



ThangLong Invest  
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

\*\*\*\*\*

Số 22/CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế trên  
báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất  
quý 4 năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% của lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 so với Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TT	Số liệu trên báo cáo	Lợi nhuận sau thuế TNDN		
		Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	Chênh lệch
1	Báo cáo tài chính riêng	39.936.898.528	- 9.695.130.011	49.632.028.539
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	22.487.212.863	- 42.609.195.637	65.096.408.500

**Các nguyên nhân làm tăng lợi nhuận Quý 4 năm 2025 so với năm trước trên báo cáo riêng:**

Quý 4 năm 2024 do ảnh hưởng của tái cấu trúc các khoản đầu tư của Công ty mẹ dẫn tới chi phí tài chính ghi nhận trong kỳ là 78,5 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế ghi nhận lỗ 9,7 tỷ đồng.

Quý 4 năm 2025 mặc dù doanh thu có giảm so với Quý 4 năm 2024 nhưng Công ty mẹ ghi nhận lãi sau thuế 39,9 tỷ đồng chủ yếu do đóng góp của hoạt động kinh doanh dịch vụ.

**Các nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 so với năm trước trên báo cáo hợp nhất:**

Quý 4 năm 2024 chi phí tài chính trong kỳ tăng mạnh do ảnh hưởng của việc tái cấu trúc các khoản đầu tư ghi nhận trên kết quả kinh doanh của Công ty mẹ dẫn tới lợi nhuận hợp nhất quý 4 năm 2024 lỗ sau thuế 42,6 tỷ đồng.

Quý 4 năm 2025 do kết quả của mảng kinh doanh dịch vụ ghi nhận tại Công ty mẹ, kinh doanh bất động sản tại Công ty con dẫn tới ghi nhận lãi sau thuế 22,5 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình về việc biến động trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2025 so với quý 4 năm 2024 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Phúc Long