

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 04/2025”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 04/2024 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 04/2025	Quý 04/2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	33,061,688,879	12,557,522,047	163.28%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,142,777,078	1,096,252,815	95.46%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,665,690,131	969,910,250	71.74%

Giải trình:

Kết quả Quý 4/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 33,06 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 1,66 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương