

Số: 01/2026/CV-CMH
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý IV
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất và BCTC riêng Công ty mẹ quý IV năm 2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam

Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về chênh lệch kết quả hoạt động SXKD quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu		Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	137.077.156	69.216.337	98,0%	340.552.857	201.911.180	69%	
	Hợp nhất	137.134.716	69.234.337	98,1%	340.779.030	202.066.527	69%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	21.237.118	780.793	2619,9%	31.534.044	5.559.080	467%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	20.873.989	1.118.491	1766,3%	30.208.346	4.960.432	509%
		Lợi ích CĐ thiểu số	-95.626	224.019	-142,7%	-324.020	7.719	-4298%
		Cộng	20.778.363	1.342.510	1447,7%	29.884.326	4.968.151	502%

Trong quý IV năm 2025, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 137,135 tỷ đồng, tăng 98,1% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại riêng Công ty mẹ là 137,077 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 99,96% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế tại riêng Công ty mẹ đạt 21,237 tỷ đồng, tăng 2619,9% so với cùng kỳ năm trước, chiếm tỷ trọng 99,93% trong toàn tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 20,778 tỷ đồng, tăng 1447,7% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 20,874 tỷ đồng, tăng 1.766,3% so với cùng kỳ năm trước.



Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Công ty đã nghiệm thu phần lớn khối lượng dở dang và khối lượng thực hiện trong năm 2025 của Dự án Khu đô thị Cẩm Khê. Theo đó, phần lớn doanh thu và lợi nhuận gộp trong kỳ thuộc về Dự án này. Cũng trong quý 4/2025, Công ty đã ghi nhận lợi nhuận được chia từ Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ đối với kết quả hoạt động kinh doanh tại Dự án đầu tư Khu đô thị Cẩm Khê.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự khác biệt về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

