

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369  
1369 CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 01/2026/C69-BCQT  
No: 01/2026/C69-BCQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026  
Hai Phong, January 29<sup>th</sup>, 2026

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### **REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

**Năm 2025  
Year 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
To: - The State Securities Commission;  
- Hanoi Stock Exchange.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company: 1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ *Address of head office: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi ward, Hai Phong city, Viet Nam.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 0220.3891.898      Email: cpxd1369@1369.vn
- Vốn điều lệ: 617.999.720.000 VNĐ (Sáu trăm mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)/ *Charter capital: 617.999.720.000 VND (Six hundred seventeen billion, nine hundred ninety-nine million, seven hundred twenty thousand Vietnamese dong)*
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol:* C69
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ *Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, General Director (CEO)*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/ *Implementation of internal audit function: Not yet implemented.*



**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the Annual General Meeting of Shareholders**

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 vào ngày 25/04/2025. Trên cơ sở các báo cáo, tờ trình và quá trình thảo luận, ĐHĐCĐ đã thông qua các nội dung sau:

*1369 Construction Joint Stock Company held its 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on April 25, 2025. Based on the reports and proposals submitted, as well as the discussions held at the Meeting, the AGM approved the following matters:*

| Stt<br>No. | Số Nghị quyết/Quyết định<br>Resolution/Decision No. | Ngày<br>Date | Nội dung<br>Content  |
|------------|---|--------------|--|
| 1          | 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.C69                                | 25/4/2025    | <p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thông qua các nội dung sau:<br/><i>The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) approved the following matters:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024, kế hoạch và phương hướng hoạt động năm 2025;/<br/><i>1. Report by the Board of Directors on its activities in 2024, and the business plan and strategic direction for 2025;</i></li><li>Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;<br/><i>2. Report of the General Director on the Company's business performance in 2024 and the business plan for 2025;</i></li><li>Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024, kế hoạch và định hướng hoạt động năm 2025;<br/><i>3. Report of the Supervisory Board on its activities in 2024, and the operational plan and orientation for 2025;</i></li><li>Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&amp;C tại Hà Nội;<br/><i>4. Approval of the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements for 2024, as audited by A&amp;C</i></li></ol> |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><i>Auditing and Consulting Co., Ltd. – Hanoi Branch;</i></p> <p>5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và Quyết toán mức lương, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024;</p> <p><i>5. Approval of the profit distribution plan for 2024 and the finalization of salaries and remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2024;</i></p> <p>6. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 và Mức lương, thù lao, thưởng dự kiến của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;</p> <p><i>6. Approval of the business plan for 2025 and the proposed salaries, remuneration, and bonuses for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025;</i></p> <p>7. Thông qua danh sách để lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;</p> <p><i>7. Approval of the list of audit firms for the selection of the independent auditor for 2025;</i></p> <p>8. Thông qua Tờ trình về việc bổ sung một số ngành nghề đăng ký kinh doanh;</p> <p><i>8. Approval of the proposal to add certain business lines to the Company's business registration;</i></p> <p>9. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;</p> <p><i>9. Approval of the proposal to amend and supplement the Company's Charter;</i></p> <p>10. Thông qua Tờ trình về việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2029.</p> <p><i>10. Approval of the proposal on the election of members to the Board of Directors for the 2025–2029 term of office.</i></p> |
|--|--|--|

## **II. Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Board of Directors**

### **1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the members of the Board of Directors**

DHĐCĐ thường niên ngày 25/04/2025 đã thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029.



*The Annual General Meeting of Shareholders held on April 25, 2025 approved the dismissal of certain members of the Board of Directors and the election of additional members for the 2025–2029 term*

| Stt<br>No. | Thành viên HĐQT/<br>Member of the Board<br>of Directors | Chức vụ/Position   | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên<br>HĐQT/Độc lập HĐQT<br>Date of appointment/dismissal as a<br>member of the Board of Directors /<br>Independent Member of the Board of<br>Directors |                                      |
|------------|---|--|--|--------------------------------------|
|            |   |  | Ngày bổ nhiệm <sup>(*)</sup><br>Date of<br>appointment   | Ngày miễn nhiệm<br>Date of dismissal |
| 1.         | Lê Minh Tân<br>Mr. Le Minh Tan                          | Chủ tịch HĐQT<br>Chairman of the Board of<br>Directors                     | 02/05/2024   | 25/04/2025                           |
| 2.         | Lê Tuấn Nghĩa<br>Mr. Le Tuan Nghia                      | Thành viên HĐQT<br>Member of the Board of<br>Directors                     | 27/04/2024   |                                      |
| 3.         | Tiêu Thị Bạch Dương<br>Ms. Tieu Thi Bach<br>Duong       | Chủ tịch HĐQT<br>Chairwoman of the Board<br>of Directors                   | 26/04/2025   |                                      |
| 4.         | Vũ Lê Hoa<br>Ms. Vu Le Hoa                              | Thành viên độc lập HĐQT<br>Independent Member of the<br>Board of Directors | 27/04/2024   | 25/04/2025                           |
| 5.         | Vũ Thị Thu Hiền<br>Ms. Vu Thi Thu Hien                  | Thành viên HĐQT<br>Member of the Board of<br>Directors                     | 27/04/2024   |                                      |
| 6.         | Trần Xuân Bản<br>Mr. Tran Xuan Ban                      | Thành viên HĐQT<br>Member of the Board of<br>Directors                     | 25/04/2025   |                                      |
| 7.         | GU YI<br>Mr. Gu Yi                                      | Thành viên độc lập HĐQT<br>Independent Member of the<br>Board of Directors | 25/04/2025   |                                      |

(\*) Ông Lê Minh Tân và bà Vũ Lê Hoa miễn nhiệm thành viên HĐQT kể từ ngày 25/04/2025 và bầu bổ sung ông Trần Xuân Bản và ông Gu Yi là thành viên HĐQT. Trong đó ông Gu Yi là thành viên độc lập HĐQT. Đồng thời bà Tiêu Thị Bạch Dương được bầu làm Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 26/04/2025

*Mr. Le Minh Tan and Ms. Vu Le Hoa were relieved of their duties as members of the Board of Directors effective April 25, 2025. Mr. Tran Xuan Ban and Mr. Gu Yi were elected to replace them as members of the Board of Directors. Among them, Mr. Gu Yi serves as an Independent Member of the Board of Directors. Additionally, Ms. Tieu Thi Bach Duong was elected as the Chairwoman of the Board of Directors, effective April 26, 2025.*



## 2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

| Stt No. | Thành viên HĐQT<br><i>Member of the Board of Directors</i> | Số buổi họp tham dự<br><i>Number of meetings attended by the Member of Board of Directors</i> | Tỷ lệ tham dự họp<br><i>Attendance rate</i> | Lý do không tham dự họp<br><i>Reasons for Non-Attendance</i>  |
|---------|--|---|---|---|
| 1.      | Lê Minh Tân<br><i>Mr. Le Minh Tan</i>                      | 08/08   | 100%  |   |
| 2.      | Lê Tuấn Nghĩa<br><i>Mr. Le Tuan Nghia</i>                  | 23/23   | 100%  |   |
| 3.      | Tiêu Thị Bạch Dương<br><i>Ms. Tieu Thi Bach Duong</i>      | 23/23   | 100%  |   |
| 4.      | Vũ Lê Hoa<br><i>Ms. Vu Le Hoa</i>                          | 05/08   | 62,5%                                       | Do sức khỏe yếu<br><i>Due to poor health</i>  |
| 5.      | Vũ Thị Thu Hiền<br><i>Ms. Vu Thi Thu Hien</i>              | 23/23   | 100%  |   |
| 6.      | Trần Xuân Bản<br><i>Mr. Tran Xuan Ban</i>                  | 15/15   | 100%  |   |
| 7.      | GU YI<br><i>Mr. Gu Yi</i>                                  | 06/15   | 40%   | Cư trú tại nước ngoài. Những buổi họp không tham dự có lấy ý kiến bằng phiếu biểu quyết<br><i>Residing overseas; for meetings not attended, opinions were collected via written voting ballots.</i> |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (TGD) / Supervision by the Board of Directors over the Board of Management:

Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã thực hiện giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh, nhằm đảm bảo đường hướng kế hoạch được thực hiện đúng quy định. Cụ thể, HĐQT đã thực hiện công tác chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban TGD về các nội dung sau:

*In 2025, the Company's Board of Directors conducted oversight of the management and business operations to ensure that the strategic orientation and plans were implemented in compliance with applicable regulations. Specifically, the Board of Directors provided direction and supervision over the Board of Management regarding the following matters:*



- Giám sát việc triển khai các dự án đầu tư: Chỉ đạo Ban TGD theo dõi sát sao tiến độ, chất lượng và hiệu quả của các dự án do Công ty làm chủ đầu tư; kịp thời đánh giá, xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến nguồn lực, thị trường và chính sách nhằm đảm bảo mục tiêu đầu tư và hiệu quả sử dụng vốn.

*Oversight of the implementation of investment projects: The Board of Directors directed the Board of Management to closely monitor the progress, quality, and effectiveness of projects in which the Company acts as the investor; to promptly assess and address difficulties and obstacles related to resources, market conditions, and policies, thereby ensuring investment objectives and efficient use of capital.*

- Giám sát hoạt động điều hành và quản trị chi phí: Kiểm soát chặt chẽ công tác vận hành doanh nghiệp, thực hiện tinh gọn bộ máy tổ chức, tối ưu hóa chi phí hoạt động; qua đó góp phần giúp Công ty đạt được các mục tiêu tài chính đã đề ra và đảm bảo lợi ích lâu dài của cổ đông.

*Oversight of operational management and cost control: The Board of Directors closely supervised corporate operations, promoted organizational streamlining, and optimized operating costs; thereby contributing to the achievement of the Company's financial objectives and safeguarding the long-term interests of shareholders.*

- Giám sát việc điều chỉnh chiến lược kinh doanh phù hợp diễn biến thị trường: Trước những biến động của nền kinh tế và thị trường, HĐQT đã chỉ đạo Ban TGD chủ động theo dõi, phân tích tình hình, linh hoạt điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh, cân đối nguồn vốn, nhân sự và danh mục đầu tư nhằm duy trì sự ổn định tài chính và nâng cao hiệu quả hoạt động.

*Oversight of adjustments to the business strategy in response to market developments: In light of fluctuations in the economy and the market, the Board of Directors instructed the Board of Management to proactively monitor and analyze the situation, flexibly adjust production and business plans, balance capital, human resources, and the investment portfolio, with a view to maintaining financial stability and enhancing operational efficiency.*

- Giám sát công tác công bố thông tin: Chỉ đạo Ban TGD thực hiện công bố thông tin đầy đủ, kịp thời và minh bạch theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, cũng như các quy định liên quan của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

*Oversight of information disclosure: The Board of Directors directed the Board of Management to ensure that information was disclosed fully, timely, and transparent manner in compliance with the laws on securities and the securities market, as well as relevant regulations of the Hanoi Stock Exchange (HNX).*

- Rà soát, thống nhất nội dung trình Đại hội đồng cổ đông: Thực hiện rà soát, thảo luận và thống nhất các nội dung báo cáo, tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, được tổ chức ngày 25/04/2025, đảm bảo tính đầy đủ, chính xác và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

*Review and consolidation of matters submitted to the General Meeting of Shareholders: The Board of Directors reviewed, discussed and reached consensus on the contents of the reports and proposals submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholder, held on April 25, 2025, ensuring their completeness, accuracy, and consistency with the Company's actual circumstances.*



- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết: Theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã ban hành; kịp thời yêu cầu Ban TGD báo cáo, giải trình đối với các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện.

*Oversight of the implementation of resolutions: The Board of Directors monitored and supervised the implementation of resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, and timely requested the Board of Management to report on and explain matters arising during the course of implementation.*

- Tăng cường chế độ báo cáo và trao đổi thông tin: Yêu cầu Ban TGD thường xuyên báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thông qua các báo cáo định kỳ, báo cáo chuyên đề và các báo cáo phát sinh khác nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản trị và điều hành.

*Enhancement of reporting and information exchange mechanisms: The Board of Directors required the Board of Management to regularly report to the Board on the Company's production and business operations through periodic reports, thematic reports, and other ad hoc reports, with a view to enhancing the effectiveness of corporate governance and executive management.*

- Giám sát việc quản lý vốn tại các đơn vị có vốn góp: Chỉ đạo Ban TGD và người đại diện phần vốn góp của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết xây dựng và triển khai các giải pháp nhằm tăng cường công tác quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, bảo toàn và phát triển vốn đầu tư của Công ty.

*Oversight of capital management at investee entities: The Board of Directors directed the Board of Management and the Company's authorized representatives of capital contributions at subsidiaries and associates to develop and implement measures to strengthen capital management, enhance the efficiency of capital utilization, and preserve and grow the Company's invested capital.*

- Giám sát việc thực hiện trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp: Chỉ đạo Ban TGD tham gia và tổ chức các hoạt động thiện nguyện, an sinh xã hội, thể hiện trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng và xã hội.

*Oversight of the implementation of corporate social responsibility: The Board of Directors instructed the Board of Management to participate in and organize charitable and social welfare activities, thereby demonstrating the Company's responsibility to the community and society.*

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không / Activities of the Subcommittees of the Board of Directors (if any): None**

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT năm 2025/ Resolutions and Decisions of the Board of Directors in 2025**

| Stt<br>No. | Số Nghị<br>quyết/Quyết định<br>Resolution/Decision<br>No. | Ngày<br>Date | Nội dung<br>Content                  | Tỷ lệ thông<br>qua<br>Approval rate |
|------------|---|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1          | 01/2025/NQ-HĐQT   | 03/01/2025   | Nghị quyết về việc Thoái vốn Công ty | 100%                                |



|   |                   |            |   |      |
|---|-------------------|------------|---|------|
|   |                   |            | Cổ phần Cơ điện Nông nghiệp Hải Dương<br><i>Resolution on the divestment of the Company's capital in Hai Duong Agricultural Electromechanics Joint Stock Company</i>  |      |
| 2 | 01b/2025/NQ-HĐQT  | 18/01/2025 | Giao dịch cho vay với công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Đông Á<br><i>Loan Transaction between the Company and Dong A Consulting and Construction Company Limited</i>  | 100% |
| 3 | 02/2025/NQ-HĐQT   | 24/01/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan phát sinh trong năm 2025.<br><i>Resolution on the approval of related party transactions incurred in 2025</i>   | 100% |
| 4 | 03/2025/NQ-HĐQT   | 06/03/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.<br><i>Resolution on the convening of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of 1369 Construction Joint Stock Company</i> | 100% |
| 5 | 05/2025/NQ-HĐQT   | 31/03/2025 | Nghị quyết về việc Thông qua thay đổi địa chỉ địa điểm kinh doanh<br><i>Resolution on the approval of the change of business location address</i>   | 100% |
| 6 | 16a/2025/ NQ-HĐQT | 20/04/2025 | Nghị quyết về việc góp vốn Cty Cổ phần gạch ngói Na Dương<br><i>Resolution on the contribution of the Company's capital to Na Duong Brick and Tile Joint Stock Company</i>  | 100% |
| 7 | 06/2025/NQ-HĐQT   | 24/04/2025 | Nghị quyết về việc Tiếp nhận:<br>- Đơn từ nhiệm của ông Lê Minh Tân Chủ tịch HĐQT, bà Vũ Lê Hoa thành viên độc lập HĐQT<br>- Đơn đề cử ông Trần Xuân Bản, ông   | 100% |



|    |                  |            |   |      |
|----|------------------|------------|---|------|
|    |                  |            | GuYi bầu bổ sung thành viên HĐQT<br><i>Resolution on the acceptance of the resignations of Mr. Le Minh Tan, Chairman of the Board of Directors, and Ms. Vu Le Hoa, Independent Member of the Board of Directors, and the nomination of Mr. Tran Xuan Ban and Mr. Gu Yi for election as additional members of the Board of Directors</i> |      |
| 8  | 07/2025/NQ-HĐQT  | 26/04/2025 | Nghị quyết về việc Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT Lê Minh Tân<br><i>Resolution on the removal of Mr. Le Minh Tan from the position of Chairman of the Board of Directors</i>  | 100% |
| 9  | 08/2025/NQ-HĐQT  | 26/04/2025 | Nghị quyết về việc bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT Tiêu Thị Bạch Dương<br><i>Resolution on the appointment of Ms. Tieu Thi Bach Duong as Chairwoman of the Board of Directors</i>  | 100% |
| 10 | 09/2025/NQ-HĐQT  | 03/05/2025 | Nghị quyết về việc Góp vốn công ty TNHH Sunfeel Việt Nam<br><i>Resolution on the contribution of the Company's capital to Sunfeel Vietnam Company Limited</i>   | 100% |
| 11 | 19a/2025/NQ-HĐQT | 05/05/2025 | Giao dịch cho vay với công ty Cổ phần Sunfeel Việt Nam<br><i>Loan Transaction between the Company and Sunfeel Vietnam Joint Stock Company</i>   | 100% |
| 12 | 10/2025/NQ-HĐQT  | 14/05/2025 | Nghị quyết về việc Góp vốn công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại 1369<br><i>Resolution on the contribution of the Company's capital to 1369 Investment Consulting and Trading Joint Stock</i>   | 100% |



|    |                  |            |  |      |
|----|------------------|------------|--|------|
|    |                  |            | <i>Company</i>   |      |
| 13 | 21b/2025/NQ-HĐQT | 20/05/2025 | Nghị quyết về việc Thoái vốn Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Vacvina<br><i>Resolution on the divestment of the Company's capital from Vacvina Technical Services Company Limited</i>   | 100% |
| 14 | 11/2025/NQ-HĐQT  | 01/06/2025 | Nghị quyết về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Ông Trần Xuân Bản và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của ông Lê Tuấn Nghĩa tại Công ty Cổ phần Xây dựng 1369<br><i>Resolution on the removal of Mr. Tran Xuan Ban from the position of General Director and the appointment of Mr. Le Tuan Nghia as General Director of 1369 Construction Joint Stock Company</i> | 100% |
| 15 | 12/2025/NQ-HĐQT  | 05/06/2025 | Nghị quyết về việc Bổ nhiệm Phó TGD thường trực Trần Xuân Bản<br><i>Resolution on the appointment of Mr. Tran Xuan Ban as Permanent Deputy General Director</i>  | 100% |
| 16 | 32a/2025/NQ-HĐQT | 20/06/2025 | Nghị quyết về việc góp vốn vào công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Sứ Hải Dương<br><i>Resolution on the contribution of the Company's capital to Su Hai Duong Real Estate Investment Joint Stock Company</i>   | 100% |
| 17 | 35b/2025/NQ-HĐQT | 25/06/2025 | Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch kinh doanh và Phương án vay vốn năm 2025 tại Vietinbank chi nhánh Hải Dương<br><i>Resolution on the approval of the business plan and the loan plan for 2025 at VietinBank – Hai Duong Branch</i>  | 100% |
| 18 | 41/2025/NQ-HĐQT  | 28/07/2025 | Nghị quyết thông qua phương án thế chấp cổ phần đảm bảo các nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần BĐS Sứ Hải  | 100% |



|    |                  |            |  |      |
|----|------------------|------------|--|------|
|    |                  |            | Dương tại ngân hàng TNHH INDOVINA<br><i>Resolution approving the plan for pledging shares as collateral to secure the borrowing obligations of Hai Duong Porcelain Real Estate Joint Stock Company at Indovina Bank Limited.</i>   |      |
| 19 | 13/2025/NQ-HĐQT  | 01/10/2025 | Bổ nhiệm Thư ký công ty Nguyễn Thị Mai Liên<br><i>Resolution on the appointment of Ms. Nguyen Thi Mai Lien as Company Secretary</i>  | 100% |
| 20 | 75/2025/NQ-HĐQT  | 20/10/2025 | NQ về việc Vay vốn Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam-Chi nhánh Hải Dương để tài trợ cho Dự án<br><i>Resolution on loan borrowing from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Hai Duong Branch for project financing</i> |      |
| 21 | 75a/2025/NQ-HĐQT | 23/10/2025 | Nghị quyết về việc vay vốn, thế chấp tài sản, ký kết các hợp đồng vay vốn tại ngân hàng BIDV Thành Đông<br><i>Resolution on loan borrowing, mortgage of assets, and execution of loan agreements with BIDV Thanh Dong Branch</i>   | 100% |
| 22 | 90/2025/NQ-HĐQT  | 08/12/2025 | Nghị quyết về việc thanh lý tài sản là xe ô tô con mang biển kiểm soát số 34A-703 74<br><i>Resolution on the liquidation of a passenger car with license plate No. 34A-703.74</i>  | 100% |



|    |                 |            |   |      |
|----|-----------------|------------|---|------|
| 23 | 94/2025/NQ-HĐQT | 16/12/2025 | <p>Nghị quyết về việc thanh lý tài sản là xe ô tô con mang biển kiểm soát số 34A-251.13 và 34A-356.83</p> <p><i>Resolution on the liquidation of passenger cars with license plate Nos. 34A-251.13 and 34A-356.83</i></p> | 100% |
|----|-----------------|------------|---|------|

### III. Ban kiểm soát năm 2025/ 2025 Annual Report of the Supervisory Board

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information on Members of the Supervisory Board

| Stt<br>No. | Thành viên BKS<br><i>Members of the Supervisory Board</i> | Chức vụ<br><i>Position</i>                               | Ngày bắt đầu/không còn<br>là thành viên BKS<br><i>Date of Appointment/Termination<br/>as Member of the Supervisory Board</i> |   | Trình độ chuyên môn<br><i>Qualification</i>                                       |
|------------|---|--|--|---|---|
|            |   |  | Ngày bổ nhiệm (*)<br><i>Date of appointment</i>  | Ngày miễn nhiệm<br><i>Date of dismissal</i> |   |
| 1.         | Lại Thị Lý<br><i>Ms. Lai Thi Ly</i>                       | Trưởng BKS<br><i>Chairman of the Supervisory Board</i>   | 02/05/2024   |   | Cử nhân Tài chính – Kế toán<br><i>Bachelor's degree in Finance and Accounting</i> |
| 2.         | Phạm Thị Doan<br><i>Ms. Pham Thi Doan</i>                 | Thành viên BKS<br><i>Member of the Supervisory Board</i> | 27/04/2024   |   | Cử nhân Tài chính – Kế toán<br><i>Bachelor's degree in Finance and Accounting</i> |
| 3.         | Nguyễn Thị Hồng Nhung<br><i>Ms. Nguyen Thi Hong Nhung</i> | Thành viên BKS<br><i>Member of the Supervisory Board</i> | 27/04/2024   |   | Cử nhân Tài chính – Kế toán<br><i>Bachelor's degree in Finance and Accounting</i> |

#### 2. Cuộc họp của BKS/ Meetings of the Supervisory Board



| Stt<br>No. | Thành viên BKS<br><i>Members of the<br/>Supervisory Board</i> | Số buổi<br>họp tham<br>dự<br><i>Number<br/>of<br/>meetings<br/>attended</i> | Tỷ lệ<br>tham dự<br>họp<br><i>Attendance<br/>rate</i> | Tỷ lệ biểu<br>quyết<br><i>Voting rate</i> | Lý do không tham dự<br>họp<br><i>Reasons for absence</i> |
|------------|---|---|---|---|--|
| 1.         | Lại Thị Lý<br><i>Ms. Lai Thi Ly</i>                           | 03/03   | 100%  | 100%                                      |  |
| 2.         | Phạm Thị Doan<br><i>Ms. Pham Thi Doan</i>                     | 03/03   | 100%  | 100%                                      |  |
| 3.         | Nguyễn Thị Hồng Nhung<br><i>Ms. Nguyen Thi Hong<br/>Nhung</i> | 03/03   | 100%  | 100%                                      |  |

### **3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban TGD và Cổ đông/ Supervisory activities of the Supervisory Board with respect to the Board of Directors, the Board of Management and shareholders**

#### **3.1. Giám sát đối với Hội đồng Quản trị/ Oversight of the Board of Directors**

- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ).

*Oversight of the issuance of resolutions and decisions of the Board of Directors: Monitoring the issuance of resolutions and decisions of the Board of Directors to ensure compliance with applicable laws, the Company's Charter, and resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS).*

- Theo dõi việc thực hiện chức năng, quyền hạn của HĐQT trong công tác quản trị, định hướng chiến lược và giám sát hoạt động điều hành của Ban TGD.

*Monitoring the performance of the Board of Directors' functions and powers: Overseeing the exercise of the Board of Directors' functions and authorities in corporate governance, strategic orientation, and supervision of the Board of Management.*

- Giám sát việc tổ chức và triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; kịp thời kiến nghị HĐQT đối với các nội dung cần điều chỉnh hoặc bổ sung nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

*Oversight of the organization and implementation of resolutions of the GMS and the Board of Directors: Monitoring the implementation of resolutions adopted by the GMS and the Board of Directors, and timely making recommendations to the Board of Directors on matters requiring adjustment or supplementation in order to enhance corporate governance effectiveness.*



- Giám sát việc tuân thủ các quy định về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng, công ty niêm yết theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của HNX.

*Oversight of compliance with corporate governance regulations: Supervising compliance with corporate governance regulations applicable to public companies and listed companies in accordance with applicable laws and the guidelines issued by the Hanoi Stock Exchange (HNX).*

### **3.2. Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc/ Oversight of the Board of Management**

- Giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban TGD, đảm bảo việc triển khai các kế hoạch, phương án đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua được thực hiện đúng thẩm quyền, đúng quy định.

*Oversight of the Executive Management's business operations: Monitoring the Board of Management's conduct of production and business activities to ensure that the implementation of plans and proposals approved by the General Meeting of Shareholders (GMS) and the Board of Directors is carried out within proper authority and in compliance with applicable regulations.*

- Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật trong công tác quản lý tài chính, kế toán, quản lý tài sản, sử dụng vốn và thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước.

*Review of legal compliance in management activities: Examining compliance with applicable laws and regulations in financial and accounting management, asset management, capital utilization, and the fulfillment of obligations to the State.*

- Giám sát việc xây dựng và thực hiện các quy chế quản lý nội bộ, hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và các quy trình nghiệp vụ của Công ty.

*Oversight of internal regulations and control systems: Supervising the development and implementation of internal management regulations, the internal control system, risk management frameworks, and the Company's operational procedures.*

- Giám sát công tác công bố thông tin, đảm bảo việc công bố thông tin được thực hiện đầy đủ, trung thực, kịp thời và minh bạch theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

*Oversight of information disclosure: Monitoring information disclosure activities to ensure that disclosures are made fully, accurately, timely, and transparently in compliance with the laws on securities and the securities market.*

### **3.3. Giám sát đối với Cổ đông và việc đảm bảo quyền lợi của Cổ đông/ Oversight of shareholders and the safeguarding of shareholders' rights and interests**

- Giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo nguyên tắc bình đẳng giữa các cổ đông.

*Oversight of the exercise of shareholders' rights and obligations: Monitoring the exercise of shareholders' rights and obligations in accordance with applicable laws and the Company's Charter, ensuring the principle of equal treatment among shareholders.*



- Theo dõi, giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, việc cung cấp thông tin, tài liệu cho cổ đông đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và thời hạn theo quy định.

*Oversight of the organization of the General Meeting of Shareholders: Supervising the organization of the General Meeting of Shareholders, as well as the provision of information and documents to shareholders, ensuring compliance with prescribed procedures and statutory timelines.*

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông.

*Oversight of the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders: Monitoring the implementation of resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders that directly affect the lawful rights and interests of shareholders.*

- Tiếp nhận, xem xét và kiến nghị xử lý (nếu có) đối với các phản ánh, kiến nghị của cổ đông liên quan đến hoạt động quản trị, điều hành và quản lý Công ty theo đúng thẩm quyền của BKS.

*Receipt, review, and recommendation on shareholders' feedback and petitions: Receiving and reviewing shareholders' feedback and petitions relating to the Company's corporate governance, management, and operations, and making recommendations for handling (if any), within the scope of the Supervisory Board's authority.*

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác/ Coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Board of Management, and other managerial personnel**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trên cơ sở tuân thủ đúng chức năng, quyền hạn, đảm bảo nguyên tắc độc lập, khách quan và minh bạch.

*In 2025, the Supervisory Board coordinated with the Board of Directors, the Board of Management, and other managerial personnel in strict compliance with its functions and authorities, ensuring the principles of independence, objectivity, and transparency.*

Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu, báo cáo phục vụ công tác giám sát; đồng thời phối hợp trong việc kiểm tra, rà soát công tác tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ, hệ thống kiểm soát nội bộ và công tác tài chính – kế toán.

*The Supervisory Board was provided with full and timely information, documents, and reports for supervisory purposes, and coordinated in reviewing and examining compliance with applicable laws, the Company's Charter, internal regulations, the internal control system, as well as financial and accounting activities.*

Thông qua việc phối hợp, trao đổi và kiến nghị, Ban Kiểm soát đã góp phần nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành, đảm bảo việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị, cũng như tính minh bạch và hiệu quả hoạt động của Công ty.

*Through such coordination, communication, and recommendations, the Supervisory Board contributed to enhancing the effectiveness of corporate governance and management, ensuring the*



implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as strengthening the transparency and operational efficiency of the Company.

**5. Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Supervisory Board (if any):**

Trong năm 2025, ngoài các hoạt động giám sát theo chức năng, Ban Kiểm soát đã tham gia các cuộc họp theo quy định, thực hiện tự đánh giá hoạt động của Ban Kiểm soát và các Kiểm soát viên; đồng thời theo dõi, cập nhật các quy định pháp luật liên quan đến quản trị công ty nhằm nâng cao hiệu quả công tác kiểm soát.

*In 2025, in addition to its statutory supervisory activities, the Supervisory Board participated in meetings as required; conducted self-assessments of the Supervisory Board and its members; and monitored and updated relevant legal regulations on corporate governance, with a view to enhancing the effectiveness of its supervisory activities.*

**IV. Ban điều hành (BDH)/ Executive Management**

| STT<br>No. | Thành viên Ban điều hành/<br><i>Members of the Executive Management</i> | Chức vụ<br><i>Position</i>                          | Ngày tháng năm sinh<br><i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn<br><i>Qualification</i>  | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên BDH<br><i>Date of appointment/dismissal of members of the Executive Management/</i> |   |
|------------|---|---|---|--|---|---|
|            |   |   |   |  | Ngày bổ nhiệm (*)<br><i>Date of appointment</i>   | Ngày miễn nhiệm<br><i>Date of dismissal</i> |
| 1.         | Lê Tuấn Nghĩa<br><i>Mr. Le Tuan Nghia</i>                               | Tổng Giám đốc<br><i>General Director</i>            | 01/06/1995                                  | Cử nhân Marketing – Trường đại học công nghệ Sydney<br><i>Bachelor's degree in Marketing – University of Technology Sydney</i> | 01/06/2025  |   |
| 2.         | Trần Xuân Bản<br><i>Mr. Tran Xuan Ban</i>                               | Tổng Giám đốc<br><i>General Director</i>            | 15/06/1981                                  | Cử nhân kinh tế<br><i>Bachelor's degree in Economic</i>  | 02/01/2024  | 01/06/2025                                  |
| 3.         | Phạm Tiến Quỳnh<br><i>Mr. Pham Tien Quynh</i>                           | Phó Tổng Giám đốc<br><i>Deputy General Director</i> | 11/02/1972                                  | Kỹ sư xây dựng<br><i>Civil Engineer</i>  | 01/04/2020  |   |
| 4.         | Nguyễn Thị Thúy   | Phó Tổng Giám                                       | 30/01/1985                                  | Cử nhân kinh tế  | 15/09/2018  |   |



|    |                                    |  |            |   |            |  |
|----|------------------------------------|--|------------|---|------------|--|
|    | Ms. Nguyen Thi Thuy                | đốc<br>Deputy General<br>Director  |            | Bachelor's degree<br>in Economic                    |            |  |
| 5. | Phạm Văn Tùng<br>Mr. Pham Van Tung | Phó Tổng Giám<br>đốc<br>Deputy General<br>Director                           | 11/05/1983 | Kỹ sư xây dựng<br>Civil Engineer                    | 01/10/2021 |  |
| 6. | Trần Xuân Bản<br>Mr. Tran Xuan Ban | Phó Tổng giám<br>đốc thường trực/<br>Permanent<br>Deputy General<br>Director | 15/06/1981 | Cử nhân kinh tế<br>Bachelor's degree<br>in Economic | 05/06/2025 |  |

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

| STT<br>No. | Thành viên Ban<br>điều<br>hành/Members of<br>the Executive<br>Management | Chức vụ<br>Position                   | Ngày<br>tháng năm<br>sinh<br>Date of<br>birth | Trình độ chuyên<br>môn<br>Qualification                | Ngày bổ nhiệm/miễn<br>nhiệm thành viên BĐH<br>Date of appointment/<br>dismissal of members of the<br>Executive Management/ |  |
|------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
|            |  |                                       |   |  | Ngày bổ<br>nhiệm (*)<br>Date of<br>appointment   | Ngày miễn<br>nhiệm<br>Date of<br>dismissal |
| 1.         | Trần Thị Tuyết<br>Ms. Tran Thi Tuyet                                     | Kế toán trưởng<br>Chief<br>Accountant | 04/11/1986                                    | Cử nhân kinh tế<br>Bachelor's<br>degree in<br>Economic | 15/06/2019   |  |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Trong năm 2025 HĐQT, Ban TGD điều hành đã cử đại diện tham dự các lớp tập huấn, chương trình hội thảo, tọa đàm bằng hình thức trực tiếp và trực tuyến để cập nhật, chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm về quản trị công ty, nâng cao năng lực quản trị rủi ro, quản trị nhân sự, quản trị tài chính, quản lý dự án và phát triển kinh doanh,... Một số khóa học, chương trình Công ty đã tham dự trong năm 2025 được liệt kê dưới đây:

*In 2025, the Board of Directors (BOD) and the Executive Board (EB) nominated representatives to participate in training courses, seminars, and forums conducted in both in-person and online formats.*



*These programs were intended to update and exchange knowledge and experience in corporate governance, and to strengthen capabilities in risk management, human resources management, financial management, project management, and business development. A number of the courses and programs attended by the Company in 2025 are listed below:*

| STT<br>No | Tên khóa học, chương trình, hội thảo<br>Course/Program/Seminar Name  | Đơn vị tổ chức<br>Organizer  | Thời gian tổ chức<br>Date |
|-----------|--|--|---------------------------|
| 1.        | Hướng dẫn quyết toán thuế 2024. Cập nhật chính sách thuế mới năm 2025<br><i>Guidelines for Finalizing 2024 Tax Returns. Updates on New Tax Policies for 2025</i>                 | Công ty TNHH Đào tạo Tư vấn doanh nghiệp Việt Nam<br><i>Vietnam Business Training and Consulting Company Limited</i> | 12-13/3/2025              |
| 2.        | Tập huấn sử dụng các ứng dụng AI<br><i>Training Workshop on the Application of AI</i>  | Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh<br><i>Provincial Business Association</i>   | 28/05/2025                |
| 3.        | Cập nhật chính sách thuế mới năm 2025<br><i>Updates on New Tax Policies for 2025</i>   | Công ty TNHH Đào tạo Tư vấn doanh nghiệp Việt Nam<br><i>Vietnam Business Training and Consulting Company Limited</i> | 20/05/2025                |
| 4.        | Cập nhật các điểm mới, quan trọng của Bộ luật lao động, BHXH, luật BHYT có hiệu lực ngày 01/07/2025<br><i>Updates on Key Amendments to the Labor Code, Social Insurance Law,</i> | Công ty TNHH Đào tạo Tư vấn doanh nghiệp Việt Nam<br><i>Vietnam Business Training and Consulting Company Limited</i> | 18/04/2025                |



|    |   |  |               |
|----|---|--|---------------|
|    | <i>and Health Insurance Law Effective from July 1, 2025</i>   |  |               |
| 5. | Khoá học “Quản trị công ty”<br><i>Training Course on Corporate Governance</i>   | Trung tâm nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán<br><i>Securities Science Research and Training Center</i>       | 6-07/11/2025  |
| 6. | Cập nhật Thông tư số 99/2025/TT-BTC thay thế TT200, Hướng dẫn quyết toán thuế TNCN, tiền lương, tư vấn luật BHXH, HĐLĐ, quyết toán thuế TNDN năm 2025<br><i>Update regarding Circular No. 99/2025/TT-BTC replacing Circular 200, providing guidance on personal income tax finalization, salary matters, legal consultancy on social insurance and labor contracts, and 2025 corporate income tax finalization.</i> | Công ty TNHH Đào tạo Tư vấn doanh nghiệp Việt Nam<br><i>Vietnam Business Training and Consulting Company Limited</i> | 11-13/12/2025 |

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu triển khai tham gia các khóa học về quản trị công ty do các đơn vị đào tạo có uy tín trong nước tổ chức; đẩy mạnh tham gia các hội nghị, hội thảo, tọa đàm nhằm nâng cao kiến thức về quản trị, xây dựng và quản trị chiến lược, hướng đến mục tiêu phát triển an toàn, bền vững.

*Going forward, the Company will continue to explore and participate in corporate governance training programs organized by reputable domestic institutions. It will also strengthen its engagement in conferences, seminars, and forums to enhance knowledge in governance, strategic management, and corporate development, with ultimate goal of promoting safe and sustainable growth.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *List of Related Parties of the Public Company in 2025 and Transactions Between the Company and Its Related Parties***



**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:** Chi tiết tại Phụ lục 01./ List of the Company's Related Parties: Detailed information is provided in Appendix 01.

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its related parties or between the Company and its major shareholders, insiders, and their related parties.**

| ST<br>T<br>No | Tên tổ<br>chức/cá nhân<br><i>Name of<br/>organization<br/>/individual</i> | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty<br><i>Relationsh<br/>ip with the<br/>Company</i> | Số Giấy<br>NSH*, ngày<br>cấp, nơi cấp<br><i>NSH No. *,<br/>date of issue,<br/>place of issue</i>   | Địa chỉ<br>trụ sở<br>chính/<br>Địa chỉ<br>liên hệ<br><i>Address</i>   | Thời<br>điểm<br>giao<br>dịch với<br>công ty<br><i>Time<br/>of transa<br/>ctions<br/>with the<br/>Compan<br/>y</i> | Số Nghị<br>quyết/Quyết định<br>của<br>ĐHĐCĐ/HĐQT<br>... thông qua<br>(nếu có, nêu rõ<br>ngày ban hành)<br><i>Resolution No.<br/>or Decision No.<br/>approved by<br/>General Meeting<br/>of Shareholders/<br/>Board of<br/>Directors<br/>(if any,<br/>specifying date<br/>of issue)</i> | Nội dung,<br>số lượng,<br>tổng giá<br>trị giao<br>dịch/<br><i>Content,<br/>quantity,<br/>total value<br/>of transactio<br/>n</i>  | Ghi<br>chú<br><i>Note</i> |
|---------------|---|---|--|---|---|--|---|---------------------------|
| 1             | Công ty<br>TNHH Toàn<br>Thắng<br><br><i>Toan Thang<br/>Co., Ltd.</i>      | Công ty<br>con<br><i>Subsidiary<br/>company</i>   | - Số ĐKKD:<br>0800265622<br>- Ngày cấp:<br>20/05/2002<br>- Nơi cấp: Sở<br>KH&ĐT tỉnh<br>Hải Phòng<br>- <i>Business<br/>Registration<br/>Number:</i><br>0800265622<br>- <i>Date of<br/>Issuance:</i> May<br>20, 2002<br>- <i>Place of<br/>issue:</i> Departm<br>ent of Planning | Số nhà<br>245A,<br>đường<br>Nguyễn<br>Lương<br>Bằng,<br>phường<br>Thanh<br>Bình,<br>thành phố<br>Hải<br>Phòng,<br>No 245A<br>Nguyen<br>Luong<br>Bang<br>Street, | Năm<br>2025<br><br><i>Year</i><br>2025  | Nghị Quyết số<br>02/2025/NQ-<br>HĐQT ngày<br>24/01/2025 về<br>thông qua giao<br>dịch với các bên<br>liên quan<br><i>Resolution No.<br/>02/2025/NQ-<br/>HĐQT dated<br/>January 24,<br/>2025, on<br/>approving<br/>transactions with<br/>related parties.</i>                            | Doanh thu<br>về xây<br>dựng;<br>mua tài<br>sản, chi<br>phí sửa<br>chữa xe,<br>Chi về<br>hoạt động<br>tài chính<br>vay & lãi<br>vay Công<br>ty con:<br>17.255.33<br>9.643<br>VND<br><i>Revenue</i> |                           |



|   |   |  |   |   |                              |   |   |  |
|---|---|--|---|---|------------------------------|---|---|--|
|   |   |  | and Investment of Hai Phong Province  | Thanh Binh Ward, Hai Phong City,  |                              |   | from the sale of goods and provision of services: 17.255.33 9.643 VND.  |  |
| 2 | Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á<br><i>Dong A Consulting and Construction Co., Ltd.</i> | Công ty con<br><i>Subsidiary company</i> | - Số ĐKKD: 0800443995<br>- Ngày cấp: 23/01/2008<br>- Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bắc Ninh<br>- <i>Business Registration Number:</i> 0800443995<br>- <i>Date of Issuance:</i> 23/01/2008<br>- <i>Place of issue:</i> Department of Planning and Investment of Bac Ninh Province | Số 122 đường Nguyễn Công Hăng, khu 2 Yên Na, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh<br><i>No. 122, Nguyen Cong Hang Street, Area 2 Yen Na, Kinh Bac Ward, Bac Ninh Province</i> | Năm 2025<br><i>Year</i> 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên liên quan<br><i>Resolution No. 02/2025/NQ-HĐQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties.</i> | Khối lượng xây lắp trả Công ty con; Doanh số cho vay, và thu lãi vay: 39.999.12 3.962 VND<br><i>Revenue from the sale of goods and provision of services, loans, and interest: 39.999.12 3.962 VND.</i> |  |
| 3 | Công ty Cổ phần KCN 1369  | Công ty con<br><i>Subsidiary company</i> | - Số ĐKKD: 0801344669<br>- Ngày cấp: 24/12/2020<br>- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Nam Định<br>- <i>Business Registration No.:</i> 0801344669<br>- <i>Date of issuance:</i> December 24, 2020   | Xóm 7, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình<br><i>Hamlet 7, Giao Binh Commune, Ninh Binh Province</i>   | Năm 2025<br><i>Year</i> 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên liên quan<br><i>Resolution No. 02/2025/NQ-HĐQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties</i>  | Chi về hoạt động tài chính vay & lãi vay: 50.508.28 7.671 VND<br><i>Financial expenses for borrowing and interest expenses amounted</i>   |  |



|   |  |                                     |  |  |                       |   |   |
|---|--|-------------------------------------|--|--|-----------------------|---|---|
|   |  |                                     | - Issuing authority: Nam Dinh Provincial Department of Planning and Investment   |  |                       |   | to VND 50,508,287,671.  |
| 4 | Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại 1369<br>1369 Investment Consulting and Trading Joint Stock Company | Công ty liên kết Associated company | - Số ĐKKD: 3301743692<br>- Ngày cấp: 21/05/2025<br>- Nơi cấp: Sở Tài chính TP Huế<br>- Business Registration Number: 3301743692<br>- Date of Issuance: 21/05/2025<br>- Place of issue: Department of Finance of Hue City | Số 19 Lô A25 Đường số 2, An Cựu City, phường An Đông, thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam./ Head Office Address: No. 19, Lot A25, Street No. 2, An Cuu City, An Dong Ward, Hue City, Thua Thien Hue Province, Vietnam | Năm 2025<br>Year 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên liên quan Resolution No. 02/2025/NQ-HĐQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties. | Đầu tư góp vốn: 27.000.000 VND<br>Capital contribution on investment : 27.000.000 VND |
| 5 | Công ty cổ phần Gạch Giếng Đá Quảng Ninh<br>Giang Day Quang Ninh   | Công ty liên kết Associated company | - Số ĐKKD: 5700478640<br>- Ngày cấp: 07/01/2004<br>- Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Quảng Ninh<br>- Business   | Phường Giếng Đá, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh  | Năm 2025<br>Year 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên liên quan Resolution No.   | Doanh thu về cung cấp dịch vụ, mua vật tư và thu từ hoạt động tài chính ( lãi         |





|   |  |  |   |   |                       |  |  |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|--|--|--|
|   | Construction Ceramic Joint Stock Company                                 |  | Registration Number: 5700478640<br>- Date of Issuance: 07/01/2004<br>- Place of Issue: Department of Planning and Investment of Quang Ninh Province   | Gieng Day ward, Ha Long city, Quang Ninh province   |                       | 02/2025/NQ-HDQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties.  | cho vay): 544.800.791 VND<br>Revenue from interest: 544.800.791 VND.   |  |
| 5 | Công ty Cổ phần Sunfeel Việt Nam<br>SUNFEEL Viet Nam Joint Stock Company | Công ty liên kết<br>Associated company                 | - Số ĐKKD: 5801339837<br>- Ngày cấp: 11/04/2017<br>- Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng<br>- Business Registration Number: 5801339837<br>- Date of Issue: April 11, 2017<br>- Place of Issue: Department of Finance of Lam Dong Province | Khu công nghiệp Phú Hội, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam//<br>Head Office Address: Phu Hoi Industrial Park, Phu Hoi Commune, Duc Trong District, Lam Dong Province, Vietnam. | Năm 2025<br>Year 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên liên quan<br>Resolution No. 02/2025/NQ-HDQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties. | Doanh thu về hoạt động tài chính (đầu tư góp vốn, cho vay và lãi cho vay): 70.498.520.546 VND<br>Revenue from financial activities (capital investment, lending, and interest income from loans): VND 70,498,520,546 |  |
| 6 | Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương Su Hai                  | Người nội bộ công ty giữ vị trí trong Ban điều hành An | - Số ĐKKD: 0801436951<br>- Ngày cấp: 09/01/2025<br>- Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh   | Số nhà 95, đường Nguyễn Lương Bằng,   | Năm 2025<br>Year 2025 | Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 24/01/2025 về thông qua giao dịch với các bên   | Đầu tư góp vốn: 68.300.000.000 VND<br>Capital  |  |



|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| Duong Real Estate Investment Joint Stock Company | internal person of the company holding a position in the Management Board | Hải Phòng Business License: 0801436951<br>- Date of issue: 09/01/2025<br>- Place of issue: DEPARTMENT OF PLANNING AND INVESTMENT OF HAI PHONG PROVINCE | phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng/ No.95, Nguyen Luong Bang Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City | liên quan Resolution No. 02/2025/NQ-HĐQT dated January 24, 2025, on approving transactions with related parties. | contributi on investment : 68.300.00 0.000 VND |
|--|---|--|--|--|--|

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transactions between the Company's insiders or their related parties and the Company's subsidiaries or entities under its control.**

| Stt No. | Người thực hiện giao dịch<br>Transaction executor | Quan hệ với người nội bộ<br>Relation ship with internal persons | Chức vụ tại CTNY<br>Position at the listed Company | Số CMND/<br>Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp<br>ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue                 | Địa chỉ<br>Address  | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát<br>Name of subsidiaries or companies which the Company control | Thời điểm giao dịch<br>Time of transaction | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/<br>Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú<br>Note |
|---------|---|---|--|---|---|---|--|--|-----------------|
| 1       | Trần Xuân Bản<br>Mr. Tran Xuan Ban                |   | Phó Tổng giám đốc<br>Deputy General Director       | - Số CMND/CCCD: 034081003870<br>- Ngày cấp: 11/08/2021<br>- Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH<br>- ID/CCCD Number: | Số 8/2/42 Thanh Bình, P. Thanh Bình, TP Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng<br>No | Công ty Cổ Phần KCN 1369<br>Industrial Park Joint Stock Company   | Năm 2025                                   | Doanh số lãi vay Công ty KCN 1369: 24.931.507 VND Interest from Industria                    |                 |



|  |  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
|  |  |  | 034081003870<br>- Date of<br>Issuance:<br>August 11,<br>2021<br>- Place of<br>issue: Departm<br>ent of<br>Administrative<br>Management<br>on Social<br>Order | 8/2/42<br>Thanh<br>Binh<br>street,<br>Thanh<br>Binh<br>Ward,<br>Hai<br>Phong<br>city, Hai<br>Phong<br>Province. |  |  | l Park<br>1369<br>Compan<br>y:<br>24.931.5<br>07 VND. |
|--|--|--|--|---|--|--|---|

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other parties**

**4.1.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, TGD điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo). )/ *Transactions between the Company and any company in which members of Board of Directors, the Supervisory Board, the General Director or other managers have served as founding members, members of the Board of Directors, or General Directors within the past three (03) years (as of the reporting date).*

**4.2.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Transactions between the Company and any company in which related parties of members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the General Director, or other managers serve as members of the Board of Directors or hold executive positions such as General Director or CEO:*

| STT<br>No. | Tên công ty<br>Name of<br>company | Số Giấy<br>NSH*, ngày<br>cấp, nơi cấp<br>NSH No. *,<br>date of<br>issue, place<br>of issue | Người có<br>liên quan<br>Related<br>person | Vị trí của<br>người có<br>liên quan<br>tại công ty<br>Position of<br>the person<br>concerned<br>in the<br>company | Địa chỉ<br>trụ sở<br>chính<br>Address of<br>headoffice | Thời điểm<br>giao dịch<br>Time of<br>transaction | Ghi chú<br>Note |
|------------|-----------------------------------|--|--|---|--|--|-----------------|
|------------|-----------------------------------|--|--|---|--|--|-----------------|



|   |  |  |  |   |   |      |   |
|---|--|--|--|---|---|------|---|
| 1 | Công ty TNHH Hóa dầu T&T Hải Dương<br><i>T&amp;T Hai Duong Petrochemical Company Limited</i> | - Số ĐKKD: 0801136108<br>- Ngày cấp: 20/03/2015<br>- Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Hải Phòng<br>- <b>Business Registration Number:</b> 0801136108<br>- <b>Date of Issuance:</b> 20/03/2015<br>- <b>Issuing Authority:</b> Department of Planning and Investment of Hai Phong Province | Bà Phạm Thị Thế<br><i>Ms. Pham Thi The</i> | Chủ tịch Hội đồng thành viên<br><i>Chairman of the Members' Council</i> | Số 174 đường Trường Chinh, Phường Lê Thanh Nghi, TP Hải Phòng<br><i>No. 174 Truong Chinh Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City</i> | 2025 | Công ty phát sinh các giao dịch về xây dựng, mua bán và sửa chữa xe ô tô:<br>616.691.468 đ<br><i>The Company incurred transactions relating to construction, automobile trading, and automobile repair, amounting to VND 616,691,468.</i> |
| 2 | Công ty Cổ phần Sứ Hải Dương<br><i>Hai Duong Porcelain Joint Stock Company</i>               | - Số ĐKKD: 0800003722<br>- Ngày cấp: 24/12/2004<br>- Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Hải Phòng<br>- <b>Business Registration No.:</b> 0800003722<br>- <b>Date of issuance:</b> 24/12/2004<br>- <b>Issuing authority:</b> Hai Phong Provincial Department of Finance                 | Bà Phạm Thị Thế<br><i>Ms. Pham Thi The</i> | Tổng Giám đốc<br><i>Chief Executive Officer</i>                         | Phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghi, TP Hải Phòng<br><i>Pham Ngu Lao Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City</i>                  | 2025 | Công ty phát sinh giao dịch về mua hàng hoá:<br>64.587.000đ<br><i>The Company incurred transactions for the purchase of goods with a total value of VND 64,587,000.</i>   |



|   |  |  |  |  |  |      |  |
|---|--|--|--|--|--|------|--|
| 3 | Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Dương Industrial Park Joint Stock Company  | - Số ĐKKD: 0601269728<br>- Ngày cấp: 17/07/2024<br>- Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Nam Định<br>- Business Registration No.: 0601269728<br>- Date of issuance: July 17, 2024<br>- Issuing authority: Nam Dinh Provincial Department of Finance           | Công ty TNHH Tư vấn & XD Đông Á ( Công ty con ) – Ông Lê Tuấn Nghĩa<br><br>Dong A Consulting & Construction Co., Ltd. (Subsidiary) – Mr. Le Tuan Nghia | Thành viên Hội đồng quản trị<br>Member of the Board of Directors | Số 28 Lương Văn Can, phường Quang Trung, TP Nam Định, tỉnh Nam Định<br>No. 28 Luong Van Can Street, Quang Trung Ward, Nam Dinh City, Nam Dinh Province | 2025 | Đầu tư góp vốn:<br>37.500.000.000 VNĐ ( Tương ứng 15% Vốn điều lệ )<br>Capital contribution investment amounting to VND 37,500,000,000, representing 15% of the charter capital. |
| 4 | Công ty Cổ phần gạch ngói Na Dương Na Duong Brick and Tile Joint Stock Company | - Số ĐKKD: 4900923368<br>- Ngày cấp: 12/05/2025<br>- Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn<br>- Business Registration No.: 4900923368<br>- Date of issuance: May 12, 2025<br>- Issuing authority: Department of Finance of Lang Son Province, Viet Nam | Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 – Ông Phạm Văn Tùng làm người đại diện<br>1369 Construction Joint Stock Company, represented by Mr. Pham Van Tung.       |  | Số 42, KP1, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn<br>No. 42, Quarter 1, Na Duong Commune, Lang Son Province, Viet Nam   | 2025 | Đầu tư góp vốn:<br>10.800.000.000 VNĐ ( Tương ứng 18% vốn điều lệ )<br>Capital contribution investment amounting to VND 10,800,000,000, representing 18% of the charter capital. |



|   |   |   |   |  |  |      |  |
|---|---|---|---|--|--|------|--|
| 5 | Công ty cổ phần Palmyland Palmyland Joint Stock Company | - Số ĐKKD: 0800285932<br>- Ngày cấp: 05/06/2003<br>- Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Hải Phòng<br>- Business Registration No.: 0800285932<br>- Date of issuance: June 5, 2003<br>- Issuing authority: Hai Phong Provincial Department of Finance | Công ty TNHH Toàn Thắng (Công ty con) Toan Thang Company Limited (Subsidiary) |  | Số 22 đường Trường Chinh, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng No. 22, Truong Chinh Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City, Viet Nam | 2025 | Đầu tư góp vốn: 25.200.000.000 VNĐ (Tương ứng 25% Vốn điều lệ) Capital contribution investment amounting to VND 25,200,000,000, representing 25% of the charter capital. |
|---|---|---|---|--|--|------|--|

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD và người quản lý khác: Không/Other transactions of the Company (if any) that may result in material or non-material benefits for members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the General Director, or other managers: None

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ Share Transactions of Insiders and Their Related Parties

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết tại Phụ lục 02./ List of Insiders and Their Related Parties: Detailed information is provided in Appendix 02.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không / Transactions of Insiders and Their Related Parties Involving the Company's Shares: None

| Stt No. | Người thực hiện giao dịch Transaction Party | Quan hệ với người nội bộ Relationship with Insider | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Shares at Beginning of Period |                     | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Shares at End of Period |                     | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng.. |
|---------|---|--|---|---------------------|--|---------------------|--|
|         |   |  | Số cổ phiếu Shares                                      | Tỷ lệ (%) Ownership | Số cổ phiếu Shares                                 | Tỷ lệ (%) Ownership |  |



|    |   |                                     |           |    |           |       | .)<br>Reason<br>for<br>Change |
|----|---|-------------------------------------|-----------|----|-----------|-------|-------------------------------|
| 1. | Công ty TNHH<br>Đầu tư và<br>Thương mại<br>Nam Phương<br>Nam Phuong<br>Investment and<br>Trading Co.,<br>Ltd. | Cổ đông lớn<br>Major<br>shareholder | 3.090.000 | 5% | 2.800.000 | 4,53% | Bán<br>Sale                   |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không/ Other significant issues: None**

**Nơi nhận/ Recipients::**

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/Archived.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
(Sign, full name and seal)



**TIÊU THỊ BẠCH DƯƠNG  
TIEU THI BACH DUONG**





**1369**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG 1369**  
**1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK**  
**COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom - Happiness**

**PHỤ LỤC SỐ 01/APPENDIX 1**  
**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/ LIST OF THE COMPANY'S RELATED PARTIES**

*Năm 2025/ Year 2025*

| STT<br>No. | Tên<br>chức/cá<br>nhân<br>Name of<br>organizati<br>on/individ<br>ual | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán (nếu<br>có)<br>Securities<br>trading<br>account (if<br>any) | Chức vụ tại<br>công<br>ty<br>(nếu có)<br>Position at<br>the<br>Company<br>(if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp,<br>nơi cấp<br>NSH No. *, date of issue,<br>place of issue | Địa chỉ trụ sở<br>chính/<br>Địa chỉ liên<br>hệ<br>Address | Thời<br>điểm<br>bắt<br>đầu<br>là<br>người có<br>liên quan<br>Date of<br>becoming<br>a Related<br>person | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người có<br>liên quan<br>Date of<br>ceasing<br>to be a<br>Related<br>person | Lý do<br>Reasons | Mối<br>quan<br>hệ liên<br>quan<br>với<br>công<br>ty/Rela<br>tionshi<br>p with<br>the<br>Compa<br>ny |
|------------|--|--|--|---|---|---|--|------------------|---|
| I          | Hội đồng quản trị (Board of Directors)                               |  |  |   |   |   |  |                  |   |



|   |  |  |   |  |  |         |         |                          |                         |
|---|--|--|---|--|--|---------|---------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Lê Minh Tân<br>Mr. Le Minh Tan                 |  | Chủ tịch HĐQT<br>Chairman of the Board of Directors   |  |  | 5/2024  | 04/2025 | Từ nhiệm/<br>Resignation | Người nội bộ<br>Insider |
| 2 | Lê Tuấn Nghĩa<br>Mr. Tuan Nghia                |  | TV HĐQT<br>Member of the Board of Directors           |  |  | 04/2024 |         |                          | Người nội bộ<br>Insider |
|   |  |  | Người phụ trách quản trị công ty/CEO                  |  |  | 07/2020 |         |                          | Người nội bộ<br>Insider |
| 3 | Tiêu Thị Bạch Dương<br>Ms. Tieu Thi Bach Duong |  | Chủ tịch HĐQT<br>Chairwoman of the Board of Directors |  |  | 04/2025 |         |                          | Người nội bộ<br>Insider |
| 4 | Vũ Thị Thu Hiền<br>Ms. Vu Thi Thu Hien         |  | TV HĐQT<br>Member of the Board of Directors           |  |  | 04/2024 |         |                          | Người nội bộ<br>Insider |
| 5 | Vũ Lê Hoa<br>Ms. Vu Le Hoa                     |  | TV độc lập HĐQT<br>Independent                        |  |  | 04/2024 | 04/2025 | Từ nhiệm/<br>Resignation | Người nội bộ<br>Insider |



[illegible]



|     |   |  |  |  |  |  |         |         |                            |
|-----|---|--|--|--|--|--|---------|---------|----------------------------|
| 3   | Nguyễn<br>Thị Hồng<br>Nhung<br>Ms.<br>Nguyen<br>Thi Hong<br>Nhung |  | Thành viên<br>BKS<br>Member of<br>the<br>Supervisor<br>y Board   |  |  |  | 04/2024 |         | Người<br>nội bộ<br>Insider |
| III | Ban điều hành/ Board of Management                                |  |  |  |  |  |         |         |                            |
| 1   | Lê Tuấn<br>Nghĩa<br>Mr. Le<br>Tuan<br>Nghia                       |  | TGD -<br>Người đại<br>diện pháp<br>luật/<br>General<br>Director/<br>Legal<br>representat<br>ive  |  |  |  | 06/2025 |         | Người<br>nội bộ<br>Insider |
| 2   | Trần Xuân<br>Bản<br>Mr. Tran<br>Xuan Ban                          |  | Tổng giám<br>đốc<br>General<br>Director  |  |  |  | 01/2024 | 06/2025 | Người<br>nội bộ<br>Insider |
| 3   | Nguyễn<br>Thị Thúy<br>Ms.<br>Nguyen<br>Thi Thuy                   |  | Phó<br>TGD/Người<br>i được ủy<br>quyền<br>CBTT<br>Deputy<br>General<br>Director/A<br>uthorized<br>person to<br>disclose<br>information |  |  |  | 09/2018 |         | Người<br>nội bộ<br>Insider |



|    |   |  |  |  |  |  |         |  |   |
|----|---|--|--|--|--|--|---------|--|---|
| 4  | Phạm Tiến<br>Quỳnh<br><i>Mr. Pham<br/>Tien<br/>Quynh</i>  |  | Phó<br>TGD/Depu<br>ty General<br>Director            |  |  |  | 04/2020 |  | Người<br>nội bộ<br><i>Insider</i>         |
| 5  | Phạm Văn<br>Tùng<br><i>Mr. Pham<br/>Van Tung</i>  |  | Phó<br>TGD/Depu<br>ty General<br>Director            |  |  |  | 10/2021 |  | Người<br>nội bộ<br><i>Insider</i>         |
| 6  | Trần Thị<br>Tuyệt<br><i>Ms. Tran<br/>Thi Tuyet</i>  |  | Kế toán<br>trưởng<br><i>Chief<br/>Accountant</i>     |  |  |  | 06/2019 |  | Người<br>nội bộ<br><i>Insider</i>         |
| 7  | Nguyễn<br>Thị Mai<br>Liên<br><i>Ms. Nguyen<br/>Thi Mai<br/>Lien</i>                                   |  | Thư ký<br>Công ty/<br><i>Corporate<br/>Secretary</i> |  |  |  | 10/2025 |  | Người<br>nội bộ<br><i>Insider</i>         |
| IV | <b>Các tổ chức liên quan/Related Organizations</b>  |  |  |  |  |  |         |  |   |
| 1  | Công ty<br>Cổ phần<br>KCN 1369<br><br><i>1369<br/>Industrial<br/>Park Joint<br/>Stock<br/>Company</i> |  |  |  |  |  | 12/2020 |  | Công<br>ty con/<br><i>Subsidi<br/>ary</i> |





|   |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |                         |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|-------------------------|
| 2 | Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á/ Dong A Consulting and Construction Co., Ltd.   |  |  |  |  |  |  | 09/2021 |  |  | Công ty con/ Subsidiary |
| 3 | Công ty TNHH Toàn Thắng/ Toan Thang Co., Ltd.  |  |  |  |  |  |  | 06/2022 |  |  | Công ty con/ Subsidiary |
| 4 | Công ty Cổ phần thực hiện dự án Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức/ Joint Stock Company for the Development of New Urban Area |  |  |  |  |  |  | 09/2023 |  |  | Công ty con/ Subsidiary |







[illegible]



|   |   |  |  |  |         |         |  |   |
|---|---|--|--|--|---------|---------|--|---|
| 2 | Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Nam Phương/<br><i>Nam Phuong Investment and Trading Co., Ltd.</i> |  |  |  | 09/2021 | 07/2025 | Cơ cấu lại danh mục đầu tư/<br><i>Investment portfolio restructuring</i> | Cổ đông chiến lược, cổ đông lớn/<br><i>Strategic shareholder, Key shareholder</i> |
|---|---|--|--|--|---------|---------|--|---|



**Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
(kèm theo Báo cáo Tình hình quản trị công ty năm 2025)**

Tên doanh nghiệp  
Mã chứng khoán

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369  
C69**

| STT | Mã CK | Họ tên                           | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)               | Mối quan hệ đối với người nội bộ | Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD) |          |         | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ                | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) |
|-----|-------|----------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|---------|---|----------------------------|-------------------------------|--|
|     |       |                                  |  |  |                                  | Số Giấy NSH (*)                         | Ngày cấp | Nơi cấp |   |                            |                               |  |
| 1   | 2     | 3                                | 4  | 5  | 6                                | 7                                       | 8        | 9       | 10  | 11                         | 12                            | 13   |
| 1   | C69   | Tiểu Thị Bạch Dương              |  | Chủ tịch Hội đồng quản trị                 |                                  |   |          |         | Khu đô thị Đại Kim – Định Công – Hoàng Mai – Hà Nội | 1.030.000                  | 1,67%                         |  |
| 1.1 | C69   | Tiểu Hồng Quảng                  |  |  | Bố đẻ/                           |   |          |         | KĐT Pháp Vân, Hoàng Mai, Hà Nội                     |                            |                               |  |
| 1.2 | C69   | Phạm Thị Tú                      |  |  | Mẹ đẻ                            |   |          |         | KĐT Pháp Vân, Hoàng Mai, Hà Nội                     |                            |                               |  |
| 1.3 | C69   | Lương Thị Quyết                  |  |  | Mẹ chồng                         |   |          |         | KĐT Pháp Vân, Hoàng Mai, Hà Nội                     |                            |                               |  |
| 1.4 | C69   | Nguyễn Ngọc Thanh                |  |  | Chồng                            |   |          |         | Khu đô thị Đại Kim – Định Công – Hoàng Mai – Hà Nội |                            |                               |  |
| 1.5 | C69   | Nguyễn Ngọc Tuệ Nhi              |  |  | Con gái/                         |   |          |         | Khu đô thị Đại Kim – Định Công – Hoàng Mai – Hà Nội |                            |                               | Còn nhỏ  |
| 1.6 | C69   | Nguyễn Ngọc Tuệ Linh             |  |  | Con gái/                         |   |          |         | Khu đô thị Đại Kim – Định Công – Hoàng Mai – Hà Nội |                            |                               | Còn nhỏ  |
| 1.7 | C69   | Tiểu Thanh Tuấn                  |  |  | Anh trai                         |   |          |         | KĐT Pháp Vân, Hoàng Mai, Hà Nội                     |                            |                               |  |
| 1.8 | C69   | Hoàng Kim Nga                    |  |  | Chị dâu                          |   |          |         | KĐT Pháp Vân, Hoàng Mai, Hà Nội                     |                            |                               |  |
| 1.9 | C69   | Công ty Cổ phần Sunfeel Việt Nam |  |  | Chủ tịch kiêm Giám đốc           |   |          |         | KCN Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng         |                            |                               |  |
| 2   | C69   | Lê Tuấn Nghĩa                    |  | Thành viên Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc |                                  |   |          |         | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng    | 5.170.342                  | 8,37%                         |  |
| 2.1 | C69   | Lê Minh Tân                      |  | Chủ tịch Hội đồng cổ vấn                   | Bố đẻ                            |   |          |         | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng    | 2.060.000                  | 3,33%                         |  |
| 2.2 | C69   | Phạm Thị Thế                     |  |  | Mẹ đẻ                            |   |          |         | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng    | 528.287                    | 0,85%                         |  |
| 2.3 | C69   | Phạm Văn Tài                     |  |  | Bố vợ                            |   |          |         | Số 110, ngõ 35, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội           |                            |                               |  |
| 2.4 | C69   | Hoàng Thị Sinh                   |  |  | Mẹ vợ                            |   |          |         | Số 110, ngõ 35, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội           |                            |                               |  |
| 2.5 | C69   | Phạm Khánh Linh                  |  |  | Vợ                               |   |          |         | Số 110, ngõ 35, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội           |                            |                               |  |



|      |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |        |  |  |
|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--------|--|--|
| 2.6  | C69 | Lê Bảo Hân                                 |  |  |  |  |  |  |  | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng                             |           |        |  |  |
| 2.7  | C69 | Lê Gia Hân                                 |  |  |  |  |  |  |  | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng                             |           |        |  |  |
| 2.8  | C69 | Lê Minh Đức                                |  |  |  |  |  |  |  | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng                             |           |        |  |  |
| 2.9  | C69 | Lê Thị Thủy Linh                           |  |  |  |  |  |  |  | 38 Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng                             | 1.582.801 | 2,56%  |  |  |
| 2.10 | C69 | Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunergy |  |  |  |  |  |  |  | Số 172 đường Trường Chinh, phường Tân Bình, TP Hải Phòng                     |           |        |  |  |
| 2.11 | C69 | Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Dương  |  |  |  |  |  |  |  | Số 28 Lương Văn Can, phường Quang Trung, TP Nam Định, tỉnh Nam Định          |           |        |  |  |
| 3    | C69 | Vũ Thị Thu Hiền                            |  |  |  |  |  |  |  | Số 179 Nguyễn Bình Khiêm, phường Hải Tân, TP Hải Phòng                       |           |        |  |  |
| 3.1  | C69 | Vũ Đình Toàn                               |  |  |  |  |  |  |  | Số 179 Nguyễn Bình Khiêm, phường Hải Tân, TP Hải Phòng                       |           |        |  |  |
| 3.2  | C69 | Phạm Thị Huân                              |  |  |  |  |  |  |  | Số 179 Nguyễn Bình Khiêm, phường Hải Tân, TP Hải Phòng                       |           |        |  |  |
| 3.3  | C69 | Vũ Hồng Quân                               |  |  |  |  |  |  |  | 205 Nguyễn Bình Khiêm, phường Hải Tân, TP Hải Phòng                          |           |        |  |  |
| 3.4  | C69 | Vũ Tiến Đạt                                |  |  |  |  |  |  |  | Số 179 Nguyễn Bình Khiêm, phường Hải Tân, TP Hải Phòng                       |           |        |  |  |
| 3.5  | C69 | Công ty TNHH Toàn Thắng                    |  |  |  |  |  |  |  | Số nhà 245A, Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Thanh Bình, Thành phố Hải Phòng |           |        |  |  |
| 3.6  | C69 | Công ty trách nhiệm hữu hạn Tấn Thành      |  |  |  |  |  |  |  | Đường Ngô Quyền, phường Cẩm Thượng, TP Hải Phòng                             |           |        |  |  |
| 4    | C69 | GU YI                                      |  |  |  |  |  |  |  | Yamashita Tyou, Yokohama City Kangawaken, Japan                              |           |        |  |  |
| 4.1  | C69 | Zhang Lei                                  |  |  |  |  |  |  |  | Yamashita Tyou, Yokohama City Kangawaken, Japan                              |           |        |  |  |
| 4.2  | C69 | Gu Cheng Yu                                |  |  |  |  |  |  |  | Yamashita Tyou, Yokohama City Kangawaken, Japan                              |           |        |  |  |
| 4.3  | C69 | Gu Wu Li                                   |  |  |  |  |  |  |  | Yamashita Tyou, Yokohama City Kangawaken, Japan                              |           |        |  |  |
| 4.4  | C69 | Xie Di'e                                   |  |  |  |  |  |  |  | Yamashita Tyou, Yokohama City Kangawaken, Japan                              |           |        |  |  |
| 5    | C69 | Trần Xuân Bán                              |  |  |  |  |  |  |  | Số 82/42 Thanh Bình, P. Thanh Bình, TP Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng             | 306798    | 0,0049 |  |  |
| 5.1  | C69 | Lê Thị Cây                                 |  |  |  |  |  |  |  | Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                                 |           |        |  |  |
| 5.2  | C69 | Cao Văn Bình                               |  |  |  |  |  |  |  | Xã An Sơn, huyện Thụy Nguyên, TP Hải Phòng                                   |           |        |  |  |
| 5.3  | C69 | Mạc Thị Hằng                               |  |  |  |  |  |  |  | Xã An Sơn, huyện Thụy Nguyên, TP Hải Phòng                                   |           |        |  |  |



|      |     |                    |  |  |  |  |  |            |          |   |       |        |        |
|------|-----|--------------------|--|--|--|--|--|------------|----------|---|-------|--------|--------|
| 5.4  | C69 | Cao Thị Trang      |  |  |  |  |  |            |          | Số 8/2/42 Thanh Bình, P. Thanh Bình, TP Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng | 95802 | 0,0015 |        |
| 5.5  | C69 | Trần Bảo Minh      |  |  |  |  |  |            | Con trai | Số 8/2/42 Thanh Bình, P. Thanh Bình, TP Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng |       |        |        |
| 5.6  | C69 | Trần Hải Long      |  |  |  |  |  |            | Con trai | Số 8/2/42 Thanh Bình, P. Thanh Bình, TP Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng |       |        |        |
| 5.7  | C69 | Trần Thị Cúc       |  |  |  |  |  |            | Chị gái  | Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                      |       |        |        |
| 5.8  | C69 | Nguyễn Ngọc Dũng   |  |  |  |  |  |            | Anh rể   |   |       |        | Đã mất |
| 5.9  | C69 | Trần Xuân Ban      |  |  |  |  |  |            | Anh trai | Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                      |       |        |        |
| 5.10 | C69 | Lương Thị Khánh Ly |  |  |  |  |  |            | Chị dâu  | Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                      |       |        |        |
| 5.11 | C69 | Trần Thị Hoa       |  |  |  |  |  |            | Em gái   | Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                      |       |        |        |
| 5.12 | C69 | Đoàn Đình Tân      |  |  |  |  |  |            | Em rể    | Xã Đông Lâm, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình                       |       |        |        |
| 6    | C69 | Lại Thị Lý         |  |  |  |  |  | Trưởng BKS |          | Số 91 - An Dương Vương - Phường Hải Tân - TP Hải Phòng            |       |        |        |
| 6.1  | C69 | Lại Văn Phú        |  |  |  |  |  |            | Bố đẻ    | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |
| 6.2  | C69 | Nguyễn Thị Nhân    |  |  |  |  |  |            | Mẹ đẻ    | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |
| 6.3  | C69 | Ngô Bá Tâm         |  |  |  |  |  |            | Chồng    | Số 91 - An Dương Vương - Phường Hải Tân - TP Hải Phòng            |       |        |        |
| 6.4  | C69 | Ngô Thị Ngân Hà    |  |  |  |  |  |            | Con gái  | SN 57 Phạm Ngọc Khánh - Phường Hải Tân - TP Hải Phòng             |       |        |        |
| 6.5  | C69 | Ngô Thị Minh Hiền  |  |  |  |  |  |            | Con gái  | CT3 ĐN3 - Khu đô thị Trung Văn - Quận Nam Từ Liêm - TP Hà Nội     |       |        |        |
| 6.6  | C69 | Vũ Tuấn Tùng       |  |  |  |  |  |            | Con rể   | SN 57 Phạm Ngọc Khánh - Phường Hải Tân - TP Hải Phòng             |       |        |        |
| 6.7  | C69 | Lại Thị Liên       |  |  |  |  |  |            | Em gái   | Phường Long Xuyên - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                  |       |        |        |
| 6.8  | C69 | Lê Văn Minh        |  |  |  |  |  |            | Em rể    | Phường Long Xuyên - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                  |       |        |        |
| 6.9  | C69 | Lại Văn Lương      |  |  |  |  |  |            | Em trai  | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |
| 6.10 | C69 | Nguyễn Thị Lan     |  |  |  |  |  |            | Em dâu   | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |
| 6.11 | C69 | Lại Văn Lâm        |  |  |  |  |  |            | Em trai  | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |
| 6.12 | C69 | Hoàng Thị Hà       |  |  |  |  |  |            | Em dâu   | Phường Hiệp An - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                     |       |        |        |



|      |     |                       |  |  |  |  |  |  |                   |  |        |  |         |  |
|------|-----|-----------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--------|--|---------|--|
| 6.13 | C69 | Lại Thị Lan           |  |  |  |  |  |  |                   | Phường Phú Thứ - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                          |        |  |         |  |
| 6.14 | C69 | Vũ Văn Khương         |  |  |  |  |  |  |                   | Phường Phú Thứ - TX Kinh Môn - Tỉnh Hải Phòng                          |        |  |         |  |
| 7    | C69 | Phạm Thị Doan         |  |  |  |  |  |  | Thành viên BKS    | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             | 2060   |  | 0,00003 |  |
| 7.1  | C69 | Phạm Văn Dũng         |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.2  | C69 | Vũ Thị Thành          |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.3  | C69 | Phạm Thị Duân         |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.4  | C69 | Đỗ Cúc Phương         |  |  |  |  |  |  |                   | 39 ngõ 17 Mạc Thị Bưởi, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội                 |        |  |         |  |
| 7.5  | C69 | Phạm Văn Tuấn         |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.6  | C69 | Phạm Thị Quyên        |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.7  | C69 | Phạm Thị Sáng         |  |  |  |  |  |  |                   | Lạc Thượng, Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                             |        |  |         |  |
| 7.8  | C69 | Lee Jeong Hoon        |  |  |  |  |  |  |                   | Hàn Quốc   |        |  |         |  |
| 8    | C69 | Nguyễn Thị Hồng Nhung |  |  |  |  |  |  | Thành viên BKS    | Số 174, Nhữ Đình Hiến, Khu 2, Phường Tân Bình, TP Hải Phòng, Hải Phòng |        |  |         |  |
| 8.1  | C69 | Nguyễn Đăng Đông      |  |  |  |  |  |  |                   | Số 174, Nhữ Đình Hiến, Khu 2, Phường Tân Bình, TP Hải Phòng, Hải Phòng |        |  |         |  |
| 8.2  | C69 | Nguyễn Thị Thủy       |  |  |  |  |  |  |                   | Số 174, Nhữ Đình Hiến, Khu 2, Phường Tân Bình, TP Hải Phòng, Hải Phòng |        |  |         |  |
| 8.3  | C69 | Nguyễn Đăng Quang     |  |  |  |  |  |  |                   | Số 174, Nhữ Đình Hiến, Khu 2, Phường Tân Bình, TP Hải Phòng, Hải Phòng |        |  |         |  |
| 9    | C69 | Phạm Tiến Quỳnh       |  |  |  |  |  |  | Phó Tổng Giám đốc | Số 178 Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng, Tỉnh Hải Phòng                  | 940081 |  | 0,0152  |  |
| 9.1  | C69 | Phạm Tiến Sinh        |  |  |  |  |  |  |                   | Xã Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                                      |        |  |         |  |
| 9.2  | C69 | Vũ Thị Nhẽ            |  |  |  |  |  |  |                   | Xã Thống Kênh, Gia Lộc, Hải Phòng                                      |        |  |         |  |
| 9.3  | C69 | Nguyễn Văn Khiết      |  |  |  |  |  |  |                   | Thôn Thi, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Phòng                  |        |  |         |  |
| 9.4  | C69 | Nguyễn Thị Nhân       |  |  |  |  |  |  |                   | Thôn Thi, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Phòng                  |        |  |         |  |
| 9.5  | C69 | Nguyễn Thị Thanh Hải  |  |  |  |  |  |  |                   | 178 Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng                     |        |  |         |  |
| 9.6  | C69 | Phạm Thị Thủy Dương   |  |  |  |  |  |  |                   | 178 Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng                     |        |  |         |  |
| 9.7  | C69 | Phạm Khánh Chi        |  |  |  |  |  |  |                   | 178 Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng                     |        |  |         |  |
| 9.8  | C69 | Phạm Thị Tinh         |  |  |  |  |  |  |                   | Khu phố 8, Thị trấn Chờn Thành, huyện Chờn Thành, Tỉnh Bình Phước      |        |  |         |  |



|       |     |                                    |  |  |  |  |  |  |                                  |   |        |        |  |  |
|-------|-----|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|---|--------|--------|--|--|
| 9.9   | C69 | Vũ Văn Liệu                        |  |  |  |  |  |  |                                  | Khu phố 8, Thị trấn Chơm Thành, huyện Chơm Thành, Tỉnh Bình Phước |        |        |  |  |
| 9.10  | C69 | Phạm Tiến Quỳnh                    |  |  |  |  |  |  |                                  | Khu phố 8, Thị trấn Chơm Thành, huyện Chơm Thành, Tỉnh Bình Phước |        |        |  |  |
| 9.11  | C69 | Đặng Thị Hoa                       |  |  |  |  |  |  |                                  | Khu phố 8, Thị trấn Chơm Thành, huyện Chơm Thành, Tỉnh Bình Phước |        |        |  |  |
| 9.12  | C69 | Phạm Thị Hiền                      |  |  |  |  |  |  |                                  | Thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên                |        |        |  |  |
| 9.13  | C69 | Nguyễn Tiến Huân                   |  |  |  |  |  |  |                                  | Thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên                |        |        |  |  |
| 10    | C69 | Phạm Văn Tùng                      |  |  |  |  |  |  | Phó Tổng Giám đốc                | LK6.11 Khu đô thị Ecoriver, Phường Hải Tân, TP Hải Phòng          | 600000 | 0,0097 |  |  |
| 10.1  | C69 | Phạm Văn Xuân                      |  |  |  |  |  |  |                                  | An Vệ, Đức Xương, Gia Lộc, Hải Phòng                              |        |        |  |  |
| 10.2  | C69 | Trương Thị Đỏ                      |  |  |  |  |  |  |                                  | An Vệ, Đức Xương, Gia Lộc, Hải Phòng                              |        |        |  |  |
| 10.3  | C69 | Phạm Thị Bột                       |  |  |  |  |  |  |                                  | An Vệ, Đức Xương, Gia Lộc, Hải Phòng                              |        |        |  |  |
| 10.4  | C69 | Phạm Thị Cẩm Nga                   |  |  |  |  |  |  |                                  | LK6.11 Khu đô thị Ecoriver, Phường Hải Tân, TP Hải Phòng          |        |        |  |  |
| 10.5  | C69 | Phạm Hà Anh                        |  |  |  |  |  |  |                                  | LK6.11 Khu đô thị Ecoriver, Phường Hải Tân, TP Hải Phòng          |        |        |  |  |
| 10.6  | C69 | Phạm Nhật Nam                      |  |  |  |  |  |  |                                  | LK6.11 Khu đô thị Ecoriver, Phường Hải Tân, TP Hải Phòng          |        |        |  |  |
| 10.7  | C69 | Phạm Anh Đức                       |  |  |  |  |  |  |                                  | LK6.11 Khu đô thị Ecoriver, Phường Hải Tân, TP Hải Phòng          |        |        |  |  |
| 10.8  | C69 | Phạm Thị Hiền                      |  |  |  |  |  |  |                                  | An Vệ, Đức Xương, Gia Lộc, Hải Phòng                              |        |        |  |  |
| 10.9  | C69 | Vũ Văn Trường                      |  |  |  |  |  |  |                                  | An Vệ, Đức Xương, Gia Lộc, Hải Phòng                              |        |        |  |  |
| 10.10 | C69 | Công ty TNHH xăng dầu Nhật Nam Anh |  |  |  |  |  |  |                                  | Số 11 Bui Thị Xuân, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng     |        |        |  |  |
| 11    | C69 | Nguyễn Thị Thủy                    |  |  |  |  |  |  | Phó TGD/Người được ủy quyền CBTT | Số 120A Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Phòng             |        |        |  |  |
| 11.1  | C69 | Nguyễn Văn Thú                     |  |  |  |  |  |  |                                  | Khu Bích Nhôi 2, Minh Tân, Thị Xã Kinh Môn, Hải Phòng             |        |        |  |  |
| 11.2  | C69 | Nguyễn Thị Nhung                   |  |  |  |  |  |  |                                  | Khu Bích Nhôi 2, Minh Tân, Thị Xã Kinh Môn, Hải Phòng             |        |        |  |  |
| 11.3  | C69 | Đinh Huy Cán                       |  |  |  |  |  |  |                                  | 4/15 Cự Khê, Bình Hân, TP Hải Phòng                               |        |        |  |  |



|       |     |  |  |  |  |  |                |  |  |   |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|--|----------------|--|--|---|--|--|--|
| 11.4  | C69 | Đinh Thị Loan                                    |  |  |  |  |                |  |  | 4/15 Cự Khê, Bình Hàn, TP Hải Phòng   |  |  |  |
| 11.5  | C69 | Đinh Huy Phước                                   |  |  |  |  |                |  |  | Số 120A Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Phòng   |  |  |  |
| 11.6  | C69 | Nguyễn Văn Thắng                                 |  |  |  |  |                |  |  | TT Minh Tân, Kinh Môn, Hải Phòng  |  |  |  |
| 11.7  | C69 | Ngô Thị Thủy Trang                               |  |  |  |  |                |  |  | Số nhà 63, đường Hoàng Thạch, Khu 2 Bích Nhoi, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Phòng                |  |  |  |
| 11.8  | C69 | Đinh Mai Phương                                  |  |  |  |  |                |  |  | Số 120A Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Phòng   |  |  |  |
| 11.9  | C69 | Đinh Huy Bảo Giang                               |  |  |  |  |                |  |  | Số 120A Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Phòng   |  |  |  |
| 11.10 | C69 | Đinh Khôi Nguyễn                                 |  |  |  |  |                |  |  | Số 120A Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Phòng   |  |  |  |
| 11.11 | C70 | Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sứ Hải Phòng |  |  |  |  |                |  |  | Số nhà 95, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng, tỉnh Hải Phòng |  |  |  |
| 12    | C69 | Trần Thị Tuyết                                   |  |  |  |  | Kế toán trưởng |  |  | Thôn Vạn Tái, Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng  |  |  |  |
| 12.1  | C69 | Trần Văn Địch                                    |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Vạn Tái, Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng  |  |  |  |
| 12.2  | C69 | Đỗ Thị Như Thủy                                  |  |  |  |  |                |  |  | Mỹ Cầu, Tân Hồng, Bình Giang, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.3  | C69 | Trần Đặng Anh Kiệt                               |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Vạn Tái, Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng  |  |  |  |
| 12.4  | C69 | Đỗ Trường Sơn                                    |  |  |  |  |                |  |  | Mỹ Cầu, Tân Hồng, Bình Giang, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.5  | C69 | Trần Thị Thủy                                    |  |  |  |  |                |  |  | Xã Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.6  | C69 | Ngô Văn Dũng                                     |  |  |  |  |                |  |  | Xã Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.7  | C69 | Trần Thị Nga                                     |  |  |  |  |                |  |  | Xã Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.8  | C69 | Vũ Văn Bình                                      |  |  |  |  |                |  |  | Xã Minh Đức, Tứ Kỳ, Hải Phòng   |  |  |  |
| 12.9  | C69 | Nguyễn Văn Tiến                                  |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Quán, Xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng  |  |  |  |
| 12.10 | C69 | Nguyễn Đức Nhôm                                  |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Quán, Xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng  |  |  |  |
| 12.11 | C69 | Phạm Thị Yến                                     |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Quán, Xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng  |  |  |  |
| 13    | C69 | Nguyễn Thị Mai Liên                              |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Đào Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng   |  |  |  |
| 13.1  | C69 | Nguyễn Chí Sơn                                   |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Đào Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng   |  |  |  |
| 13.2  | C69 | Đặng Thị Thảo                                    |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Đào Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng   |  |  |  |
| 13.3  | C69 | Nguyễn Chí Công                                  |  |  |  |  |                |  |  | Thôn Đào Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng   |  |  |  |
| 13.4  | C69 | Phạm Thị Thủy                                    |  |  |  |  |                |  |  | Khu 10, xã Bắc Sơn, tỉnh Phú Thọ  |  |  |  |



|      |     |                     |  |  |  |        |  |  |  |   |  |  |  |
|------|-----|---------------------|--|--|--|--------|--|--|--|---|--|--|--|
| 13.5 | C69 | Nguyễn Thị Mai Loan |  |  |  | Em gái |  |  |  | Thôn Đào Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng |  |  |  |
|------|-----|---------------------|--|--|--|--------|--|--|--|---|--|--|--|

