

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN NRC  
NRC CORPORATION JOINT  
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 01/2026/BCQT-NRC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026  
Ho Chi Minh City, Jan, 30<sup>th</sup> 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(Năm 2025)**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
**To:** - The State Securities Commission;  
- Ha Noi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NRC/ NRC CORPORATION JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Tp. HCM/ 3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/Telephone: (84-28) 3622 1399
- Vốn điều lệ/Charter capital: 925.977.620.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: NRC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, BOD (“BOD”), General Director and Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting of Shareholders

- Ngày 24/06/2025, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ On June 24th, 2025, the Company held the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- Ngày 25/10/2025, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025/ On

Oct 25<sup>th</sup>, 2025, the Company held the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.

2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ- DKG	24/06/2025	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024/ <i>Approving the BOD's 2024 Operational Report</i>;</li><li>2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024/ <i>Approving the Audit Committee's 2024 Performance Report</i>.</li><li>3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 và và Báo cáo thực hiện phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2024/ <i>Approving the 2024 financial statements and the report on profit distribution and fund allocation for 2024</i>.</li><li>4. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of an independent auditor for the Financial Statements 2025</i>.</li><li>5. Thông qua kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2025/ <i>Approving the business plan, profit distribution plan, fund allocation 2025</i></li><li>6. Thông qua việc thay đổi tên Công ty/ <i>Approving the change of the Company's name</i></li><li>7. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh/ <i>Approving the addition of business sector</i></li><li>8. Thông qua nội dung sửa đổi Điều lệ Công ty/ <i>Approving the amendments to the Company's Charter</i></li><li>9. Thông qua nội dung điều chỉnh Quy chế hoạt động của HĐQT / <i>Approving the BOD' Operational Regulations</i></li><li>10. Thông qua mức chi trả thù lao các thành viên HĐQT và người phụ trách quản trị</li></ol>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<p>Công ty năm 2025/ <i>Approving the remuneration for the BOD and the person in charge of corporate governance in 2025;</i></p> <p>11. Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2024/ <i>Approving of the cancellation of the private placement plan to increase charter capital in 2024.</i></p> <p>12. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2025/ <i>Approving the private share issuance plan to increase charter capital in 2025.</i></p> <p>13. Thông qua việc ủy quyền HĐQT thực hiện một số vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông/ <i>Approving the delegation of authority to the BOD to carry out certain matters under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders</i></p> <p>14. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027/ <i>Approving the Dismissal and Additional Election of the BOD for the term 2022-2027.</i></p> <p>15. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Approving the voting results of election members of the BOD for the term 2022-2027.</i></p>
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	25/10/2025	<p>1. Thông qua việc đầu tư các sản phẩm bất động sản của dự án Welltone Luxury Residence tại Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Xương Huân, TP Nha Trang (nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)./ <i>To approve the investment in the Company's real estate products of</i></p>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<p><i>Welltone Luxury Residence project located in Con Tan Lap residential area, Xuong Huan ward, Nha Trang city (now: Nha Trang ward, Khanh Hoa province).</i></p> <p>2. Thông qua việc ủy quyền HĐQT trong việc triển khai các hoạt động đầu tư, kinh doanh và thu xếp nguồn vốn của Công ty./ <i>To approve the authorization for the Board of Directors to implement the Company's investment, business activities and to arrange capital sources.</i></p> <p>3. Thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ bằng hình thức chào bán cổ phiếu riêng./ <i>To approve the plan to increase the charter capital through the private placement of shares.</i></p> <p>4. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ./ <i>To approve the private placement plan to increase the charter capital.</i></p> <p>5. Thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với Bà Hàn Thị Quỳnh Thi và bầu bổ sung thành viên HĐQT độc lập nhiệm kỳ 2022-2027./ <i>Approval of the dismissal of Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi from her position as a member of the BOD and the additional election of an Independent Member of the BOD for the 2022–2027 term.</i></p> <p>6. Thông qua kết quả bầu cử và bổ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị độc lập nhiệm kỳ 2022-2027 đối với Ông Trần Đại Dương./ <i>To approve the election result and appointment of Mr Tran Dai Duong as the Independent Member of the BOD for the 2022–2027 term.</i></p>

## II. Hội đồng quản trị (năm 2025)/ BOD (annual report-2025):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the BOD members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the BOD, Non- executive members of the BOD))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD	28/04/2022	
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive Member of the BOD	28/04/2022	
3	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD	25/04/2023	25/10/2025
4	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn	Thành viên HĐQT/ Director	25/06/2024	24/06/2025
5	Ông/Mr. Bùi Đức Hoàn	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD	25/06/2024	24/06/2025
6	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường	Thành viên HĐQT	24/06/2025	
7	Bà/Ms. Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT	24/06/2025	
8	Ông/Mr. Trần Đại Dương	Thành viên HĐQT	25/10/2025	

### 2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of BOD meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Lê Thống Nhất	49/49	100%	

2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	49/49	100%	
3	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn	16/16	100%	Từ nhiệm/ <i>Resignation</i>
4	Ông/Mr. Bùi Đức Hoàn	16/16	100%	Từ nhiệm/ <i>Resignation</i>
5	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường	33/33	100%	Bổ nhiệm/ <i>Appointment</i>
6	Bà/Ms. Nguyễn Thị Hương Giang	33/33	100%	Bổ nhiệm/ <i>Appointment</i>
7	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	41/41	100%	Từ nhiệm/ <i>Resignation</i>
8	Ông/Mr. Trần Đại Dương	8/8	100%	Bổ nhiệm/ <i>Appointment</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the BOD:

- HĐQT giám sát và kiểm soát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm triển khai các vấn đề thuộc thẩm quyền sau khi HĐQT phê duyệt, thông qua và kết quả công tác điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty.

*The BOD supervises and controls the activities of the Board of Management to implement matters within its authority after approval and ratification by the BOD, as well as the results of daily business operations management of the Company.*

- Triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2025; lập báo cáo đánh giá và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu.

*Implementing strategic orientations and medium- to long-term development plans and the 2025 business plan; preparing assessments and forecasts on business plan implementation, with key orientations and tasks to mobilize necessary resources in terms of human resources, investment capital, and operating mechanisms, and proactively addressing and supplementing insufficient resources.*

- Chuẩn bị các nội dung báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường trong năm.

*Preparing reports and submitting matters within the authority of the General Meeting of Shareholders for approval at the Annual and Extraordinary General Meetings of Shareholders during the year.*

- Triển khai các công tác sau khi điều chỉnh Sơ đồ tổ chức và các chính sách, chế độ liên quan đến bộ máy nhân sự của Công ty.

*Implementing tasks following adjustments to the organizational structure and policies relating to the Company's organizational and personnel system.*

- Kiểm soát, công bố thông tin và bảo đảm tính minh bạch: bảo đảm việc thực hiện các báo cáo đầy đủ, chính xác, kịp thời và công bố thông tin đúng thời hạn theo quy định.

*Controlling information disclosure and ensuring transparency: ensuring the preparation of full, accurate and timely reports and information disclosure in compliance with statutory deadlines.*

- HĐQT thường xuyên theo sát mọi hoạt động của Công ty và đã có nhiều chỉ đạo, giải pháp quan trọng, kịp thời liên quan đến thị trường, nhân sự, đầu tư... góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

*The BOD closely monitored the Company's operations and provided timely and important directives and solutions regarding market development, personnel and investment activities, contributing to improved operational efficiency.*

- HĐQT tổ chức họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp nhằm triển khai hiệu quả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đồng thời kịp thời chỉ đạo, xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm hoạt động của Công ty phù hợp với định hướng phát triển đã đề ra.

*The BOD organized meetings in accordance with the procedures stipulated in the Company's Charter and the Law on Enterprises to effectively implement resolutions of the General Meeting of Shareholders, and provided timely directions to address arising matters, ensuring operations aligned with the Company's development orientation.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the BOD' subcommittees:* HĐQT chỉ duy trì hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, nội dung hoạt động theo mục III Báo cáo này.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the BOD (2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2025/NQ-HĐQT	06/01/2025	Thông qua việc chấm dứt hợp đồng lao động của ông Nguyễn Hữu Quang và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc đối với Trịnh Văn Bảo./ <i>Approval of the termination of the labor contract with Mr. Nguyen Huu Quang and the appointment of Mr. Trinh Van Bao as Deputy General Director.</i>	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	14/02/2025	Thông qua việc phê duyệt chấm dứt hợp đồng lao động của Ông Hồ Đức Toàn./	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the termination of the labor contract with Mr. Ho Duc Toan.</i>	
3	03/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua sơ đồ tổ chức, Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty./ <i>Approval of the Company's organizational structure, Charter, and Regulations on organization and operation.</i>	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua Quy chế tổ chức và hoạt động của đơn vị./ <i>Approval of the Regulations on organization and operation of affiliated units.</i>	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với các công ty nông nghiệp./ <i>Approval of the execution of strategic cooperation agreements with agricultural companies</i>	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Thông qua thành lập Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC./ <i>Approval of the establishment of NRC High-Tech Agriculture Investment Company Limited.</i>	100%
7	06.1/2025/NQ-HĐQT	12/04/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng giữa Công ty CP Tập đoàn Danh Khôi và tổ chức có liên quan là Công ty TNHH Đầu tư NN CNC NRC./ <i>Approval of the execution of contracts between Danh Khoi Group Joint Stock Company and its related party, NRC High-Tech Agriculture Investment Company Limited.</i>	100%
8	07/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Thanh lý hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý doanh nghiệp số 03/2024/ChauA-	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			DKG ngày 10/5/2024./ <i>Approval of the liquidation of the corporate management consulting service contract No. 03/2024/ChauA-DKG dated May 10, 2024.</i>	
9	08/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua việc gia hạn Đại hội đồng cổ đông năm 2025./ <i>Approval of the extension of the timeline for holding the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
10	09/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo dư nợ và tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ 1/1/2024-31/12/2024./ <i>Approval of the execution of the audit contract for outstanding loan balances and the use of funds for the period from January 1, 2024 to December 31, 2024.</i>	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với công ty trong lĩnh vực Dược và vật tư y tế./ <i>Approval of the execution of a strategic cooperation agreement with a company operating in the pharmaceutical and medical supplies sector.</i>	100%
12	10.1/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Thông qua việc cho công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn góp vốn vào Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao AG./ <i>Approval for a wholly owned subsidiary of the Company to contribute capital to AG High-Tech Agriculture Company Limited.</i>	100%
13	11/2025/NQ-HĐQT	28/04/2025	Thông qua việc triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025./	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	
14	12/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua việc bổ nhiệm và miễn nhiệm kế toán trưởng và người phụ trách quản trị công ty./ <i>Approval of the appointment and dismissal of the Chief Accountant and the Person in charge of corporate governance.</i>	100%
15	13/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Thông qua nội dung chương trình và các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025./ <i>Approval of the agenda and documents to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
16	14/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Thông qua danh sách ứng cử viên chức danh TV HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027./ <i>Approval of the list of candidates for the position of Member of the Board of Directors for the 2022–2027 term.</i>	100%
17	15/2025/NQ-HĐQT	19/06/2025	Thông qua bổ sung 1 số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông./ <i>Approval of the addition of certain matters under the authority of the General Meeting of Shareholders.</i>	100%
18	16/2025/NQ-HĐQT	27/06/2025	Thông qua việc phê duyệt cho Công ty TNHH Đầu tư NN CNC Nagri hợp tác đầu tư mua nhà máy chế biến gạo./ <i>Approval for Nagri High-Tech Agriculture Investment Company Limited to cooperate in investing in the acquisition of a rice processing factory.</i>	100%
19	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính 2025./ <i>Approval</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>of the execution of the audit contract for the 2025 financial statements.</i>	
20	18/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Thông qua việc thay đổi logo và mẫu dấu Công ty./ <i>Approval of the change of the Company's logo and corporate seal.</i>	100%
21	18.1/2025/NQ-HĐQT	09/07/2025	Thông qua việc đề cử Ông Nguyễn Huy Cường làm người đại diện vốn góp của NRC tại Công ty CP Danh Khôi TK./ <i>Approval of the nomination of Mr. Nguyen Huy Cuong as the capital representative of NRC at Danh Khoi TK Joint Stock Company.</i>	100%
22	18.2/2025/NQ-HĐQT	09/07/2025	Thông qua việc đề cử Ông Nguyễn Huy Cường làm người đại diện vốn góp của NRC tại Công ty CP DKTK Thuận An./ <i>Approval of the nomination of Mr. Nguyen Huy Cuong as the capital representative of NRC at DKTK Thuận An Joint Stock Company.</i>	100%
23	19/2025/NQ-HĐQT	01/08/2025	Thông qua chủ trương thực hiện điều chỉnh, ban hành lại các văn bản phù hợp với thương hiệu và logo mới./ <i>Approval of the policy to revise and re-issue documents in accordance with the new brand identity and logo.</i>	100%
24	20/2025/NQ-HĐQT	11/08/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành CP Riêng lẻ 2025./ <i>Approval of the selection of a consulting firm for the 2025 private placement of shares.</i>	100%
25	21/2025/NQ-HĐQT	11/08/2025	Thông qua việc thành lập NRC Pharma./ <i>Approval of the establishment of NRC Pharma.</i>	100%
26	22/2025/NQ-HĐQT	11/08/2025	Phê duyệt bổ nhiệm nhân sự quản lý NRC Pharma./ <i>Approval of the</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>appointment of management personnel for NRC Pharma.</i>	
27	23/2025/NQ-HĐQT	14/08/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Chủ tịch HĐQT và miễn nhiệm bổ nhiệm vị trí Tổng Giám đốc./ <i>Approval of the appointment of the Vice Chairman of the Board of Directors and the dismissal and appointment of the General Director.</i>	100%
28	24/2025/NQ-HĐQT	15/08/2025	Thông qua Bảng phân quyền phê duyệt./ <i>Approval of the Delegation of Authority and Approval Matrix.</i>	100%
29	25/2025/NQ-HĐQT	20/08/2025	Thông qua việc điều chỉnh phương án hợp tác mua nhà máy chế biến gạo./ <i>Approval of the adjustment of the cooperation plan for the acquisition of a rice processing factory.</i>	100%
30	26/2025/NQ-HĐQT	22/08/2025	Thông qua phương án thu hồi công nợ Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings./ <i>Approval of the receivables recovery plan from Danh Khoi Holdings Investment Joint Stock Company.</i>	100%
31	27/2025/NQ-HĐQT	23/08/2025	Thông qua kế hoạch thu hồi công nợ./ <i>Approval of the overall receivables recovery plan.</i>	100%
32	28/2025/NQ-HĐQT	25/08/2025	Thông qua thành lập Ban triển khai dự án cấu trúc danh mục và Ban triển khai dự án Giải pháp phát triển kinh doanh./ <i>Approval of the establishment of the Portfolio Restructuring Project Implementation Committee and the Business Development Solutions Project Implementation Committee.</i>	100%
33	28.1/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Thông qua giao dịch với Người có liên quan./ <i>Approval of transactions with related parties.</i>	100%
34	29/2025/NQ-HĐQT	03/09/2025	Thông qua việc triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025./ <i>Approval of convening the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025.</i>	100%
35	30/2025/NQ-HĐQT	12/09/2025	Thông qua việc nhận chuyển nhượng 99% VDL Cty Netland./ <i>Approval of the</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>acquisition of 99% of the charter capital of Netland Joint Stock Company.</i>	
36	31/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Thông qua giao dịch liên quan về việc cho NRC Pharma thuê văn phòng làm việc./ <i>Approval of related-party transactions regarding the leasing of office premises to NRC Pharma.</i>	100%
37	32/2025/NQ-HĐQT	17/09/2025	Thông qua việc cử người đại diện vốn, đề cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS và đề nghị tổ chức ĐHĐCĐ bất thường Công ty CP Bất động sản Netland./ <i>Approval of the appointment of capital representatives, nomination of candidates to the Board of Directors and the Supervisory Board, and proposal to convene the Extraordinary General Meeting of Shareholders of Netland Real Estate Joint Stock Company.</i>	100%
38	33/2025/NQ-HĐQT	20/09/2025	Thông qua bộ nhận diện thương hiệu NRC./ <i>Approval of the NRC corporate brand identity system.</i>	100%
39	34/2025/NQ-HĐQT	27/09/2025	Thông qua phê duyệt cho Người đại diện vốn biểu quyết tại ĐHĐCĐ Công ty CP Bất động sản Netland./ <i>Approval for the capital representative to vote at the General Meeting of Shareholders of Netland Real Estate Joint Stock Company.</i>	100%
40	35/2025/NQ-HĐQT	02/10/2025	Thông qua thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ bất thường 2025./ <i>Approval of the time and venue for holding the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.</i>	100%
41	36/2025/NQ-HĐQT	17/10/2025	Thông qua nội dung chương trình và các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025./ <i>Approval of the agenda and documents to be submitted to the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.</i>	100%
42	37/2025/NQ-HĐQT	17/10/2025	Thông qua chủ trương bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Bất động sản Netland./ <i>Approval of the policy to appoint a Deputy General</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Director of Netland Real Estate Joint Stock Company.</i>	
43	38/2025/NQ-HĐQT	21/10/2025	Thông qua danh sách ứng cử viên chức danh TV HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027./ <i>Approval of the list of candidates for the position of Member of the Board of Directors for the 2022–2027 term.</i>	100%
44	39/2025/NQ-HĐQT	27/10/2025	Thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Chủ tịch Ủy ban kiểm toán./ <i>Approval of the dismissal and appointment of the Chairman of the Audit Committee.</i>	100%
45	40/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Thông qua việc điều chỉnh/bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh./ <i>Approval of the adjustment and supplementation of registered business lines.</i>	100%
46	41/2025/NQ-HĐQT	06/12/2025	Thông qua phê duyệt nội dung biểu quyết của Người đại diện vốn tại DKTK	100%
47	43/2025/NQ-HĐQT	11/11/2025	Thông qua việc phân công nhiệm vụ các Thành viên Hội đồng quản trị./ <i>Approval of the assignment of duties to Members of the Board of Directors.</i>	100%
48	44/2025/NQ-HĐQT	07/11/2025	Thông qua phê duyệt Sơ đồ tổ chức Netland./ <i>Approval of the organizational structure of Netland.</i>	100%
49	45/2025/NQ-HĐQT	29/11/2025	Thông qua phê duyệt ban hành bộ nhận diện thương hiệu Netland./ <i>Approval of the issuance of Netland's brand identity system.</i>	100%
50	46/2025/NQ-HĐQT	24/12/2025	Thông qua việc điều chỉnh kỹ thuật trình bày tại Tờ trình số 16/2025/TT-NRC./ <i>Approval of technical adjustments to the presentation of Proposal No. 16/2025/TT-NRC.</i>	100%
51	47/2025/NQ-HĐQT	23/12/2025	Thông qua phê duyệt phương án phát hành CP riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty CP Bất động sản Netland./ <i>Approval of the private placement plan for increasing the charter capital of Netland Real Estate Joint Stock Company.</i>	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2025)/*The Audit Committee ("AC")*:

#### 1. Thông tin về Ủy ban Kiểm toán/*Information about members of the AC*:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of The Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming to be the member of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	Chủ tịch – Thành viên HĐQT độc lập – <i>President of the AC</i>	26/04/2023	25/10/2025	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	Thành viên – Thành viên HĐQT không điều hành – <i>Member of the AC</i>	26/04/2023		Cử nhân luật/ <i>Bachelor of Laws</i>
3	Ông/Mr. Trần Đại Dương	Chủ tịch – Thành viên HĐQT độc lập – <i>President of the AC</i>	25/10/2025		Cử nhân kế toán kiểm toán/ <i>Bachelor of Accounting and Auditing</i>

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of The AC*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/ <i>Members of The Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	2/2	100%	100%	
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising BOD, Board of Management and shareholders by The AC*
  - Thảo luận về các báo cáo tài chính quý, báo cáo bán niên, báo cáo tài chính năm và báo cáo tài chính đã kiểm toán với Ban Tổng giám đốc và kiểm toán độc lập.  
*Discussing quarterly financial reports, semi-annual reports, annual financial reports, and audited financial reports with the Board of Management and independent auditors.*
  - Rà soát các giao dịch với bên liên quan theo tờ trình của Tổng Giám đốc và Báo cáo tài chính.  
*Reviewing transactions with related parties according to the proposal of the General Director and the financial statements*
  - Nhận và xem xét báo cáo tài chính của kiểm toán độc lập theo đúng quy định.  
*Receiving and reviewing financial reports from independent auditors in accordance with regulations.*
  - Có ý kiến về việc triển khai nội dung Bảng phân quyền, các quy định nội bộ liên quan và việc tuân thủ để HĐQT, Ban TGD xem xét và có điều chỉnh phù hợp.  
*Comments on the implementation of the Delegation Matrix, related internal regulations, and compliance for review and adjustment by the BOD and Board of Management.*
  - Đánh giá kết quả công bố thông tin theo Thông tư 96/2020/TT/BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.  
*Assessing the results of information disclosure of company in accordance with regulations.*
  - Giám sát việc tổ chức các Đại hội đồng cổ đông năm 2025 theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp.  
*Supervising the organization of the 2025 General Meeting of Shareholders in accordance with the company's charter and the Law on Enterprises.*
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, BOD and other managers:*
  - Tham gia họp lãnh đạo hàng tuần, hàng tháng.  
*Attending weekly and monthly leadership meetings*
  - Trên cơ sở các đánh giá liên quan về quản trị Công ty/quản trị rủi ro/kiểm soát nội bộ, Ủy ban kiểm toán có ý kiến với Chủ tịch HĐQT/ HĐQT và Tổng Giám đốc trong quá trình hoạt động, cập nhật những phát hiện rủi ro và kiến nghị các phương án kiểm soát rủi ro.  
*Basing on evaluations related to company governance/risk management/internal control, the Audit Committee provides feedback to the Chairman of the BOD/BOD and the Board of Management during operations, updates risk findings, and recommends risk control measures.*
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán/ *Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):* Tham gia cùng cùng ban kế toán xây dựng hệ thống thông tin kế toán phù hợp quy định của thông tư 99/2025/TT-BTC

#### **IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment of BOM members</i>	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of dismissal of BOM members</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường – Tổng giám đốc/ <i>CEO</i>	27/05/1976	Thạc sĩ Kinh tế/ <i>Master of Economics</i>	01/08/2020	15/08/2025
2	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Manager</i>	07/07/1977	Thạc sĩ quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	26/08/2017	06/01/2025
3	Ông/Mr. Trịnh Văn Bảo – Tổng giám đốc/ <i>CEO</i>	18/07/1988	Thạc sĩ quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	15/08/2025	
4	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn – Giám đốc tài chính/ <i>CFO</i>	30/04/1983	Thạc sĩ Tài chính/ <i>Master of Finance</i>	01/11/2023	17/02/2025
5	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi – Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Manager</i>	07/04/1982	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	27/10/2025	

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
Bà/Ms. Trần Ngọc Chiêu	08/02/1986	Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>	01/09/2023	20/05/2025
Bà/Ms. Nguyễn Thị Vân	15/10/1971	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	20/05/2025	

## **VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance attended by members of the Board of Directors, the General Director, other management personnel, and the Person in charge of corporate governance in accordance with corporate governance regulations.*

Thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Người quản trị Công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

*Members of the BOD, the Audit Committee, the Board of Management, the Chief Accountant, and the Company Administrator have participated in corporate governance training courses.*

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*  
Phụ lục 1 đính kèm/ *the Annex 1 Attached.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Phụ lục 2 đính kèm/ *the Annex 2 Attached.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có/*None.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of BOD, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có/*None.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of BOD, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of BOD, Director (General Director or CEO).*

Không có/None.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of BOD, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có/None.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty /*The list of internal persons and their affiliated persons*

Phụ lục 3 đính kèm/ *the Annex 3 Attached.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Phụ lục 4 đính kèm/ *the Annex 4 Attached.*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues**

Không có/None

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên; *As above*

- Lưu: VPCT; *Filed VPCT*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**LÊ THỐNG NHẤT**

## BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

### Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty/ *the Annex 1: The list of affiliated persons of the Company*

(Kỳ báo cáo: 31/12/2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Lê Thống Nhất	014C015006, 044C831976	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>					Được bầu lại nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Reappointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy							Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của ông Nhất/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.2	Nguyễn Ngọc Thủy	014C013199						Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của ông Nhất/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.3	Lê Anh Khôi							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của ông Nhất/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.4	Lê Nhật Vy							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của ông Nhất <i>Mr Nhat's related person</i>
1.5	Lê Bảo Hân							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của ông Nhất/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.6	Lê Nghĩa							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của ông Nhất / <i>Mr Nhat's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.7	Lê Khởi							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của ông Nhật/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		TV HĐQT/ <i>Director</i>	0310845889, 12/05/2011, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
1.09	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
1.10	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0314999311, 18/04/2018, TP.HCM	01 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
1.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		TV HĐQT/ <i>Director</i>	0315573124, 19/03/2019, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2	Nguyễn Huy Cường	058C726716	TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
2.1	Nguyễn Hiếu Liêm							Bố/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2.2	Nguyễn Thị Nhựt							Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.3	Đỗ Thị Tiếng							Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Ông Cường
2.4	Hồ Thị Đỗ Quyên							Vợ/spouse	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.5	Nguyễn Hồ Hải Đăng							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.6	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.7	Nguyễn Hiếu Huệ							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.8	Nguyễn Thị Kim Phượng							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.9	Nguyễn Kim Hồng							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.10	Nguyễn Kim Yến							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's</i>

*Handwritten signature*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									<i>related person</i>
2.11	Nguyễn Văn Khoa							Mẹ Vợ/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
2.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	24/06/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2.13	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	0401341310, 08/03/2010, Đà Nẵng	KDL cao cấp ven biển Non Nước, đường Trường Sa, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	24/06/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2.14	Công ty cổ phần Y tế Nhất An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0317125953, 14/01/2022, TP.HCM	Số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	24/06/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2.15	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0317060869 02/06/2025, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	24/06/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2.16	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		TV HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Member of the BOD cum General Director</i>	0317010293 02/06/2025, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	24/06/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
3	Trần Vi Thoại	068C201509	TV HĐQT kiêm TV UBKT/					Được bầu lại nhiệm kỳ 2022-2027/	Người nội bộ <i>/Insider</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
			<b>Member of the BOD cum Member of the AC</b>					<b>Reappointment</b>	
3.1	Trần Văn Thành							Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Thoại/ <i>Mr Thoai's Related party</i>
3.2	Dương Thị Loan							Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Thoại/ <i>Mr Thoai's Related party</i>
3.3	Trần Giang Thanh							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Thoại/ <i>Mr Thoai's Related party</i>
3.4	Trần Giang Nam							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Thoại/ <i>Mr Thoai's Related party</i>
3.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Members of the Board of members</i>	0305338347, 22/11/2007, TP.HCM	Số 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Hòa Hưng, TP.HCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
3.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc/ <i>chairman cum director</i>	0314618100, 11/09/2017, TP.HCM	L17-11, Tòa Nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, P. Sài Gòn, TP HCM	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý		TV HĐQT/ <i>member of the</i>	0316331657, 15/06/2020,	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định,	28/04/2022			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>

11/1 7 12/11

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
	Tài sản DKPM		<i>BOD</i>	TP.HCM	TP.HCM.				
4	Nguyễn Thị Hương Giang		<b>TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i></b>					<b>Bổ nhiệm/ <i>appointment</i></b>	<b>Người nội bộ/ <i>Insider</i></b>
4.1	Nguyễn Thành Long							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Ms Giang's Related party</i>
4.2	Nguyễn Nhật Thanh							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Ms Giang's Related party</i>
4.3	Nguyễn Nhật Trường							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Ms Giang's Related party</i>
4.4	Nguyễn Nhật Vinh							Em trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Ms Giang's Related party</i>
5	Trần Đại Dương		<b>TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i></b>					<b>Bổ nhiệm/ <i>appointment</i></b>	
5.1	Hồng Thị Hoà							Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Dương/ <i>Mr Duong's Related party</i>
5.2	Trần Hữu Tâm							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Dương/ <i>Mr Duong's Related party</i>
5.3	Trần Triệu Châu							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									Dương/ Mr <i>Duong's Related party</i>
5.4	Trần Hải Ân							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Dương/ Mr <i>Duong's Related party</i>
6	Hồ Đức Toàn	064C 023074	TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>				24/06/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	
6.1	Phạm Hoa Phượng						24/06/2025	Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's related person</i>
6.2	Hồ An Nhiên						24/06/2025	Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's related person</i>
6.3	Hồ Minh Khang						24/06/2025	Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's related person</i>
6.4	Hồ Nhật Loan						24/06/2025	Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's related person</i>
6.5	Nguyễn Thị Hai						24/06/2025	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's related person</i>
6.6	Hồ Thị Như Thuận						24/06/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Toàn/ Mr <i>Toan's</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									<i>related person</i>
6.7	Hồ Đức Thọ						24/06/2025	Em ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
6.8	Phạm Thị Hoàng Thảo						24/06/2025	Em dâu/ <i>Sister in law</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
6.9	Phạm Thị Tịnh						24/06/2025	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
6.10	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Iconnect		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0316580251, 11/11/2020, TP.HCM	Tầng 10, Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, P. Sài Gòn, TP HCM	25/06/2024	24/06/2025		Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
6.11	Công ty Cổ phần Anka Group		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0316973051, 12/10/2021, TP.HCM	Số 180 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Hòa, Q.3, TP HCM	25/06/2024	24/06/2025		Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
6.12	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục SS Global		Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>	0107545260, 24/08/2016, TP.HCM	371/5 Hai Bà Trưng, P. Xuân Hòa, Q.3, TP HCM	12/02/2025	24/06/2025		Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
6.13	Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt		Tổng Giám đốc	15/UBCK-GPHĐKD, 28/06/2006, UBCKNN	144-146-148 Lê Lai, P. Bến Thành, TP HCM	10/03/2025	24/06/2025		Công ty liên quan/ <i>Related party</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
7	Bùi Đức Hoàn		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>				24/06/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	
7.1	Nguyễn Thị Thuý Trang						24/06/2025	Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Hoàn/ <i>Mr Hoan's related person</i>
8	Trịnh Văn Bảo		TGD kiêm người UQCBTT/ <i>General Director cum Authorized Person for Information Disclosure</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
8.1	Trịnh Tâm							Cha/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.2	Trần Thị Lê							Mẹ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.3	Hồ Đắc Khương							Cha Vợ/ <i>Father in Law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.4	Nguyễn Thị Thu Hương							Mẹ Vợ/ <i>Mother in Law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.5	Hồ Hương Thảo							Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.6	Trịnh Văn Tánh							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
8.7	Đặng Ngọc Thơ							Chị Dâu	NCLQ của Ông

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
								<i>Sister in law</i>	Bào/ <i>Related party</i>
8.8	Trịnh Văn Xí							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Bào/ <i>Related party</i>
8.9	Phạm Thị Ngọc Bích							Chị Dâu/ <i>Sister in law</i>	NCLQ của Ông Bào/ <i>Related party</i>
8.10	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH			0317157828, 22/02/2022, TP.HCM	107/06/18/2A Đường 38, KP 8, Phường Hiệp Bình, TP.HCM	06/01/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
8.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Carbon Việt Nam			0318459652, 16/05/2024, TP.HCM	156 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP.HCM	06/01/2025			Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
9	Hàn Thị Quỳnh Thi	044C418688	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Manage</i>					Được bầu nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Reappointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
9.1	Trương Hưng Việt							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.2	Trương Hàn Hưng Phú							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.3	Trương Hàn Phúc Khang							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
9.4	Hàn Lễ Quang							Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.6	Lê Vũ Hưng							Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.7	Lê Khánh Hoài							Bố chồng/ <i>Father in law</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
9.8	Trần Thị Thanh Tùng							Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
10	Nguyễn Thị Vân		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>Bổ nhiệm/ <i>appointment</i></b>	<b>Người nội bộ/ <i>Insider</i></b>
10.1	Nguyễn Đình Duy							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>
10.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh							Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
10.3	Nguyễn Đình Duy Khang							Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>
11	Trần Ngọc Chiêu		<b>Kế toán trưởng/ Chief Accountant</b>				<b>20/05/2025</b>	<b>Miễn nhiệm/ Resignation</b>	
11.1	Huỳnh Văn Ngoan						20/05/2025	Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.2	Huỳnh Ngọc Khánh Ngân						20/05/2025	Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.3	Huỳnh Văn Nam						20/05/2025	Bố chồng/ <i>Father in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.4	Nguyễn Thị Sáu						20/05/2025	Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.5	Trần Thanh Bình						20/05/2025	Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.6	Trần Trọng Trí						20/05/2025	Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.7	Trần Tuấn Kiệt						20/05/2025	Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									<i>related person</i>
11.8	Trần Thị Bích Liên						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.9	Trần Thị Tuyết Vân						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.10	Trần Thị Tuyết Minh						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.11	Trần Thị Kim Hoàng						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.12	Khổng Minh Tâm						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.13	Nguyễn Hậu						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.14	Võ Hồng Khanh						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.15	Lý Huy Khanh						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>

20

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
12	Huỳnh Thị Kim Lý	033C657994	Người phụ trách quản trị / <i>person in charge of corporate governance</i>				20/05/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	Người nội bộ <i>Insider</i>
13	Trần Lê Anh Thu		Người phụ trách quản trị / <i>person in charge of corporate governance</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
13.1	Lê Kim Xuyên							Mẹ ruột/ <i>Mother</i>	NCLQ của Bà Thu/ <i>Ms Thu's related person</i>
13.2	Đỗ Ngọc Quang							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Thu/ <i>Ms Thu's related person</i>
13.3	Đỗ Khánh Ngân							Con/ <i>Child</i>	NCLQ của Bà Thu/ <i>Ms Thu's related person</i>
13.4	Đỗ Trung Nam							Con/ <i>Child</i>	NCLQ của Bà Thu/ <i>Ms Thu's related person</i>
14	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0317360869, 28/06/2022, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	Năm 2022			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>
15	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		Công ty liên kết/ <i>Affiliated Company</i>	0317010293, 04/11/2021, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	Năm 2022			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
16	Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC		Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0318910191, 11/04/2025, Sở Tài chính TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	Năm 2025			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>
17	Công ty TNHH NRC Pharma		Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0319151204, 11/09/2025, Sở Tài chính TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	Năm 2025			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>
18	Công ty Cổ phần Bất động sản Netland		Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0318960770, 21/05/2025, Sở Tài chính TP.HCM	Tầng 12 (1206), Citilight Tower, 45 Võ Thị Sáu, P. Tân Định, TP.HCM	Năm 2025			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>

**Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ / the Annex 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.**

(Kỳ báo cáo: 31/12/2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... <i>Resolution No. or Decision No. approved</i>	Số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC	Công ty con/ Subsidiary	0318910191, 11/04/2025, Sở Tài chính TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		58.692.000	Doanh thu Hợp đồng thuê văn phòng
2	Công ty TNHH NRC Pharmar	Công ty con/ Subsidiary	0319151204, 11/09/2025, Sở Tài chính TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		26.280.000	Doanh thu Hợp đồng thuê văn phòng
3	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	2025		4.983.000.000	Doanh thu Hợp đồng dịch vụ tư vấn và QLDN
4	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	2025		3.000.000.000	Công ty thu tiền một phần Hợp đồng dịch vụ TV và QLDN
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khôi Holdings	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		5.140.059.017	Doanh thu Hợp đồng thuê văn phòng
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khôi Holdings	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		100.000.000.000	Công ty thu một phần khoản hợp tác đầu tư dự án Bình Dương
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khôi Holdings	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		5.890.000.000	Công ty thu một phần hợp đồng hợp tác đầu tư KĐT NH PK 2.4.9
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khôi Holdings	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		1.111.214.460	Danh Khôi Holdings chi hộ NRC

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... Resolution No. or Decision No. approved	Số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
		Related party						
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khôi Holdings	NCLQ ông Nhất/Mr Nhat's Related party	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, TP. HCM	2025		3.918.923.793	Công ty thu tiền hợp đồng thuê văn phòng
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM	NCLQ ông Thoại/Mr Thoai's Related party	0316331657, 15/06/2020, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, TP.HCM	2025		50.779.576.207	Công ty thu nợ Hợp đồng cho thuê nhà mẫu
13	Công ty CP Đầu tư VHR	NCLQ ông Nhất/ Mr Nhat's Related party	0314999311, 18/04/2018, TP.HCM	01 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	2025		90.000.000.000	Hoàn trả 1 phần khoản ký quỹ của HĐ Phát triển BĐS dự án Welltone
14	Lê Thống Nhất	Người nội bộ/Insider	079076001542, 22/12/2021, Cục Cảnh sát	1/6 Hồ Biểu Chánh, P.11, Quận Phú Nhuận	2025		21.183.500.000	Cho Công ty mượn tiền
15	Lê Thống Nhất	Người nội bộ/Insider	079076001542, 22/12/2021, Cục Cảnh sát	1/6 Hồ Biểu Chánh, P.11, Quận Phú Nhuận	2025		10.346.000.000	Công ty trả tiền mượn
16	Trịnh Văn Bảo	Người nội bộ/Insider	052088006755, 24/10/2022, Cục cảnh sát	107/06/18/2A Đường 38, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, HCM	2025		175.000.000	Cho Công ty mượn tiền

**Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ the Annex 3: The list of internal persons and their affiliated persons**

(Kỳ báo cáo: 31/12/2025)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT/Chairman			2.706.957	2,923%	
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy					0	0%	Mẹ đẻ/Mother
1.2	Nguyễn Ngọc Thủy					1.622.196	1,752%	Vợ/Spouse
1.3	Lê Anh Khôi					0	0%	Con đẻ/child
1.4	Lê Nhật Vy					0	0%	Con đẻ/child
1.5	Lê Bảo Hân					0	0%	Con đẻ/child
1.6	Lê Nghĩa					0	0%	Anh ruột/Brother
1.7	Lê Khởi					0	0%	Anh ruột/Brother
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction							Công ty liên quan/ Related party
1.09	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings							Công ty liên quan/ Related party
1.10	Công ty CP Đầu tư VHR							Công ty liên quan/ Related party

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>No. of share owned at period end</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ <i>% owned at period end</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á							Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
1.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước							Công ty liên quan
2	Trần Vi Thoại		TV HĐQT kiêm TV UBKT/ <i>Member of the BOD cum Member of the AC</i>			67.500	0,073%	
2.1	Trần Văn Thành					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
2.2	Dương Thị Loan					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
2.3	Trần Giang Thanh					0	0%	Chị ruột/ <i>Sister</i>
2.4	Trần Giang Nam					0	0%	Anh ruột/ <i>Brother</i>
2.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam							Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
2.6	Công ty luật TNHH							Công ty liên

72

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
	IB Legal Việt Nam							quan/ Related party
2.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM							Công ty liên quan/ Related party
3	Hàn Thị Quỳnh Thi		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Manage			6.675	0,009%	
3.1	Trương Hưng Việt					0	0%	Chồng/Husband
3.2	Trương Hàn Hưng Phú					0	0%	Con đẻ/ child
3.3	Trương Hàn Phúc Khang					0	0%	Con đẻ/ child
3.4	Hàn Lễ Quang					0	0%	Bố đẻ/Father
3.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên					0	0%	Chị ruột/Sister
3.6	Lê Vũ Hưng					0	0%	Anh rể/Brother in law
3.7	Lê Khánh Hoài					0	0%	Bố chồng/Father in law

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>No. of share owned at period end</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ <i>% owned at period end</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
3.8	Trần Thị Thanh Tùng					0	0%	Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>
4	Nguyễn Thị Hương Giang		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>			0	0%	
4.1	Nguyễn Thành Long					0	0%	Chồng/ <i>Husband</i>
4.2	Nguyễn Nhật Thanh					0	0%	Anh trai/ <i>Brother</i>
4.3	Nguyễn Nhật Trường					0	0%	Anh trai/ <i>Brother</i>
4.4	Nguyễn Nhật Vinh					0	0%	Em trai/ <i>Brother</i>
5	Nguyễn Huy Cường		TV HĐQT / <i>Member of the BOD</i>			104.040	0,112%	
5.1	Hồ Thị Đỗ Quyên					0	0%	Vợ/ <i>Spouse</i>
5.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng					0	0%	Con đẻ/ <i>Child</i>
5.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc					0	0%	Con đẻ/ <i>Child</i>
5.4	Nguyễn Hiếu Liêm					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
5.5	Nguyễn Thị Nhứt					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
5.6	Nguyễn Hiếu Huệ					0	0%	Anh ruột/Brother
5.7	Nguyễn Thị Kim Phượng					0	0%	Chị ruột/Sister
5.8	Nguyễn Kim Hồng					0	0%	Chị ruột/ Sister
5.9	Nguyễn Kim Yên					0	0%	Chị ruột/ Sister
5.10	Nguyễn Văn Khoa					0	0%	Anh ruột/ Brother
5.11	Đỗ Thị Tiếng					0	0%	Mẹ Vợ/ Mother in law
5.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á							Công ty liên quan/Related party
5.13	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước							Công ty liên quan/ Related party
5.14	Công ty cổ phần Y tế Nhất An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ					Công ty liên quan/ Related party
5.15	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ					Công ty liên quan/ Related party

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>No. of share owned at period end</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ <i>% owned at period end</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
5.16	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ					Công ty liên quan/ <i>Related party</i>
6	Trịnh Văn Bảo		Phó TGĐ kiêm người UQCBTT/ <i>Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure</i>			0	0%	
6.1	Hồ Hương Thảo					0	0%	Vợ/ <i>Spouse</i>
6.2	Trịnh Tâm					0	0%	Bố/ <i>Father</i>
6.3	Trần Thị Lê					0	0%	Mẹ/ <i>Mother</i>
6.4	Hồ Đắc Khương					0	0%	Bố vợ/ <i>Father in law</i>
6.5	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0%	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>
6.6	Trịnh Văn Tánh					0	0%	Anh/ <i>Brother</i>
6.7	Đặng Ngọc Thơ					0	0%	Chị dâu/ <i>Sister in law</i>

2

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
6.8	Trịnh Văn Xí					0	0%	Anh/Brother
6.9	Phạm Thị Ngọc Bích					0	0%	Chị dâu/ Sister in law
6.10	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH							Công ty liên quan/Related party
6.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Carbon Việt Nam							Công ty liên quan/Related party
7	<b>Nguyễn Thị Vân</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	
7.1	Nguyễn Đình Duy					0	0%	Chồng/Husband
7.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh					0	0%	Con/Child
7.3	Nguyễn Đình Duy Khang					0	0%	Con/Child
8	<b>Trần Lê Anh Thư</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>	
8.1	Lê Kim Xuyên					0	0%	Mẹ/Mother
8.2	Đỗ Ngọc Quang					0	0%	Chồng/Husband
8.3	Đỗ Khánh Ngân					0	0%	Con/Child
8.4	Đỗ Trung Nam					0	0%	Con/Child

**Phụ lục 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ the Annex 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company (Kỳ báo cáo: 31/12/2025)**

Stt	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executors</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)/Number of shares owned at the beginning of the period		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)/Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm/ <i>reasons for increasing/decreasing</i>
			Số cổ phiếu/ <i>number of shares</i>	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu/ <i>number of shares</i>	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT/ <i>chairman</i>	2.706.957	2,923%	2.706.957	2,923%	
2	Nguyễn Ngọc Thùy	Vợ Chủ tịch HĐQT/ <i>chairman's spouse</i>	1.622.196	1,752%	1.622.196	1,752%	
3	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT – TV UBKT/ <i>Member of the BOD cum Member of the AC</i>	110.279	0,119%	67.500	0,073%	Bán/sell
5	Hàn Thị Quỳnh Thi	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Manage</i>	2.575	0,003%	6.675	0,009%	mua/buy
6	Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>			0	0%	
7	Nguyễn Huy Cường	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc/ <i>Member of the BOD cum General Director</i>	317.627	0,343%	104.040	0,112%	Bán/sell
8	Nguyễn Thị Vân	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>			0	0%	
9	Trần Lê Anh Thư	Người phụ trách quản trị/ <i>person in charge of corporate governance</i>			0	0%	

(\*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu đầu kỳ: tính từ 01/01/2025/ Number of shares and ratio at the beginning of the period: calculated from 01/01/2025

(\*\*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính trên 92.597.762 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 03/11/2025)/Number of shares and ratio at the end of the period calculated based on 92,597,762 shares (according to the list finalized on 31/12/2025).