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
3	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL							24/3/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
3,1	Bùi Đạt Chương							1/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
3,2	Phạm Thị Cúc							4/1/2021	24/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3.3	Nguyễn Hữu Duy							24/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
3.4	Nguyễn Ngọc Tuấn							25/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
3.5	Phan Ngọc Bảo Ân							13/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL							16/8/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
4.1	Nguyễn Ngọc Tuấn							29/7/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
4.3	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE							7/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
5.1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5.3	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE							31/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
6.1	Bùi Đạt Chương							6/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6.2	Huỳnh Phương Thảo							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6.3	Bùi Phan Phú Lộc							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6.4	Phan Ngọc Bảo Ân							1/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN							5/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
7.1	Bùi Đạt Chương							24/5/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							12/03/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7.4	Trần Ngọc Đại							4/2/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL							6/5/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
8.1	Bùi Đạt Chương							26/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of Issue	Nơi cấp/ Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
8,2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
9	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT							23/4/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
9,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG							2/6/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
10,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							9/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,3	Huỳnh Nhất Lộc							23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR							29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
11,1	Bùi Đạt Chương							2/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,3	Phạm Thị Cúc							2/1/2019	04/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
11,4	Nguyễn Hữu Duy							04/04/2025		Bỏ nhiệm		
11,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHAI HƯNG							14/9/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
12,1	Bùi Đạt Chương							5/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12,2	Huỳnh Phương Thảo							27/11/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
12,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á							24/7/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
13,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (If any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
13,2	Phan Thị Mỹ Hương							24/7/2015		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13.3	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO							2/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
14,1	Bùi Đạt Chương							27/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							3/11/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
14,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH							10/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
15,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Góp vốn		Người quản lý công ty con
15,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							5/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
15,3	Nguyễn Quốc Hiển							1/24/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,4	Võ Thị Kim Khoa							1/24/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,5	Lê Thị Hồng Xuân							4/21/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ							9/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
16,1	Bùi Đạt Chương							25/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,3	Trần Ngọc Đại							7/6/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN							30/3/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
17,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							26/7/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
17,3	Phan Ngọc Bảo Ân							6/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
18	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH							30/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
18,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18,2	Huỳnh Phương Thảo							27/5/2016		Góp vốn		Người quản lý công ty con
18,3	Huỳnh Vũ Huy Chương							1/11/2024	25/7/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
18,4	Đặng Quang Hòa							25/7/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
19,1	Bùi Đạt Chương							4/2/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
19,2	Huỳnh Phương Thảo							27/3/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
19,3	Trần Ngọc Đại							21/10/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG							31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
20,1	Bùi Đạt Chương							4/4/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,3	Phạm Thị Cúc							1/4/2020	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
20,4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,4	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
21	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE							17/6/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
21,1	Bùi Đạt Chương							7/8/2014		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
21,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							31/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
21,3	Phan Ngọc Bảo Ân							13/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE							31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
22,1	Bùi Đạt Chương							5/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,2	Phạm Thị Cúc							5/7/2016	24/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
22,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,4	Nguyễn Hữu Duy							24/03/2025		Bỏ nhiệm		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
22,5	Phan Ngọc Bảo Ân							1/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MAI NHÀ RỒNG							31/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
23,1	Bùi Đạt Chương							13/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,3	Phạm Thị Cúc							13/9/2016	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
23,4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,5	Phan Ngọc Bảo Ân							7/5/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24	CÔNG TY TNHH NGÔI NHÀ MEGA							6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
24,1	Bùi Đạt Chương							14/11/2025		Bỏ nhiệm mới do công ty thay đổi loại hình		Người quản lý công ty con
24,2	Phạm Thị Cúc							16/4/2019	10/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
24,3	Nguyễn Hữu Duy							14/11/2025		Bỏ nhiệm mới do công ty thay đổi loại hình		Người quản lý công ty con
24,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							14/11/2025		Bỏ nhiệm mới do công ty thay đổi loại hình		Người quản lý công ty con
25	CÔNG TY TNHH MEGA TIE							6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
25,1	Bùi Đạt Chương							12/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
25,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP							28/2/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
26,1	Bùi Đạt Chương							28/2/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26,2	Huỳnh Phương Thảo							28/2/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
26,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC							20/4/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
27,1	Bùi Đạt Chương							20/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27,2	Huỳnh Phương Thảo							20/4/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
27,3	Đình Bá Tùng							01/01/2025	30/10/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
27,4	Nguyễn Hải Ninh							30/10/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27,5	Nguyễn Ngọc Tường Vy							23/8/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ							31/8/2017	30/12/2025	Không còn là công ty con do không còn sở hữu vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yên		Công ty con
28,1	Bùi Đạt Chương							23/8/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
28,2	Trần Ngọc Đại							7/6/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
29	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE							31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
29,1	Bùi Đạt Chương							17/8/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
29,2	Huỳnh Phương Thảo							1/9/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
29,3	Huỳnh Nhật Lộc							23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
30	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA							8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
30,1	Bùi Đạt Chương							8/9/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
30,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
30,3	Phạm Thị Cúc							8/9/2017	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
30,3	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT							8/9/2017	31/12/2025	Chuyển nhượng vốn không còn là công ty con		Công ty con
31,1	Bùi Đạt Chương							8/9/2017	25/12/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
31,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/12/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
32	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA							12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
32,1	Bùi Đạt Chương							12/10/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
32,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
32,3	Phan Ngọc Bảo Ân							12/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
33	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA							12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
33,1	Bùi Đạt Chương							12/10/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
33,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
33,3	Huỳnh Nhất Lộc							4/10/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
34	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỸ NGUYỄN							6/2/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
34,1	Bùi Đạt Chương							7/2/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,2	Nguyễn Thị Thủy Dương							30/8/2019	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
34,3	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
35,1	Bùi Đạt Chương							6/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,3	Phạm Thị Cúc							29/8/2018	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
35,4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH ĐẦU TU VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
36,1	Bùi Đạt Chương							13/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
37	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
37,1	Bùi Đạt Chương							19/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
37,2	Huỳnh Phương Thảo							24/9/2018		Góp vốn		Người quản lý công ty con
38	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY							14/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
38,1	Bùi Đạt Chương							26/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
38,2	Phạm Thế Văn							24/8/2022	9/9/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
38,3	Nguyễn Hữu Duy							9/9/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG							17/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
39,1	Bùi Đạt Chương							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,2	Huỳnh Phương Thảo							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,3	Phạm Thị Cúc							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH							30/3/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
40,1	Bùi Đạt Chương							9/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,2	Phạm Thị Cúc							1/4/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,3	Huỳnh Phương Thảo							9/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,4	Trần Ngọc Đại							28/10/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
41	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY							7/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
41,1	Nguyễn Thị Thủy Dương							23/7/2019	09/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
41,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
41,3	Phạm Thị Cúc							24/4/2017	09/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
41,4	Bùi Đạt Chương							09/04/2025		Bỏ nhiệm		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
41,5	Nguyễn Hữu Duy							09/04/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY							8/1/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
42,1	Bùi Đạt Chương							10/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							13/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,3	Phạm Thị Cúc							10/1/2019	02/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
42,4	Nguyễn Hữu Duy							02/06/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT							26/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
43,1	Bùi Đạt Chương							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,2	Huỳnh Phương Thảo							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,3	Phạm Thị Cúc							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							26/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TU PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG							24/5/2019	16/10/2025	Chuyển nhượng vốn không còn là công ty con		Công ty con
44,1	Bùi Đạt Chương							14/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							26/8/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
45	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA							28/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
45,1	Bùi Đạt Chương							19/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,2	Lý Trường An							24/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,3	Phạm Trọng Đạt							3/4/2025		Góp vốn		Người quản lý công ty con
45,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							08/05/2025	1/7/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
45,5	Nguyễn Duy Tấn							1/1/2024	21/7/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
45,6	Ngô Hồng Hải							21/7/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
46	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
46,1	Bùi Đạt Chương							26/6/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
46,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
47	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
47.1	Bùi Đạt Chương							5/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
47.2	Nguyễn Văn Mạnh											Người quản lý công ty con
47.3	Phan Thành Đông											Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỊ MINH NGUYỄN							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
48.1	Bùi Đạt Chương							5/9/2019				Người quản lý công ty con
48.2	Phan Thành Đông											Người quản lý công ty con
48.3	Phan Thị Long An											Người quản lý công ty con
49	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT							20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
49.1	Bùi Đạt Chương							18/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
49.2	Huỳnh Phương Thảo							18/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
49.3	Phạm Thị Cúc							3/8/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
50	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY							20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
50.1	Bùi Đạt Chương							15/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
50.2	Huỳnh Phương Thảo							14/4/2020		Góp vốn		Người quản lý công ty con
50.3	Nguyễn Văn Phong							7/10/2024	04/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
50.4	Nguyễn Hữu Duy							04/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYẾN							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
51.1	Bùi Đạt Chương							28/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51.2	Nguyễn Thị Thúy Dương							28/11/2019	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
51.3	Nguyễn Ngọc Tuấn							11/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51.4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
52.1	Bùi Đạt Chương							15/1/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
52.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
53.1	Bùi Đạt Chương							23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53.2	Huỳnh Phương Thảo							23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53.3	Phạm Thị Cúc							26/8/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54.4	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
54.1	Bùi Đạt Chương							18/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54.2	Huỳnh Phương Thảo							21/1/2021		Góp vốn		Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
55.1	Bùi Đạt Chương							29/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55.2	Huỳnh Phương Thảo							30/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55.3	Lê Duy Xứng							25/5/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of Issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
56	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THANH							24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
56.1	Bùi Đạt Chương							25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56.3	Phạm Thị Cúc							30/12/2019	02/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
56.4	Nguyễn Hữu Duy							02/04/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT							24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
57.1	Bùi Đạt Chương							18/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57.2	Brook Colin Taylor							23/1/2019	8/8/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
57.3	Nguyễn Thị Thanh Hương							1/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57.4	Hồ Trần Trục							8/8/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT							15/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
58.1	Bùi Đạt Chương							25/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58.2	Trần Thanh Hải							25/11/2019	9/3/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
58.3	Huỳnh Phương Thảo							13/4/2020	22/01/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
58.4	Nguyễn Ngọc Tuấn							22/01/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58.5	Nguyễn Thị Thanh Hương							1/7/2024	1/8/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
58.6	Nguyễn Hữu Khoa							1/8/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58.7	Đỗ Chí Hiếu							3/9/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT							25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
59.1	Bùi Đạt Chương							25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							17/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59.3	Phạm Thị Cúc							30/12/2019	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
59.4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG							25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
60.1	Bùi Đạt Chương							30/1/2020		Góp vốn		Người quản lý công ty con
60.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60.3	Trần Ngọc Đại							1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60.4	Cao Ngọc Kiều Trinh							21/8/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE							25/2/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
61.1	Bùi Đạt Chương							8/2/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61.3	Nguyễn Thị Thúy Dương							25/2/2020	24/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
61.4	Nguyễn Hữu Duy							24/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN							22/6/2020	30/12/2025	Chuyển nhượng vốn không còn là công ty con		Công ty con
62.1	Bùi Đạt Chương							22/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
63	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA							23/6/2020	8/5/2025	Sáp nhập vào công ty con khác		Công ty con
63.1	Bùi Đạt Chương							23/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
63.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM							9/7/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
64.1	Bùi Đạt Chương							8/7/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
64.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/7/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
64.3	Huỳnh Nhất Lộc							7/5/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
65	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY							8/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
65.1	Huỳnh Phương Thảo							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65.2	Nguyễn Thị Thùy Dương							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65.3	Phạm Thị Cúc							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT							6/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
66.1	Bùi Đạt Chương							18/11/2025		Bỏ nhiệm mới do công ty thay đổi loại hình		Người quản lý công ty con
66.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/11/2025		Bỏ nhiệm mới do công ty thay đổi loại hình		Người quản lý công ty con
66.3	Lê Tuấn Anh							18/11/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP							25/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
67.1	Nguyễn Ngọc Tuấn							11/3/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.2	Phạm Thị Hồng Nhung							28/7/2024	24/7/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
67.3	Cao Phong Nhã							28/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.4	Lê Thị Hồng Liên							2/12/2024	19/05/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
67.5	Phạm Thị Thanh Thuận							19/05/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY							21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
68.1	Bùi Đạt Chương							21/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP							21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
69.1	Bùi Đạt Chương							6/10/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69.2	Lê Thị Hồng Xuân							24/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
69.3	Bùi Trọng Nghĩa							1/9/2019	12/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69.4	Nguyễn Ngọc Tuấn							12/06/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69.5	Nguyễn Văn Phong							11/10/2024	25/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69.6	Nguyễn Hùng Dũng							25/03/2025	17/11/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69.7	Nguyễn Toàn							17/11/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
70.1	Bùi Đạt Chương							29/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70.2	Nguyễn Thị Thúy Dương							5/10/2020	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
70.3	Nguyễn Ngọc Tuấn							16/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70.4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
71.1	Lưu Thị Tuyết Mai									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.2	Võ Thị Thịnh									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.3	Nguyễn Chí Thạch									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.4	Bùi Cao Nhật Quân									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
72	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYỄN XANH							16/4/2021	11/7/2025	Chuyển nhượng vốn không còn là công ty con		Công ty con
71.2	Bùi Đạt Chương							16/4/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
73	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
73.1	Bùi Đạt Chương							30/6/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
73.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
73.3	Phạm Thị Cúc							30/6/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
74.1	Bùi Đạt Chương							24/11/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74.2	Huỳnh Phương Thảo							24/11/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74.3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NÈ							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
75.1	Bùi Đạt Chương							12/1/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.2	Huỳnh Phương Thảo							12/1/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.3	Trần Thị Hồng Phương							25/1/2024	18/03/2025	Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.4	Đoàn Thị Mai Dung							18/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.5	Lê Quang Minh Tuấn							06/06/2025	16/12/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
75.6	Cao Trần Duy Nam							16/12/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
76	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND							29/9/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
76.1	Bùi Đạt Chương							29/9/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
76.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							25/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
77	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
77.1	Bùi Đạt Chương							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
77.2	Huỳnh Phương Thảo							31/12/2021		Góp vốn		Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
78.1	Bùi Đạt Chương							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
78.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
78.3	Nguyễn Văn Phong							8/10/2024	14/04/2025	Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
79.1	Bùi Đạt Chương							7/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
80	CÔNG TY CP HOÀN VŨ							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
80.1	Võ Thị Kim Khoa							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
80.2	Lê Thị Hồng Xuân							21/7/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
80.3	Nguyễn Văn Phong							7/10/2024	08/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
80.4	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC TÂN							17/1/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
81.1	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/3/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81.2	Lê Duy Xứng							17/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81.3	Phạm Thị Cúc							31/12/2021	31/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
81.4	Nguyễn Hữu Duy							31/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
82	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM							28/2/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
82.1	Ng Teck Yow							2/2/2024	23/7/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
82.2	Phạm Gia Chi Bảo							28/2/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
82.3	Bùi Đạt Chương							23/7/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÚNG DƯƠNG							9/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
83.1	Huỳnh Phương Thêo							9/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83.2	Phạm Thị Cúc							9/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83.3	Phùng Hải Đăng							4/3/2022	7/10/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
83.4	Lê Quang Minh Tuấn							7/10/2025	5/12/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
83.5	Lê Duy Xứng							4/12/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83.6	Cao Trần Duy Nam							5/12/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84	CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY							30/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
93	CÔNG TY TNHH VŨNG TÀU INVESTMENT											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
94	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL											Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94.1	Bùi Cao Nhật Quân							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần BQ Capital
95	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95.1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
95.2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
96	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHÉ							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96.1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quỹ Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
96.2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quý Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé
97	CÔNG TY CỔ PHẦN LÃNG VẤN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97.1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Lăng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy
97.2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Lăng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy
98	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ AMAZON							24/7/2024				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98.1	Bùi Phan Phú Lộc							24/7/2024		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu tư Amazon
99	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

Hàng: 01/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
99.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							20/3/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản Open Land
100	CÔNG TY TNHH BLUE IVY							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Blue Ivy
101	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ
102	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SINGLE LADIES							2/2/2023	10/10/2025	Giải thể		Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023				
103	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND							27/4/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
103.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							27/4/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Western Land
104	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104.1	Huỳnh Phương Thảo							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Mclub
105	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105.1	Phạm Thị Cúc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Một thành viên QBL

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan của công ty					28/5/2025	25/2025-NQ-HĐQT-NVLG	Công Ty sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên	
2	BÙI THÀNH NHƠN	Người nội bộ					23/04/2025	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Diện - Thảo Điền - Quận 2 Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND	
3	CAO THỊ NGỌC SƯƠNG	Người có liên quan của Người nội bộ					23/04/2025	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Diện - Thảo Điền - Quận 2 Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND	
4	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					01/01/2025-30/06/2025	Nghị quyết số 04/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Thực hiện dịch vụ tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2025/NVLG-NLA được ký ngày 31/12/2024, tổng giá trị đã phát sinh là 780.000.000 đồng	Giá chưa bao gồm thuế
5	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					14/02/2025	Nghị quyết HĐQT số 03/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Chuyển nhượng tên miền novaworldphanthiet.vn từ Công ty sang Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận theo Hợp đồng số 2011/NVLG-DV/2024 ngày 14/02/2025	
6	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					17/06/2025	30/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Vay để bổ sung vốn lưu động theo Hợp đồng vay ký ngày 17/6/2025. Tổng giá trị khoản vay: 114.129.400.000 đồng	
7	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					23/12/2025	QĐ TGD 08/2025-QĐ.TGD-NVLG ngày 04/12/2025	Giảm vốn góp, số tiền giảm: 299.920.651.995 VND	
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan của Công Ty					01/10/2025-31/12/2025	Nghị quyết số 04/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng ký ngày 01/10/2025, tổng giá trị phát sinh là 1.482.676.431 VND	
9	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Tổ chức có liên quan của Công Ty					01/10/2025-31/12/2025	Nghị quyết số 04/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng ký ngày 01/10/2025, tổng giá trị phát sinh là 1.482.676.431 VND	
10	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					8/8/2025	Nghị quyết số 49/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/08/2025	Vay Công ty TNHH Delta - Valley theo Hợp đồng vay ký này 8/8/2025, giá trị khoản vay: 880.000.000.000 đồng	
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Công Ty					31/12/2025	Nghị quyết số 72/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/12/2025	Hoán đổi nợ bằng cổ phần với tỷ lệ 15.746,667 đồng/cổ phiếu. Giá trị nợ được hoán đổi 2.465.301.918.717 đ	

11/11/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
12	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Tổ chức có liên quan của Công Ty					31/12/2025	Nghị quyết số 72/2025- NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/12/2025	Hoán đổi nợ bằng cổ phần với tỷ lệ 15.746,667đồng/cổ phiếu. Giá trị nợ được hoán đổi 111.772.282.161 đ	
13	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	Tổ chức có liên quan của Công Ty					21/10/2025	Nghị quyết số 64/2025- NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/10/2025	Vay Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Long Hưng Phát, giá trị khoản vay: 143.000.000.000 đồng	
14	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Tổ chức có liên quan của Công Ty					11/11/2025	NQ số 65/2025-NQ.HĐQT- NVLG ngày 03/11/2025	Sử dụng tài sản Công Ty là toàn bộ phần vốn góp 5.470.700.000.000 VND tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Địa ốc No Va để bảo đảm cho nghĩa vụ khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu Tu Địa ốc No Va (Số tiền vay tối đa: 2.000.000.000.000 đồng, mục đích vay: Tài trợ chi phí xây dựng và phát triển Dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – Phần khu 2)	
15	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan của Công Ty					11/11/2025	NQ số 65/2025-NQ.HĐQT- NVLG ngày 03/11/2025		

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát *Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power*

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	05/06/2025	Công ty Cổ phần Novagroup sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	
2	BÙI THÀNH NHƠN	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	05/06/2025	Ông Bùi Thành Nhơn sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	
3	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHTAR	5/6/2025	Phí môi giới căn RS-SH.15: 261.742.146 VND	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	31/03/2025	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu của Công ty TNHH BĐS Gia Phú với tổng mệnh giá phát hành là 250 tỷ đồng	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	31/03/2025	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ cho 2 gói vay tại Tpbank của Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt với 2 hợp đồng vay tương ứng 770 tỷ đồng và 670 tỷ đồng	
6	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/4/2025	Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng	
7	PHẠM THỊ CÚC	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/4/2025	Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng	
8	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	29/3/2025	Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
9	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	29/3/2025	Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
10	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	31/3/2025	Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
11	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	31/3/2025	Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
12	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/4/2025	Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
13	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/4/2025	Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
14	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/5/2025	Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-V101.01	
15	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/5/2025	Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-SD02.03	
16	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	16/6/2025	Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-V101.01	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
17	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÁ LẠT VALLEY	16/6/2025	Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-SD02.03	
18	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	14/3/2025	Chia lợi nhuận, số tiền gồm thuế TNCN là 197.028 VND, thuế TNCN là 9.851 VND	
19	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	30/06/2025	Phi dịch vụ môi giới theo hợp đồng số 34-2025/HDDV/NVLA, tổng số tiền: 237.947.405 đồng	
20	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	13/12/2025	Giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty TNHH Thương Mại Địa Ốc 38 và bên mua. Tổng giá trị tài sản bảo đảm: 380.284.623.481 VND	
21	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	30/7/2025	Giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No va với bên thứ ba. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ vốn thuộc sở hữu của bên bảo đảm tại Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	
22	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	30/7/2025	Giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No va với bên thứ ba. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ vốn thuộc sở hữu của bên bảo đảm tại Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	
23	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	30/7/2025	Giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No va với bên thứ ba. Tài sản bảo đảm: các tài sản từ và/hoặc liên quan đến các bất động sản tại dự án Novaworld Phan Thiet.	
24	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÁ LẠT VALLEY	28/12/2025	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley với bên thứ ba. Tài sản bảo đảm: Khoản phải thu đối với các hợp đồng mua bán của Công ty TNHH Delta Valley-Bình Thuận	
25	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	18/7/2025	Cấp một khoản vay có giá trị 1.504.059.000.000 và phát hành thư cam kết với một số nội dung để bảo đảm cho nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc No Va	
26	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	18/7/2025	Phát hành thư cam kết với một số nội dung để bảo đảm cho nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc No Va Giá trị ước tính: 1.000 tỷ đồng	
27	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	8/7/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Thương Mại Đầu tư Địa Ốc 38.	
28	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	26/08/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Hòa Thăng.	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
29	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	26/08/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thư Minh Nguyễn.	
30	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯ MINH NGUYỄN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	26/08/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ Dự án trồng rừng, kết hợp du lịch sinh thái tại xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.	
31	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	26/08/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ Khu nuôi tôm công nghiệp Hòa Thắng tại xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.	
32	BÙI THÀNH NHƠN	Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	30/10/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu NVL.	
33	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	30/10/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu NVL.	
34	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	30/10/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu NVL.	
35	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BĐS GIA ĐỨC	11/11/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH BĐS Gia Đức tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Phần vốn góp tại Công ty TNHH BĐS Gia Đức.	
36	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	11/11/2025	Giao dịch bảo đảm cho khoản vay của Công ty CP Đầu Tư Địa ốc No Va tại tổ chức tín dụng. Tài sản bảo đảm: Phần vốn góp tại Công ty CP Đầu Tư Địa ốc No Va.	
37	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BĐS NOVA RIVERSIDE	15/12/2025	Thanh toán Phí dịch vụ môi giới bất động sản - Dự án Sunrise Riverside: 41.400.000	
38	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	18/7/2025	Giao dịch ủy quyền tổ chức sự kiện do Công ty Cổ phần Novagroup triển khai.	
39	BÙI ĐẠT CHƯƠNG	Người có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	31/12/2025	Chi trả lợi nhuận 2024 và tạm ứng lợi nhuận 2025 số liền bao gồm thuế TNCN: 6.374.585 VND, thuế trong đó TNCN: 318.729 VND	
40	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS THUẬN PHÁT	1/8/2025	Chi trả lợi nhuận sau thuế, cổ tức 221.868.715.634 VND	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
41	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	30/09/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 398.020.000.000 VNĐ	
42	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BDS THUẬN PHÁT	15/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 13.210.000.000 VNĐ	
43	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	25/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 60.000.000.000 VNĐ	
44	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 10.782.000.000 VNĐ	
45	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	24/09/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 7.084.000.000 VNĐ	
46	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	10/8/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 7.900.000.000 VNĐ	
47	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/11/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 11.605.000.000 VNĐ	
48	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 7.000.000.000 VNĐ	
49	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	1/10/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 2.820.000.000 VNĐ	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
50	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	30/09/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 24.998.000.000 VNĐ	
51	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	7/7/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 434.884.000.000 VNĐ	
52	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	7/7/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 810.096.000.000 VNĐ	
53	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỆN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	8/9/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 19.150.000.000 VNĐ	
54	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	18/08/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 235.800.000.000 VNĐ	
55	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	18/8/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 3.410.000.000 VNĐ	
56	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	30/07/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 7.580.000.000 VNĐ	
57	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	18/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 145.130.000.000 VNĐ	
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP NOVA FINAL SOLUTION	18/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 1.400.000.000 VNĐ	
59	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP NOVA FINAL SOLUTION	21/8/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 45.500.000.000 VNĐ	
60	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	4/9/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 13.000.000.000 VNĐ	
61	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	31/12/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 18.390.000.000 VNĐ	
62	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TẤN KIM YẾN	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	16/07/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 523.524.000.000 VNĐ	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
63	CÔNG TY CP NOVA RICHSTAR	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	16/07/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 274.290.000.000 VNĐ	
64	CÔNG TY TNHH BĐS GIA PHÚ	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	18/09/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 60.137.000.000 VNĐ	
65	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	19/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 208.780.000.000 VNĐ	
66	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	29/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 130.000.000.000 VNĐ	
67	CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	31/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 881.450.000.000 VNĐ	
68	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	21/8/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 41.500.000.000 VNĐ	
69	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	28/11/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 130.030.000.000 VNĐ	
70	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	14/10/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 34.300.000.000 VNĐ	
71	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	21/10/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 5.100.000.000 VNĐ	
72	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	24/11/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 1.400.000.000 VNĐ	
73	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	31/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 366.010.000.000 VNĐ	
74	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP NOVA FESTIVAL	31/12/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 50.730.000.000 VNĐ	
75	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	31/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 53.220.000.000 VNĐ	
76	CÔNG TY CP HOÀN VŨ	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	15/10/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 9.998.000.000 VNĐ	
77	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	1/10/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 27.214.000.000 VNĐ	
78	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND	18/08/2025	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 315.000.000.000 VNĐ	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
79	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	19/12/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 434.000.000 VNĐ	
80	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS THUẬN PHÁT	28/08/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 5.905.000.000 VNĐ	
81	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	Tổ chức có liên quan Người nội bộ	-					CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	18/09/2025	Ký Hợp đồng vay với số tiền vay 31.231.000.000 VNĐ	

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ / Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pasport/Giấy ĐKKD/ Type	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) / Percentage of ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:															
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					96.765.729	4,726	2/2/2023		Bỏ nhiệm	
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-	Cha	CMND					-	-				Không làm CCCD do đã lớn tuổi (1926), bệnh.
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-	Vợ	CCCD					48.218.176	2,355				
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-	Con	CCCD					75.318.115	3,678				
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-	Con	CCCD					7.732.515	0,378				
1.05	Trần Thị Dó	-	-	Chị dâu	CCCD					-	-				
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-	Chị ruột						-	-				Cư trú ở nước ngoài
1.07	Lê Hoài Linh	-	-	Anh rể						-	-				Cư trú ở nước ngoài
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-	Chị ruột	CCCD					-	-				
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-	Em ruột	CCCD					-	-				
1.10	Lê Văn Hùng	-	-	Em rể	CCCD					1	0,000				
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-	Em ruột	CCCD					3.026.761	0,148				
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-	Em dâu	CCCD					-	-				
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-	Em ruột	CCCD					-	-				
1.14	Vũ Thị Ngọc Trính	-	-	Em dâu	CMND					-	-				Cư trú ở nước ngoài
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-	Em ruột	CCCD					-	-				
1.16	Vương Tôn Anh	-	-	Em rể	CCCD					-	-				
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trính	-	-	Em ruột	CCCD					-	-				
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-	Em rể	CCCD					19	0,000				
1.19	Bùi Phan Yến Phương	-	-	Em ruột	-					-	-				Cư trú ở nước ngoài
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-	Em ruột	CCCD					13	0,000				
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-	Em dâu	CCCD					-	-				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Paspor/Giấy ĐKKD/Type)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of Issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					164.301.070	8,024	2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					335.303.477	16,375	2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					-	-	2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					-	-	13/10/2023		Bổ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên UBKT	Người nội bộ	CCCD					10.000	0,000	27/04/2021		Bổ nhiệm	
2.1	Dương Thị Dung	-	0	Vợ	CCCD					-	-				
2.2	Phạm Việt Hùng	-	0	Con	CCCD					-	-				
2.3	Phạm Việt Anh	-	0	Con	CCCD					-	-				
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	0	Con	CCCD					-	-				
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	0	Chị	CCCD					-	-				
2.6	Phạm Tiến Bình	-	0	Em	CCCD					-	-				
2.7	Hà Hữu Phước	-	0	Anh rể	CCCD					-	-				
2.8	Nguyễn Thu Thúy	-	0	Em Dâu	CCCD					-	-				
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CCCD					-	-	27/04/2021	24/04/2025	Miễn nhiệm	
3.01	Nguyễn Phong Nam	-	0	Cha	CCCD					-	-				
3.02	Phạm Ngọc Tuyết	-	0	Mẹ	CCCD					-	-				
3.03	Huỳnh Thanh Chương	-	0	Chồng	CCCD					-	-				
3.04	Huỳnh Gia Lạc	-	0	Con	CCCD					-	-				
3.05	Huỳnh Gia Lượng	-	0	Con	CCCD					-	-				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ / Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pasport/Giấy ĐKKD/ Type	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) / Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.06	Nguyễn Hữu Phúc	-	0	Anh ruột	Hộ chiếu					-	-				
3.07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	0	Chị ruột	CCCD					-	-				
3.08	Nguyễn Kim Oanh	-	0	Mẹ chồng	Hộ chiếu					-	-				
3.09	Teo Yeok Peng	-	0	Chị dâu	Hộ chiếu					-	-				
3.10	Huỳnh Kim Khánh	-	0	Em dâu	CCCD					-	-				
4	Hoàng Đức Hùng	-	Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT	Người nội bộ	CCCD					-	-	16/08/2023		Bỏ nhiệm	
4.01	Đình Lệ Hằng	-		Vợ	CCCD					-	-				
4.02	Hoàng Đức Huy	-		con	CCCD					-	-				
4.03	Hoàng Ngọc Hân	-		con	CCCD					-	-				
4.04	Hoàng Đức Huân	-		con	Hộ chiếu					-	-				
4.05	Trần Thị Nhật	-		Mẹ	CCCD					-	-				
4.06	Hoàng Văn Tài	-		Cha	CCCD					-	-				
4.07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	16/08/2023		Ngày Ông Hoàng Đức Hùng được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam
4.08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	16/08/2023	1/7/2025	Miễn nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền
4.09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	19/12/2023		Ngày Ông Hoàng Đức Hùng được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm

10/08/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ / Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pasport/Giấy ĐKKD/ Type	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) / Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	Cao Trần Duy Nam	005C358049	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					10.483.384	0,512	15/11/2024		Bỏ nhiệm	
2.01	Nguyễn Thị Thu Hiền	-		Vợ	CCCD					59.000	0,003				
2.02	Trần Thị Thanh Xuân	-		Mẹ đẻ	CCCD					-	-				
2.03	Võ Thị Tâm	-		Mẹ vợ	CCCD					-	-				
2.04	Cao Trần Nhân	-		Con đẻ	CCCD					-	-				
2.05	Cao Trần Ân	-		Con đẻ	CCCD					-	-				
2.06	Hồ Ngọc Thị	-		Anh ruột	Không có					-	-				Đã định cư Mỹ
2.07	Hồ Thị Thảo Trang	-		Chị ruột	CCCD					-	-				
2.08	Châu Nghị	-		Anh rể	CCCD					-	-				
2.09	Trần Thị Thanh Thúy	-		Chị dâu	Không có					-	-				Đã định cư Mỹ
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry
2.12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova
2.13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MÙI NÉ	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	8/12/2025		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Mũi Né
2.14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÚNG DƯƠNG	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-	5/12/2025		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là TV HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Trùng Dương
3	Trần Thị Thanh Vân	- HDBS: 046C005406 - MBS: 005C360097	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					17.870.782	0,873	15/11/2024		Bỏ nhiệm	
3.01	Trần Duy Toàn	-		Bố đẻ	Không có					-	-				Đã mất

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Loại hình Giấy NSH (*) <i>(CMND/Pasport/Giấy ĐKKD/ Type)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) <i>Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
3.02	Trần Thị Thắng	-		Mẹ đẻ	CCCD					-	-				
3.03	Nguyễn Khánh Linh	-		Con đẻ	Không có					-	-				Còn nhỏ, không có số CCCD
3.04	Trần Đức Tuấn	-		Anh ruột	CCCD					-	-				
3.05	Trần Đức Tài	-		Anh ruột	CCCD					-	-				
3.06	Trần Đức Nhân	-		Anh ruột	CCCD					-	-				
3.07	Nguyễn Hoa Oanh	-		Chị dâu	CCCD					-	-				
3.08	Nghiêm Thị Hồng	-		Chị dâu	CCCD					-	-				
3.09	Phạm Thị Thu Hồng	-		Chị dâu	CCCD					-	-				

III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

STT	Tên	Chức vụ	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	Lý do	Ghi chú
1	Hoàng Đức Hùng	Chủ tịch UBKT	25/08/2023		Bỏ nhiệm	
2	Phạm Tiến Văn	Thành viên UBKT	04/11/2020		Bỏ nhiệm	
3	Ng Teck Yow	Thành viên UBKT	25/12/2024	29/04/2025	Miễn nhiệm	

Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan

IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

STT	Tên	Tài khoản	Chức vụ	Mối quan hệ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Thời điểm bắt đầu	Thời điểm kết thúc	Lý do	Ghi chú
1	Võ Quốc Đức	-	Giám đốc Tài chính	Người nội bộ	CCCD					-	-	21/08/2025		Bỏ nhiệm	
1.01	Hà Minh Hải	003C65661 033C100069		Vợ	CCCD					4.000	0,000				
1.02	Võ Hiền Long	-		Con	Không có					-	-				Còn nhỏ
1.03	Võ Hà My	-		Con	Không có					-	-				Còn nhỏ
1.04	Mai Thị Thanh Loan	-		Mẹ	CCCD					-	-				
1.05	Võ Quốc Linh	-		Anh	CCCD					-	-				
1.06	Võ Quốc Tuấn	-		Anh	CCCD					-	-				
1.07	Võ Thành Nhân	-		Anh	CCCD					-	-				
1.08	Nguyễn Thị Phi Yến	-		Chị dâu	CCCD					-	-				
1.09	Nguyễn Thị Trâm	-		Chị dâu	CCCD					-	-				
1.10	Trần Thị Hà	-		Chị dâu	CCCD					-	-				
1.11	Công ty TNHH Thương Mại Triệu An	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN					-	-				Ông Võ Quốc Đức là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thương Mại Triệu An

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:

1/3
Y
Y
Y
1/3

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD/ Type)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai	005C089572	Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD					16.456	0,000	05/04/2024		Bỏ nhiệm	
1.01	Nguyễn Thành Công	-		Bố đẻ	CCCD					-	-				
1.02	Nguyễn Thị Bé Xuân	-		Mẹ đẻ	CCCD					-	-				
1.03	Đỗ Hữu Toán	-		Chồng	CCCD					-	-				
1.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến	-		Em gái	CCCD					-	-				
1.05	Nguyễn Thống Tứ	-		Em rể	CCCD					-	-				
1.06	Đỗ Thị Ven	-		Em chồng	CCCD					-	-				
1.07	Đỗ Trung Sin	-		Em chồng	CCCD					-	-				
1.08	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	-	05/04/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent
1.09	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	-	01/07/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality
1.10	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	-	01/07/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21
1.11	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	-	01/07/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát
1.12	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-		Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	-	26/7/2025	1/12/2025	Miễn nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai không còn là Kế toán trưởng Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận
VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN															
1	Bùi Thành Nhơn		CT HĐQT									08/02/2023		Bỏ nhiệm	
2	Dương Văn Bắc		TGD						Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan			01/11/2024		Bỏ nhiệm	
3	Cao Trần Duy Nam		PTGD						Xem mục II. Thành viên Ban TGD và Người có liên quan			22/05/2025		Bỏ nhiệm	
VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY															
1	Huỳnh Văn Phước	026C359741	Người phụ trách quản trị công ty	Người nội bộ	Thẻ Căn cước					11.620	0,000	06/02/2024		Bỏ nhiệm	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ / <i>Relationship with internal persons</i>	Loại hình Giấy NSH (*) <i>(CMND/Pasport/Giấy ĐKKD/ Type</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) / <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)/ <i>Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
1.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa	-		Vợ	CCCD					-	-				
1.02	Huỳnh Thiên Hương	-		Con	Không có					-	-				Còn nhỏ
1.03	Huỳnh Thạnh	-		Cha	CCCD					-	-				
1.04	Huỳnh Thị Bích Thảo	-		Chị	CCCD					-	-				
1.05	Huỳnh Văn Việt	-		Anh	CC					-	-				
1.06	Huỳnh Văn Hùng	-		Anh	CCCD					-	-				

VIII. NGƯỜI CỐ LIÊN QUAN KHÁC

Các công ty con có thông tin nêu tại PL1