

Số: 054/2026/CV-SBSI

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

V/v: Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần chứng khoán Stanley Brothers (SBSI)

- Mã chứng khoán: VUA
- Mã thành viên: 088
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ROX số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: (+84) 24 3377 6699 Fax: (+84) 24 3373 6699
- E-mail: cbtt@sbsi.vn
- Website: <https://sbsi.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

CTCP Chứng khoán Stanley Brothers (Mã chứng khoán: VUA) công bố thông tin kết quả chào bán 166.100.000 cổ phiếu riêng lẻ với giá bán bình quân 10.000 đồng/cổ phiếu cho nhà đầu tư trong nước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn: <https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

CV số 047/2026/CV-SBSI

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: CBTT.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng

Số: 049/2026/CV-SBSI

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ,
thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần chứng khoán Stanley Brothers (SBSI)

- Mã chứng khoán: VUA
- Mã thành viên: 088
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà ROX số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: (+84) 24 3377 6699 Fax: (+84) 24 3373 6699
- E-mail: cbtt@sbsi.vn
- Website: <https://sbsi.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 007/2026/NQ-HĐQT ngày 26/01/2026 Thông qua kết quả thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chuyên nghiệp theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/10/2025 của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2026 tại đường dẫn: <https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
NQ số 007/2026/NQ-HĐQT

Nơi nhận
- Như trên
- Lưu: CBTT.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng**

CTCP CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...007/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26.. tháng 04.. năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi vốn điều lệ
và sửa đổi Điều lệ Công ty*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/10/2025 của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025, bổ sung bởi Nghị quyết HĐQT số 25/2025/NQ-HĐQT ngày 22/12/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Công văn số 186/UBCK-QLKD ngày 08/01/2026 về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp số 007.../2026/BB-HĐQT. của HĐQT Công ty ngày 26../04../2026. về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi Vốn điều lệ và sửa đổi Điều Lệ Công ty;

QUYẾT NGHỊ

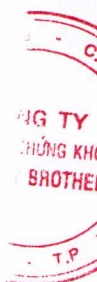
Điều 1: Thông qua kết quả thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chuyên nghiệp theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/10/2025 của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers cụ thể như sau:

- Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư chuyên nghiệp: 166.100.000 cổ phiếu;



- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 166.100.000 cổ phiếu chiếm 100% tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán;
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.661.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm sáu mươi một tỷ đồng*);
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán là ngày kết thúc đợt thu tiền, trừ trường hợp chuyển nhượng theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Danh sách Nhà đầu tư mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gen Cons Việt Nam	0106831501	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.352.880	40.926.600	49.279.480	24,640%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nam Quang	0800274112	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.348.680	40.906.000	49.254.680	24,627%
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động sản Thành Vinh	2901953072	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	6.564.909	42.435.000	48.999.909	24,500%
4	Công ty TNHH MTV VIPICO	0104033560	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	6.217.790	25.832.400	32.050.190	16,025%
5	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Trọng Hưng	0110334132	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	8.000.000	8.000.000	4,000%



6	Công ty cổ phần Bất động sản Xây dựng Hung Thịnh	0107073787	Nhà đầu tư chuyên nghiep	Nhà đầu tư trong nước	0	8.000.000	8.000.000	4,000%
Tổng cộng					29.484.259	166.100.000	195.584.259	97,792%

Điều 2: : Thông qua việc tăng vốn điều lệ của CTCP Chứng khoán Stanley Brothers từ 339.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín tỷ đồng) lên 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai ngàn tỷ đồng).

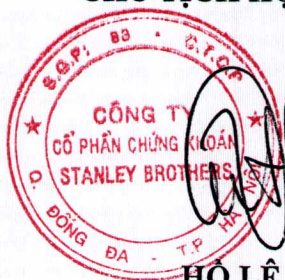
Điều 3: Ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký, đăng ký giao dịch bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm, điều chỉnh giấy phép thành lập và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh sửa đổi Điều lệ theo vốn điều lệ mới.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu HC;
- Văn phòng HĐQT;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HỒ LÊ VIỆT HÙNG



Số: .047./2026/CV-SBSI

Hà Nội, ngày 26. tháng 01. năm 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers
2. Tên viết tắt: SBSI
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
(Địa chỉ trụ sở chính sau thay đổi địa giới hành chính: Tầng 9 Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
4. Số điện thoại: 024 3377 6699 Số fax: 024 3373 6699 Website: <https://sbsi.vn>
5. Vốn điều lệ: 339.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: VUA
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa;
 - Số tài khoản: 03101010151854;
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305453780 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/01/2008, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 24/03/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Giấy phép hoạt động kinh doanh số 83/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/01/2008, bổ sung mới nhất bởi Giấy phép điều chỉnh số 16/GPĐC-UBCK ngày 22/01/2026.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không áp dụng
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 166.100.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu. *a*

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán là ngày kết thúc đợt thu tiền, trừ trường hợp chuyển nhượng theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.661.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/01/2026

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 166.100.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 166.100.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.661.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.661.000.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân / Thẻ căn cước công dân / Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Gen Cons Việt Nam	0106831501	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.352.880	40.926.600	49.279.480	24,640%
2	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Hạ Tầng Nam Quang	0800274112	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	8.348.680	40.906.000	49.254.680	24,627%
3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Thành Vinh	2901953072	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	6.564.909	42.435.000	48.999.909	24,500%
4	Công Ty TNHH MTV Vipico	0104033560	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	6.217.790	25.832.400	32.050.190	16,025%

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân / Thẻ căn cước công dân / Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài / Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ / Nhà đầu tư trong nước				
5	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Trọng Hưng	0110334132	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	8.000.000	8.000.000	4,000%
6	Công ty cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh	0107073787	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	8.000.000	8.000.000	4,000%
	Tổng cộng				29.484.259	166.100.000	195.584.259	97,792%

Ghi chú: Danh sách Nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư mua theo danh sách đã được thông qua theo của Hội đồng quản trị số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận ngày 26/01/2026 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 007/2026/NQ-HĐQT ngày 26/01/2026 thông qua kết quả chào bán riêng lẻ, thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty;

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Dũng



GIẤY XÁC NHẬN

Thông tin tài khoản/Số dư tài khoản

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán STANLEY BROTHERS

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác tới Quý Công ty.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) trân trọng thông báo và xác nhận các thông tin về tài khoản phong tỏa của Quý Công ty như sau:

- Khách hàng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers;
- Giấy CNĐKDN số 0305453780 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 16/01/2008, Sở Tài chính cấp thay đổi lần 3 ngày 24/03/2025;
- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Tài khoản phong tỏa mở tại MSB số: 80002278421
- Số dư trên tài khoản phong tỏa số 80002278421 vào thời điểm 10 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 với chi tiết sau:

STT	Số tài khoản	Loại tiền	Số dư	Trạng thái	Ngày mở tài khoản	Xác nhận tại thời điểm
01	80002278421	VND	1.661.000.000.000	Phong tỏa	18/11/2025	10 giờ ngày 26/01/2026
Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm sáu mươi một tỷ đồng						

Tài khoản này đã được phong tỏa và chỉ được giải tỏa sau khi Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam nhận được công văn của Công ty Cổ phần chứng khoán Stanley Brothers đề nghị giải tỏa tài khoản kèm thông báo nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.

Giấy xác nhận này chỉ có giá trị cung cấp thông tin cho Khách hàng về thông tin tài khoản, số dư tài khoản của Khách hàng tại thời điểm MSB xác nhận. Số dư tài khoản của Khách hàng và quy đổi tương đương có thể thay đổi sau thời điểm lập giấy xác nhận bởi các giao dịch nộp rút, chuyển khoản có liên quan. Khách hàng chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc sử dụng thông tin trên Giấy xác nhận này.

Lập biểu

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phan Diệu Quỳnh

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Chữ ký của Người có thẩm quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)



GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
TÁC NGHIỆP ĐC TỶ
TRẦN HƯƠNG GIANG